



VUOSIKERTOMUS 1996

YIT

SISÄLTÖ

Toimitusjohtajan katsaus	1
Konsernin avaintiedot	2
Toimialaryhmät	3
Tietoja osakkeista	4
Taloudellinen kehitys 1992 - 1996	6
Hallintoelimet	7
Hallituksen toimintakertomus 1.1. - 31.12.1996	8
Tuloslaskelmat	11
Taseet	12
Rahoituslaskelmat	14
Tunnuslukujen laskentakaavat	14
Tilinpäätöksen liitetiedot	15
Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle	25
Tilintarkastuskertomus	25
Hallintoneuvoston lausunto	25
Kehitystoiminnan painopisteitä	26
Toimialakatsaukset	28
• YIT-Talonrakennus	28
• Kiinteistöliiketoiminta	30
• YIT-Huber	32
• YIT-Insinöörirakentaminen	36
• YIT-Vientitoiminta	40
• YIT-Teräsrakentaminen	42
Organisaatio	43
Yhteystiedot	44

YHTIÖKOKOUS

YIT-Yhtymä Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 10.3.1997 klo 14.00 YIT-Yhtymän pääkonttorissa, Panuntie 11, Helsinki.

VUOSIKERTOMUS 1996

Tämä vuosikertomus on julkaistu 28.2.1997 ja sitä on saatavissa myös ruotsiksi ja englanniksi.

OSAVUOSIKATSAUKSET 1997

YIT-Yhtymä julkistaa osavuosikatsauksen neljän kuukauden toiminnasta 9.6.1997 ja kahdeksan kuukauden toiminnasta 13.10.1997. Ne julkaistaan myös ruotsiksi ja englanniksi.

JULKAISUJA VOI TILATA OSOITTEELLA:

YIT-Yhtymä Oy

Julkaisutilaukset
 PL 36, 00621 Helsinki
 Puhelin (09) 1594 2015
 Faksi (09) 1594 3702



Kuva yllä: Helsinki-Vantaan lentoaseman keskiterminaali.

Kansikuvat: UPM-Kymmene Oy:n Kaukaan uudelle sellutehtaalle toimitettiin asennettuna mm. noin 80 km putkistoja sekä säiliöitä, Lappeenranta.

Rank Xerox Oy:n uusi toimitalo, Espoo.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Suomen rakennusinvestoinneissa tapahtui vuoden 1996 jälkipuoliskolla käänne kasvuun neljän alhaisen kysynnän vuoden jälkeen. Rahamarkkinoilla korkotaso aleni, vanhojen asuntojen kauppa vilkastui ja hintataso nousi tehden jo tilaa vapaarahoitteiselle uustuotannolle kasvukeskusten parhailla paikoilla. Yhteiskunnan tukema asuntotuotanto jatkui vakaana.

Toimitilojen kysyntä kasvoi ja vuokrausaste sekä vuokrataso nousivat etenkin kasvukeskuksissa. Teollisuusrakentaminen ja teollisuuden mekaaninen urakointi jatkuivat vilkkaina, samoin korjausrakentaminen.

Vaatimattomasta rakennusinvestointien kokonaistasosta johtuen alan kapasiteettia oli edelleen merkittävästi vapaana ja rakennusalan työttömyysaste säilyi korkeana. Tämä mahdollistaa tuotannon tuntuvan lisäämisen ilman ylikuumenemisuuhkaa.

YIT-Yhtymä jatkoi vuonna 1996 kasvustrategiansa toteuttamista. Joulukuussa 1995 ostetun Huber-konsernin ja YIT:n Teollisuuspalvelun toimintojen yhdistäminen uuden liiketoimintaryhmän, YIT-Huberin, puitteissa toteutui kevätkaudella suunnitellusti.

Yhtymän perinteiset toimialat, maa- ja vesirakentaminen, talon- ja teollisuusrakentaminen, korjausrakentaminen ja kiinteistöliiketoiminta, saivat rinnalleen entistä kattavamman teollisuuden mekaanisen urakoinnin ja kunnossapidon palvelu- ja tuotevalikoiman sekä kokonaan uutena liiketoimintana LVI-talotekniikan. Vuonna 1996 YIT-Yhtymän liikevaihdosta kertyikin miltei 40 prosenttia YIT-Huberin ja teräsrakentamisen toimialoilta niiden osuuden oltua vuotta aikaisemmin 20 prosenttia.

Kasvustrategian mukaisesti kiinnitettiin erityistä huomiota ulkomaantoiminnan vahvistamiseen. Vienti ja paikallistoiminta Pohjoismaissa monipuolistui ja kasvoi selvästi Venäjän vientiä suuremmaksi tasaten ulkomaantoiminnan riskejä ja volyyminvaihteluita.

Toiminta Ruotsin tytäryhtiössä kehittyi suotuisasti. Norjaan perustettiin öljy- ja kaasuteollisuuden mekaaniseen urakointiin ja kunnossapitoon keskittyvä tytäryhtiö. Puolaan ja Egyptiin perustettiin erityisesti vesi- ja ympäristötekniikan palveluja tarjoavat aluetoimipis-

teet. Vesitekniikan ja teräsrakenteiden vienti mm. Kaakkois-Aasiaan jatkui.

YIT-konsernin liikevaihto kasvoi vuonna 1996 lähes kolmanneksen pääosan kasvusta ollessa YIT-Huberin muodostamisen ansiota. Tulos ennen varauksia ja veroja oli 165 Mmk, tulos osakkeelta 5,09 mk ja sijoitetun pääoman tuotto 11,2 prosenttia. Omavaraisuusaste nousi 22 prosentista 27 prosenttiin.

Yhtiön osakkeen kurssikehitys oli kertomusvuonna suotuisa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle 1,50 markan osinkoa vuodelta 1996. Se noudattaa hallintoneuvoston vahvistamaa osinkopolitiikkaa, jonka mukaan tavoitteena on jakaa osakkaille vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen keskimäärin 20 - 40 %.

Liiketoimintaryhmistä YIT-Talonrakennus, YIT-Huber, YIT-Insinöörirakentaminen ja YIT-Teräsrakentaminen saavuttivat hyvän tuloksen. Venäjän ja Baltian markkinoilla toimivan YIT-Vientitoiminnan tulos jäi tappiolliseksi, mutta parani merkittävästi edellisestä vuodesta.

YIT-Yhtymän toimialoilla menestyksen ratkaisee kyky kehittää ja toteuttaa yksilöllisesti palvelun kilpailukykyisiä ratkaisuja asiakkaan investointi- ja kunnossapitotarpeisiin. Palvelukyvyyn ratkaisevat viime kädes-

sä ne perusarvot, joiden hengessä henkilöstö toimii.

YIT:n perusarvojen tarkistaminen vastamaan muuttuneen konsernirakenteen, kasvaneen henkilöstön ja monipuolistuneen asiakaskunnan tarpeita olikin vuoden 1996 strategisen kehitystoiminnan yksi keskeinen kehityshanke. Tiiviin valmisteluprosessin tuloksena yhtymälle täsmennettiin syyskuussa perusarvot, joissa painotetaan parhaan palvelun, jatkuvan oppimisen, toimivan yhteistyön sekä hyvän tuloksen merkitystä yhtymän ja sen henkilöstön keskeisinä voimavaroina.

Markkinanäkymät vuodelle 1997 ovat useimmilla YIT-Yhtymän päätoimialoilla suotuisimmat kuin moneen vuoteen. Konsernin liikevaihdon kasvuun odotetaan jatkuvan vuonna 1997. Tuloksen odotetaan ylittävän edellisen vuoden tuloksen.

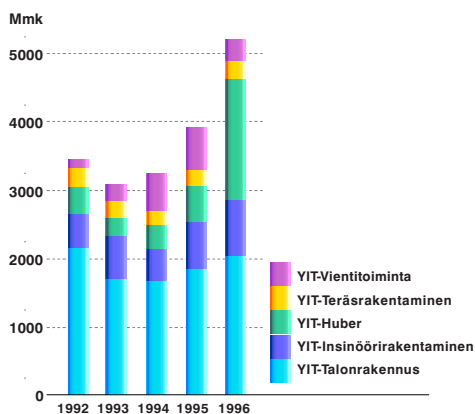
Kiitän asiakkaitamme ja osakkeenomistajiamme luottamuksesta YIT-Yhtymää kohtaan sekä koko henkilökuntaamme hyvin tehdystä työstä. Sen ansiosta edellytykset menestyksellisen kasvustrategian noudattamiseen myös tulevaisuudessa ovat entistä vankemmat.

Rene Harbin

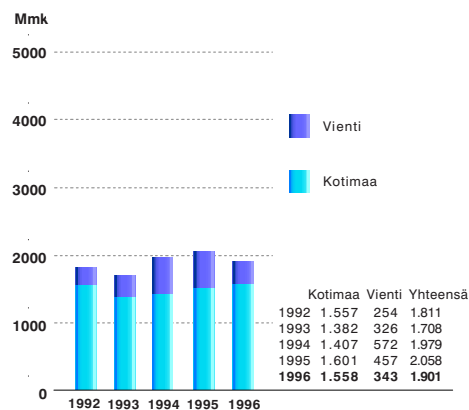
KONSERNIN AVAINTIEDOT

Mmk	1996	1995
Liikevaihto	5.210	3.924
- ulkomaantoiminnan osuus	936	929
Laskutus	5.128	3.900
Kiinteät kulut	390	236
Käyttökate	345	176
Suunnitelman mukaiset poistot	94	63
Liikevoitto	251	113
Nettorahoituskulut	81	100
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	169	13
Satunnaiset tuotot ja kulut	- 4	- 1
Tulos ennen varauksia ja veroja	165	12
Taseen loppusumma	3.466	3.725
Korollinen vieras pääoma	1.481	1.751
Korolliset nettovelat	1.370	1.573
Vähemmistöosuus	42	38
Oma pääoma	535	421
Vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero	292	295
Velkaantumisaste, %	158	208
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11	6
Oman pääoman tuotto, %	17	1
Oma pääoma osaketta kohti, mk	33,83	29,31
Tulos osaketta kohti, mk	5,09	0,10
Osakekurssi kauden lopussa, mk	53,90	31,00
Henkilöstö keskimäärin	7.184	5.661

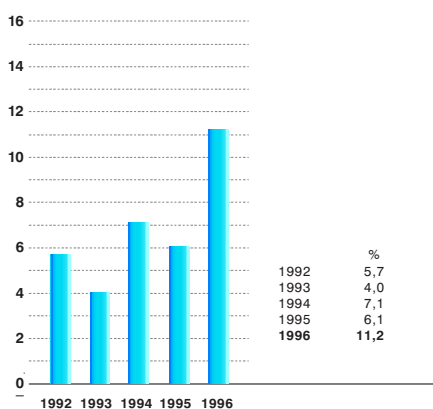
LIKEVAIHDON KEHITYS TOIMIALOITTAIN



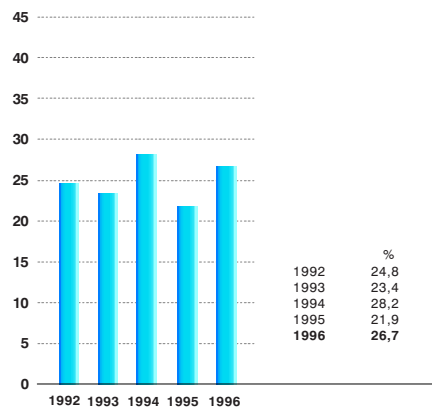
TULOITTAMATON TILAUSKANTA VUODEN PÄÄTTYESSÄ



SIOJETUN PÄÄOMAN TUOTTO



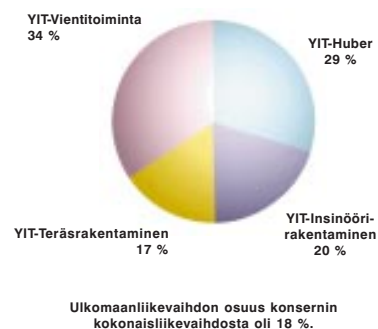
OMAVARAISUUSASTE



LIKEVAIHDON JAKAANTUMINEN TOIMIALOITTAIN 1996



ULKOMAANLIKEVAIHDON JAKAANTUMINEN TOIMIALOITTAIN 1996

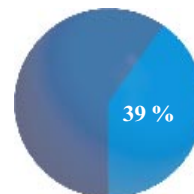


TOIMIALARYHMÄT 1996

• YIT-TALONRAKENNUS

YIT-Talonrakennuksen toimialaan kuuluvat asuntorakentaminen, teollisuusrakentaminen, toimitilarakentaminen, korjausrakentaminen, projektinjohtourakointi ja kiinteistöliiketoiminta Suomessa. YIT-Talonrakennus on johtava talon- ja teollisuusrakentaja Suomessa.

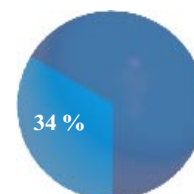
Liikevaihto 2.058 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 1.436
Valmistuneet asunnot 2.352 kpl



• YIT-HUBER

YIT-Huberin toimialaan kuuluvat teollisuuden putkisto- ja laiteasennukset, prosessi- ja varastosäiliöt, muu mekaaninen urakointi, varustelu-urakointi telakoille, palonsammutus ja ilmajärjestelmät, korroosionesto, testaus- ja tarkastuspalvelut, LVI-urakointi ja -huolto sekä teollisuuden kunnossapito ja huolto. Ulkomailta YIT-Huberilla on tytäryhtiöt Ruotsissa, Norjassa, Venäjällä ja Virossa.

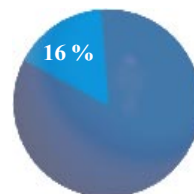
Liikevaihto 1.774 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 281 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 3.153



• YIT-INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

YIT-Insinöörirakentamisen toimialaan kuuluvat maarakennus- ja kunnallistekniset työt, silta-, kallio- ja vesirakentaminen, katu- ym. päällysteet, yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikka sekä kunnossapitotyöt. Se on kotimaassa pitkäaikainen markkinajohtaja ja tunnettu mm. vesi- ja ympäristötekniikan toimituksista kymmeneen maihin. Ulkomaantoimipisteistä merkittävin on maa- ja vesirakentamiseen keskittyvä tytäryhtiö Ruotsissa.

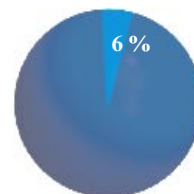
Liikevaihto 834 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 192 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 878



• YIT-VIENTITOIMINTA

Liiketoimintaryhmän toimialaan kuuluu rakennus- ja projektivienti sekä muu liiketoiminta Venäjällä, muissa IVY-maissa ja Baltian maissa. Moskovassa ja Pietarissa yhtymällä on edustustot ja tytäryhtiöt sekä Tjumenissa edustusto. Riikassa, Vlnassa ja Tallinnassa on tytäryhtiöt. Viron Pärnussa toimii puuelementtejä valmistava tehdas erikoistuotteenaan lukuisiin maihin markkinoitava saumaariste.

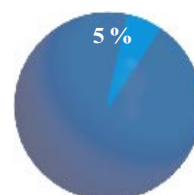
Liikevaihto 324 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 376



• YIT-TERÄSRAKENTAMINEN

Konsernin teräsrakentamisesta vastaa tytäryhtiö PPTH Teräs Oy, joka on erikoistunut rakennusrunkojen ja muiden kantavien teräsrunkojen sekä niitä täydentävien teräsrakenteiden toimituksiin kotimaahan ja vientiin. Yhtiöllä on kotimaassa kolme konepajaa. Se on alallaan markkinajohtaja kotimaassa ja Skandinaviassa. Vientitoimitukset suuntautuvat lukuisiin maihin pääpainon ollessa Skandinavian maissa.

Liikevaihto 280 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 160 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 334



Osuus konsernin liikevaihdosta

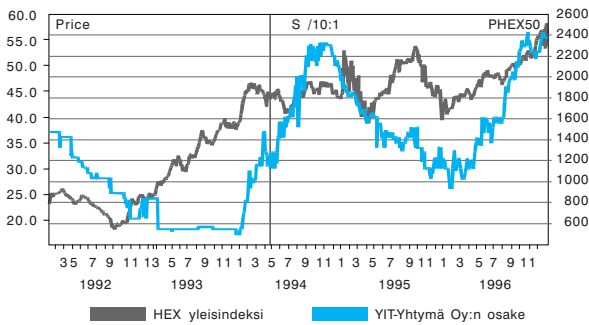


TIETOJA OSAKKEISTA

Osaakekohtaiset tunnusluvut	1996	1995	1994	1993	1992
Tulos/osake (EPS), mk	5,09	0,10	1,72	-2,12	-5,78
Tulos/osake (EPS), mk*)	5,21	-0,28	1,87	-0,27	-0,22
Osinko/osake, mk	1,50 **)	0,50	0	0	0
Oma pääoma/osake, mk	33,83	29,31	28,69	27,26	32,35
Oma pääoma/osake, mk*)	30,07	25,56	25,89	23,41	26,94
Osinko/tulos, %	21,7	92,0			
Osinko/tulos, %*)	21,5	91,7			
Efekttiivinen osinkotuotto, %	2,8	1,6			
P/E-luku	10,6	310,0	26,7	neg.	neg.
P/E-luku*)	10,3	neg.	24,6	neg.	neg.
Osakkeiden oikaistu määrä, 1.000 kpl					
kauden lopussa	24.423	24.423	24.419	19.965	19.965
keskimäärin	24.423	24.421	22.192	19.965	19.965
Osakekannan markkina-arvo, Mmk	1.316,4	757,1	1.123,3	339,4	399,3
Osakkeen kurssi, mk					
kauden lopussa	53,90	31,00	46,00	17,00	20,00
keskimäärin	47,75	38,28	49,22	17,88	23,90
ylin	59,00	53,00	55,00	18,50	34,00
alin	26,00	28,00	23,50	17,00	20,00
Osakkeen vaihto					
Mmk	416,6	90,3	128,3	0,2	4,1
1.000 kpl	8.726	2.360	2.619	11	173
Vaihto % lukumäärästä	35,7	9,7	11,8	0,1	0,9

*) Laskennallinen verovelka ja vähemmistön osuus varauksista ja poistoerosta huomioon otettuna
 **) Hallituksen ehdotus

Osakkeen kurssikehitys 1992 - 1996 (mk)

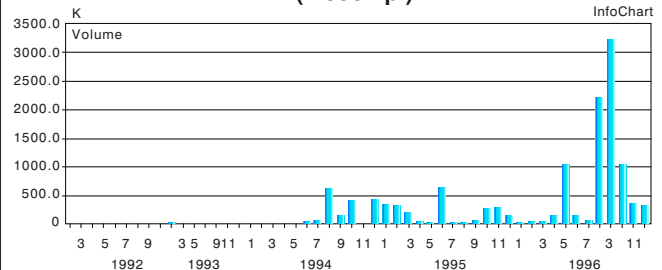


YIT-Yhtymä Oy:n osakkeen vuosivaihto vuonna 1996 oli yhteensä 416.647.305 mk ja 8.725.866 kappaletta

Lähde: Startel

InfoChart

Osakkeen vaihdon kehitys kuukausittain 1992 - 1996 (1.000 kpl)



Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.1996

	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus osakkeista ja äänistä
Tapiola-yhtiöt	1) 5.827.500	23,86
Rautaruukki Oy	4.912.000	20,11
Pohjola-yhtiöt	2) 3.821.487	15,65
Merita	3) 2.351.879	9,63
OKO-konserni	4) 1.562.060	6,40
Kuntien Eläkevakuutus	761.423	3,12
YIT-Yhtymän Eläkesäätiö s.r.	682.130	2,79
Metsäliitto Osuuskunta	257.600	1,05
MTK	5) 205.400	0,84
Optiomi Oy	200.000	0,82
Hallintarekisteröidyt	864.280	3,54
Muut osakkeenomistajat yhteensä	2.976.903	12,19

1)= Tapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Tapiola
 2)= Vakuutusosakeyhtiö Pohjola, Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi, Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen ja Henkivakuutusyhtiö Salama
 3)= Merita Pankki Oy, Partita Oy ja Suomen Yhdyspankki Oy Eläkekassa
 4)= Osuuspankkien Keskuspankki Oy, Osuuspankkien Eläkesäätiö ja Osuuspankkien Eläkekassa
 5)= Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry ja Maataloustuottajain Keskusliiton Säätiö

Osakeomistus omistajaryhmittäin 31.12.1996 arvo-osuusrekisterin mukaan

	Omistajia kpl	%	Osake- ja äänimäärä kpl	%
Yritykset	161	9,38	6.966.706	28,53
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	44	2,56	14.167.387	58,01
Julkisyhteisöt	23	1,34	2.128.813	8,72
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	40	2,33	437.184	1,79
Kotitaloudet	1.442	84,04	691.925	2,83
Ulkomaat	6	0,35	27.067	0,11
	1.716	100,00	24.419.082	99,99
Yhteistilillä			3.580	0,01
Liikkeeseen laskettu määrä			24.422.662	100,00
Hallintarekisteröidyt	4		864.280	3,54

Osakekannan jakauma 31.12.1996

	Osakkaiden lukumäärä		Osakkeiden määrä	
	kpl	%	kpl	%
1- 100	671	39,10	31.944	0,13
101- 1.000	760	44,29	314.093	1,29
1.001- 10.000	215	12,53	754.748	3,09
10.001- 100.000	48	2,80	1.399.578	5,73
100.001- 1.000.000	16	0,93	5.340.012	21,87
1.000.001-	6	0,35	16.578.707	67,88
	1.716	100,00	24.419.082	99,99
Yhteistilillä			3.580	0,01
Liikkeeseen laskettu määrä			24.422.662	100,0



Osakepääoman korotukset osakeantien, vaihtovelkakirjojen ja optiolainojen perusteella 1991 - 1996

Korotustapa	Merkintäaika	Merkintähinta mk	Uusien osakkeiden määrä, kpl	Osakepääoman korotus, mk	Uusi osake- pääoma, mk
Vvk-laina	1991		47.610	476.100	199.630.700
Vvk-laina	1992		1.830	18.300	199.649.000
Vvk-laina	1993		-	-	-
Suunnattu anti*	5.9.1994 kuittaus	42,00	738.090	7.380.900	207.029.900
Suunnattu anti**	26.9.-18.10.1994	42,00	599.808	5.998.080	213.027.980
Vvk-laina	1994		3.115.200	31.152.000	244.179.980
Optiolaina (v.1990)	1994		1.000	10.000	244.189.980
Suunnattu anti***	fuusiovastikkeen varaus osakkeina 30.6.1995 mennessä	****	3.664	36.640	244.226.620

- * = kuudelle YIT-Kiinteistöt Oy:n pääosakkaalle
- ** = muille YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkaille
- *** = YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkaille fuusiovastikkeena
- **** = kolmella YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkeella yksi YIT-Yhtymä Oy:n osake

YIT-Yhtymä Oy:n optiolainat 1990 - 1996

Optiolaina	Lainan jäljellä oleva alkuper. määrä, Mmk	Laina-aika Vuotta	Korko %	Velkakirjat kpl	Osakkeet/ optio-oikeus	Osakkeiden merkintähinta mk	Osake- pääoma Mmk	Merkintä- aika	Osakkeiden viimeinen merkintäpäivä
10.9.1990	1,232	5	9,0	1.232	500	50,00	6,16	2.5-30.9.94 ja 2.5.-10.9.95	10.9.1995
1.11.1994	0,583	5	7,0	583	1.000	52,00	5,83	1.9.98-1.11.99	1.11.1999

Optiolainojen merkintähinta on ollut nimellisarvo. Velkakirjat ovat nimellisarvoltaan 1.000 mk. Optiolainojen perusteella merkitty osake oikeuttaa osinkoon siltä tilikaudelta, jolloin vaihto on tapahtunut. Vuoden 1990 optiolaina maksettiin takaisin laina-ajan päätyttyä. Optio-oikeuden perusteella ei merkitty osakkeita vuonna 1995. Vuoden 1994 optiolainan perusteella voidaan osakepääomaa korottaa enintään 5,83 Mmk:lla, mikä vastaa 583.000 osaketta. Näiden merkintöjen nojalla voidaan saada enintään 2,4 %:n ääniosuus yhtiössä katsausvuoden lopun osakepääomasta laskettuna.

TALOUDELLINEN KEHITYS 1992 - 1996

KONSERNITULOSLASKELMAT (Mmk)	1996	1995	1994	1993	1992
Liikevaihto	5.210	3.924	3.244	3.084	3.450
Myyntikate	735	412	342	226	328
% liikevaihdosta	14,1	10,5	10,5	7,3	9,5
Kiinteät kulut	390	236	194	173	224
Käyttökate	345	176	148	53	104
% liikevaihdosta	6,6	4,5	4,6	1,7	3,0
Suunnitelman mukaiset poistot	94	63	50	51	66
Liikevoitto	251	113	98	2	38
% liikevaihdosta	4,8	2,9	3,0	0,1	1,1
Nettorahoituskulut	81	100	43	35	134
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	169	13	55	-33	-96
% liikevaihdosta	3,2	0,3	1,7	-1,1	-2,8
Satunnaiset tuotot ja kulut	-4	-1	-36	-66	-71
Tulos ennen varauksia ja veroja	165	12	19	-99	-167
% liikevaihdosta	3,2	0,3	0,6	-3,2	-4,8
KONSERNITASEET (Mmk)					
Vastaavaa					
Käyttöomaisuus	733	795	1.081	915	1.083
Arvostuserät	12	28	29	33	28
Vaihto-omaisuus	1.078	1.192	944	1.534	1.828
Rahoitusomaisuus	1.643	1.710	1.019	1.112	1.278
Vastattavaa					
Oma pääoma ja varaukset	826	716	700	544	646
Vähemmistöosuus	42	38	84	63	62
Pakolliset varaukset	25	50	41		
Pitkäaikainen vieras pääoma					
Korollinen	990	1.097	931	780	1.018
Koroton	26	41	29	33	28
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Korollinen	491	654	419	730	525
Ennakkomaksut	220	277	287	995	1.361
Muu koroton	846	852	582	449	577
Taseen loppusumma	3.466	3.725	3.073	3.594	4.217
TUNNUSLUVUT					
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	11,2	6,1	7,1	4,0	5,7
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % *)	11,6	5,9	7,6	4,2	6,1
Oman pääoman tuotto (ROE), %	16,6	0,6	5,7	neg.	neg.
Oman pääoman tuotto (ROE), %*)	19,0	neg.	1,3	neg.	neg.
Omavaraisuusaste, %	26,7	21,9	28,2	23,4	24,8
Omavaraisuusaste, % *)	24,0	19,3	25,7	20,4	21,1
Quick ratio	1,2	1,1	1,0	1,0	1,2
Velkaantumisaste, %	157,8	208,3	151,5	186,5	163,1
Velkaantumisaste, % *)	175,9	237,1	166,0	213,5	192,3
Laskutus (Mmk)					
YIT-Talonrakennus	1.804	1.640	1.589	1.374	1.621
YIT-Insinöörirakentaminen	836	644	507	477	526
YIT-Huber	1.706	562	343	269	371
YIT-Teräsrakentaminen	287	255	196	207	220
YIT-Vientitoiminta	327	595	604	287	133
Osakekauppa	226	250	109	133	250
Muut ja sisäinen laskutus	-58	-46	2		
Laskutus yhteensä,	5.128	3.900	3.350	2.747	3.121
josta vientitoiminnan laskutusta yhteensä	926	845	804	515	226
Henkilöstö kauden lopussa	6.421	7.655	4.225	3.968	4.853
Tilaukanta kauden lopussa (Mmk)	1.901	2.058	1.979	1.708	1.811
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen	92	108	41	23	109
% liikevaihdosta	1,8	2,8	1,3	0,7	3,2

Vuosien 1992-93 tiedot aikaisemman tilinpäätöskäytännön mukaisia

*) Laskennallinen verovelka ja vähemmistön osuus varauksista ja poistoerosta huomioon otettuna

HALLINTOELIMET

HALLINTONEUVOSTO

Puheenjohtaja
pääjohtaja **Asmo Kalpala** (46), Tapiola-yhtiöt,
puheenjohtaja 1990 -, jäsen 1990-

Varapuheenjohtaja
vuorineuvos **Mikko Kivimäki** (58),
Rautaruukki Oy, varapuheenjohtaja 1996 -,
jäsen 1990 -

Jäsenet
pääjohtaja **Antti Tanskanen** (50),
Osuuspankkien Keskuspankki Oy,
jäsen 1996-

vuorineuvos **E.J. Toivanen** (69),
Onninen Oy, jäsen 1994 -

johtaja **Jouko Tuunainen** (52),
Kesko Oy, jäsen 1993 -

pääjohtaja **Iiro Viinanen** (52),
Pohjola-yhtiöt, jäsen 1996-



YIT-Yhtymän hallintoneuvosto: vasemmalta Asmo Kalpala, E.J.Toivanen, Antti Tanskanen, Iiro Viinanen ja Mikko Kivimäki.

TILINTARKASTAJAT

ekonomi **Pekka Nikula**, KHT
kauppat. maisteri **Hannu Niilekselä**, KHT

Varatilintarkastaja
SVH Coopers & Lybrand Oy, KHT-yhteisö



YIT-Yhtymän hallitus: vasemmalta Raimo Lahtinen, Esko Mäkelä, Mikko Rekola, Matti Haapala, Reino Hanhinen, Jouko Ketola ja Pentti Hannonen.

HALLITUS

Puheenjohtaja
toimitusjohtaja, vuorineuvos **Reino Hanhinen**
(53), YIT-Yhtymä Oy, puheenjohtaja 1989 -,
jäsen 1987 -

Varapuheenjohtaja
varatoimitusjohtaja **Esko Mäkelä** (53),
YIT-Yhtymä Oy, varapuheenjohtaja 1989 -,
jäsen 1988 -

Jäsenet
toimialajohtaja **Matti Haapala** (49),
YIT-Yhtymä Oy, jäsen 1993 -

toimialajohtaja **Pentti Hannonen** (55),
YIT-Yhtymä Oy, jäsen 1996-

toimialajohtaja **Jouko Ketola** (51),
YIT-Yhtymä Oy, jäsen 1996-

johtaja **Raimo Lahtinen** (50),
YIT-Yhtymä Oy, jäsen 1996-

toimialajohtaja **Mikko Rekola** (51),
YIT-Yhtymä Oy, jäsen 1996-

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.1996

LIKEVAIHTO JA TULOS

YIT-konsernin liikevaihto vuonna 1996 oli 5.210 Mmk (3.924 Mmk vuonna 1995). Lukuun sisältyy oman tuotannon osakemyyntiä 226 Mmk (250). Konsernin laskutus oli 5.128 Mmk (3.900). Ulkomaantoiminnan osuus liikevaihdosta oli 936 Mmk (929) eli 18 % (24).

Konsernin käyttökate oli 345 Mmk (176) eli 6,6 % (4,5) liikevaihdosta. Liikevoitto oli 251 Mmk (113) ja tulos ennen varauksia ja veroja 165 Mmk (12). Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella.

Konsernin päätoimialoista YIT-Talonrakennuksen liiketulos oli 130 Mmk (114), YIT-Insinöörirakentamisen 36 Mmk (54), YIT-Huberin 83 Mmk (21) ja YIT-Teräsrakentamisen 17 Mmk (13).

YIT-Vientitoiminnan liiketulos oli -9 Mmk (-47). Kun Sertolovon tilaajalle esitettyjen lisävaateiden korvaamisesta ei töiden valmistumiseen mennessä päästy yhteisymmärrykseen, kirjattiin kertomusvuoden tulokseen projektista 51 Mmk:n tappio. Vuoden 1995 tilinpäätökseen kirjattiin projektista jo 54 Mmk:n tappio. Urakan luovutusprosessi ja neuvottelut lisävaateiden korvaamisesta jatkuivat yli vuoden vaihteen.

YIT-Yhtymä Oy:n hyväksi välimiesoikeuden päätöksellä vuonna 1993 Moskovan Metropol-hotellin urakasta määrätty saatava sisältyi 75 Mmk:n suuruisena Suomen ja Venäjän valtioiden väliseen sopimukseen saatavien konvertoimisesta valtion hankinnoiksi Venäjältä. Toimitukset Suomeen käynnistyivät vuoden lopulla ja saatavasta tuloutettiin kirjanpitoon kertomusvuonna puolet eli 37,5 Mmk. Toisen 37,5 Mmk:n erän odotetaan tuloutuvan kirjanpitoon vuonna 1997 loppusaatavana urakasta.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 11 % (6) ja omavaraisuusaste 27 % (22). Konsernin kiinteät kulut olivat 390 Mmk (236). Kasvu aiheutui pääosin mekaanisen urakoinnin tuntuvasta lisääntymisestä ja sen rakennusurakoinnista poikkeavasta kustannusrakenteesta. Suunnitelman mukaiset poistot olivat yhteensä 94 Mmk (63). Poistoja kasvattivat Oy Huber Ab:n oston johdosta tehdyt 15 Mmk:n konserniaktiivapoistot.

RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Korollisten luottojen määrä oli tilikauden päättyessä 1.481 Mmk (1.751). Niistä valuuttamääräisiä oli 23 Mmk (31 Mmk).

Nettorahoituskulut olivat 81 Mmk (100) eli 1,6 % (2,5) liikevaihdosta. Likvidit varat olivat vuoden päättyessä 111 Mmk (178).

Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen olivat 92 Mmk (108).

TILAUSKANTA

YIT-konsernin tulouttamaton tilauskanta oli vuoden päättyessä 1.901 Mmk (2.058), josta 18 % (22) oli ulkomaista tilauskantaa. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan osuuden kasvassa on koko tilauskannan suhde yhtymän tuotannon kokonaisarvoon viime vuosina alentunut.

Konsernin kotimaan talonrakentamisesta runsas puolet oli yhteiskunnan tukemaa asuntotuotantoa. Asuntoja valmistui yhteensä 2.352 (2.605), joista 155 (329) oli perustajaurakoitua tuotantoa. Vuoden päättyessä oli rakenteilla yhteensä 1.722 (1.757) asuntoa, joista 148 (193) oli perustajaurakoitua tuotantoa.

MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

Tammikuussa 1996 YIT-Yhtymä Oy osti Oy G.W. Berg & Co Ab:n vesitekniikkaliiketoiminnan ja tytäryhtiö Norstep Oy sähkö- ja auto-maatioalan kunnossapito- ja asennusurakoitsijana Uudellamaalla toimivan Teollisuuden Kunnossapito TKP Oy:n liiketoiminnot.

Maaliskuussa tytäryhtiö Valtatie Oy osti asfalttipäällysteurakointia ja kiviainesliiketoimintaa Pohjanmaalla harjoittavan Oy Kruunu-Ös Ab:n, joka sulautettiin 29.11.1996 emoyhtiönsä. Maaliskuussa muodostettiin Ruotsiin YIT-Insinöörirakentamisen tuloyksiköksi YIT Vatten & Miljöteknik AB.

Huhtikuussa YIT-Yhtymä Oy osti Valio Oy:ltä 47,5 %:n osuuden elintarviketeollisuuden kunnossapitoon keskittyvästä Norstep Oy:stä ja myöhemmin 1,5 % osuuden muilta omistajilta, jolloin yhtiöstä tuli konsernin kokonaan omistama yhtiö. Tytäryhtiö PR-Putki Oy sulau-

tettiin 31.10.1996 YIT-Yhtymä Oy:öön ja sen liiketoiminta siirtyi YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy:öön.

Konsernirakenteen kiinteyttämiseksi tehtiin kertomuskaudella päätökset useiden Oy Huber Ab:n tytäryhtiöiden sulauttamisesta emoyhtiönsä. Niistä toteutuivat vuonna 1996 Vesijohtoliike Raita Oy:n, Turun Centerputki Oy:n, A-L Ekholms Holding Oy:n, Oy Huber Yrityspalvelut Ab:n, LVI-Juva Oy:n, Oy Huber International Ab:n, HJ-Tehdaspalvelu Oy:n, Länsi-Suomen Tehdaspalvelu Oy:n, Keski-Suomen Tehdaspalvelu Oy:n, Oy Helsingin Kiinteistöjalostus Ab:n ja Hubmetcor Oy:n fuusiot. Muista tytäryhtiöistä Oy K.A. Stendahl Ab myytiin, samoin Hubmetcor Oy:n liiketoiminnot (Cormet). Ruotsalaisista tytäryhtiöistä fuusioitiin emoyhtiönsä Huber Svenska AB:hen Huber VVS AB, Huber Brandteknik AB sekä AB Rör- och Montagearbeten.

OSAKKEET JA OSAKKAAT

YIT-Yhtymä Oy:n osakepääoma oli vuoden alussa ja lopussa 244.226.620 mk. Helsingin Arvopaperipörssissä noteeratun osakkeen nimellisarvo oli 10 markkaa. Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli vuoden alussa 1.490 ja vuoden päättyessä 1.716. Osinkona vuodelta 1995 maksettiin 0,50 mk osakkeelta eli yhteensä 12,2 Mmk.

Varsinainen yhtiökokous valtuutti 18.3.1996 yhtiön hallituksen vuoden ajaksi päättämään yhden tai useamman vaihtovelkakirjalainan ja/tai optiolainan ottamisesta ja/tai päättämään osakepääoman korottamisesta uusmerkinnöin yhteensä enintään 40 Mmk:lla. Samalla se peruutti vastaavan aikaisemman valtuutuksen. Valtuuksia ei käytetty vuoden 1996 aikana.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 4.11.1996 sisällyttää yhtiöjärjestykseen uuden, 16. pykälän. Sen mukaan osakkeenomistajan, jonka omistus ylittää kolmasosan ja/tai puolet osakkeista tai niihin oikeuttavista arvopapereista, on tarjouduttava lunastamaan loputkin osakkeista. Lisäys katsottiin tarpeelliseksi osakkeenomistajien tasavertaisuuden turvaamiseksi.

Yhtymän johdolle ja erikseen nimetyille avainhenkilöille vuonna 1994 suunnatun viiden vuoden, koroltaan 7 %:n optiolainan ulkona



oleva pääoma 583.000 mk säilyi ennallaan vuonna 1996. Kuhunkin tuhannen markan optiovelkakirjaan sisältyy optio-oikeus merkitä tuhat YIT-Yhtymä Oy:n osaketta merkintäaika-
na 1.9.1998 - 1.11.1999. Lainan nojalla

voidaan osakepääomaa korottaa enintään 5.830.000 markalla, joka oikeuttaa 2,4 %:n osuuteen osakkeista ja äänistä. Laina erään-
tyy 1.11.1999.

Vuoden alkupuoliskolla hiljaisena pysynyt kaupankäynti yhtiön osakkeella vilkastui lop-
pukesällä ja alkusyksystä. Koko vuoden osakevaihdon arvo oli 417 (90) Mmk ja kau-
pan kohteena ollut osakemäärä 8.725.866 (2.360.236) osaketta.

Yhtymän hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtaja ja varatoimitus-
johtaja omistivat 31.12.1996 yhteensä 23.741 osaketta eli 0,10 % yhtiön osakkeista ja ääni-
vallasta. Heidän omistusosuutensa vuoden 1994 optiolainasta oli 110.000 mk eli 18,9 %. Mikäli optiolainan nojalla merkitään täysi mää-
rä osakkeita, on mainittujen henkilöiden yh-
teenlaskettu osuus yhtiön osakkeista ja äänis-
tä 0,5 %.

YIT-Yhtymän tavoitteena on turvata osak-
keenomistajilleen kilpailukykyinen, tasainen osinkovirta ja jakaa vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen omistajille keskimäärin 20 - 40 prosenttia osinkona.

HALLINTO

Yhtiökokouksessa 18.3.1996 valittiin hallinto-
neuvostoon erovuorossa ollut pääjohtaja Asmo Kalpala uudelleen ja uusiksi jäseniksi pääjohtaja Antti Tanskanen ja pääjohtaja Iiro Viinanen erovuorossa olleiden pääjohtaja Yrjö Niskasen ja pankinjohtaja Matti Liukko-
sen tilalle. Hallintoneuvosto valitsi 23.4.1996 puheenjohtajakseen edelleen Asmo Kalpala ja varapuheenjohtajaksi Mikko Kivimäen.

YIT-Yhtymä Oy:n hallitukseen kuuluvat 23.4.1996 alkaen toimitusjohtaja Reino Hanhi-

nen puheenjohtajana, varatoimitusjohtaja Esko Mäkelä varapuheenjohtajana ja jäseni-
nä yhtiön toimialajohtajat Matti Haapala, Pentti Hannonen, Jouko Ketola ja Mikko Rekola sekä johtaja Raimo Lahtinen - neljä viimeksi mainit-
tua uusina jäseninä. Samassa yhteydessä tarkistettiin hallintoneuvoston ja hallituksen työjär-
jestyksiä siten, että hallintoneuvoston mahdol-
lisuudet omistajaintressien valvontaan vahvis-
tuivat.

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa oli vuonna 1996 kes-
kimäärin 7.184 (5.661) henkilöä. Vuoden päät-
tyessä palveluksessa oli 6.421 (7.655) henki-
löä. Luvut sisältävät myös ulkomaisen henki-
löstön sekä osuudet työyhteisliittymissä. Emyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 4.162 (4.883) henkilöä.

Konsernin maksetut palkat ja palkkiot oli-
vat 952 (576) Mmk. Tästä hallintoneuvoston, hallitusten ja toimitusjohtajien osuus oli 13,9 (5,5) Mmk, josta osapalkkioita oli 0,8 (0,3) Mmk. Emyhtiön maksetut palkat ja palkkiot olivat 465 (456) Mmk. Tästä hallintoneuvoston, hallituksen ja toimitusjohtajan osuus oli 5,4 (2,9) Mmk, josta osapalkkioita oli 0,5 (0,3) Mmk. Luvut sisältävät työyhteisliittymäosuudet ja ulkomaalaisille maksetut palkat.

Hallintoedustus- ja yt-lakien mukaista yh-
teistoimintaa toteutettiin toimialojen johtoryh-
missä, konserniyhteistyönä, yhteistoiminta-
neuvottelukunnassa sekä toimialojen alueelli-
sissa yhteistoimintaelimissä ja luottamus-
henkilötoimintana.

KEHITYSTOIMINTA

Asiakaspalvelun sisäistäminen, laatuajattelun syventäminen ja ympäristöjärjestelmän kehit-
täminen sekä tiimityön soveltaminen entistä laa-
jemmin toimintatapana olivat yhtymän kaikilla toimialoilla kehitystoiminnan keskeisiä teemoja vuonna 1996. Perustaa koko yrityskulttuurin ke-
hittämiseksi ja ohjaamiseksi loi yhtymän perus-
arvojen täsmentäminen ja kiteyttäminen kesäl-
lä 1996.

Yhtymän koko kotimaan talonrakennustoiminnan kattava ISO 9001 -laatusertifikaatti myönnettiin YIT-Talonrakennuksen yksiköille helmikuussa 1996. Toimialan tietojärjestelmien

kehittämistä jatkettiin mm. EU-maiden raken-
nusyritysten yhteisinä hankkeina.

YIT-Insinöörirakentamisessa keskeinen hanke oli laatujärjestelmän kehittäminen tavoit-
teena sertifiointi vuonna 1997. Lisäksi panos-
tettiin uusien tuotteiden ja palvelujen kehittämi-
seen mm. kunnossapidossa, stabilointitekni-
kassa, päällystesovelluksissa ja biojätteen käsittelyssä.

YIT-Huberin kehittämisen painopiste oli toi-
mintojen yhdistämiseen liittyvässä prosessi-
johtamisessa ja liiketoimintaprosessien uudelle-
enrakentamisessa. Tärkein tutkimushanke oli merkittävien voimalaitosalan yritysten yhtei-
nen PROSIT-tutkimushanke, jolla kehitetään alan toimituksiin liittyvää logistiikkaa, tiedonsiir-
toa ja projektikoordinaatiota.

YIT-Teräsrakentaminen osallistui aktiivisesti edistyneen teknologian käyttöönottoon mm. hitsaustekniikan alalla ja sovelsi omia tuoteke-
hitysratkaisuja teräsrakenteiden palonkeston alalla.

YIT-Vientitoiminnan kehitystoiminnan paino-
piste oli asiakkaiden tuotesovellusten ja YIT-
laatujärjestelmän vientisovellusten kehittämi-
sessä sekä paikallisyksiköiden etabloitumisen syventämisessä.

TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Konsernirakenteen kiinteittäminen jatkui, kun tytäryhtiö Oy Huber Ab sulautui 3.1.1997 YIT-Yhtymä Oy:öön.

YIT-Yhtymä Oy:n hallitus päätti 14.2.1997 valmistella ehdotuksen 10.3.1997 kokoontu-
valle yhtiökokoukselle osakeantivaltuutuksen myöntämisestä hallitukselle. Valtuutusta käytet-
täisiin maaliskuulle 1997 suunnitellussa osake-
annissa, jossa kotimaisille ja ulkomaisille ins-
titutionaalisille sijoittajille, yleisölle Suomessa ja konsernien henkilöstölle tarjottaisiin merkittäväk-
si arviolta 4.000.000 uutta osaketta.

NÄKYMÄT VUODELLE 1997

Kansainvälisen talouden elpymisen odotetaan lisäävän Suomen teollisuustuotantoa ja vientiä vuonna 1997. Euroopan Unionin joulukuun 1996 ennusteessa arvioidaan BKT:n kasvavan

Suomessa 3,7 % vuonna 1997. Merita Pankin Talouden suunta-raportissa tammikuulta 1997 BKT:n ennustetaan kasvavan 4 %, vaihtotaseyliijäämän pysyvän tuntuvana ja työttömyysasteen alenevan 15,2 %:iin.

Kokonaisinvestointien volyyymi kasvaa Suomessa EU:n arvion mukaan edellisestä vuodesta 8,5 %. Teollisuuden osalta yhtiön johto odottaa kasvua lähinnä kemian-, öljy- ja pk-teollisuuden investoinneissa. Sen sijaan metsäteollisuuden investoinnit ovat supistumassa mittavan uusinvestointijakson jälkeen. Teollisuuden kone- ja laiteinvestointien kokonaistason yhtymän johto arvioi säilyvän edellisen vuoden tasolla.

Talonrakennusinvestoinneissa odotetaan kesällä 1996 virinneen kasvutrendin vahvistuvan. Tilastokeskuksen mukaan rakennuslupakuutioiden vuosisumma oli koko maassa marraskuussa 13 % suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Valtiovarainministeriön suhdanneryhmän tammikuun 1997 raportissa arvioidaan talonrakentamisen kasvavan 10 % vuonna 1997 lähinnä kasvukeskusten asuntotuotannon, liike- ja toimistorakentamisen sekä korjausrakentamisen kasvun ansiosta.

Ympäristöministeriön ja valtion asuntorahaston tavoitteena on yhteensä 22.600 valtion tukeman asunnon rakentamisen käynnistäminen. Aloitusten kokonaismäärä vapaarahoitteiset kerros- ja rivitaloasunnot ja omakotitalot mukaan lukien saattaa nousta suhdanneryhmän mukaan 30.000 asuntoon edellisen vuoden ennakkoidulta 22.000 asunnon tasolta.

Kiinteistömarkkinoiden näkymät ovat yhtiön johdon arvion mukaan vuonna 1997 parane-
massa kansantalouden perusrakenteiden terveh-
tyntymisen myötä. Vuokratilojen kysyntä ja
vuokrataso ovat Huoneistomarkkinointi Oy:n
syksyn 1996 markkinakatsauksen mukaan nou-
sussa erityisesti alueellisissa kasvukeskuksissa.

Maa- ja vesirakennusinvestointien määrä ja yritysten palvelujen kysyntä pysyivät Suomessa vuonna 1996 suunnilleen edellisen vuoden tasolla. Vuonna 1997 kysynnän odotetaan Suomen Maarakentajien Keskusliiton syksyn 1996 suhdannetiedustelun mukaan vahvistuvan jonkin verran.

Vanhon asunnon hintojen nousu jatkuu edelleen maan kasvukeskuksissa. Vanhan



Kesko Oy:n saneerattuja pääkonttoritiloja, Helsinki.

asuntokannan ja uudistuotannon hintasuhteen korjautuminen ei yhtiön johdon arvion mukaan kuitenkaan ole alan resurssien tuntevan vajauksen vuoksi johtamassa vuonna 1997 rakennusmarkkinoiden ylikuumenemiseen, ei myöskään rakentamisen volyymin kymmenkaksen kasvu laman jälkeiseltä poikkeuksellisen alhaiselta tasolta.

Yhtymän kansainvälisen toiminnan markkinoilla arvioi Ruotsissa työnantajajärjestö Byggtentreprenörerna lokakuun 1996 suhdannereportissaan rakennusinvestointien tason ja EU sekä rakennus-, kone- että laiteinvestointien tason nousevan vuonna 1997 hie-
man edellisestä vuodesta.

Venäjän kansantalouden odotetaan useiden ennusteiden, mm. EBRD:n elokuun 1996 ennusteen mukaan, kääntyvän kasvu-uralle vuonna 1997. Yhtiön johdon arvion mukaan toistaiseksi ei ole kuitenkaan näköpiirissä merkittävää investointien kokonaiskasvua. Ulkomaisten investointien odotetaan lisääntyvän lähinnä kulutustavara- ja elintarviketeollisuudessa sekä liike-, palvelu- ja toimistorakentamisessa erityisesti Moskovan alueella sekä yhtymän muilla toiminta-alueilla.

Kaakkois-Aasian maissa taloudellisen kasvun odotetaan OECD:n joulukuun 1996 ta-

loudellisen katsauksen mukaan olevan edelleen tuntuvaa, mikä merkitsee uusia liiketoimintamahdollisuuksia mm. yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikan, puunjalostusteollisuuden ja voimateollisuuden hankkeissa sekä muilla yhtymän viennin erikoisaloilla.

YIT-konsernin liikevaihdon odotetaan kasvavan vuonna 1997. Kasvua odotetaan sekä YIT-Talonrakennuksessa, YIT-Insinöörirakentamisessa että YIT-Teräsrakentamisessa. YIT-Huberin liikevaihdon odotetaan supistuvan teollisuuden mekaanisen urakoinnin kotimaan kysynnän vähenemisen vuoksi, mutta kunnossapito- ja huoltopalvelujen kasvu kompensoi laskua uusinvestoinneissa.

Venäjällä ja Baltian maissa toimivan YIT-Vientitoiminnan volyyymi säilynee suunnilleen ennallaan. YIT-Insinöörirakentamisen, YIT-Huberin ja YIT-Teräsrakentamisen odotetaan kasvattavan viennin ja paikallistoimintaansa lähimarkkinoilla siten, että konsernin kansainvälisen toiminnan osuus säilynee viidenneksenä koko konsernin liikevaihdosta.

YIT-Yhtymän tuloksen vuonna 1997 arvioidaan ylittävän edellisen vuoden tuloksen.

TULOSLASKELMAT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ		
	1.1.-31.12.1996	1.1.-31.12.1995	1.1.-31.12.1996	1.1.-31.12.1995	
LIIKEVAIHTO	1)	5.210.025	3.923.969	3.065.371	3.239.533
Valmisteverastojen muutos		-15.121	15.739	-18.403	10.913
Valmistus omaan käyttöön		8.278	5.738	3.968	2.574
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista		1.563	3.015		
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	2)	-698	21.536	4.324	-3.099
MUUTTUVAT KULUT					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana		1.358.065	1.534.253	802.571	1.233.814
Varastojen muutos		91.013	-191.785	90.213	-166.504
Ulkopuoliset palvelut		1.586.518	1.076.813	1.079.939	982.206
Henkilöstökulut	3)	1.048.626	687.496	487.822	542.689
Muut muuttuvat kulut		384.908	451.488	225.816	379.903
		-4.469.130	-3.558.265	-2.686.361	-2.972.108
MYYNTIKATE		734.917	411.732	368.899	277.813
KIINTEÄT KULUT					
Henkilöstökulut	3)	260.826	164.789	170.954	139.758
Vuokrat		21.012	12.981	11.365	10.297
Muut kiinteät kulut		108.223	58.037	40.317	44.188
		-390.061	-235.807	-222.636	-194.243
KÄYTTÖKATE		344.856	175.925	146.263	83.570
POISTOT					
Poistot käyttöomaisuudesta ja muista pitkävaikutteisista menoista	5)	-76.522	-60.316	-35.909	-29.456
Konserniaktiivan poisto		-17.826	-2.291		
		-94.348	-62.607	-35.909	-29.456
LIIKEVOITTO	6)	250.508	113.318	110.354	54.114
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7)				
Osinkotuotot		4.204	2.206	4.033	2.450
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista		6.343	9.441	6.254	8.895
Korkotuotot lyhytaikaisista sijoituksista		4.105	8.540	9.132	12.874
Muut rahoitustuotot		10.032	257	8.437	101
Kurssierot		6.607	-2.436	6.293	-2.040
Korkokulut		-94.359	-104.221	-89.304	-79.992
Muut rahoituskulut		-18.317	-13.839	-12.601	-11.800
		-81.385	-100.052	-67.756	-69.512
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAIS- ERIÄ, VARAUKSIA JA VEROJA		169.123	13.266	42.598	-15.398
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT	8)				
Konserniavustukset				18.100	15.900
Satunnaiset tuotot		9.516	640	8.151	533
Satunnaiset kulut		-13.363	-1.542	-889	-11.854
		-3.847	-902	25.362	4.579
VOITTO/TAPPIO ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA		165.276	12.364	67.960	-10.819
Poistoeron muutos	5)	-9.503	-2.103	267	966
Vapaaehtoisten varausten muutos		15.670	1.126	15.000	
Välittömät verot	9)	-34.137	-8.540	-2.595	-3.920
Vähemmistön osuus tilikauden tuloksesta		-10.750	-2.208		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		126.556	639	80.632	-13.773

TASEET

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	31.12.1996	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1995
VASTAAVAA				
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET				
Aineettomat hyödykkeet	10)			
Aineettomat oikeudet		7.437	7.451	946
Liikearvo		6.418	2.005	5.232
Konserniliikearvo		90.431	103.665	
Muut pitkävaikutteiset menot		7.199	5.338	6.031
		111.485	118.459	12.209
Aineelliset hyödykkeet	10,11)			
Maa- ja vesialueet		93.033	92.136	9.022
Rakennukset ja rakennelmat		304.587	334.708	19.828
Koneet ja kalusto	12)	153.471	141.382	70.842
Muut aineelliset hyödykkeet		5.121	4.074	2.302
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1.402	1.212	
		557.614	573.512	101.994
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	11,13,28)			
Tytäryhtiöosakkeet				184.569
Osakkuusyhtiöiden osakkeet		10.451	12.199	12.058
Muut osakkeet ja osuudet		20.895	20.058	10.290
Lainasaamiset		28.352	31.543	224.472
Muut sijoitukset		4.440	39.149	4.440
		64.138	102.949	435.829
ARVOSTUSERÄT	14)	11.926	27.547	11.926
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		22.204	24.780	6.085
Keskeneräiset työt	15)	172.287	188.767	119.482
Muu vaihto-omaisuus	16,26)	877.507	972.837	884.938
Ennakkomaksut		6.147	5.541	958
		1.078.145	1.191.925	1.011.463
Saamiset	17,18,19,20)			
Myyntisaamiset		500.849	545.048	288.392
Lainasaamiset		779.524	736.578	835.764
Siirtosaamiset		244.984	228.554	237.360
Muut saamiset		6.877	22.647	3.285
		1.532.234	1.532.827	1.364.801
Rahoitusomaisuusarvopaperit				
Osakkeet ja osuudet		4.683	15.776	100
Muut arvopaperit		54.212	56.055	54.212
		58.895	71.831	54.312
Rahat ja pankkisaamiset		52.044	106.356	44.279
		3.466.481	3.725.406	3.036.813
				3.152.812

TASEET

(1.000 MK)

		KONSERNI		EMOYHTIÖ	
		31.12.1996	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1995
VASTATTAVAA					
OMA PÄÄOMA					
	21)				
Sidottu oma pääoma					
Osakepääoma		244.227	244.227	244.227	244.227
Vararahasto		122.570	121.841	121.841	121.841
Vapaa oma pääoma					
Edellisten tilikausien voitto		41.151	53.904	160.655	186.639
Tilikauden voitto/tappio		126.556	639	80.632	-13.773
		534.504	420.611	607.355	538.934
VÄHEMMISTÖOSUUS					
		42.038	37.805		
VARAUKSET					
Kertynyt poistoero	22)	48.109	38.592	2.663	2.931
Vapaaehtoiset varaukset	23)				
Siirtymävaraus		243.552	256.565	229.510	244.510
Pakolliset varaukset	22)	24.966	49.675	21.443	43.703
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen	24)				
Joukkovelkakirjalainat			20.000		20.000
Optio- ja vaihtovelkakirjalainat		583	583	583	583
Lainat rahoituslaitoksilta	25)	579.906	570.426	777.894	571.887
Eläkelainat		397.023	484.653	277.676	300.589
Ostovelat		3.174	3.912	3.175	3.912
Eläkevastuiden vajeus	27)	25.157	41.437	24.613	40.854
Muut pitkäaikaiset velat		11.065	17.638		
		1.016.908	1.138.649	1.083.941	937.825
Lyhytaikainen	18,19,20)				
Lainat rahoituslaitoksilta		462.261	534.506	447.355	506.647
Eläkelainat		28.936	35.160	21.424	22.901
Saadut ennakot	15)	220.380	277.021	131.875	194.487
Rakennusrahastovelat		49.225	36.223	49.225	36.223
Muut ostovelat		191.716	219.324	101.735	139.061
Siirtovelat		495.433	488.595	286.302	333.465
Muut lyhytaikaiset velat		108.453	192.680	53.985	152.125
		1.556.404	1.783.509	1.091.901	1.384.909
		3.466.481	3.725.406	3.036.813	3.152.812

RAHOITUSLASKELMAT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Liiketoiminta				
Tulorahoitus				
Käyttökate	344.856	175.925	146.263	83.570
Käyttökatteeseen sisältyvät myyntivoitot	-1.277	-833	755	-560
Rahoitustuotot ja -kulut	-81.385	-100.052	-67.756	-69.512
Satunnaiset erät	-3.847	-902	25.362	4.579
Verot	-34.137	-8.540	-2.595	-3.920
	224.210	65.598	102.029	14.157
Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden muutos	113.780	-248.363	112.676	-207.988
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	593	-673.644	-66.817	-442.376
Korottomien lyhytaikaisten velkojen muutos	-64.727	247.992	-43.134	3.123
	49.646	-674.015	2.725	-647.241
Liiketoiminnan kassavirta	273.856	-608.417	104.754	-633.084
Investoinnit				
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-103.322	-352.065	-71.542	-73.900
Käyttöomaisuuden myyntituotot	34.048	19.360	47.765	28.277
Siirrot käyttöomaisuudesta vaihto-omaisuuteen		572.286	4	199
Fuusiossa poistuneet osakkeet				
	-69.274	239.581	2.022	200.340
	-69.274	239.581	-21.751	154.916
Kassavirta ennen rahoitusta	204.582	-368.836	83.003	-478.168
Rahoitus				
Pitkäaikaisten saamisten muutos	3.191	-4.900	-45.901	-17.627
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	281.901	507.864	394.401	539.084
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-403.645	-297.869	-274.319	-256.532
Korollisten lyhytaikaisten velkojen muutos	-162.375	217.072	-223.840	191.297
Osingonjako	-12.211		-12.211	
Muut rahoituserät	34.697	-56.204	8.948	-12.349
	-258.442	365.963	-152.922	443.873
Laskelman mukainen likvidien varojen muutos	-53.860	-2.873	-69.919	-34.295
Oikaisuerät	-452	-203		
Taseen mukainen likvidien varojen muutos	-54.312	-3.076	-69.919	-34.295

TUNNUSLUKUIEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto (%)	= $\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{tilikauden verot}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä (keskimäärin)}} \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	= $\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja} + \text{rahoituskulut} + \text{kurssierot}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}} \times 100$
Omavaraisuusaste (%)	= $\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakat}} \times 100$
Quick ratio	= $\frac{\text{Rahoitusomaisuus}}{\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{saadut ennakat}}$
Velkaantumisaste (%)	= $\frac{\text{Korolliset velat} - \text{likvidit rahavarat}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}} \times 100$
Osakeantioikaistu tulos/osake (mk)	= $\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} + \text{vähemmistöosuus tilikauden voitosta/tappiosta} - \text{verot}}{\text{Tilikauden keskimääräinen osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (mk)	= $\frac{\text{Oma pääoma} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
Osakeantioikaistu osinko/osake (mk)	= $\frac{\text{Tilikauden osinko/osake}}{\text{Tilikaudella ja sen jälkeen tapahtuneiden osakeantien oikaisukertoimet}}$
Osinko/tulos (%)	= $\frac{\text{Tilikauden osinko}}{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä}} \times 100$
Efektiivinen osinkotuotto (%)	= $\frac{\text{Osakeantioikaistu osinko/osake}}{\text{Osakeantioikaistu pörssikurssi 31.12.}} \times 100$
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	= $\frac{\text{Osakeantioikaistu pörssikurssi tilikauden lopussa}}{\text{Osakeantioikaistu tulos/osake}}$
Vaihtuvuus (%)	= $\frac{\text{Pörssivaihto (kpl)}}{\text{Liikkeellä oleva keskimääräinen osakemäärä}} \times 100$
Osakekannan markkina-arvo	= Osakkeiden lukumäärä x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

LAADINTAPERIAATTEET

YIT-Yhtymä Oy:n tilinpäätös ja konsernitilinpäätös vuodelta 1996 on laadittu kuten vuodelta 1995 ja 1994 uuden suomalaisen kirjanpitolain säännösten mukaisesti. Tärkeimmät muutokset verrattuna näitä aikaisempien vuosien tilinpäätöskäytäntöön ovat siirtyminen rakennusprojektien valmistusasteen mukaiseen tuloustapaan, osakkuusyhtiöiden huomioonottaminen pääomaosuusmenetelmällä ja vastaisia menoja ja menetyksiä varten tulosvaikutteisesti muodostetut ns. pakolliset varaukset.

KONSOLIDOINTI

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhtiö YIT-Yhtymä Oy sekä kaikki käyttöömaisuuden sisältyvät olennaiset konserni- ja osakkuusyhtykset.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Yhdistelyssä on eliminoitu konserniyhtiöiden väliset tuotot ja kulut, keskinäiset saamiset ja velat, sisäiset katteet ja voitonjako sekä keskinäinen osakeomistus.

Ns. perustajaurakointiin liittyviä realisoitumattomia katteita ei ole tuloutettu ja vaihtomaisuusyhtiöiden konsernin ulkopuolisilta tahoilta olevat velat on esitetty liitetiedoissa.

Keskinäinen osakkeenomistus

Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää, joka käytännössä merkitsee sitä, että tytäryhtiöiden osakkeiden hankintahinta on eliminoitu näiden hankintahetken taseen mukaisesti omaa pääomaa vastaan. Eliminoinnin yhteydessä syntyneet tytäryhtiöiden hankinta-arvon ja tasearvon ero on esitetty konsernitaseessa konserniaktiivana. Ennen vuotta 1995 syntyneitä konserniaktiivoja on poistettu 10 prosentin suunnitelman mukaisin tasapoistoin. Vuoden 1995 jälkeen syntyneissä konserniaktiivoissa on noudatettu 5 ja 7 vuoden poistoaikoa.

Fuusioitujen tytäryhtymien jäljellä olevat konserniaktiivat 2,1 Mmk on poistettu satunnaisissa erissä kerralla loppuun.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosakkaiden osuudet tytäryhtiöiden omista pääomista ja tilikauden tuloksesta on esitetty omana eränä konsernitaseen vastattavissa ja tuloslaskelmassa.

Osakkuusyhtykset

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Konsernin omistusosuuksien mukaiset osuudet osakkuusyhtiöiden yhteenlasketuista tuloksista on esitetty tuloslaskelmassa omana eränä.

PROJEKTIN TULOUTUS

Rakennusprojekti on tuloutettu valmistusasteen perusteella. Valmistusaste on laskettu fyysisen valmistusasteen mukaisten toteutuneiden kustannusten ja kokonaiskustannusarvion perusteella. Ns. perustajaurakointikohteiden kate on tuloutettu rakentamisen valmistusasteen tai osakkeiden myyntiasteen perusteella sen mukaan, kumpi näistä on alhaisempi.

YIT-Huber-toimialalla ei ole osatuloutettu varovaisuusperiaatteen mukaan alle 0,5 Mmk:n projekteja.

VALUUTTAMÄÄRÄISET ERÄT

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on arvostettu vuoden viimeisen päivän kurssiin. Termiinisolimuksin katetulta osin lainasaamiset ja velat on arvostettu sopimusten mukaisiin kursseihin.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset on konsolidoitaessa muunnettu markkoiksi vuoden viimeisen päivän Suomen Pankin keski-kurssiin. Vähäiset muuntoerot on veloitettu oman pääoman voittovaroista.

VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu välittömään hankintamenuon tai todennäköiseen luovutushintaan, mikäli tämä on alhaisempi. Vaihtomaisuuskiinteistöjen arvostuksessa on huomioitu markkinoilta saatavissa oleva tietous ja kohteista saatava tuoton taso.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttö on kirjattu FIFO-periaatteen mukaan.

KÄYTTÖOMAISUUS JA POISTOT

Käyttöomaisuuden tasearvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenuihin vähennettynä suunnitelmapoistoilla ja tehdyillä arvonalennuksilla.

Tuloslaskelmassa poistot on laskettu taloudelliseen pitoaikaan perustuvina suunnitelmapoistoina. Poistoaajat ovat seuraavat: rakennukset 5-40 vuotta, teräsluokkien koneet ja kalusto 10 vuotta, YIT-Huber-toimialan tytäryhtiöiden koneet ja kalusto 4-15 vuotta, muut koneet ja kalustot 30 %:n menojäjäännöspoistoina ja muu käyttöomaisuus 5-10 vuotta.

Suunnitelma- ja kokonaispoistojen erotus esitetään tuloslaskelmassa poistoeron muutoksena. Suunnitelma- ja kokonaispoistojen kertynyt erotus esitetään yhtenä eränä vastattavissa kertyneinä poistoeroina. Konsernirakenteessa tapahtuneista muutoksista johtuen tuloslaskelmissa olevaa suunnitelma- ja kokonaispoistojen erotusta ei ole johdettavissa taseista.

ELÄKEJÄRJESTELYT

Konserniyhtiöiden eläketurva on pääosin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Vähäisiltä osin eläketurva on järjestetty YIT-Yhtymä Oy:n ja Oy Huber Ab:n vastuulla olevien eläkesäätiöiden kautta ja YIT-Yhtymä Oy:n ja Oy Huber Ab:n vastuulla. Eläkevastuiden vajeus on esitetty taseessa pitkäaikaisissa veloissa. Arvostuserissä on esitetty kattamaton eläkevastuuvajeus per 1.1.1994 vähennettynä sen jälkeisellä eläkesäätiön kulujäämällä. Tilikauden aikana katettu eläkevastuuvajeuksen lisäys on kirjattu tuloslaskelmaan kiinteisiin kuluihin.

VAIHTO-OMAISUUDEN JA VARAUSTEN MUUTOS

Konsernin vaihto-omaisuuden ja varausten muutos ei ole johdettavissa taseista konsernirakenteessa tapahtuneiden muutoksien johdosta.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
1. LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN				
YIT-Talonrakennus	2.057.851	1.850.839	1.856.768	1.616.664
YIT-Insinöörirakentaminen	834.361	701.201	588.426	563.012
YIT-Huber	1.773.587	543.643	365.506	528.513
YIT-Teräsrakentaminen	280.477	253.116		
YIT-Vientitoiminta	323.670	623.170	232.650	520.984
Muut erät	-59.921	-48.000	22.021	10.360
	5.210.025	3.923.969	3.065.371	3.239.533
Liikevaihtoon sisältyy: vientitoiminnan liikevaihtoa oman tuotannon osakemyyntiä	936.068 226.056	928.923 249.777	351.886 225.125	708.558 247.723
2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA KULUT				
Muut tuotot				
Käyttöomaisuuden vuokratuotot	424	32.467*	504	343
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	2.325	833	2.382	841
Lainasaamisen palautus			1.250	1.000
Saadut avustukset	182	2.158	16	2.158
Muut	3.023	2.025	1.318	909
	5.954	37.483	5.470	5.251
*) Laskentaperiaatteiden muutos. Sisältää YIT-Kiinteistöt Oy:n käyttöomaisuuden vuokratuottoja. Vuonna 1996 kirjattu liikevaihtoon.		31.994		
Muut kulut				
Kiinteistömenot	3.007	9.594*		11
Käyttöomaisuuden myyntitappiot	1.048	1.467	41	845
Käyttöomaisuusosakkeiden arvonalennukset	1.115	713	1.105	685
Lainasaamisten arvonalennukset ja kulukirjaukset		2.500		6.035
Muut	1.482	1.673		774
	6.652	15.947	1.146	8.350
*) Laskentaperiaatteiden muutos. Sisältää YIT-Kiinteistöt Oy:n kiinteistömenoja. Vuonna 1996 kirjattu muuttuviin kuluihin.		7.046		
3. HENKILÖSTÖKULUT JA LUONTOISEDUT				
Palkat	989.239	610.185	498.221	486.418
Eläkekulut	151.312	96.856	73.219	81.150
Muut henkilösivukulut	168.901	145.244	87.336	114.879
	1.309.452	852.285	658.776	682.447
Luontoisedut	14.511	11.015	10.695	9.972
	1.323.963	863.300	669.471	692.419
4. HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KESKIMÄÄRIN				
YIT- Talonrakennus	1.424	1.463		
YIT-Insinöörirakentaminen	886	777		
YIT-Huber	3.344	1.199		
YIT-Teräsrakentaminen	345	315		
YIT-Vientitoiminta	948	1.705		
Muut	237	202		
	7.184	5.661		
Emoyhtiön 6 hallituksen jäsenen eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta. Vastuun jakavat emoyhtiön eläkesäätiö ja emoyhtiö.				
5. POISTOT				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat hyödykkeet	4.480	2.209	3.280	1.898
Rakennukset ja rakennelmat	20.532	20.615	1.996	2.126
Koneet ja kalusto	50.121	36.792	30.362	25.147
Muut aineelliset hyödykkeet	1.389	700	271	285
	76.522	60.316	35.909	29.456
Konserniaktiivan poisto	17.826	2.291		
	94.348	62.607		

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Poistoeron muutos				
Aineettomat hyödykkeet	25			
Rakennukset ja rakennelmat	-2.055	4.270	267	510
Koneet ja kalusto	-9.974			
Muut aineelliset hyödykkeet	35	-6.257		501
	-11.969	-1.987	267	1.011
Rakennusten myynti	2.639			
Koneiden ja kaluston myynti	-173	-116		-45
Poistoeron muutos	-9.503	-2.103	267	966
6. LIIKETULOS TOIMIALOITTAIN				
YIT- Talonrakennus	129.587	113.558		
YIT-Insinöörirakentaminen	36.073	53.530		
YIT-Huber	82.980	20.905*		
YIT-Teräsrakentaminen	17.048	13.476		
YIT-Vientitoiminta	-8.563	-46.597		
Muut erät	-6.617	-41.554		
	250.508	113.318		
*) Huber-konserni sisältyy lukuihin vuodesta 1996 alkaen				
7. KONSERNIN SISÄISET RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Konserniyhtiöiltä saadut rahoitustuotot				
Korkotuotot			4.647	4.881
Muut rahoitustuotot			240	101
Konserniyhtiöille suoritetut rahoituskulut				
Korkokulut			6.619	2.569
8. SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT				
Satunnaiset tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	2.351			
Konserniavustus			18.100	15.900
Pitkäaikaisten sijoitusten myyntivoitot	248	374	248	374
Palautuneet luottotappiot	6.186		6.186	
Fuusiovoitot			997	
Muut	731	266	720	159
	9.516	640	26.251	16.433
Satunnaiset kulut				
Arvonlennukset	10.000			
Fuusiotappiot				11.059
Konserniaktiivapoiston suunnitelman ylittävä osuus	2.052	583		
Pitkäaikaisten sijoitusten myyntitappio	634	458	634	458
Muut	677	501	255	337
	13.363	1.542	889	11.854
9. TILIKAUDEN VÄLITTÖMÄT VEROT				
Tilikaudelta	33.862	4.190	3.137	321
Aikaisemmilta tilikausilta	275	4.350	-542	3.599
	34.137	8.540	2.595	3.920

TASEEN LIITETIEDOT

10. KÄYTTÖOMAISUUDEN MUUTOKSET

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno tilikauden alussa	7.637	7.608	1.140	1.094
Lisäykset tilikauden aikana	4	49	4	46
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		252		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	29			
Vähennykset tilikauden aikana	24	5		
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	11	267		
Hankintameno tilikauden lopussa	7.635	7.637	1.144	1.140
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	198	186	198	179
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	7.437	7.451	946	961

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	-12			
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	12			
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		-12		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa		-12		
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	2.844	1.050	950	950
Lisäykset tilikauden aikana	11.060	1.025	5.771	
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	36		36	
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt	2.366	769		
Hankintameno tilikauden lopussa	11.574	2.844	6.757	950
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	5.156	839	1.525	570
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	6.418	2.005	5.232	380
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	-52			
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	70			
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		-52		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	161			
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	179	-52		
Konserniliikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	149.048	57.654		
Lisäykset tilikauden aikana				
Lisäykset: Valtatie Oy		7.489		
Lisäykset: Oy Huber Ab		69.884		
Lisäykset: Huber-konserni		14.687		
Lisäykset: Oy Kruunu-Ös Ab	4.429			
Lisäykset: Muut	2.214			
Vähennykset tilikauden aikana		666		
Hankintameno tilikauden lopussa	155.691	149.048		
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	65.260	45.383		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	90.431	103.665		
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno tilikauden alussa	12.611	1.042	10.685	588
Lisäykset tilikauden aikana	5.229	1.662	4.909	1.662
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		1.926		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	415	8.878	360	8.878
Vähennykset tilikauden aikana	614	454	214	
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	19	443		443
Hankintameno tilikauden lopussa	17.622	12.611	15.740	10.685
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	10.423	7.273	9.709	7.189
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	7.199	5.338	6.031	3.496
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	-26			
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		-26		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	10			
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	116			
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	-132	-26		
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	92.136	212.174	12.781	12.092
Lisäykset tilikauden aikana	4.510	438	225	
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		8.327		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä		760		760
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	1.565			91
Vähennykset tilikauden aikana	4.318	234	3.124	162
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	860	129.329	860	
Hankintameno tilikauden lopussa	93.033	92.136	9.022	12.781
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	93.033	92.136	9.022	12.781

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	391.452	771.844	40.164	37.303
Lisäykset tilikauden aikana	5.844	2.099		587
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		137.217		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä		2.643		2.643
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	1.630			285
Vähennykset tilikauden aikana	22.685	3.537		654
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	152	518.814		
Hankintameno tilikauden lopussa	376.089	391.452	40.164	40.164
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	71.502	56.744	20.336	18.340
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	304.587	334.708	19.828	21.824
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	39.518	23.628	1.761	2.165
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	1.316	224	891	46
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		16.659		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	-39			60
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	2.728	4.379	1.158	510
Siirrot vaihto-omaisuuteen		-3.386		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	38.067	39.518	1.494	1.761
Koneet ja kalusto				
1.1.1995 jälkeen hankittu tuotantokalusto, hankintahinta yli 50.000 mk				
Hankintameno tilikauden alussa	46.028		12.752	
Lisäykset tilikauden aikana	29.530	36.798	12.259	12.752
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		9.480		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	2.435			
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	1.580			
Vähennykset tilikauden aikana	3.080		2.117	
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	8	250		
Hankintameno tilikauden lopussa	76.485	46.028	22.894	12.752
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	20.484	8.185	9.546	3.825
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	56.001	37.843	13.348	8.927
Muu kalusto ja ennen 1.1.1995 hankittu tuotantokalusto *)				
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	103.539	90.718	50.017	57.403
Lisäykset tilikauden aikana	46.620	22.253	37.988	19.150
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		26.662		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	178	90		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	153			314
Vähennykset tilikauden aikana	10.739	5.991	5.871	5.528
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	2.720	1.498		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	137.031	132.234	82.134	71.339
ennen tilikauden suunnitelmapoistoja	39.561	28.695	24.640	21.322
Tilikauden suunnitelmapoistot	97.470	103.539	57.494	50.017
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	97.470	103.539	57.494	50.017
Kaluston kirjanpitoarvo tilikauden lopussa yhteensä	153.471	141.382	70.842	58.944
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	-961	2.917	1.170	1.672
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	11.019	6.852		
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		-10.191		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	190			
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	439	539		502
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	9.809	-961	1.170	1.170

*) Ennen 1.1.1995 hankittu tuotanto- ja muu kalusto sekä sen jälkeen hankittu tuotantokalusto, jonka hankintahinta alle 50.000 mk, ja muu kalusto

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	6.502	17.860	3.424	11.584
Lisäykset tilikauden aikana	1.256	678	123	273
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		819		
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	828	251	500	251
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	31			194
Vähennykset tilikauden aikana	151			
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	4	13.106	4	8.878
Hankintameno tilikauden lopussa	8.462	6.502	4.043	3.424
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	3.341	2.428	1.741	1.469
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	5.121	4.074	2.302	1.955
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	125			
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	64			
Poistoeron lisäys: uudet tytäryhtiöt		125		
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	3			
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	186	125		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno tilikauden alussa	1.212	42.199		320
Lisäykset tilikauden aikana	751	166		
Lisäykset: uudet tytäryhtiöt		584		
Vähennykset tilikauden aikana	561	41.737		320
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1.402	1.212		
11. KÄYTTÖOMAISUUDEN VEROTUSARVOT				
Maa-alueet	32.662	30.876	6.316	5.301
Rakennukset	208.346	226.315	17.016	16.009
Tytäryhtiöosakkeet			145.629	164.026
Muut osakkeet ja osuudet	22.724	41.142	17.930	31.818
Mikäli verotusarvoa ei ole ollut käytettävissä, on esitetty kirjanpitoarvo.				
12. KÄYTTÖOMAISUUDEN KONEET JA LAITTEET				
Käyttöomaisuuteen kuuluvien koneiden ja laitteiden hankintamenojen poistamaton osa	104.434	96.788	42.431	39.716
13. PITKÄAIKAIISIIN SIJOITUKSIIN KUULUVAT OSAKKEET JA LAINASAAMISET				
Konserniyritykset				
Osakkeet			184.569	178.056
Lainasaamiset			196.330	147.028
			380.899	325.084
Osakkuusyrietykset				
Osakkeet	13.130	14.520	12.058	13.196
Lainasaamiset	29.202	26.630	28.852	26.630
Yhteensä	42.332	41.150	40.910	39.826
14. ARVOSTUSERÄT				
Kuluksi kirjaamatta oleva osuus eläkevastuusta 1.1.	27.547	28.049	27.547	27.547
Muutos 1.1.-31.12.	-15.621	-502	-15.621	
Kuluksi kirjaamatta oleva osuus eläkevastuusta 31.12.	11.926	27.547	11.926	27.547
Muut arvostuserät		630		
Muutos 1.1.-31.12.		-630		
Arvostuserät yhteensä 31.12.	11.926	27.547	11.926	27.547
15. OSATULOUTUKSEN VAIKUTUS TASE-ERIIN				
Vastaavaa				
Keskeneräiset työt	1.562.266	1.583.239	1.011.911	1.179.319
./ osatuloutus	1.389.979	1.394.472	892.429	1.043.441
Keskeneräiset työt taseessa	172.287	188.767	119.482	135.878

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Vastattavaa				
Saadut ennakkomaksut	1.612.176	1.757.859	1.127.081	1.288.629
./ osatuloutus	1.391.796	1.480.838	995.206	1.094.142
Saadut ennakkomaksut taseessa	220.380	277.021	131.875	194.487
16. MUU VAIHTO-OMAISSUUS				
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	589.570	581.529	565.586	561.637
Rakenteilla olevien asunto- ja kiinteistö- osakeyhtiöiden osakkeet	36.391	42.105	36.391	42.105
Valmiiden asunto-osakeyhtiöiden osakkeet	13.976	103.343	11.812	96.588
Valmiiden kiinteistö-osakeyhtiöiden osakkeet	220.780	227.511	255.652	260.590
Muu	16.790	18.349	15.497	14.970
	877.507	972.837	884.938	975.890
17. LAINASAAMISET VAIHTO-OMAISSUUSYHTIÖILTÄ				
Lainasaamiset muuhun vaihto-omaisuuteen sisältyviltä osakeyhtiöiltä yhteensä	769.542	720.500	754.330	705.735
18. SAAMISET JA VELAT KONSERNIYHTIÖILTÄ				
Myyntisaamiset			11.051	2.722
Lainasaamiset, lyhytaikaiset			65.099	21.181
Siirtosaamiset			86.550	49.161
Ostovelat, lyhytaikaiset			5.089	2.876
Siirtovelat			1.697	272
Muut lyhytaikaiset velat			4.503	36.057
19. SAAMISET JA VELAT OSAKKUUSYHTIÖILTÄ				
Myyntisaamiset	3.250	2.656	3.250	2.654
Lainasaamiset, lyhytaikaiset	557	1.259	557	1.259
Muut saamiset	138		137	
Ostovelat, lyhytaikaiset	143	424	10	267
Siirtovelat	5		5	
Lyhytaikaiset lainat	961		961	
20. SAAMISET, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MAKSETTAVIKSI YHDEN VUODEN TAI SITÄ PITEMMÄN AJAN KULUTTUA				
Myyntisaamiset		1.191		78
Lainasaamiset	2.540	7.240	60.080	17.073
Muut saamiset	272	1.687		
21. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	244.227	244.190	244.227	244.190
+ Osakepääoman korotukset		37		37
Osakepääoma 31.12.	244.227	244.227	244.227	244.227
Vararahasto 1.1.	121.841	121.722	121.841	121.722
+ Siirto voittovaroista	727			
+ Muuntoero	2			
+ Emissiovoitot		119		119
Vararahasto 31.12.	122.570	121.841	121.841	121.841
Vapaa oma pääoma				
Voittovarot 1.1.	54.543	54.160	172.866	186.639
- Osingonjako	-12.211		-12.211	
- Siirto vararahastoon	-727			
- Muuntoerot	-265	-256		
- Muu muutos	-189			
Voittovarot 31.12.	41.151	53.904	160.655	186.639
+ Tilikauden tulos	126.556	639	80.632	-13.773
Vapaa oma pääoma 31.12.	167.707	54.543	241.287	172.866
Oma pääoma yhteensä	534.504	420.611	607.355	538.934

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
22. VARAUKSET				
Tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus *)				
Aineettomat oikeudet	47	-90		
Rakennukset ja rakennelmat	38.067	39.518	1.493	1.761
Koneet ja kalusto	9.809	-961	1.170	1.170
Muut pitkävaikutteiset menot	186	125		
	48.109	38.592	2.663	2.931
*) Konsernirakenteessa tapahtuneista muutoksista johtuen ei ole johdettavissa suoraan tuloslaskelman poistoeron muutoksesta.				
Pakolliset varaukset				
Vuokravastuuvaraukset	15.269	21.647	15.204	21.647
Tappiollisen työn varaus	339	22.758	339	22.056
Saneeraus- ja lopettamisvaraus	6.300	2.683	5.900	
Muut pakolliset varaukset	3.058	2.587		
	24.966	49.675	21.443	43.703
23. VAPAAEHTOISIA VARAUKSIA VASTAAVAT VEROVELAT				
Konsernin vapaaehtoisia varauksia vastaavat verovelat	68.195	64.141		
24. VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT VIIDEN VUODEN TAI SITÄ PITEMMÄN AJAN KULUTTUA				
Rahalaitoslainat	1.375	996		596
Eläkelainat	276.567	357.506	204.821	222.109
Muut lainat	3.489	3.950		
	281.431	362.452	204.821	222.705
25. Sisältää velkaa tytäryhtiöille konsernipankkitilillä			236.145	50.694
26. VAIHTO-OMAISUUSYHTIÖIDEN VELAT				
Vaihto-omaisuusyhtiöiden konsernin ulkopuolisilta tahoilta olevat korolliset velat	43.636	41.961	43.636	41.961
27. VASTUUSITOUMUKSET				
Annetut kiinnitykset				
Omista sitoumuksista	800.488	839.097	441.910	496.120
Tytäryhtiöiden sitoumuksista			24.000	27.000
Muiden yhtiöiden sitoumuksista	2.307			
Annetut pantit *)				
Omista sitoumuksista				
Talletukset	61.301	106.577	59.127	106.570
Muut	183.412	153.738	220.501	180.786
Tytäryhtiöiden sitoumuksista				
Muut			10.956	10.956
Muiden yhtiöiden sitoumuksista				
Muut	5.600	5.600	5.600	5.600
Annetut takaukset				
Tytäryhtiöiden puolesta			387.982	297.967
Osakkuusyhtiöiden puolesta	15.419	14.307	15.419	14.074
Muiden yhtiöiden puolesta	19.544	51.911	12.167	51.867
Muut vastuut				
Leasingvastuut	16.347	10.696	14.599	9.824
	1.104.418	1.181.926	1.192.261	1.200.764
Vaihto-omaisuusyhtiöiden antamat kiinnitykset				
Konserniyhtiöiden veloista	503.250	513.240	503.000	513.240
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu **)				
Kohde-etuksien arvot				
Koronvaihtosopimukset		60.000		60.000
Valuuttatermiinisopimukset	132.376	197.000	89.185	197.000

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1996	1995	1996	1995
Käyvät arvot				
Koronvaihtosopimukset		76.000		76.000
Valuuttatermiinisopimukset	130.878	197.000	90.467	197.000
Eläkevastuut ***)				
Eläkesitoumuksista johtuva vastuu	11.115	11.154	10.571	10.571
Eläkevastuiden vajuus	14.042	30.283	14.042	30.283
	25.157	41.437	24.613	40.854

*) Laskettu sitoutuneen pääoman mukaan

**) Johdannaissopimukset on pääosin tehty valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

***) Eläkevastuiden vajuus on esitetty taseessa pitkäaikaisissa veloissa.

28. OSAKKEET JA OSUUDET

Nimi	Omistus- osuus-%	Kpl	Nimellis- arvo 1.000 mk	Kirjan- pitoarvo 1.000 mk	Konsernin osuus omasta pääomasta 1.000mk	Tulos 1.000 mk
EMOYHTIÖN OMISTAMAT TYTÄRYHTIÖIDEN OSAKKEET						
AS Matek, Tallinna	100,00	480	EEK 14.064	2.529	7.393	3.901
Kiinteistö Oy Panuntie 11, Helsinki	100,00	12.521	125	39.640	39.429	10
Oy Huber Ab, Vantaa	100,00	46.560	13.968	26.432	-14.393	35.091
PPTH Teräs Oy, Peräseinäjoki	60,00	30.000	30.000	30.000	37.851	8.452
Rova-Rakennus Oy, Rovaniemi	100,00	10.000	2.000	16.687	2.530	40
Rakennustoimisto Tolonen Oy, Hämeenlinna	100,00	800	4.000	37.845	4.401	2
Valtatie Oy, Helsinki	100,00	5.500	5.500	13.716	4.275	-3.165
Vesikemia Oy, Helsinki	100,00	100	60	90	55	-6
YIT Bygg AB, Västerås	100,00	500	SEK 2.000	1.319	1.357	-4.493
YIT-VMT Vatten- och miljöteknik AB, Landskrona	100,00	5.000	SEK 500	SEK 1.024	SEK 402	
YIT Latvija Sia, Latvia	100,00	259	LVL 26	218	3.522	1.714
YIT MNS Projektit Oy, Helsinki	52,00	7.800	8	8	0	
YIT UAB, Vilna	100,00	2.000	LTL 200	215	758	316
YIT Universaalehituse AS, Tallinna	100,00	700	EEK 700	289	1.761	1.538
YIT-Yhtymän Lomakeskus Oy, Helsinki	100,00	2.300	2.300	7.500	7.593	19
ZAO YIT-Genstroj, Moskova	100,00	1.000	RUR 100	273	295	0
ZAO YIT-Peter, Pietari	100,00	1.000	RUR 1.000	1	1	0
Norstep Oy, Oulu	47,50	949	4.474	7.455	7.383	7.301
YIT Installasjon AS, Øygarden	100,00	1.000	NOK 1.000	352		
Yhteensä				184.569		

OY HUBER AB:N OMISTAMAT TYTÄRYHTIÖIDEN OSAKKEET

Oy Huber Consulting Ab, Vantaa	71,40 1)	700	500	500	559	563
YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy, Oulu	100,00	2.000	2.000	4.396	2.317	6
Huber Sammutin Oy, Helsinki	74,30	520	520	600	4.317	4.065
Huber Servitek Oy, Vantaa	100,00	3.000	3.000	9.035	3.191	101
Huber Talotekniikka Oy, Vantaa	100,00	10.000	10.000	10.000	10.067	66
YIT-Huber Teollisuus Oy, Vantaa	100,00	5.000	300	5.000	5.134	84
Huber Testing Oy, Helsinki	100,00	500	500	2.216	1.366	301
Huber Svenska AB, Landskrona	100,00	125.000	SEK 12.500	4.869	12.042	5.490
Projektrör AB, Landskrona	100,00	5.000	SEK 500	SEK 17.235	13.103	1.665
Huber Industri AB, Landskrona	100,00	10.000	SEK 5.000	SEK 1.704	863	0
BRAB, Bengtssons Rör-industri AB, Vänernsborg	100,00	1.025	SEK 103	SEK 931	90	0
Norstep Oy, Oulu	52,50	1.051	525	616	8.161	7.301
Power Piping Oy, Ylivieska	60,00	75.000	7.500	6.182	21.545	16.437
Mariehamns Huber Ab, Maarianhamina	100,00	15	15	15	46	2
Yhteensä				43.429		

1) konsernin omistusosuus 88,6 %

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

Nimi	Omistus- osuus-%	Kpl	Nimellis- arvo 1.000 mk	Kirjan- pitoarvo 1.000 mk	Konsernin osuus omasta pääomasta 1.000mk	Tulos 1.000 mk
EMOYHTIÖN OMISTAMAT OSAKKUUSYHTIÖIDEN OSAKKEET						
Arabian Finnish Contracting and Maintenance Co Ltd, Saudi Arabia	49,00	2.450	SAR 2.450	3.397	3.090	0 1)
Asunto Oy Kakkospesä, Espoo	34,92	110	1	1.010	228	2 2)
Finn-Stroi Oy, Helsinki	31,56	1.010	10	0	813	275
Keilaniemen Kuntoklubi Oy, Espoo	20,00	750	15	0	13	-4
Kiinteistö Oy Panuntie 6, Helsinki	43,75	3.046	30	5.455	5.380	0
Polartest Oy, Helsinki	42,51	2.185	546	1.396	2.666	2.384
Urepol Oy, Oitti	50,00	150	1.500	800	647	3.463
ZAO Makroflex, Moskova	50,00	500	RUR 100	0	0	0
Yhteensä				12.058		
TYTÄRYHTIÖIDEN OMISTAMAT OSAKKUUSYHTIÖIDEN OSAKKEET						
Kiinteistö Oy Juronaki, Rovaniemi	27,75	349	100	868	982	0
PR-Steel Oy, Peräseinäjoki	40,00	200	200	200	156	156
Polartest Oy, Helsinki	1,20	21		5	128	2.384
Yhteensä				1.073		
1) Tilinpäätös 30.9.1996 2) Tilinpäätös 30.4.1996						
EMOYHTIÖN OMISTAMAT OSAKKEET JA OSUudet MUISSA YHTIÖISSÄ						
E. Hiltunen Oy, Helsinki	4,70	4.765	95	572		
Suomen Osakerekisterikeskus, Helsinki		8	560	560		
Julius Tallberg-Kiinteistöt, Helsinki	0,44	15.730	472	507		
Savon Teknia Oy, Kuopio	4,38	10.000	500	500		
Tavast Golf & Country Club Oy	0,40	2	2	227		
Hyvigolf Oy, Hyvinkää	0,70	3	15	180		
Helsingin Arvopaperipörssi, Helsinki		20.000	150	150		
Rakennuststo J Lunden Oy, Turku	100,00	6.000	600	294		
Oy Datacity Center, Turku	3,29	1.000	100	100		
Kiinteistö Oy Joensuun Sepänahjo, Joensuu	14,96	1.515	3	759		
Vigor Fabricators As, Orkanger	25,00	7.500	534	534		
Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet				2.474		
Puhelinosaakkeet ja -osuudet				1.873		
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				1.560		
Yhteensä				10.290		
TYTÄRYHTIÖIDEN OMISTAMAT OSAKKEET JA OSUudet MUISSA YHTIÖISSÄ						
US-Mediat Oy, Helsinki	0,1	20.000	20	100		
Kiinteistö Oy Messilän Kettumäentie				660		
Lithuanian Stock Innovation Bank, Vilna		3.430	LTL 100	398		
Asunto-osakeyhtiöiden osakkeet				1.915		
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				7.532		
Yhteensä				10.605		

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Konsernitaseen 31.12.1996 mukaan konsernin vapaa oma pääoma on 167.707.000,00 markkaa.

Emoyhtiö YIT-Yhtymä Oy:n vapaa oma pääoma taseen 31.12.1996 mukaan on 241.286.585,19 markkaa, josta

voittovarot edellisiltä tilikausilta	160.654.924,25
tilikauden voitto	80.631.660,94
	<u>241.286.585,19</u>

Hallitus ehdottaa, että voittovarot käytetään seuraavasti:

Osakkeenomistajille jaetaan osinkona 15 % eli 1,50 mk osakkeelta	36.633.993,00
Voittovarojen tilille jätetään	204.652.592,19
	<u>241.286.585,19</u>

Helsingissä 13 päivänä helmikuuta 1997

<i>Matti Haapala</i>	<i>Raimo Lahtinen</i>
<i>Pentti Hannonen</i>	<i>Esko Mäkelä</i>
<i>Jouko Ketola</i>	<i>Mikko Rekola</i>
<i>Reino Hanhinen</i> toimitusjohtaja	

TILINTARKASTUSKERTOMUS

YIT-Yhtymä Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet YIT-Yhtymä Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 1996. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämis tapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisäl-

lä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallintoneuvoston ja hallituksen sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaista sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaista tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Hallituksen ehdotus voittovarojen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen.

Olemme perehtyneet tilivuoden aikana julkistettuihin osavuosisikatsauksiin. Käsitksemme mukaan ne on laadittu niitä koskevien säännösten mukaisesti.

Helsingissä 17 päivänä helmikuuta 1997

<i>Pekka Nikula</i> KHT	<i>Hannu Niilekselä</i> KHT
----------------------------	--------------------------------

HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO

Tutustuttuamme YIT-Yhtymä Oy:n tilinpäätökseen ja konsernitilinpäätökseen sekä tilintarkastuskertomukseen tilivuodelta 1996 ilmoitamme puolestamme hyväksyvämmä tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän hallituksen ehdotuksen esitettäväksi yhtiökokoukselle.

Hallintoneuvoston jäsenistä ovat eroamisvuorossa vuorineuvos Mikko Kivimäki ja johtaja Jouko Tuunainen.

Helsingissä 24 päivänä helmikuuta 1997

<i>Asmo Kalpala</i>	
<i>Mikko Kivimäki</i>	<i>Antti Tanskanen</i>
<i>E.J. Toivanen</i>	<i>Jouko Tuunainen</i>
<i>Iiro Viinanen</i>	

KEHITYSTOIMINNAN PAINOPISTEITÄ

ARVOT YRITYSKULTTUURIN PERUSTANA



YIT-Yhtymän vuoden 1996 tärkeisiin kehittämiskohteisiin kuului yhtiön perusarvojen tarkistaminen ja täsmentäminen. Sen teki ajankohtaiseksi erityisesti kahden yrityskulttuurin kohtaaminen ja henkilöstön tuntuva kasvu Huber-konsernin oston seurauksena. Laajan valmistelutyön tuloksena vahvistettiin YIT-Yhtymälle alkusyksystä 1996 perusarvot.

YIT:N PERUSARVOT

• Paras palvelu •

Laatumme voi luottaa

Etsimme asiakkaalle oikeat ratkaisut

Pyrimme kestäviin asiakassuhteisiin

• Jatkuva oppiminen •

Ammattitaidot ja projektinhallinta huippuluokkaa

Kilpailukykyä yli rajojen

Rakennamme hyvää elinympäristöä

• Toimiva yhteistyö •

Joukkuepelimme sujuu kumppaneita arvostaen

Avoimuus ja rehellisyys ovat luottamuksen perusta

Jokainen YIT-läinen on tärkeä

• Hyvä tulos •

Yrittäjyys on voimamme

Terve kannattavuus tuo osakkeelle tuoton

Kannamme yhteiskuntavastuamme

LAADUN KEHITTÄMINEN ON JATKUVA PROSESSI

Asiakkaiden laatuodotukset täyttävät tuotteet ja palvelut ovat perusedellytys menestykselliselle toiminnalle sekä vaativissa investointien toteutusprojekteissa että palveluissa YIT:n erikoisaloilla. Toimiva laatujärjestelmä varmistaa yhdenmukaisen asiakaspalvelun ja kilpailukykyiset tuotteet.

Tilanne YIT-Yhtymän eri toimialoilla vuoden 1996 lopulla

YIT-Talonrakennus

- laatujärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 1992

- koko Suomen talonrakentamisen kattava SFS-EN ISO 9001 -sertifiointi voimassa 26.2.1996 alkaen

YIT-Insinöörirakentaminen

- auditoitu laatujärjestelmä käytössä Tielaitoksen laatuvarusturakentamisessa vuodesta 1994

- maa- ja vesirakentamisen laatusertifiointi tavoitteena vuonna 1997

YIT-Huber

- toimialalla on käytössä ISO 9002-standardin mukainen laatujärjestelmä, joka on osin sertifioitu ja osin sertifioitavana

YIT-Teräsrakentaminen

- tehdaskohtaiset ISO 9002-standardin mukaiset laatujärjestelmät käytössä vuodesta 1990 ja koko toiminnan kattava ISO 9001-standardin mukainen laatujärjestelmä käytössä vuodesta 1995

- PPTH Teräs Oy:n tehtailla on voimassa tuotteilleen Suomen, Ruotsin ja Saksan laadunvalvontaelinten hyväksyntä

YIT-Vientitoiminta

- käytössä on ISO 9000:n mukainen, sertifioimaton laatujärjestelmä vientiin sovellettuna

YIT-TALO

YIT on jo useita vuosia selvittänyt järjestelmällisesti talonrakentamisen rakentamis- ja suunnitteluvirheitä ja rakenteiden toimivuutta erilaisissa käyttöolosuhteissa. Tältä pohjalta on YIT:n tiedostoihin rekisteröity toimivat ja kes-

tävät tuoteratkaisut. Samalla on ohjeistettu laatu- ja järjestelmään oikeat toimintatavat virheettömän tuotteen aikaansaamiseksi. Kehitystyön tuloksena syntyy YIT-TALO, joka on asiakkaan tarpeisiin ja odotuksiin suunniteltu uudenlainen tuote ja palvelukonsepti sekä asuntotuotantoon että toimitilarakentamiseen.

Jo tähänastisen kehitystyön tuloksena YIT-TALON toimivuus ja laatu vastaavat entistä paremmin asiakkaan odotuksia. Talon korjaus- ja huoltotarve ovat tavanomaista pienempiä, käyttökustannukset hallinnassa ja arvon säilyvyys näin parempi. Meneillään olevan jatkokehitystyön tavoitteena on erityisesti talotekniikan uusien mahdollisuuksien hyödyntäminen, rakennusten energiatalouden parantaminen ja materiaalin ympäristövaikutusten hallinta.

Oleellinen osa YIT-TALOA on uusi tietotekninen järjestelmäratkaisu COVE (Cost and Value Engineering), joka tekee asiakkaan, pääurakoitsijan, suunnittelijoiden ja alihankkijoiden verkottumisen mahdolliseksi. Rakennuskohdeesta tehdään YIT-TALON tiedostoilla kolmiulotteinen malli, "Virtuaalitalo". Kun käytettävissä ovat myös laskentaohjelman hinta- ja menekkitiedot, on talon kustannusten määrittely helppoa. Eri vaihtoehtojen tutkiminen ja havainnollistaminen on nopeaa. Ohjelma soveltuu hyvin työkaluksi tiimityöskentelyyn. Se on muutoksen hallinnan työväline ja asiakkaan päätöksenteon tuki.

Kehittäminen jatkuu viisivuotisen COPRA-kehitysohjelman puitteissa. Sen osapuolina ovat YIT ohjelman vetäjänä ja muina osapuolina mm. Nokia, Pohjola, Rautaruukki, ABB, Partek, VTT ja TEKES.

PROSIT

Informaatioteknologian kehitys ja yritysten välisen tiedonsiirron nopeutuminen uudistavat teollisten investointiprojektien toteutusmalleja. Esim. voimalaitoshankkeissa yritykset joutuvat arviomaan uudelleen asemansa toimitusketjussa ja keskittymään ydinosaamiseensa nojautuen eniten lisäarvoa tuottaviin palveluihin. Samalla avautuu mahdollisuuksia uusiin lähestymistapoihin, allianssien muodostamiseen ja verkottumisen syventämiseen.

YIT Power Oy, Pohjoismaiden johtava voimalaitosputkistojen toimittaja, osallistuu

laajaan kansalliseen Prosit-kehitysohjelmaan, jonka tavoitteena on kansainvälisen kilpailukyvyn parantaminen kehittämällä voimalaitostoi- mituksiin liittyviä virtuaalimalleja, teknisen tiedon siirtoa, työmaan ohjausta ja kokonais- projektin logistikkaa. Kymmenen osaprojek- tia käsittävään ohjelmaan osallistuu YIT Powe- rin ohella useita muita merkittäviä voimalaitos- toimittajia, tutkimus- ja kehitysorganisaatioita sekä TEKES. YIT Power Oy:llä on vetovastuu Voimalan putkistotoimitukset - osaprojektista, jossa ovat mukana myös IVO International ja Kvaerner Pulping.

BIOJÄTE HYÖTYKÄYTTÖÖN

Yhdyskuntajätteen käsittelyssä pyritään jät- teen hyötykäyttöön ja vähimmillään haitat- tomaan loppusijoitukseen pienin kustannuk- sin. Jätteen biologisesti hajoava osa voidaan uusin käsittelyprosessein jalostaa energiaksi, maanparannusaineeksi ja lannoitteeksi. Bio- jätteen hyödyntäminen on teknologian kehiti- tyessä muodostumassa yhdyskuntien nyky- aikaisen jätejärjestelmän olennaiseksi osak- si.

YIT Vatten & Miljöteknik AB on toimittanut Ruotsissa Uppsalaan uu-

den sukupolven biojätteen käsittelylaitoksen, jonka kapasiteetti on ensi vaiheessa 30.000 tonnia elintarviketeollisuuden, maatalouden ja kaupan biojätettä, myöhemmin lisäksi 10.000 tonnia kotitalouksien biojätettä. Laitos tuottaa mädätysprosessissa pelloille levitettävää lan- noitetta ja biokaasua, joka tullaan käyttämään noin 20 kaupunkibussin polttoaineeksi. Tuotetu biolannoite soveltuu kokeiden mukaan erin- omaisesti peltoviljelyyn alhaisen raskasmetalli- ja korkean ravinnepitoisuuden ansiosta.

Yhtiö on toimittanut vastaavaan prosessiin perustuvan lajitellun talousjätteen käsittelylai- toksen Ruotsissa Boråsiin sekä koelaitoksen ravintolajätteen käsittelyä varten Tukholmaan.

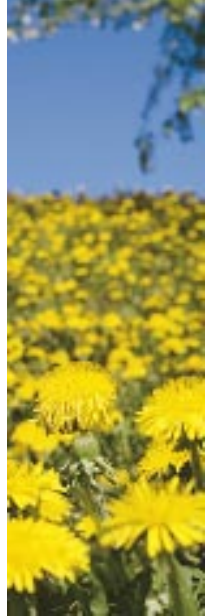
YMPÄRISTÖOHJELMAN VALMISTELUTYÖ

Kehittämistyö ISO 14001 -standardin pohjalle rakentuvan YIT:n ympäristöjärjestelmän luomi- seksi käynnistyi vuoden 1996 alussa. Ympä- ristöohjelman periaatteiden kiteyttämisen jäl- keen alkoivat kesällä työmaiden ympäristöar- vioinnit osana talonrakennustoiminnan laatuar- viointeja. Alkavilla kotimaan työmailla ryhdy- tään keväällä 1997 sisällyttämään ympäristö- suunnitelmat systemaattisesti osaksi työmaan laatusuunnitelmaa.

YIT:n ympäristöjär- jestelmän kehitystyös- sä kiinnitetään erityistä huomiota rakennusma- teriaalien ympäristövai- kutuksiin, käytönaikai- seen energiankulutuk- seen, tuotteiden käyttö- ikään ja työmaiden ympäristövaikutuksiin, ra- kennusten huoltotar- peen arviointiin sekä ra- kennusten terveellisyys- teen.

Vuoden 1996 lopul- la käynnistyi tutkimus- hanke, jonka tavoitte- na on yhtymän COVE- kustannuslaskelmaoh- jelmaa kehittämällä saada aikaan menetelmä rakennushankkeen ympäristövaikutusten arvi- oimiseksi luotettavalla tavalla rakennusten koko elinkaaren ajalta. Kaksi vuotta jatkuvan tutkimushankkeen muina osapuolina on suo- malaisia arkkitehti- ja insinööritoimistoja sekä VTT Rakennustekniikka.

YIT-Talonrakennuksen ohella myös muilla YIT-Yhtymän toimialoilla käynnistyi toimialakoh- taisten ympäristöohjelmien valmistelutyö.



YIT-TALON tiedostoilla rakennushankkeesta syntyy nopeasti kolmiulotteinen virtuaalimalli eri vaihtoehto- jen vertailemiseksi.

YIT-TALONRAKENNUS

Toimialan markkinatilanne parani vuoden 1996 aikana merkittävästi. YIT-Talonrakennuksen myymättömien valmiiden asuntojen varasto supistui edellisen vuodenvaihteen 169 asunnosta 24 asuntoon. Lisääntynyt vuokra-kysyntä vähensi toimitilamarkkinoilla edelleen tyhjen tilojen määrää ja mahdollisti uusien hankkeiden käynnistämisen. YIT-Talonrakennuksen liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 11 %.



nusyritysten yhteisinä kehityshankkeina. Muita keskeisiä kehitysprojekteja olivat toimialan ympäristöohjelman valmistelutyö ja logistiikan kehittämisprojekti.

Vapaarahoitteisten asuntojen kasvavan kysynnän, valtion tukeman asuntotuotannon edelleen hyvän tason ja kiinteistöliiketoiminnan elpymisen odotetaan vahvistavan vuonna 1997 YIT-Talonrakennuksen palvelujen ja tuotteiden kysyntää. Sekä toiminnan volyymin että kannattavuuden odotetaan kehittyvän edelleen suotuisasti.

Matti Haapala

Pääosa YIT:n, kuten koko maan asuntotuotannosta, oli valtion tukemaa asuntorakentamista, joka Valtion asuntorahaston hyvin hallitulla ohjauksella täytti asetetut valtakunnalliset tavoitteet niin tuotannon määrän, laadun kuin hinnankin suhteen. Huomattavan tonttikantansa ansiosta ja aktiivisena rakennuskehoisten tonttien hankkijana YIT-Talonrakennuksella oli hyvät edellytykset vastata asuntokysyntään kaikissa maan keskeisissä kasvukeskuksissa.

YIT-Talonrakennuksen organisaatiota tarkistettiin eriyttämällä korjausrakentaminen omaksi osastokseen. Samalla edellytykset korjausrakentamispalvelujen kehittämiseen ja monipuolistamiseen vahvistuivat. Talonrakennus Uusimaa keskittyy nyt uudisrakentamiseen, erityisesti neuvotteluperusteiseen rakentamiseen ja projektinjohtourakointiin mm. toimitilahankkeissa.

Työmailla saavutettujen hyvien tulosten rohkaisemina ryhdyttiin tiimityötä soveltamaan entistä laajemmin myös toimistoissa, mikä osaltaan edisti asiakaslähtöistä toimintatapaa ja hyvää yhteishenkeä. Toimintavolyymin kasvu antoi mahdollisuuden oppilaitoksista valmistuvien lahjakkaiden nuorten lisääntymään rekrytointiin.

Toiminnan peruspilari, pitkäjänteinen kehittäminen, jatkui aktiivisena. Kehitystoiminnalla tähdätään lisäksi kilpailuetuihin niin palvelussa, tuotekehityksessä, laadussa kuin tietotekniikassakin. Toimialan kaikille tuotantoyksiköille myönnettiin ISO 9001-standardin mukainen laatusertifiointi helmikuussa 1996. Laatukehitystyö jatkuu edelleen. Tietojärjestelmien kehittämistä jatkettiin osin EU-maiden raken-

URAKKATUOTANTO

Kaudella valmistui useita merkittäviä rakennuskohteita. Nokia Oy:lle luovutettiin lokakuussa projektinjohtourakkana toteutetun Espoon Keilalahden toimistokeskuksen ensimmäinen vaihe koko urakan valmistuessa helmikuussa 1997. Vantaalla valmistuivat Helsinki-Vantaan lentoaseman keskitermiinaali ja SLO:n toimintakeskus, Riihimäellä Onnisen varastokeskus, Turussa Stockmannin autotalo, Tampereella Kulma-Sarviksen toimistokiinteistö, Raumalla normaalikoulu ja Vaasassa yliopiston laboratorio.

Teollisuuskohteista valmistuivat mm. UPM-Kymmene Oy:n tarrapaperitehtaan betonityöurakka Valkeakoskella ja useat Veitsiluodon paperitehtaan osaurakat Kemissä. Lisäksi valmistui lukuisia asunto-, oppilaitos- ja korjausrakentamisurakoita eri puolilla maata. Uutena toimintamuotona käynnistettiin julkisivujen ja parvekkeiden korjausrakentaminen viidessä eri kohteessa, merkittävimpänä niistä Asunto Oy Säästökanas.

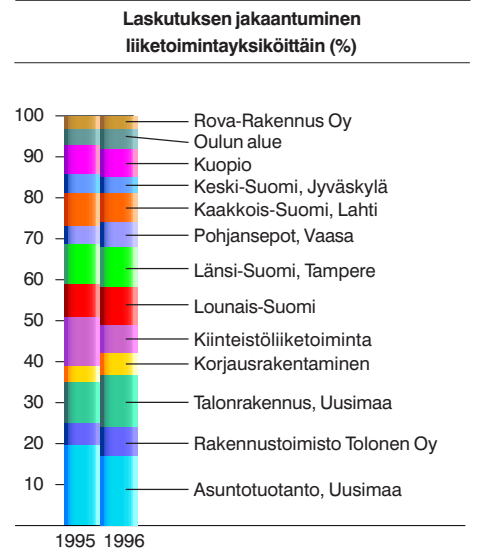
ASUNTOTUOTANTO

Vuonna 1996 valmistui YIT-Yhtymän rakentamina yhteensä 2.352 asuntoa, joista 155 oli perustajaurakoitua tuotantoa.

Vuoden päättyessä oli rakenteilla yhteensä 1.722 asuntoa, joista 148 oli perustajaurakoitua tuotantoa. Valmiita, myymättömiä asuntoja oli vuoden päättyessä 24.

YIT-Talonrakennuksen toimialaan kuuluvat asuntorakentaminen, teollisuusrakentaminen, toimitilarakentaminen, korjausrakentaminen ja kiinteistöliiketoiminta kotimaan markkinoilla.

Avainluvut (Mmk)					
	1996	1995	1994	1993	1992
Laskutus	2.030	1.890	1.697	1.505	1.869
Liikevaihto	2.058	1.850	1.680	1.705	2.160
Liikevoitto	130	114	44	-27	94
% liikevaihdosta	6,3	6,2	2,6	-1,6	3,7
Tilaukanta kauden lopussa	788	862	1.030	1.123	1.101
Henkilöstö keskimäärin	1.424	1.463	1.512	1.773	2.160
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	39	47	52	55	74



Kuva yllä oikealla: Helsinki-Vantaan lentoaseman keskitermiinaali, Vantaa.



YIT toteutti Nokia Oy:n Keilalahden Nokia Talon projektinjoutourakkana, Espoo.



Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis Hatanpään alueella valmistui Nokia Telecommunications Oy:n käyttöön, Tampere.



Asunto Oy Lahden Schaumaninranta Vesijärven rannalla Ruoriniemessä, Lahti.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA

YIT-Yhtymän kiinteistöliiketoiminnan keskeisinä tavoitteina ovat kiinteistöomaisuuden tuottojen lisääminen, kannattavan rakennustoiminnan aikaansaaminen luomalla asiakaslähtöisiä ratkaisuja kiinteistöjen käyttäjille sekä sitoutuneen pääoman purkaminen.

SJOITUSKIINTEISTÖT

Sijoituskiinteistöt (luettelo oikealla) ovat vuokratu-
tuja kiinteistöjä, jotka ovat valmiita, kiinteistösi-
joittajille tarkoitettuja tuotteita. YIT-Yhtymän tavoit-
teena ei ole toimia pitkäaikaisena sijoittajana.

Sijoituskiinteistöjen (luettelo oikealla) vuok-
rausaste oli vuoden päättyessä 98,9 %
(97,7 %) ja vuokratuotto keskimäärin 6,4 %
(6,2 %). Sijoituskiinteistöjen nettovuokratuotot
olivat 50,6 Mmk (48,8 Mmk).

Sijoituskiin- kiinteistöt	YIT:n omistama huoneistoala	Käyttö- tarkoitus	YIT:n omistus- osuus	Suurimmat vuokralaiset
Panuntie 11 Helsinki	12.029 m ²	toimisto, market	100 %	Kesko Oy YIT-Yhtymä Oy
Maistraatinportti 2 Helsinki	11.605 m ²	toimisto	100 %	Suomen Standardi- soimisliitto SFS YIT-Yhtymä Oy McDonald's Oy
Länsi-Keskus Espoo	14.172 m ²	kauppa- keskus, toimisto	100 %	Kesko Oy Novo Nordisk Farma Oy
Sinimäentie 10 Espoo	9.628 m ²	toimisto	77 %	Roche Oy TT-Microtrading Oy
Sinikalliontie 1 Espoo	15.441 m ²	kauppa- keskus, toimisto	100 %	Kesko Oy Veikon Kone Oy
Kehä-Koskelo Espoo	8.806 m ²	varasto, toimisto	51 %	Oy Philips Ab
Kanta-Sarvis II Tampere	4.952 m ²	toimisto	50 %	Nokia Telecommunications Oy

KEHITYSKIINTEISTÖT

Kehityskiinteistöt ovat pääosin tontteja ja va-
jaasti rakennettuja kohteita, joista voidaan rää-
tälöidä toimitiloja asiakkaille ja kehittää sijoitus-
vaihtoehtoja sijoittajille.

Merkittävimmät kehityskiinteistöt:

Tampellan kanta-alue, Tampere (Exofennica)

YIT:n yhdessä Sponda Oy:n kanssa omistama
keskikaupungin asunto- ja toimistoalue. Vahvis-
tettua uuden asemakaavan mukaista rakennus-
oikeutta on yhteensä 175.000 kerros-m². Ra-
kennustyöt käynnistettiin alueella syksyllä 1996.
Jatkokaavoituksen osalta on selvitystyö meneil-
lään. Vuoden 1996 päättyessä alueella oli raken-
teilla Asunto Oy Tampereen Pellava, 6.482 huoneisto-
m², 32.741 rakennus-m³.

Sinimäen alue, Espoo

Kehitteillä oleva toimitila-, liike- ja asuntoalue,
joka on osin rakennettu ja kaavoitettu. Kau-
punginvaltuusto hyväksyi toimintavuoden ai-
kana alueen asemakaavat, joihin on merkitty
käyttämätöntä rakennusoikeutta yhteensä
78.000 kerros-m². Alueella valmistui vuonna
1996 Kiinteistö Oy Komentajan-Varma, 5.982
huoneisto-m², 38.600 rakennus-m³.

Ruoholahden kiinteistöt, Helsinki

Osa kaavoitettua pääkonttorialuetta Helsingin
ydinalueella. Liikeideavaihe on meneillään,
samoin osasta aluetta kaupalliset neuvottelut.

Huberin Veromiehenkylän alue, Vantaa

Osin kaavoitettu ja rakennettu alue. Kaupun-
gin kanssa alueesta allekirjoitettiin elinkeinopo-
liittinen sopimus sekä ensimmäisen kaavoitus-
vaiheen sopimus. Ensimmäisen rakennus-
hankkeen osalta allekirjoitettiin esisopimus.

Hatanpään alue, Tampere

YIT:n ja OKO:n yhdessä omistama alue. Alu-
eella käynnistyi asuntotuotanto ja toimistotilaksi
kaavoitettulla alueella jatkui Nokia-konsernin
hankkeiden rakentaminen. Alueella valmistui
Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis, 11.115 huoneisto-
m², 62.700 rakennus-m³.

YIT-Yhtymän kehityskiinteistöjen netto-
vuokratuotot olivat 13 Mmk. Merkittävimpiä
vuokralaisia olivat Kaukomarkkinat Oy, Suo-
men Scribona Oy, BSK-Kodinkoneet Oy, LVI-
Dahl Oy ja Oy Nielsen Global Freight Co.

MUUT KIINTEISTÖT

Muut kiinteistöt ovat pääosin valmista realisoit-
tavaa toimisto-, liike- ja teollisuustilaa maan eri
kasvukeskuksissa. Näiden kiinteistöjen netto-

vuokratuotot olivat yhteensä 5,3 Mmk. Merkit-
tävimpiä vuokralaisia olivat Valmet Oy, Rauta-
ja Konetarve Oy ja LVI-Dahl Oy

SITOUTUNUT PÄÄOMA

Sitoutuneesta pääomasta (taulukko oikealla)
konsernin taseeseen 31.12.1996 sisältyi
2.111 Mmk, josta 433 Mmk on esitetty käyttö-
omaisuudessa, 956 Mmk vaihto-omaisuudes-
sa, 798 Mmk saamisissa ja 76 Mmk lyhytai-
kaisissa veloissa. Taseen ulkopuolella oleva
253 Mmk on ulkoista velkaa kiinteistöyhtiöis-
sä, joita ei vaihto-omaisuuteen sisältyvinä ole
konsolidoitu.

Nettovuokratuottojen 69 Mmk:n koko-
naismäärästä 60 Mmk sisältyi YIT-Talonraken-
nuksen myyntikatteeseen ja 9 Mmk YIT-Hube-
rin myyntikatteeseen. Vuokratuotoista konser-
niyhtiöiden maksamia oli 12 Mmk.

Kiinteistöjä myytiin yhteensä 240 Mmk:lla.
Kiinteistöihin ja tontteihin investoitiin yhteensä
150 Mmk.

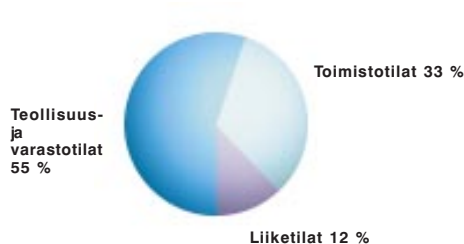
**Kuva oikealla ylhäällä: Tampellan kanta-alueella Tampe-
reen keskustassa käynnistyi ensimmäinen uudisraken-
nusprojekti syksyllä 1996.**



Kiinteistöihin sitoutunut pääoma (SPO) 31.12.1996

	SPO Mmk			Rak.oikeus, kerros-m2	Esisopimus- ja kaava- mahdollisuus, kerros-m2
Asunnot, valmiit ja rakenteilla	35				
Asuntotontit	444			403.000	324.000
Asuntotuotanto yhteensä	479			403.000	324.000
		Netto- vuokrat, Mmk	Huoneisto- ala m2		Kaavamahdollisuus kerros-m2
Sijoituskiinteistöt	792	50,6	76.600		
Kehityskiinteistöt	720	13,0	69.100	437.000	226.000
Muut kiinteistöt	285	5,3	86.300		
Kiinteistöliiketoiminta yhteensä	1.797	68,9	232.000	437.000	226.000
Muut käyttöomaisuuskiinteistöt	88				
Kiinteistöt yhteensä	2.364	68,9	232.000	840.000	550.000

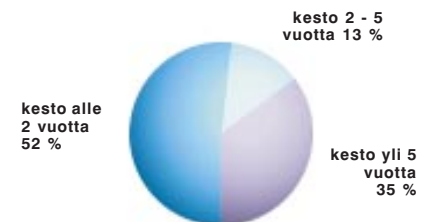
Huoneistoalan jakaantuminen käyttötarkoituksen mukaan 31.12.1996:



Rakennusoikeus käyttötarkoituksen mukaan 31.12.1996 (kerros-m2):



Konsernin nettovuokratuottojen jakautuminen sopimusten keston mukaan 31.12.1996:



YIT-HUBER

Vuosi 1996 oli uuden YIT-Huber -toimialaryhmän ensimmäinen. Se oli uuden organisaation sisäänajon ja yhteisten toimintatapojen kehittämisen vuosi. Muutoksiin sisältyi myös 19 yrityksen fuusioiden käynnistäminen, 14 toimialan sisäistä liiketoimintakaupaa ja kolmen ydinliiketoimintoihin kuulumattoman pienen yrityksen myynti. Liiketoiminnan tulos oli hyvä Huber-yritysostosta aiheutuneista kertaluontoisista kuluista huolimatta.



Toiminnallinen tulos oli erityisen hyvä metsäteollisuutta ja voimalaitosrakentamista palvelevissa yksiköissä. Talotekniikan tulos parani tyydyttäväksi. Toiminta Ruotsissa ylitti tavoitteet. Kaikki pääyksiköt saavuttivat tulostavoitteensa ja useimmat ylittivät ne merkittävästi.

Mekaanisessa urakoinnissa kysyntä oli hyvää metsäteollisuuden mittavien investointien vuoksi, samoin kunnossapidossa teollisuuden siirtäessä kunnossapitoaan alan erikoisyriyksille. Kysyntä kasvoi myös talotekniikan korjaus- ja huoltotöissä. Tarkastuspalveluissa työtilanne jatkui tyydyttävänä.

Skandinavian toiminnan lisäämiseksi perustettiin Norjaan YIT Installasjon AS tavoitteena palvella erityisesti kaasun- ja öljyteollisuutta. Teollisuuden kunnossapitoa keskittiin YIT Service Oy:öön, jolloin elintarviketeollisuuden kunnossapidosta tunnettu Norstep-nimi jäi pois käytöstä.

Kehittämisen- ja koulutustoiminnan painopiste oli prosessijohtamisessa ja liiketoimintaprosessien uudelleenarvioinnissa, joita täydensivät leadership- ja tiimikoulutus. Ympäristöohjelman laadinta käynnistyi osana laatuohjelmia. Merkittävin yksittäinen kehitysprojekti oli TEKES:in tukema PROSIT-hanke. Voimalaitosalan toimitusten logistiikan, tiedonsiirron ja projektikoordinaation kehittämiseen tähtäävään projektiin osallistuvat YIT Power Oy:n ohella useat muut merkittävät suomalaiset voimalaitosalan yritykset.

Tilaukset aleni vuoden mittaan odotetusti vuodenvaihteen huippuarvostaan metsäteollisuuden suurinvestointien valmistuessa. Tilaukset aleni vuoden päättyessä edelleen varsin kohtuullinen.

YIT-Huberin lähitulevaisuuden tavoitteena on panostaa ulkomaantoimintojen ja viennin kasvattamiseen, painopistealueina erityisesti Ruotsi ja Norja. Partnership-asiakasyhteistyö on tie kasvuun monilla erityisosaamisen alueilla - parhaina esimerkkeinä YIT Powerin putkistotoimitukset Keski-Eurooppaan ja Kaukoitään. Kotimaassa tavoitellaan myös huolto- ja kunnossapitotoiminnassa merkittävää kasvua.

Vuoden 1997 näkymät ovat kaksijakoiset. Rakentamista, teollisuuden kunnossapitoa sekä öljy- ja kemianteollisuuden ja pkt-sektorin investointeja palvelevilla yksiköillä on hyvät kysyntä-näkymät. Kun metsäteollisuutta, energiantuotantoa ja telakkateollisuutta palvelevien yksiköiden kysynnän odotetaan heikentyvän, arvioidaan koko YIT-Huberin tuotteiden ja palvelujen kysynnän hieman alenevan edellisestä vuodesta.

Jouko Ketola

METSÄ-, METALLI- JA PROSESSITEOLLISUUSURAKOINTI

Vilkas investointitoiminta metsä- ja metalliteollisuudessa kasvatti liiketoiminnan volyyymiä. Vuonna 1996 valmistuneita YIT-Huber Teollisuus Oy:n keskeisiä projekteja olivat UPM-Kymmene Oy:n Valkeakosken tehtaan tarrataustapaperikoneen putkisto- ja säiliötoimitus, Kaukaan uuden kuitulinjan putkistotoimitukset Lappeenrannassa, Metsä-Rauma Oy:n uuden sellutehtaan laajat putkistotoimitukset Raumalla sekä Kirkniemen tehtaan uuden paperikoneen putkistotoimitus Lohjalla.

Merkittäviä vientikohteita olivat mm. Oy Sinebrychoff Ab:n Pietarin Venan panimon prosessiputkistojen uusintahankkeet sekä putkistotoimitukset A. Ahlström Oy:lle Ruotsin Mönsteråsiin.

YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy:n keskeisiä valmistuneita kohteita olivat masuunin putkistotoimitukset Rautaruukki Oy:lle Raaheen, Kemijärven Sellu Oy:n uuden keittämön ja pesemön putkistot sekä lukuisat erilliset putkisto- ja teräsrakennetoimitukset Outokumpu Steel Oy:n Tornion tehtaille ja Kokkola Chemicals Oy:lle.

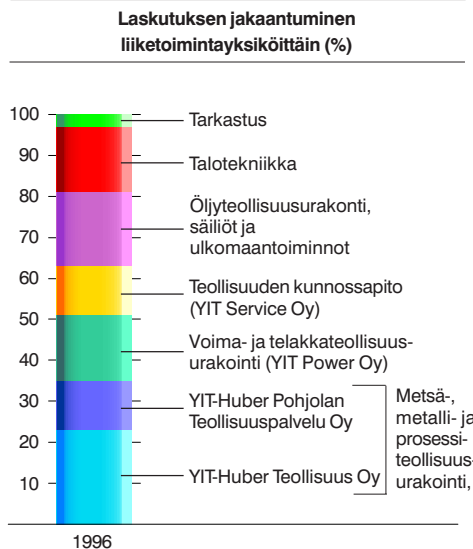
Keskeisiä vientikohteita olivat AGA AB:lle Norjaan toimitetut Statoilin nesteytetyn kaasun

YIT-Huberin toimialaan kuuluvat teollisuuden putkisto- ja säiliöurakointi, laiteasennukset, konepajavalmistus, teollisuuden kunnossapito ja huolto, testaus- ja tarkastuspalvelut, laivanvarustelutyöt, korroosionesto sekä uudis- ja korjausrakentamisen LVI-työt sekä -huolto samoin kuin palontorjunnan hälytys- ja sammutusjärjestelmät.

Avainluvut (Mmk)					
	1996	1995	1994	1993	1992
Laskutus	1.706	562	539	477	593
Liikevaihto	1.774	545	545	527	673
-josta vientiä	281	87	169	175	93
Liikevoitto	83*	21	11	-1	-7
% liikevaihdosta	4,7	3,9	2,0	-0,2	-1,0
Tilaukset kauden lopussa	532	176	293	179	160
Henkilöstö keskimäärin	3.344	1.199	1.345	1.395	1.607
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	34	14	17	17	18

Huber-konserni sisältyi lukuihin vuodesta 1996 alkaen. Vuodet 1992-1994 silloisen YIT-Teollisuuden lukuja. Ei sisällä eriytetyn teräsrakentamisen lukuja vuoden 1994 jälkeen.

* = Vuoden 1996 lopullista liikevoittolukua rasittaa aikaisemmasta käytännöstä poiketen toimialaan kohdistuva konserniaktiivapoisto. Syksyllä 1996 tehdyt poistot eivät näkyneet osavuosisikastausten liikevoittoluvuissa.



Vuodelta 1995 ei ole käytettävissä vertailulukuja yksiköittäin, koska tulosityksikköjako uudistui täysin YIT-Huberin muodostamisen yhteydessä.

varastot sekä Venäjälle Lokakuun Rautateiden käyttöön toimitetut lämpölaitokset.

Ruotsin tytäryhtiö Projektör AB:n merkittävimpiä toimituksia olivat MoDo AB:n Husumin puunkäsittelyn laajennuksen putkistotoimitus sekä putkistotoimitus SCA Hygiene Paper AB:lle Lilla Edet -tehtaan kierrätyspaperin käsittelylaitokseen. Volvo AB:n Torslandan tehtaille toimitettiin sprinklerjärjestelmä ja Tukholmaan Wasakronan -kiinteistöyhtiölle mittava kaukovesijäähdytysjärjestelmä.

VOIMA- JA TELAKKATEOLLISUUSURAKOINTI

YIT Power Oy:ksi nimensä tammikuussa 1997 muuttaneen Power Piping Oy:n liiketoiminta kasvoi voimakkaasti voimateollisuuden monien investoihankkeiden myötä. Kotimaassa valmistuivat mm. putkistotoimitukset Veitsiluodon Voima Oy:n Kemin voimalaitokselle ja Metsä-Botnia Oy:n Kemin turbiinilaitokselle.

Sekä Teollisuuden Voima Oy:n että Imatran Voima Oy:n ydinvoimaloille toimitettiin merkittäviä putkistotoimituksia mm. revisiohuoltojen yhteydessä, samoin Forsmark Kraftgrupp AB:n laitoksille Ruotsiin.

Muista ulkomaankohteista valmistuivat mm. Ruotsissa uuden soodakattilan putkistotoimitus Kvaerner Pulp AB:n Mönsterås sellutehtaalle yhdessä Projektör AB:n kanssa, Brista Kraft AB:n uuden voimalaitoksen koko putkistotoimitus sekä Foster Wheeler Oy:n Växsjön voimalan putkistotoimitus. Siemens Ag:lle toimitettiin Thaimaahan kahden turbiinilaitoksen putkistot.

Kvaerner Masa-Yards Oy:lle toimitettiin kahteen LNG-tankkeriin höyryturbiinikäyttöisen konejärjestelmän koko putkistotoimitus ja putkistomoduuleja ja -esivalmisteita sekä varustelu-urakoita yhtiön rakentamiin muihin laivoihin. Varustelu-urakointia suoritettiin myös Finnyards Oy:lle.

Useimmissa projekteissa vastattiin myös putkistöjärjestelmien layout- ja valmistussuunnittelusta. YIT Power Oy:n konepajavalmistukselle myönnettiin vuonna 1996 ISO 9002 laatusertifikaatti.

Voimalaitoshuoltoyksikkö Ereconin toimitti kattilakomponentteja ja revisioprojekteja sekä kattilavalmistajille että voimayhtiöille.

YIT SERVICE OY

Kunnossapitotoiminta kehittyi suotuisasti ja asiakaskenttä laajeni. Yhteistyö jatkui Valio Oy:n kanssa ja vuoden aikana solmittiin uutena Vaaralan juustokeskuksen kunnossapitosopimus. Muita merkittäviä jatkuvan kunnossapidon asiakkaita olivat Fazer Leipomot Oy:n Lahden ja Vaaralan leipomot sekä Imatra Steel Oy:n Imatran terästehdas. Keväällä käynnistynyt sopimus pohjainen kunnossapitotoiminta Metsä-Rauma Oy:n sellutehtaalla kehittyi suotuisasti.

Pintäkäsittelyliiketoiminta laajeni ja merkittäviä maalaukohteita olivat mm. matkustajalaivojen maalaukset ja LNG-tankkerien kansirakennemaalaukset Kvaerner Masa-Yards Oy:lle sekä kymmenien suurten varastosäiliöiden maalaukset eri asiakkaille. Finnyards Oy:n ja Valmet Oy:n Jyväskylän maalaustoiminnot siirtyivät YIT:lle ja Neste Oy:n kanssa tehtiin vuosisopimus Porvoon jalostamon kunnossapitomaalauksista.

ÖLJYTEOLLISUUSURAKOINTI, SÄILIÖT JA ULKOMAANTOIMINNOT

Kotimaan öljyteollisuusurakoinnissa vuosi oli kunnossapitopainotteinen uusinvestointien vilkastuttaessa toimintaa vasta loppuvuonna. Säiliörakentaminen oli sen sijaan vilkasta metsäteollisuuden mittavien investointien ansiosista. Merkittävimpiä hankkeita olivat Engel Rakennuttajapalvelut Oy:lle toimitetut kuusi 7.500 m³:n polttoainesäiliötä, useat massa- ja varastosäiliötöimitukset UPM-Kymmene Oy:n Kaukaan ja Valkeakosken tehtaille sekä 46 massa- ja prosessisäiliötä Metsä-Serla Paperi ja Kartonki Oy:n uudelle paperitehtaalle. Vientitoimituksista mainittakoon Assi Domän AB:n Piteån tehtaille toimitetut, yhteistilavuudeltaan 10.000 m³ käsittävät neljä massa- ja prosessisäiliötä.

TALOTEKNIikka

Uudisrakentamisen LVI-töiden kysyntä alkoi elpyä, mutta kilpailu urakoista jatkui kovana. LVI-korjausrakentaminen ja huoltotoiminta pirstyivät selvästi. Palontorjuntaliiketoiminta kas-



YIT-Huber toimitti asennettuna UPM-Kymmene Oy:n Kaukaan uuteen sellutehtaaseen Lappeenrantaan Kuitu 90-projektin puitteissa massankäsittelyn ja putkistojen putkistoa yhteensä noin 80 kilometriä. Toimitukseen kuului lisäksi mm. runsaan 4.000 käsiventtiilin asennus sekä massa- ja varastosäiliöitä.

Korkeapaineputkistojen esivalmistusta YIT Power Oy:n Ylivieskan tehtaalla.

SCA:lle toimitettu massatorni asennettuna, Piteå, Ruotsi.



voi voimakkaasti vilkkaan teollisuusrakentamisen myötä.

Huber Servitek Oy laajensi liiketoimintaansa ja uudet toimipisteet avattiin Turkuun, Kotkaan ja Savonlinnaan. Kun lisäksi päätettiin avata vuoden 1997 alussa toimipisteet Espoossa, Hämeenlinnassa ja Kuopiossa, yhtiö harjoittaa LVI-saneeraus- ja huoltoliiketoimintaa 15 paikkakunnalla Suomessa. Kiinteistöjen teknisen kunnan mittauspalvelu, Huber-analyysi, laajennettiin koko maan kattavaksi.

Huber Talotekniikka Oy:n suurimpia valmistuneita urakoita olivat Ikean Espoon sisustustavaratalon LVI-toimitus ja Folkhälsanin Senioritalohanke.

Huber Sammutin Oy:n liiketoiminta kasvoi voimakkaasti teollisuuden ja rakentamisen kasvun myötä. Keskeisiä sprinklertoimituksia olivat toimitukset Hartwall Oy:n Lahden korkeavarastoon, Metsä-Serla Paperi ja Kartonki Oy:n Kirkniemen ja UPM-Kymmene Oy:n Valkeakosken uusiin paperitehtaisiin, Ikean Espoon sisustustavarataloon sekä Helsinki-Vantaan lentokentän keskiterminaaliin.

Samoihin kohteisiin toimitettiin myös erikoisaammutusjärjestelmiä, kuten CO₂- ja AR-GONITE -järjestelmiä, joilla voidaan mm. korvata poistettavia halonijärjestelmiä. Yhtiön edustamia AUTRONICA palo- ja savukaasunilmaisinjärjestelmiä toimitettiin lukuisiin kohteisiin.

TARKASTUS

Huber Testing Oy:n liiketoiminta kehittyi suotuisasti. Finnyards Oy:n tarkastustoiminnan eriyttämiseen liittyen perustettiin uusi toimipiste Raumalle. Merkittäviin töihin kuuluivat mm. LNG-tankkerien pallomaisten kaasusäiliöiden tarkastukset Kvaerner Masa-Yards Oy:lle sekä Teollisuuden Voima Oy:n ja Imatran Voima Oy:n ydinvoimaloiden vuosihuoltojen yhteydessä toteutetut laajat tarkastustoimeksiannot.

Tuotekehitys jatkui voimakkaana. Mm. soodakattilan pohjan tarkastusmenetelmiä kehitettiin yhdessä asiakasyritysten kanssa. Projektin rahoitukseen osallistui myös Työsuojelurahasto.



YIT:n eri yksiköt urakoivat maailman suurimpaan yksilinjaiseen sellutehtaaseen Metsä-Rauma Oy:lle kaustistamo- ja kuivaamosäiliöiden ohella massatehtaan, haihduttamon, mäntyöljykeittämön ja voimalohkon putkistoja sekä kattilalaitoksen teräsrunгон ja mittavat perustamisvaiheen louhinta-, pengerrys- ja maankaivutyöt, Rauma.

Kuvat oikealla: Rautaruukki Oy:lle Raaheen YIT-Huber urakoi masuuni 1:n vaipan uusinnan ja putkistotoimituksen (yläkuva).

UPM-Kymmene Oy:n Tervasaaren tehtaalle Valkeakoskelle toimitettiin tarrataustapaperikoneen putkistot ja säiliöitä sekä palonsammutus- ja valvontajärjestelmät (alakuva).



YIT-INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

Maa- ja vesirakentamisen kokonaisvolyyymi oli kotimaassa edellisen vuoden tasoa. Kausi- ja työajajohdattaiset vaihtelut olivat kuitenkin voimakkaita. Alkuvuodesta maarakennustöitä oli erityisen niukasti,



mutta vuoden mittaan kysyntä elpyi. Kalliorakennusurakoita oli tarjolla vähemmän kuin edellisenä vuonna. Valtion tilaamat päällystystyöt vähenivät tuntuvasti, sen sijaan kunnissa ja yksityisellä sektorilla ne lisääntyivät jonkin verran.

Valtion laitosten ja kuntien infrastruktuurin kunnossapidossa oli tarjouspyyntöjä liikkeellä edelleen hyvin vähän.

Kuntien ja teollisuuden piirissä oli kotimaassa meneillään ja vireillä useita merkittäviä vesi- ja ympäristötekniikan laitoskohteita. Vesi- ja ympäristötekniikan kysyntä kehittyi myönteisesti myös Itämeren alueella ja Kaakkois-Aasiassa.

Ruotsissa jatkui maa- ja vesirakentaminen vilkkaana ja mahdollisti tytäryhtiö YIT Bygg AB:n toiminnan hallitun kasvattamisen. Huber-konsernin oston myötä YIT-Insinöörirakentamisen yksiköksi Ruotsiin muodostettu YIT Vatten & Miljöteknik AB toi merkittävän lisän yhtiön vesi- ja ympäristötekniikan palvelujen tarjontaan. Puolaan ja Egyptiin perustettiin aluetoimistot.

Kotimaassa perustettiin uusi maarakentamisen aluetoimipaikka Lappeenrantaan. Oy G.W.Berg Ab:n vesitekniikkaliiketoimintojen osto monipuolisti osaamista voimalaitosten vedenkäsittelyssä ja teollisuuden prosessivesien vedenpuhdistustekniikassa. Pohjanmaalla täydennettiin kevytpäällyste- ja kiviainesliiketoiminnan palveluverkkoa ostamalla niihin erikoistunut Oy Kruunu Ös Ab.

Vuoden loppupuolella uudistettiin vesi- ja ympäristötekniikan organisaatio vastaamaan kasvavan kansainvälisen toiminnan tarpeita.

YIT-Insinöörirakentamisen laajin kehityshanke oli laatu järjestelmän jatkokehittäminen tavoitteena sertifiointi vuonna 1997. Tuotekehityksen painopiste oli uusien kaupallisten tuotteiden ja palvelujen luomisessa, esimerkkeinä uudet stabilointitekniikat, asfaltin uusiokäyttö, biojätteen

jalostaminen energiaksi ja maanparannusaineksi sekä liikenneväylien kunnossapito.

Näkyvät vuodelle 1997 ovat varovaisen toiveikkaat. Valtion budjetissa infrastruktuurimäärärahoja on lievästi alennettu, mutta kunnissa ja yksityissektorilla alan investointien odotetaan kasvavan. Suotuisan talouskasvun arvioidaan jossain määrin vahvistavan alan kokonaiskysyntää.

Merkittävin yritysten palvelujen kysyntään vaikuttava avoin kysymys on tielaitoksen uudistamisen malli ja aikataulu. Uhkaamassa on ylisuuren kilpailijan ilmestyminen markkinoille. Myös uusia ulkomaisia kilpailijoita saattaa tulla Suomen markkinoille.

Kysynnän kasvun jäädessä kotimaassa vähäiseksi tarjoavat markkinat Ruotsissa, muissa Itämeren alueen maissa, Kaukoidässä ja yhtiön vesitekniikan perinteisissä vientimaissa uusia mahdollisuuksia kannattavalle kasvulle.

Asiakkaat kotimaassa ja ulkomailla edellyttävät laadukkaita ja edullisia palveluja niin projektitoimituksissa kuin niihin liittyvien ympäristöasioiden hoidossa. YIT-Insinöörirakentamisen henkilöstö on tottunut läheiseen yhteistyöhön asiakkaidensa kanssa sekä suurissa työkokonaisuuksissa että pienissä palvelutöissä. Sillä on myös vahva tahto tarjota asiakkailleen parasta palvelua.

Pentti Hannonen

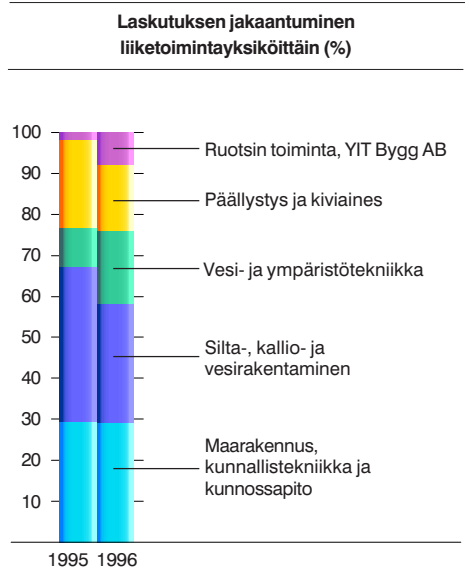
MAARAKENNUS, KUNNALLISTEKNIikka JA KUNNOSSAPITO

Tuotannon volyyymi kasvoi alkuvuodesta varsin hitaasti, mutta vauhdittui kesään mennessä. Mittavin työkohte oli maakaasulinjan Imatra-Törölä DN900-rinnakkaisputken rakentaminen Gasum Oy:lle. Urheilurakentaminen lisääntyi ja monipuolistui. Vuosituotantomäärät toteutuivat suunnitellusti kunnossapitoa lukuunottamatta. Teknisen kehittämisen ja kalustoinvestointien painopiste oli stabiloinnin eri osa-alueilla.

Huomattavimpia valmistuneita töitä olivat mm. Itäkaaren tienrakennustyö Turussa, Vikevinivan perkausurakka Kemijoki Oy:lle Sodankylässä, purkaustermiinalin ja VHVI-yksikön alue-

YIT-Insinöörirakentamisen toimialaan kuuluvat maarakennus-, kunnallistekniset ja kunnossapitotyöt, silta-, kallio- ja vesirakentaminen, päällystystyöt ja kiviainesliiketoiminta sekä yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikka

	Avainluvut (Mmk)				
	1996	1995	1994	1993	1992
Laskutus	835	644	510	487	526
Liikevaihto	834	701	477	634	490
- josta vientiä	192	111	42	39	17
Liikevoitto	36	54	42	40	11
% liikevaihdosta	4,3	7,7	8,8	6,3	2,2
Tilauskanta kauden lopussa	359	272	270	237	274
Henkilöstö keskimäärin	886	777	575	711	839
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	16	18	15	21	13



työt Sköldvikissä, Metsä-Serlan Kiri-projektiin liittyvät radanrakennustyöt Lohjan Kirkniemessä, tarrapaperitehtaan aluetyöt Valkeakoskella, Vuosaaren urheilukenttätyö Helsingissä, vesihuolto-urakka Rantasalmella sekä Chudovon suklaatehdasprojektin maanrakennustyöt Venäjällä.

SILTA-, KALLIO- JA VESIRAKENTAMINEN

Siltaprojekteista valmistuivat Ohtaansalmen silta Tuusniemellä, Korvenmäen risteysilta Piikkiössä ja Mosaiikkitorin silta Helsingin Vuosaarressa, viimeainittu kokonaisvastuuperiaatteella ja ensinmainitut YIT:n omaan toteutusvaihtoehtoon perustuvina. Vuoden päätyessä meneillään olivat Kärkistensalmen mittava vinoköysisilta Korpilahdella ja Pakinkylän siltaurakka 1 Helsingissä.

Louhintatöistä valmistuivat Saattoporan ja Mullikkorämeen kaivoslouhinnat, Vuosaaren B-maakaasuvoimalan jäähdytysvesitunneli ja Loviisan ydinjäteluola sekä rakennusteknisistä töistä Kampin maanalainen sähköasema.

Työt jatkuivat Helsingin Töölö-Alppila -vesijohtotunnelityömaalla ja Kemin kaivoksilla. Messukeskuksen ja Helsinki-hallin välinen tunnelityö Pasilan ratapiha-alueen alitse eteni erityisen vaativissa olosuhteissa suunnitelmiensa mukaan. Helsingin Herttoniemessä käynnistyivät väestönsuojan sisustustyöt.

Suur-Tukholman alueella käynnistyi yhtiön ensimmäinen tunnelilouhintaurakka Ruotsissa, jätevesitunnelin louhinta Sundbybergin kunnalle. Työ jatkuu vuoteen 1998.

Vesirakennuskohteista valmistuivat mm. Lauckon satamalaituri Pietarsaaren kaupungille ja Rahjan laituri Kalajoen kunnalle. Ruoppaustöitä tehtiin mm. Ruotsin Luulajassa sekä kotimaassa Kotkassa ja Haminassa. Helsingissä valmistui valtioneuvoston linnan perustusten saneeraustyö. Haminassa käynnistyi satamalaiturin rakentaminen ja Helsingissä uuden Sanomatalon patoseinä- ja perustamistyö.

Osaston toteuttama kohde, Porvoon kaupungintalon nosto- ja oikaisutyö voitti arvostetun Vuoden 1996 Rakennusinsinööri-

-kilpailun. Edellisen kilpailun voittaja, Tähtiniemen silta Heinolassa oli myös osaston urakoi-

ma. Vesihuoltorakentamisessa pääkohteita olivat Suomenojan kunnallisen jätevedenpuhdistamon typenpoistolaitos Espoossa ja Joutse- no Pulpin jätevedenpuhdistamon laajennus Lappeenrannassa. Tallinnassa jatkui kaupungin jätevedenpuhdistamon laajennuksen II vaihe. Liettuassa valmistui mädättämö- säiliöurakka.

VESI- JA YMPÄRISTÖTEKNIikka

Toiminta laajeni merkittävästi alkuvuonna hankittujen uusien toimintojen myötä. Ruotsiin muodostettiin tytäryhtiö YIT Vatten och Miljöteknik AB. Voimalaitosten vedenkäsittelyosaamista vahvistettiin ostamalla Oy G.W. Berg Ab:n prosessitekniikan osaston liiketoiminnat. Puolaan ja Egyptiin avattiin toimistot.

Vientitoimitusten osuus toiminnan volyyminä oli noin 80 %. Vientikohteista valmistuivat Coca-Colan jätevedenpuhdistamo Moskovassa, Pietarin jätevesien käsittelyyn liittyvät kolme hanketta, Kärölan ja Käinan jätevedenpuhdistamot Virossa, Cesiksen jäteveden-

puhdistamo Liettuassa/Latviassa sekä Kiani Kertas -sellutehtaan voimalaitoksen vedenkäsittelyprojekti Indonesiassa. Tärkein hanke Ruotsissa oli Uppsalan biokaasulaitos.

Vuodenvaihteessa työn alla olivat mm. Tallinnan jätevedenpuhdistamon jatkourakat, Zabrzein puhdistamo Puolassa, Heshan jätevedenpuhdistamo ja Remnin sellutehtaan prosessivesilaitos Kiinassa sekä Hanoin vesihuoto- projekti Vietnamissa.

Kotimaassa valmistui useita metsäteollisuuden prosessivesien ja voimalaitosten vedenkäsittelyn hankkeita, asiakkaina mm. Metsä-Rauma Oy, Metsä-Serla Oy ja UPM-Kymmene Oy. Uusina kohteina käynnistyivät Rautaruukin Raahen prosessivesilaitosprojekti sekä Espoon Suomenojan jätevedenpuhdistamon typenpoistolaitostyö.

PÄÄLLYSTYS JA KIVIAINES

Yhtiön asfaltti- ja kiviainesliiketoiminnasta vastaa tytäryhtiö Valtatie Oy. Tielaitokselle tehdyistä urakoista mittavimmat olivat 350.000 m²:n remixer-päällystystyöt, 56.000 massatonnin kevytpäällystetyöt



Vuoden keskeisiin työkohteisiin kuului 48 km:n mittaisen, halkaisijaltaan 900 millimetrin maakaasun runkolinjan rinnakkaisputken rakennusurakka Gasum Oy:lle välillä Imatra-Törolä.

Hämeen tiepiirille sekä 96.000 massatonnin asfalttibetonityöt Kaakkois-Suomen tiepiirille Heinolan ohikulkutiellä sekä Kotka-Hamina -valtatiellä.

Suurimmat urakat kaupungeille olivat 52.000 massatonnin asfaltointityöt Turun kaupungille, 18.000 tonnin työt Raision kaupungille ja 45.000 tonnin työt Helsingin kaupungille. Merkittävin työ teollisuudelle oli 5.500 massatonnin asfaltointi UPM-Kymmenen Joutseno Pulpin tehtaalle.

Alkuvuodesta ostetun Oy Kruunu-Ös Ab:n liiketoiminnot sulautettiin vuoden kuluessa Valtatie Oy:öön. Keskeiset kehityshankkeet liittyivät kevytpäällyste- ja recycling- valmistustekniikoiden uusiin sovellutuksiin.

RUOTSIN TOIMINTA: YIT BYGG AB

Vuosi 1996 oli toiminnan monipuolisen kehittämisen ja vakiinnuttamisen aikaa. Tuotantotoiminnan kasvun myötä kehitettiin asiakaspalvelun tasoa, työsuojelua, laatujärjestelmää, työmaanhallintaa sekä sisäisenä toimintatapana tiimityöskentelyä. Systemaattisesti kerätyn asiakaspalautteen perusteella asiakkaat ovat kokeneet yhtiön toiminnan selkeästi positiivisena.

Toteutetuista tai käynnissä olevista projekteista merkittävimpiä olivat ensimmäinen urakkaosa SL Bansystem AB:lle Tukholman Huddingevägenillä sekä uusi urakkaosa Gullmarsplanilla, Arbogan asemajärjestelyt Banverketille sekä useat koeluonteiset massastabilointikohteet sekä Vägverketille että Banverketille. Keväällä saatiin Suur-Tukholmasta merkittävä Sundbybergin viemäritunnelityö.

Vuoden loppupuolella tehtiin päätös aluekonttorin perustamisesta Tukholman alueelle yhtiön pääpaikan sijaitessa Västeråsissa.

LAADULLA KILPAILUKYKYÄ

Menestyksellisen liiketoiminnan yhtenä edellytyksenä on omien toimintatapojen tehokkuus ja selkeys sekä sovittujen toimintatapojen säistäminen läpi koko organisaation.

YIT-Insinöörirakentamisen toiminnan tehostamisen yhdeksi tärkeäksi alueeksi on valittu laatu ja siihen liittyen laatujärjestelmän ke-



Kuva yllänä: UPM-Kymmene Oy:n Joutseno Pulpin tehtaiden jätevedenpuhdistamon laajennus ja aluetyöt, Joutseno.

Kuva vasemmalla: Valtatie Oy uusia asfalttipäällysteitä eri puolilla Suomea.

Kuva yllä: Tallinnan keskusjätevedenpuhdistamon saneeraus- ja laajennusurakan toinen vaihe jatkui Virossa.

Yläkuva oikealla: Kärkistesalmen silta on 787 metrin mittaisena syksyllä 1997 valmistuttuaan maan kolmanneksi pisin silta. Sillan pääjätteen pituus on 240 metriä, Korpilahti.

Vikevinnivan perkaustyö Kemijoki Oy:lle, Sodankylä.

hittäminen. Vuoden 1996 alussa asetettiin tavoitteeksi laatujärjestelmän saattaminen vuoden aikana ISO 9000:n mukaiseksi sekä sen käyttöönotto kaikessa toiminnassa.

Järjestelmän kehittämiseen osallistuivat kaikki yksiköt ja toimialan koko henkilöstö. Se tarjosi erinomaisen mahdollisuuden yhtenäistää ja muuttaa toimintatapoja parhainks havaittujen, hioutuneiden käytäntöjen mukaisiksi. Laatujärjestelmä on samalla yhtiön "muisti",

jolla turvataan vuosien mittaan kertyneen huippuosaamisen siirtyminen uudelle henkilöstölle ja tulevaan toimintaan.

Vuoden kuluessa käynnistettiin myös ympäristöhallintajärjestelmän rakentaminen osaksi laatujärjestelmää.

Laatujärjestelmän sertifiointi ISO 9000:n mukaiseksi aloitetaan vuoden 1997 toisella neljänneksellä.



YIT-VIENTITOIMINTA

Vuoden 1996 melko laimean alkupuoliskon jälkeen kysyntä päämarkkina-alueella Venäjällä vilkastui etenkin länsimaisten investoijien ansiosta. Baltiassa investointipalvelujen kysyntä säilyi tasaisena.



kina-aseman vahvistamiseen toiminta-alueella, Venäjän ja Baltian maiden markkinoilla vuonna 1997.

Mikko Rekola

YIT-Vientitoiminnan tulos parantui edellisestä vuodesta merkittävästi, mutta se jäi kuitenkin vielä tappiolliseksi Pietarin lähelle Sertolovoon rakennetun elementtitehtaan urakan johdosta. Toimintavuodelle kirjattiin urakasta 51 Mmk:n tappio.

Moskovassa sijaitsevan Metropol-hotellin saneerausurakasta välimesoikeuden päätöksen nojalla saatuja korvauksia tuloutettiin 37,5 Mmk Suomen ja Venäjän valtioiden velkajärjestelysopimuksen puitteissa.

YIT-Vientitoiminnan tulosityksiköistä Pietari-Baltian yksikön ja rakennusosavienti Makrotalon tulos oli hyvä ja Moskovon alueen ja Keski-Venäjän yksikön tulos selvästi positiivinen.

Toimintaa jatkettiin ja laajennettiin yhteistyössä merkittävien paikallisten ja länsimaisten asiakkaiden kanssa. Kulurakennetta kevennettiin pienentyneeseen toimintavolyymiin sopivaksi.

Kehitys- ja koulutustoiminnan painopiste oli asiakkaiden tuotesovellutusten ja YIT-laatu järjestelmän vientisovellutusten kehittämisessä sekä paikallisyksiköiden etabloitumisen syventämisessä. Erillisprojekteista merkittävin oli Coca-Cola Companyn kanssa aloitettu investointiprojekteihin liittyvä kehitysyhteistyö, johon vuoden 1997 aikana tullaan panostamaan merkittävästi.

Laaja ja monialainen kokemus markkina-alueen projektirakentamisesta, hyvä ja monilta aloilta koostuva paikallinen ja ulkomainen asiakaskunta sekä vahva ja monipuolinen erikoisosaaminen luovat hyvän pohjan YIT-Vientitoiminnan pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Tiedossa oleva työvaranto ja hankevalmistelulla olevat projektit antavat mahdollisuuden positiivisen tuloksen saavuttamiseen ja mark-

MOSKOVAN ALUE JA KESKI-VENÄJÄ

Pääasiakkaisiin kuuluivat mm. valtiollinen yhtiö Rosvooruzhenije, jonka toimitalon saneerausta Moskovon keskustassa jatkettiin, ja Coca-Cola Refreshments Moscow, jonka virvoitusjuomatehtaaltehtiin lisätöitä. Magnetogorskin metallurgian tehtaalte rakennettiin lasten jäähalli. Transneftin tytäryritys Diascanin kanssa solmittiin vuoden lopulla sopimus huolto- ja toimistokeskuksen saneeraamisesta Luvhovitssyyn.

Toimintavuoden aikana yksikkö vahvisti ja keskitti paikallistoimintojaan Moskovassa ja jatkoi YIT:n tytäryhtiön ZAO Genstroin toimintaedellytysten kehittämistä. Paikallisten yhteistyökumppaneiden kanssa jatkettiin Moskovon oblastin alueella olevan maa-alueen kehittämistä teollisuuspuistoksi.

Helmikuussa 1997 YIT-Yhtymän Moskovon edustusto siirtyi uusiin tiloihin Profsojuzhnaja -kadulle. Tavoitteena on markkina-aseman vahvistaminen vuonna 1997.

PIETARI-BALTIA

Pääasiakkaina Pietarin ja Baltian alueella olivat Neste Oy:n paikallisyhtiöt, joille toteutettiin yksitoista liikenneasemaa, ja Cadbury Schwepes, jonka suklaatehdas valmistui marraskuussa Chudovoon, Novgorodin alueelle. Latviassa jatkettiin Cesiksen jätevedenkäsittelylaitoksen rakentamista. Keväällä 1996 solmittiin Eesti Veevärkin kanssa sopimus Kärdlan ja Käinan vedenkäsittelylaitosten toteuttamisesta Hiidenmaalle.

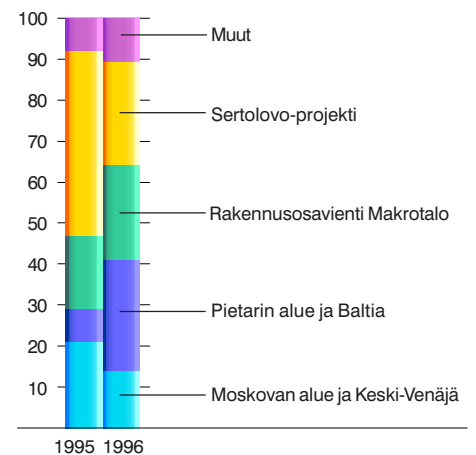
Vuonna 1997 panostetaan suunnitellun toimintavolyymiin saavuttamiseen ja markkina-aseman vahvistamiseen paikallisten tytäryhtiöiden Pietarin ZAO YIT-Peterin, Tallinnan YIT Universaaliheituse AS:n, Riikan YIT Latvija Sia:n ja Vilnan YIT UAB:n avulla.

YIT-Vientitoiminnan toimialaan kuuluu projektivienti ja muu liiketoiminta Venäjällä, muissa IVY-maissa sekä Baltian maissa.

	Avainluvut (Mmk)				
	1996	1995	1994	1993	1992
Laskutus	327	595	604	287	133
Liikevaihto	324	623	554	250	127
Liikevoitto	-9	-47	31	30	15
% liikevaihdosta	-2,8	-7,5	5,6	12,0	11,8
Tilaukanta kauden lopussa	132	182	386	169	276
Henkilöstö keskimäärin	948*	1.705*	510	345	344
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	6	16	17	8	3

* = Ulkomaalaiset, pääasiassa projektikohtaisissa työsuhteissa olleet henkilöt mukaanluettuina (1996 keskimäärin 779)

Laskutuksen jakaantuminen liiketoimintayksiköittäin (%)



RAKENNUSOSAVIENTI MAKROTALO

Rakennusosavienti Makrotalon merkittävin toimitus Venäjälle oli asuntoloiden ja myymälä-rakennuksen toimitus Surgutneftegazille Länsi-Siperiaan. Virossa toimiva tytäryhtiä AS Matek jatkoi rivitaloelementtien toimituksia Baltian maihin, Saksaan ja Puolaan sekä Makroflex-saumaeristeiden valmistusta.

Merkittävin taloelementtitoimitus suuntautui Latviaan SOS-lapsikylää varten jatkona elementtitoimituksille Viron ja Liettuan SOS-lapsikyliin.

Makroflex-saumaeristeiden markkinat kasvoivat merkittävästi Venäjällä, Baltian maissa ja Puolassa. Myyntiyhtiö ZAO Makroflex kasvatti Moskovassa voimakkaasti toimintavolyymiin. Se tarjoaa asiakkailleen maahantuontipalveluja, myy tuotteita varastosta ja rakentaa vakioasiakkaista koostuvaa jakeluverkkoa koko Venäjän alueelle. Yhtiöllä on toimipiste myös Pietarissa.

Makroflexin kysynnän odotetaan jatkuvan voimakkaana myös vuonna 1997. Tuotantokapasiteettia tullaankin lisäämään huomattavasti kesällä 1997.

ENERGIATEOLLISUUS- JA ERILLISPROJEKTIT

Vuonna 1996 valmistui vesilaitostoimitus Kulsaryyn Kazakstaniin. Tilaajana oli Tengizchevroil. Megionissa Länsi-Siperiassa toteutettiin saneerausprojekti Megionneftegazille. Länsimaisten öljy-yhtiöiden investointiprojekteihin osallistuttiin toimittamalla rakentamiseen liittyviä asiantuntijapalveluja.

Markkinoinnin painopiste oli Venäjän energiäteollisuusasiakaskunnassa. Toimintavuoden aikana kehitettiin edelleen yhteyksiä myös läntisiin investoijiin.

Vuoden 1997 aikana odotetaan energiaa koskevan lainsäädännön kehittyvän Venäjällä myönteiseen suuntaan, joskin valmisteltujen



hankkeiden aloituksen ajankohta oli vuoden alussa edelleen auki. Kaspian alueella kehitys oli ripeätä ja konkreettisia hankkeita vireillä. Yksikkö tarjoaa asiantuntemustaan ja palvelujaan eri kohteisiin.

SERTOLOVON ELEMENTTITEHDAS

Sertolovon rakennuselementtitehdasurakan rakennustekniset työt saatiin luovutusvalmiiksi toimintavuoden aikana. Vuonna 1997 jatketaan urakan taloudellista loppuselvittelyä, mm. tilaajalle esitettyjen lisävaateiden käsittelyä sekä takuuajakaisten velvoitteiden suoritusta.

Kuva yllänä: Sertolovon rakennuselementtitehtaan noin 550.000 m³:n rakennustekninen urakka valmistui syksyllä 1996. Sertolovo sijaitsee lähellä Pietarin kaupunkia Venäjällä.

Pyöreä kuva: Neste Oy:lle valmistunut liikenneasema Pietarissa, Venäjä.

Kuva yllä: Cadbury Schweppesin Chudovon suklaatehtaan urakka lähellä Novgorodia käsitti tehtaan maarakennus- ja perustustyöt sekä sisustus- ja viimeistelytyöt. Kuvassa etualalla tehtaan hallintorakennus. Venäjä.

YIT-TERÄSRAKENTAMINEN



PPTH Teräs Oy:n vuoden 1996 toimituksiin kuului Modernin taiteen museon teräsrunko, Helsinki.

Råsundan jalkapallostadionille toimitettiin katsomon teräsrunko, Ruotsi.

YIT-Teräsrakentamisen liiketoiminta on organisoitu tytäryhtiö PPTH Teräs Oy:öön, jonka osakkeista YIT-Yhtymä Oy omistaa 60 % ja Rautaruukki Oy 40 %. Yhtiö on erikoistunut rakennusten ja teollisuuden kantavien teräsrunkojen, niitä täydentävien rakenteiden sekä erikoisrakenteiden toimituksiin kotimaan ohella lähinnä pohjoismaihin ja muualle Itämeren ympäristöön sekä projektivientitoimituksiin laajemminkin alihankkijana.



PPTH Teräs Oy:n liikevaihto nousi edellisvuoteen verrattuna 11 % ja oli 280 Mmk. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli hyvä ja perustui kustannustehokkuuteen sekä osaamiseen erityisesti projektien toteutuksessa.

Toimitusten volyyymi kasvoi sekä kotimaassa että tärkeillä vientisektoreilla. Viennin osuus kaikista toimituksista oli lähes 60 %, kuten edellisellä vuonna. Toimituksista 17 % suuntautui Venäjälle ja Baltiaan, 27 % Ruotsiin ja Norjaan, 13 % muille viennin markkina-alueille, lähinnä Kaukoitään, sekä 43 % kotimaahan.

Ruotsissa painopiste oli toimituksissa teollisuuskohteisiin. Norjassa toiminta kasvoi tavoitteita nopeammin Norsk Hydron alumiinitehtaan laajennuksen sekä SAS:n lentokoneiden huoltohallin teräsrunkoja koskevien toimitusten ansiosta. Hitsattujen palkkien viennin käynnistyminen Englantiin oli tärkeä avaus uusille länsimarkkinoille.

Toimitukset Venäjälle lisääntyivät ilahduttavasti edellisestä vuodesta, samoin toimitukset Baltian maihin Tallinnaan vuoden alussa perustetun markkinointiyksikön ansiosta.

Kotimaassa toimitukset suuntautuivat mm. Outokummun jaloterästehtaan laajennuksiin Torniossa, Nokian matkapuhelintehtaaseen Salossa ja Botnia-urheiluhalliin Vaasan tuntumassa. Teräsrakenteita toimitettiin myös Helsingin Vuosaaren, Tampereen ja Turun uusiin kauppakeskuksiin. Lahden kauppakeskuksen rakentaminen käynnistyi vuoden lopulla. Paperitehtaan teräsrakenteiden toimitukset Raumalle ja nykytaiteen museon teräsrunkoimitus Helsinkiin jatkuivat yli vuodenvaihteen.

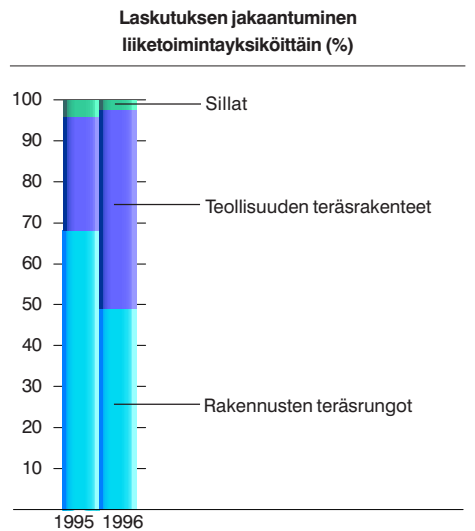
Voimalaitosten teräsrunkoimituksia valmistui Kemissä, Raumalla, Ruotsin Mönsteråssissa ja Tukholmassa. Toimitukset voimalaitostyömaille olivat vuoden lopulla meneillään Helsingin Vuosaareissa, Lohjan Kirkniemessä, Nokialla ja Oulussa.

Kolmen soodakattilalaitoksen runkoimitukset Indonesiaan ajoittuivat suurelta osin toimintavuodelle. Lisäksi toimitettiin dieselvoimalaitosten runkoja useisiin kohteisiin Kaukoitässä ja Etelä-Amerikassa.

Kehitystoiminnan painopiste oli tuotekehityksessä ja edistyneen teknologian käyttöönot-

YIT-Teräsrakentamisen toimialaan kuuluvat rakennusten teräsrungot, teräksiset väli-, yläpohja- ja seinärakenteet, teollisuuden teräsrakenteet sekä siltöjen teräsrakenteet.

Avainluvut (Mmk)					
	1996	1995	1994	1993	1992
Laskutus	287	255	196	207	220
Liikevaihto	280	253	196	239	270
- josta vientiä	160	141	95	150	108
Liikevoitto	17	13	3	8	13
% liikevaihdosta	6,1	5,1	1,5	3,3	4,8
Tilaukanta kauden lopussa	90	83	91	62	57
Henkilöstö keskimäärin	345	315	328	348	413
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	5	6	6	8	8



sa. Yhtiö osallistui aktiivisesti uuden ISO 729 eurostandardin käyttöönottoon suomalaisessa hitsaavassa teollisuudessa, samoin korkealujuusterästen hitsattavuustutkimuksiin ja sovelsi menestyksellä käytäntöön teräsrakenteiden palonkeston alalla saavuttamiaan tutkimustuloksia.

Tilaukanta vahvistui vuoden mittaan huolimatta kotimaan markkinoiden vaatimattomasta kysynnästä. Vuoden lopun työkanasta yli 70 % on tilauksia ulkomaille. Vuoden 1997 liikevaihdoksi on budjetoitu 330 Mmk. Kasvua tavoitellaan sekä kotimaassa että viennissä.

Jouko Hookana

YIT-YHTYMÄN ORGANISAATIO

TOIMITUSJOHTAJA
Reino Hanhinen

YRITYS-SUUNNITTELU
Raimo Lahtinen

YHTYMÄPALVELUT
Varatoimitusjohtaja
Esko Mäkelä

Henkilöstöasiat
Antero Saarilahti

Kalusto
Kimmo Karppanen

Konttoripalvelut
Oiva Siltanen

Lakiasiat
Jorma Liisanantti

Rahoitus
Jaakko Mäkyne

Talous
Leila Vanhanen

Tietotekniikka
Reino Myllymäki

Viestintä
Jorma Lampikoski

YIT-TALON-RAKENNUS
Matti Haapala

Kehitys
Pekka Hämäläinen

Talous
Mauri Jormanainen

Asuntotuotanto Uusimaa
Kari Inkinen
Tuotanto
Harri Kuosa

Rakennus-toimisto Tolonen Oy
Ilpo Jalasjoki

Talonrakennus Uusimaa
Matti Schultz

Korjaus-rakentaminen
Matti Kaakinen

Kiinteistö-liiketoiminta
Heikki Levo

Pääkaupunki-seutu Tampere
Seppo Martikainen
Tenho Nissinen
Muut alueet
Timo Lehmus

Lounais-Suomi Turku
Mikko Pirhonen
Pori
Seppo Saarivirta

Länsi-Suomi Tampere
Jukka Terhonen

Vaasa
Pohjansepot
Olavi Pohjapelto

Kaakkois-Suomi Lahti
Jorma Tamminen
Kouvola
Kotka
Lappeenranta
Mikkeli

Keski-Suomi Jyväskylä
Karl Blomgren

Kuopio
Pertti Halonen
Joensuu

Pohjois-Suomi Oulu
Taisto Järvelä
Rova-Rakennus Oy
Jouni Niva

YIT-HUBER
Jouko Ketola

Kehitys ja markkinointi
Christer Nyström

Talous
Markku Virtanen

Talotekniikka
Christer Nyström

Uudisrakentamisen LVI
Huber
Talotekniikka Oy
Arvo Ylönen

LVI-huolto- ja kunnossapito
Huber Servitek Oy
Risto Kirjalainen

Palohälytys- ja sammutus-järjestelmät
Huber Sammutin Oy
Jyrki Isotalo

YIT Service Oy
Juha Moisio

Elintarvike-teollisuus
Tapani Potka

Prosessiteollisuus
Heikki Hiedo
Kari Taponen

Pintakäsittely
Juhani Väisänen

Tarkastus Huber Testing Oy
Ari Juva

YIT Power Oy
Raimo Poutainen

Voimalaitos- ja maakaasu-urakointi
Sakari Leino
Vientitoiminta ja ydinvoimala-huolto
Petteri Jokitalo

Tuotantopalvelut
Erkki Huusko

Voimalaitoshuolto
Martti Kymäläinen

Telakkateollisuus-urakointi
Tapani Männistö

Metsä-, metalli- ja prosessi-teollisuusurakointi
(Etelä- ja Keski-Suomi)

YIT-Huber Teollisuus Oy
Unto Kuisma

Metsä-, metalli- ja prosessi-teollisuusurakointi
(Pohjois-Suomi)

YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy
Pentti Vanttilä

Öljyteollisuus-urakointi, säiliöt ja ulkomaan-toiminnot
Lauri Hulkkonen

Mechanical Contracting
Juhani Pitkäkoski

Öljyteollisuus-urakointi
Arto Lahti
Säiliöt
Pentti Virtanen
Konepajasäiliöt
Ensio Perälä

Projektrör AB
Rolf Teryd

YIT Installasjon AS
Olli Wickstrand

YIT-INSINÖÖRI-RAKENTAMINEN
Pentti Hannonen

Markkinointi
Heikki Koivisto

Kehitys
Pekka Grönlund

Talous
Seppo Mäkinen

Silta-, kallio- ja vesi-rakentaminen
Juhani Kuusisto

Silta-rakentaminen
Juhani Kuusisto

Kallio-rakentaminen
Tapio Siren

Pohja- ja vesi-rakentaminen
Pekka Ristikartano

Laitos-rakentaminen
Jouko Hartikainen

Maarakennus, kunnallisteekniikka ja kunnossapito
Jouko Munukka

Aluetoiminta ja kunnossapito
Jouni Karjalainen

Aluetoimistot:
Lahti
Lappeenranta
Tampere
Turku

Vesi- ja ympäristöteekniikka
Reijo Sirpoma

Itämeri
Jaakko Virtanen

Ruotsi
(YIT Vatten & Miljöteknik AB)
Risto Arminen

Metsäteollisuus/kaukovienni
Veijo Hassinen

Voimalaitos
Matti Rantala

YIT-laitteet
Jukka Mikkonen

Päällystys ja kivivaian
Valtatie Oy
Antero Blomberg

Aluetoimistot:
Turku
Tampere
Lohja
Riihimäki
Porvoo
Lappeenranta
Iisalmi
Jyväskylä
Pietarsaari
Vaasa

Ruotsin toiminta
YIT Bygg AB
Pekka Liisanantti

YIT-TERÄS-RAKEN-TAMINEN
Raimo Lahtinen

PPTH Teräs Oy
Jouko Hookana

Talous
Jaakko Laiho

Teräsrungot Kotimaa
Heikki Hirsimäki

Teräsrungot Skandinavia
Esko Vattulainen

Teräsrungot Venäjä ja Baltia
Martti Myllymäki

Engineering
Veikko Koivisto

Tehtaat:

Alavuden tehdas
Markku Välimäki

Peräseinäjoen tehdas
Hannu Uitti

Ylivieskan tehdas
Heikki Wilén

Tukholman toimisto
Michael Porko

Tallinnan toimisto
Pauli Lehtonen

YIT-VIENTI-TOIMINTA
Mikko Rekola

Vientimarkkinointi
Kalle-Pekka Sävelkoski

Tekniset palvelut
Veli-Pekka Hämäläinen

Talous
Leo Mäkyne

Sertolovo-projekti
Pekka Sallinen

Pietari - Baltia
Pekka Entelä

Pietarin edustusto

ZAO YIT-Peter YIT Universaal-ehituse AS YIT-Latvija Sia YIT UAB

Moskovan alue ja Keski-Venäjä
Matti Pennanen

Moskovan edustusto

ZAO YIT-Genstroj

Rakennusosa-vienti Makrotalo
Olavi Eloranta

AS Matek
Ivo Kaasik

ZAO Makroflex

Tjumenin edustusto



YIT-YHTYMÄ OY