



YIT

Q1

YIT Oyj
Osavuosisikatsaus 1-3/2022

Sisältö

Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2022	3
Markku Moilanen, toimitusjohtaja	4
Ohjeistus	4
Markkinaympäristö ja näkymät	5
Strategia	6
Tulos	7
Rahavirta ja taloudellinen asema	8
Investoinnit ja myynnit	8
Asuminen	9
Toimitilat	10
Infra	11
Kiinteistökehitys	12
Lopetetut toiminnot	13
Osake	13
Henkilöstö	13
Hallinnointi	13
Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet	13
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat	14
Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2022: Taulukko-osa	15

Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2022

Hyvä vuosineljännes Asumisen vahvan tuloskehityksen siivittämänä



- Oikaistu liikevoitto kasvoi 22 milj. euroon (15).
- Oikaistu liikevoittoprosentti parani 4,2 %:iin (2,7).
- Asuminen jatkoi vahvaa tuloskehitystään.
- Toimitiloissa ja Infrassa transformaatio eteni suunnitelmien mukaisesti.
- Katsauskauden tulos sisältäen lopetetut toiminnot oli -133 milj. euroa (4). Tulokseen vaikutti negatiivisesti 152 milj. euron arvonalentuminen, joka on seurausta Venäjän liiketoimintojen luokittelusta myytävänä oleviksi omaisuuseriksi.
- Tase pysyi vahvana. Korollinen nettovelka oli 338 milj. euroa (439) ja velkaantumisaste 41 % (44).



- Vahva tilauskanta 3 756 milj. euroa (31.12.2021: 3 847).
- Tonttivaranto oli 2 173 000 neliometriä mahdollistaen noin 32 000 uuden kodin rakentamisen.
- YIT ilmoitti katsauskauden jälkeen 1.4. myyvänsä Venäjän liiketoimintonsa. Kaupan loppuunsaattaminen etenee, mutta on ollut odotettua hitaampaa. YIT odottaa kaupan toteutuvan toisen vuosineljänneksen aikana.



- Yhdistetty tapaturmataajuus laski 10,5:een (12,2)
- Katja Ahlstedt nimitettiin henkilöstöjohtajaksi. Katja aloitti yhtiössä 1.4.
- Teemu Helppolainen, Asuminen Venäjä -segmentin johtaja, jättää yhtiön Venäjän liiketoimintojen myynnin toteutumisen yhteydessä.

Avainlukuja

Miljoonaa euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	518	562	2 652
Liikevoitto	22	10	56
Liikevoittoprosentti, %	4,2	1,7	2,1
Oikaistu liikevoitto	22	15	85
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	4,2	2,7	3,2
Tulos ennen veroja	14	0	22
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	12	-1	6
Katsauskauden tulos, sisältäen lopetetut toiminnot	-133	4	4
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, euroa	0,05	0,00	0,01
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-41	70	288
Korollinen nettovelka	338	439	303
Velkaantumisaste, %	41	44	30
Omavaraisuusaste, %	34	37	40
Sijoitetun pääoman tuotto, % (ROCE, liukuva 12 kk)	7,6	-	6,8
Tilaukanta	3 756	3 506	3 847
Yhdistetty tapaturmataajuus (LTIF, rullaava 12 kk)	10,5	12,2	11,0
Asiakastytyväisyysindeksi (NPS)	53	50	51

Vuoden 2022 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen YIT:llä on neljä raportoitavaa segmenttiä: Asuminen, Toimitilat, Infra ja Kiinteistökehitys. Venäjän liiketoiminnon on raportoitu lopetettuina liiketoimintoina. 25.4.2022 YIT julkaisi oikaistuja taloudellisia tietoja vertailukausille. Oikaistut liittyivät toimintamallin muutokseen, jossa tiettyjä toimintoja ja funktioita siirrettiin raportoitavien segmenttien välillä, sekä Venäjän liiketoimintojen raportointiin lopetettuina toimintoina. Tasetta ja rahavirtalaskelmaa ei oikaistu. Jollei toisin mainittu, kaikki luvut tässä osavuositarkastuksessa koskevat jatkuvia toimintoja.

Jollei toisin mainittu, sulkeissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Markku Moilanen, toimitusjohtaja

“YIT:n ensimmäinen vuosineljännes sujui hyvin. Vuoden alku on toimialallamme tyyppillisesti vaisu, mutta onnistuimme fokusoidun strategiaamme turvin hyödyntämään menestyksekkäästi kyvykkyyksiämme, ja oikaistu liikevoitomme kasvoi selvästi edelliseltä vuodelta 22 miljoonaan euroon (15).

Asumisen liiketoimintamme jatkoi erittäin vahvaa suoritus- taan. Asuntojen valmistumismäärät olivat vertailukautta matalammalla tasolla, mikä on seurausta koronaviruspandemian alkuaikojen hidastetusta asuntoaloitustahdista. Tällä oli negatiivinen vaikutus Asumisen ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihtoon. Tästä huolimatta segmentin oikaistu liikevoitto kasvoi, mikä on osoitus paitsi hyvästä myynnin jakaumasta, myös segmentin määrätietoisesta työstä tehokkuuden kasvattamisessa ja ydinosaamiseen keskittymisessä.

Toimitiloissa ja Infrassa transformaatio etenee suunnitelmiamme mukaisesti. Molempien segmenttien oikaistut liikevoitot olivat vuosineljänneksellä positiiviset osoittaen päättäväisten toimenpiteidemme olevan oikeilla urilla.

Kaiken kaikkiaan ensimmäistä vuosineljänneestä väritti geopolitiittisen tilanteen eskaloituminen. Tämä vuosineljännes tulee jäämään mielimme Ukrainaan kohdistuneena inhimillisenä hätänä ja kärsimyksenä. Olemme olleet syvästi järkyttyneitä tilanteesta, ja ajatuksemme ovat Ukrainan kansan puolella.

Meidän tärkein tavoitteemme YIT:llä on ollut työntekijöidemme terveyden ja turvallisuuden varmistaminen. Samanaikaisesti kiihdytimme Venäjän liiketoimintojemme strategista arviointia, josta kerroimme ensimmäisen kerran viime marraskuussa. Sinnikäs työmme parhaan mahdollisen lopputuloksen löytämiseksi palkittiin, ja olemme iloisia, että pystyimme kertomaan huhtikuun alussa saaneemme strategisen arvioinnin päätökseen. Venäjän liiketoimintamme myytiin, mikä mahdollistaa nopean, hallitun ja kokonaisvaltaisen lähdön Venäjältä. Pystyimme kaupan toteututtua keskittymään täysin strategiaamme ja ydinliiketoimintaamme. Tämän lisäksi taseemme kesti iskut alaskirjauksesta ja pysyy edelleen vahvana. Tämä antaa meille liikkumatilaa ja luo turvaa näinä epävarmoina aikoina.

Ukrainan kriisi on aiheuttanut hämmennystä koko rakentamisen toimialalla. Olemme kohdanneet haasteita tiettyjen raaka-aineiden saatavuudessa ja tietyt materiaalihinnat ovat jatkaneet nousuaan. Lisäksi yleinen kuluttajien luottamus on heikentyneessä ja uskomme tämän näkyvän myös asuntojen kysynnässä. YIT:llä olemme onnistuneet nujertamaan nämä haasteet tähän saakka ja vaikutukset liike-toimintaamme ovat olleet rajalliset. Olemme etsineet vaihtoehtoisia raaka-ainelähteitä ja pitäneet työmaamme käynnissä. Odotamme haasteiden niin raaka-aineiden saatavuudessa ja hinnoissa kuin kuluttajien käyttäytymisessäkin jatkuvan ainakin parin vuosineljänneksen ajan. Toisaalta uskomme, että markkina löytää uuden tasapainon uusien toimitusketjujen muodostuessa ja kuluttajien kysynnän sopeutuessa.

Vaikka lyhyen ajan näkymät ovat vaikeat, toimialamme keskipitkän ja pitkän aikavälin kuva säilyy positiivisena. Kaupungistuminen jatkuu ja tarve kestävämmälle elämiselle kasvaa. Nämä megatrendit tukevat markkinaa läpi syklien, ja strategiaamme vastaa nimenomaan kasvavaan kysyntään ja yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin.

Strategiamme on oikea. Toimenpiteet tehokkuuden parantamiseksi ja kustannusten hillitsemiseksi auttavat meitä pysymään kilpailukykyisenä, vaikka markkina heikkenisi-kin. Meille tärkeintä on jatkaa keskittymistämme kannattavaan ydinliiketoimintaamme ja toteuttaa strategiaamme ennakoitavien, toimialan johtavien tulosten tekemiseksi.”



Markku Moilanen
Toimitusjohtaja

Ohjeistus vuodelle 2022

Asumisen-segmentissä valmistuneiden kuluttaja-asuntojen määrän odotetaan laskevan vuoteen 2021 verrattuna. Toimitiloissa toiminnan tehokkuus paranee edelleen. Infra parantaa vähitellen, mutta siihen vaikuttavat edelleen tietyt aikaisemmat heikkokatteiset hankkeet. Kiinteistökehityksessä on meneillään useita lupaavia hankkeita.

YIT odottaa konsernin jatkuvien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton olevan korkeampi kuin vuonna 2021 (2021: 85 miljoonaa euroa).

Koronaviruspandemia tai rakennusmateriaalien ja työvoiman saatavuushaasteet voivat aiheuttaa väliaikaisia seisokkeja tai hitaampaa etenemistä rakennustyömailla, ja viivästyneet valmistumiset saattavat johtaa liikevaihdon ja tuloksen siirtymiseen vuosineljänneksiltä tai vuodelta toiselle. YIT tavoittelee kohonneiden rakennusmateriaalikulustannusten vaikutusten minimoointia aktiivisella asiakassuhteiden, sopimusten ja hankinnan hallinnalla. Kasvaneen rakenteilla olevien asuntojen määrän vuoksi YIT odottaa sitouttavansa enemmän pääomaa vuoden edetessä.

Markkinaympäristö ja näkymät

Asuntomarkkina

Suomessa kuluttajakysyntä jatkui vahvana ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Ukrainan kriisi on kuitenkin alkanut vaikuttamaan markkinaan, ja kuluttajat ovat aiempaa varovaisempia. Kysynnän odotetaan heikenevän tämän myötä lyhyellä aikavälillä. Rakennusmateriaalien saatavuus on muuttumassa haastavammaksi, mutta toistaiseksi vaihtoehtoisia materiaaleja on ollut saatavilla. Materiaalien kustannuspaineen odotetaan jatkuvan. Rahoitus taloyhtiöilainoilla on jatkunut haastavana pankkien varovaisuuden myötä.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa kuluttajakysyntä oli vahvaa tammi-helmikuussa, mutta alkoi heikkenemään Ukrainan kriisin alettua. Lisäksi työvoiman saatavuus oli haastavaa. Viranomaisten lupaprosesseissa on myös ollut jatkuvia viivytyksiä. Rakennusmateriaalien saatavuushaasteiden ja kustannusinflaation odotetaan jatkuvan.

Markkinaympäristö ja näkymä, Asuminen

Alue	Q1	Näkymä
Suomi	●	↔
Baltian maat	●	↔
Keski-Euroopan maat	●	↔

Kiinteistömarkkina

Suomessa ensimmäinen vuosineljännes oli vahva. Kysyntä oli hyvällä tasolla ja uusia hankkeita oli suunnittelussa ja kilpailutuksessa. Sijoittajien luottamus koheni edelleen. Ukrainan kriisi alkoi kuitenkin selvästi vaikuttamaan markkinaan. Toistaiseksi kysyntä on pysynyt hyvällä tasolla, mutta rakennusmateriaalien saatavuushaasteet ja hintapaineet ovat alkaneet lisätä epävarmuuksia yhä enemmän.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa ensimmäinen vuosineljännes oli vahva, mutta Ukrainan kriisillä oli vaikutusta markkinaan. Joidenkin hankkeiden suunnittelua ja kehitystä lykättiin, koska rakennusmateriaalien saatavuus alkoi olemaan haastavaa. Baltian maissa julkisen sektorin kysyntä oli edelleen kohtuullisella tasolla. Työvoiman saatavuus on ollut haastavaa.

Markkinaympäristö ja näkymä, Kiinteistömarkkina

Alue	Q1	Näkymä
Suomi	●	↔
Baltian maat	●	↔
Keski-Euroopan maat	●	↔

Inframarkkina

Suomessa julkisen sektorin kysyntä on pysynyt kohtuullisena. Yksityistä sektoria puolestaan tukevat teollisuuden hankkeet ja kaivosten laajennukset. Rakennusmateriaalien saatavuuden ja kustannusinflaation odotetaan luovan lähitulevaisuudessa haasteita.

Ruotsissa markkina pysyy aktiivisena. Julkista sektoria tukevat useat infrahankkeet, ja yksityisen sektorin kysyntä saa vauhtia useista meneillään olevista teollisuuden investoinneista.

Markkinaympäristö ja näkymä, Inframarkkina

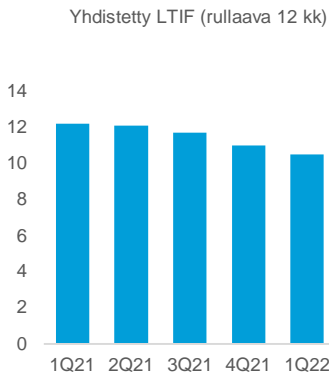
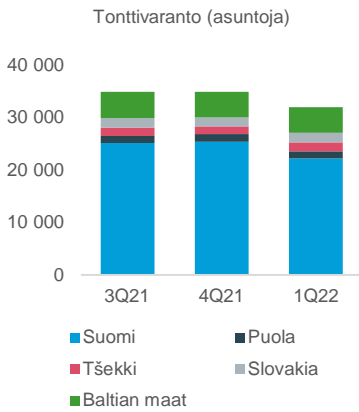
Alue	Q1	Näkymä
Suomi	●	↔
Ruotsi	●	↔

Q1 markkinatilanne

● Vahva ● Normaali ● Heikko

Lyhyen aikavälin markkinanäkymä

↔ Paranee ↔ Vakaa ↔ Heikkenee



Strategia

YIT:n strategian päämääränä on olla kaikkien sidosryhmien luotettavin kumppani ennakoitavaa, toimialan kärkitulosta tekemällä. YIT aikoo saavuttaa tämän tehostamalla Asuminen -liiketoimintansa kasvua ja viemällä loppuun transformaationsa muissa liiketoiminnoissa. YIT:llä on kolme strategista painopistettä: Fokus, Tuottavuus ja ESG.

Fokus

YIT tehostaa kasvua Asuminen -liiketoiminnassa valituissa kasvukaupungeissa Suomessa, Puolassa, Tšekissä ja Slovakiassa. Katsauskauden aikana, YIT jatkoi investointeja houkutteleviin kaupunkitontteihin strategiansa mukaisesti. Samalla YIT jatkoi tonttivarantonsa strukturointia strategisia tavoitteitaan tukevaksi myymällä tontteja strategiaan kuulumattomilta alueilta.

Katsauskauden aikana YIT teki useita tonttihankintoja, joista merkittävimpiä olivat tontit 430 asunnolle Kladnossa (Tšekki), 270 asunnolle Espoossa (Suomi), sekä 70 asunnolle Järvenpäässä (Suomi).

Katsauskauden lopussa, YIT:n tonttivaranto oli 2 173 000 neliometriä mahdollistaen noin 32 000 uuden kodin rakentamisen. 52 % YIT:n tonttivarannosta oli valituissa kasvukaupungeissa.

YIT myös tehosti liiketoimintaportfoliotaan saattamalla päätökseen Venäjän liiketoimintojensa strategisen arvioinnin katsauskauden jälkeen 1.4.2022. YIT myy liiketoiminnot Etalon Group PLC:lle. Myynti antaa mahdollisuuden nopeaan, kontrolloituun ja kokonaisvaltaiseen lähtöön Venäjältä. Transaktio on YIT:n strategian mukainen mahdollistaen keskittymisen ydinliiketoimintaan.

Tuottavuus

YIT tavoittelee strategiassaan merkittävää muutosta tuottavuudessa tehostamalla toimintamalliaan, keskittymällä projektien valintaan ja riskin- ja projektinhallintaan sekä tehostamalla toimitusketjun hallintaa. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana YIT otti käyttöön uuden toimintamallinsa, jolla odotetaan saavutettavan 15–20 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt vuoteen 2023 mennessä vuoden 2020 vertailukohtaan nähden. Tämän lisäksi YIT jatkoi projektinhallinnan toimenpiteiden ja lean-menetelmän jalkauttamista.

Vastuullisuus

Ympäristövastuu

YIT tiedotti vuonna 2021 sitoutuvansa Science Based Targets (SBTi) -aloitteeseen ilmaston lämpenemisen rajoittamiseksi 1,5 asteeseen Pariisin ilmasopimuksen mukaisesti. SBTi:n ja EU-taksonomiaan liittyvät toimenpiteet etenivät ensimmäisen vuosineljänneksen aikana suunnitelmien mukaisesti.

Sosiaalinen vastuu

YIT jatkaa määrätietoista työtään tapaturmien vähentämiseksi työmaillaan tavoitteenaan vahingoton työympäristö, joka on nähtävissä yhdistetyn tapaturmataajuuden (LTIF) laskevassa trendissä. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana LTIF laski 10,5:een (12,2).

Hyvä hallintotapa

Code of Conduct on YIT:n korruption, lahjonnan ja harmaan talouden torjunnan perusta, ja siinä kuvataan yleiset toimintaperiaatteet ihmisoikeuksiin liittyen. Katsauskauden aikana YIT julkaisi päivitetyn Code of Conduct -koulutuksen. YIT edellyttää, että jokainen työntekijä läpäisee koulutuksen.

YIT vaatii Suomessa EU-, ETA- tai EFTA-maiden ulkopuolisilta työntekijöiltä oleskelulupaa ja siihen liittyvää työnteko-oikeutta työperäisen hyväksikäytön ja muiden harmaan talouden ilmiöiden torjumiseksi. Katsauskauden aikana YIT suoritti sisäisiä auditointeja EU-, ETA- tai EFTA-maiden ulkopuolelta tuleville työntekijöille. 444 tarkastetusta työluvasta vain 2 oli vaatimusten vastaisia.



Tulos

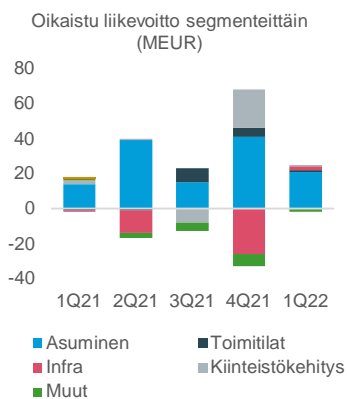
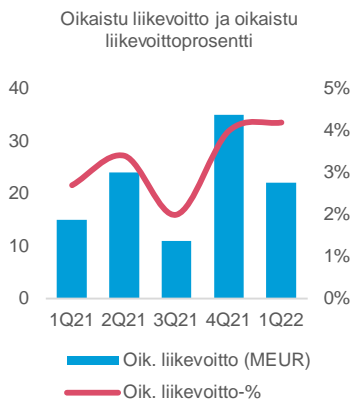
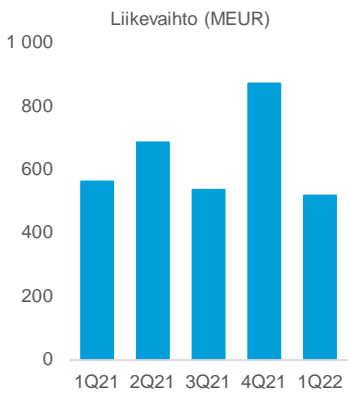
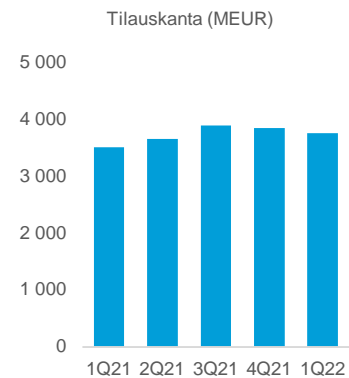
Tammi–maaliskuu

YIT:n tilauskanta ensimmäisen neljänneksen lopussa oli 3 756 miljoonaa euroa (31.12.2021: 3 847). Tilauskanta oli vakaa Asumisessa ja laski hieman Toimitiloissa ja Infrassa tarkan projektivalinnan seurauksena. Tilauskannasta oli vuosineljänneksen lopussa myyty 82 % (31.12.2021: 83).

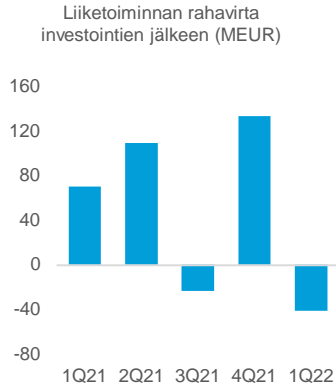
YIT:n liikevaihto laski 8 % 518 miljoonaan euroon (562). Lasku johtui pääasiassa Asumisen matalammasta asuntojen valmistumismäärästä, jota liikevaihdon nousu Toimitiloissa osin kompensoi.

YIT:n oikaistu liikevoitto nousi 22 miljoonaan euroon (15) ja oikaistu liikevoittoprosentti 4,2 %:iin (2,7). Parantuneen kannattavuuden taustalla oli vahva Asumisen tuloskehitys, sekä onnistunut transformaation eteneminen Toimitiloissa ja Infrassa.

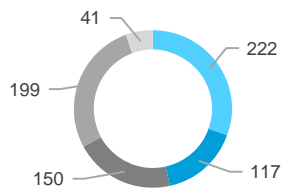
YIT:n liikevoitto oli 22 miljoonaa euroa (10). Oikaisuerät olivat 0 miljoonaa euroa (5). Katsauskauden tulos, sisältäen lopetetut toiminnot, oli -133 miljoonaa euroa (4). Katsauskauden tulokseen vaikutti negatiivisesti 152 miljoonan arvonalentuminen, joka on seurausta Venäjän liiketoimintojen luokittelusta myytävänä oleviksi omaisuuseriksi ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.



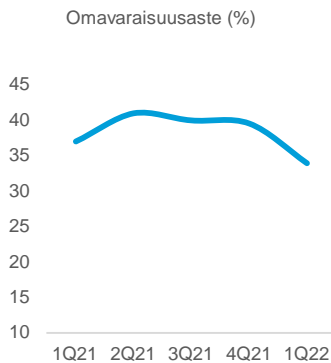
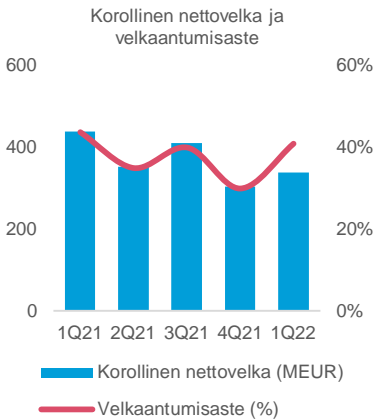
Rahavirta ja taloudellinen asema



Korollisten velkojen jakauma (MEUR)



- IFRS 16 vuokrasopimusvelat
- Myymättömiin asuntoihin liittyvät taloyhtiölainat
- Pankki- ja rahalaitoslainat
- Joukkovelkakirjalainat
- Muut korolliset velat



Tammi–maaliskuussa YIT:n liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen oli -41 miljoonaa euroa (70). Tontti-investointien rahavirta oli -42 miljoonaa euroa (-15). Rahavirta investoinneista osakkuus- ja yhteisyrytyksiin oli -4 miljoonaa euroa (-9).

Katsauskauden lopussa korolliset velat olivat 729 miljoonaa euroa (1 005) ja korollinen nettovelka 338 miljoonaa euroa (439). Korollinen nettovelka sisälsi 222 miljoonaa euroa IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja (206) sekä 117 miljoonaa euroa myymättömiin asuntoihin liittyviä taloyhtiölainoja (125). Nettovelan supistumisen taustalla oli vahva edellisen 12 kuukauden aikana tehty liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen. Velkaantumisaste oli 41 % (44) ja omavaraisuusaste 34 % (37). Oma pääoma laski 824 miljoonaan euroon (1 003). Nettovelka/oikaistu käyttökate -suhde oli 2,8 ja korkokate 4,0 (31.12.2021: 3,5). Tammi–maaliskuussa nettorahoituskustannukset olivat 8 miljoonaa euroa (9).

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana YIT sopi 50 miljoonan euron luottosopimuksensa voimassaoloajan pidentämisestä vuodelle. Sopimuksen uusi eräpäivä on maaliskuussa 2024. Lainan eräpäivän siirrolla tuetaan YIT:n entisestään vahvaa likviditeettiasemaa.

Rahavarat laskivat 319 miljoonaan euroon (501) ja YIT:n käyttämättömät tililiimitisopimukset olivat 32 miljoonaa euroa (47). Näiden lisäksi sitova 300 miljoonan euron (300) suuruinen valmiusluottolimiitti oli kokonaan käyttämättä ja asuntokohteisiin liittyviä nostamattomia ja sitovia taloyhtiö- ja projektilainalimiittejä oli 305 miljoonaa euroa (170).

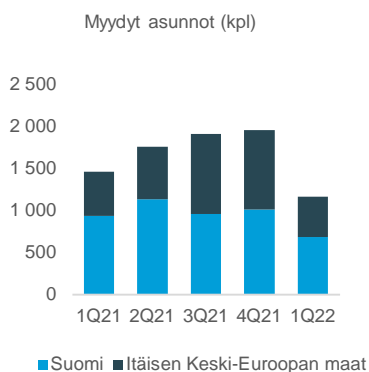
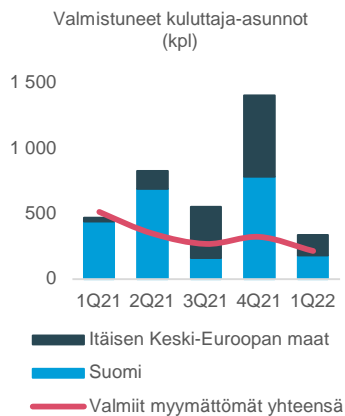
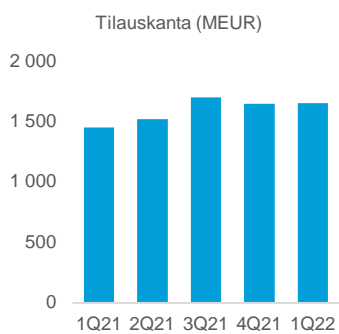
Sitoutunut pääoma katsauskauden lopussa oli 1 176 miljoonaa euroa (1 274, jatkuvat toiminnot). Sitoutuneen pääoman pieneneminen johtui pääasiassa tehokkaammasta pääoman käytöstä Toimitilat- ja Infra-segmenteissä.

Investoinnit ja myynnit

Bruttoinvestoinnit olivat tammi–maaliskuussa 4 miljoonaa euroa (2), josta 3 miljoonaa euroa (2) kohdistui vuokrattuihin hyödykkeisiin. Tontti-investoinnit olivat 54 miljoonaa euroa (13), joiden myötä tonttivaranto oli 604 miljoonaa euroa (678). Tammi–maaliskuun aikana ei investoitu vuokratontteihin. Vuokratonttivaranto oli 103 miljoonaa euroa (114). Tonttivaranto oli vuosineljänneksen lopuksi kokonaisuudessaan 707 miljoonaa euroa (792).



Asuminen

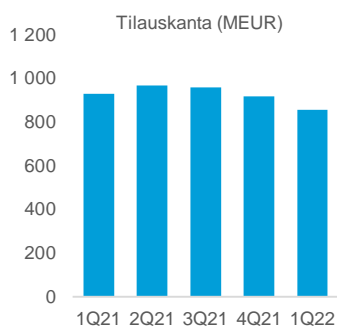
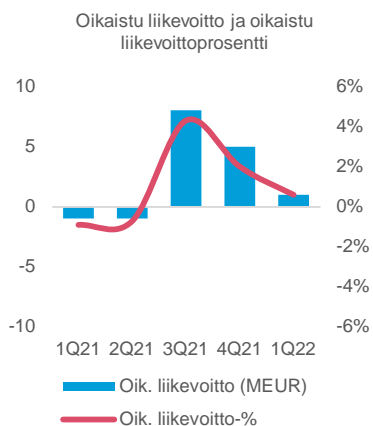


Miljoonaa euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	232	265	1,281
Liikevoitto	21	14	109
Oikaistu liikevoitto	21	14	109
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	8,9	5,5	8,5
Tilaukanta kauden lopussa	1 648	1 451	1 647
Sitoutunut pääoma	585	587	581

Tulos

Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto laski 12 % 232 miljoonaan euroon (265) matalamman asuntojen valmistumismäärän vuoksi. Laskenut asuntojen valmistumismäärä johtui pääasiassa asuntoaloitusten matalasta määrästä koronaviruspandemian alkuvaiheilla.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 58 % 214:ään (511).
- Oikaistu liikevoitto kasvoi 21 miljoonaan euroon (14) muun muassa paremman myyntijakauman ja liiketoiminnan parantuneiden katteiden tukemana.
- Tilaukanta pysyi vakaana 1 648 miljoonassa eurossa (31.12.2021: 1 647).
- Asuntoaloitukset laskivat 18 % 624:ään (758).



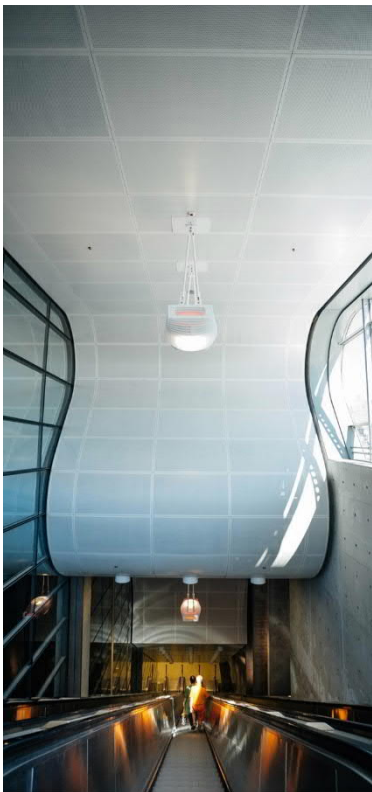
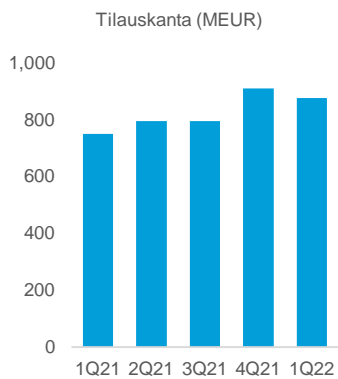
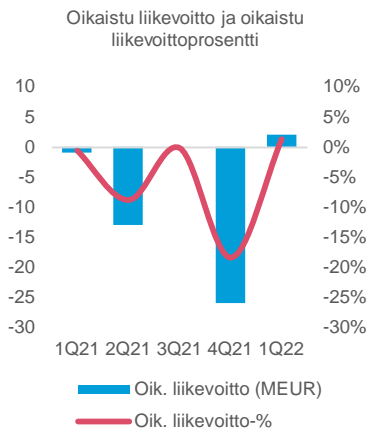
Toimitilat

Miljoonaa euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	165	151	787
Liikevoitto	1	-3	8
Oikaistu liikevoitto	1	-1	11
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	0,6	-0,9	1,4
Tilaukanta kauden lopussa	859	931	919
Sitoutunut pääoma	-65	-24	-92

Tulos

Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto nousi 9 % 165 miljoonaan euroon (151).
- Oikaistu liikevoitto nousi 1 miljoonaan euroon (-1) parantuneen operatiivisen tehokkuuden tukemana.
- Tilaukanta kauden lopussa oli 859 miljoonaa euroa (31.12.2021: 919) monen suuren projektin edetessä ja uusien projektien valinnan ollessa tarkkaa.
 - Tilaukantaan kirjattiin muun muassa Vääksyn yhteiskoulun rakennusurakka, sekä Tuultenristin toimistotalon rakennusurakka.



Infra

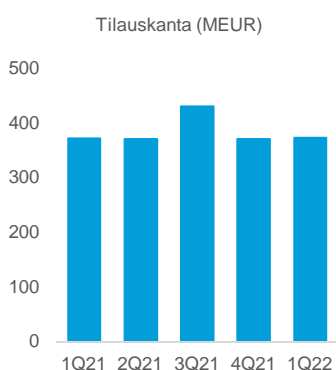
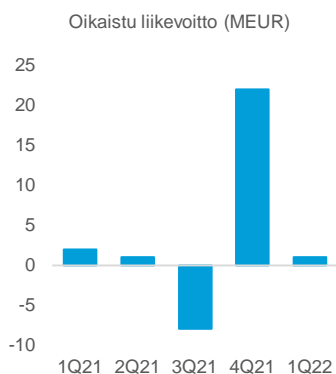
Miljoonaa euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	128	133	544
Liikevoitto	2	-4	-59
Oikaistu liikevoitto	2	-1	-39
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,3	-0,6	-7,2
Tilaukanta kauden lopussa	876	751	910
Sitoutunut pääoma	-5	49	-19

Norjassa alas ajettavissa liiketoiminnoissa sekä Virossa vuonna 2021 myydyissä liiketoiminnoissa syntynyt liikevoitto kirjataan oikaisueriin, eikä sitä esitetä oikaistussa liikevoitossa.

Tulos

Tammi–Maaliskuu

- Liikevaihto laski 4 % 128 miljoonaan euroon (133).
- Oikaistu liikevoitto nousi 2 miljoonaan euroon (-1) transformaation edetessä suunnitelmien mukaisesti. Kannattavuutta tuki myös hyvä tuloskehitys teiden kunnossapito -liiketoiminnassa.
- Tilaukanta pysyi vakaana 876 miljoonassa eurossa (31.12.2021: 910) uusien projektien valinnan ollessa tarkkaa.
 - Tilaukantaan kirjattiin muun muassa Tampereen raitiotien osan II B toteutus, arvo 37 miljoonaa euroa.



Kiinteistökehitys

Miljoonaa euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	21	4	91
Liikevoitto	1	2	17
Oikaistu liikevoitto	1	2	18
Tilaukanta kauden lopussa	373	373	371
Sitoutunut pääoma	385	360	387

Tulos

Tammi–Maaliskuu

- Liikevaihto kasvoi 21 miljoonaan euroon (4) tiettyjen kehityshankkeiden edistymisen tukemana.
- Oikaistu liikevoitto laski 1 miljoonaan euroon (2). Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana ei ollut merkittäviä transaktioita.
- Tilaukanta pysyi vakaana 373 miljoonassa eurossa (31.12.2021: 371). Tilaukanta koostui pääasiassa elinkaarihankkeiden palvelujaksoista. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana tilaukantaan kirjattiin muun muassa Vääk-syn yhteiskoulun palvelujakso.
- Sitoutunut pääoma kasvoi 385 miljoonaan euroon (360) uusien investointien sekä hankekehitysprojektien edistymisen myötä.
- YIT:n osittain omistama Mall of Tripla paransi tulostaan. Myynti ja kävijämäärät kasvoivat vertailukauteen verrattuna.

Sijoitusportfolio

- Kehityshankkeiden ja palveluliiketoiminnan lisäksi Kiinteistökehitys-segmentti osallistuu valikoituihin sijoitusmahdollisuuksiin, joihin kuuluu muun muassa sijoituksia asumiseen, kaupallisiin kehityshankkeisiin sekä PPP (public-private partnership) -hankkeisiin.
- Segmentin sijoitusportfolion sisäinen korkokanta (IRR) oli 12 % ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa.¹

Miljoonaa euroa	Arvo ²	Muutos 31.12.2021-31.3.2022 ³	Muutos 31.3.2021-31.3.2022 ³
Asuminen	60	0	6
Kaupallinen	210	4	13
Infra	6	-1	-1
Yhteensä	276	3	17

¹ Sisäinen korkokanta (IRR) on laskettu sekä vuodesta 2018 lähtien myydyille sijoituksille, että nykyisille omistuksille perustuen kuukausittaisiin rahavirtoihin ja omistusten viimeisiin arvoihin.

² Kiinteistökehitys-segmentin tekemän sijoituksen kirjanpitoarvo sisältäen pääomalainat.

³ Pitää sisällään muutokset kirjanpitoarvossa kuten muutokset käyvässä arvossa, lisäsijoitukset ja/tai pääoman palautukset.



Lopetetut toiminnot

YIT ilmoitti 1.4.2022 allekirjoittaneensa sopimuksen Etalon Group PLC:n kanssa Venäjän liiketoimintojensa myynnistä. Kauppahinta on noin 50 miljoonaa euroa. YIT on luokitellut kaupan kohteena olevat toiminnot ensimmäisen vuosineljänneksen raportoinnissa myytävänä oleviksi omaisuuseriksi ja raportoi ne lopetettuina toimintoina.

Lopettettujen toimintojen tulos katsauskaudelle oli -145 miljoonaa euroa (5). Tulokseen vaikutti negatiivisesti 152 milj. euron arvonalentuminen, joka on seurausta Venäjän liiketoimintojen luokittelusta myytävänä oleviksi omaisuuseriksi.

Kumulatiivinen RUB/EUR -muuntoero oli -308 miljoonaa euroa ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa (31.12.2021: -284). Kumulatiivinen RUB/EUR -muuntoero kirjataan kuluksi konsernituloslaskelmaan osaksi lopettettujen toimintojen tulosta kaupan toteuduttua.

Osake

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyvät katsauskauden aikana muuttumattomina.

Vuoden 2022 alussa, YIT:n osakepääoma oli 149 716 748,22 euroa (149 716 748,22), ja ulkona olevien osakkeiden määrä katsauskauden lopussa 31.3.2022 oli 209 118 906 (31.12.2021: 209 118 906).

Henkilöstö

Konsernin jatkuvissa liiketoiminnoissa työskenteli tammi-maaliskuussa keskimäärin 5 155 henkilöä (5 483). Henkilöstökulut olivat tammi-maaliskuussa 87 miljoonaa euroa (87).

Hallinnointi

Muutokset johtoryhmässä

YIT ilmoitti 17.2.2022, että YIT:n hallitus on nimittänyt Katja Ahlstedtin YIT:n henkilöstöjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi. Katja aloitti yhtiössä 1.4.

Yhtiökokouksen päätökset

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 17.3.2022, vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja myönsi vastuuvapautuksen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi yhtiökokous päätti osingonmaksusta, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja osakeantoihin.

Osinkoa päätettiin maksaa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 0,16 euroa kahdessa erässä. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osingon ensimmäinen erän täsmäytyspäivä oli 22.3.2022, ja maksupäivä 7.4.2022. Osingon toinen erä maksetaan lokakuussa 2022. Hallitus päättää syyskuussa 2022 pidettäväksi sovittu kokouksessaan toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingon maksupäivän.

Yhtiön hallitukseen päätettiin valita puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi varsinaista jäsentä toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitukseen valittiin uudelleen puheenjohtajaksi Harri-Pekka Kaukonen, uudelleen varapuheenjohtajaksi Eero Heliövaara sekä jäseniksi uudelleen Frank Hyldmar, Olli-Petteri Lehtinen ja Barbara Topolska sekä uusiksi jäseniksi Casimir Lindholm, Jyri Luomakoski ja Kerttu Tuomas.

YIT julkaisi 17.3.2022 pörssitiedotteet varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymiskokouksesta. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittelyt ovat saatavilla YIT:n [verkkosivuilla](#).

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

YIT:n riskienhallinnan tavoitteena on yhtiön toiminnan kannalta keskeisimpien riskien tunnistaminen ja niiden tasapainoinen hallinta. Riskienhallinnan tarkoituksena on turvata YIT:n toiminnan jatkuvuus ja tavoitteiden saavuttaminen. YIT:llä on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa yhtiön kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta sisällytetään osaksi kaikkia olennaisia yhtiön toiminta-, raportointi- ja johtamisprosesseja.

YIT on luokitellut toimintansa kannalta merkittävät riskit strategiaan, operatiivisiin, taloudellisiin, tapahtuma- ja projektiriskeihin.

Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu YIT:n vuoden 2021 vuosikatsauksessa. Nämä riskit ovat edelleen voimassa. Vuosikatsauksen jälkeen riskejä koskeva olennaisin päivitys liittyy muutoksiin geopolitiisessa tilanteessa. Ukrainan kriisi on johtanut epävarmuuteen rakennusmateriaalien ja työvoiman saatavuudessa. Lisäksi inflaatio on johtanut rakennusmateriaalien kasvaneeseen hintapaineeseen. Epävarmuus liittyen kysynnän näkymiin on kasvanut. Kriisin seuraukset voivat johtaa YIT:n liiketoiminnan taloudellisen kehityksen ja kannattavuuden heikkenemiseen tai liikevaihdon ja liikevoiton siirtymiseen vuosineljännekseltä tai vuodelta toiselle.



Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

YIT ilmoitti 1.4.2022 saaneensa päätökseen Venäjän liiketoimintojensa strategisen arvioinnin. Arvioinnin myötä YIT on allekirjoittanut sopimuksen Etalon Group PLC:n kanssa Venäjän liiketoimintojensa myynnistä. YIT myös vahvisti, että Venäjän liiketoimintojen myynti ei vaikuta YIT:n muiden liiketoimintojen näkymiin. YIT odottaa jatkavien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton olevan korkeampi kuin vuonna 2021.

YIT ilmoitti 1.4.2022, että Asuminen Venäjä -segmentin johtaja ja YIT:n johtoryhmän jäsen Teemu Helppolainen jättää yhtiön. Hän jatkaa tehtävässään, kunnes YIT:n Venäjän liiketoimintojen myynti saadaan päätökseen.

YIT ilmoitti 25.4.2022 oikaisseensa taloudellisia tietoja vuodelta 2021 toimintamallin muutoksen, jossa tiettyjä toimintoja ja funktioita siirrettiin raportoitavien segmenttien välillä, sekä Venäjän liiketoimintojen myynnin seurauksena.

YIT Oyj
Hallitus

Helsinki, 29 April 2022

Osavuositarkastus 1-3/2022: Taulukko-osa

Sisältö

Päälaskelmat	16
Konsernin tuloslaskelma	16
Konsernin laaja tuloslaskelma	17
Konsernitase	18
Konsernin rahavirtalaskelma	19
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	20
Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet	22
Laatimisperusta	22
Laatimisperiaatteet	22
Koronaviruspandemia (COVID-19) ja Ukrainan kriisi	22
Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit	22
Liitetiedot	23
Aikaisempien kausien oikaisut	23
Liiketoimintasegmentit	24
Lopetetut toiminnot	26
Vaihto-omaisuus	28
Johdannaissopimukset	28
Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset	28
Lisäinformaatio	30
Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat	30
Tunnuslukujen laskentakaavat	31

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	518	562	2 652
Liiketoiminnan muut tuotot	3	3	14
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	25	-19	-108
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-52	-82	-460
Ulkopuoliset palvelut	-339	-310	-1 425
Henkilöstökulut	-87	-87	-351
Liiketoiminnan muut kulut	-42	-55	-251
Rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset	2	1	6
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	1	6	11
Poistot ja arvonalentumiset	-7	-9	-32
Liikevoitto	22	10	56
Rahoitustuotot	1	1	2
Kurssierot (netto)	-1	0	-1
Rahoituskulut	-7	-10	-35
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-8	-9	-34
Tulos ennen veroja	14	0	22
Tuloverot	-2	-1	-16
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	12	-1	6
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	-145	5	-2
Katsauskauden tulos	-133	4	4
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-133	4	4
Määräysvallattomille omistajille	0	0	1
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake, euroa			
Laimentamaton	-0,64	0,02	0,00
Laimennettu	-0,64	0,02	0,00
Laimentamaton, jatkuvat toiminnot	0,05	0,00	0,01
Laimentamaton, lopetetut toiminnot	-0,70	0,02	-0,01
Laimennettu, jatkuvat toiminnot	0,05	0,00	0,01
Laimennettu, lopetetut toiminnot	-0,70	0,02	-0,01

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Katsauskauden tulos	-133	4	4
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen	1	0	0
Muuntoerojen muutos, jatkuvat toiminnot	0	1	2
Muuntoerojen muutos, lopetetut toiminnot	-24	8	20
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot, jatkuvat toiminnot			0
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot, lopetetut toiminnot		0	0
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	-23	9	23
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen			-1
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä			-1
Katsauskauden muun laajan tuloksen erät yhteensä	-23	9	22
Katsauskauden laaja tulos, jatkuvat toiminnot	13	0	8
Katsauskauden laaja tulos, lopetetut toiminnot	-169	13	18
Katsauskauden laaja tulos	-156	13	26
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-156	13	25
Määräysvallattomille omistajille	0	0	1

Konsernitase

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	50	65	53
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	71	78	79
Liikearvo	249	249	249
Muut aineettomat hyödykkeet	6	9	7
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	92	79	92
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	188	181	186
Korolliset saamiset	65	49	46
Myyntisaamiset ja muut saamiset	47	9	36
Laskennalliset verosaamiset	31	34	31
Pitkäaikaiset varat yhteensä	800	753	779
Lyhytaikaiset varat			-
Vaihto-omaisuus	1 206	1 376	1 285
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	164	170	174
Myyntisaamiset ja muut saamiset	302	403	350
Korolliset saamiset	8	16	13
Tuloverosaamiset	1	2	5
Rahavarat	319	501	389
Lyhytaikaiset varat yhteensä	1 999	2 468	2 215
Myyttävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät	117		
Varat yhteensä	2 916	3 221	2 994
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	721	901	915
Määräysvallattomien omistajien osuus	3	2	3
Hybridilaina	99	99	99
Oma pääoma yhteensä	824	1 003	1 017
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	21	9	19
Eläkeveloitteet	3	2	3
Varaukset	82	79	86
Korolliset velat	387	287	398
Vuokrasopimusvelat	171	144	161
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	23		11
Ostovelat ja muut velat	33	29	27
Pitkäaikaiset velat yhteensä	719	549	705
Lyhytaikaiset velat			
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	313	303	293
Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat	146	185	121
Ostovelat ja muut velat	599	566	615
Tuloverovelat	7	3	5
Varaukset	42	37	46
Korolliset velat	121	512	118
Vuokrasopimusvelat	51	62	74
Lyhytaikaiset velat yhteensä	1 278	1 669	1 272
Myyttävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat	95		
Velat yhteensä	2 092	2 218	1 977
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 916	3 221	2 994

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Katsauskauden tulos	-133	4	4
Suoriteperusteisten erien oikaisu	173	19	117
Myynti- ja muiden saamisten muutos	-47	16	69
Vaihto-omaisuuden muutos	-82	4	104
Lyhytaikaisten velkojen muutos	60	34	24
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-68	54	197
Rahoituserien rahavirta	-14	-15	-28
Maksetut verot (-)	-3	-3	-14
Liiketoiminnan nettorahavirta	-45	58	275
Investointien rahavirrat			
Tytäryhtiöiden hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla		-1	-1
Tytäryhtiöiden myynti			8
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-4	-9	-29
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten myynti	6	10	22
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-1	-1	-8
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	0	0	-1
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	4	6	15
Luovutustulot muista investoinneista			0
Saadut osingot (osakkuusyhtiöistä ja yhteisyrityksistä)		5	7
Investointien nettorahavirta	4	11	13
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-41	70	288
Rahoituksen rahavirrat			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	16	200	239
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-221	-329
Lyhytaikaisten lainojen nostot	95	79	326
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-83	-134	-597
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-8	-11	-31
Korollisten saamisten muutos	-13	1	5
Hybridilainan nosto		100	100
Maksetut osingot	0	0	-30
Rahoituksen nettorahavirta	7	13	-316
Rahavarojen muutos	-35	83	-29
Rahavarat katsauskauden alussa	389	419	419
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-5	-1	-1
Rahavarat katsauskauden lopussa	349*	501	389

*Sisältää 31 miljoonaa euroa myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyviä rahavaroja.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. euroa	Osakepääoma	Vararahasto	Sijoitetun oman pää- oman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omista- jille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Hybridilaina	Oma pääoma yh- teensä
Oma pääoma 1.1.2022	150	1	553	-281	0	-10	501	915	3	99	1 017
Katsauskauden tulos							-133	-133	0		-133
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen					1			1			1
Muuntoerot				-24				-24	0		-24
Kauden laaja tulos yhteensä				-24	1		-133	-156	0		-156
Osingonjako							-33	-33			-33
Osakepalkitseminen							1	1			1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä							-33	-33			-33
Hybridilainan korot ja kulut verojen jälkeen							-5	-5			-5
Muut erät yhteensä							-5	-5			-5
Oma pääoma 31.3.2022	150	1	553	-305	2	-10	330	721	3	99	824

Milj. euroa	Osakepääoma	Vararahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman ra- hasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omista- jille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Hybridilaina	Oma pääoma yh- teensä
Oma pääoma 1.1.2021	150	1	553	-303		-10	527	918	2		920
Katsauskauden tulos							4	4	0		4
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen					0			0			0
Muuntoerot				9				9	0		9
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot				0				0			0
Kauden laaja tulos yhteensä				9	0		4	13	0		13
Osingonjako							-29	-29			-29
Osakepalkitseminen							0	0			0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä							-29	-29			-29
Hybridilaina										99	99
Muut erät yhteensä										99	99
Oma pääoma 31.3.2021	150	1	553	-294	0	-10	501	901	2	99	1 003

Milj. euroa	Osakepääoma	Vararahasto	Sijoitetun oman pää- oman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voitovarat	Enoyhtön omista- jille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Hybridilaina	Oma pääoma yh- teensä
Oma pääoma 1.1.2021	150	1	553	-303		-10	527	918	2		920
Katsauskauden tulos							4	4	1		4
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen					0			0			0
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen							-1	-1			-1
Muuntoerot				22				22	0		22
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot				0				0			0
Kauden laaja tulos yhteensä				22	0		3	25	1		26
Osingonjako							-29	-29	0		-29
Osakepalkitseminen						0	1	1			1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						0	-28	-28	0		-28
Hybridilaina										99	99
Muut erät yhteensä										99	99
Oma pääoma 31.12.2021	150	1	553	-281	0	-10	501	915	3	99	1 017

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus on laadittu IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen, mutta osavuositarkastuksen laadinnassa ei ole sovellettu kaikkia IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin vaatimuksia. Tätä osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä YIT:n vuoden 2021 konsernitilinpäätöksen kanssa. Tässä osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia, ja ne esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, minkä vuoksi yhteenlasketuissa luvuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Laatimisperiaatteet

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita kuin YIT:n vuoden 2021 konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2022. IFRS standardeihin tehdyillä muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Johdon merkittävä harkinta

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt merkittävät laatimisperiaatteisiin liittyvät johdon arviot sekä arvioiden epävarmuutta aiheuttavat tekijät olivat samat kuin vuoden 2021 konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Koronaviruspandemia (COVID-19) ja Ukrainan kriisi

YIT:n vuosittain päätöksessä 2021 on kuvattu ne keskeiset tilinpäätöksen osa-alueet, joihin sisältyy tavanomaisista suuremmissa määrin harkintaa, tai joihin liittyvät oletukset ja arviot ovat YIT:n tilinpäätöksen kannalta merkittäviä. Tätä harkintaa tehtäessä johto arvioi jatkuvasti, miten koronaviruspandemia ja Ukrainan kriisi vaikuttavat oletuksiin ja arvioihin. Ensimmäisen vuosineljänneksen raportoinnissa ei ollut olennaisia vaikutuksia. Tästä huolimatta YIT:n johto seuraa jatkuvasti markkinaindikaattoreita ja arvioituja tulevaisuuden rahavirtoja, jotka vaikuttavat sijoitusten käyvän arvon arvostukseen sekä muiden omaisuusserien kirjanpitoarvoihin.

Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit

		Keskikurssit			Tasekurssit		
		1-3/22	1-3/21	1-12/21	3/22	3/21	12/21
1 EUR =	CZK	24,6447	26,0730	25,6465	24,3750	26,1430	24,8580
	PLN	4,6200	4,5451	4,5647	4,6531	4,6508	4,5969
	RUB	98,6413	89,7261	87,2208	90,7589	88,3175	85,3004
	SEK	10,4776	10,1177	10,1452	10,3370	10,2383	10,2503
	NOK	9,9286	10,2652	10,1635	9,7110	9,9955	9,9888

Liitetiedot

Aikaisempien kausien oikaisut

Taloudellisten tietojen oikaiseminen vuodelta 2021 toimintamallin muutoksen ja Venäjän liiketoiminnan myynnin seurauksena

YIT julkaisi 25.4.2022 oikaistut taloudelliset tiedot vuodelta 2021 segmenttiraportointiin vaikuttaneen toimintamallin muutoksen ja Venäjän liiketoimintojen myynnin seurauksena. YIT on luokitellut kaupan kohteena olevat toiminnot ensimmäisen vuosineljänneksen raportoinnissa myytävänä oleviksi omaisuuseriksi ja raportoi ne lopetettuina toimintoina. YIT odottaa kaupan toteutuvan vuoden 2022 toisen vuosineljänneksen aikana.

Asiakassopimuksiin perustuvien velkaerien esittäminen

YIT muutti asiakassopimuksiin liittyvien velkaerien esittämistapaa ja nimiä päälaskelmilla taseessa vuoden 2021 viimeisellä vuosineljänneksellä. Aikaisemmin YIT on esittänyt kaikki asiakassopimuksiin perustuvat velkaerät Saadut ennakot -rivillä taseessa. Esittämistapaa muutettiin siten, että saaduissa ennakoissa esitetyt keskeneräisten omaperusteisten asuinrakennushankkeiden myytyihin huoneistoihin kohdistuvat taloyhtiölainaosuudet sekä myytyihin huoneistoihin liittyvät vuokratonttien vuokrasopimusvelat on siirretty Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat -riville. Tämän lisäksi Saadut ennakot rivi nimettiin Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot eräksi.

Alla olevassa taulukossa kuvataan muuttuneet saldot (ottaen huomioon bruttoesittämistapaan liittyvä oikaisu).

Milj. euroa	9/21	6/21	3/21
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	324	309	303
Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat	149	129	185

Asiakassopimuksiin perustuvien tase-erien esittämistavan oikaisu

YIT oikaisi vuoden 2021 viimeisellä vuosineljänneksellä taseen Myyntisaamiset ja muut saamiset (lyhytaikaiset) ja Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot (lyhytaikaiset) -eriä. Oikaisu liittyy asiakassopimuksiin perustuvien erien bruttoesittämistapaan CEE-maissa, joka oikaistiin nettoperusteiseksi. Rahavirtalaskelmaa oikaistiin Myyntisaamiset ja muut saamiset ja Lyhytaikaiset velat -rivien välillä. Oikaisulla ei ollut vaikutusta tuloslaskelmaan.

Milj. euroa	9/21	Oikaistu	Oikaistu	6/21	Oikaistu	Oikaistu	3/21	Oikaistu	Oikaistu
	9/21	Oikaistu	9/21	6/21	Oikaistu	6/21	3/21	Oikaistu	3/21
Myyntisaamiset ja muut saamiset	459	-27	432	363	-19	345	430	-27	403
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	351	27	324	328	19	309	330	27	303

Liiketoimintasegmentit

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot

1-3/22 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	232	165	128	21	-28	518
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	232	165	123	21	-24	518
Konsernin sisäinen liikevaihto	0	0	5	0	-5	
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-1	-3	0	-3	-7
Liikevoitto	21	1	2	1	-3	22
Liikevoitto, %	8,9	0,6	1,6	3,7		4,2
Oikaisuerät		0	0		1	0
Oikaistu liikevoitto	21	1	2	1	-2	22
Oikaistu liikevoitto, %	8,9	0,6	1,3	3,7		4,2

1-3/21 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	265	151	133	4	8	562
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	265	151	129	4	12	562
Konsernin sisäinen liikevaihto	0	0	4	0	-4	
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-1	-3	0	-3	-9
Liikevoitto	14	-3	-4	2	0	10
Liikevoitto, %	5,5	-2,1	-2,7	51,2		1,7
Oikaisuerät		2	3		1	5
Oikaistu liikevoitto	14	-1	-1	2	1	15
Oikaistu liikevoitto, %	5,5	-0,9	-0,6	51,2		2,7

1-12/21 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	1 281	787	544	91	-51	2 652
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	1 281	787	529	90	-35	2 652
Konsernin sisäinen liikevaihto	0	0	15	0	-16	
Poistot ja arvonalentumiset	-3	-3	-12	-1	-13	-32
Liikevoitto	109	8	-59	17	-20	56
Liikevoitto, %	8,5	1,1	-10,8	19,1		2,1
Oikaisuerät	0	3	20	0	6	29
Oikaistu liikevoitto	109	11	-39	18	-14	85
Oikaistu liikevoitto, %	8,5	1,4	-7,2	19,4		3,2

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Asuminen	585	587	581
Toimitilat	-65	-24	-92
Infra	-5	49	-19
Kiinteistökehitys	385	360	387
Muut toiminnot	277	302	286
Segmentit yhteensä	1 176	1 274	1 142
Täsmäytys*		172	172
Sitoutunut pääoma yhteensä	1 176	1 446	1 314

*Täsmäytysrivi liittyy Venäjän liitetoimintoihin, jotka eivät ole osa segmenttiraportointia.

Tilaukanta kauden lopussa segmenteittäin

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Asuminen	1 648	1 451	1 647
Toimitilat	859	931	919
Infra	876	751	910
Kiinteistökehitys	373	373	371
Tilaukanta yhteensä	3 756	3 506	3 847

Lopetetut toiminnot

YIT julkaisi 1.4.2022 allekirjoittaneensa sopimuksen Etalon Group PLC:n kanssa Venäjän liiketoimintojensa myynnistä. YIT luokitteli kaupan kohteena olevat toiminnot ensimmäisen vuosineljänneksen raportoinnissa myytävänä oleviksi omaisuuseriksi ja raportoi ne lopetettuina toimintoina. YIT odottaa kaupan toteutuvan vuoden 2022 toisen vuosineljänneksen aikana.

Myytävänä oleviksi omaisuuseriksi luokittelun seurauksena YIT kirjasi ensimmäisen neljänneksen 2022 tuloslaskelmaan 137 miljoonan euron vaihto-omaisuuden arvonalentumisen sekä 10 miljoonaan euron myynti- ja muiden saamisten arvonalentumisen. Lisäksi laskennallisia verosaamisia kirjattiin tuloslaskelmaan -5 miljoonaa euroa. Rahavarat Venäjällä ovat olleet normaalisti paikallisen liiketoiminnan käytettävissä, mutta rajoituksia rajan ylittäviin maksuihin saattaa ilmetä.

Kumulatiivinen RUB/EUR -muuntoero oli -308 miljoonaa euroa vuoden 2022 ensimmäisen neljänneksen lopussa. Kumulatiivinen muuntoero kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan, kun kauppa on saatu päätökseen.

Lopetettujen toimintojen tulos

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevaihto	36	44	204
Liiketoiminnan muut tuotot	1	1	0
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	5	-7	-24
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-130	-3	-23
Ulkopuoliset palvelut	-27	-20	-111
Henkilöstökulut	-5	-5	-19
Liiketoiminnan muut kulut	-12	-4	-18
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	-1
Liikevoitto	-131	5	7
Rahoitustuotot	0	0	2
Kurssierot (netto)	-8	1	3
Rahoituskulut	-1	0	-1
Rahoitustuotot ja -kulut, yhteensä	-8	1	3
Tulos ennen veroja	-139	5	10
Tuloverot	-6	-1	-12
Tulos lopetetuista toiminnoista	-145	5	-2

Vuoden 2021 tulos lopetetuista toiminnoista sisältää -3 miljoonan euron oikaisun liittyen YIT:n päälystys- ja kiviainesliiketoimintojen myyntiin Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Lopetettujen toimintojen rahavirrat

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liiketoiminnan nettorahavirrat	-25	23	41
Investointien nettorahavirrat	0	0	0
Rahoituksen nettorahavirrat	13	0	9
Kauden rahavirta	-15	22	43

Lopetettujen toimintojen vaikutus taseeseen

Milj. euroa	3/22
Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät	
Aineelliset hyödykkeet	1
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	3
Muut aineettomat hyödykkeet	0
Laskennalliset verosaamiset	0
Vaihto-omaisuus	5
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	71
Tuloverosaamiset	4
Rahavarat	31
Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät, yhteensä	117
Myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat	
Laskennalliset verovelat	2
Korolliset velat	40
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	8
Varaukset	6
Vuokrasopimusvelat	3
Ostovelat ja muut velat	35
Tuloverovelat	0
Myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat, yhteensä	95

Lopetettujen toimintojen sitoutunut pääoma oli 33 miljoonaa euroa (172) ja tilauskanta oli 223 miljoonaa euroa (209).

Vaihto-omaisuus

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Aineet ja tarvikkeet	5	9	7
Keskeneräiset työt	517	506	501
Tontit ja tonttityhtiöt	604	678	643
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	60	130	92
Ennakkomaksut	19	49	41
Muu vaihto-omaisuus	1	3	0
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 206	1 376	1 285
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	164	170	174

Johdannaissopimukset

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Kohde-etuksien arvot			
Korkejohtannaiset (suojauslaskennassa)	100	100	100
Korkejohtannaiset (ei suojuslaskennassa)	30	60	30
Valuuttajohdannaiset	170	207	216
Hyödykejohdannaiset		2	
Käyvät arvot			
Korkejohtannaiset (suojauslaskennassa)	2	0	1
Korkejohtannaiset (ei suojuslaskennassa)	0	-1	0
Valuuttajohdannaiset	-8	2	-2
Hyödykejohdannaiset		0	

Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Annetut takaukset			
Annetut takaukset muiden puolesta	1	1	1
Annetut takaukset työyhteisöliittymien puolesta	10	10	10
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten puolesta	4	5	5
Annetut takaukset emon ja muiden konserniyhtiöiden puolesta	998	964	989
Muut vastuusitoumukset			
Sijoitussitoumukset	75	22	85
Ostositoumukset	168	228	171

Annetut takaukset ovat rakennusyhtiölle tyypillisiä, liiketoimintaan liittyviä takauksia sisältäen esimerkiksi rakennusaikaisia ja takuuajaisia takauksia.

YIT:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli 31.3.2022 enintään 6 miljoonaa euroa.

Ostositoumukset ovat pääasiassa tonttien hankinnan esisopimuksia, jotka toteutuvat esisopimuksessa määritellyn ehdon täytyessä, esim. alueen kaavan vahvistuminen.

Oikeudenkäynnit

Valmisbetonin laatuongelmat

Rakennustoiminnassa on käytetty raaka-aineena muun muassa valmisbetonia. Vuoden 2016 aikana joissakin, etenkin infra-hankkeissa, syntyi epäilyksiä siitä, että Suomessa käytetty valmisbetoni ei kaikilta osin täyttäisi sille asetettuja laatuvaatimuksia.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä esitti YIT:tä kohtaan korvausvaatimuksia, jotka liittyivät epäilyyn valmisbetonin virheelliseen laatuun ja työsuoritukseen Turun yliopistollisen keskussairaalan T3-rakennuksen kansirakennushankkeessa.

YIT on tehnyt huhtikuussa 2019 betonitoimittajan kanssa sopimuksen, jonka mukaisesti rakennushanketta koskevat erimielisyydet YIT:n ja betonitoimittajan välillä on sovittu.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on jättänyt 3.6.2020 Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen haastehakemuksen, jossa kuntayhtymä on esittänyt YIT:tä kohtaan korvaus- ym. vaatimuksia, jotka koskevat kyseistä rakennushanketta. Haastehakemuksessa esitetyt vaatimukset ovat pääomaltaan yhteensä noin 20 miljoonaa euroa. YIT:n näkemyksen mukaan vaatimukset ovat perusteettomia.

YIT on toimittanut 29.1.2021 käräjäoikeudelle vastauksen kuntayhtymän kanteeseen. Vastauksessaan YIT on kiistänyt kuntayhtymän vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina. Osapuolet ovat helmi-maaliskuussa 2022 tehneet asiassa sovinnon, joka on käynyt lopulliseksi huhtikuussa 2022 ja kuntayhtymä on peruuttanut YIT:tä vastaan nostamansa kanteen.

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat

Oikaistun liikevoiton täsmäytys

Milj. euroa	1-3/22	1-3/21	1-12/21
Liikevoitto (IFRS)	22	10	56
Oikaisuerät			
Käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusveloitteessa			1
Strukturoinnit ja divestoinnit			3
Oikeudenkäynnit			0
Liikevoitto alas ajettavista liiketoiminnoista	0	5	22
Vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskeva PPA-oikaisu*	0	0	1
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot*	0	1	2
Oikaisuerät yhteensä	0	5	29
Oikaistu liikevoitto	22	15	85

*PPA viittaa sulautumiseen liittyviin käyvän arvon oikaisuihin.

Oikaistun käyttökateen täsmäytys, rullaava 12 kk

Milj. euroa	3/22
Oikaistu liikevoitto	91
Poistot ja arvonalentumiset	31
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot	-2
Oikaistu käyttökate	120

Tilaukannan täsmäytys

Milj. euroa	3/22	3/21	12/21
Osittain täytetyt tai kokonaan täyttämättä olevat suoriteveloitteet	3 080	2 928	3 193
Aloitettut myymättömät omaperusteiset hankkeet	676	578	654
Tilaukanta	3 756	3 506	3 847

Tunnuslukujen laskentakaavat

Avainluku	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Liikevoitto	Kauden tulos ennen veroja ja rahoituskuluja ja -tuottoja, joka vastaa konsernin tuloslaskelmassa esitettyä välisummaa	Liikevoitto osoittaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen ilman rahoitukseen ja verotukseen liittyviä eriä.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ilman oikaisueriä	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena tuoda esiin taustalla oleva tavanomaisen liiketoiminnan tulos ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaisuerät	Oikaisuerät ovat olennaisia tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, kuten vaihto-omaisuuden arvonalentumiset, liikearvon arvonalentumiset, käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusveloitteessa, sulautumiseen liittyvät integraatio- ja transaktiokulut, oikeudenkäynteihin liittyvät menot, korvaukset ja hyvitykset, ydinliiketoimintoihin kuulumattomiin toimintoihin liittyvät arvonalentumiset, alasajettavien liiketoimintojen liiketulos, liiketoimintojen tai niiden osien luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot, lakisääteisiin henkilöstön kanssa käytäviin neuvotteluihin ja sopeuttamistoimiin perustuvat menot, hankintahinnan kohdistamisesta johtuvien käypää arvoa koskevien oikaisujen kustannusvaikutukset, kuten hankitun vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskevat oikaisut ja poistot hankittujen aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypiä arvoja koskevista oikaisuista, jotka liittyvät IFRS 3:n mukaiseen liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitokäsittelyyn, jota nimitetään hankintahinnan kohdistamiseksi (PPA).	
Sitoutunut pääoma	Sitoutunut pääoma sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset yhteensä, josta on vähennetty varaukset, saadut ennakkomaksut asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin liittyen, muut asiakassopimuksiin perustuvat velat ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, voitonjakoon ja rahoitukseen liittyviä eriä.	Sitoutunut pääoma kuvaa segmentin operatiiviseen liiketoimintaan sitoutunutta pääomaa.
Korolliset velat	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, jotka sisältävät vuokrasopimusvelat	Korolliset velat on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää.
(Korollinen) nettovelka	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset	Korollinen nettovelka on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää.

Avainluku	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / varat yhteensä, joista on vähennetty saadut ennakot asiakassopimuksiin perustuviin velkoihin liittyen sekä muut asiakassopimuksiin perustuvat velat.	Omavaraisuusaste on keskeinen mittari oman pääoman suhteellisesta käyttämisestä varojen rahoittamiseen.
Velkaantumisaste, %	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä	Velkaantumisaste on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku auttaa ymmärtämään, kuinka paljon velkaa YIT käyttää varojensa rahoitukseen suhteessa oman pääomansa arvoon.
Oman pääoman tuotto, %	Katsauskauden tulos, rullaava 12 kk / oma pääoma keskimäärin	Tunnusluku kuvaa YIT:n suhteellista kannattavuutta.
Sitoutuneen pääoman tuotto, segmentit yhteensä (ROCE), %, rullaava 12 kk	Rullaava 12 kk oikaistu liikevoitto / segmenttien sitoutunut pääoma keskimäärin kauden aikana	Sitoutuneen pääoman tuotto prosentti on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku kuvaa segmenttien suhteellista kannattavuutta eli sitoutuneelle pääomalle saatua tuottoa.
Operatiivinen rahavirta investointien jälkeen	Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	
Tilaukanta	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä käynnistettyjen myymättömien omaperusteisten hankkeiden arvioitu transaktiohintaa	Tilaukanta esittää kaikkien rakenteilla olevien projektien arvioitua tulevaa transaktiohintaa.
Bruttoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	
Oma pääoma/osake	Oma pääoma / osakkeiden ulkona olevalla lukumäärällä kauden lopussa	
Nettovelka/ oikaistu käyttökate, rullaava 12 kk	Nettovelka / 12 kuukauden rullaava oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia	Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen kertoo sijoittajille yhtiön velanhoidokyvystä.
Korkokate	Oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia / (Nettorahoituskulut – valuuttakurssierot, netto), rullaava 12 kuukautta	Korkokate kertoo sijoittajille yhtiön velanhoidokyvystä.
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä, josta on vähennetty omat osakkeet, kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain	
Osakkeen keskikurssi	Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto kauden aikana jaettuna vaihdettujen osakkeiden lukumäärällä kauden aikana	

Together we can do it.

YIT Oyj

PL 36, Panuntie 11
00621 Helsinki
Puh. +358 20 433 111

www.yit.fi



[twitter.com/
YITInvestors](https://twitter.com/YITInvestors)
