

YIT Etusivu / Tiedotteet / YIT:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2001: Liikevaihto kasvoi voimakkaasti ja tulos parani

## YIT:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2001: Liikevaihto kasvoi voimakkaasti ja tulos parani

- YIT-konsernin vuoden 2001 liikevaihto kasvoi 31 prosenttia ja oli 1 623,1 miljoonaa euroa (2000: 1 235,4 Me). Kasvusta 193,5 miljoonaa euroa tuli tammikuussa ostetun ruotsalaisen Calor-konsernin liikevaihdosta. Ilman Caloria laskettuna liikevaihto kasvoi 16 prosenttia.
- Liikevoitto nousi 11 prosenttia 99,7 miljoonaan euroon (89,7 Me). Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 12 prosenttia edellisvuotista parempi eli 88,8 miljoonaa euroa (79,5 Me). Osakekohtainen tulos nousi 2,14 euroon (1,90 e) ja osakekohtainen oma pääoma 11,92 euroon (10,52 e).
- Hyvä tulos mahdollistaa osinkotason noston. Hallituksen ehdotus osingoksi on 0,85 euroa osakkeelta (0,75 e).
- Sijoitetun pääoman tuotto pysyi hyvällä tasolla ja oli 21,6 prosenttia (21,2 %). Myös omavaraisuusaste oli edellisen vuoden tasoa eli 40,3 prosenttia (40,2 %).
- Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa oli reilun neljänneksen suurempi kuin vuotta aiemmin eli 735,8 miljoonaa euroa (574,7 Me). Neljäsosa konsernin liikevaihdosta tulee huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta. Merkittävä osa tästä liiketoiminnasta ei ole mukana tilauskannassa, vaan se tuloutuu suoraan liikevaihtoon.
- Neljäs neljännes oli liikevaihdoltaan vuoden paras ja liikevoittoa toiseksi paras. Liikevaihto nousi 460,2 miljoonaan euroon (10-12/2000: 339,7 Me) ja liikevoitto 26,2 miljoonaan euroon (19,0 Me).

### Näkymät vuodelle 2002

Arvioimme YIT:n liikevaihdon ja tuloksen kehittyvän vakaasti vuoden 2002 aikana.

### Yhtiökokous

YIT-Yhtymä Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 7.3.2002 klo 15.00 alkaen yhtiön pääkonttorissa, Panuntie 11, Helsinki. Yhtiökokouskutsu kokonaisuudessaan julkaistaan erillisenä pörssitiedotteena 14.2.2002.

### Vuosikertomus 2001 ja osavuositarkastukset vuonna 2002

Vuosikertomus vuodelta 2001 ilmestyy suomeksi viikolla 9/2002 ja englanniksi ja ruotsiksi viikolla 10/2002. Osavuositarkastukset julkaistaan 3.5., 2.8. ja 1.11.2002. Taloudelliset tarkastukset ja muuta sijoittajatietoa löytyy kotisivuiltamme osoitteesta [www.yit.fi](http://www.yit.fi)

Liitteenä on hallituksen toimintakertomus ja tiivistelmä tilinpäätöstiedoista. Tilinpäätöstä koskevaa tilintarkastuskertomusta ei ole annettu.

### YIT-YHTYMÄ OYJ

Reino Hanhinen  
konsernijohtaja

### Lisätietoja antavat:

Reino Hanhinen, konsernijohtaja 020 433 2454, [reino.hanhinen@yit.fi](mailto:reino.hanhinen@yit.fi)  
Esko Mäkelä, varatoimitusjohtaja 020 433 2258, [esko.makela@yit.fi](mailto:esko.makela@yit.fi)  
Veikko Myllyperkiö, viestintäjohtaja 020 433 2297, [veikko.myllyperkio@yit.fi](mailto:veikko.myllyperkio@yit.fi)

### HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2001

#### YIT:n liikevaihto kasvoi lähes kolmanneksen

Vuosi 2001 oli YIT:lle voimakkaan kasvun vuosi. Konsernin liikevaihto nousi 1 623,1 miljoonaan euroon (2000: 1 235,4 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 31 prosenttia. Liikevaihdosta 61 prosenttia (69 %) tuli rakennuspalveluja tarjoavan YIT Rakennus -al konsernin ja 39 prosenttia (31 %) teollisuuden kunnossapito- ja investointipalveluja sekä talotekniikkaa tarjoavan YIT Installaatiot -al konsernin liiketoiminnasta. YIT Installaatiotiin kuuluvan tammikuussa 2001 ostetun ruotsalaisen Calor-konsernin osuus liikevaihdosta oli 193,5 miljoonaa euroa. Ilman Caloria laskettuna konsernin liikevaihto kasvoi 16 prosenttia.

YIT:n palveluketju kattaa investointien koko elinkaaren. Voimakkaasti kasvava osuus konsernin liikevaihdosta tulee teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta. Tällä haetaan liiketoimintaan sekä tasaisuutta että kasvua. Vuonna 2001 ylläpitoliiketoiminnan osuus koko liikevaihdosta nousi 394 miljoonaan euroon (275,1 Me) ja oli 24 prosenttia (22 %) koko liikevaihdosta.

Kansainvälisen liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta nousi 12 prosentista 20 prosenttiin. Liikevaihdosta 80 prosenttia tuli Suomesta, 13 muista Pohjoismaista, 3 Baltian maista, 2 Venäjältä ja loput 2 prosenttia muualta Euroopasta ja Aasiasta.

Neljäs neljännes oli liikevaihdoltaan vuoden 2001 suurin. Liikevaihto oli 35 prosenttia edellisen vuoden vastaavaa neljänneistä suurempi ja nousi 460,2 miljoonaan euroon (339,7 Me). Ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihdon kasvu oli 26 prosenttia, toisella 36 ja kolmannella neljänneksellä 26 prosenttia edellisen vuoden vastaaviin neljänneksiin verrattuina. YIT siirtyi vuoden 2001 alussa neljän kuukauden katsauskausista kolmen kuukauden katsauskausiin, joten vertailukausien luvut ovat pro forma -laskelmia.

Tulos edellisvuotista parempi

YIT-konsernin liikevoitto vuodelta 2001 oli 11 prosenttia edellisvuotista parempi eli 99,7 miljoonaa euroa (89,7 Me). Se oli 6,1 prosenttia liikevaihdosta (7,3 %). Liikevoittoon sisältyi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttoriinteistön myynnistä syntyneitä myyntivoittoja ja 6 miljoonaa euroa pintakäsittelyliiketoiminnan myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. Myös vertailuvuoden liikevoitto sisälsi noin 10 miljoonaa euroa myyntivoittoja. Liikevoitossa on otettu huomioon 3,9 miljoonan euron suuruinen Calorin kaupasta johtuva konserniliikearvon poisto.

Liikevoitosta YIT Rakennus -alakonsernin osuus oli 76 prosenttia (76 %) ja YIT Installaatiot -alakonsernin osuus 24 prosenttia (24 %).

Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 12 prosenttia edellisvuotista parempi ja nousi 88,8 miljoonaan euroon (79,5 Me). Katsauskaudella ei ollut satunnaisia tuottoja eikä kuluja.

Neljännestä neljänneksen liikevoitto nousi 26,2 miljoonaan euroon (19,0 Me). Kasvua edellisen vuoden vastaavasta neljännekestä oli 38 prosenttia. Ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä liikevoitto jäi hieman edellisvuotista pienemmäksi. Kolmannen neljänneksen liikevoitto oli 27 prosenttia edellisvuotista parempi.

Sijoitetun pääoman tuotto pysyi hyvällä tasolla ja oli 21,6 prosenttia (21,2 %). Osakekohtainen tulos nousi 2,14 euroon (1,90 e) ja osakekohtainen oma pääoma 11,92 euroon (10,52 e).

Osinkotuotto kasvaa

Hyvä tulos mahdollistaa osinkotason noston. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,85 euroa osakkeelta (0,75 e) eli 39,7 prosenttia (39,5 %) osakekohtaisesta tuloksesta. Konsernin strategiatarkistuksen yhteydessä elokuussa 1998 vahvistettiin osingonjakotavoitteeksi 30 - 50 prosenttia vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen.

Muiksi taloudellisiksi tunnuslukutavoitteiksi asetettiin: liikevaihdon keskimääräinen vuosikasvu 10 - 15 prosenttia, sijoitetun pääoman tuotto 18 ja omavaraisuusaste 45 prosenttia. Myös nämä tavoitteet on pääosin saavutettu ja osin ylitettykin. Vuonna 2001 liikevaihto kasvoi melkein kolmanneksen eli 31 prosenttia (1 %). Sijoitetun pääoman tuotto oli selvästi asetettua tavoitetta korkeampi eli 21,6 prosenttia (21,2 %). Omavaraisuusaste oli 40,3 prosenttia (40,2 %), mitä voidaan pitää hyvänä.

Tilaukanta reilun neljänneksen suurempi kuin vuotta aiemmin

Konsernin tulouttamaton tilaukanta katsauskauden päättyessä oli 28 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 735,8 miljoonaa euroa (574,7 Me). Erityisen voimakkaasti kasvoi ulkomainen tilaukanta, joka oli vuoden lopussa 180,2 miljoonaa euroa (57,3 Me). Tilaukannan katesisältö on hyvä.

Merkittävä osa konsernin kasvavasta huolto- ja kunnossapitoliikeytoiminnasta ei ole mukana tilaukannassa, vaan tuloutuu suoraan liikevaihtoon.

Konsernin rahoitusasema on hyvä

Konsernin rahoitustilanne säilyi katsauskaudella hyvänä. Konsernin korolliset luotot tilikauden lopussa olivat 147,7 miljoonaa euroa (128,1 Me) ja nettovelat 110,7 miljoonaa euroa (115,4 Me). Nettorahoituskulut olivat 10,9 miljoonaa euroa (10,2 Me) eli 0,7 prosenttia (0,8 %) liikevaihdosta.

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä vuoden lopussa oli 92,8 miljoonaa euroa (108,1 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 4,9 miljoonan euron (4,0 Me) korot sisältyvät nettorahoituskuluihin. Likvidit varat vuoden päättyessä olivat 37,0 miljoonaa euroa (12,7 Me).

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 83 prosenttia (90 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta oli lainoista otettu 51 prosenttia (46 %).

YIT laski liikkeeseen maaliskuussa 40 miljoonan euron kiinteäkorkoisen joukkovelkakirjalainan. Laina-aika on viisi vuotta. Lainan emissiohinnaksi tuli 100,17 prosenttia ja tuotoksi 5,71 prosenttia.

Yritysostoilla vahvistettiin konsernin asemaa Pohjoismaissa ja Baltiassa

Strategiansa mukaisesti YIT kasvattaa liiketoimintaansa pohjoismaisilla installaatiomarkkinoilla ja Baltian ja Venäjän rakennusmarkkinoilla. YIT allekirjoitti tammikuussa sopimuksen ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan ostamisesta. Kaupan vahvistuminen vaati kilpailuviranomaisten hyväksynnän Suomessa ja Ruotsissa. Ruotsin Konkurrenssverket hyväksyi kaupan sellaisenaan 9.2.2001. Suomen Kilpailuvirasto myönsi poikkeuslupan kaupan täytäntöönpanoon 16.2. ja kauppa toteutettiin 26.2. Poikkeuslupa ei koskenut Calorin suomalaista tytäryhtiötä Oy Kalmeri Ab:tä, jonka osalta Kilpailuvirasto hyväksyi yrityskaupan 7.5. Calor on Ruotsissa markkinajohtaja teollisuuden putkistourakoinnissa ja kolmanneksi suurin lämpö- ja vesijohtourakoinnissa. Calorin asemaa pohjoismaisilla talotekniikkamarkkinoilla vahvistettiin katsauskauden aikana pienemmillä yritysostoilla Ruotsissa ja Norjassa.

YIT vahvisti asemiaan Baltiassa ostamalla syyskuussa enemmistön Viron suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluvan AS FKSM:n osakkeista. FKSM:n liikevaihto vuonna 2001 oli 44,7 miljoonaa euroa ja

henkilöstön määrä noin 200. Yhtiöllä on toimintaa myös Latviassa. Palveluita monipuolistettiin käynnistämällä vapaarahoitteista asuntotuotantoa Tallinnassa ja Pärnussa. Myös Vilnassa ja Pietarissa aloitettiin vapaarahoitteisia asuntokohteita.

YIT-konsernin pääliiketoimintojen markkinanäkymät vakaat

YIT-Yhtymä toimii useilla toimialoilla Suomen lisäksi Skandinaviassa, Baltian maissa ja Venäjällä. Suomen ulkopuolella olevissa yksiköissä työskentelee neljännes YIT:n 10 000 työntekijästä. Teollisuuden ja kiinteistöalan kunnossapito- ja käyttäjäpalveluiden osuus yhtymän liikevaihdosta on neljännes.

Vuoden 2002 alussa YIT:n liiketoiminta-alueiden toimintaedellytyksiin ja markkinanäkymiin vaikuttaa sekä kasvua edistäviä että hidastavia tekijöitä. Yhteisvaikutuksena voidaan arvioida Suomen markkinoiden pysyvän vakaina hyvällä viimevuotisella tasolla. YIT:n kansainvälisen toiminnan laajentumisalueilla Baltian maiden ja Venäjän Suomea nopeampi talouskasvu lisää rakentamisen kysyntää. YIT:n Skandinavian liiketoimintaryhmän kannalta tärkeä Ruotsin talonrakentamisen ja korjaustoiminnan kasvu parantaa talotekniikan näkymiä ja Norjan investointien vauhdittuminen kasvattaa teollisuuden investointipalvelujen markkinoita.

Kansantalouden kasvun arvioidaan tänä vuonna nopeutuvan kaikissa Pohjoismaissa. Kokemuksen mukaan ennakoitu 1,3 - 2,8 prosentin suuruinen BKT:n kasvu säilyttää rakentamisen ja talotekniikan kysynnän ennallaan. Alueelliset ja asiakasryhmittäiset erot ovat kuitenkin suuria. Baltian maissa ja Venäjällä sekä BKT:n että rakentamisen kasvunnuusteet ovat pari prosenttiyksikköä korkeammat kuin Pohjoismaissa.

Markkinanäkymät Suomessa

Talouden eri sektorit ovat eri suhdannevaiheissa. Vientisektori on kärsinyt, mutta tilanne kotimarkkinoilla on hyvä. Julkisen talouden, yritysten ja kotitalouksien varallisuusasema on vahva. Kotitalouksien luottamus oman taloutensa kehitysnäkymiin on säilynyt vakaana. Myös luottamus Suomen talouden kehitykseen parani voimakkaasti tammikuussa 2002. Teollisuustuotanto kääntyi loppuvuonna kasvuun. Teollisuuden luottamusindikaattorin saldoluvut ovat viime syksystä lähtien joka kuukausi parantuneet.

Viime vuoden BKT:n notkahdus perustui vientikysynnän heikentymiseen. Suomen kokonaistuotannon trendin käänne ylöspäin tapahtui viime heinäkuussa. Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan viime marraskuun tuotanto oli saavuttanut jo vuoden 2000 marraskuun tason.

Teollisuuden investoinnit vähenevät viime vuoden ennätyskellisen korkealta tasolta, mutta investointien määrä on tänäkin vuonna korkeampi kuin kertaakaan 1990-luvulla. Metsä- ja elektroniikkateollisuuden investoinnit vähenevät eniten, mutta elintarvike-, kemian ja metallituoteollisuuden investoinnit kasvavat.

Toimistorakentaminen vähenee. Pienentyneet aloitusmäärät pitävät vapaiden toimitilojen määrän normaalin viiden prosentin alapuolella. Vuoden 2001 lopulla toimitilojen vajaakäyttöasteet olivat kasvukeskuksissa kahden prosentin tuntumassa.

Viime vuonna kuntien välinen muuttoliike vilkastui ennakkotietojen mukaan rauhan ajan ennätykseen. Kasvukeskusten asuntopula ja kasvava asunnontarve lisäävät uudisrakentamista ja korjaustoimintaa. Väestönkasvun seurauksena myös päiväkotien, koulujen, hoitoalan rakennusten sekä kaupallisten ja julkisten palvelurakennusten tarve lisääntyy.

EMU-alueen korkeakehitys tukee kasvavan asunto- ja toimitilatarpeen tyydyttämistä. Nyt aikaisemmasta historiastamme poiketen korot laskevat matalasuhdanteessa ja tukevat investointitoimintaa ja kotitalouksien asunnonhankintaa. Tulopoliittisen sopimuksen toisen vuoden palkkaratkaisu ja alentunut inflaatio lisäävät käytettävissä olevia tuloja.

Markkinanäkymät Skandinaviassa

Skandinavia on YIT:n strateginen kasvusuunta teollisuuden ja kiinteistötekniikan investointi- ja kunnossapitotoimialoilla.

Ruotsin talouskasvun arvioidaan nousevan tänä vuonna 1,3 prosenttiin ja vuonna 2003 jo yli 3 prosentin. Talonrakennustoiminta kasvaa tänä vuonna yli 3 ja ensi vuonna yli 2 prosenttia. Asuntotuotannon ja korjaustoiminnan muuta rakentamista nopeampi kasvu lisää talotekniikkamarkkinoita. Teollisuusrakentaminen vähenee tänä vuonna, mutta kasvua odotetaan jo vuodelle 2003.

Norjan kansantalouden kasvuksi arvioidaan noin 2 prosenttia vuosina 2002 ja 2003.

Talonrakennustuotannon arvioidaan jatkuvan lähes nykyisellä hyvällä tasollaan. Korjaustoiminta kasvaa. Sen arvo on hieman yli puolet koko talonrakentamisen arvosta. Uuden kaasukentän avaaminen kasvattaa Pohjois-Norjan rakennus- ja putkistourakoinnin markkinoita lähivuosina.

Lähivuosina kaikissa Pohjoismaissa joudutaan merkittävästi lisäämään energiantuotantoinvestointeja. YIT Teollisuuden ja YIT Skandinavian asiantuntemus sekä asennus- ja valmistuskapasiteetti suuntautuvat juuri näille markkinoille. Teollisuuden ja energiahankkeiden toteuttamiseen liittyy aina myös merkittävä rakennustekninen osuus. YIT Rakennuksen ja YIT Installaatioiden yhdistetyllä osaamisella ja suorituskyvyllä voidaan näille markkinoille tarjota myös suuria kokonaistoimituksia.

Markkinanäkymät Baltiassa ja Venäjällä

Maailmantalouden kasvun hidastumisesta huolimatta Baltian maat jatkavat nopeata talouskasvuun voimakkaan yksityisen kulutuksen ja investointien tukemana. EU:hun suuntautuvan viennin

vähennemistä korvaa Itä-Euroopan maihin suuntautuva vienti. Sekä Nordea että Skandinaviska Enskilda Banken arvioivat bruttokansantuotteen kasvun yltävän Baltian maissa 4 - 5 prosentin vauhtiin vuosina 2002 ja 2003. Virossa ja Liettussa investointien ennustetaan kasvavan yli 10 prosentin vuosivauhdilla ja Latviassakin 7 - 8 prosenttia. Rakennusmarkkinat kasvavat lähivuosina 3 - 5 prosentin vauhdilla. Liikenne, vesihuolto- ja vedenpuhdistamohankkeiden odotetaan lisääntyvän talonrakentamista nopeammin kaikissa Baltian maissa osittain EU:n ISPA-rahoituksella.

Venäjällä BKT:n kasvu on nopeampaa kuin Pohjoismaissa ja Venäjän talouden myönteinen ilmapiiri jatkuu. Investointien ennakkoidaan lisääntyvän 5 prosentin vuosivauhdilla tänä ja ensi vuonna. Öljy- ja kaasusektorin tuotannon tehostaminen ja uusien kenttien avaaminen tuovat tulevaisuudessa suuria investointitarpeita. Pietarin lähestyvät 300-vuotisjuhlat lisäävät rakennus- ja korjaustöitä. Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon keväällä 2002 käynnistytävä rakennustyö on Itämeren alueen tämän hetken suurin ympäristönsuojeluhanke.

YIT:n näkymät vakaat

Vuonna 2001 YIT:n liikevaihto kasvoi poikkeuksellisen voimakkaasti ja silti kannattavuus säilyi hyvänä. Myös tilauskanta kasvoi merkittävästi. Toiminta useilla maantieteellisillä alueilla ja toimialoilla tasaa jatkossakin yksittäisten sektoreiden suhdannevaihtelujen vaikutusta YIT-konsernin liikevaihtoon ja tulokseen. Markkinanäkymien ja YIT:n kilpailukyvyyn perusteella arvioimme liiketoimintamme kehittyvän vakaasti vuoden 2002 aikana.

Liiketoimintaryhmäkatsaukset:

YIT Rakennus kasvatti liikevaihtoaan ja tulostaan

YIT Rakennus-alakonsernin liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 17 prosenttia ja oli 1 015,1 miljoonaa euroa (868,8 Me). Liikevoitto 79,5 miljoonaa euroa (66,9 Me) oli 19 prosenttia edellisvuotista parempi. Tilauskanta vuoden lopussa oli 17 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 509,8 miljoonaa euroa (435,6 Me).

YIT Rakennuksen suurimman liiketoimintaryhmän Talonrakennuksen liikevaihto kasvoi 15 prosenttia ja oli 592,1 miljoonaa euroa (516,1 Me). Liikevoitto 49,1 miljoonaa euroa (47,7 Me) oli 3 prosenttia edellisvuotista parempi. Tilauskanta vuoden lopussa oli 240,6 miljoonaa euroa (221,8 Me).

Talonrakennus vastaa konsernin asuntorakentamisesta koko maassa. Uudenmaan ulkopuolella sen toimialaan kuuluu myös muu talonrakentaminen. Muuttoliike kasvukeskuksiin jatkui voimakkaana koko vuoden. Asuntokauppa vilkastui toisella neljänneksellä ja ylitti vuoden loppupuoliskolla edellisen vuoden tason. Vuoden 2001 aikana käynnistettiin 3 169 (2 944) asunnon rakentaminen. Kauden aikana valmistui 2 989 (2 525) asuntoa, joista 1 669 (1 646) oli vapaarahoitteista tuotantoa. Vuoden lopussa rakenteilla oli yhteensä 3 224 (3 062) asuntoa, joista 1 382 (1 656) oli vapaarahoitteisia. Hyvän kysynnän ohella kannattavuutta paransivat yhtiön vahva tonttikanta ja jatkuva kehitystyö.

Liike- ja toimitilahankkeita toteutettiin maakuntakeskuksissa. YIT:llä on liike- ja toimistorakennusoikeutta muualla Suomessa keskeisillä paikoilla Tampereella, Oulussa, Turussa ja Jyväskylässä.

Kiinteistöpalveluiden liikevaihto oli 49 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 187,2 miljoonaa euroa (125,9 Me). Myös 22,8 miljoonan euron (13,1 Me) liikevoitto oli merkittävästi edellisvuotista parempi. Liiketoimintaryhmän suhteellinen kannattavuus säilyi nopeassa kasvuvauhdissa hyvällä tasolla. Vuoden lopun tilauskanta 138,9 miljoonaa euroa (109,0 Me) oli 27 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Kiinteistöpalvelut tarjoaa kiinteistöjen käyttö- ja ylläpitopalveluja ja projektinjohtopalveluja koko maassa. Uudenmaan alueella se tarjoaa lisäksi hanke- ja toimitilapalveluja sekä toimitila- ja korjausrakentamispalveluja. Liike- ja toimistorakennusten kysyntä pääkaupunkiseudulla jatkui hyvänä. Vuoden 2001 aikana aloitettiin useita merkittäviä kiinteistökehityshankkeita, jotka myytiin sijoittajille. Samoin käynnistettiin useita projektinjohtohankkeita. Korjausrakentaminen kasvoi kannattavasti. Kiinteistöjen käyttö- ja ylläpitopalvelujen kysynnän kasvu jatkui vahvana.

Infrapalveluiden 115,5 miljoonan euron (128,1 Me) liikevaihto pieneni edellisestä vuodesta 10 prosenttia. 4,3 miljoonan euron (2,6 Me) liikevoitto oli selvästi edellisvuotista parempi. Vuoden lopun tilauskanta oli 51,3 miljoonaa euroa (54,0 Me).

Infrapalvelut tarjoaa infrastruktuurin rakentamis- ja kunnossapitopalveluja. Vuonna 2001 se nousi yleisten teiden hoidossa johtavaksi yksityiseksi toimijaksi voittamalla neljä kolmevuotista kunnossapitourakkaa Tiehallinnon järjestämässä urakkakilpailussa.

Kansainvälisen toiminnan (aiemmin Vientitoiminta) liikevaihto kasvoi 22 prosenttia ja nousi 120,3 miljoonaan euroon (98,7 Me). Liikevoitto kasvoi selvästi ja oli 7,1 miljoonaa euroa (4,5 Me). Vuoden lopun tilauskanta 79,0 miljoonaa euroa (50,8 Me) oli 56 prosenttia edellisvuotista parempi. FKSM:n osuus tilauskannasta oli 18,0 miljoonaa euroa.

Kansainvälisen toiminnan painopiste on Itämeren alueella. Volyymi kasvoi voimakkaasti Baltian rakentamispalveluissa, Makroflex-tuotteiden myynnissä ja vesi- ja ympäristötekniikassa. Venäjän toiminta supistui tilapäisesti hankkeiden siirtymisen vuoksi. Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon toteuttamisesta tehtiin esisopimus vuonna 2001 ja rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi kuluvan vuoden alkupuoliskolla.

YIT Installaatiot merkittäväksi pohjoismaiseksi toimijaksi

YIT Installaatiot -alakonsernin liikevaihto kasvoi 66 prosenttia 627,7 miljoonaan euroon (377,4 Me). Liikevaihdon kasvu tuli pääasiassa teollisuuden kunnossapidosta ja teollisuuden investointipalveluista

sekä Ruotsissa tammikuussa ostetun Calorin liiketoiminnasta. Calor-konsernin liikevaihto vuonna 2001 oli 193,5 miljoonaa euroa. Muiden vuonna 2001 ostettujen yritysten liikevaihto oli yhteensä noin 35 miljoonaa euroa. Huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnan osuus YIT Installaatioiden liikevaihdosta oli 53 prosenttia.

Kansainvälisen toiminnan arvo oli 218,5 miljoonaa euroa (91,6 Me) ja sen osuus liikevaihdosta nousi 24 prosentista 35 prosenttiin. Pääosa kansainvälisen toiminnan liikevaihdosta tuli Ruotsista ja Norjasta. YIT Installaatiot kuuluu alan suurimpiin yrityksiin Pohjoismaissa sekä teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluissa että talotekniikassa.

Liikevoitto kasvoi 15 prosenttia edellisvuotisesta ja nousi 24,8 miljoonaan euroon (21,5 Me). Tulokseen sisältyi 6 miljoonaa euroa pintakäsittelyliiketoiminnan myynnistä syntynyttä myyntivoittoa. Vertailuvuoden liikevoitto sisälsi noin 6 miljoonaa euroa Huber Testing Oy:n myyntivoittoa. Liikevoittoa pienensi 3,9 miljoonan euron suuruinen Calorin kaupasta johtuva konserniliikearvon poisto. Yrityskaupasta syntynyt 39 miljoonan euron konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa. Calor-konsernin liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoa oli 5,6 miljoonaa euroa.

YIT Installaatioiden tilauskanta vuoden lopussa oli 62 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 226,0 miljoonaa euroa (139,1). Calorin osuus tilauskannasta oli 89,8 miljoonaa euroa.

Talotekniikka kasvatti tilikaudella liikevaihtoaan, mutta toiminnallinen tulos jäi alle edellisvuotisen tason. Ryhmän liikevaihto oli noin 158 miljoonaa euroa (139 Me). Toiminnan tehostamiseksi yhdistettiin LVISA-liiketoiminnot vuoden aikana yhteen yhtiöön YIT Huber Oy:öön ja turvatekniikan liiketoiminnot keskitettiin YIT Safetytec Oy:öön. Pääkaupunkiseudulla muodostettiin asiakkaittain organisoitu toimintamalli, jonka avulla pystytään paremmin tarjoamaan räätälöityjä kiinteistön koko elinkaaren kattavia taloteknisiä palveluita. Toimintaa oli 30 paikkakunnalla Suomessa.

Teollisuuden kunnossapidossa liikevaihto kasvoi sekä Suomessa että muualla Pohjoismaissa. Teollisuuden kunnossapito -liiketoimintaryhmän liikevaihto oli noin 91 miljoonaa euroa (65 Me). Toiminnallinen tulos oli edellisvuotista parempi. Kunnossapitopalvelujen ulkoistamiskehitys jatkui ja vuonna 2001 YIT solmi useita uusia kumppanuussopimuksia tuotantolaitosten kunnossapidosta ja sen kehittämistä eri teollisuudenaloilla.

Teollisuuden investointipalvelut -liiketoimintaryhmän liikevaihto kasvoi voimakkaasti ja nousi noin 409 miljoonaan euroon (100 Me). Tämä luku sisältää myös Suomen ulkopuolisen talotekniikan ja teollisuuden kunnossapitotoiminnan liikevaihdon. Myös toiminnallinen tulos parani edelliseen vuoteen verrattuna. Metsäteollisuuden investoinnit olivat korkealla tasolla ja myös voima- ja meriteollisuudessa kysyntä oli hyvä.

Tammikuussa 2002 Skandinavia erotettiin omaksi liiketoimintaryhmäkseen. Ryhmään kuuluvat talotekniikka ja teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalvelut Ruotsissa ja Norjassa. Calorin oston myötä YIT:n liiketoiminta näissä maissa kasvoi voimakkaasti. Calor-konsernin liikevaihto vuonna 2001 oli 193,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto 5,6 miljoonaa euroa.

Ruotsissa asunto- ja liiketilarakentaminen oli vilkasta ja myös korjausrakentaminen kasvoi. Tämä piti talotekniikan palvelujen kysynnän hyvällä tasolla. Calorin liikevaihdosta 70 prosenttia tulee talotekniikasta. Teollisuuden investoinnit pysyivät alhaisella tasolla, mutta niiden odotetaan vilkastuvan kuluvan vuoden loppupuolella. Calor aloitti vuoden aikana YIT:n Suomessa toimivien yksiköiden kanssa useita yhteistyöprojekteja osaamisen ja suorituskyvyn yhdistämiseksi. Näin YIT voi tarjota teollisuuden investointeihin ja energiahankkeisiin koko toteutuksen kattavan palveluketjun.

YIT-konsernin palveluksessa yli 10 000 henkilöä

Vuonna 2001 konsernin palveluksessa oli keskimäärin 10 118 henkilöä (8 189). Vuoden lopussa henkilöstön määrä oli 10 264, kun se vuoden alussa oli 8 605. Henkilöstöstä 42 prosenttia (50 %) oli YIT Rakennuksen ja 56 prosenttia (47 %) YIT Installaatioiden palveluksessa.

Ulkomaisen henkilöstön määrä kasvoi voimakkaasti yritysostojen seurauksena. Suomen ulkopuolella toimivissa yksiköissä työskenteli jo neljännes eli 2 654 (1 104) henkilöä. Heistä 1 565 oli Calorin palveluksessa.

Henkilöstön ja toimintajärjestelmien kehittäminen on osa liiketoimintaa. Konsernin taloudellinen panostus kehitystoimintaan oli vuonna 2001 noin 12 miljoonaa euroa (10 Me), mikä vastaa 0,7 prosenttia (0,8 %) liikevaihdosta.

Konsernin johto

YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus ja konsernijohtaja Reino Hanhinen sopivat marraskuussa, että Reino Hanhinen jatkaa nykyisessä tehtävässään vuoden 2005 loppuun. Sopimuksensa mukaan hän olisi voinut siirtyä eläkkeelle täyttäessään 60 vuotta lokakuussa 2003.

YIT Installaatiot Oy:n toimitusjohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi nimitettiin 1.11.2001 alkaen oikeustieteen kandidaatti Juhani Pitkääkoski. Muut konsernin johtoryhmän jäsenet ovat konsernijohtaja Reino Hanhinen, varatoimitusjohtaja Esko Mäkelä, YIT Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Ilpo Jalasjoki, viestintäjohtaja Veikko Myllyperkiö ja yritysuunnittelujohtaja Sakari Toikkanen. Sihteerinä toimii henkilöstöjohtaja Antero Saarihlanti.

Investoinnit ja suurimmat yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tilikaudella olivat 75,1 miljoonaa euroa (34,3 Me) eli 4,6 prosenttia (2,8 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 9,0 miljoonaa euroa (8,5 Me) ja tietotekniikkaan 4,5 miljoonaa euroa (7,1 Me). Poistoperiaatteen muutoksesta johtuen mikrotietokoneet on vuoden 2001 alusta kirjattu suoraan kuluksi. Katsauskaudella mikrotietokoneita hankittiin 2,3

miljoonalla eurolla. Tuotannolliset investoinnit olivat 1,3 miljoonaa euroa (1,5 Me). Muut investoinnit pysyivät vastaaviin nousivat 60,3 miljoonaan euroon (17,2 Me). Summa sisältää ostettujen yritysten konserniliikearvon.

Yritysostoista merkittävin oli Calor AB:n koko osakekannan ostotammikuussa. Kauppahinta oli 57,2 miljoonaa euroa. Syyskuussa YIT osti 54 prosenttia virolaisen rakennusyhtiön AS FKSM:n osakkeista 3,2 miljoonan euron kauppahintaan. Myyjien omistukseen jäi vielä 24 prosenttia osakkeista, jotka he ovat sitoutuneet myymään YIT:lle kolmen vuoden kuluttua silloin määräytyvään hintaan. Vähemmistöosakkaiden omistuksessa oli 22 prosenttia osakkeista. YIT teki niistä lokakuussa ostotarjouksen, jonka seurauksena 21,5 prosenttia osakkeista siirtyi YIT:n omistukseen ja YIT:n omistusosuus nousi 75,5 prosenttiin. AS FKSM konsolidoitiin konserniin 1.10.2001 lähtien.

Kesäkuussa YIT Installaatiot Oy:n tytäryhtiö YIT Service Oy myi pintakäsittelyliiketoimintansa FSP Finnish Steel Painting Oy:lle. Pintakäsittely-yksikön liikevaihto vuonna 2000 oli noin 14 miljoonaa euroa.

YIT myi marraskuussa Soneralle 49 prosentin osuutensa Sonera Living Oy:stä. YIT ja Sonera jatkavat laajakaistaverkkojen mahdollistamien palvelujen kehittämistä yhteistyösopimuksen puitteissa.

#### Muutoksia konsernirakenteessa

YIT Installaatiot Oy:n tytäryhtiöt Huber Servitek Oy ja Huber Talotekniikka Oy päätettiin helmikuussa yhdistää uudeksi YIT Huber Oy -nimiseksi yhtiöksi. YIT Huber Oy:ön fuusioitiin myöhemmin vuoden 2001 aikana LVI-Forum Oy, Virkkalan LVI Oy ja LVIS-Malm Oy, johon oli fuusioitu Liitosputki Oy ja Putkirakentajat Oy.

Kalevan Kiinteistöhuolto Oy fuusioitiin maaliskuussa ja Kiinteistöhuolto Kalle Erkkilä Oy lokakuussa YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy:ön.

SMS Hydrolin AB fuusioitiin kesäkuussa Scandinavian Mill Service AB:hen ja SPT-automaatio Oy syyskuussa YIT Installaatiot Oy:ön. YIT Teollisuus Oy:ön fuusioitiin syyskuussa Porin Karhuputki Oy ja marraskuussa Oy Kalmeri Ab. YIT Service Oy:ön fuusioitiin lokakuussa Vappulan Tekniikka Oy, Savonlinnan Sähkö Express Oy ja Savonlinnan Huolto Express Oy. FP Asennus Oy fuusioitiin joulukuussa YIT Safetytec Oy:ön.

Konsernin ruotsalaiset tytäryhtiöt YIT Bygg AB ja YIT Projektör AB fuusioitiin joulukuussa Calor AB:hen.

Länsitekno Oy:n purku saatiin päätökseen joulukuussa. AS YIT Huberin purku oli vireillä vuoden vaihteessa.

#### Yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.3.2001. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2000 ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osingoksi vuodelta 2000 vahvistettiin 0,75 euroa osakkeelta (1999: 0,60 e) eli yhteensä 22,0 miljoonaa euroa (17,3 Me). Osinko oli 39,5 prosenttia (37,7 %) osakekohtaisesta tuloksesta. Osinko maksettiin 20.3.2001.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän. Hallituksen jäseniksi valittiin toimitusjohtaja Ilkka Brotherus, toimitusjohtaja Eino Halonen, konsernijohtaja Reino Hanhinen, pääjohtaja Asmo Kalpala, toimitusjohtaja Mikko Kivimäki, varatoimitusjohtaja Teuvo Salminen ja pääjohtaja Antti Tanskanen. Valituista Teuvo Salminen oli uusi hallituksen jäsen. Järjestäytymiskokouksessaan 14.3.2001 hallitus valitsi puheenjohtajakseen edelleen Antti Tanskanen ja varapuheenjohtajakseen Asmo Kalpalan.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö SVH Pricewaterhouse Coopers Oy, joka on nimennyt päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Pekka Nikulan.

Lisäksi yhtiökokous päätti yhtiöjärjestyksen 8. pykälän muutoksesta. Muutos koski yhtiökokouksen ilmoittautumisaikaa ja se perustui vuoden 2001 alussa voimaan tulleeseen osakeyhtiölain muutokseen.

#### Omien osakkeiden hankkimista jatkettiin

YIT:illä oli hallussaan vuoden 2001 alussa omia osakkeita yhteensä 757 300 kappaletta, mikä vastasi 2,6 prosenttia yhtiön koko osakemäärästä ja niiden tuottamasta äänimäärästä. Osakkeet oli hankittu Helsingin Pörsissä edellisten vuosien yhtiökokousten päätösten perusteella.

Yhtiö luovutti 26.2.2001 Calor AB:n oston yhteydessä osana kauppahintaa 660 000 kappaletta omia osakkeita kaupassa myyjinä olleille kolmelle ruotsalaiselle yksityishenkilölle. Osakkeiden luovutushinta oli 13,01 euroa osakkeelta. Luovutus perustui kevään 2000 yhtiökokouksen antamaan valtuutukseen. Luovutuksen jälkeen yhtiön haltuun jäi omia osakkeita 97 300 kappaletta.

Kevään 2001 yhtiökokous päätti hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla vähintään 200 ja enintään 700 000 yhtiön omaa osaketta. Yhtiökokous päätti myös valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 797 300 oman osakkeen luovuttamisesta.

Päätöksen perusteella omia osakkeita hankittiin 4. - 31.12.2001 välisenä aikana yhteensä 417 979 kappaletta 12,59 euron keskihintaan. Vuoden lopussa yhtiön hallussa oli omia osakkeita yhteensä 515 279 kappaletta, mikä vastasi 1,8 prosenttia yhtiön osakepääomasta ja osakkeiden tuottamasta äänimäärästä.

#### Osakkeet ja osakepääoma

YIT-Yhtymä Oy:n osakepääoma oli vuoden 2001 alussa 58 767 370 euroa ja liikkeeseen laskettujen

osakkeiden lukumäärä 29 383 685 kappaletta. Osakkeen nimellisarvo on 2 euroa. Osakepääomaa ei korotettu vuoden 2001 aikana.

Osakkeen keskipörssi tilikauden aikana oli 12,66 euroa (2000: 12,73 e), ylin kurssi 13,95 euroa (14,20 e) ja alin 10,42 euroa (10,40 e). Kauden lopussa kurssi oli 13,50 euroa (13,60 e). Koko vuoden osakevaihdon arvo oli 56,3 miljoonaa euroa (137,8 Me) ja kaupan kohteena oli 4 447 612 (10 824 610) osaketta.

YIT-Yhtymä Oyj:n osakekannan markkina-arvo oli vuoden 2001 alussa 389,3 miljoonaa euroa (315,0 Me) ja sen päättyessä 389,7 miljoonaa euroa.

Valtuudet osakepääoman korottamiseen

Hallituksella ei ollut vuoden 2001 päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirjalainojen tai optiolainojen liikkeeseen laskuun.

Muutoksia omistajarakenteessa

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli vuoden 2001 alussa 3 093 (3 322) ja sen päättyessä 2 969. Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan vuoden alussa 11,6 prosenttia (7,1 %) ja sen päättyessä 15,0 prosenttia osakkeista. Muu ulkomainen omistus katsauskauden lopussa oli 1,9 prosenttia (0,6 %), joten ulkomaalaisomistus nousi yhteensä 16,9 prosenttiin (12,1 %).

Pohjola-Yhtymä Vakuutus Oyj ilmoitti 1.3.2001, että sen konsernin osuus YIT:n äänimäärästä ja osakepääomasta oli laskenut 9,3 prosenttiin Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen ostettua Henkivakuutusosakeyhtiö Pohjolan koko osakekannan. Kaupan jälkeen Suomi-yhtiön omistusosuus YIT:stä nousi 8,0 prosenttiin.

Kevään 2000 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ne 1 740 YIT:n osaketta, joita ei ollut vaihdettu arvo-osuuksiksi, myytiin osakkeiden omistajien lukuun toukokuussa 2001. Varat on talletettu Etelä-Suomen lääninhallitukseen. Osakkeiden omistajat saavat osuutensa osakkeiden myyntitulosta luovuttamalla osakekirjat tai mahdolliset saant selvitykset Nordea Pankille.

Vuoden 1998 optio-oikeudet

Vuoden 1998 optio-oikeuksien nojalla noin 140:llä konsernin johtoon ja avainhenkilöihin kuuluvalla on oikeus merkitä yhteensä enintään 1,2 miljoonaa YIT:n osaketta, joiden perusteella osakepääomaa voidaan korottaa enintään 2,4 miljoonalla eurolla. Mikäli merkintäoikeudet käytetään täysimääräisesti, näiden optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet olisivat 31.12.2001 vastanneet 4,1 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä.

Optioehtojen mukaan A optio-oikeudet ovat siirrettävissä 20.3.2001 ja B optio-oikeudet 15.10.2002 alkaen. A optio-oikeudet otettiin kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalla 21.3.2001. Vuoden loppuun mennessä käytiin kauppaa 146 200 kappaletta optio-oikeuksia 1,70 euron keskihintaan. Optio-oikeuksien perusteella ei merkitty osakkeita kauden aikana.

Tapahtumat katsauskauden jälkeen

Tammikuussa 2002 YIT Installaatioihin perustettiin uusi Skandinavia-liiketoimintaryhmä, johon kuuluvat talotekniikka ja teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalvelut Ruotsissa ja Norjassa. Uudella jaolla tehostetaan konsernin kasvustrategian toteutusta Skandinaviassa. Muut YIT Installaatioiden liiketoimintaryhmät ovat Talotekniikka, Teollisuuden kunnossapito ja Teollisuuden investoinnit.

Näkymät vuodelle 2002

Arvioimme YIT:n liikevaihdon ja tuloksen kehittyvän vakaasti vuoden 2002 aikana.

Hallitus

#### KONSERNIN TULOSLASKELMA (milj. e)

(4. neljännes ja koko vuosi)

	10-12/2001	10-12/2000	1-12/2001	1-12/2000
Liikevaihto	460,2	339,7	1 623,1	1 235,4
- Ulkomaantoiminnan osuus	120,3	39,2	330,5	146,4
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-426,5	-315,4	-1 497,2	-1 126,8
Poistot ja arvonalentumiset	-7,5	-5,3	-26,2	-18,9
Liikevoitto	26,2	19,0	99,7	89,7
% liikevaihdosta	5,7	5,6	6,1	7,3
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-2,4	-3,3	-10,9	-10,2
Voitto ennen satunnaisia	23,8	15,7	88,8	79,5
% liikevaihdosta	5,2	4,6	5,5	6,4
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0
Satunnaiset kulut	0	0	0	-0,1
Voitto ennen veroja	23,8	15,7	88,8	79,4
% liikevaihdosta	5,2	4,6	5,5	6,4
Tilikauden voitto	16,1	8,5	61,6	54,7

Luvuissa on otettu huomioon laskennallinen verovelka sekä vähemmistön osuus poistoerosta. Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella.

KONSERNITASE (milj. e) 31.12.2001 31.12.2000  
VASTAAVAA

Aineettomat hyödykkeet 54,6 23,8  
 Aineelliset hyödykkeet 69,7 85,2  
 Sijoitukset  
 Omat osakkeet 6,5 7,8  
 Muut sijoitukset 6,3 11,0  
 Vaihto-omaisuus 259,3 249,4  
 Saamiset 483,0 411,0  
 Rahoitusarvopaperit 18,6 1,4  
 Rahat ja pankkisaamiset 18,4 11,2  
 Vastaavaa yhteensä 916,4 800,8

## VASTATTAVAA

Osakepääoma 58,8 58,8  
 Muu oma pääoma 291,6 250,2  
 Vähemmistöosuus 3,2 1,6  
 Pakolliset varaukset 10,1 6,9  
 Pitkäaikainen vieras pääoma  
 Korollinen 133,5 89,2  
 Koroton 7,7 3,3  
 Lyhytaikainen vieras pääoma  
 Korollinen 14,2 38,9  
 Ennakkomaksut 54,5 47,1  
 Muu koroton 342,8 304,8  
 Vastattavaa yhteensä 916,4 800,8

## TUNNUSLUKUJA 2001 2000

Tulos/osake, e 2,14 1,90  
 Oma pääoma/osake, e 11,92 10,52  
 Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e 12,66 12,73  
 Osakkeen kurssi kauden lopussa, e 13,50 13,60  
 Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e 389,7 389,3  
 Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl 29 077 28 762  
 Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl 28 868 28 626  
 Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e 110,7 115,4  
 Sijoitetun pääoman tuotto, % 21,6 21,2  
 Oman pääoman tuotto, % 19,1 19,1  
 Omavaraisuusaste, % 40,3 40,2  
 Quick ratio 1,5 1,2  
 Velkaantumisaste, % 31,9 38,1  
 Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e 75,1 34,3  
 - % liikevaihdosta 4,6 2,8  
 Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa, milj. e 735,8 574,7  
 - Ulkomaantoiminnan osuus 180,2 57,3  
 Henkilöstö keskimäärin 10 118 8 189

## VASTUUSITOUMUKSET (milj. e)

31.12.2001 31.12.2000  
 Annetut kiinnitykset lainoihin  
 Omista sitoumuksista 33,5 65,6  
 Annetut pantit lainoihin  
 Omista sitoumuksista 7,3 7,3  
 Muut omasta puolesta annetut vakuudet  
 Kiinteistökiinnitykset 0 0,9  
 Yrityskiinnitykset 0,3 0  
 Pantatut arvopaperit 0,7 0  
 Muut 0 0,2  
 Leasingvastuut 13,4 9,5  
 Muut vastuut  
 Takaisinostovastuut 1) 86,2 73,0  
 Muut vastuusitoumukset 0,6 0,4  
 Takaukset  
 Osakkuusyhtiöiden puolesta 0,6 0,5  
 Muiden puolesta 6,7 1,5  
 Johdannaissopimuksista johtuva vastuu 2)  
 Valuuttatermiinisopimukset  
 Kohde-etuksien arvot 12,8 11,4  
 Käyvät arvot 12,6 12,3

- 1) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista
- 2) Johdannaissopimukset on pääosin tehty valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

## LIIKEVAIHTO LIIKETOIMINTARYHMITÄIN (milj. e)

1-12/2001 1-12/2000 Muutos %



Talonrakennus 592,1 516,1 15  
 Kiinteistöpalvelut 187,2 125,9 49  
 Infrapalvelut 115,5 128,1 -10  
 Kansainvälinen toiminta 120,3 98,7 22  
 YIT Rakennus -al konserni yhteensä 1 015,1 868,8 17  
 YIT Installaatiot -al konserni 627,7 377,4 66  
 Muut erät -19,7 -10,8 82  
 YIT-konserni yhteensä 1 623,1 1 235,4 31

#### LIKEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN (milj. e)

1-12/2001 1-12/2000 Muutos %  
 Talonrakennus 49,1 47,7 3  
 Kiinteistöpalvelut 22,8 13,1 74  
 Infrapalvelut 4,3 2,6 65  
 Kansainvälinen toiminta 7,1 4,5 58  
 Muut erät -3,8 -1,0 280  
 YIT Rakennus -al konserni yhteensä 79,5 66,9 19  
 YIT Installaatiot -al konserni 24,8 21,5 15  
 Muut erät -4,6 1,3 ..  
 YIT-konserni yhteensä 99,7 89,7 11

#### TILAUSKANTA LIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj. e)

12/2001 12/2000 Muutos %  
 Talonrakennus 240,6 221,8 8  
 Kiinteistöpalvelut 138,9 109,0 27  
 Infrapalvelut 51,3 54,0 -5  
 Kansainvälinen toiminta 79,0 50,8 56  
 YIT Rakennus -al konserni yhteensä 509,8 435,6 17  
 YIT Installaatiot -al konserni 226,0 139,1 62  
 YIT-konserni yhteensä 735,8 574,7 28

#### SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN, %

YIT Rakennus -al konserni 2001 2000  
 Talonrakennus 23,4 23,8  
 Kiinteistöpalvelut 23,7 12,8  
 Infrapalvelut 21,4 14,7  
 Kansainvälinen toiminta 22,4 17,1  
 YIT Installaatiot -al konserni 32,1 42,3  
 YIT-konserni yhteensä 21,6 21,2

#### VUOSINELJÄNNESTIEDOT

##### LIKEVAIHTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN (milj. e)

10-12/ 1-3/ 4-6/ 7-9/ 10-12/  
 2000 2001 2001 2001 2001  
 Talonrakennus 137,6 134,4 146,2 141,5 170,0  
 Kiinteistöpalvelut 33,1 30,0 60,9 43,7 52,6  
 Infrapalvelut 31,3 26,6 31,6 32,7 24,6  
 Kansainvälinen toiminta 32,0 17,9 19,9 28,7 53,8  
 YIT Rakennus -al konserni yht. 234,2 208,9 258,6 246,6 301,0  
 YIT Installaatiot -al konserni 109,3 150,0 175,4 134,9 167,4  
 Muut erät -3,6 -3,5 -3,7 -4,3 -8,2  
 YIT-konserni yhteensä 339,7 355,4 430,3 377,2 460,2

##### LIKEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN (milj. e)

10-12/ 1-3/ 4-6/ 7-9/ 10-12/  
 2000 2001 2001 2001 2001  
 Talonrakennus 9,7 12,2 13,4 9,9 13,6  
 Kiinteistöpalvelut 0,9 4,7 8,0 6,5 3,6  
 Infrapalvelut 0,5 0,5 1,3 1,6 0,9  
 Kansainvälinen toiminta 1,8 0,5 0,8 2,4 3,4  
 Muut erät -0,1 0 -3,8 -0,3 0,3  
 YIT Rakennus -al konserni yht. 12,8 17,9 19,7 20,1 21,8  
 YIT Installaatiot -al konserni 5,3 3,2 10,4 5,1 6,1  
 Muut erät 1,0 -1,6 -0,7 -0,6 -1,7  
 YIT-konserni yhteensä 19,1 19,5 29,4 24,6 26,2

##### TILAUSKANTA LIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj. e)

12/2000 3/2001 6/2001 9/2001 12/2001  
 Talonrakennus 221,8 209,4 254,0 257,4 240,6  
 Kiinteistöpalvelut 109,0 143,6 123,1 138,3 138,9  
 Infrapalvelut 54,0 57,9 52,7 49,3 51,3

Kansainvälinen toiminta 50,8 47,7 60,3 87,5 79,0  
YIT Rakennus -al konserni yht. 435,6 458,6 490,1 532,5 509,8  
YIT Installaatiot -al konserni 139,1 240,2 227,3 205,2 226,0  
YIT-konserni yhteensä 574,7 698,8 717,4 737,7 735,8

