

# TILINPÄÄTÖSTIEDOTE

2013



Varainhoito  
Private Equity  
Corporate Finance

14.2.2014, klo 12:00

## eQ OYJ:N TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2013 – ASIAKASLIIKETOIMINNAN TULOS KASVOI - OSINKO NOUSEE 0,15 EUROON

### Loka-joulukuu 2013 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 5,1 miljoonaa euroa (3,6 M€ 1.10.-31.12.2012).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 4,6 miljoonaa euroa (3,6 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,0 M€).
- Konsernin liikevoitto oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,9 M€).
- Osakekohtainen tulos oli 0,02 euroa (-0,03 euroa).

### Tammi-joulukuu 2013 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto tilikaudella oli 18,8 miljoonaa euroa (16,3 M€ 1.1.-31.12.2012).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,4 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,4 miljoonaa euroa (5,1 M€).
- Konsernin liikevoitto oli 4,9 miljoonaa euroa (4,7 M€).
- Asiakasliiketoiminnan (Varainhoito ja Corporate Finance) liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (1,6 M€).
- Osakekohtainen tulos oli 0,10 euroa (0,10 euroa).
- Osinkoehdotus 0,15 euroa osakkeelta (0,12 euroa).
- Hallinnoitavat varat olivat tilikauden lopussa 6,7 miljardia euroa (6,3 Mrd € 31.12.2012).
- Oman sijoitustoiminnan nettokassavirta oli 10,4 miljoonaa euroa (7,6 M€).
- Tilinpäätöstiedote sisältää tilikaudella 2012 hankitut Icecapital varainhoitoyhtiöt 20.11.2012 alkaen. eQ nosti 30.9.2013 omistuksensa Finnreit Rahastoyhtiö Oy:ssä 50 prosentista 100 prosenttiin. Finnreit Rahastoyhtiö on yhdistelty konsernin tulokseen tytäryhtiönä 1.10.2013 alkaen. Hankintojen vuoksi osavuositarkastuksen vertailuluvut eivät ole vertailukelpoisia.

Avainluvut	10-12/ 2013	10-12/ 2012	Muutos %	1-12/ 2013	1-12/ 2012	Muutos %
Nettoliikevaihto konserni, M€	5,1	3,6	40 %	18,8	16,3	15 %
Varainhoito nettoliikevaihto, M€	3,7	2,6	43 %	13,6	9,0	51 %
Corporate Finance nettoliikevaihto, M€	0,9	1,1	-14 %	2,2	2,6	-18 %
Sijoitukset nettoliikevaihto, M€	0,4	-0,1	600 %	3,0	4,7	-35 %
Muut segmentit ja eliminoinnit nettoliikevaihto, M€	0,0	0,0	114 %	0,0	0,0	-2 %
Liikevoitto konserni, M€	1,1	-0,9	222 %	4,9	4,7	6 %
Varainhoito liikevoitto, M€	0,8	-0,5	250 %	3,1	0,9	244 %
Corporate Finance liikevoitto, M€	0,3	0,4	-13 %	0,4	0,7	-46 %
Sijoitukset liikevoitto, M€	0,4	-0,1	600 %	3,0	4,7	-35 %
Muut segmentit liikevoitto, M€	-0,4	-0,7	41 %	-1,6	-1,6	-1 %
Kauden tulos, M€	0,8	-0,8	201 %	3,4	3,4	1 %

Avainluvut	10-12/ 2013	10-12/ 2012	Muutos %	1-12/ 2013	1-12/ 2012	Muutos %
Tulos per osake, €	0,02	-0,03	167 %	0,10	0,10	0 %
Osinkoehdotus, €				0,15	0,12	25 %
Oma pääoma per osake, €	1,97	2,03	-3 %	1,97	2,03	-3 %
Korolliset velat, M€	0,0	4,0	-100 %	0,0	4,0	-100 %
Rahavarat ja korolliset saamiset, M€	11,3	10,7	5 %	11,3	10,7	5 %
Hallinnoitavat varat, Mrd €	6,7	6,3	6 %	6,7	6,3	6 %

### Toimitusjohtaja Janne Larma

#### *eQ vahvisti asemaansa johtavana varainhoitajana*

eQ:n hallinnoitavat varat nousivat vuoden vaihteessa 6,7 miljardiin euroon. eQ on hallinnoitavien varojen määrällä mitattuna Suomen suurin pankkiryhmistä riippumaton varainhoitaja. Olemme vuoden 2013 aikana onnistuneesti myyneet erityisesti kehittyvien markkinoiden, kiinteistö- ja pääomarahastosijoittamisen varainhoitoa. eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahaston koko kasvoi vuoden aikana 70 miljoonasta eurosta 159 miljoonaan euroon ja eQ Hoivakiinteistöt -rahasto kasvoi vuoden aikana 6 miljoonasta 81 miljoonaan euroon. eQ Hoivakiinteistöt -rahaston sijoituskapasiteetti ylitti vuoden vaihteessa 160 miljoonaa euroa. Pääomarahastopuolella toteutimme 64 miljoonan euron sulkemisen eQ PE VI North -sijoitusohjelmassa.

Vuoden aikana olemme parantaneet palveluamme investoimalla uuteen tietojärjestelmään. Järjestelmä otettiin käyttöön vaiheittain vuoden aikana ja on nyt toiminnassa koko laajuudessaan. Investoimalla tähän uuteen järjestelmään pystyimme sulkemaan kolme vanhaa järjestelmää, mikä sekä parantaa asiakasraportointiamme että tuo kustannussäästöjä.

#### *Adviumin markkina-asema säilynyt hyvänä*

Yritys- ja kiinteistökauppojen määrä pysyi viidettä vuotta varsin maltillisena. Aktiviteetti alkoi kuitenkin kasvaa loppuvuonna ja näkymät ovat merkittävästi paremmat. Advium toimi vuonna 2013 neuvonantajana seitsemässä toteutuneessa transaktiossa. Adviumilla on erittäin kokenut 13 hengen tiimi, mikä luo hyvät edellytykset tuloksekkaalle toiminnalle.

#### *Varainhoito kasvatti tulostaan*

Varainhoito -segmentti pystyi kasvattamaan tulostaan edellisvuodesta merkittävästi ja sen liikevoitto oli 3,1 miljoonaa euroa. Lisäksi on huomioitava, että kaikki Icecapital kauppaan liittyvät synergiahyödyt eivät näkyneet kokonaisuudessaan vielä vuositasolla 2013. Adviumin tulos oli vaatimaton, liikevoiton ollessa 0,4 miljoonaa euroa. Näkymät alkuvuoden 2014 perusteella ovat kuitenkin paremmat. Myös sijoitukset -segmentti teki edellisvuotta matalamman tuloksen, liikevoiton ollessa 3,0 miljoonaa euroa. Sijoitusten nettokassavirta ylitti kuitenkin vuoden 2012 tason, ollen 10,4 miljoonaa euroa.

#### *Konsernin vakavaraisuus korkea ja tase erittäin vahva*

Konsernin tase säilyi erittäin vahvana koko vuoden. Konsernin rahavarat ja korolliset saamiset olivat vuodenvaihteessa 11,3 miljoonaa euroa, pääomasijoitusten tasearvon ollessa 30,6 miljoonaa euroa.

## Näkymät

Varainhoitoliiketoiminta lähti vuoteen 2014 hyvin edellytyksin. Loppuvuoden vahva myynti yhdistettynä hyviin näkymiin uusmyynnissä antavat uskoa tuottojen kasvulle. Myös Adviumin näkymät alkuvuoden perusteella ovat rohkaisevat. Tästä johtuen uskomme vuoden 2014 asiakasliiketoiminnan, eli Varainhoito- ja Corporate Finance -segmenttien, tuloksen kohenevan merkittävästi vuodesta 2013. Sijoitukset -segmentin liiketoiminnan tulos muodostuu puolestaan pääosin yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

\*\*\*

eQ on päättänyt muuttaa yhtiön tiedonantopolitiikkaa näkymien antamisen osalta. Uuden käytännön mukaisesti tulevaisuuden näkymissä annetaan tulosennuste sanallisena arviona asiakasliiketoimintojen (Varainhoito ja Corporate Finance) osalta. Aiemmin yhtiö ei ole antanut tulosohjausta vaan näkymät on annettu yleisluonteisina sanallisina arvioina. Näkymät esitetään tilinpäätöstiedotteen yhteydessä ja kirjanpitolain nojalla yhtiön toimintakertomuksessa. eQ tulee päivittämään yhtiön tiedonantopolitiikan tätä vastaavasti.

\*\*\*

eQ:n tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2013 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

Lisätietoja: toimitusjohtaja Janne Larma, puh. +358 40 500 4366

Jakelu: NASDAQ OMX Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi)

eQ-konserni on kotimainen varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 6,7 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja.

Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## eQ OYJ:N TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.-31.12.2013

### Toiminnan tulos kaudella 1.10.-31.12.2013

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 5,1 miljoonaa euroa (3,6 M€ 1.10.-31.12.2012).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 4,6 miljoonaa euroa (3,6 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,0 M€).
- Konsernin liikevoitto oli 1,1 miljoonaa euroa (-0,9 M€).
- Konsernin tulos verojen jälkeen oli 0,8 miljoonaa euroa (-0,8 M€).
- Osakekohtainen tulos oli 0,02 euroa (-0,03 euroa).

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.12.2013

- Konsernin nettoliikevaihto tilikaudella oli 18,8 miljoonaa euroa (16,3 M€ 1.1.-31.12.2012).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 15,4 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,4 miljoonaa euroa (5,1 M€).
- Konsernin liikevoitto oli 4,9 miljoonaa euroa (4,7 M€).
- Asiakasliiketoiminnan (Varainhoito ja Corporate Finance) liikevoitto oli 3,5 miljoonaa euroa (1,6 M€).
- Konsernin tulos verojen jälkeen oli 3,4 miljoonaa euroa (3,4 M€).
- Osakekohtainen tulos oli 0,10 euroa (0,10 euroa).
- Osinkoehdotus 0,15 euroa osakkeelta (0,12 euroa).
- Osakekohtainen oma pääoma oli 1,97 euroa (2,03 euroa 31.12.2012).
- Hallinnoitavat varat olivat tilikauden lopussa 6,7 miljardia euroa (6,3 Mrd € 31.12.2012).
- Oman sijoitustoiminnan nettokassavirta oli 10,4 miljoonaa euroa (7,6 M€).
- Tilinpäätöstiedote sisältää tilikaudella 2012 hankitut Icecapital varainhoitoyhtiöt 20.11.2012 alkaen. eQ nosti 30.9.2013 omistuksensa Finnreit Rahastoyhtiö Oy:ssä 50 prosentista 100 prosenttiin. Finnreit Rahastoyhtiö on yhdistelty konsernin tulokseen tytäryhtiönä 1.10.2013 alkaen. Hankintojen vuoksi osavuositarkastuksen vertailuluvut eivät ole vertailukelpoisia.

### Toimintaympäristö

Vuosi 2013 oli hiljalleen vahvistuvan kasvun ja taloudellisen vakautumisen aikaa. Etenkin USA:ssa ja Kiinassa pahimmat pelot talouskasvun pettymyksistä alkoivat hälvetä, ja myös Japanissa kasvuvauhti yllätti positiivisesti. Eurooppa ja Latinalainen Amerikka sen sijaan kasvoivat edelleen odotuksiin nähden hitaasti. Suomen tilanne pysyi muuta Eurooppaa heikompana.

Kuten usein talouden käännepeisteissä, myös vuonna 2013 olivat vastakkain toiveikkuus talouskasvun vauhdittumisesta ja samanaikainen pelko siitä, että vahvistuvaan kasvuun reagoidaan talouspolitiikkaa kiristämällä. Etenkin USA:ssa tämä vastakkainasettelu oli keskeinen teema koko vuoden 2013 ja se aiheutti myös suurimmat markkinoiden heilahtelut vuoden aikana. Eurooppa kulki edelleen kriisistä kriisiin (Kypros, Italia, Espanja), mutta markkinat eivät enää hermoilleet kriisimaiden ongelmia aiempien vuosien voimakkuudella, ja fokus siirtyi enemmän USA:n ja Kiinan talouden ja talouspolitiikan seurantaan.

### Osakemarkkinat

Kehittyneet osakemarkkinat tuottivat vuonna 2013 kautta linjan erittäin hyvin. Koko maailman osakkeiden kurssikehitystä mittaava MSCI World nousi 21,2 prosenttia, USA:n pörssiä kuvaava S&P 500 -indeksi 25,9 prosenttia ja Japanin pörssiä kuvaava Nikkei -indeksi 23,0 prosenttia. Suomen pörssi tuotti näitäkin

enemmän – nousua peräti 31,6 prosenttia. Toimialoitain ja yhtiöittäin kuva oli kuitenkin varsin epäyhtenäinen. Globaalisti esimerkiksi perusteollisuussektorin kurssit laskivat yhdellä prosentilla, kun kulutushyödykesektorin kurssit nousivat keskimäärin 33,2 prosentilla. Suomessa muutamien yhtiöiden kurssinousu selitti merkittävän osan koko pörssin noususta.

Kurssit eivät viime vuonnakaan nousseet tasaisesti, vaan välillä koettiin rekyylejä. Voimakkain näistä osui vuoden toiselle neljännekselle, kun markkinat alkoivat hinnoitella USA:n keskuspankin lainaostojen vähentämistä. Loppuvuonna ajatukseen oli jo totuttu, ja kun keveän rahapolitiikan takaisin vetäminen joulukuussa alkoi, ei sillä ollut enää negatiivista vaikutusta osakemarkkinaan.

Kehittyvien markkinoiden osakkeet sen sijaan pääsääntöisesti laskivat vuonna 2013. Koko kehittyviä markkinoita mittaava MSCI Kehittyvät markkinat -osakeindeksi laski 6,8 prosenttia. Alueellisesti ainoastaan Aasia oli plussalla, mutta Aasiassakin maakohtaiset erot olivat suuria.

Kehittyvien maiden heikkoon kehitykseen oli useita syitä. USA:n talouden elpyessä sijoittajat siirsivät varojaan kehittyviltä markkinoilta USA:n ja loppuvuonna myös Euroopan markkinoille. Pelot Kiinan kasvun hidastumisesta painoivat kurseja Kiinassa ja myös muilla markkinoilla. Lisäksi monien kehittyvien maiden valuuttakurssit heikkenivät vuoden aikana selvästi, mikä lisäsi sijoittajan tuottomiinusta.

### Korkomarkkinat

Korkomarkkinoilla matalariskisten korkosijoitusten tuotto jäi vuonna 2013 pieneksi, mutta Euroopassa ns. reunavaltioiden korkoerot kapenivat. EMU-valtionobligaatit tuottivat indeksitasolla 2,3 prosenttia ja investment grade -luokitetut euromääräiset lainat 2,4 prosenttia. High Yield -lainojen tuotto oli tätä parempi, peräti 8,6 prosenttia. Kehittyvien maiden lainat kärsivät osakkeiden tapaan negatiivisista sijoitusvirroista ja valuuttojen heikkenemisestä (paikallisvaluutta) ja tuotto jäi negatiiviseksi sekä länsivaluuttamääräisissä että etenkin paikallisvaluuttamääräisissä lainoissa.

Korkojen liikkeisiin vaikuttivat vuoden sisällä eniten USA:n keskuspankin linjaukset ja toimenpiteet. Osakkeiden tavoin kovin turbulenssi koettiin toisella vuosineljänneksellä, jolloin pitkät korot nousivat varsin jyrkästi, kun näkemys keskuspankin lainaostojen vähentämisestä voimistui. Koko vuonna 2013 Saksan 10-vuoden korko nousi 0,6 prosenttiyksikköä 1,9 prosenttiin. USA:n vastaava korko nousi vahvistuvien talousnäkyvien myötä 1,3 prosenttiyksikköä 3 prosentin tasolle.

### Merkittävimmät tapahtumat katsauskaudella

Tilikaudella 2012 tapahtuneeseen Icecapital varainhoitoliiketoiminnan kauppaan liittyen vuoden 2013 alussa toteutettiin liiketoimintasiirrot, jossa Icecapital Varainhoito Oy:n liiketoiminta siirrettiin eQ Varainhoito Oy:lle ja Icecapital Rahastoyhtiö Oy:n liiketoiminta siirrettiin eQ Rahastoyhtiö Oy:lle. Toteutettujen liiketoimintasiirtojen jälkeen Icecapital Varainhoito Oy fuusioitiin eQ Varainhoito Oy:öön ja Icecapital Rahastoyhtiö Oy eQ Rahastoyhtiö Oy:öön keväällä 2013.

eQ:n hallinnoima pääomarahasto Amanda V East piti 31.1.2013 lopullisen sulkemisen 50,0 miljoonan euron kokoisena. Pääomarahasto sijoittaa kasvu- ja buyout -pääomarahastoihin, jotka sijoittavat pienempiin ja keskikokoisiin listaamattomien yrityksiin Venäjällä, CIS, CEE ja SEE -maissa.

eQ Oyj:n hallitus vastaanotti 14.2.2013 Eero Heliövaaran ilmoituksen, että hän eroaa yhtiön hallituksesta 14.2.2013. Eroilmoitus johtui siitä, että Valtioneuvosto nimitti Heliövaaran valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosaston osastopäälliköksi 1.3.2013 alkaen.

eQ Oyj:n hallitus päätti 14.2.2013 eQ:n varsinaiselta yhtiökokoukselta 13.3.2012 saamansa valtuutuksen nojalla maksullisesta osakeannista, joka suunnattiin tietyille eQ-konsernin avainhenkilöille. Suunnatussa annissa tarjottiin avainhenkilöiden merkittäviksi yhteensä 145.000 kappaletta yhtiön uusia osakkeita. Kyseiset avainhenkilöt myivät vähemmistöosuutensa eQ-konserniin kuuluvassa eQ Financial Products Oy:ssä (ent. Icecapital Financial Products Oy) ja vähemmistöosuuden myyntiin liittyen suunnatun annin tarkoituksena oli sitouttaa nämä avainhenkilöt.

eQ Oyj:n hallitus päätti 14.2.2013 myöntää Veli-Pekka Heikkiselle 200.000 kappaletta yhtiön vuoden 2010 optio-ohjelman mukaisia optio-oikeuksia. KTT Veli-Pekka Heikkinen nimitettiin 14.2.2013 eQ Varainhoito Oy:n sijoitustoiminnasta vastaavaksi johtajaksi.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2013. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Varainhoito Oy osti 30.9.2013 toteutetulla osakekaupalla koko Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n osakekannan. eQ Varainhoito Oy on aiemmin omistanut 50 prosenttia ja yhtiön henkilöstö 50 prosenttia yhtiöstä. Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n osakkeiden myyjät ja keskeiset avainhenkilöt siirtyivät eQ Varainhoito Oy:n palvelukseen.

eQ:n perustama ja hallinnoima eQ PE VI North -sijoitusohjelma kasvoi 64,0 miljoonaan euroon 1.10.2013, kun eQ PE VI North -rahasto toteutti ensimmäisen sulkemisensa. Sijoitusohjelma koostuu suomalaiselle instituutiosijoittajalle toteutettavasta, Q2:n aikana käynnistetyistä 30,0 miljoonan euron sijoitusohjelmasta ja 34,0 miljoonan euron eQ PE VI North -rahastosta. eQ Oyj teki eQ PE VI North -rahastoon 3,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen rahaston ensimmäisen sulkemisen yhteydessä.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

eQ-konserniin 19.11.2012 hankittu Icecapital Varainhoito Oy ja tämän tytäryhtiöt on yhdistelty konsernin tulokseen hankinnasta lähtien. eQ nosti 30.9.2013 omistuksensa Finnreit Rahastoyhtiö Oy:ssä 50 prosentista 100 prosenttiin. Finnreit Rahastoyhtiö on yhdistelty konsernin tulokseen tytäryhtiönä 1.10.2013 alkaen. Hankintojen vuoksi tilinpäätöstiedotteen vertailutiedot eivät ole vertailukelpoisia.

Konsernin nettoliikevaihto tilikaudella oli 18,8 miljoonaa euroa (16,3 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2012). Palkkiotuotot nousivat vertailukaudesta Icecapital Varainhoito Oy:n ja Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n hankinnasta johtuen. Konsernin nettopalkkiotuotot kasvoivat 15,4 miljoonaan euroon (11,3 M€). Oman sijoitustoiminnan tuotot puolestaan laskivat vertailukaudesta. Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 3,4 miljoonaa euroa (5,1 M€) sisältäen 1,1 miljoonan euron (1,0 M€) tulosvaikutteisen arvonalennuskirjauksen.

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 13,8 miljoonaa euroa (11,6 M€). Henkilöstökulut olivat 8,1 miljoonaa euroa (6,5 M€), muut hallintokulut 2,3 miljoonaa euroa (2,0 M€) ja liiketoiminnan muut kulut olivat 2,1 miljoonaa euroa (1,9 M€). Poistojen osuus oli 1,4 miljoonaa euroa (1,2 M€). Poistot sisältävät 1,1 miljoonaa euroa (0,9 M€) yrityshankintojen yhteydessä aineettomiin hyödykkeisiin kohdistettujen asiakassopimusten poistoja. Tilikauden 2012 tulokseen sisältyy vuonna 2012 tehdystä yrityskaupasta ja työsuhteiden päättymisistä johtuvia kertaluonteisia kuluja yhteensä 1,1 miljoonaa euroa

Konsernin liikevoitto oli 4,9 miljoonaa euroa (4,7 M€). Tilikauden tulos oli 3,4 miljoonaa euroa (3,4 M€).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito -segmentti muodostuu sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy:stä ja sen tytäryhtiöistä, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ Varainhoidon liiketoiminta laajeni merkittävästi loppuvuonna 2012, kun eQ osti Icecapitalin varainhoitoliiketoiminnan. Vuoden 2013 aikana organisaatiot on yhdistetty, kotimainen rahastovalikoima on uudistettu ja salkunhoito-, riskienhallinta- sekä raportointijärjestelmät integroitu. Yhdistymiseen liittyen maaliskuun alussa käynnistettiin järjestelmäprojekti, jossa otettiin käyttöön uusi yhtenäinen ja toiminnallisesti tehokas järjestelmäympäristö. Projekti saatiin valmiiksi vuoden loppuun mennessä ja sen jatkokehitystä tehdään vuoden 2014 aikana.



Vuoden 2013 lopussa eQ Varainhoidolla on 34 sijoitusrahastoa. Korkorahastojen tuotot olivat myös vuonna 2013 kautta linjan markkinan parhaimmista. Osakerahastoista suhteellisesti parhaiten tuottivat kehittyvien markkinoiden osakerahastomme sekä Eurooppaan sijoittavat rahastomme. eQ Suomi -osakerahasto jäi vertailuindeksilleen, mutta tuotti sijoittajille vuonna 2013 kuitenkin erinomaisesti yli 20 prosenttia. USA:n ja Japanin osalta käytämme pääosin Vanguardin tehokkaita indeksirahastoja.

Myynnillisesti vuoden 2013 tähti oli Kehittyvät Markkinat Osinko -rahasto, joka kasvoi vuoden aikana noin 70 miljoonasta lähes 160 miljoonaan euroon. Rahasto on performanssiltaan yksi parhaista globaaleille kehittyville markkinoille sijoittavista rahastoista maailmanlaajuisesti ja sen tuotto ylitti vertailuindeksin tuoton vuonna 2013 yli 15 prosenttiyksikköä.

### *Private Equity*

eQ Varainhoidon Private Equity -asema vahvistui vuoden 2013 aikana edelleen. eQ:n hallinnoima pääomarahasto Amanda V East piti 31.1.2013 lopullisen sulkemisen 50,0 miljoonan euron kokoisena ja rahaston sijoitustoiminta on lähtenyt hyvin liikkeelle.

eQ käynnisti 1.10.2013 uuden eQ PE North VI -rahaston, joka sijoittaa pieniin ja keskisuuriin yhtiöihin sijoitaviin pääomarahastoihin Pohjois-Euroopassa. Sen rinnalla sijoitettavan sijoitusohjelman ja rahaston yhteenlaskettu sijoituskapasiteetti on tällä hetkellä 64 miljoonaa euroa ja rahaston sijoitustoiminta on rahastoon tehdyn jälkimarkkinatransaktion myötä jo poikkeuksellisen hyvässä vauhdissa.

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Varainhoito Oy osti 30.9.2013 toteutetulla osakekaupalla koko Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n osakekannan. eQ Varainhoito Oy on aiemmin omistanut 50 prosenttia ja yhtiön henkilöstö 50 prosenttia yhtiöstä. Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n osakkeiden myyjät ja keskeiset avainhenkilöt siirtyivät eQ Varainhoito Oy:n palvelukseen.

eQ Hoivakiinteistöt -rahaston koko kasvoi vuoden aikana yli 80 miljoonaan euroon ja sen sijoituskapasiteetti ylittää 160 miljoonaa euroa. Rahaston salkussa on tällä hetkellä 37 kohdetta. Ensimmäisen kokonaisen toimintavuoden tuotto oli 12,1 prosenttia. Rahasto on auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain.

### *Hoidossa olevat varat ja asiakkaat*

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat tilikauden lopussa 6 700 miljoonaa euroa ja ovat siten nousseet vuoden aikana 6 prosenttia (6 294 miljoonaa euroa 31.12.2012). Kasvuun ovat vaikuttaneet sekä nettomyynti että markkinoiden nousu. Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 1 151 miljoonaa euroa (1 056 M€ 31.12.2012). Kansainvälisten kumppaneiden sijoitusrahastot ja muun varainhoidon piirissä hallinnoitava varallisuus oli yhteensä 2 846 miljoonaa euroa (2 587 M€). Pääomasijoitusrahastojen ja -varainhoidon hallinnoitavat varat olivat 2 704 miljoonaa euroa (2 651 M€), josta raportointipalvelun piirissä olevia varoja oli 1 414 miljoonaa euroa (1 283 M€).

eQ Varainhoidon asema instituutiomarkkinoilla vahvistui ns. SFR -tutkimuksessa, joka kattaa Suomen noin 100 suurinta instituutiosijoittajaa. Näistä lähes 40 prosenttia käyttää tutkimuksen mukaan eQ:n palveluita ja euromääräisten markkinaosuustietojen perusteella eQ on Suomen neljänneksi suurin instituutiovarainhoitaja.

### *Varainhoito -segmentin tulos*

Varainhoito -segmentin nettoliikevaihto kasvoi 2012 vuodesta 51 prosenttia ja liikevoitto 244 prosenttia. Icecapital yrityskauppaan liittyvien yli 2 miljoonan euron nettosynergiahyötyjen on arvioitu toteutuneen vuositason odotetun mukaisesti. Varainhoito -segmentin henkilöstömäärä tilikauden lopussa oli 59 henkilöä.



eQ sulki tilikaudella varainhoitoliiketoimintaa harjoittavat toimipisteet Ruotsissa ja Tanskassa. Päätöksellä ei arvioida olevan vaikutusta konsernin tulokseen. eQ tulee jatkossa harjoittamaan varainhoitoliiketoimintaa Tanskassa paikallisen yhteistyökumppanin kautta.

Varainhoito	10-12/ 2013	10-12/ 2012	Muutos %	1-12/ 2013	1-12/ 2012	Muutos %
Nettoliikevaihto, M€	3,7	2,6	43 %	13,6	9,0	51 %
Liikevoitto, M€	0,8	-0,5	250 %	3,1	0,9	244 %
Hallinnoitavat varat, Mrd €	6,7	6,3	6 %	6,7	6,3	6 %
Henkilöstö	59	81	-27 %	59	81	-27 %

Icecapital varainhoitoyhtiöiden tulos on yhdistelty eQ-konsernin tuloslaskelmaan ja Varainhoito -segmenttiin 20.11.2012 alkaen sekä Finnreit Rahastoyhtiö 1.10.2013 alkaen.

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuosi 2013 oli Adviumille edellisen vuoden tapaan haastava. Vaikka M&A -markkinoita voidaan edelleen kuvata varovaisiksi ja hitaiksi, niin vuoden 2013 viimeisen neljänneksen aikana alkoi näkyä tiettyjä merkkejä markkinoiden parantumisesta. Tilikauden aikana Advium toimi neuvonantajana kaikkiaan seitsemässä toteutuneessa transaktiossa.

Advium toimi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä myyjän neuvonantajana, kun Laura Properties B.V. myi Espoossa sijaitsevan Kilon Terveysaseman Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Vuoden toisella neljänneksellä Advium toimi taloudellisena neuvonantajana, kun Työ- ja elinkeinoministeriö oli auttamassa rakennusaikaisen rahoituksen järjestymistä STX Finlandin Turun telakalla rakennettaville TUI-aluksille. Lisäksi Advium toimi myyjän neuvonantajana, kun Dextra Oy myi Helsingin Munkkivuorella sijaitsevan lääkärikeskuksiinteistön Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennialle. Vuoden kolmannella neljänneksellä Advium toimi myyjän taloudellisena neuvonantajana, kun Treston Oy keskittyi ydinliiketoimintaansa ja myi Hexaplan Oy:n Lounais-Suomen Logistiikkamyynä Oy:lle. Vuoden viimeisellä neljänneksellä Advium toimi myyjän neuvonantajana Pöyry Oyj:n myydessä Vantaalla sijaitsevan pääkonttorinsa Niamin hallinnoimalle rahastolle. Lisäksi Advium toimi ostajan taloudellisena neuvonantajana, kun Governia Oy osti VR Groupilta ja teleoperaattori TDC Oy Finlandilta koko Corenet Oy:n osakekannan. Lisäksi juuri ennen joulua Advium oli Työ- ja Elinkeinoministeriön neuvonantajana, kun Valtion pääomasijoitusyhtiö Suomen Teollisuussijoitus Oy hankki 66,4 prosentin enemmistöomistuksen Aker Arctic Technology Oy:stä.

Advium Corporate Finance valittiin jälleen vuonna 2013 parhaaksi kiinteistöalalla toimivaksi investointipankiksi Suomessa arvostetun Euromoney lehden kyselyssä. Advium on valittu vuoden parhaaksi transaktioneuvonantajaksi tai kiinteistöalan investointipankiksi Euromoney:n vuotuisessa kyselyssä yhteensä seitsemän kertaa vuodesta 2005 lähtien.

Corporate Finance -segmentin henkilöstömäärä pysyi tilikauden aikana entisellään ja oli joulukuun lopussa 13 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus on laskutuksessa huomattava, minkä takia yksikön tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	10-12/ 2013	10-12/ 2012	Muutos %	1-12/ 2013	1-12/ 2012	Muutos %
Nettoliikevaihto, M€	0,9	1,1	-14 %	2,2	2,6	-18 %
Liikevoitto, M€	0,3	0,4	-13 %	0,4	0,7	-46 %
Henkilöstö	13	13	0 %	13	13	0 %

## Sijoitukset

Sijoitukset -segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääomarahastosijoituksista. Lisätietoa konsernin sijoituksista löytyy yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

Tilikauden aikana Sijoitukset -segmentin nettoliikevaihto oli 3,0 miljoonaa euroa (4,7 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2012). Tilikauden lopussa pääomarahastosijoitusten käypä arvo oli 30,6 miljoonaa euroa (38,7 M€ 31.12.2012). Jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä pääomarahastosijoitusten osalta oli 11,2 miljoonaa euroa (10,8 M€). eQ Oyj teki tilikauden aikana 3,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE VI North -rahastoon. Sijoitusten pääomapalautukset tilikaudella olivat 8,9 miljoonaa euroa (5,7 M€), voitonjako 4,5 miljoonaa euroa (6,2 M€) ja rahastojen pääomakutsut 3,0 miljoonaa euroa (4,3 M€). Sijoituksista saatu nettokassavirta tilikauden aikana oli näin 10,4 miljoonaa euroa (7,6 M€). Vuoden toiselle neljännekselle kirjattu tulosvaikutteinen arvonalennus oli 0,6 miljoonaa euroa (0,0 M€) ja vuoden viimeiselle neljännekselle kirjattu arvonalennus 0,5 miljoonaa euroa (1,0 M€).

Vuoden 2013 suurimmat irtautumiset ja kassavirrat olivat seuraavat:

- Triton II -rahaston irtautuminen kemikaalituottaja Rütgersista. Yhtiö myytiin intialaiselle Rain Commoditiesille. eQ:n saama kassavirta vuoden ensimmäisellä neljänneksellä oli 1,8 miljoonaa euroa.
- EQT IV-rahaston irtautuminen Gambro nimisestä yhtiöstä. Yhtiö myytiin teolliselle ostajalle Baxter Internationalille. Gambro on maailmanlaajuinen munuaissairauksiin liittyvien tuotteiden ja hoitojen palveluntarjoaja. eQ:lle kertyi kassavirtaa irtautumisesta 1,0 miljoonaa euroa vuoden kolmannella neljänneksellä.
- EQT V-rahaston irtautuminen Springer nimisestä yhtiöstä. Yhtiö myytiin toiselle pääomasijoittajalle BC Partnersille. Springer toimii tieteen, tekniikan ja terveydenhuollon aikakauslehtien julkaisijana. eQ:lle kertyi kassavirtaa irtautumisesta 1,0 miljoonaa euroa vuoden kolmannella neljänneksellä.
- Montagu III -rahaston irtautuminen Host nimisestä yhtiöstä. Yhtiö myytiin toiselle pääomasijoittajalle Cinvenille. Host toimii webhosting -palveluntarjoajana. eQ:lle kertyi kassavirtaa irtautumisesta 0,8 miljoonaa euroa vuoden kolmannella neljänneksellä.
- eQ:n saama kassavirta Amanda III -rahastosta vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 1,4 miljoonaa euroa. Amanda III -rahasto on sijoittanut edelleen toisiin pääomarahastoihin, jotka tekevät sijoituksia Venäjälle sekä Itä-Eurooppaan.

eQ-konsernin liikevaihto oman sijoitustoiminnan tuottojen osalta tuloutuu eQ:lle yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia segmentin liikevaihto ja tulos voivat vaihdella merkittävästi. eQ on tehnyt päätöksen, että jatkossa uusia sijoituksia tehdään vain eQ:n itse hallinnoimiin rahastoihin.

Sijoitukset	10-12/ 2013	10-12/ 2012	Muutos %	1-12/ 2013	1-12/ 2012	Muutos %
Nettoliikevaihto, M€	0,4	-0,1	600 %	3,0	4,7	-35 %
Liikevoitto, M€	0,4	-0,1	600 %	3,0	4,7	-35 %
Sijoitusten käypäarvo, M€	30,6	38,7	-21 %	30,6	38,7	-21 %
Sijoitussitoumukset, M€	11,2	10,8	4 %	11,2	10,8	4 %

## Tase

Konsernin taseen loppusumma tilikauden lopussa oli 77,7 miljoonaa euroa (84,3 miljoonaa euroa 31.12.2012). Tilikauden lopussa oma pääoma oli 71,8 miljoonaa euroa (73,6 M€). Oman pääoman määrään tilikaudella vaikutti kauden tulos 3,4 miljoonaa euroa, käyvän arvon rahaston muutos -1,1 miljoonaa euroa, suunnattu osakeanti 0,3 miljoonaa euroa sekä osingonjako -4,4 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen ja korollisten saamisten määrä tilikauden lopussa oli 11,3 miljoonaa euroa (10,7 M€). Rahoituksen saatavuuden turvaamiseksi konsernilla on lisäksi tarvittaessa käytettävissään 6,0 miljoonan

euron luottolimiitti. Konsernilla ei ollut korollisia velkoja tilikauden lopussa (4,0 M€). Pitkäaikainen koroton velka tilikauden lopussa oli 1,4 miljoonaa euroa (0,9 M€) ja lyhytaikainen koroton velka oli 4,4 miljoonaa euroa (5,8 M€). eQ:n omavaraisuusaste oli 92,4 % (87,3 %).

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä eQ maksoi lisäkauppahintaa liittyen marraskuussa 2012 tehtyyn Icecapital Varainhoito Oy:n kauppaan. Maksettu lisäkauppahinta perustuen lopullisiin hankittuihin nettovaroihin oli 0,2 miljoonaa euroa, ja tämä kohdistettiin liikearvoon aineettomiin hyödykkeisiin.

Konserni nosti omistuksensa eQ Financial Products Oy:ssä 51 prosentista 100 prosenttiin helmikuussa 2013. Omistusosuuden hankintameno oli 0,4 miljoonaa euroa. eQ Financial Products Oy:n nettovarot olivat hankintahetkellä 0,7 miljoonaa euroa ja hankitulle omistusosuudelle kohdistuvat nettovarot 0,4 miljoonaa euroa. eQ Financial Products Oy fuusioitiin eQ Varainhoito Oy:öön kesäkuussa 2013. Lisäksi konserni nosti omistuksensa eQ Asset Management Denmark A/S:ssä 85 prosentista 100 prosenttiin lokakuussa 2013. Omistusosuuden hankintameno oli 0,0 miljoonaa euroa. eQ Asset Management Denmark A/S:n nettovarot olivat hankintahetkellä -0,3 miljoonaa euroa ja hankitulle omistusosuudelle kohdistuvat nettovarot -0,0 miljoonaa euroa. eQ Financial Products Oy:n ja eQ Asset Management Denmark A/S:n hankintamenojen ja hankittujen omistusosuuksien mukaisten nettovarojen erotus oli yhteensä 0,1 miljoonaa euroa ja tämä kohdistettiin konsernin voittovaroihin.

## Yrityshankinnat

eQ Varainhoito Oy osti 30.9.2013 toteutetulla osakekaupalla koko Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n osakekannan. eQ Varainhoito Oy on aiemmin omistanut 50 prosenttia ja yhtiön henkilöstö 50 prosenttia yhtiöstä. Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n kokonaishankintameno oli 3,0 miljoonaa euroa. Hankinnan kauppahinta rahoitettiin konsernin rahavaroilla. Hankintameno sisältää 0,0 miljoonaa euroa varainsiirtoveroa. eQ-konsernin aiemman omistusosuuden (50%) mukaisten osuuksien käypä arvo välittömästi ennen hankintaa oli 0,3 miljoonaa euroa, joka vastasi osuuksien tasearvoa.

Kokonaishankintameno sisältää 0,7 miljoonaa euroa ehdollista vastiketta tulevien tuottojen perusteella määräytyvän lisäkauppahinnan osalta. Ehdollinen vastike on määritetty arvioimalla seuraavan viiden vuoden aikana saatavien tuottosidonnaisten palkkioiden nykyarvo. Laskelmissa on käytetty diskonttokorkoa, joka heijastaa käsitystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserän erityisistä riskeistä. Tilikauden lopussa oleva lisäkauppahintavelka 0,7 miljoonaa euroa sisältyy taseen muihin velkoihin. Lisäkauppahinta erääntyy maksettavaksi tulevien tuottojen perusteella vuosina 2017-2019 ja voi muuttua nyt arvioidusta määrästä.

Hankintameno ylitti hankitun nettovarallisuuden 2,7 miljoonalla eurolla, joka kohdistettiin liikearvoon. Liikearvo perustuu hankitun yhtiön henkilöstöön sekä sen osaamiseen ja antaa eQ:lle mahdollisuuden laajentaa liiketoimintaa ja tuotevalikoimaa.

Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n tase on yhdistelty eQ-konserniin tytäryhtiönä 30.9.2013 alkaen. Yhtiön tulos on yhdistelty eQ-konsernin tulokseen 1.10.2013 alkaen. Mikäli hankittu yhtiö olisi yhdistelty eQ-konsernin tulokseen tytäryhtiönä vuoden 2013 alusta alkaen, olisi konsernin liikevaihto ollut kaudella 0,1 miljoonaa euroa suurempi ja tulos 0,1 miljoonaa euroa pienempi.

Hankittu nettovarallisuus käyvin arvoin ja liikearvo, M€	
Rahavarat	0,2
Saamiset	0,2
Velat	0,1
Nettovarallisuus	0,2
Kokonaishankintameno	3,0
Liikearvo	2,7

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n hallitus päätti 14.2.2013 eQ:n varsinaiselta yhtiökokoukselta 13.3.2012 saamansa valtuutuksen nojalla maksullisesta osakeannista, joka suunnattiin eQ-konsernin henkilökuntaan kuuluville avainhenkilöille. Suunnatussa annissa tarjottiin avainhenkilöiden merkittäviksi yhteensä 145.000 kappaletta yhtiön uusia osakkeita osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poiketen.

Osakkeiden merkintähinta oli 2,01 euroa osakkeelta. Yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä 20 kaupankäyntipäivän ajanjaksolta ennen osakkeiden antamisesta päättäneitä hallituksen kokousta oli 2,23 euroa osakkeelta. Täten suunnatun annin alennus oli noin 22 senttiä osakkeelta eli 10 prosenttia. Osakkeen merkintähinta merkittiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Merkitsijällä ei ole oikeutta luovuttaa merkitsemiään osakkeita ennen 14.2.2014, ja mikäli merkintä oli yli 20.000 osaketta, hänellä ei ole oikeutta luovuttaa merkitsemiään osakkeita ennen 14.2.2016.

Osakeannin perusteella eQ:n osakkeiden lukumäärä kasvoi 36.297.198 kappaleesta 36.442.198 kappaleeseen. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 28.2.2013. Osakepääoma ei muuttunut osakeannin seurauksena. Osakepääoma 31.12.2013 oli 11 383 873 euroa.

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut tilikauden lopussa 31.12.2013 omia osakkeita.

## Osakkeenomistajat

eQ Oyj julkisti 11.3.2013 liputusilmoituksen, jossa Ulkomarkkinat Oy ilmoitti hankkineensa osakkeita siten, että sen omistusosuus ylitti 10 prosentin liputusrajan.

## Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.12.2013

	% -osuus osake- ja äänimääristä
Fennogens Investements SA	15,90 %
Chilla Capital	11,72 %
Ulkomarkkinat Oy	10,23 %
Veikko Laine Oy	10,06 %
Oy Hermitage Ab	6,30 %
Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	5,63 %
Oy Cevante Ab	3,89 %
Teamet Oy	3,29 %
Fazer Jan Peter	2,92 %
Linnalex Ab	2,42 %

eQ Oyj:llä oli 3 300 osakkeenomistajaa 31.12.2013.

## Optio-ohjelma 2010

eQ Oyj:llä oli katsauskauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää.

eQ Oyj:n hallitus päätti 14.2.2013 myöntää Veli-Pekka Heikkiselle 200.000 kappaletta yhtiön vuoden 2010 optio-ohjelman mukaisia optio-oikeuksia (50.000 2010B-optiota, 50.000 2010C-optiota, 50.000 2010D-optiota ja 50.000 2010E-optiota). KTT Veli-Pekka Heikkinen nimitettiin 14.2.2013 eQ Varainhoito Oy:n sijoitustoiminnasta vastaavaksi johtajaksi.

Katsauskauden lopussa optioita on myönnetty yhteensä 1.700.000 kappaletta. Yhtiökokouksen hallitukselle 14.4.2010 antaman valtuutuksen nojalla katsauskauden lopussa optioita oli edelleen jaettavissa yhteensä 30.000 kappaletta. Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 18.8.2010 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin tiistaina 26.3.2013 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitalinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2012.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen

Vahvistettiin hallituksen ehdotus, että osinkoa jaetaan 0,12 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 2.4.2013 oli merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäivä oli 9.4.2013.

## Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

## Hallituksen jäsenten lukumäärän, jäsenten valitseminen ja hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan viisi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Christina Dahlblom, Georg Ehrnrooth, Ole Johansson sekä Jussi Seppälä sekä uutena jäsenenä Nicolas Berner toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 3 300 euroa ja jäsenille 1 800 euroa kuukaudessa ja että matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Järjestäytymiskokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Ole Johanssonin hallituksen puheenjohtajaksi.

## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiön tilintarkastajana jatkaa KHT-yhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Ulla Nykky. Tilintarkastajille päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 1.000.000 oman osakkeen hankkimisesta muutoin kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa yhtiön vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintahetken markkinahintaan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä. Osakkeiden määrä vastasi noin 2,76 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä. Osakkeita voidaan hankkia yhtiön pääomarakenteen kehittämiseksi, käytettäväksi mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamisessa tai toteuttamisessa tai osana yhtiön kannustinohjelmaa. Osakkeet voidaan edellä mainittujen tarkoitusten toteuttamiseksi pitää yhtiöllä, luovuttaa tai mitätöidä. Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista. Valtuutus kumoaa aiemmat omien osakkeiden hankkimisvaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

## Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 5.000.000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 13,76 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä. Valtuutusta esitettiin käytettäväksi mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antovaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä tilikauden lopussa oli 82 henkilöä (103 henkilöä 31.12.2012). Henkilöstömäärä Varainhoito -segmentissä oli 59 henkilöä (81), Corporate Finance -segmentissä 13 (13) ja Sijoitukset -segmentissä 1 (1). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 9 (8). Varainhoito -segmentin henkilöstömäärä

sisältää kolme määräaikaista työntekijää ja konsernihallinnon henkilöstömäärä yhden. Henkilöstöstä 79 henkilöä (99) työskenteli Suomessa ja 3 henkilöä (4) muissa pohjoismaissa.

eQ Oyj:n tytäryhtiöiden eQ Varainhoito Oy:n, eQ Rahastoyhtiö Oy:n, Icecapital Varainhoito Oy:n ja Icecapital Rahastoyhtiö Oy:n marraskuussa 2012 käymien kyseisten yhtiöiden koko henkilöstöä koskevien yhteistoimintaneuvotteluiden seurauksena yhteensä 18 henkilön kanssa sovittiin yhteisesti työsuhteen päättymisestä vuoden 2013 alussa. Yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellyn suunnitelman tavoitteena oli purkaa eQ-konserniin Icecapital Varainhoito Oy:tä ja sen tytäryhtiöitä koskeneen kaupan myötä syntyneitä päällekkäisiä toimintoja, sekä parantaa konsernin kilpailukykyä sopeuttamalla kustannuksia.

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat tilikauden aikana olivat 8,1 miljoonaa euroa (6,5 miljoonaa euroa 1.1.-31.12.2012). Icecapital Varainhoito Oy:n ja Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n hankintojen vuoksi tiedot kokonaispalkoista vuosien 2013 ja 2012 välillä eivät ole vertailukelpoisia.

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Varainhoito -segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on paljolti riippuvainen pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin omaan sijoitustoimintaan liittyvät riskit ovat markkinariski, valuuttariski ja maksuvalmiusriski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurin vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen yhtiöön tekemän sijoituksen vaikutus sijoitusten tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin oman sijoitustoiminnan tuotot tuloutuvat eQ:lle yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen pääomarahastoissa tapahtuvista irtautumisista. Sijoitustoiminnan tuotot saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

## Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2013 olivat 57,0 miljoonaa euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonmaksun täsmäytyspäivänä 1.4.2014 0,15 euroa osaketta kohti. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 5 466 329,70 euroa. Hallitus esittää osingon maksupäiväksi 8.4.2014.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu voitonjako ei hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Konsernin tytäryhtiön Finnreit Rahastoyhtiö Oy:n liiketoiminta siirrettiin liiketoimintasiirrolla toiselle tytäryhtiölle eQ Rahastoyhtiö Oy:lle 1.1.2014.

Sijoitukset -segmentissä pääomarahastot, joihin eQ on sijoittanut, ovat ilmoittaneet irtautumisista, jotka eivät ole toteutuneet tilikauden aikana. Mikäli ilmoitetut irtautumiset toteutuvat suunnitellusti, eQ:n saama kassavirta irtautumisista tilikauden jälkeen vuoden 2014 ensimmäisellä tai toisella neljänneksellä tulee olemaan arviolta noin 1,4 miljoonaa euroa, josta voitonjaon osuus arviolta noin 0,0 miljoonaa euroa.

Tilikauden päättymisen jälkeen Advium toimi Sanoman neuvonantajana Vantaankoskella sijaitsevan Sanomalan paino- ja toimistokiinteistön myynnissä. Ostaja on ruotsalainen AB Sagax. Kyseessä on yksi kaikkien aikojen suurimmista teollisuuskiinteistöjen kaupoista Suomessa.



## Näkymät

Varainhoitoliiketoiminta lähti vuoteen 2014 hyvin edellytyksin. Loppuvuoden vahva myynti yhdistettynä hyviin näkymiin uusmyynnissä antavat uskoa tuottojen kasvulle. Myös Adviumin näkymät alkuvuoden perusteella ovat rohkaisevat. Tästä johtuen uskomme vuoden 2014 asiakasliiketoiminnan, eli Varainhoito- ja Corporate Finance -segmenttien, tuloksen kohenevan merkittävästi vuodesta 2013. Sijoitukset -segmentin liiketoiminnan tulos muodostuu puolestaan pääosin yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi ja on vaikeasti ennakoitavissa.

eQ Oyj  
Hallitus

## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen. Yhtiö on ottanut tilikauden alusta käyttöön tiettyjä uusia tai uudistettuja IFRS -standardeja ja IFRIC tulkintoja vuoden 2012 tilinpäätöksessä kuvatulla tavalla. Näiden uusien ja uudistettujen normien käyttöönotolla ei ole kuitenkaan ollut merkittävää vaikutusta raportoituihin lukuihin. Muilta osin on noudatettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2012. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja niiden kaavat ovat ennallaan ja ne on esitetty tilinpäätöksessä 2012.

eQ-konserni on muuttanut tilikauden 2013 alusta konsernin IFRS tuloslaskelman ja taseen esittämistapaa IFRS:n sallimalla tavalla. Vuoden 2013 alusta alkaen konserni esittää tuloslaskelman ja taseen noudattaen sijoituspalvelutoiminnassa käytettävää esittämistapaa. Esittämistapaa muutetaan, sillä konsernin liiketoiminnan pääpaino on sijoituspalvelutoiminnassa. Tilinpäätöstiedotteen vertailuluvut on ryhmitelty uudelleen uuden esittämistavan mukaisesti. Esittämistavan muutokselle ei ole vaikutusta nyt raportoitaviin tai aiemmin raportoituihin lukuihin vaan kyse on tuloslaskelman ja taseen esittämiseen liittyvästä ryhmittelystä.

eQ-konsernin liikevaihto oman sijoitustoiminnan tuottojen osalta tuloutuu eQ:lle yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille.

Tässä tiedotteessa esitetyt tilinpäätösluvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tilintarkastuskertomus on annettu 14.2.2014.

### KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	10-12/13	10-12/12	1-12/13	1-12/12
Palkkiotuotot	4 645	3 664	15 670	11 435
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-7	4	-24	4
Korkotuotot	16	16	28	30
Myytavissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	500	20	3 430	5 080
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>5 154</b>	<b>3 704</b>	<b>19 105</b>	<b>16 548</b>
Palkkiokulut	-59	-85	-269	-209
Korkokulut	-11	-21	-69	-44
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>5 084</b>	<b>3 598</b>	<b>18 767</b>	<b>16 295</b>
Hallintokulut				
Henkilöstökulut	-2 403	-2 662	-8 052	-6 509
Muut hallintokulut	-559	-627	-2 263	-1 952
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-449	-336	-1 388	-1 246
Liiketoiminnan muut kulut	-562	-919	-2 136	-1 920
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>1 111</b>	<b>-946</b>	<b>4 928</b>	<b>4 668</b>
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-	-35	-71	-35
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>1 111</b>	<b>-981</b>	<b>4 857</b>	<b>4 632</b>
Tuloverot	-275	157	-1 443	-1 247
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>835</b>	<b>-825</b>	<b>3 414</b>	<b>3 386</b>

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	10-12/13	10-12/12	1-12/13	1-12/12
Muut laajan tuloksen erät:				
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:				
Myytavissä olevat rahoitusvarat, netto	-516	215	-1 083	-938
Muuntoerot	-1	-5	15	-5
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-517	210	-1 068	-943
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>319</b>	<b>-614</b>	<b>2 346</b>	<b>2 443</b>

Tilikauden voiton jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	864	-847	3 487	3 364
Määräysvallattomille omistajille	-29	22	-73	22
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	348	-636	2 419	2 421
Määräysvallattomille omistajille	-29	22	-73	22
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:				
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,02	-0,03	0,10	0,10
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,02	-0,03	0,09	0,10

**KONSERNIN TASE, 1 000 EUR**

31.12.2013 31.12.2012

<b>VARAT</b>		
Käteiset varat	28	33
Saamiset luottolaitoksilta	9 955	9 356
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 300	1 336
<b>Myytävissä olevat rahoitusvarat</b>		
Rahoitusarvopaperit	51	50
Pääomarahastosijoitukset	30 600	38 691
Osuudet osakkuusyryyksissä	-	365
Aineettomat hyödykkeet	31 120	29 174
Aineelliset hyödykkeet	116	138
<b>Muut varat</b>	2 214	3 582
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	1 647	1 248
Tuloverosaamiset	96	289
Laskennalliset verosaamiset	527	57
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>77 653</b>	<b>84 319</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>		
<b>VELAT</b>		
Velat luottolaitoksille	-	4 000
Muut velat	2 618	2 680
Siirtovelat ja saadut ennakot	2 382	3 076
Tuloverovelat	131	84
Laskennalliset verovelat	732	875
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 863</b>	<b>10 715</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:		
Osakepääoma	11 384	11 384
Käyvän arvon rahasto	-2 567	-1 484
Muuntoero	10	-5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	52 167	51 875
Voittovarot	7 654	8 394
Tilikauden voitto (tappio)	3 487	3 364
Määräysvallattomien omistajien osuus	-345	77
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>71 790</b>	<b>73 604</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>77 653</b>	<b>84 319</b>

**KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR**

	1-12/2013	1-12/2012
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Liikevoitto	4 929	4 668
Poistot ja arvonalentumiset	2 438	2 234
Korkotuotot ja -kulut	41	14
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	337	131
Myytävissä olevat sijoitukset, muutos	5 883	1 617
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	1 473	-2 490
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 722	324
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-249	-2 166
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>13 378</b>	<b>6 498</b>
Saadut korot	28	30
Maksetut korot	-69	-44
Verot	-1 870	-1 832
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>11 467</b>	<b>4 652</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Osakkuusyriyten hankinta	-	-400
Tytäryriyten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1 932	-10 649
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-438	-1
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-2 370</b>	<b>-11 051</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Maksetut osingot	-4 411	-3 996
Osakeannista saadut maksut	291	5 244
Lainojen nostot	-	4 000
Lainojen takaisinmaksut	-4 000	-
Omistusosuuksien muutokset tytäryriyksissä	-386	-
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-8 505</b>	<b>5 248</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>593</b>	<b>-1 150</b>
Rahavarat 1.1.	9 389	10 540
Rahavarat 31.12.	9 982	9 389

**LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR**

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yht.
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Käyvän arvon rahasto	Muunto- erot	Voitto- varat	Yht.		
Oma pääoma 1.1.2012	11 384	46 631	-546	-	12 215	69 684	-	69 684
Tilikauden voitto (tappio)					3 364	3 364	22	3 386
Muut laajan tuloksen erät								
Myytavissä olevat rahoitusvarat			-938			-938		-938
Muuntoerot				-5		-5		-5
Laaja tulos yhteensä			-938	-5	3 364	2 421	22	2 443
Osakeanti		5 244				5 244		5 244
Osingon jako					-3 996	-3 996		-3 996
Muut muutokset					35	35		35
Myönnetyt optiot					140	140		140
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset							55	55
Oma pääoma 31.12.2012	11 384	51 875	-1 484	-5	11 758	73 528	77	73 604
Oma pääoma 1.1.2013	11 384	51 875	-1 484	-5	11 758	73 528	77	73 604
Tilikauden voitto (tappio)					3 487	3 487	-73	3 414
Muut laajan tuloksen erät								
Myytavissä olevat rahoitusvarat			-1 083			-1 083		-1 083
Muuntoerot				15		15		15
Laaja tulos yhteensä			-1 083	15	3 487	2 419	-73	2 346
Osingon jako					-4 411	-4 411		-4 411
Osakeanti		291				291		291
Myönnetyt optiot					338	338		338
Muut muutokset					-31	-31		-31
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset							-348	-348
Oma pääoma 31.12.2013	11 384	52 167	-2 567	10	11 141	72 135	-345	71 790

## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.12.2013		31.12.2012	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>				
Myytavissä olevat rahoitusvarat				
Pääomarahastosijoitukset	30 600	30 600	38 691	38 691
Rahoitusarvopaperit	51	51	50	50
Lainasaamiset	1 300	1 300	1 336	1 336
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3 957	3 957	5 119	5 119
Rahavarat	9 982	9 982	9 389	9 389
<b>Yhteensä</b>	<b>45 890</b>	<b>45 890</b>	<b>54 586</b>	<b>54 586</b>
<b>Rahoitusvelat</b>				
Velat luottolaitoksille	-	-	4 000	4 000
Ostovelat ja muut velat	5 131	5 131	5 840	5 840
<b>Yhteensä</b>	<b>5 131</b>	<b>5 131</b>	<b>9 840</b>	<b>9 840</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.12.2013	
	Käypä arvo	Taso 3
<b>Myytavissä olevat rahoitusvarat</b>		
Pääomarahastosijoitukset	30 600	30 600
Rahoitusarvopaperit	51	51
<b>Yhteensä</b>	<b>30 652</b>	<b>30 652</b>

Tason 3 täsmäytyslaskelma - Myytävissä olevat rahoitusvarat:

	Pääomarahasto sijoitukset	Rahoitusarvopaperit	Yhteensä
Alkusaldo 1.1.2013	38 691	50	38 741
Kutsut	3 046	-	3 046
Palautukset	-8 928	-	-8 928
Arvonlennustappio	-1 050	-	-1 050
Käyvän arvon muutos	-1 158	1	-1 157
<b>Loppusaldo 31.12.2013</b>	<b>30 600</b>	<b>51</b>	<b>30 652</b>

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallintayhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Pääomarahastosijoitusten arvonlennustappiot perustuvat johdon harkintaan tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa kuvatulla tavalla. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.



**SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR**

10-12/13	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	3 715	930	-	-		4 645
Toisilta segmenteiltä	100	-	-	-	-100	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-7	-	-	0		-7
Korkotuotot	-	-	-	16		16
Myytavissä olevien rah.varojen nettotuot.	-	-	500	-		500
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	3 808	930	500	35	-119	5 154
Palkkiokulut	-59	-	-	-		-59
Toisille segmenteille	-	-	-100	-	100	-
Korkokulut	-	-	-	-11		-11
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>3 748</b>	<b>930</b>	<b>400</b>	<b>24</b>	<b>-19</b>	<b>5 084</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-1 642	-469	-	-292		-2 403
Muut hallintokulut	-438	-77	-	-63	19	-559
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-439	-4	-	-6		-449
Liiketoiminnan muut kulut	-428	-63	-	-71		-562
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>802</b>	<b>317</b>	<b>400</b>	<b>-409</b>	<b>0</b>	<b>1 111</b>
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-	-	-	-		-
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>802</b>	<b>317</b>	<b>400</b>	<b>-409</b>		<b>1 111</b>
Tuloverot				-275		-275
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-684</b>		<b>835</b>

10-12/12	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	2 576	1 088	-	-		3 664
Toisilta segmenteiltä	100	-	-	-	-100	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	4	-	-	-		4
Korkotuotot	-	-	-	16		16
Myytavissä olevien rah.varojen nettotuot.	-	-	20	-		20
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	18	-18	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	2 680	1 088	20	34	-118	3 704
Palkkiokulut	-55	-	-	-30		-85
Toisille segmenteille	-	-	-100	-	100	-
Korkokulut	-	-	-	-21		-21
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>2 625</b>	<b>1 088</b>	<b>-80</b>	<b>-17</b>	<b>-18</b>	<b>3 598</b>

10-12/12	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-1 914	-550	-	-198		-2 662
Muut hallintokulut	-478	-86	-	-81	18	-627
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-323	-4	-	-9		-336
Liiketoiminnan muut kulut	-445	-82	-	-392		-919
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-535</b>	<b>366</b>	<b>-80</b>	<b>-697</b>	<b>0</b>	<b>-946</b>
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-35	-	-	-		-35
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>-571</b>	<b>366</b>	<b>-80</b>	<b>-697</b>		<b>-981</b>
Tuloverot				157		157
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-540</b>		<b>-825</b>

1-12/13	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	13 511	2 159	-	-		15 670
Toisilta segmenteiltä	400	-	-	-	-400	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-23	-	-	-1		-24
Korkotuotot	-	-	-	28		28
Myytavissä olevien rah.varojen nettotuot.	-	-	3 430	-		3 430
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	76	-76	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>13 888</b>	<b>2 159</b>	<b>3 430</b>	<b>103</b>	<b>-476</b>	<b>19 105</b>
Palkkiokulut	-267	-	-	-2		-269
Toisille segmenteille	-	-	-400	-	400	-
Korkokulut	-	-	-	-69		-69
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>13 621</b>	<b>2 159</b>	<b>3 030</b>	<b>33</b>	<b>-76</b>	<b>18 767</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 774	-1 253	-	-1 025		-8 052
Muut hallintokulut	-1 806	-243	-	-290	76	-2 263
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 350	-12	-	-26		-1 388
Liiketoiminnan muut kulut	-1 552	-261	-	-323		-2 136
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>3 139</b>	<b>389</b>	<b>3 030</b>	<b>-1 631</b>	<b>0</b>	<b>4 928</b>
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-71	-	-	-		-71
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>3 068</b>	<b>389</b>	<b>3 030</b>	<b>-1 631</b>		<b>4 857</b>
Tuloverot				-1 443		-1 443
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 074</b>		<b>3 414</b>

1-12/12	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	8 800	2 635	-	-		11 435
Toisilta segmenteiltä	400	-	-	-	-400	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	4	-	-	-		4
Korkotuotot	-	-	-	30		30
Myytavissä olevien rah.varojen nettotuot.	-	-	5 080	-		5 080
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	73	-73	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	9 204	2 635	5 080	103	-473	16 548
Palkkiokulut	-179	-	-	-30		-209
Toisille segmenteille	-	-	-400	-	400	-
Korkokulut	-	-	-	-44		-44
NETTOLIIKEVAIHTO	9 025	2 635	4 680	29	-73	16 295
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 321	-1 402	-	-786		-6 509
Muut hallintokulut	-1 536	-219	-	-270	73	-1 952
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 202	-15	-	-29		-1 246
Liiketoiminnan muut kulut	-1 055	-274	-	-591		-1 920
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	912	725	4 680	-1 648	0	4 668
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-35	-	-	-		-35
TULOS ENNEN VEROJA	876	725	4 680	-1 648		4 633
Tuloverot				-1 247		-1 247
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 895		3 386

Varainhoito -segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset -segmentille. Kohdassa Muut -segmentit esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut -segmentit kohdassa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut -segmentit kohdassa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.12.2013	31.12.2012
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille (1 000 EUR)	3 487	3 364
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,10	0,10
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,09	0,10
Oma pääoma/osake, EUR	1,97	2,03
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,97	2,21
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	4,7	4,7
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	4,7	4,7
Omavaraisuusaste, %	92,4	87,3
Konsernin vakavaraisuussuhdeluku, %	35,7	42,3
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	2,29	2,00
Henkilöstö kauden lopussa	82	103

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

## LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

### Avoimet saldot johtoon kuuluvien avainhenkilöiden kanssa

eQ Oyj:n hallitus päätti 4.9.2012 antaa eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtajan ja eQ-konsernin johtoryhmän jäsenen Mikko Koskimiehen kokonaan omistamalla yhtiölle 1,3 miljoonan euron suuruisen korollisen lainan eQ Oyj:n osakkeiden hankinnan rahoittamiseksi osana johdon pitkäkestoista kannustinjärjestelmää. Tästä lainasta oli avoimena saatavana 1,3 miljoonaa euroa 31.12.2013.

Lainan vakuutena toimii hankitut eQ Oyj:n osakkeet. Lainan korko määräytyy markkinaehtoisesti. Laina maksetaan kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 5 vuoden kuluessa. Koskimiehen kokonaan omistamalla yhtiöllä on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin milloin tahansa. Yhtiön omistamien eQ:n osakkeiden luovuttamista on rajoitettu 3 vuoden ajan järjestelmän voimassaoloaikana.

### Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketoimet ja lähipiirisaamiset, 1 000 EUR

Osakkuusyritykset - Finnreit Rahastoyhtiö Oy, osakkuusyritys 30.9.2013 saakka

	1-12/13	1-12/12
Myynnit	156	43
Saamiset	-	16

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääomarahastoihin olivat 31.12.2013 yhteensä 11,2 miljoonaa euroa (10,8 M€ 31.12.2012). Muut vastuut olivat katsauskauden lopussa 0,4 miljoonaa euroa (1,2 M€ 31.12.2012).