

Q1 2024

---

# OSAVUOSIKATSAUS



23.4.2024, klo 8:00

## eQ Oyj:n osavuosisikatsaus Q1 2024 – eQ:n tulos laski

### Tammi-maaliskuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 16,5 miljoonaa euroa (17,7 MEUR 1.1.-31.3.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,0 miljoonaa euroa (17,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 12 prosenttia ja oli 8,8 miljoonaa euroa (10,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,0 miljoonaa euroa (7,9 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,17 euroa (0,20 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 11 prosenttia 15,1 miljoonaan euroon (17,1 MEUR) sekä liikevoitto 18 prosenttia 8,9 miljoonaan euroon (10,7 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 14,0 miljoonaan euroon (15,6 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 17 prosenttia 1,4 miljoonaan euroon (1,6 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,3 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,8 miljoonaa euroa (0,5 MEUR) sekä liikevoitto 0,1 miljoonaa euroa (-0,4 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,2 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,1 miljoonaa euroa (0,3 MEUR).

Avainluvut	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	16,5	17,7	-7 %	70,9
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	15,1	17,1	-11 %	66,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	0,8	0,5	79 %	3,9
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,2	-0,1	357 %	-0,6
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,3	0,3		0,6
Liikevoitto konserni, MEUR	8,8	10,0	-12 %	39,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	8,9	10,7	-18 %	41,4
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	0,1	-0,4	119 %	0,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,2	-0,1	357 %	-0,6
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-0,4	-0,3		-1,7
Kauden tulos, MEUR	7,0	7,9	-12 %	31,5



Avainluvut	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Tulos / osake, EUR	0,17	0,20	-12 %	0,78
Oma pääoma / osake, EUR	1,25	1,23	2 %	1,85
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	46,6	43,6	7 %	43,8
Likvidit varat, MEUR	34,9	51,6	-32 %	33,4
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	16,7	16,5	1 %	16,6
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,2	9,9	4 %	10,0
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,3	12,7	4 %	12,9

## Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuosina 2022-23 keskuspankkien ohjauskorot nousivat Euroopassa nollassa 4 %:iin ja USA:ssa nollassa 5,5 %:iin. Markkinoilla odotettiin vuoden 2024 alussa, että korkoja päästäisiin laskemaan sekä USA:ssa että Euroopassa jo vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä ja että kokonaisuudessaan ohjauskorkoja laskettaisiin vuonna 2024 jopa 1,5 prosenttiyksikköä.

Koronlaskuodotukset osoittautuivat liian optimistisiksi, koska etenkin USA:n talouskasvu jatkui vahvana ja samalla inflaatio pysyi ennakoitua korkeampana. Euroopassa sen sijaan kasvunäkymät heikkenivät ja kasvuennusteita jouduttiin laskemaan lähelle nollassa. Odotukset koronlaskuista siirtyivät kesälle 2024 ja samalla odotus koko vuoden koronlaskujen määrästä pieneni selvästi 1,5 prosenttiyksikköä.

Kokonaiskuvassa USA:n ennakoitua vahvempi kasvu ja tulosparannukset vaikuttivat kuitenkin enemmän kuin koronlaskuodotusten siirtyminen ja osakekurssit nousivat voimakkaasti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Ensimmäisen vuosineljänneksen voimakkain osakekurssien nousu nähtiin Japanissa, jossa MSCI Japan nousi 13,0 %. USA:ssa osakekurssit nousivat S&P 500 -indeksillä mitattuna niin ikään 13,0 % euroissa ja 10,4 % dollareissa. Euroopassa kurssinousu oli 7,6 % ja kehittyvillä osakemarkkinoilla 4,4 %. Suomen pörssi oli edelleen heikko suhteessa muihin ja nousua kertyi vain 0,3 %.

Koronlaskuodotusten muutos ensimmäisen vuosineljänneksen aikana heijastui selvästi korkomarkkinoille. Euro valtionlainaindeksin tuotto jäi neljänneksen aikana 0,7 % negatiiviseksi, kun odotusta ohjauskorkojen laskusta jouduttiin muuttamaan. Korkeerat kapenivat jonkin verran, ja investment grade -lainojen tuotto oli 0,4 %, high yield -lainojen tuotto 1,7 % ja kehittyvien maiden yrityslainojen tuotto 1,1 %.

## eQ:n tulos laski

eQ:n katsauskauden tulos laski. Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 16,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto 8,8 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 12 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

## eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 11 prosenttia 15,1 miljoonaan euroon. Liikevoitto laski 18 prosenttia ollen katsauskaudella 8,9 miljoonaa euroa. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella kolme prosenttia 13,3 miljardiin euroon ja ovat ennätystasolla.

Asiakassalkkujen tuotot perinteisten korko- ja osakesijoitusten osalta olivat ensimmäisellä neljänneksellä erittäin hyviä. eQ:n itse hoitamista rahastoista 77 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 62 prosenttia. Lisäksi eQ Suomi -rahasto sai parhaan rahaston palkinnon Morningstarilta.

Myynnillisesti vuosi 2024 on alkanut hyvin erityisesti Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2024 Private Equity -varainkeruussa ovat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XVI North- ja eQ PE SF V -rahastot. Niiden koot kasvoivat maaliskuun lopussa jo yhteensä 240 miljoonaan euroon. Samalla viime



lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyn Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston varainkeruu jatkuu.

### Adviumin toimintaympäristö edelleen hiljainen

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,8 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (-0,4 MEUR).

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yrityskauppojen aktiiviteetti säilyi edelleen vähäisenä. Katsauskauden aikana saatettiin päätökseen yritysjärjestely, jossa Advium toimi Aspoo Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistösjöitöksen osalta.

Myös kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa pysyi ensimmäisellä vuosineljänneksellä erittäin alhaisena. Advium toimi katsauskaudella neuvonantajana yhdessä kiinteistötransaktiossa, jossa eQ Liikekiinteistöt -rahasto myi liikekiinteistön Espoossa kansainväliselle sijoittajalle.

### Sijoitusten liikevoitto nousi

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,2 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR) ja nettokassavirta oli 0,1 miljoonaa euroa (0,3 MEUR). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 16,7 miljoonaa euroa (31.12.2023 16,6 MEUR). eQ Oyj teki katsauskaudella 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen uuteen eQ PE XVI North -rahastoon.

### Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahastuksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.

\*\*\*

eQ:n osavuositarkastus 1.1.-31.3.2024 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä



instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,3 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

# eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.3.2024

## Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-31.3.2024

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 16,5 miljoonaa euroa (17,7 MEUR 1.1.-31.3.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,0 miljoonaa euroa (17,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 12 prosenttia ja oli 8,8 miljoonaa euroa (10,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,0 miljoonaa euroa (7,9 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,17 euroa (0,20 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 11 prosenttia 15,1 miljoonaan euroon (17,1 MEUR) sekä liikevoitto 18 prosenttia 8,9 miljoonaan euroon (10,7 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 14,0 miljoonaan euroon (15,6 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 17 prosenttia 1,4 miljoonaan euroon (1,6 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,3 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,8 miljoonaa euroa (0,5 MEUR) sekä liikevoitto 0,1 miljoonaa euroa (-0,4 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,2 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,1 miljoonaa euroa (0,3 MEUR).

## Toimintaympäristö

Vuosina 2022-23 keskuspankkien ohjauskorot nousivat Euroopassa nollassa 4 %:iin ja USA:ssa nollassa 5,5 %:iin. Markkinoilla odotettiin vuoden 2024 alussa, että korkoja päästäisiin laskemaan sekä USA:ssa että Euroopassa jo vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä ja että kokonaisuudessaan ohjauskorkoja laskettaisiin vuonna 2024 jopa 1,5 prosenttiyksikköä.

Koronlaskuodotukset osoittautuivat liian optimistisiksi, koska etenkin USA:n talouskasvu jatkui vahvana ja samalla inflaatio pysyi ennakoitua korkeampana. Euroopassa sen sijaan kasvunäkymät heikkenivät ja kasvuennusteita jouduttiin laskemaan lähelle nollassa. Heikosta kasvunäkymästä huolimatta myös Euroopan Keskuspankki EKP piti korot ennallaan viestien, että keskuspankki haluaa nähdä alkuvuoden palkankorotusten vaikutuksen inflaatioon ennen korkopäätöksiä. Euroopan tavoin myös Kiina tarvitsisi koronlaskuja. Odotukset koronlaskuista siirtyivät kesälle 2024 ja samalla odotus koko vuoden koronlaskujen määrästä pieneni selvästi 1,5 prosenttiyksiköstä.

Osakekurssseissa nähtiin hetkellisiä pettymyksiä siitä, että korkojen lasku siirtyi. Kokonaiskuvassa USA:n ennakoitua vahvempi kasvu ja tulosparannukset vaikuttivat kuitenkin enemmän ja osakekurssit nousivat voimakkaasti vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Sekä USA:ssa että myös Euroopassa kurssinousun taustalla olivat kuitenkin yksittäiset yhtiöt ja pörssissä laajemmin nousu oli vaisumpaa. Ensimmäisen vuosineljänneksen voimakas osakekurssien nousu nähtiin Japanissa, jossa MSCI Japan nousi 13,0 %. USA:ssa osakekurssit nousivat S&P 500 -indeksillä mitattuna niin ikään 13,0 % euroissa ja 10,4 % dollareissa. Euroopassa kurssinousu oli 7,6 % ja kehittyvillä osakemarkkinoilla 4,4 %. Suomen pörssi oli edelleen heikko suhteessa muihin ja nousua kertyi vain 0,3 %.

Koronlaskuodotusten muutos ensimmäisen vuosineljänneksen aikana heijastui selvästi korkomarkkinoille. Euro valtionlainaindeksin tuotto jäi neljänneksen aikana 0,7 % negatiiviseksi, kun odotusta ohjauskorkojen laskusta jouduttiin muuttamaan. Korkoerot kapenivat jonkin verran, ja investment grade -lainojen tuotto oli 0,4 %, high yield -lainojen tuotto 1,7 % ja kehittyvien maiden yritysainojen tuotto 1,1 %.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.3.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.



Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024 ja 354 000 osakkeella 19.3.2024. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä katsauskauden lopussa oli 41 224 698 osaketta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 16,5 miljoonaa euroa (17,7 MEUR 1.1.-31.3.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,0 miljoonaa euroa (17,5 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,4 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,1 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 7,7 miljoonaa euroa (7,8 MEUR). Henkilöstökulut olivat 6,2 miljoonaa euroa (6,3 MEUR), muut hallintokulut 0,7 miljoonaa euroa (0,7 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 0,5 miljoonaa euroa (0,5 MEUR). Poistojen osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,3 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 8,8 miljoonaa euroa (10,0 MEUR) ja kauden tulos oli 7,0 miljoonaa euroa (7,9 MEUR).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) vuoden 2023 arvioinnissa. eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä kiinteistösijoituksille, listatuille osakkeille ja yrityslainoille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta.

eQ Varainhoito valittiin jo viidettä vuotta peräkkäin Suomen laadukkaimmaksi varainhoitajaksi suomalaisten instituutioasiakkaiden toimesta vuoden 2023 SFR-tutkimuksessa. Asiakkaat arvostavat eQ:ta erityisesti sijoitustuottojen, asiakaspalvelun, resurssien ja raportoinnin osalta. Kaikkiaan yhdeksästä kriteeristä eQ sai parhaan arvon peräti seitsemässä. Käytettydeltään olimme Suomen toiseksi suurin varainhoitaja. Tutkimus tehdään vuosittain ja siihen osallistuu noin 100 suurinta instituutiosijoittajaa.

### Perinteinen varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat hyviä ensimmäisen neljänneksen aikana. Ainoastaan valtionlainsijoitusten tuotot kärsivät siirtyneistä koronlaskuodotuksista seuranneesta lievästä korkotason noususta. Parhaiten vuoden ensimmäisellä neljänneksellä tuottivat eQ High Yield- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. Kaikkien korkorahastojemme tuotot ylittivät niiden vertailuindeksin tuoton. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Euro Investment Grade- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat ensimmäisellä neljänneksellä hyviä. Parhaiten tuottivat eQ Frontier Osake-, eQ Kehittyvät Markkinat Osinko- ja eQ Maailma -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä vuoden alussa tuotti eQ Frontier- ja eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahastot. Lisäksi eQ Suomi -rahasto sai parhaan rahaston palkinnon Morningstarilta. Voittajat valittiin 1, 3 ja 5 vuoden tuoton sekä 3 ja 5 vuoden riskin perusteella.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 77 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli 62 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli neljänneksen lopussa 3,1 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +1,5 – +7,6 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +0,3 prosenttia.





eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

### *Kiinteistövarainhoito*

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 5 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 611 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli noin 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -4,9 prosenttia ja perustamisesta lähtien 5,0 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 150 osuudenomistajaa. eQ Liikekiinteistöt -rahasto lykkäsi sääntöjen mukaisesti 31.12.2023 lunastusten maksua noin 50 miljoonan euron osalta. Lunastusten lopullinen koko pieneni merkittävästi lunastusten peruutusten vuoksi noin 32 miljoonaan euroon. Kaikki lunastukset tullaan maksamaan asiakkaille vielä huhtikuun aikana.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 22 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 167 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,8 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -0,3 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,5 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 500 osuudenomistajaa.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin on reilun viimeisen vuoden aikana vaikuttanut negatiivisesti voimakkaasta korkotason noususta johtuva kiinteistöjen tuottovaateiden nousu.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonaa euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja rakenteilla on noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto, joka valmistuu lopullisesti 2024 loppuun mennessä. Vuoden 2022 alussa perustimme uuden vastaavan eQ Asunnot II -rahaston, jonka koko oli sen lopullisessa sulkemisessa 53 miljoonaa euroa. Myös eQ Asunnot II -rahaston kohteet valmistuvat pääosin vuoden 2024 loppuun mennessä. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2023 jo viidennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2023 ja ylittivät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Myös kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2023 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,2 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi.

### *Private Equity -varainhoito*

Uuden eQ PE XVI North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 158 miljoonan euron kokoisena maaliskuun alussa ja toinen sulkeminen maaliskuun lopussa 190 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVI North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme viidennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF V:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 43 miljoonan euron kokoinen ja toinen sulkeminen 50 miljoonaa euroa. eQ PE XVI North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF V -rahaston kautta. eQ PE SF V -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yrityskoon osalta sama kuin eQ PE XVI North -rahaston. Viime lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyn Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston varainkeruu jatkuu.

eQ:n saamat 2023 PRI-tulokset private equity -osuudesta olivat erinomaiset. Lisäksi marraskuussa eQ sai tunnustusta tekemästään ESG-työstä kohderahastoissa sijoittumalla toiseksi 'Best ESG Private Equity initiative' -kategoriassa Private Equity Exchange & Awards -tapahtumassa Pariisissa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 147 miljoonaa euroa (2 973 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 019 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).





eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2023 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 11,8 miljoonaa euroa. Tilikauden 2024 jaksotus tulee olemaan 5,4 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä kasvoi vuoden 2023 lopun tilanteessa noin 142 miljoonaan euroon (130 MEUR 31.12.2022). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30.

#### Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 266 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 349 miljoonaa euroa (12 917 MEUR 31.12.2023). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 844 miljoonaa euroa (3 843 MEUR) ja varat kasvoivat katsauskauden aikana miljoona euroa. Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 170 miljoonaa euroa (2 251 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 166 miljoonaa euroa (3 982 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	3/24	12/23	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 844	3 843	0 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 070	1 993	4 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 774	1 850	-4 %
Suljetut kiinteistörahastot	396	401	-1 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 829	1 773	3 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 147	2 973	6 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 019	1 009	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 236	10 000	2 %
Private Equity -raportointipalvelut	3 030	2 917	4 %
Yhteensä	13 266	12 917	3 %

#### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 11 prosenttia ja liikevoitto 18 prosenttia 8,9 miljoonaan euroon (10,7 MEUR 1.1.-31.3.2023). Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 17 prosenttia 1,4 miljoonaan euroon edellisen vuoden 1,6 miljoonasta eurosta. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.

Kulu/tuotto -suhde oli 41,4 prosenttia (36,8 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 79 henkilöä.

Varainhoito	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	15,1	17,1	-11 %	66,9
Liikevoitto, MEUR	8,9	10,7	-18 %	41,4
Kulu/tuotto -suhde, %	41,4	36,8	13 %	37,9
Henkilöstö kauden lopussa	79	80	-1 %	80



Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Hallinnointipalkkiot				
Perinteinen varainhoito	2,3	2,1	8 %	8,8
Kiinteistövarainhoito	7,2	9,2	-21 %	35,6
Private Equity -varainhoito	4,4	4,2	5 %	17,6
Hallinnointipalkkiot yhteensä	14,0	15,6	-10 %	62,0
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Perinteinen varainhoito	0,0	0,0	35 %	0,0
Kiinteistövarainhoito	-	-	-	-0,7
Private Equity -varainhoito	1,3	1,6	-17 %	6,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	1,4	1,6	-17 %	5,4
Muut palkkiotuotot	0,0	0,0	8 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	15,3	17,2	-11 %	67,5

## Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yrityskauppojen aktiviteetti säilyi edelleen vähäisenä. Katsauskauden aikana saatettiin päätökseen yritysjärjestely, jossa Advium toimi Aspo Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistösijoituksen osalta.

Myös kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa pysyi ensimmäisellä vuosineljänneksellä erittäin alhaisena. Advium toimi katsauskaudella neuvonantajana yhdessä kiinteistötransaktiossa, jossa eQ Liikekiinteistöt -rahasto myi liikekiinteistön Espoossa kansainväliselle sijoittajalle.

Jacob af Forselles nimitettiin Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään elokuun alussa.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,8 miljoonaa euroa (0,5 MEUR 1.1.-31.3.2023). Liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (-0,4 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	0,8	0,5	79 %	3,9
Liikevoitto, MEUR	0,1	-0,4	119 %	0,7
Kulu/tuotto -suhde, %	91,1	183,7	-50 %	83,0
Henkilöstö kauden lopussa	16	15	7 %	16

## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,2 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR 1.1.-31.3.2023). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,7 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 31.12.2023) ja jäljellä olevien



sijoitussitoumusten määrä 8,1 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVI North -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,2 miljoonaa euroa (0,4 MEUR 1.1.-31.3.2023), voitonjako 0,0 miljoonaa euroa (0,3 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 0,1 miljoonaa euroa (0,4 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,1 miljoonaa euroa (0,3 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä 0,2 miljoonaa euroa (-0,3 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-3/24	1-3/23	Muutos	1-12/23
Liikevoitto, MEUR	0,2	-0,1	357 %	-0,6
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	16,7	16,5	1 %	16,6
Sijoitussitoumukset, MEUR	8,1	8,0	1 %	7,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	0,1	0,3	-76 %	-0,1

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 107,6 miljoonaa euroa (100,3 MEUR 31.12.2023). Kauden lopussa oma pääoma oli 51,6 miljoonaa euroa (75,4 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 7,0 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -33,0 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 1,9 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,2 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 24,3 miljoonaa euroa (22,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 10,7 miljoonaa euroa (10,5 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 4,7 miljoonaa euroa (5,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 51,3 miljoonaa euroa (19,9 MEUR) sisältäen velkaa osingonjakoon liittyen 33,0 miljoonaa euroa (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 47,9 % (75,2 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 286,2 % (252,8 % 31.12.2023). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,4 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 15,4 miljoonaa euroa (13,6 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.3.2024 oli 41 224 698 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana osakemäärä lisääntyi vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024 ja 354 000 osakkeella 19.3.2024. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 1 925 580,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.3.2024 oli 13,70 euroa (15,58 euroa 31.12.2023), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 564,8 miljoonaa euroa (634,8 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 269 931 kappaletta (473 164 kappaletta 1.1.-31.3.2023) ja euromääräisesti vaihto oli 3,9 miljoonaa euroa (10,5 MEUR).



## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.3.2024.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2024

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,62
2 Rettig Group Oy Ab	6 331 706	15,36
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,08
4 Teamet Oy	4 250 000	10,31
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,44
6 Fazer Jan	1 314 185	3,19
7 Procurator Oy	793 892	1,93
8 Lavventura Oy	700 000	1,70
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,69
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,84
Hallintarekisteröityjä	369 075	0,90
Muut osakkeet	10 414 116	25,26
Yhteensä	41 224 698	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 256 osakkeenomistajaa 31.3.2024 (8 376 omistajaa 31.12.2023).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkoi 1.4.2022 ja päättyi 1.4.2024.

Myönnettyistä optioista yhteensä 1 592 500 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 182 500 kappaletta. Kaikilla kauden lopussa ulkona olleilla optioilla on tehty osakkeiden merkinnät ja uudet osakkeet rekisteröidään arviolta 14.5.2024.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

### Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 880 000 kappaletta. eQ Oyj:lle palautui katsauskauden aikana työsuhteen päättymisen johdosta 30 000 optiota. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).



## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 21.3.2024 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,80 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 25.3.2024 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2024. Toinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2024 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2024 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 25.9.2024 ja osingon maksupäivän 2.10.2024.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

### Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

### Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.

### Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,59 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.



Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 100 henkilöä (101 henkilöä 31.12.2023). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 79 henkilöä (80) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (16). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 6,2 miljoonaa euroa (6,3 MEUR 1.1.-31.3.2023).

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloksetukseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden päättymisen jälkeen 3.4.2024 Jacob af Forselles nimitettiin Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään elokuun alussa.

## Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.



eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahoituksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.

eQ Oyj  
Hallitus





## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/24	1-3/23	1-12/23
Palkkiotuotot	16 119	17 632	71 361
Korkotuotot	169	105	275
Rahoitusvarojen nettotuotot	398	147	-52
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	16 686	17 883	71 584
Palkkiokulut	-150	-134	-546
Korkokulut	-58	-33	-185
NETTOLIIKEVAIHTO	16 478	17 716	70 853
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-6 248	-6 314	-25 415
Muut hallintokulut	-663	-657	-2 532
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-291	-319	-1 272
Liiketoiminnan muut kulut	-484	-464	-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 792	9 963	39 749
TULOS ENNEN VEROJA	8 792	9 963	39 749
Tuloverot	-1 810	-2 066	-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	6 982	7 897	31 524

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-3/24	1-3/23	1-12/23
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	6 982	7 897	31 524
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	6 982	7 897	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	6 982	7 897	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,17	0,20	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,17	0,19	0,75



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	84	84	70
Saamiset luottolaitoksilta	24 198	46 199	22 841
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	10 692	5 295	10 555
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 748	16 499	16 556
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	-	83	8
Muut aineettomat hyödykkeet	21	66	30
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Käyttöoikeusomaisuuserät	3 972	5 026	4 215
Aineelliset hyödykkeet	457	515	425
<b>Muut varat</b>			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	836	706	414
Tuloverosaamiset	371	809	133
Laskennalliset verosaamiset	153	138	153
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>107 626</b>	<b>115 704</b>	<b>100 270</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	44 038	51 305	6 933
Siirtovelat ja saadut ennakot	7 216	9 055	12 871
Vuokrasopimusvelat	4 738	5 358	4 980
Tuloverovelat	38	417	49
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>56 029</b>	<b>66 134</b>	<b>24 834</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	26 618	23 422	24 693
Voittovarot	6 612	6 866	7 836
Tilikauden voitto (tappio)	6 982	7 897	31 524
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>51 597</b>	<b>49 570</b>	<b>75 436</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>107 626</b>	<b>115 704</b>	<b>100 270</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	8 792	9 963	39 749
Poistot ja arvonalentumiset	291	319	1 272
Korkotuotot ja -kulut	-111	-72	-90
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-142	530	2 312
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	44	37	-940
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-5 645	3 043	-1 113
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-1 580	-3 528	-3 654
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-7 225	-485	-4 767
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 650	10 293	37 536
Saadut korot	169	105	275
Maksetut korot	-58	-33	-185
Verot	-2 011	-2 389	-8 392
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>-250</b>	<b>7 975</b>	<b>29 234</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-63	-36	-52
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	-	14 919	9 766
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-63</b>	<b>14 883</b>	<b>9 713</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-	-	-40 430
Uusien osakkeiden merkintä	1 926	-	1 270
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-242	-263	-565
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>1 684</b>	<b>-263</b>	<b>-39 725</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>1 371</b>	<b>22 595</b>	<b>-777</b>
Rahavarat 1.1.	22 911	23 688	23 688
Rahavarat 31.3./31.12.	24 282	46 283	22 911



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			7 897	7 897	7 897
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			7 897	7 897	7 897
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Myönnetyt optiot kulujaksotus			323	323	323
Oma pääoma 31.3.2023	11 384	23 422	14 763	49 570	49 570
Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			6 982	6 982	6 982
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			6 982	6 982	6 982
Osingon/po-pal. jako			-32 980	-32 980	-32 980
Osakkeiden merkintä		1 926		1 926	1 926
Myönnetyt optiot kulujaksotus			233	233	233
Oma pääoma 31.3.2024	11 384	26 618	13 595	51 597	51 597



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/24	1-3/23	1-12/23
Varainhoidon palkkiot			
Hallinnointipalkkiot			
Perinteinen varainhoito	2 309	2 144	8 836
Kiinteistövarainhoito	7 218	9 193	35 583
Private Equity -varainhoito	4 397	4 183	17 421
Hallinnointipalkkiot yhteensä	13 924	15 520	61 840
Tuottosidonnaiset palkkiot			
Perinteinen varainhoito	5	4	12
Kiinteistövarainhoito	0	0	-722
Private Equity -varainhoito	1 347	1 627	6 148
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	1 352	1 631	5 439
Muut palkkiotuotot	25	23	119
Varainhoidon palkkiot yhteensä	15 302	17 175	67 397
Corporate Finance palkkiot	817	457	3 963
Palkkiotuotot yhteensä	16 119	17 632	71 361

	1-3/24	1-3/23	1-12/23
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot			
Maksettu jaksottamaton palkkio	1	127	150
Voitontasausjaksotus	1 347	1 499	5 998
Yhteensä	1 347	1 627	6 148

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/24	1-3/23	1-12/23
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta			
Rahastojen voitonjako	24	252	790
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	237	-302	-1 221
Yhteensä	260	-49	-431
Muu sijoitustoiminta			
Käyvän arvon muutokset	138	95	202
Myyntivoitot / -tappiot	0	101	178
Yhteensä	138	196	379
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	398	147	-52



## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.3.2024		31.3.2023		31.12.2023	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 748	16 748	16 499	16 499	16 556	16 556
Rahoitusarvopaperit	10 692	10 692	5 295	5 295	10 555	10 555
Myyntisaamiset ja muut saamiset	739	739	151	151	579	579
Rahavarat	24 282	24 282	46 283	46 283	22 911	22 911
Yhteensä	52 462	52 462	68 228	68 228	50 600	50 600
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	552	552	329	329	670	670
Vuokrasopimusvelat	4 738	4 738	5 358	5 358	4 980	4 980
Yhteensä	5 291	5 291	5 687	5 687	5 650	5 650

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.3.2024		31.3.2023		31.12.2023	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 748	-	16 499	-	16 556
Rahoitusarvopaperit	10 692	-	5 295	-	10 555	-
Yhteensä	10 692	16 748	5 295	16 499	10 555	16 556

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-3/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	142
Palautukset	-187
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	237
Loppusaldo 31.3.2024	16 748

1-3/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	391
Palautukset	-427
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	-302
Loppusaldo 31.3.2023	16 499

1-12/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	2 304
Palautukset	-1 365
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	-1 221
Loppusaldo 31.12.2023	16 556





Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päättäneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.3.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ VC II	46	0
eQ PE XV US	39	36
eQ PE XIV North	421	421
eQ VC	224	226
eQ PE XIII US	518	455
eQ PE XII North	768	734
eQ PE XI US	822	810
eQ PE X North	848	838
eQ PE IX US	1 236	1 168
eQ PE VIII North	1 847	1 750
eQ PE VII US	2 824	2 846
eQ PE VI North	1 400	1 346
Amanda V East	1 581	1 661
Amanda IV West	0	28
Amanda III Eastern PE	82	78
Yhteensä	12 656	12 396
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	655	668
eQ Asunnot	701	843
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 252	1 196
Midmarket -rahastot	91	91
Venture -rahastot	1 394	1 362
Yhteensä	16 748	16 556



**PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT  
SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR**

Sijoitussitoumus	31.3.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVI North	1 000	0
eQ VC II	880	905
eQ PE XV US	880	860
eQ PE XIV North	600	600
eQ VC	648	634
eQ PE XIII US	417	453
eQ PE XII North	285	285
eQ PE XI US	156	153
eQ PE X North	159	159
eQ PE IX US	129	126
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	295	160
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	7 483	6 368
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	200	200
eQ Asunnot	100	150
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	2	133
Midmarket -rahastot	302	302
Venture -rahastot	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>8 086</b>	<b>7 153</b>



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-3/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	15 302	817	-	-		16 119
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	169		169
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	260	138		398
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	15 339	817	260	326	-57	16 686
Palkkiokulut	-150	-	-	-		-150
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-45	-9	-	-4		-58
NETTOLIIKEVAIHTO	15 143	808	223	322	-19	16 478
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 217	-539	-	-491		-6 248
Muut hallintokulut	-477	-114	-	-91	19	-663
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-234	-42	-	-16		-291
Liiketoiminnan muut kulut	-355	-41	-	-88		-484
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 860	72	223	-363	0	8 792
Tuloverot				-1 810		-1 810
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 173		6 982

1-3/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	17 175	457	-	-		17 632
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Korkotuotot	-	-	-	105		105
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-49	196		147
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	17 212	457	-49	320	-57	17 883
Palkkiokulut	-134	-	-	-		-134
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-24	-5	-	-4		-33
NETTOLIIKEVAIHTO	17 054	452	-87	316	-19	17 716
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 228	-637	-	-448		-6 314
Muut hallintokulut	-473	-115	-	-88	19	-657
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-260	-44	-	-16		-319
Liiketoiminnan muut kulut	-347	-35	-	-81		-464
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 746	-379	-87	-317	0	9 963
Tuloverot				-2 066		-2 066
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 384		7 897



1-12/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	67 397	3 963	-	-		71 361
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	275		275
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-431	379		-52
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	67 547	3 963	-431	731	-227	71 584
Palkkiokulut	-546	-	-			-546
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-143	-27	-	-15		-185
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>66 859</b>	<b>3 936</b>	<b>-581</b>	<b>716</b>	<b>-77</b>	<b>70 853</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 092	-2 614	-	-1 710		-25 415
Muut hallintokulut	-1 925	-343	-	-340	77	-2 532
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 035	-174	-	-64		-1 273
Liiketoiminnan muut kulut	-1 419	-138	-	-329		-1 885
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>41 389</b>	<b>668</b>	<b>-581</b>	<b>-1 727</b>	<b>0</b>	<b>39 749</b>
Tuloverot				-8 225		-8 225
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-9 952</b>		<b>31 524</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	15 143	16 599	15 888	17 317	17 054
Liikevoitto	8 860	9 678	10 487	10 478	10 746
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	808	2 719	335	430	452
Liikevoitto	72	1 555	-212	-296	-379
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	223	-981	258	229	-87
Liikevoitto	223	-981	258	229	-87
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	303	209	93	40	297
Liikevoitto	-363	-464	-371	-574	-317
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	16 478	18 547	16 574	18 016	17 716
Liikevoitto	8 792	9 787	10 161	9 837	9 963
Kauden tulos	6 982	7 768	8 060	7 798	7 897



## VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 31.3.2024 eQ-konserni	IFR 31.12.2023 eQ-konserni
Oma pääoma	51 597	75 436
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	51 597	75 436
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 233	-29 251
Tilikauden vahvistamaton voitto	-6 982	-31 524
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-1 073
Ydinpääoma (CET1)	15 381	13 588
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	15 381	13 588
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	15 381	13 588
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 375	5 375
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 375	5 375
K-tekijöiden vaade	369	371
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	67 188	67 188
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	286,2 %	252,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	286,2 %	252,8 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	286,2 %	252,8 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	22,9 %	20,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	22,9 %	20,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	22,9 %	20,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	10 006	8 213
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	8 662	6 869

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.3.2024	31.3.2023	31.12.2023
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	6 982	7 897	31 524
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,17	0,20	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,17	0,19	0,75
Oma pääoma/osake, EUR	1,25	1,23	1,85
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,26	1,23	1,86
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	41,2	44,6	37,8
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	44,0	48,1	40,1
Omavaraisuusaste, %	47,9	42,8	75,2
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	46,6	43,6	43,8
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	13,70	19,02	15,58
Markkina-arvo, MEUR	564,8	769,0	634,8
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	100	100	101

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2023, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.3.2024 yhteensä 8,1 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2023). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2023).