

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2005

VAHVA TULOSKASVU JATKUI

Vuoden 2005 aikana YIT:n liikevaihto ja tulos ennen veroja nousivat kaikkien aikojen korkeimpiin arvoihinsa. Kaikkien toimialojen liikevoitto ja kannattavuus paranivat. Kiinteistötekniisissä palveluissa keskityttiin kannattavuuden parantamiseen. Toimialan liikevoitto nousi tyydyttävään 4,1 prosenttiin liikevaihdosta. Rakentamispalveluiden tulos oli kaikkien toiminta-alueiden osalta erinomainen. Liikevoitto oli 11,0 prosenttia liikevaihdosta. Suomessa asuntojen kysyntä jatkui hyvänä ja myös muu rakentaminen oli vilkasta. Asuntotuotantoa Venäjällä, Virossa, Latviassa ja Liettuassa kasvatettiin ripeästi. Teollisuus- ja verkkopalveluissa kapasiteetin korkea käyttöaste ja kehittynyt toiminnanohjaus toivat hyvän tuloksen. Liikevoittoprosentti oli 9,8. Konsernin näkymät vuodelle 2006 ovat suotuisat.

YIT:N KONSERNIRAKENNE

YIT:n toimialarakennetta tiivistettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialaksi. YIT:n liiketoiminta jakautuu nyt kolmeen toimialaan, jotka ovat Kiinteistötekniiset palvelut, Rakentamispalvelut ja Teollisuus- ja verkkopalvelut.

Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialan vertailuluvut vuodelta 2004 on laadittu yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut -toimialojen taloudelliset luvut.

IFRS-TILINPÄÄTÖSKÄYTÄNTÖ

YIT siirtyi 1.1.2005 kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards). Vuoden 2005 tilinpäätös esitetään IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteita noudattaen. Tilinpäätöstiedotteessa esitetyt vertailuluvut vuodelta 2004 ovat IFRS-tilinpäätöskäytännön mukaisia.

YIT TARKENSI STRATEGISIA TAVOITETASOJAAN

YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus tarkensi 21.9.2005 konsernin taloudellisia tavoitetasoja. Uudet taloudelliset tavoitetasot vastaavat liiketoiminnalle asetettuja strategisia painotuksia. Liikevaihdon kasvutavoitetta vahvistettiin aiemmasta 5 - 10 prosentista keskimäärin 10 prosenttiin vuodessa. Sijoitetun pääoman tuoton tavoitetaso nostettiin 20 prosentista 22 prosenttiin. Osingonjakosuhdetta nostettiin 30 - 50 prosentista 40 - 60 prosenttiin. Omavaraisuusasteen tavoitetasona säilytettiin 35 prosenttia.

Hallituksen päätös tavoitetasojen tarkentamisesta on julkistettu pörssitiedotteena 21.9.2005.

LIKEVAIHTO KASVOI 9 PROSENTTIA

YIT-konsernin vuoden 2005 liikevaihto kasvoi ilman yritysostoja 3 023,8 milj. euroon (2004: 2 780,1 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 9 prosenttia. Liikevaihdon strateginen kasvutavoite on keskimäärin 10 prosenttia vuodessa.

Liikevaihto segmentteittäin (milj. euroa)

	1-12/ 2005	1-12/ 2004	Muutos, %	Osuus konsernin liikevaihdosta 1-12/2005
Kiinteistötekniset palvelut	1 398,4	1 321,2	6	46 %
Rakentamispalvelut	1 298,3	1 147,2	13	43 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut	398,8	359,0	11	13 %
Muut erät	-71,7	-47,3	52	-2 %
YIT-konserni yhteensä	3 023,8	2 780,1	9	100 %

YIT:n palveluketju kattaa investointien koko elinkaaren. Elinkaaristrategialla pyritään parempaan palvelukykyyn, liiketoiminnan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan. Osa konsernin liikevaihdosta tulee kiinteistöjen, teollisuuden, tietoliikenneverkkojen ja perinteisen infrastruktuurin huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta. Vuonna 2005 ylläpitoliiketoiminnan osuus liikevaihdosta nousi 1 135,0 milj. euroon (1 036,9 Me), mikä oli 38 prosenttia (37 %) koko liikevaihdosta.

Vuoden 2006 alusta lukien liiketoimintaa tullaan seuraamaan uuden jaon mukaisesti. Kotitalouksille tarjottavia palveluja seurataan omana kokonaisuutenaan. Yrityksille ja yhteisöille tarjottavien palvelujen osalta seurataan pitkäjänteisten palvelusopimusten sekä projektien ja kehityshankkeiden osuuksien kehitystä. YIT:n strategisena tavoitteena on kasvattaa kuluttajapalveluiden ja pitkäjänteisten palvelusopimusten suhteellista osuutta liikevaihdosta.

Liikevaihdosta 56 prosenttia (57 %) tuli Suomesta, 32 prosenttia (32 %) muista Pohjoismaista, 7 prosenttia (6 %) Liettuasta, Latviasta ja Virosta ja 4 prosenttia (3 %) Venäjältä.

YIT:n strategiana on vahvistaa rakentamispalveluja Baltian maissa ja Venäjällä, kiinteistötekniisiä palveluja Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä teollisuus- ja verkkopalveluja YIT:n toimintamaissa.

TULOS ENNEN VEROJA KASVOI 53 PROSENTTIA

Konsernin liikevoitto oli 227,7 milj. euroa (157,4 Me) ja liikevoittoprosentti 7,5 (5,7 %).

Liikevoitto segmentteittäin (milj. euroa)

	1-12/ 2005	1-12/ 2004	Muutos, %	Osuus konsernin liikevoitosta 1-12/2005
Kiinteistötekniset palvelut	56,8	34,1	67	25 %
Rakentamispalvelut	143,1	102,2	40	63 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut	39,1	27,5	42	17 %
Muut erät	-11,3	-6,4	77	-5 %
YIT-konserni yhteensä	227,7	157,4	45	100 %

Tulos ennen veroja oli 53 prosenttia edellisvuotista parempi ja nousi 214,8 milj. euroon (140,0 Me). Tulos verojen jälkeen oli 156,9 milj. euroa (100,5). Sijoitetun pääoman tuotto oli 26,4 prosenttia (19,1 %). Strateginen tavoitetaso sijoitetun pääoman tuotolle on 22 prosenttia.

OSAKEKOHTAINEN TULOS KASVOI 56 PROSENTTIA

Osakekohtainen tulos kasvoi 56 prosenttia ja oli 2,52 euroa (1,62 e). Osakekohtainen oma pääoma nousi 8,97 euroon (7,20 e). Omavaraisuusaste oli 36,3 prosenttia (31,0 %). Omavaraisuusasteen strateginen tavoitetaso on 35 prosenttia.

OSINKOEHDOTUS 1,10 EUROA

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkona tilivuodelta 2005 maksetaan 1,10 euroa (0,70 e) osakkeelta eli 43,7 prosenttia (43,2 %) osakekohtaisesta tuloksesta. YIT on nostamassa osinkoa yhdettätoista vuotta peräkkäin. Strateginen osingonjakotavoite on 40–60 prosenttia vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen.

Hallituksen ehdotus voittovarojen käytöstä on esitetty hallituksen toimintakertomuksen lopussa.

TILAUSKANTA KASVOI

Konsernin markkina-asema on vahva. Konsernin tulouttamaton tilauskanta vuoden lopussa oli 3 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin ja nousi 1 878,8 milj. euroon (1 823,4 Me). Tilaukannan katesisältö on hyvä. Osa konsernin huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta on luonteeltaan sellaista, ettei se ole mukana tilaukannassa.

Tilaukanta segmenteittäin (milj. euroa)

	12/ 2005	12/ 2004	Muutos, %	Osuus konsernin tilaukannasta 12/2005
Kiinteistötekniiset palvelut	492,0	557,8	-12	26 %
Rakentamispalvelut	1 242,6	1 066,4	17	66 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut	173,3	199,2	-13	9 %
Muut erät	-29,1	-	-	-1 %
YIT-konserni yhteensä	1 878,8	1 823,4	3	100 %

Tilaukanta kasvoi Rakentamispalveluissa johtuen asuntojen hyvästä kysynnästä ja erityisesti Venäjän ja Baltian asuntotuotannon laajentamisesta. Kiinteistötekniisten palveluiden tilaukannan lasku johtui projektien tarkemmasta valikoimisesta kannattavuuden parantamiseksi ja toiminnan suuntaamisesta huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaan. Teollisuus- ja verkkopalveluissa tilaukannan lasku 13 prosentilla edellisvuoteen verrattuna johtui verkkopalveluasiakkailta saatujen volyyymiennusteiden alenemisestä sekä Neste Oilin Porvoon jalostamon Diesel-hankkeen etenemisestä.

KONSERNIN RAHOITUSASEMA VAHVISTUI

Konsernin rahoitustilanne vahvistui vuonna 2005. Korolliset luotot kauden lopussa olivat 335,0 milj. euroa (395,5 Me) ja likvidit varat 80,6 milj. euroa (36,1 Me). Nettovelat olivat 254,4 milj. euroa (359,4 Me). Velkaantumistaso kauden lopussa oli 45,1 % (80,7 %).

Kauden rahoitustuotot olivat 1,9 milj. euroa (1,8 Me), valuuttakurssivoitot 2,0 milj. euroa (-1,1 Me) ja rahoituskulut 16,8 milj. euroa (18,1 Me). Nettorahoituskulut olivat 12,9 milj. euroa (17,4 Me) eli 0,4 prosenttia (0,6 %) liikevaihdosta.

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 49 prosenttia (52 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta lainoista oli otettu 39 prosenttia (46 %).

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 268,2 milj. euroa (199,7 Me). Niistä 109,4 milj. euroa (101,6 Me) sisältyy taseen korollisiin velkoihin ja loput ovat taseen ulkopuolisia eriä IAS 39 säännösten mukaisesti. Myydyistä saatavista rahoitusyhtiöille maksetut 5,3 milj. euron (5,7 Me) korot sisältyvät kaikki rahoituskuluihin.

Valmiiden myymättömien asuntojen yhtiölainaosuudet 15,3 milj. euroa (16,8 Me) sisältyvät myös korollisiin velkoihin, mutta niiden korot on yhtiövastikkeisiin sisältyvinä kirjattu projektikuluihin.

Korollisiin velkoihin sisältyviä leasing-vastuita oli 5,1 milj. euroa (10,2 Me).

INVESTOINNIT JA YRITYSKAUPAT

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tilikaudella olivat 30,1 milj. euroa (35,6 Me) eli 1,0 prosenttia (1,3 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 11,8 milj. euroa (8,1 Me) ja tietotekniikkaan 2,7 milj. euroa (3,7 Me). Muut tuotannolliset investoinnit olivat 1,6 milj. euroa (1,9 Me). Muut investoinnit olivat 14,0 milj. euroa (21,9 Me).

Rakentamispalveluissa YIT Rakennus Oy allekirjoitti huhtikuussa sopimuksen yhteisyritys ZAO YIT CityStroin perustamisesta Moskovaan. Yrityksen toimiala on asuntojen perustajaurakointi Moskovan kaupungissa. YIT:n omistusosuus perustetussa yrityksessä on 65 prosenttia ja venäläisten henkilöosakkaiden 35 prosenttia.

Kiinteistötekniisissä palveluissa YIT Building Systems Oy hankki elokuussa omistukseensa sähköurakointi- ja huoltotoimintaa harjoittavan virolaisen A/S Emicon enemmistöosakkuuden. Norjassa YIT osti audiovisuaalisia järjestelmiä ja videokonferenssipalveluja tarjoavan Nortelco System-Teknikkin.

YIT:n pääkaupunkiseudun kiinteistönhuoltoliiketoiminta myytiin Sol Palvelut Oy:lle 1.9.2005. Kaupalla YIT luopui kiinteistöjen ulkoalueiden kunnossapidosta sekä talonmiestöistä ja keskittyy jatkossa itse tuottamisensa kiinteistöpalveluissa kiinteistöjen teknisiin järjestelmiin liittyviin töihin.

MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA RISKIENHALLINTA

YIT:n riskienhallintapolitiikan tavoitteena on YIT:n liiketoiminnan ja toimintaympäristön erityispiirteet huomioon ottaen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Lähtökohtana on kaikkien konsernin merkittävimpien riskitekijöiden huomioon ottaminen siten, että konsernin kokonaisriskitaso hallitaan optimaalisesti strategisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti.

YIT:n merkittävimmät riskit on jaettu strategiaan ja hallinnollisiin riskeihin. Strategian osalta YIT jatkaa kannattavan kasvun strategiaansa. Merkittäviä strategisia riskitekijöitä ovat kasvun hallinta ja yrityskaupat, pääoman hallinta, osaavan henkilöstön saatavuus, kansainvälisen toiminnan kasvu, projektihallinta ja taloudellinen kehitys. Hallinnollisissa riskeissä kiinnitetään huomiota menestyksekkään johtamisjärjestelmän jatkuvuuden varmistamiseen ja yhtenäisen johtamisjärjestelmän ja menettelytapojen kehittämiseen ja vakiinnuttamiseen eri maihin ja toimialoihin sekä kielen ja kulttuurin yhtenäistämiseen.

YIT:n riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Säännöllistä raportointia ja seurantaa toteutetaan liiketoimintaryhmissä ja koko konsernin tasolla. Liiketoimintariskien tunnistamisesta ja niihin varautumisesta huolehditaan ensisijaisesti liiketoiminnasta vastaavissa yksiköissä, liiketoimintaryhmissä ja toimialoilla. Konsernihoitajalla on kokonaisvastuu riskienhallinnasta. Vastuuseen sisältyvät mm. strategiset riskit sekä yritys- ja toimintakulttuuriin, organisaatioon ja avainhenkilöstöön liittyvien riskien hallinta. Hallitus hyväksyy

riskienhallintapolitiikan ja sen tavoitteet sekä ohjaa ja valvoo riskienhallinnan suunnittelua ja toteutusta.

Selvitys YIT:n riskienhallintapolitiikasta ja yksittäisten riskien hallinnasta on julkistettu vuosien 2003 ja 2004 vuosikertomuksissa ja julkistetaan vuosikertomuksessa 2005.

MUUTOKSIA KONSERNIJOHDOSSA

YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus päätti kokouksessaan 11.4.2005 nimittää YIT-Yhtymä Oyj:n konsernijohtajaksi YIT Primatel Oy:n toimitusjohtajan diplomi-insinööri Hannu Leinosen sekä varatoimitusjohtajaksi ja konsernijohtajan varamieheksi YIT Building Systems Oy:n varatoimitusjohtajan tekniikan lisensiaatti Sakari Toikkasen. Uudet johtajat aloittivat tehtävissään 1.1.2006 konsernijohtaja Reino Hanhisen jäädessä eläkkeelle. Hanhinen siirtyi vuoden 2006 alusta YIT:n hallituksen puheenjohtajaksi ja aiempi hallituksen puheenjohtaja Ilkka Brotherus varapuheenjohtajaksi. Esko Mäkelä jatkaa varatoimitusjohtajana 31.12.2006 asti vastuualueenaan sijoittajasuhteet.

Sijoittajasuhdepäällikkö Petra Thorén nimitettiin 1.1.2006 alkaen YIT-Yhtymä Oyj:n sijoittajasuhdejohtajaksi. Thorén on 1.1.2006 alkaen myös YIT-Yhtymän johtoryhmän jäsen.

MUUTOKSIA KONSERNIRAKENTEESSA

YIT:n toimialajakoa tiivistettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialaksi. Toimialan johtajaksi nimitettiin YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä liiketoimintaryhmän johtaja diplomi-insinööri Pekka Frantti. Toimialan rakennetta selkeytetään vaiheittain vuoden 2006 aikana fuusioimalla YIT Primatel Oy, YIT Service Oy ja YIT Industria Oy osaksi emoyhtiö YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut Oy:tä. Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö-, automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettävien liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa.

Kiinteistötekniisten palveluiden Baltian maiden ja Venäjän liiketoiminnoista muodostettiin itsenäinen maaryhmä vuoden 2006 alusta alkaen. Liiketoiminnot ovat aiemmin sisältyneet samaan kokonaisuuteen Suomen toimintojen kanssa. Baltian maiden ja Venäjän liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 38,7 milj. euroa.

Latviassa kiinteistötekniisiä palveluja tarjoavan YIT BS Latvia SIA:n nimi muutettiin YIT Tehsistem SIA:ksi. Virossa YIT Rakennus Oy:n tytäryrityksen AS FKSM:n nimi muutettiin AS YIT Ehitukseksi.

HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ 21 300

Vuonna 2005 konsernin palveluksessa oli keskimäärin 21 194 (21 884) henkilöä. Kauden lopussa henkilöstöä oli 21 289 (21 680). YIT:n henkilöstöstä 52 prosenttia työskentelee Suomessa, 37 prosenttia muissa Pohjoismaissa, 7 prosenttia Liettuassa, Latviassa, Virossa ja 4 prosenttia Venäjällä.

Henkilöstö toimialoittain 31.12.2005

	Määrä	Osuus konsernin henkilöstöstä
Kiinteistötekniset palvelut	11 731	55 %
Rakentamispalvelut	5 115	24 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut	4 126	20 %
Konsernipalvelut	317	1 %
YIT-konserni yhteensä	21 289	100 %

Henkilöstö maittain 31.12.2005

	Määrä	Osuus konsernin henkilöstöstä
Suomi	11 159	52 %
Ruotsi	4 143	20 %
Norja	2 485	12 %
Tanska	1 103	5 %
Liettua, Latvia, Viro	1 492	7 %
Venäjä	907	4 %
YIT-konserni yhteensä	21 289	100 %

Henkilöstön ja toimintajärjestelmien kehittäminen on osa liiketoimintaa. Konsernin taloudellinen panostus kehitystoimintaan vuonna 2005 oli noin 19,0 milj. euroa (18,0 Me), mikä vastaa 0,6 prosenttia (0,6 %) liikevaihdosta.

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

YIT-Yhtymä Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.3.2005. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2004 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Osingoksi vahvistettiin 0,70 euroa osakkeelta (0,60 euroa vuodelta 2003) eli yhteensä 42,9 milj. euroa (36,6 Me). Osingonmaksun täsmäytyspäiväksi päätettiin 21.3.2005 ja osingonmaksupäiväksi 30.3.2005.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi viisi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Ilkka Brotherus, Eino Halonen, Reino Hanhinen, Antti Herlin ja Teuvo Salminen.

Järjestäytymiskokouksessaan 30.3.2005 hallitus valitsi puheenjohtajakseen Ilkka Brotheruksen ja varapuheenjohtajakseen Eino Halosen. Hallituksen tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Ilkka Brotherus ja jäseniksi Eino Halonen ja Teuvo Salminen. Hallituksen kokouksessa 11.4.2005 päätettiin, että tammikuun 2006 alusta lukien Reino Hanhinen siirtyy hallituksen puheenjohtajaksi ja Ilkka Brotherus varapuheenjohtajaksi.

Yhtiökokous valitsi uudelleen KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n tilintarkastajaksi tarkastamaan kulumassa olevan tilikauden hallintoa ja tilejä. PricewaterhouseCoopers Oy on nimennyt päävastuulliseksi tilintarkastajaksi ekonomi Göran Lindellin, KHT.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla vähintään 200 ja enintään 2 000 000 omaa osaketta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi se valtuutti hallituksen päättämään yhtiökokouksessa tehdyn päätöksen perusteella hankittavien enintään 2 000 000 oman osakkeen luovuttamisesta hallituksen ehdottamaan tarkoitukseen ja hallituksen ehdottamalla tavalla. Hallituksen ehdotus koskien omien osakkeiden hankintaa ja luovuttamista on julkistettu pörssitiedotteessa 15.2.2005.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

YIT-Yhtymä Oyj:n osakepääoma oli vuoden 2005 alussa 61 292 854 euroa ja liikkeelle laskettujen osakkeiden määrä 61 292 854 kappaletta. Vuoden 2002 C ja D-optio-oikeuksien perusteella tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena osakepääomaa korotettiin neljässä erässä yhteensä 1 104 498 eurolla. Vuoden 2005 lopussa osakepääoma oli 62 397 352 euroa ja osakkeiden lukumäärä 62 397 352 kappaletta.

Valtuudet osakepääoman korottamiseen

Vuoden 2005 aikana ei järjestetty osakeantia eikä laskettu liikkeeseen vaihtovelkakirja- tai optiolainoja. Hallituksella ei ollut vuoden päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirja- tai optiolainojen liikkeeseen laskuun.

Markkina-arvo kasvoi 100 prosenttia

YIT:n osakkeen päätöskurssi vuoden 2005 viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 36,13 euroa (2004: 18,36 e). Kurssinousu vuoden aikana oli 96,8 prosenttia. Vuoden 2004 osinko mukaan lukien osakkeen tuotto oli 100,6 prosenttia (41,0 %). Kurssikehitys oli selvästi Helsingin Pörssin yleistä kurssikehitystä parempi, sillä OMXH-yleisindeksillä mitattuna kurssit olivat vuoden 2005 lopussa 31,1 prosenttia edellisen vuodenvaihteen tasoa korkeammat. Painorajoitettulla OMXHCAP-portfolioindeksillä mitattuna kurssinousu vuoden aikana oli 30,1 prosenttia.

Osakkeen ylin noteeraus vuoden 2005 aikana oli 36,50 euroa (18,84 e) ja alin 17,90 euroa (13,51 e). Keskikurssi oli 27,97 euroa (15,92 e). Osakekannan markkina-arvo vuoden lopussa oli 2 254,4 milj. euroa (1 125,3 milj. e) eli 100,3 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Myös osakkeen vaihto kasvoi merkittävästi vuoteen 2004 verrattuna. Osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä vuoden 2005 aikana 60 184 308 (45 579 537) kappaletta. Vaihdon arvo oli 1 697,3 milj. euroa (725,8 milj. e). Osakkeiden keskimääräinen päivävaihto oli 237 883 (180 156) osaketta. Luvut on muutettu vuonna 2004 toteutettua osakkeen nimellisarvon puolittamisen (splittaus) jälkeistä osakkeiden lukumäärää vastaaviksi.

Omat osakkeet

YIT-Yhtymän varsinainen yhtiökokous 16.3.2005 päätti vähintään 200 ja enintään 2 000 000 oman osakkeen hankkimisesta ja valtuutti hallituksen päättämään näiden osakkeiden luovuttamisesta. Joulukuussa 2005 YIT-Yhtymä hankki 200 kappaletta yhtiön omia osakkeita keskihintaan 35,25 euroa/kappale. Tytäryhtiöt eivät vuonna 2005 omistaneet emoyhtiön osakkeita.

Osakkeenomistajien määrä kasvoi merkittävästi

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä kasvoi vuoden 2005 aikana 7 456:sta 9 368:aan eli 25,6 prosenttia. Yksityissijoittajien määrä kasvoi yli 1 800:lla.

Kansainvälisten sijoittajien omistuksessa oli vuoden alussa yhteensä 27,9 prosenttia ja sen päättyessä 39,9 prosenttia osakkeista.

VUODEN 2002 JA 2004 OPTIO-OHJELMAT

Vuonna 2002 varsinainen yhtiökokous päätti antaa merkittäviksi enintään 450 000 C-optio-oikeutta ja enintään 950 000 D-optio-oikeutta konserni johto- ja avainhenkilöille. Kukin vuoden 2002 C- ja D-optio-oikeus oikeuttaa sen haltijan merkitsemään kaksi YIT-Yhtymä Oyj:n yhden euron nimellisarvoista osaketta. Merkintöjen seurauksena osakepääoma voi nousta enintään 2 800 000 eurolla.

C-optioita merkitsi vuonna 2002 noin 110 hallituksen nimeämää konsernin johto- ja avainhenkilöä. Tytäryhtiö YIT Rakennus Oy merkitsi kaikki D-optiot jaettaviksi konsernin johto- ja avainhenkilöille vuosina 2003–2005 porrastetusti sen mukaan, kuinka optio-ohjelman mukaiset kannattavuus- ja kasvutavoitteet saavutetaan. Vuoden 2005 loppuun mennessä C-optioita oli jaettu konsernin johto- ja avainhenkilöille yhteensä 427 740 kappaletta ja D-optioita 698 520 kappaletta. C- ja D-optioilla oli merkitty 30.11.2005 mennessä 1 350 602 osaketta. Osakkeita voidaan merkitä vuosittain 1.4.–30.11. C-optioilla merkintäaika alkoi 1.4.2004 ja D-optioilla 1.4.2005. Merkintäaika päättyy molemmilla 30.11.2006.

1.4.2005–30.11.2005 C-optioilla merkittiin yhteensä 422 876 kappaletta osakkeita ja D-optiolla 681 622 kappaletta osakkeita. Näistä merkinnöistä johtuvat osakepääoman korotukset, yhteensä 1 104 498 euroa, merkittiin kaupparekisteriin neljässä erässä. Vuoden aikana käytiin kauppaa 312 165 kappaleella C-optio-oikeuksia 34,17 euron keskihintaan ja 372 895 kappaleella D-optio-oikeuksia 41,55 euron keskihintaan.

Vuonna 2004 varsinainen yhtiökokous päätti antaa merkittäviksi enintään 180 000 E-optio-oikeutta ja enintään 420 000 F-optio-oikeutta uuden Kiinteistötekniset palvelut -toimialan johdolle ja avainhenkilöille. Optio-ohjelman piiriin kuuluu noin 65 henkilöä, jotka eivät ole mukana vuoden 2002 optio-ohjelmassa. Kukin optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden YIT-Yhtymä Oyj:n yhden euron nimellisarvoisen osakkeen. Merkintöjen seurauksena osakepääoma voi nousta enintään 600 000 eurolla.

E-optiot jaettiin kesällä 2004. F-optiot merkitsi YIT Rakennus Oy jaettaviksi Kiinteistötekniset palvelut -toimialan johdolle ja avainhenkilöille vuosina 2005–2007 porrastetusti sen mukaan, kuinka toimialan tulokselle (EBITA-%) asetetut tavoitteet saavutetaan. Osakkeita voidaan merkitä E-optio-oikeuksien perusteella 1.4. - 30.11.2006 ja 1.4. - 30.11.2007 sekä F-optio-oikeuksien perusteella 1.4. - 30.11.2007.

Optioehdot ovat luettavissa kokonaisuudessaan yhtiön Internet-sivuilla www.yit.fi/sijoittajat.

HYVÄ MARKKINATILANNE JATKUU POHJOIS-EUROOPASSA

Pohjoismaiden korkeasuhdanne jatkuu. Taloudelliset tutkimuslaitokset arvioivat Pohjoismaiden kansantalouksien kehittyvän vuosina 2006 - 2008 vakaasti 2,5 - 3 prosentin vauhdilla eli prosenttiyksikön EU:n kasvua nopeammin. Hyvä tulokehitys ja työllisyyden paraneminen tukevat kotitalouksien kulutusta. Pohjoismaiden rakennusmarkkinat ovat 8 prosenttia Länsi-Euroopan rakennusmarkkinoista. Tänä vuonna Pohjoismaiden rakennusmarkkinat kasvavat 3 prosenttia. Vuosina 2007 ja 2008 kasvu hidastuu. Eurokorkojen maltillinen nousuvauhti tukee investointien ja asuntokysynnän rauhallista kehitystä. Asuntokauppa jatkuu Suomessa vilkkaana. Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisää teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta Pohjoismaissa. Venäjä ja Norja hyötyvät öljyn korkeista hinnoista. Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan kasvuvauhti on kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna.

Suomi

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA arvioi marraskuussa Suomen BKT:n kasvavan tänä vuonna 3,6 prosenttia ja 3,1 prosenttia vuonna 2007. Työllisyyden paraneminen, hyvä ansiokehitys ja alhainen korkotaso tukevat kotitalouksien kulutusta ja asuntokysyntää. Kiinteät investoinnit kasvavat ETLA:n mukaan tänä ja ensi vuonna noin 5 prosenttia vuodessa. Kone- ja laiteinvestoinnit kääntyvät tänä vuonna 6 prosentin ja ensi vuonna 10 prosentin kasvuun. Rakentamisen määrä kasvaa Rakennusteollisuus RT:n marraskuussa julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan sekä tänä että ensi vuonna 3 prosenttia. Asuntojen rakentaminen ja korjaustoiminta pysyvät vilkkaina. Tammi - marraskuussa asuntojen rakennusluvut lisääntyivät 9 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Vanhojen asuntojen hinnat nousivat vuoden aikana keskimäärin 9 prosenttia. Myös teollisuus- ja liikerakentaminen lisääntyvät ja toimistorakentamisenkin aallonpohja on ohitettu.

Korjausrakentaminen kasvaa tällä vuosikymmenellä 2 - 3,5 prosentin vuosivauhdilla. Uudis- ja korjausrakentamisen kasvu ylläpitää kysyntää rakennus- ja kiinteistötekniikkamarkkinoilla (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointi ja kunnossapito). Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.

Tietoliikenneoperaattorien kenttätoimintojen ulkoistusten odotetaan tulevaisuudessa jatkuvan. Myös laajakaistayhteyksien määrän kasvu jatkuu. Sen sijaan kiinteän ja matkapuhelinverkon laajennusinvestoinnit pysyvät vähäisinä.

Ruotsi

Konjunkturi-institutet (KI) arvioi joulukuun lopussa Ruotsin BKT:n kasvavan tänä vuonna 3,6 prosenttia ja 3,1 prosenttia vuonna 2007. Positiivisen kehityksen taustalla on teollisuuden korkea kapasiteetin käyttöaste ja hyvät tulokset sekä kotitalouksien positiivinen tulokehitys ja matalat korot. Kasvu on laajalla pohjalla. Vuonna 2006 vienti lisääntyy 7,9 prosenttia kansainvälisen kysynnän ja suhteellisen heikon kruunun vaikutuksesta. Kiinteät investoinnit kasvavat tänä vuonna 6,7 prosenttia, mutta kasvu hidastuu ensi vuoden aikana 4,7 prosenttiin. Teollisuuden kiinteiden investointien kasvu hidastuu tänä vuonna 5,1 prosenttiin ja ensi vuonna 3 prosenttiin. Palvelusektorin investoinnit kasvavat noin kaksi prosenttiyksikköä nopeammin kuin teollisuudessa. Asuntoinvestointien kasvu jatkuu KI:n mukaan tänä vuonna 10,4 prosentin ja seuraavana vuonna 8,9 prosentin vauhdilla. KI:n tammikuun suhdannebarometrin mukaan rakennusyritysten tilauskannat olivat kasvaneet ja yritykset odottivat tuotantonsa kasvavan edelleen. Lähes 60 prosenttia rakennusliikkeistä arvioi rakennustoiminnan kasvavan tänä vuonna. Yli 30 prosenttia rakennusyrityksistä ilmoittaa, että ammattityövoimasta on pulaa. Sveriges Bygginstitut ennustaa, että tänä vuonna aloitetaan 32 000 uuden asunnon rakentaminen ja rakennusinvestoinnit yhteensä kasvavat 4 prosenttia. Teollisuusrakentaminen vähenee.

Norja

Taloukasvu jatkuu Norjan tilastokeskuksen joulukuisen ennusteen mukaan tasaisena 2006 -2009 runsaan 2 prosentin vuosivauhdilla. Kotimaisen kulutuksen kasvu jatkuu 3 prosentin vauhdilla koko ennustejakson. Vuonna 2004 alkanut voimakas kiinteiden investointien kasvu jatkuu tänä vuonna vielä 6 prosentin vauhdilla, mutta suurten öljy- ja kaasuinvestointien valmistuminen kääntää investoinnit 2 prosentin laskuun vuonna 2007. Korot ovat matalalla, mutta kääntyvät maltilliseen kasvuun, kansainvälinen talous elpyy ja norjalaisten vientituotteiden hinnat ovat korkeat. Asuntoinvestoinnit ovat edelleen korkealla tasolla, mutta kasvu taittuu jo tänä vuonna. Asuntoja aloitettiin viime vuonna arviolta 28 000 eli 2 000 vähemmän kuin kahtena edellisenä vuonna. Viime vuoden tammi – marraskuussa aloitettiin Norjan tilastokeskuksen mukaan 27 309 asunnon rakentaminen. Se oli pinta-alaltaan 1,2 prosenttia enemmän kuin viime vuoden vastaavana ajanjaksona. Muita rakennuksia aloitettiin tämän vuoden 11 ensimmäisen kuukauden aikana 1,4 prosenttia enemmän kuin vastaavana aikana viime vuonna. Elinkeinoelämän rakennusten kysynnän arvioidaan hieman kasvavan vuosina 2006 - 2009. Euroconstruct arvioi marraskuussa uudistalonrakentamisen vähenevän tänä vuonna 2,1 prosenttia ja edelleen 1,6 ja 1,1 prosenttia vuosina 2007 ja 2008. Vuosina 2006 - 2008 korjausrakentaminen kasvaisi 2,5, 2,9 ja 2,5 prosenttia. Kokonaisuutena talonrakentaminen säilyttää viime vuonna saavutetun korkean tason.

Tanska

Tanskan talousnäkymät ovat hyvät. The Copenhagen Institute for Future Studies ennakoii marraskuussa 2005 - 2008 BKT:n kasvuksi 2,5 prosenttia vuodessa. Viime vuonna nopeutunut viennin kasvu jatkuu lähivuodet 4,5 prosenttiin vauhdilla. Yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan 2,5 prosentin vuosivauhdilla positiivisen tulokehityksen ja elvyttävän finanssipolitiikan ansiosta. Investoinnit kasvavat vakaasti 3 prosentin vuosivauhdilla. Asuntojen uudisrakentamisen arvo kasvaa tänä ja ensi vuonna 5 prosenttia, jonka jälkeen kasvu pysähtyy vuonna 2008. Euroconstruct arvioi marraskuussa, että uusia asuntoja aloitetaan tänä vuonna 26 000 ja 27 000 sekä vuonna 2007 että 2008. Asuntojen korjausrakentaminen ei näinä vuosina kasva. Muu talojen uudisrakentaminen kasvaa

3,5 prosenttia sekä tänä että ensi vuonna. Vuonna 2008 kasvu hidastuu 1,3 prosenttiin. Teollisuusrakennusten tuotannon arvo kasvaa tänä ja ensi vuonna 8 ja toimistorakennusten 5 prosentin vauhdilla. Toimitilarakennusten korjaustoiminnan vuosikasvu on prosentin luokkaa.

Baltia

Baltian maissa BKT:n ja investointien kasvu on selvästi nopeampaa kuin Pohjoismaissa. Kasvun ennakoidaan jatkuvan lähivuosina 5,5 - 8 prosentin tasolla. Alueen korkea koulutustaso sekä Viron, Latvian ja Liettuan EU-jäsenyys tukevat näiden talouksien kasvua. Investointien kasvu on tänä ja ensi vuonna Virossa 6, Liettuaassa 8 ja Latviassa 10 prosentin tuntumassa. Rakennusinvestointien kasvuvauhti on vuosien 2006 - 2008 aikana kaksinumeroinen. Inflaatio on Virossa ja Liettuaassa 2 - 3 prosenttia ja Latviassakin alenemassa tämän vuoden 6 prosentin tasolta 3,5 prosenttiin vuonna 2008. Reaalikorot ovat olleet negatiiviset kaikissa kolmessa maassa, mutta inflaation hidastuminen vie reaalikorot nopeasti nollassa. Korkeat euroon pienenevät maiden pyrkiessä EMU-jäsenyyteen. Viron ja Liettuan jäsenyys toteutuu vuonna 2007 ja Latvian vuotta myöhemmin. EMU-jäsenyyden aikataulu voi viivästyä maiden korkean inflaation vuoksi. Lainanoton edullisuus, talouskasvu ja väestön vaurastuminen ovat lisänneet uusien asuntojen kysyntää ja korjausrakentamista. VTT arvioi, että tänä vuonna Virossa valmistuu 4 000, Latviassa 4 500 ja Liettuaassa 8 000 asuntoa.

Venäjä

Korkea öljyn hintataso tukee Venäjän talouskasvua. Vuosien 2003 ja 2004 yli 7 prosentin BKT:n kasvun jälkeen arviot tälle vuodelle ovat 5 - 6 prosenttia ja kahdelle seuraavalle vuodelle noin 5 prosenttia. Kasvun lievä hidastuminen johtuu investointien ja teollisuustuotannon kasvun hidastumisesta. Inflaatio oli viime vuonna 10,9 prosenttia ja se hidastuu tänä vuonna Venäjän talousministeriön mukaan korkeintaan 8 - 9 prosenttiin. Investointien kasvu on alkanut hidastua korkeista öljyn hinnoista ja kapasiteetin korkeasta käyttöasteesta huolimatta, mutta on edelleen selvästi suurempi kuin EU:ssa ja Pohjoismaissa keskimäärin. Hyvän tulokehityksen ansiosta kotitalouksien kulutuksesta on tullut kasvun päämoottori. Keskiluokan vaurastuminen on vahvistanut asuntojen kysyntää suurissa kaupungeissa kuten Moskovassa ja Pietarissa.

TOIMIALOJEN TULOSKEHITYS

KIINTEISTÖTEKNISET PALVELUT

Kiinteistötekniikan palveluiden liikevaihto vuonna 2005 kasvoi 6 prosenttia edellisvuotisesta ja oli 1 398,4 milj. euroa (1 321,2 Me). Liikevaihdosta 38 prosenttia tuli Ruotsista, 22 prosenttia Norjasta ja 9 prosenttia Tanskasta, 28 prosenttia Suomesta ja 3 prosenttia Baltian maista ja Venäjältä. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan osuus toimialan liikevaihdosta nousi 60 prosenttiin eli 840,7 milj. euroon. Tämän liiketoiminnan osuus oli Ruotsissa 52 prosenttia, Norjassa 75 prosenttia, Tanskassa 58 prosenttia, Suomessa, Baltiassa ja Venäjällä 60 prosenttia.

Liikevoitto kasvoi 67 prosenttia ja oli 56,8 milj. euroa (34,1 Me). Liikevoittoprosentti parani ollen 4,1 prosenttia (2,6 %). Neljännessä vuosineljänneksellä se oli 5,2 prosenttia. Sijoitetun pääoman tuotto vuonna 2005 oli 22,0 prosenttia.

Tilaukset kauden lopussa oli 492,0 milj. euroa (557,8 Me). Tilaukannasta 29 prosenttia tuli Ruotsista, 19 prosenttia Norjasta, 17 prosenttia Tanskasta ja 35 prosenttia Suomesta, Liettuasta, Latviasta, Virossa ja Venäjältä. Tilaukannan lasku 12 prosentilla edellisvuoteen verrattuna johtui kannattavuuden parantamisesta ja toiminnan suuntaamisesta huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaan.

Vuoden lopussa toimialan palveluksessa oli 11 731 henkeä (12 194), joista 4 130 työskenteli Ruotsissa, 2 485 Norjassa, 1 103 Tanskassa, 3 424 Suomessa ja 589 Baltiassa ja Venäjällä.

Kiinteistötekniisten palvelujen markkinatilanne oli vuonna 2005 hyvä ja toiminta kehittyi vakaasti kaikissa YIT:n toimintamaissa. Kiinteistöjen saneeraukset ja modernisoinnit lisääntyivät. Huolto- ja kunnossapitomarkkinat kasvoivat erityisesti teknisten järjestelmien lisääntymisen ja monipuolistumisen sekä palvelujen ulkoistusten seurauksena. Rakennusmarkkinat piristyivät Ruotsissa ja Tanskassa pitkän hiljaisen kauden jälkeen. Suomessa, Venäjällä ja Baltian maissa rakentaminen jatkui vilkkaana ja talotekniikan uusinvestointien markkinatilanne parani. Norjassa asuntotuotanto jatkui vilkkaana ja julkinen rakentaminen oli hyvällä tasolla koko maassa.

RAKENTAMISPALVELUT

Rakentamispalveluiden liikevaihto vuonna 2005 kasvoi 13 prosenttia edellisvuotisesta ja oli 1 298,3 milj. euroa (1 147,2 Me). Kunnossapitoliiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 3 prosenttia eli 42,3 milj. euroa. Liikevaihdosta 77 prosenttia syntyi Suomessa, 9 prosenttia Venäjällä ja 14 prosenttia Liettuassa, Latviassa ja Virossa.

Rakentamispalveluiden kysyntä ja tulos olivat kaikkien toiminta-alueiden osalta hyvät. Liikevoitto kasvoi 40 prosenttia ja nousi 143,1 milj. euroon (102,2 Me). Liikevoittoprosentti parani 11,0 prosenttiin (8,9 %). Sijoitetun pääoman tuotto oli 25,8 prosenttia.

Tulouttamaton tilauskanta oli 17 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 1 242,6 milj. euroon (1 066,4 Me). Tilauskannan katesisältö on hyvä.

Toimialan palveluksessa oli vuoden lopussa 5 115 henkilöä (5 102).

Vapaiden tilojen runsaasta määrästä huolimatta Suomessa käynnistyi uusia toimitilahankkeita. Kauppa- ja logistiikkatilojen kysyntä säilyi hyvänä. Maa- ja vesirakentamisessa sekä vesihuolto- ja ympäristörakentamisessa tilauskanta säilyi hyvänä.

Suomessa asuntojen kysyntä säilyi hyvänä koko vuoden. Venäjän ja Baltian maiden markkinoilla asuntojen kysyntä jatkui vahvana ja asuntorakentamista kasvatettiin strategian mukaisesti. Vuoden 2005 huhtikuussa YIT Rakennus Oy vahvisti asemaansa Moskovan asuntomarkkinoilla perustamalla yhteisyritys ZAO YIT CityStroin paikallisten henkilöosakkaiden kanssa.

YIT:n rakentamien asuntojen myyntihinta on viimeisen 12 kuukauden aikana ollut Venäjän ja Baltian maissa keskimäärin vajaan kolmanneksen Suomessa myytyjen vapaarahoitteisten asuntojen hinnasta.

Asuntorakentaminen 2005 (2004), kpl

	Suomi			Venäjä	Viro, Latvia, Liettua
	Vapaa- rahoitteiset	Valtion rahoittamat, vuokra- asunnot ja kilpailu- urakat	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Myytyjä	3 094 (2 311)	-	3 094 (2 311)	1 535 (722)	848 (414)
Aloitettuja	2 993 (2 515)	328 (202)	3 321 (2 717)	2 263 (3 173)	1 111 (700)
Rakenteilla vuoden lopussa	3 417 (2 826)	153 (158)	3 570 (2 984)	5 350 (3 539)	1 530 (615)
Valmistui	2 577 (2 908)	158 (266)	2 735 (3 174)	466 (225)	237 (341)
Valmiita myymättömiä vuoden lopussa	110 (189)	-	110 (189)	1 (13)	0 (1)

Perustajaurakointimuotoinen asuntorakentaminen edellyttää hyvää tonttivarantoa. Maanhallinnassa panostettiin hyvään tonttivarantoon ja sen nopeaan kiertoon.

**Tonttivaranto 31.12.2005 (31.12.2004),
Rakennusoikeudet ja kaavoitusmahdollisuudet, 1 000 krs-m²**

	Suomi	Venäjä	Viro, Latvia, Liettua
Asuntotontit	1 733 (1 367)	587 (286)	215 (254)
Toimitilatontit	676 (852)	26 (-)	33 (-)
Yhteensä	2 409 (2 219)	613 (286)	248 (254)
Tonttivarantoon sidottu pääoma, milj. euroa	268,9 (278,1)	32,5 (11,6)	24,7 (11,4)

Tonttivaranto sisältää valmiiksi kaavoitetut tontit sekä arvion kaavakehitysvaiheessa olevien alueiden mahdollisesti toteutuvasta rakennusoikeudesta. Yhteistyössä maanomistajien kanssa tehtävien aluekehittämissopimusten tuomat rakennusoikeudet ovat YIT:n taseen ulkopuolella siihen asti, kun toteutuvan kaavan osat vuorollaan tulevat rakennettaviksi.

TEOLLISUUS- JA VERKKOPALVELUT

Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimiala muodostettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi toimialaksi. Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialan vertailuluvut vuodelta 2004 on laadittu yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut -toimialojen taloudelliset luvut. Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö-, automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa.

Teollisuus- ja verkkopalveluiden liikevaihto kasvoi 11 prosenttia ja oli 398,8 milj. euroa (359,0 Me). Kunnossapidon ja pitkäaikaisiin asiakassopimuksiin perustuvan liiketoiminnan osuus oli 77 prosenttia liikevaihdosta eli 305,4 milj. euroa. Suomen ulkopuolelle suuntautuneen liiketoiminnan osuus oli 7 prosenttia liikevaihdosta.

Liikevoitto nousi 42 prosenttia ja oli 39,1 milj. euroa (27,5 Me). Liikevoittoprosentti parani 9,8 prosenttiin (7,7 %). Sijoitetun pääoman tuotto oli 63,3 prosenttia.

Tilaukanta vuoden lopussa oli 173,3 milj. euroa (199,2 Me). Tilaukannan lasku 13 prosentilla edellisvuoteen verrattuna johtui verkkopalveluasiakkailta saatujen volyyymiennusteiden alenemisesta sekä Neste Oilin Porvoon jalostamalla toteutetun Diesel-hankkeen etenemisestä. Verkkopalveluiden tilaukanta perustuu asiakkailta saatuihin ennusteisiin, jotka ulottuvat kalenterivuoden loppuun.

Toimialan palveluksessa oli vuoden lopussa 4 126 henkilöä (4 275).

Teollisuudelle tarjottavien kunnossapitopalveluiden sekä niiden ulkoistusten kysyntä säilyi hyvänä vuonna 2005. Kesällä metsäteollisuuden lakko ja työsulku häittivät teollisuuden toimintaa. Teollisuuden investointien osalta konepajatuotantoa meni runsaasti vientikohteisiin. Vuoden aikana investointeja käynnistettiin myös Suomessa, mikä kasvatti konepajatuotteiden ja asennusten kysyntää.

Teletuotannolla operaattorien välinen kilpailutilanne säilyi kireänä, minkä johdosta asennuspalveluja annettiin edelleen ulkopuolisten palveluntarjoajien vastuulle. Laajakaistaliittymien määrä kasvoi tasaisesti ja YIT:n tarjoamat asennustyöt jatkuivat vilkkaina.

TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

YIT Rakennus Oy:n liettualainen tytäryhtiö AB YIT Kausta myi Kaunasissa sijaitsevan teräsrakennetehtaansa suomalaiselle Peikko Groupille. YIT Teollisuus- ja verkkopalveluihin kuuluvan Telesilta-liiketoimintayksikön laivasähköistysliiketoiminnot myytiin perustettavalle yritykselle, jonka nimeksi tulee Telesilta Oy.

NÄKYMÄT VUODELLE 2006

Arvioimme, että vuoden 2006 tulos ennen veroja muodostuu viimevuotista paremmaksi.

HALLITUKSEN EHDOTUS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Konsernitaseen 31.12.2005 mukaan konsernin jakokelpoinen oma pääoma laskettuna kansainvälisillä IFRS - standardeilla on 392.894.000 euroa. Emoyhtiö YIT-Yhtymä Oyj:n jakokelpoinen oma pääoma taseessa 31.12.2005 laskettuna suomalaisen kirjanpitolain mukaan on 230.798.224,21 euroa, josta

- voittovarot edellisiltä tilikausilta	167.706.964,22
- tilikauden voitto	63.091.259,99
	230.798.224,21
	=====

Hallitus ehdottaa, että voittovarot käytetään seuraavasti:

- osakkeenomistajille jaetaan osinkona 110 % nimellisarvosta eli 1,10 euroa osakkeelta	68.636.867,20
- voittovarojen tilille jätetään	162.161.357,01
	230.798.224,21
	=====

Helsingissä 9. päivänä helmikuuta 2006

Reino Hanhinen Puheenjohtaja	Ilkka Brotherus Varapuheenjohtaja
---------------------------------	--------------------------------------

Eino Halonen	Antti Herlin
--------------	--------------

Teuvo Salminen	Hannu Leinonen Toimitusjohtaja
----------------	-----------------------------------

KONSERNITILINPÄÄTÖS 31.12.2005
(Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia.)

Toimialajako

YIT:n toimialarakennetta tiivistettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialaksi. YIT:n liiketoiminta jakautuu nyt kolmeen toimialaan, jotka ovat Kiinteistötekniiset palvelut, Rakentamispalvelut ja Teollisuus- ja verkkopalvelut.

Tilinpäätöstiedotteessa esitetyt Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialan vertailuluvut vuodelta 2004 on laadittu yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut -toimialojen taloudelliset luvut.

IFRS-tilinpäätöskäytäntö

YIT siirtyi 1.1.2005 kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards). Ennen IFRS-standardien käyttöönottoa YIT:n taloudellinen raportointi on perustunut suomalaisen tilinpäätöskäytäntöön (Finnish Accounting Standards, FAS).

Vuoden 2005 tilinpäätös esitetään IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostuseriaatteita noudattaen. Tilinpäätöstiedotteessa esitetyt vertailuluvut vuodelta 2004 ovat IFRS-tilinpäätöskäytännön mukaisia.

YIT-Yhtymä Oyj:n IFRS-vertailutiedot tilikaudelta 2004 sekä kuvaus merkittävimmistä muutoksista julkistettiin pörssitiedotteena 6.4.2005. IFRS-standardeissa tapahtuneista muutoksista johtuen tilinpäätöstiedotteessa esitetyt vertailuluvut poikkeavat joiltain osin 6.4. julkaistussa pörssitiedotteessa esitetyistä luvuista.

IFRS-normistossa tapahtuneista muutoksista johtuen taloudellista informaatiota on oikaistu ennen sen sisällyttämistä vertailukauden tietoina konsernin ensimmäiseen 31.12.2005 päättyvältä tilikaudelta laadittavaan IFRS-tilinpäätökseen.

TULOSLASKELMA, milj. e

	IFRS	IFRS	muutos, %
	1-12/2005	1-12/2004	
Liikevaihto	3 023,8	2 780,1	9
- Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	1 326,6	1 183,2	12
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-2 772,9	-2 600,7	7
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,7	0,3	*)
Poistot ja arvonalentumiset	-23,9	-22,3	7
Liikevoitto	227,7	157,4	45
% liikevaihdosta	7,5	5,7	-
Rahoitustuotot	1,9	1,8	6
Kurssierot	2,0	-1,1	*)
Rahoituskulut	-16,8	-18,1	-7
Voitto ennen veroja	214,8	140,0	53
% liikevaihdosta	7,1	5,0	-
Tuloverot	-57,9	-39,5	47
Tilikauden voitto	156,9	100,5	56
% liikevaihdosta	5,2	3,6	-
Jakautuminen Emoyhtiön omistajille	155,5	99,1	57
Vähemmistölle	1,4	1,4	-

Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	2,52	1,62	56
Tulos/osake, e, laimennettu	2,46	1,60	54

*) Muutos yli 100 prosenttia.

IFRS-tilinpäätöskäytäntöön siirtymisen myötä perustajaurakoinnin projektit on kirjattu tuloslaskelmaan periaatteella valmistusaste kerrottuna myyntiasteella.

TULOSLASKELMA, milj. e (4. neljännes verrattuna vertailuvuoden 4. neljännekseen)

	IFRS 10-12/2005	IFRS 10-12/2004	muutos, %
Liikevaihto	860,0	722,1	19
- Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	405,6	325,1	25
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-787,8	-681,4	16
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,2	0,3	-33
Poistot ja arvonalentumiset	-7,2	-6,4	13
Liikevoitto	65,2	34,6	88
% liikevaihdosta	7,6	4,8	58
Rahoitustuotot	0,6	0,6	
Kurssierot	-0,6	-1,0	-40
Rahoituskulut	-4,0	-4,5	-11
Voitto ennen veroja	61,2	29,7	*)
% liikevaihdosta	7,1	4,1	73
Tuloverot	-17,7	-7,1	*)
Tilikauden voitto	43,5	22,6	92
% liikevaihdosta	5,1	3,1	62
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	42,8	22,2	93
Vähemmistölle	0,7	0,4	75
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e	0,69	0,36	92
Tulos/osake, e, laimennettu	0,68	0,35	94

*) Muutos yli 100 %

TASE, milj. e

	IFRS 31.12.2005	IFRS 31.12.2004	muutos, %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	77,1	81,0	-5
Liikearvo	248,8	248,8	
Muut aineettomat hyödykkeet	13,4	13,1	2
Osuudet osakkuusyrityksissä	1,8	1,2	50
Muut sijoitukset	3,0	3,0	
Muut saamiset	9,4	7,7	22
Laskennalliset verosaamiset	23,6	26,1	-10
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	685,2	629,3	9
Myyntisaamiset ja muut saamiset	545,2	469,9	16
Rahavarat	80,6	36,1	*)
Varat yhteensä	1 688,1	1 516,2	11
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	62,4	61,3	2
Muu oma pääoma	497,4	380,0	31
Vähemmistöosuus	3,7	4,1	-10
Oma pääoma yhteensä	563,5	445,4	27
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	36,5	19,9	83
Eläkevelvoitteet	11,6	9,8	18
Varaukset	30,1	26,5	14
Korolliset velat	172,4	224,0	-23
Muut velat	4,4	3,7	19
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	691,2	591,8	17
Varaukset	15,8	23,6	-33
Lyhytaikaiset korolliset velat	162,6	171,5	-5
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 688,1	1 516,2	11

*) Muutos yli 100 %.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (milj. e)

	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Vara- rahasto	Muut rahastot	Muunto- ero- rahasto	Arvon- muutos- rahasto	Kertyneet voittovarat	Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2004	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-	307,4	4,1	445,4
IAS 32:n ja IAS 39:n käyttöönoton vaikutus	-	-	-	-	-	-0,4	-0,3	-	-0,7
Oma pääoma 1.1.2005	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-0,4	307,2	4,1	444,7
Osakemerkinnät optioilla	1,1	5,7	-	-	-	-	-	-	-
Korkojohdan- naisten suojaus	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-
Muuntoerot	-	-	-	-	-1,6	-	-	-	-
Optioiden kirjaus	-	-	-	0,9	-	-	0,1	-	-
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	155,5	-	-
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-42,9	-	-
Muu muutos	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-
Oma pääoma 31.12.2005	62,4	77,2	0,7	2,5	-3,0	-0,1	420,0	3,7	563,5
	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Vara- rahasto	Muut rahastot	Muunto- rahasto	Arvon- muutos- rahasto	Kertyneet voittovarat	Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2004	61,0	70,2	0,7	0,7	-	-	245,1	3,9	381,7
Osakemerkinnät optioilla	0,2	1,4	-	-	-	-	-	-	-
Siirrot erien välillä	-	-	-	-	-	-	-0,1	-	-
Muuntoerot	-	-	-	-	-1,4	-	-	-	-
Optioiden kirjaus	-	-	-	0,9	-	-	-0,1	-	-
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	99,1	-	-
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-36,6	-	-
Oma pääoma 31.12.2004	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-	307,4	4,1	445,4

LASKELMA NETTOVOITON MUUTOKSISTA (milj. e)

	1-12/ 2004
Nettovoitto FAS:n mukaan	84,0
Vaikutukset IFRS:in siirtymisestä	
Vähemmistöosuus	1,4
Osatuloutus (IAS 11)	-2,9
Laskennalliset verot (IAS 12)	-6,4
Varaukset (IAS 37)	-6,8
Liikearvon poistot (IAS 38)	30,4
Muut erät 1)	0,8
IFRS-oikaisut yhteensä	16,5
Nettovoitto IFRS:n mukaan	100,5

1) Muita nettovoiton määräytymiseen vaikuttavia eriä ovat mm. rahoitusleasing, optiot ja tytäryhtiöiksi muuttuvat osakkuusyhtiöt.

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (milj. e)

	31.12.2004	1.1.2004
Oma pääoma FAS:n mukaan	457,2	408,3
Vaikutukset IFRS:in siirtymisestä		
Vähemmistöosuus	4,1	3,9
Osatuloutus (IAS 11)	-17,8	-14,9
Laskennalliset verot (IAS 12)	7,1	13,5
Varaukset (IAS 37)	-33,8	-27,0
Liikearvon poistot (IAS 38)	25,6	-4,8
Muut erät 2)	3,0	2,7
IFRS-oikaisut yhteensä	-11,8	-26,6
Oma pääoma IFRS:n mukaan	445,4	381,7

2) Muita oman pääoman määräytymiseen vaikuttavia eriä ovat mm. rahoitusleasing, optiot ja eläkevelvoitteet.

RAHAVIRTALASKELMA (milj. e)

	IFRS 1-12/2005	IFRS 1-12/2004	muutos, %
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden voitto	156,9	100,5	56
Suoriteperusteisten erien peruminen	94,4	77,8	21
Käyttöpääoman muutokset	-26,8	-67,1	-60
Maksetut korot	-20,8	-20,6	1
Saadut korot	1,3	1,1	23
Maksetut verot	-37,0	-32,5	14
Liiketoiminnan nettorahavirta 3)	168,0	59,2	*)
Investointien rahavirrat			
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-4,7	-7,0	-33
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-23,1	-21,2	9
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-1,8	-3,4	-47
Investoinnit sijoitukseen	-0,5	-0,1	*)
Aineellisten hyödykkeiden myynti	5,1	3,7	38
Aineettomien hyödykkeiden myynti	0,1	0,2	-50
Sijoitusten myynti	0,4	2,7	-85
Investointien nettorahavirta	-24,5	-25,1	-
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeannista saadut maksut	6,8	1,6	*)
Lainasaamisten vähennys	-	2,1	*)
Lainojen nostot	-	37,9	*)
Lainojen takaisinmaksut	-58,0	-58,6	-1
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-5,1	-4,3	19
Maksetut osingot	-42,9	-36,6	17
Rahoituksen nettorahavirta 3)	-99,2	-57,9	71
Rahavarojen muutos			
Rahavarat katsauskauden alussa	36,1	61,5	-41
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	0,2	-1,6	*)
Rahavarat katsauskauden lopussa	80,6	36,1	*)

*) Muutos yli 100 prosenttia.

3) Perustajaurakoinnin muuttunut tase-erien käsittely vaikuttaa rahavirtalaskelman ryhmittelyihin verrattuna FAS-tilinpäätöskäytäntöön.

TUNNUSLUVUT

	IFRS 2005	IFRS 2004	muutos, %
Tulos/osake, e	2,52	1,62	56
Tulos/osake, e, laimennettu	2,46	1,60	54
Oma pääoma/osake, e	8,97	7,20	25
Osakkeen keskimurssi kauden aikana, e	27,97	15,92	76
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e	36,13	18,36	97
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	2 254,4	1 125,3	*)
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	61 772	61 123	1
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl, laimennettu	63 261	61 823	2
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	62 397	61 293	2
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	254,4	359,4	-29
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, %	26,4	19,1	38
Oman pääoman tuotto, %	31,1	24,3	-
Omavaraisuusaste, %	36,3	31,0	-
Velkaantumisaste, %	45,1	80,7	-
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	30,1	35,6	-15
% liikevaihdosta	1,0	1,3	-
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e 4)	1 878,8	1 823,4	3
- josta Suomen ulkopuolista tilaukanta	752,4	645,0	17
Henkilöstö keskimäärin	21 194	21 884	-3

*) Muutos yli 100 prosenttia.

4) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

VASTUUSITOUMUKSET, milj. e

	IFRS 31.12.2005	IFRS 31.12.2004	muutos, %
Omasta puolesta annetut vakuudet			
- Annetut yrityskiinnitykset	29,3	29,3	-
- Pantatut arvopaperit	1,6	2,5	-36
Muut vastuusitoumukset			
- Ostovastuut	266,8	179,0	49
- Vuokravastuut	189,2	159,2	19
- Annetut vuokravastuut	3,8	7,1	-46
- Muut vastuusitoumukset	0,4	0,9	-56
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu			
- Kohde-etuukusten arvot			
-- Korkeusoptiosopimukset	28,4	-	-
-- Koronvaihtosopimukset	60,0	70,0	-14
-- Valuuttatermiinisopimukset	70,5	56,7	24
- Käyvät arvot			
-- Korkeusoptiosopimukset	29,0	-	-
-- Koronvaihtosopimukset	59,9	69,2	-13
-- Valuuttatermiinisopimukset	69,7	54,4	28

*) Muutos yli 100 %

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)

	IFRS 1-12/2005	IFRS 1-12/2004	muutos, %
Kiinteistötekniiset palvelut	1 398,4	1 321,2	6
Rakentamispalvelut	1 298,3	1 147,2	13
Teollisuus- ja verkkopalvelut	398,8	359,0	11
Muut erät	-71,7	-47,3	52
YIT-konserni yhteensä	3 023,8	2 780,1	9

LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)

	IFRS 1-12/2005	IFRS 1-12/2004	muutos, %
Kiinteistötekniiset palvelut	56,8	34,1	67
Rakentamispalvelut	143,1	102,2	40
Teollisuus- ja verkkopalvelut	39,1	27,5	42
Muut erät	-11,3	-6,4	77
YIT-konserni yhteensä	227,7	157,4	45

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj. e)

	IFRS 12/2005	IFRS 12/2004	muutos, %
Kiinteistötekniiset palvelut	492,0	557,8	-12
Rakentamispalvelut	1 242,6	1 066,4	17
Teollisuus- ja verkkopalvelut	173,3	199,2	-13
Muut erät	-29,1		
YIT-konserni yhteensä	1 878,8	1 823,4	3

KONSERNIN KEHITYS VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN 2004-2005

	IFRS I/ 2004	IFRS II/ 2004	IFRS III/ 2004	IFRS IV/ 2004	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005
Liikevaihto, milj. e	669,9	729,2	658,9	722,1	663,9	745,1	754,8	860,0
Liikevoitto, milj. e	37,5	37,9	47,4	34,6	40,1	55,7	66,7	65,2
- prosenttia liikevaihdosta	5,6	5,2	7,2	4,8	6,0	7,4	8,8	7,6
Rahoitustuotot, milj. e 1)	0,4	0,5	0,3	0,6	0,3	0,4	0,6	0,6
Kurssierot, milj. e	0,2	0,3	-0,6	-1,0	1,5	0,6	0,5	-0,6
Rahoituskulut, milj. e	-4,7	-4,9	-4,0	-4,5	-4,5	-4,1	-4,2	-4,0
Voitto ennen veroja, milj. e	33,4	33,8	43,1	29,7	37,4	52,6	63,6	61,2
- prosenttia liikevaihdosta	5,0	4,6	6,5	4,1	5,6	7,1	8,4	7,1
Taseen loppusumma, milj. e	1 465,3	1 506,1	1 514,0	1 516,2	1 508,2	1 612,2	1 621,4	1 688,1
Tulos/osake, e	0,36	0,36	0,54	0,36	0,46	0,63	0,74	0,69
Oma pääoma/osake, e	5,96	6,32	6,85	7,2	6,95	7,53	8,28	8,97
Osakkeen päätöskurssi, e	15,40	16,74	15,85	18,36	21,84	27,60	35,30	36,13
Markkina-arvo, milj. e	940,1	1 023,8	969,7	1 125,3	1 338,6	1 711,2	2 193,2	2 254,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	2)	2)	2)	19,1	19,7	21,8	23,7	26,4
Omavaraisuusaste, %	26,7	27,6	30,2	31,0	30,1	31,8	34,6	36,3
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	379,1	397,4	370,0	359,4	368,1	313,6	271,8	254,4
Velkaantumisaste, %	103,1	101,7	87,5	80,7	85,6	66,6	52,3	45,1
Bruttoinvestoinnit, milj. e	7,3	19,0	24,3	35,6	7,0	14,1	22,3	30,1
Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa, milj. e	1 585,2	1 722,2	1 708,2	1 823,4	1 909,4	1 999,2	1 881,4	1 878,8
Henkilöstö vuoden lopussa	21 654	21 952	22 013	21 680	21 096	21 297	21 468	21 289

1) Sisältää osakkuusyhtiöiden tuloksen.

2) IFRS-vertailutiedot eivät ole saatavissa.

LIIVEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)

	IFRS I/ 2004	IFRS II/ 2004	IFRS III/ 2004	IFRS IV/ 2004	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005
Kiinteistötekniset palvelut	316,1	335,7	310,9	358,5	319,5	348,0	327,2	403,7
Rakentamispalvelut	288,3	315,5	266,0	277,4	272,0	313,8	339,5	373,0
Teollisuus- ja verkkopalvelut	74,8	90,2	93,1	100,9	85,6	100,7	105,0	107,5
Muut erät	-9,3	-12,2	-11,1	-14,7	-13,2	-17,4	-16,9	-24,2
YIT-konserni yhteensä	669,9	729,2	658,9	722,1	663,9	745,1	754,8	860,0

LIIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)

	IFRS I/ 2004	IFRS II/ 2004	IFRS III/ 2004	IFRS IV/ 2004	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005
Kiinteistötekniset palvelut	4,5	7,4	8,5	13,7	8,2	14,3	13,3	21,0
Rakentamispalvelut	32,7	25,4	27,9	16,2	29,4	34,2	44,1	35,4
Teollisuus- ja verkkopalvelut	1,4	6,5	11,9	7,7	6,3	9,3	12,3	11,2
Muut erät	-1,1	-1,4	-0,9	-3,0	-3,8	-2,1	-3,0	-2,4
YIT-konserni yhteensä	37,5	37,9	47,4	34,6	40,1	55,7	66,7	65,2

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj.e)

	IFRS I/ 2004	IFRS II/ 2004	IFRS III/ 2004	IFRS IV/ 2004	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005
Kiinteistötekniset palvelut	557,2	566,5	564,6	557,8	574,0	602,6	575,7	492,0
Rakentamispalvelut	842,6	963,0	940,0	1 066,4	1 131,0	1 263,3	1 193,8	1 242,6
Teollisuus- ja verkkopalvelut	185,4	192,7	203,6	199,2	234,4	187,3	158,3	173,3
Muut erät	-	-	-	-	-30,0	-54,0	-46,4	-29,1
YIT-konserni yhteensä	1 585,2	1 722,2	1 708,2	1 823,4	1 909,4	1 999,2	1 881,4	1 878,8