



YIT:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2006

Together we can do it. **YIT**

YIT OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2006

IFRS-tilinpäätöskäytäntö

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2006 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. YIT on soveltanut osavuositarkastuksen laatimisessa samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessään 2005. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Liikevaihto kasvoi 13 prosenttia

YIT-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa kasvoi 13 prosenttia ja oli 1 586,8 milj. euroa (1-6/2005: 1 409,0 Me). Liikevaihdosta 42 prosenttia tuli Kiinteistöteknisistä palveluista, 44 prosenttia Rakentamispalveluista ja 14 prosenttia Teollisuus- ja verkkopalveluista.

Liikevaihto segmenteittäin (milj. euroa)

	1-6/2006	1-6/2005	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut *)	674,0	667,5	1%
Rakentamispalvelut	718,9	585,8	23%
Teollisuus- ja verkkopalvelut *)	224,6	186,3	21%
Muut erät	-30,7	-30,6	-
YIT-konserni yhteensä	1 586,8	1 409,0	13%

*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liikevoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

YIT:n palveluketju kattaa investointien koko elinkaaren. Elinkaaristrategialla pyritään parempaan palvelukykyyn, liiketoiminnan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan. Osa konsernin liikevaihdosta tulee kiinteistöjen, teollisuuden, tietoliikenneverkkojen ja perinteisen infrastruktuurin huolto- ja kunnossapitoliikeytoiminnasta. Katsauskaudella tämän liiketoiminnan osuus oli 563,6 milj. euroa (532,5 Me), mikä oli 36 prosenttia (38 %) koko liikevaihdosta.

Vuoden 2006 alusta lukien YIT seuraa liikevaihdon kehityksessä myös kuluttajapalvelujen, pitkien palvelusopimusten sekä projektien ja kehityshankkeiden osuutta. Tammi-kesäkuun liikevaihdosta kuluttajapalvelujen osuus oli 27 prosenttia, pitkien palvelusopimusten osuus 26 prosenttia ja projektien ja kehityshankkeiden osuus 47 prosenttia. YIT:n strategisena tavoitteena on lisätä kuluttajapalvelujen ja pitkien palvelusopimusten suhteellista osuutta liikevaihdosta.

Liikevaihdosta 56 prosenttia tuli Suomesta, 32 prosenttia muista Pohjoismaista, 7 prosenttia Venäjältä ja 5 prosenttia Baltian maista.

YIT:n strategiana on vahvistaa rakentamispalveluja Baltian maissa ja Venäjällä, kiinteistötekniisiä palveluja Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä teollisuus- ja tietoverkkopalveluja koko markkina-alueella.

Tulos ennen veroja kasvoi 17 prosenttia

Liikevoitto kasvoi edellisvuotisesta 19 prosenttia 113,8 milj. euroon (95,8 Me). Liikevoittoprosentti oli 7,2 prosenttia (6,8 %).

Liikevoitto segmenteittäin (milj. euroa)

	1-6/2006	1-6/2005	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut	31,5	22,5	40%
Rakentamispalvelut	81,2	63,6	28%
Teollisuus- ja verkkopalvelut	10,3	15,6	-34%
Muut erät	-9,2	-5,9	56%
YIT-konserni yhteensä	113,8	95,8	19%

Tulos ennen veroja kasvoi 17 prosenttia ja oli 105,4 milj. euroa (90,0 Me). Tulos verojen jälkeen oli 77,9 milj. euroa (66,8 Me). Sijoitetun pääoman tuotto katsauskauden lopussa päättyneeltä 12 kuukauden jaksolta oli 28,2 prosenttia (21,8 %).

Osakekohtainen tulos oli 0,60 euroa (0,55 e, ennen splitiä 1,09). Kasvu edellisvuodesta oli 10 prosenttia. Osakekohtainen oma pääoma oli 4,54 euroa (3,77 e). Luvut on muutettu vertailukelpoiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Omavaraisuusaste nousi 34,5 prosenttiin (31,8 %). Velkaantumisaste laski 59,5 prosenttiin (66,6 %).

Tilaukanta säilyi vahvana

Konsernin markkina-asema on vahva. Tulouttamaton tilaukanta kauden lopussa oli 8 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin ja nousi 2 151,3 milj. euroon (1 999,2 Me). Maaliskuun 2006 lopussa tilaukanta oli 2 007,2 milj. euroa. Tilaukannan katesisältö on hyvä. Osa konsernin huolto- ja kunnossapitoliikeytoiminnasta on luonteeltaan sellaista, ettei se ole mukana tilaukannassa.

Tilaukanta segmenteittäin (milj. euroa)

	6/2006	6/2005	Muutos
Kiinteistötekniset palvelut	584,1	602,6	-3%
Rakentamispalvelut	1 391,8	1 263,3	10%
Teollisuus- ja verkkopalvelut	208,4	187,3	11%
Muut erät	-33,0	-54,0	-39%
YIT-konserni yhteensä	2 151,3	1 999,2	8%

Konsernin rahoitusasema on vahva

Konsernin rahoitustilanne säilyi katsauskaudella vahvana. Korolliset luotot kauden lopussa olivat 369,8 milj. euroa (349,0 Me) ja likvidit varat 27,3 milj. euroa (35,4 Me). Nettovelat olivat 342,5 milj. euroa (313,6 Me). Velkaantumisaste kauden lopussa oli 59,5 % (66,6 %).

Kauden rahoitustuotot olivat 1,7 milj. euroa (0,7 Me), valuuttakurssitappiot 1,2 milj. euroa (valuuttakurssivoitot 2,1 Me) ja rahoituskulut 8,9 milj. euroa (8,6 Me). Nettorahoituskulut olivat 8,4 milj. euroa (5,8 Me) eli 0,5 prosenttia (0,4 %) liikevaihdosta.

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 44 prosenttia (57 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta lainoista oli otettu 44 prosenttia (45 %).

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 268,0 milj. euroa (156,8 Me). Niistä 93,5 milj. euroa (74,6 Me) sisältyy taseen korollisiin velkoihin ja loput ovat taseen ulkopuolisia eriä IAS 39 säännösten mukaisesti. Myydyistä saatavista rahoitusyhtiöille maksetut 4,6 milj. euron (2,6 Me) korot sisältyvät kaikki rahoituskuluihin.

Valmiiden myymättömien asuntojen yhtiölainaosuudet 19,0 milj. euroa (32,0 Me) sisältyvät myös korollisiin velkoihin, mutta niiden korot on yhtiövastikkeisiin sisältyvinä kirjattu projektikuluihin.

Korollisiin velkoihin sisältyviä leasing-vastuita oli 4,0 milj. euroa (6,6 Me).

Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tammi-kesäkuussa olivat 18,7 milj. euroa (14,1 Me) eli 1,2 prosenttia (1,0 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 6,6 milj. euroa (7,3 Me) ja tietotekniikkaan 2,4 milj. euroa (1,5 Me). Muut tuotannolliset investoinnit olivat 0,5 milj. euroa (1,1 Me). Muut investoinnit olivat 9,2 milj. euroa (4,2 Me).

YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut Oy osti katsauskaudella petrokemianteollisuudelle kunnossapito- ja investointipalveluja tarjoavat Alueputkitus Oy:n ja Konepaja Alueputkitus Oy:n.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös YIT:n vuoden 1997 jälkiverosta

Korkein hallinto-oikeus päätti 21.6.2006, että Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä saattaa voimaan YIT:n vuodelta 1997 toimitettu jälkiverotus ei muuteta. Päätöksen mukaan YIT Oyj:llä ei ole oikeutta vähentää sulautuneen tytäryhtiön

vahvistettuja tappioita verotuksessaan.

Tällä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä ei ole vaikutusta YIT:n vuoden 2006 tulokseen, koska YIT:n maksama jälkivero on kirjattu jo vuoden 2002 tulokseen.

YIT on antanut asiasta pörssitiedotteet 14.3.2002, 31.12.2002, 3.3.2003, 1.6.2004 ja 21.6.2006.

Muutoksia konsernirakenteessa

Rakentamispalvelut-toimialalla YIT Tolonen Oy päätettiin fuusioda marraskuun loppuun mennessä YIT Rakennus Oy:öön.

Teollisuus- ja verkkopalvelut-toimiala muuttui alkuvuoden aikana juridisesti yhdeksi yhtiöksi. YIT Primatel Oy, YIT Service Oy ja YIT Industria Oy fuusioitiin YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut Oy:öön. Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö-, automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

Henkilöstön määrä 21 300

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 21 346 (21 153) henkilöä. Kauden lopussa henkilöstön määrä oli 21 873 (21 297). YIT:n henkilöstöstä 53 prosenttia työskentelee Suomessa, 35 prosenttia muissa Pohjoismaissa ja 12 prosenttia Baltian maissa ja Venäjällä.

Henkilöstö toimialoittain 30.6.2006

	Määrä	Osuus konsernin henkilöstöstä
Kiinteistötekniset palvelut	11 102	51 %
Rakentamispalvelut	5 534	25 %
Teollisuus- ja verkkopalvelut	4 914	23 %
Konsernipalvelut	323	1 %
YIT-konserni yhteensä	21 873	100 %

Henkilöstö maittain 30.6.2006

	Määrä	Osuus konsernin henkilöstöstä
Suomi	11 673	53 %
Ruotsi	3 928	18 %
Norja	2 487	11 %
Tanska	1 182	6 %
Baltian maat	1 501	7 %
Venäjä	1 102	5 %
YIT-konserni yhteensä	21 873	100 %

Osakepääoma ja osakkeet

YIT Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden alussa 62 397 352 euroa ja osakkeiden lukumäärä 62 397 352 kappaletta.

Yhtiökokouksen päätöksen myötä osakkeen nimellisarvo muutettiin yhdestä eurosta 0,5 euroksi (splittaus) 24.3.2006, jolloin osakkeiden määrä kaksinkertaistui. Uudet osakkeet otettiin julkisen kaupan käynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä 27.3.2006.

Vuoden 2002 C- ja D-optio-oikeuksien sekä vuoden 2004 E-optio-oikeuksien perusteella tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena osakepääomaa korotettiin 205 240 eurolla 28.4.2006 ja 169 022 eurolla 22.6.2006. Kauden lopussa osakepääoma oli 62 771 614 euroa ja osakkeiden määrä 125 543 228 kappaletta.

Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 29 980 kappaleella C-optio-oikeuksia keskihintaan 69,87 euroa/kappale, 171 206 kappaleella D-optio-oikeuksia keskihintaan 73,30 euroa/kappale ja 102 340 kappaleella E-optio-oikeuksia keskihintaan 30,41 euroa/kappale.

Valtuudet osakepääoman korottamiseen

Kauden aikana ei järjestetty osakeantia eikä laskettu liikkeeseen vaihtovelkakirja- tai optilainoja. Hallituksella ei ollut kauden päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirja- tai optilainojen liikkeeseen laskuun.

Markkina-arvo 2,4 miljardia euroa

Osakkeen keskimääräinen tammi-kesäkuun aikana oli 20,48 euroa (11,80 e). Kauden ylin kurssi oli 23,88 euroa (14,35 e) ja alin 16,65 euroa (8,95 e). Kauden lopussa päätöskurssi oli 19,17 euroa (13,80 e). Luvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen (split).

Osakevaihdon arvo katsauskaudella oli 1 712,1 milj. euroa (689,3 Me) ja vaihdettujen osakkeiden määrä 83 314 935 (58 419 898) kappaletta (split huomioiden). Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa oli 2 406,7 milj. euroa (1 711,2 Me).

Omat osakkeet

YIT Oyj:llä oli kauden lopussa 400 kappaletta yhtiön omia osakkeita. YIT hankki 200 omaa osakettaan joulukuussa 2005 keskihintaan 35,25 euroa/kappale. Osakkeen nimellisarvon puolittamisen johdosta osakemäärä kaksinkertaistui ja osakkeen kurssi puolittui 24.3.2006. Omien osakkeiden hankinnasta päätti kevään 2005 yhtiökokous, joka päätti vähintään 200 ja enintään 2 000 000 oman osakkeen hankkimisesta. Hallituksella ei kauden päättyessä ollut valtuutusta omien osakkeiden luovuttamiseen. Tytäryhtiöt eivät omistaneet emoyhtiön osakkeita.

Yksityisten ja kansainvälisten sijoittajien määrä kasvoi edelleen

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 9 368 (7 456) ja sen päättyessä 11 340 (8 304). Yksityissijoittajien määrä kasvoi tammi-kesäkuun aikana reilulla 1 800:lla.

Kansainvälisessä omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 37,8 prosenttia (25,5 %) ja sen päättyessä 45,6 prosenttia (31,6 %). Muu ulkomainen omistus kauden lopussa oli 2,2 prosenttia (2,2 %), joten kansainvälisten sijoittajien omistuksessa oli yhteensä 47,8 prosenttia (33,8 %) yhtiön koko osakemäärästä.

Hyvä markkinatilanne jatkuu

Pohjois-Euroopassa

Pohjoismaiden korkeasuhdanne jatkuu. Euroconstruct arvioi kesäkuussa Pohjoismaiden bruttokansantuotteen kasvavan vuosina 2006 - 2008 keskimäärin 2,8, 2,7 ja 2,5 prosenttia vuodessa eli EU15:n kasvua nopeammin. Hyvä tulokehitys ja työllisyyden paraneminen tukevat kotitalouksien kulutusta. Pohjoismaiden rakennusmarkkinat ovat 8 prosenttia Länsi-Euroopan rakennusmarkkinoista. Tänä vuonna Pohjoismaiden rakennusmarkkinat kasvavat 4,3 prosenttia. Vuosina 2007 ja 2008 kasvu hidastuu. Eurokorkojen taso ja maltillinen nousuvauhti tukevat investointeja ja asuntokysyntää. Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisää teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta Pohjoismaissa. Venäjä ja Norja hyötyvät öljyn korkeista hinnoista. Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan kasvuvauhti on kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna.

Suomi

Nordea arvioi huhtikuussa Suomen BKT:n kasvavan tänä vuonna 3,9 prosenttia ja edelleen 2,8 ja 3,2 prosenttia vuosina 2007 - 2008. Työllisyyden paraneminen, hyvä ansiokasvitys ja maltillisesti kohoava korkotaso tukevat kotitalouksien kulutusta ja asuntokysyntää. Kone- ja laiteinvestointien määrä kasvaa ETLA:n maaliskuun ennusteen mukaan tänä vuonna 6 ja ensi vuonna 10 prosenttia. Rakentamisen määrä kasvaa Rakennusteollisuus RT:n huhtikuussa julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan sekä tänä että ensi vuonna 3 prosenttia. RT arvioi, että asuntojen rakentaminen ja korjaustoiminta pysyvät vilkkaina. Asuntoja aloitetaan sekä tänä että ensi vuonna 33 500. Myös teollisuus- ja liikerakentaminen lisääntyvät ja toimistorakentamisenkin aallonpohja on ohitettu. Korjausrakentaminen kasvaa tällä vuosikymmenellä 2 - 3,5 prosentin vuosivauhdilla. Uudis- ja korjausrakentamisen

kasvu ylläpitää kysyntää rakennus- ja kiinteistö-tekniikkamarkkinoilla (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointi ja kunnossapito). Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä. Laajakaistayhteyksien määrän kasvu tasaantuu, ja kiinteän ja matkapuhelinverkon laajennusinvestoinnit pysyvät vähäisinä.

Ruotsi

Konjunkturi-institutet (KI) arvioi kesäkuun lopussa Ruotsin BKT:n kasvavan tänä vuonna 3,8 prosenttia sekä 3,2 ja 2,8 prosenttia vuosina 2007 - 2008. Positiivisen kehityksen taustalla on teollisuuden korkea kapasiteetin käyttöaste ja hyvät tulokset sekä kotitalouksien positiivinen tulokehitys ja matalat korot. Kasvu on laajalla pohjalla. Vuonna 2006 vienti lisääntyy 8,2 prosenttia kansainvälisen kysynnän ja suhteellisen heikon kruunun vaikutuksesta. Kiinteät investoinnit kasvavat tänä vuonna 7,3 prosenttia, mutta kasvu hidastuu ensi vuoden aikana 4,9 prosenttiin. Teollisuuden kiinteät investoinnit kasvavat tänä vuonna 6,5 ja ensi vuonna 3,6 prosenttia. Palvelusektorin investoinnit ovat suuremmat ja ne kasvavat nopeammin kuin teollisuudessa. Tänä vuonna kasvua on 7,3 ja ensi vuonna 4,4 prosenttia. Asuntoinvestointien kasvu jatkuu KI:n mukaan tänä vuonna 10,2 prosentin ja ensi vuonna 8,3 prosentin vauhdilla. KI:n kesäkuun suhdannebarometrin mukaan rakennusyritysten tilauskannat olivat kasvaneet ja yritykset odottivat tuotantonsa kasvavan edelleen. Lähes 70 prosenttia rakennusyrityksistä ilmoittaa, että ammattityövoiman puute hidastaa kasvua. 60 prosenttia rakennusyrityksistä ilmoittaa tarjoushintojen noususta. Sveriges Bygginstitut ennusti kesäkuussa, että tänä vuonna aloitetaan 33 500 ja ensi vuonna 34 500 uuden asunnon rakentaminen.

Norja

Norjan korkeasuhdanne jatkuu. Norjan tilastokeskuksen kesäkuuisen ennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa tänä vuonna 1,9 prosenttia ja edelleen 2,6 ja 2,5 prosenttia vuosina 2007 - 2008. Kotimaisen kulutuksen kasvu jatkuu yli 3 prosentin vauhdilla koko ennustejakson. Vuonna 2004 alkanut voimakas kiinteiden investointien kasvu jatkuu tänä vuonna vielä 8,7 prosentin vauhdilla, mutta suurten öljy- ja kaasuinvestointien valmistuminen kääntää investoinnit 1,7 prosentin laskuun vuonna 2007. Norjan keskuspankin ohjaukorko on vuodessa noussut yhden prosenttiyksikön. Tilastokeskus odottaa ohjaukorkon vielä tämän vuoden aikana nousevan 0,5 prosenttiyksikköä. Kansainvälinen talous elpyy ja norjalaisten vientituotteiden hinnat ovat korkeat. Asuntoja aloitettiin viime vuonna 31 600 kappaletta. Prognosesenteret arvioi tänä vuonna aloitettavan 33 000 asunnon rakentamisen. Muita rakennuksia aloitettiin tämän vuoden tammi - toukokuun aikana 7,1 prosenttia enemmän kuin vastaavana aikana viime vuonna. Elinkeinoelämän rakennusten kysynnän arvioidaan hieman kasvavan vuosina 2006 - 2009. Euroconstruct arvioi kesäkuussa uudistalonrakentamisen kasvavan tänä vuonna 6,8 prosenttia ja edelleen 2,1 prosenttia vuonna 2007. Muiden kuin asuinrakennusten tuotanto kasvaa tänä vuonna 9 prosenttia ja jää korkealle tasolle kahden seuraavan vuoden aikana. Korjausrakentaminen kasvaa vuosina 2006 - 2008 noin 3 prosentin vuosivauhdilla.

Tanska

Tanskan talousnäkymät ovat edelleen hyvät. Nordea ennakoii huhtikuussa tämän vuoden BKT:n kasvuksi 2,9 prosenttia. Viime vuonna nopeutunut viennin kasvu jatkuu tänä vuonna 7,1 ja ensi vuonna 5,6 prosentin vauhdilla. Yksityisen kulutuksen kasvun arvioidaan tänä vuonna hidastuvan 2,4 prosenttiin. Investoinnit kasvavat tänä vuonna

6,4 prosenttia. Asuntojen hinnat nousivat viime vuonna 16,4 prosenttia ja nousu jatkuu tänä vuonna noin 14 prosentin vauhdilla. Asuntoinvestointien kasvu hidastuu tänä ja ensi vuonna 3,5 ja 2,2 prosenttiin. Dansk Byggeri arvioi heinäkuussa, että uusia asuntoja aloitetaan tänä vuonna 31 000 ja 30 000 vuonna 2007. Euroconstructin mukaan asuntojen korjausrakentaminen ei näinä vuosina kasva. Muu talojen uudisrakentaminen kasvaa 3,7 prosenttia tänä vuonna ja 3,8 ja 4,5 prosenttia vuosina 2007 - 2008. Teollisuusrakennusten tuotannon arvo kasvaa vuosina 2006 - 2008 10 prosentin ja toimistorakennusten 5 prosentin vuosivauhdilla. Toimitilarakennusten korjaustoiminnan vuosikasvu on prosentin luokkaa.

Baltia

Baltian maissa BKT:n ja investointien kasvu on selvästi nopeampaa kuin Pohjoismaissa. VTT:n arvion mukaan rakentamisen arvo oli viime vuonna 5,7 miljardia euroa ja valmistuneiden asuntojen lukumäärä kasvoi 7 prosenttia. Nordea arvioi huhtikuun ennusteessaan BKT:n kasvun jatkuvan lähivuosina 6,5 - 9 prosentin tasolla. Alueen korkea koulutustaso sekä Viron, Latvian ja Liettuan EU-jäsenyys tukevat näiden talouksien kasvua. Investointien kasvu on tänä vuonna Virossa 15 prosenttia ja Liettuassa 12 prosenttia. Kahden seuraavan vuoden aikana investointien kasvu jatkuu molemmissa maissa noin 10 prosentin vauhdilla. Latviassa investointien kasvuvauhti on tänä vuonna 20 prosentin tuntumassa. Inflaatio on Virossa ja Liettuassa hieman EMU-alueen keskiarvoa nopeampi ja Latviassa yli kaksi kertaa nopeampi. Nopea inflaatio näyttää siirtävän maiden EMU-jäsenyyden alkamisajankohtaa. Korkeero euroon pienenee maiden pyrkiessä EMU-jäsenyyteen. Lainanoton edullisuus, talouskasvu ja väestön vaurastuminen ovat lisänneet uusien asuntojen kysyntää ja korjausrakentamista. VTT arvioi, että tänä vuonna Virossa valmistuu 4 000

ja Latviassa 7 000 asuntoa. Liettuassa valmistui viime vuonna 5 900 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 11 700 asunnolle.

Venäjä

Korkea öljyn hintataso tukee Venäjän talouskasvua. Nordea arvioi huhtikuussa Venäjän BKT:n kasvavan tänä vuonna 5,7 prosenttia ja kahden seuraavan vuoden aikana 5,0 ja 4,4 prosenttia. Venäjän hallituksen budjettikomitea arvioi BKT:n vuosikasvuksi 5,6 - 5,7 prosenttia vuosina 2007 - 2009. Inflaatio oli viime vuonna 12,6 prosenttia ja se hidastuu tänä vuonna Nordean arvion mukaan 10,4 prosenttiin. Investointien kasvu on alkanut hidastua korkeista öljyn hinnoista ja kapasiteetin korkeasta käyttöasteesta huolimatta, mutta on lähivuosina edelleen selvästi nopeampaa kuin EU:ssa ja Pohjoismaissa keskimäärin. Hyvän tulokehityksen ansiosta kotitalouksien kulutuksesta on tullut kasvun päämoottori. Yksityinen kulutus kasvaa tänä vuonna 11 prosenttia ja se muodostaa puolet BKT:sta. Keskiluokan vaurastuminen on vahvistanut asuntojen kysyntää suurissa kaupungeissa kuten Moskovassa ja Pietarissa.

TOIMIALOJEN TULOSKEHITYS

Kiinteistötekniiset palvelut

Kiinteistötekniisten palveluiden liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 674,0 milj. euroa (1-6/2005: 667,5 Me). Huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnan osuus toimialan liikevaihdosta nousi 62 prosenttiin (59 %).

Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

Toimialalla jatkettiin kannattavuuden parantamista. Liikevoitto kasvoi 40 prosenttia ja oli 31,5 milj. euroa (22,5 Me). Liikevoittoprosentti parani 4,7 prosenttiin (3,4 %). Vuoden 2006 toisella neljänneksellä liikevoittoprosentti oli 5,7 prosenttia.

Tilaukanta kauden lopussa oli 584,1 milj. euroa (602,6 Me). Tilaukannan supistuminen johtui edellä todetusta liiketoimintasiirrosta sekä huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnan osuuden kasvattamisesta.

Kauden lopussa toimialan palveluksessa oli 11 102 henkeä (11 774).

Kiinteistötekniiset palvelut -toimialan liikevaihto maittain

	1-6/2006	1-6/2005	Osuus toimialan liikevaihdosta 1-6/2006
Ruotsi	255,9 Me	259,5 Me	38 %
Suomi	161,8 Me **)	202,3 Me *)	24 %
Norja	165,5 Me	147,3 Me	25 %
Tanska	69,7 Me	59,9 Me	10 %
Viro, Latvia, Liettua ja Venäjä	21,1 Me	- *)	3 %
Yhteensä	674,0 Me	667,5 Me	100 %

*) Kiinteistötekniisten palveluiden Baltian maiden ja Venäjän liiketoimintoista muodostettiin itsenäinen maaryhmä vuoden 2006 alusta alkaen. Liiketoiminnot ovat aiemmin sisällyneet samaan kokonaisuuteen Suomen toimintojen kanssa. Baltian maiden ja Venäjän liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 38,7 milj. euroa.

***) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

Ruotsissa uusia palvelusopimuksia

Ruotsissa markkinatilanne on hyvä sekä teollisuudessa että rakennusalailla. Useista teollisuuden suurista investoinneista päätetään lähitulevaisuudessa. Sekä uudis- että korjausrakentamisen odotetaan lähivuosina kasvavan. Asuntorakentaminen on piristymisestä huolimatta edelleen vähäistä.

Kauden aikana Eskilstunan kaupunki tilasi YIT:ltä putkistojen asennukset uuteen biopolttoainelaitokseen. Absolut Spiritsin kanssa sovittiin ilmanvaihtojärjestelmien toimituksesta Åhusiin rakenteilla olevaan tehtaaseen, jossa talotekniikkatyöt valmistuvat kesällä 2007.

Alkuvuoden aikana solmittiin useita palvelusopimuksia kiinteistötekniisten järjestelmien toimituksissa ja teknisessä kunnossapidossa. Annas Pepparkorin kanssa solmittiin vuoden 2007 loppuun asti kestävä palvelusopimus Tukholman tehtaan ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmien toimituksista sekä käynnissä- ja kunnossapitotöistä. Luleån kaupungin kanssa tehdyn palvelusopimuksen puitteissa sovittiin ympäristöä ja energiaa säästävien toimenpiteiden toteutuksesta kaupungin kaikissa kouluissa.

Suomessa huolto- ja kunnossapitopalvelujen markkinat kasvavat

Talotekniikan markkinat kasvavat Suomessa rakentamista nopeammin. Asuntojen korjausrakentaminen on vilkasta johtuen ikääntyneestä

asuntokannasta ja putkistojen linjasaneerauksista. Pientalojen ja loma-asuntojen huolto-, korjaus- ja uudistamispalvelujen kysynnän arvioidaan lisääntyvän väestön ikääntymisen, varallisuuden kasvun ja vapaa-ajan arvostuksen myötä.

Kauden aikana tehtiin sopimus mm. Vuosaa- ren satamahankkeeseen liittyvän Vuoli-projektin maantietunneleiden LVI- ja sähkötoista, oheistilojen ilmanvaihdosta sekä tunneleiden ja tilojen viemäröinnistä, valaistuksesta ja kaapeloinneista.

Kiinteistötekniikan huollon ja kunnossapidon markkinoilla kysyntä on vilkasta. Ulkoistusten ja kumppanuussopimusten odotetaan lisääntyvän teollisuuden taloudellisten järjestelyjen ja rakennemuutosten vuoksi. Alkuvuonna Hewlett Packard Oy:n kanssa tehtiin palvelusopimus Vantaan laittilan teknisestä ylläpidosta.

Kiinteistöjohtamispalveluiden kysyntä kasvoi alkuvuonna. Kuntien palvelurakenteen uudistuksen odotetaan tuovan uusia mahdollisuuksia kiinteistö- ja rakennuttamispalveluihin. Espoon kaupungin kanssa tehtiin sopimus WeeGee-talon valvomopalveluista ja energiakatselmuksesta sekä Espoonlahden jäähallia koskeva ESCO-energiansäästösopimus. Turun kaupungin kanssa solmittiin Turun konserttitalon ja Aninkaisten ammatti-instituutin energiansäästösopimukset. Suomen Sparin kanssa sovittiin yhteistyöstä myymälöiden ylläpidon manageerausessa, peruskorjausprojekteissa sekä luovutuksissa.

Norjassa vakaa markkinatilanne

Liiketoimintojen uudisrakentaminen kasvoi Norjassa alkuvuonna selvästi edellisvuotisesta. Käynnistyneet hankkeet näkyvät kiinteistötekniisten palveluiden markkinoilla kolmesta yhdeksään kuukauden viiveellä. Korjaus- ja modernisointihankkeet jatkuivat vakaina. Audiovisuaalisten järjestelmien markkinat kasvoivat nopeasti.

Kauden aikana Seabrokers Groupin kanssa sovittiin kahdesta talotekniikan järjestelmien

kokonaistoimituksesta Stavangerin lähelle rakennettaviin toimistorakennuksiin. Krugerilta saatiin Oslossa tilaus vedenkäsittelylaitoksen automaatio- ja instrumentointitoimituksista, jotka jatkuvat syksyyn 2007.

YIT toimittaa jätteenkeruujärjestelmät Oslossa Fornebu asuinalueelle Baerumin kunnalle sekä Trondheimissä St. Olavin sairaalaan. Envacin valmistaman, alipaineteknologiaan perustuvan jätteenkeruujärjestelmän avulla jätteiden keräys ja kuljetus tapahtuu automaattisesti maanalaista putkea pitkin.

Tanskassa asennus- ja kunnossapitotyöt lisääntyvät

Hyvä talouskehitys ja matalat korot ovat vauhdittaneet rakentamista Tanskassa. Julkisten rakennusinvestointien odotetaan lisääntyvän kuntauudistuksen myötä. Asennus- ja kunnossapitotöiden markkinat kasvavat teollisten ja julkisten tilojen sekä liiketoimintojen osalta. Kiinteistöjen teknisiä palveluja ulkoistetaan voimakkaasti, mikä tukee YIT:n strategiaa. Telakka- ja laivateollisuus kasvavat vakaasti. Verkkopalveluissa useat tietoliikenneoperaattorit ovat alkaneet siirtyä 3G-teknologiaan.

Katsauskaudella saatiin Skanskalta tilaus toimittaa kaikki sähköjärjestelmät Lantmännenin uuteen jauhomyllyyn Vejlessä. Kööpenhaminassa solmittiin Tanskan teknilliseen yliopistoon kuuluvan Scion DTU:n kanssa Design & Build -sopimus ilmanvaihtojärjestelmien uusimisesta sekä sähkö- ja putkistotöistä. Lisäksi Kööpenhaminassa solmittiin kumppanuussopimus koskien Kuninkaallisen eläinlääkäri- ja maatalousyliopiston uusien tilojen taloteknistä suunnittelua.

Volvo Truck Center Danmark A/S:n kanssa solmittiin kehysopimus, jonka puitteissa YIT toimittaa teknisiä palveluja eri puolilla Tanskaa sijaitseviin raskasajoneuvokeskuksiin. Kansallisen postilaitoksen PostDanmarkin IP-puhelinjärjestel-

miin siirtymiseen YIT osallistuu toimittamalla tietoliikenneyhteyksien kaapeloinnit ja sähköliittymien päivitykset ensivaiheessa 40 paikkakunnalle.

Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Venäjällä rakennusten kiinteistötekniikka lisääntyy

Kiinteistötekniikan palvelujen markkinat kehittyivät alkuvuonna vakaasti Baltian maissa. Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa markkinat kasvavat voimakkaasti. YIT:n toiminta-alueella on suunnitteilla investointeja, jotka lisäävät kiinteistötekniikan järjestelmien sekä teknisten huolto- ja kunnossapitopalvelujen kysyntää.

Pitkäaikaisen yhteistyön seurauksena Vilniaus Prekyban kanssa sovittiin talotekniikan kokonaisratkaisujen toimittamisesta sekä Liettuassa että Latviassa. YIT vastaa talotekniikan suunnittelusta ja asennuksesta Kaunas Akropolis -kauppakeskuksessa Vilnassa sekä Abras II -logistiikkakeskuksessa Riikassa.

Virossa toimitetaan Lemminkäinen Eesti AS:lle kaikki sähköasennustyöt Tallinnaan rakenteilla olevaan Tornimae-hotelliin. Työt jatkuvat keväaseen 2007.

Venäjällä sovittiin Kesko Real Estaten kanssa talotekniikan kokonaisratkaisun toimittamisesta myös toiseen Pietariin rakennettavaan K-Rautaliikekiinteistöön. YIT:n Pietarissa rakentamaan Slava III -asuntokohteeseen toimitetaan kaikki talotekniset työt. Moskovassa sovittiin talotekniikkatoimituksesta OOO VolgaStrapin pakkausvanetehtaaseen.

Rakentamispalvelut

Rakentamispalveluiden liikevaihto kasvoi alkuvuonna 23 prosenttia edellisvuotisesta ja oli 718,9 milj. euroa (585,8 Me). Kunnossapitoliiketoiminnan osuus oli 3 prosenttia (3 %). Liikevaihdosta 76 prosenttia tuli Suomesta, 14 prosenttia Venäjältä, 10 prosenttia Virossa, Latviasta ja Liettuasta sekä alle prosentti muista maista.

Liikevoitto kasvoi 28 prosenttia ja oli 81,2 milj. euroa (63,6 Me). Liikevoittoprosentti parani 11,3 prosenttiin (10,9 %).

Tilaukanta oli 10 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 1 391,8 milj. euroon (1 263,3 Me).

Toimialan palveluksessa oli kauden lopussa 5 534 henkeä (4 923).

Asuntotuotanto kasvoi

Vapaarahoitteisten asuntojen kysyntä yhtiön markkina-alueella jatkui kokonaisuutena hyvänä.

YIT laajensi katsauskaudella toimintaansa strategiansa mukaisesti Venäjällä Kazanin kaupunkiin. Pietarissa toimiva paikallinen tytäryritys ZAO YIT Lentek hankki ensimmäisen tontin Kazanista ja asuntotuotanto on tarkoitus käynnistää vuoden 2007 aikana. Kaikkiaan YIT tulee rakentamaan hankkimalleen tontille yli 1 000 asuntoa.

Asuntojen hinnat nousivat katsauskauden aikana Suomessa maltillisesti. Baltian maissa ja erityisesti Venäjällä asuntojen hinnat nousivat nopeammin kuin Suomessa. Myös asuntomyynti kasvoi Venäjällä merkittävästi edellisvuotisesta.

YIT:n rakentamien vapaarahoitteisten asuntojen viimeisen 12 kuukauden keskimääräinen myyntihinta on Venäjällä noussut noin 30 prosenttiin ja Baltian maissa lähes 50 prosenttiin Suomessa myytyjen asuntojen keskimääräisestä myyntihinnasta. Liettuassa asuntojen viimeistelytasoa on nostettu ja suurin osa YIT:n rakentamista asunnoista myydään nyt viimeisteltynä.

YIT arvioi aloittavansa viimevuotista enemmän asuntoja

YIT arvioi vapaarahoitteisten asuntojensa aloitusmäärän olevan vuonna 2006 Suomessa viime vuoden tasolla ja Baltiassa ja Venäjällä viimevuotista korkeampi. Suomessa arvioidaan aloitettavan noin 3 000 (aloituksia 2005: 2 993) vapaarahoitteisen asunnon rakentaminen, Baltiassa noin

1 200 (1 111) ja Venäjällä yli 2 500 (2 263) asunnon rakentaminen.

Asuntojen perustajaurakoinnin markkinäkymien arvioidaan pysyvän hyvinä kaikilla YIT:n markkina-alueilla. Työllisyyden paraneminen, muuttoliike, kuluttajien myönteiset näkemykset oman taloutensa kehittymisestä ja matala korkotaso pitävät yllä asuntokysyntää Suomessa. Muutaman asuntokohteen aloituksen siirtyminen rajoitti pääkaupunkiseudulla alkuvuonna YIT:n asuntojen tarjontaa ja myyntiä. Venäjällä ja Baltiassa tarve parantaa asumisen laatua ja kotitalouksien positiivinen tulokehitys lisäävät uusien asuntojen kysyntää.

Tonttivarantoa kasvatettiin

Perustajaurakointimuotoinen asuntorakentaminen edellyttää hyvää tonttivarantoa. Maanhallinnassa panostettiin hyvään tonttivarantoon ja sen nopeaan kiertoon.

Asuntotonttikantaa on vahvistettu Suomessa pääkaupunkiseudulla. Katsauskaudella YIT hankki mm. Kapiteeli Oyj:ltä asuntorakentamiseen kaavoitettua tonttimaata Helsingin Länsi-Pasilasta. Keskuspuistoon rajoittuvalle alueelle rakennetaan noin 250 asuntoa vuosina 2007–2010.

Venäjällä Pietarissa toimiva paikallinen tytäryritys ZAO YIT Lentek hankki ensimmäisen tontin Kazanista ja asuntotuotanto on tarkoitus käynnistää vuoden 2007 aikana.

Vapaa-ajanrakentamisessa uusia sopimuksia

Vapaa-ajan asuntojen ja keskusten rakentaminen on YIT:n strateginen kasvualue. Tavoitteena on lisätä suoraan kuluttajille tarjottavien palvelujen osuutta liiketoiminnasta. YIT:n kumppaneina hankkeissa toimivat kunnat ja maanomistajat sekä majoitus-, ravintola- ja vapaa-ajanpalveluja tarjoavat yritykset.

Toisen vuosineljänneksen aikana sovittiin yhteistyöstä uusissa vapaa-ajan asuntohank-

keissa Meri-Teijossa ja Rokualla. Käynnissä tai käynnistämävaiheessa vapaa-ajan hankkeita on Ylläksellä, Saariselällä, Nilsiän Tahkolla, Jämsän Himoksessa ja Haukiputaan Virpiniemessä.

Toimistorakentamisen näkymät paranivat

Toimistojen vajaakäyttöaste pieneni pääkaupunkiseudulla ja toimistorakentamisen näkymät paranivat. Kauppa- ja logistiikkatilojen kysyntä pysyi kohtuullisena. Teollisuuden investoinnit pysyivät edelleen vähäisinä. Kilpailu-urakoina toteutettavissa kohteissa markkinatilanne säilyi kireänä sekä uudis- että korjausrakentamisessa.

Alkuvuoden aikana käynnistettiin Helsingissä Kiinteistö Oy Sturenkadun saneeraaminen Unileverin ja Suomen Postin käyttöön. Espoossa aloitettiin Mankkaa Business Parkin toisen vaiheen rakentaminen. Tilojen päävuokralaisia ovat Roche Oy ja Roche Diagnostics. Herttoniemen autotalo myytiin Tapiola-ryhmälle. Tilojen vuokralaiseksi tulee Simetron Autotalo Oy.

Pietarissa sovittiin K-Raudan liikekiinteistön rakentamisesta vuoden 2006 aikana.

Virossa solmittiin sopimus Mustakiven liikekeskuksen rakentamisesta AS Volexille Tallinnaan.

Vilnassa, Liettuassa allekirjoitettiin sopimukset uuden parlamenttitalon rakentamisesta, Vilnan yliopistolliselle sairaalan laboratorion ja hallintorakennuksen saneerauksen ja laajennuksen toteuttamisesta sekä kansainvälisen lentokentän uuden matkustajaterminaalin rakentamisesta. Hankkeet valmistuvat vuoden 2007 aikana.

Infrarakentamisessa hyvä markkinatilanne

Maa- ja vesirakentamisessa markkinatilanne säilyi hyvänä. Helsingissä solmittiin Tieliikelaitoksen kanssa urakkasopimus Mannerheimintien alittavan Kivihaan tunnelin ja siihen liittyvien patoseinien rakentamisesta osana Hakamäentien peruskorjausta. Tiehallinnon Uudenmaan tiepiirin kanssa sovittiin Valtatie 7:n Pernajanlahden painu-

makorjaustöiden tekemisestä sekä yhdeksän sillan korjaamisesta läntisen Uudenmaan alueella.

Kauden aikana käynnistettiin Munkkisaari-Vanha kirkkopuisto -yhteiskäyttötunnelin rakentaminen Helsingin Energialle. YTV:n kanssa solmittiin sopimus syksyn aikana toteutettavista pintarakenne- ja tietöistä Ämmässuon kaatopäällä.

Vesihuolto- ja ympäristörakentamisessa allekirjoitettiin Helsingin Veden kanssa sopimus Pitkälän vedenpuhdistamon kunnostustöiden toteuttamisesta.

Teollisuus- ja verkkopalvelut

Teollisuus- ja verkkopalveluiden liikevaihto kasvoi 21 prosenttia ja oli 224,6 milj. euroa (186,3 Me). Kunnossapitoliiketoiminnan osuus oli 61 prosenttia liikevaihdosta. Liikevaihdosta 93 prosenttia tuli Suomesta ja 7 prosenttia muista maista.

Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

Toimialan liikevoitto heikkeni alkuvuonna verkkopalveluiden heikosta markkinatilanteesta johtuen. Tammi-kesäkuussa liikevoitto oli 10,3 milj. euroa (15,6 Me) ja liikevoittoprosentti 4,6 prosenttia (8,4 %).

Tilaukset kauden lopussa oli 208,4 milj. euroa (187,3 Me). Verkkopalveluiden tilaukset perustuu asiakkailta saatuihin ennusteisiin, jotka laskivat viimevuotisesta.

Toimialan palveluksessa oli kauden lopussa 4 914 henkilöä (4 284).

Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimiala muodostettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi toimialaksi. Toimialan vertailuluvut vuodelta 2005 on laadittu yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut -toimialojen taloudelliset luvut.

Asuntorakentaminen 1-6/2006 (1-6/2005), kpl

	Suomi			Venäjä	Viro, Latvia, Liettua
	Vapaa-rahoitteiset	Valtion rahoittamat ja kilpailu-urakat	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Myytyjä	1 303 (1 635)	- (-)	1 303 (1 635)	1 171 (532)	370 (446)
Aloitettuja	1 602 (1 885)	104 (66)	1 706 (1 951)	754 (195)	195 (415)
Rakenteilla kauden lopussa	3 462 (2 924)	177 (135)	3 639 (3 059)	6 082 (3 431)	1 485 (949)
Valmistui	1 552 (1 787)	80 (89)	1 632 (1 876)	- (326)	238 (84)
Valmiita myymättömiä kauden lopussa	147 (265)	- (-)	147 (265)	- (15)	- (-)

Asuntorakentaminen sisältää myös vapaa-ajan asunnot.

Tonttivaranto 30.6.2006 (30.6.2005)

Rakennusoikeudet ja kaavoitusmahdollisuudet, 1 000 krs-m²

Tonttikanta, 1 000 krs-m ²	Suomi	Venäjä	Viro, Latvia, Liettua
Asuntotontit	1 771 (1 498)	723 (292)	274 (260)
Toimitilatontit	674 (807)	444 (-)	33 (-)
Yhteensä	2 445 (2 305)	1 167 (292)	307 (260)
Tonttivarantoon sidottu pääoma, M€	321,7 (272,1)	52,8 (32,1)	33,3 (18,6)

Tonttivaranto sisältää valmiiksi kaavoitetut tontit sekä arvion kaavakehitysvaiheessa olevien alueiden mahdollisesti toteutuvasta rakennusoikeudesta. Yhteistyössä maanomistajien kanssa tehtävien aluekehittämissopimusten tuomat rakennusoikeudet ovat YIT:n taseen ulkopuolella siihen asti, kun toteutuvan kaavan osat vuorolla tulevat rakennettaviksi.

Teollisuuden kunnossapidossa vilkas alkuvuosi

Teollisuuden kunnossapitopalveluiden kysyntä oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla vilkasta. Kunnossapidon ulkoistusten ja palvelusopimusten lisäksi tehtiin mittavia huoltoseisokkitoita metsä-, energia-, prosessi- ja rakennusaineteollisuudelle. Kunnossapitopalvelujen ulkoistuksia on odotettavissa Suomessa erityisesti metsäteollisuudessa.

Teollisuuden Voiman OL1- ja OL2-ydinvoimalaitoksiin toteutettiin merkittävät seisokkityöt sekä vuosiin liittyviä mekaanisia ja sähköautomaatioasennustöitä. Vuosiin liittyviä tehtiin myös mm. Metsä-Botnian Joutsenon ja Kaskisten tehtailla, Finnsementin tehtaalla Paraisilla, Neste Oilin Porvoon jalostamolla sekä Pohjolan Voiman useilla voimalaitoksilla.

YIT:n tavoitteena on kasvattaa kunnossapitoliiketoimintaansa ja lisätä kokonaisvaltaisia kumppanuussopimuksia. Kunnossapidon kumppanuussopimus uusittiin mm. kaapelivalmistaja Prysmian Cables & Systems Oy:n kanssa.

Teollisuuden projekteissa jatkui hyvä kysyntä

Teollisuuden investointiprojekteissa vuoden alkupuolta hallitsi Neste Oilin Diesel-projekti, jonka mekaaniset ja sähköautomaatioasennukset jatkuivat laajoina. Prosessi- ja energiateollisuudessa vientikysyntä jatkui hyvänä ja myös kotimainen kysyntä vilkastui. Meriteollisuudessa säilyi hyvä markkinatilanne.

Ruotsissa saatiin uusia putkistotilauksia voimalaitoksiin. Andritz Oy:n kanssa sovittiin soodakattilan pääputkistojen suunnittelusta ja esivalmistuksesta SCA:n sellutehtaan voimalaitokseen Obbolaan. Kvaerner Power Oy:lle toimitetaan päähöyryputkistot ja kattilaputkistot Kappa Kraftliner Ab:n voimalaitokseen Piteåän.

Suomessa Foster Wheeler Energia Oy:ltä saatiin tilaus Tornion Voima Oy:n voimakattilan korkeapaineputkistojen esivalmistuksesta. Teollisuuden

Voiman OL1- ja OL2-ydinvoimaloissa saatiin päätökseen ns. Timo-projekti, johon YIT toimitti uusiin korkeapaineturbiinilaitoksiin kuuluvat putkistot sekä pääputkistojen kannakerevisioidit.

Verkkopalveluissa heikko markkinatilanne

Tietoliikenneoperaattorien välinen kova kilpailu heijastui katsauskaudella verkkopalveluiden kysyntään ja markkinatilanne heikkeni merkittävästi. Verkkopalvelujen markkinoiden odotetaan säilyvän hiljaisina myös loppuvuoden aikana. Laajakaistaliittymien vilkas kysyntä tasaantui. Kiinteiden puhelimien määrä ja niihin liittyvät työt vähenivät edellisvuosien tapaan. YIT:n tarjoamien tietoteknisten lähitukipalvelujen kysyntä lisääntyi ja niiden osuutta on tavoitteena kasvattaa edelleen. Verkkopalvelujen osuus YIT:n liikevaihdosta on ollut noin 3 - 4 prosenttia ja se pienenee tämän vuoden aikana.

Heinäkuussa käynnistyneellä Suomen EU-puheenjohtajuuskaudella YIT toimittaa tapahtumien ja kokousten tietoliikenteen rakennus- ja asennuspalvelut TeliaSonera Finland Oy:lle.

Teletuotannossa liiketoimintojen virtaviivaistaminen jatkuu ja kustannuspaineista johtuen alalla on edelleen odotettavissa rakennemuutoksia. Operaattorien investointien ja verkkojen rakentamisen odotetaan jäävän kuluvana vuonna maltillisiksi.

Näkymät vuodelle 2006

Arvioimme, että vuoden 2006 liikevaihto ja tulos ennen veroja kasvavat viimevuotisista.

Helsingissä, 27. heinäkuuta 2006

Hallitus

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2006:

TAULUKKO-OSA

1. Konsernitilinpäätös 1.1. - 30.6.2006

Tuloslaskelma	10
Tase	11
Laskelma oman pääoman muutoksista	12
Rahavirtalaskelma	13
Vastuositoumukset	13
Hankitut liiketoiminnot	13
Myydyt liiketoiminnot	14
Liikevaihto, liikevoitto ja tilauskanta segmenteittäin	14

2. Muita YIT-konsernin tunnuslukuja

Tunnusluvut	14
Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin	15
Liikevaihto, liikevoitto ja tilauskanta segmenteittäin vuosineljänneksittäin	15

1. KONSERNITILINPÄÄTÖS 1.1. - 30.6.2006

IFRS-tilinpäätöskäytäntö

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2006 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. YIT on soveltanut osavuositarkastuksen laatimisessa samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittainpäätöksessään 2005. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Segmenttijako

YIT:n toimialarakennetta tiivistettiin 1.6.2005 yhdistämällä Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi Teollisuus- ja verkkopalvelut -segmentiksi. YIT:n liiketoiminta jakautuu nyt kolmeen liiketoimintasegmenttiin, jotka ovat Kiinteistötekniset palvelut, Rakentamispalvelut ja Teollisuus- ja verkkopalvelut. Teollisuus- ja verkkopalvelut -segmentin vertailuluvut vuodelta 2005 on laadittu yhdistämällä Teollisuuden palveluiden ja Tietoverkkopalveluiden taloudelliset luvut.

Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö-, automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut segmenttiin. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto 1-12/2005 oli 58,9 milj. euroa.

TULOSLASKELMA, (milj. e)	IFRS 1-6/2006	IFRS 1-6/2005	muutos, %	IFRS 1-12/2005
Liikevaihto	1 586,8	1 409,0	13	3 023,8
- Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	693,0	594,7	17	1 326,6
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-1 462,0	-1 302,4	12	-2 772,9
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,4	0,3	33	0,7
Poistot ja arvonalentumiset	-11,4	-11,1	3	-23,9
Liikevoitto	113,8	95,8	19	227,7
% liikevaihdosta	7,2	6,8	5	7,5
Rahoitustuotot	1,7	0,7	*)	1,9
Kurssierot	-1,2	2,1	-	2,0
Rahoituskulut	-8,9	-8,6	3	-16,8
Voitto ennen veroja	105,4	90,0	17	214,8
% liikevaihdosta	6,6	6,4	4	7,1
Tuloverot	-27,5	-23,2	19	-57,9
Katsauskauden voitto 1)	77,9	66,8	17	156,9
% liikevaihdosta	4,9	4,7	4	5,2
Jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	75,6	67,0	13	155,5
Vähemmistölle	2,3	-0,2	-	1,4
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Tulos/osake, e **)	0,60	0,55	10	1,26
Tulos/osake, e, laimennettu **)	0,60	0,53	13	1,23

*) Muutos yli 100 prosenttia.

**) Osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu taulukoissa vertailukelpoiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen (split). Muutosprosentit on laskettu splitiä edeltäneistä arvoista. Tulos/osake 1-6/2005 oli 1,09 euroa.

1) Veroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioituista veroista.

TULOSLASKELMA VIIMEISELTÄ VUOSINELJÄNNEKSELTÄ (milj. e)	IFRS 4-6/2006	IFRS 4-6/2005	muutos, %
Liikevaihto	818,0	745,1	10
- Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	366,1	322,2	14
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-752,6	-684,0	10
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,4	0,3	33
Poistot ja arvonalentumiset	-5,7	-5,7	-
Liikevoitto	60,1	55,7	8
% liikevaihdosta	7,3	7,5	-2
Rahoitustuotot	0,4	0,4	-
Kurssierot	-0,6	0,9	*)
Rahoituskulut	-4,6	-4,5	2
Voitto ennen veroja	55,3	52,5	5
% liikevaihdosta	6,8	7,0	-4
Tuloverot	-15,1	-14,0	8
Katsauskauden voitto 1)	40,2	38,5	4
% liikevaihdosta	4,9	5,2	-5
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	39,2	38,8	1
Vähemmistölle	1,0	-0,3	*)
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
Tulos/osake, e (**)	0,31	0,32	-2
Tulos/osake, e, laimennettu (**)	0,31	0,30	3

*) Muutos yli 100 prosenttia.

**) Osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen (split).

1) Veroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioiduista veroista.

TASE (milj. e)	IFRS 30.6.2006	IFRS 30.6.2005	muutos, %	IFRS 31.12.2005
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset hyödykkeet	82,8	78,3	6	77,1
Liikearvo	248,8	248,8	-	248,8
Muut aineettomat hyödykkeet	15,0	12,5	20	13,4
Osuudet osakkuusyrityksissä	2,2	1,3	69	1,8
Muut sijoitukset	3,0	2,8	7	3,0
Muut saamiset	11,0	9,1	21	9,4
Laskennalliset verosaamiset	21,9	21,3	3	23,6
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	797,4	685,4	16	685,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	637,8	517,3	23	545,2
Rahavarat	27,3	35,4	-23	80,6
Varat yhteensä	1 847,2	1 612,2	15	1 688,1
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
Osakepääoma	62,8	62,0	1	62,4
Muu oma pääoma	507,5	404,7	25	497,4
Vähemmistöosuus	5,8	3,9	49	3,7
Oma pääoma yhteensä	576,1	470,6	22	563,5
Pitkäaikaiset velat				
Laskennalliset verovelat	40,0	23,3	72	36,5
Eläkevelvoitteet	11,0	10,0	10	11,6
Varaukset	33,3	33,0	1	30,1
Korolliset velat	166,7	177,1	-6	172,4
Muut velat	13,8	3,9	*)	4,4
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	786,9	711,1	11	691,2
Varaukset	16,3	11,3	44	15,8
Lyhytaikaiset korolliset velat	203,1	171,9	18	162,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 847,2	1 612,2	15	1 688,1

*) Muutos yli 100 prosenttia.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (milj. e)	Osake-pääoma	Ylikurssi-rahasto	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoero-rahasto	Arvon muutos-rahasto	Kertyneet voittovarot	Vähemmistön osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2006	62,4	77,2	0,7	2,5	-3,0	-0,1	420,0	3,7	563,5
Osakemerkinnät optioilla	0,4	2,2	-	-	-	-	-	-	-
Korkojohdannaisten suojaus	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-
Muuntoerot	-	-	-	-	-0,3	-	-	-	-
Optioiden kirjaus	-	-	-	12,1	-	-	-11,3	-	-
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	75,6	-	-
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-68,6	-	-
Muu muutos	-	-	0,1	-	-	-	-0,1	-	-
Oma pääoma 30.6.2006	62,8	79,4	0,8	14,6	-3,3	0,4	415,6	5,8	576,1

	Osake-pääoma	Ylikurssi-rahasto	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoero-rahasto	Arvon muutos-rahasto	Kertyneet voittovarot	Vähemmistön osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2004	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-	307,4	4,1	445,4
IAS 32:n ja IAS 39:n käyttöönoton vaikutus	-	-	-	-	-	-0,4	-0,3	-	-0,7
Oma pääoma 1.1.2005	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-0,4	307,2	4,1	444,7
Osakemerkinnät optioilla	0,7	3,7	-	-	-	-	-	-	-
Korkojohdannaisten suojaus	-	-	-	-	-	-0,5	-	-	-
Muuntoerot	-	-	-	-	-2,6	-	-	-	-
Optioiden kirjaus	-	-	-	0,9	-	-	-0,3	-	-
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	67,0	-	-
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-42,9	-	-
Muu muutos	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-
Oma pääoma 30.6.2006	62,0	75,2	0,7	2,5	-4,0	-0,9	331,2	3,9	470,6

	Osake-pääoma	Ylikurssi-rahasto	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoero-rahasto	Arvon muutos-rahasto	Kertyneet voittovarot	Vähemmistön osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2004	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-	307,4	4,1	445,4
IAS 32:n ja IAS 39:n käyttöönoton vaikutus	-	-	-	-	-	-0,4	-0,3	-	-0,7
Oma pääoma 1.1.2005	61,3	71,5	0,7	1,6	-1,4	-0,4	307,1	4,1	444,7
Osakemerkinnät optioilla	1,1	5,7	-	-	-	-	-	-	-
Korkojohdannaisten suojaus	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-
Muuntoerot	-	-	-	-	-1,6	-	-	-	-
Optioiden kirjaus	-	-	-	0,9	-	-	0,1	-	-
Tilikauden voitto	-	-	-	-	-	-	155,5	-	-
Osingonjako	-	-	-	-	-	-	-42,9	-	-
Muu muutos	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-
Oma pääoma 31.12.2005	62,4	77,2	0,7	2,5	-3,0	-0,1	420,0	3,7	563,5

RAHAVIRTALASKELMA (milj. e)	IFRS 1-6/2006	IFRS 1-6/2005	muutos, %	IFRS 1-12/2005
Liiketoiminnan rahavirrat				
Tilikauden voitto	76,7	66,8	15	156,9
Suoriteperusteisten erien peruminen	47,3	40,3	17	94,4
Käyttöpääoman muutokset	-105,9	7,0	*)	-26,8
Maksetut korot	-7,5	-15,4	-51	-20,8
Saadut korot	1,8	6,6	-73	1,3
Maksetut verot	-20,9	-18,6	12	-37,0
Liiketoiminnan nettorahavirta	-8,5	86,7	*)	168,0
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0,9	-1,5	-	-4,7
Osakkuusyriyten hankinta	-0,2	-0,2	-	-
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-15,8	-12,4	27	-23,1
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-3,0	-0,2	*)	-1,8
Investoinnit sijoituksiin	-	-	-	-0,5
Aineellisten hyödykkeiden myynti	2,1	2,3	-9	5,1
Aineettomien hyödykkeiden myynti	-	0,2	-98	0,1
Sijoitusten myynti	0,1	-	-	0,4
Investointien nettorahavirta	-13,3	-11,8	13	-24,5
Rahoituksen rahavirrat				
Osakeannista saadut maksut	2,6	4,3	-40	6,8
Lainasaamisten vähennys	0,1	0,2	-58	-
Lainojen nostot	69,5	0,3	*)	-
Lainojen takaisinmaksut	-33,7	-34,2	-1	-58,0
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-1,0	-3,5	-69	-5,1
Maksetut osingot	-68,9	-42,9	61	-42,9
Rahoituksen nettorahavirta	-31,4	-75,8	-59	-99,2
Rahavarojen muutos				
	-53,2	-0,9	*)	44,3
Rahavarat katsauskauden alussa	80,6	36,1	*)	36,1
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-0,1	0,2	*)	0,2
Rahavarat katsauskauden lopussa	27,3	35,4	-23	80,6

*) Muutos yli 100 prosenttia.

VASTUUSITOUMUKSET, milj. e	IFRS 30.6.2006	IFRS 30.6.2005	muutos, %	IFRS 31.12.2005
Omasta puolesta annetut vakuudet				
- Annetut yrityskiinnitykset	29,3	29,3	-	29,3
- Pantatut arvopaperit	2,0	1,6	25	1,6
Muut vastuusitoumukset				
- Ostovastuut	286,0	246,0	16	266,8
- Vuokravastuut	191,2	173,7	10	189,2
- Annetut vuokravastuut	2,3	4,4	-48	3,8
- Muut vastuusitoumukset	0,6	0,7	-14	0,4
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu**)				
- Kohde-etuuskien arvot				
-- Korke-optiosopimukset	28,4	28,4	-	28,4
-- Koronvaihtosopimukset	95,0	70,0	36	60,0
-- Valuuttatermiinisopimukset	64,9	95,8	-32	70,5
- Käyvät arvot				
-- Korke-optiosopimukset	1,0	0,6	67	0,6
-- Koronvaihtosopimukset	0,5	-1,3	*)	-0,2
-- Valuuttatermiinisopimukset	-1,7	-1,3	31	-0,8
Ehdolliset saatavat				
- Oikeudenkäynnit	11,1	-	-	-

*) Muutos yli 100 %

**) Johdannaissopimusten käyvät arvot on siirretty esittämään nettoarvoisina. Vertailukaudet on muutettu uuden esitystavan mukaisiksi.

HANKITUT LIKETOIMINNOT

Kauden aikana, 31.5.2006 YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut Oy hankki petrokemianteollisuudelle kunnossapito- ja investointipalveluja tarjoavien Konepaja Alueputkitus Oy:n ja Alueputkitus Oy:n koko osakekannat. Lisäksi konserni teki pieniä yritysankintoja. Hankintojen yhteenlasketut hankintahinnat olivat noin 3,2 milj. euroa. Hankintahintoja kohdistettiin aineettomiin hyödykkeisiin. Hankinnoista ei syntynyt kohdistamatonta liikearvoa. Hankittujen liiketoimintojen vaikutus konsernin liikevaihtoon raportointikaudella oli 0,6 milj. euroa.

MYDYT LIKETOIMINNOT

YIT Rakennus Oy:n liettualainen tytäryhtiö AB YIT Kausta myi Kaunasissa sijaitsevan teräsrakennetehtaan ja Teollisuus- ja verkkopalveluliiketoimintaan kuuluva Telesilta-liiketoimintayksikkö myi laivansähköistysliiketoiminnot tammikuussa 2006. Lisäksi myytiin pieniä liiketoimintoja. Yhteenlasketut myyntihinnat olivat 2,7 milj. euroa. Myytyjen nettovarojen arvo oli noin 1,6 milj. euroa, joten myyntivoitto raportointikaudelle ennen veroja oli 1,2 milj. euroa.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)	IFRS 1-6/2006	IFRS 1-6/2005	muutos, %	IFRS 1-12/2005
Kiinteistötekniset palvelut	674,0	667,5	1	1 398,4
Rakentamispalvelut	718,9	585,8	23	1 298,3
Teollisuus- ja verkkopalvelut	224,6	186,3	21	398,8
Muut erät	-30,7	-30,6	-	-71,7
YIT-konserni yhteensä	1 586,8	1 409,0	13	3 023,8

LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)	IFRS 1-6/2006	IFRS 1-6/2005	muutos, %	IFRS 1-12/2005
Kiinteistötekniset palvelut	31,5	22,5	40	56,8
Rakentamispalvelut	81,2	63,6	28	143,1
Teollisuus- ja verkkopalvelut	10,3	15,6	-34	39,1
Muut erät	-9,2	-5,9	56	-11,3
YIT-konserni yhteensä	113,8	95,8	19	227,7

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj. e)	IFRS 6/2006	IFRS 6/2005	muutos, %	IFRS 12/2005
Kiinteistötekniset palvelut	584,1	602,6	-3	492,0
Rakentamispalvelut	1 391,8	1 263,3	10	1 242,6
Teollisuus- ja verkkopalvelut	208,4	187,3	11	173,3
Muut erät	-33,0	-54,0	-39	-29,1
YIT-konserni yhteensä	2 151,3	1 999,2	8	1 878,8

2. MUITA YIT-KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

TUNNUSLUVUT	IFRS 6/2006	IFRS 6/2005	muutos, %	IFRS 12/2005
Tulos/osake, e **)	0,60	0,55	10	1,26
Tulos/osake, e, laimennettu **)	0,60	0,53	13	1,23
Oma pääoma/osake, e **)	4,54	3,77	21	4,49
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e **)	20,48	11,80	74	13,99
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e **)	19,17	13,80	39	18,07
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	2 406,7	1 711,2	41	2 254,4
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl **)	124 951	122 824	2	123 544
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl, laimennettu **)	126 821	126 182	1	126 522
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl **)	125 543	122 586	2	124 794
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	342,5	313,6	9	254,4
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk, % 2)	28,2	21,8	29	26,4
Omavaraisuusaste, %	34,5	31,8	8	36,3
Velkaantumistasaste, %	59,5	66,6	-11	45,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	18,7	14,1	33	30,1
% liikevaihdosta	1,2	1,0	-	1,0
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e 3)	2 151,3	1 999,2	8	1 878,8
- josta Suomen ulkopuolista tilaukanta	925,7	738,2	25	752,4
Henkilöstö keskimäärin	21 346	21 153	1	21 194

**) Osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu taulukoissa vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen (split). Muutosprosentit on laskettu splitiä edeltäneistä arvoista. Tulos/osake 1-6/2005 oli 1,09 euroa.

2) Laskettu ajalta 1.7.2005 - 30.6.2006 käyttäen 30.6.2005 ja 30.6.2006 taseen lukuja.

3) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

KONSERNIN KEHITYS VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN I/2005-II/2006	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005	IFRS I/ 2006	IFRS II/ 2006
Liikevaihto, milj. e	663,9	745,1	754,8	860,0	768,8	818,0
Liikevoitto, milj. e	40,1	55,7	66,7	65,2	53,7	60,1
- prosenttia liikevaihdosta	6,0	7,4	8,8	7,6	7,0	7,3
Rahoitustuotot, milj. e	0,3	0,4	0,6	0,6	1,3	0,4
Kurssierot, milj. e	1,5	0,9	0,5	-0,6	-0,6	-0,6
Rahoituskulut, milj. e	-4,5	-4,5	-4,2	-4,0	-4,3	-4,6
Voitto ennen veroja, milj. e	37,4	52,5	63,6	61,2	50,1	55,3
- prosenttia liikevaihdosta	5,6	7,0	8,4	7,1	6,5	6,8
Taseen loppusumma, milj. e	1 508,2	1 612,2	1 621,4	1 688,1	1 722,0	1 847,2
Tulos/osake, e **)	0,23	0,32	0,37	0,35	0,29	0,31
Oma pääoma/osake, e **)	3,48	3,77	4,14	4,49	4,23	4,54
Osakkeen päätöskurssi, e **)	10,92	13,80	17,65	18,07	22,38	19,17
Markkina-arvo, milj. e	1 338,6	1 711,2	2 193,2	2 254,4	2 792,9	2 406,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	19,7	21,8	23,7	26,4	28,1	28,2
Omavaraisuusaste, %	30,1	31,8	34,6	36,3	33,5	34,5
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	368,1	313,6	271,8	254,4	334,2	342,5
Velkaantumisaste, %	85,6	66,6	52,3	45,1	62,7	59,5
Bruttoinvestoinnit, milj. e	7,0	14,1	22,3	30,1	9,1	18,7
Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa, milj. e	1 909,4	1 999,2	1 881,4	1 878,8	2 007,2	2 151,3
Henkilöstö vuoden lopussa	21 096	21 297	21 468	21 289	21 140	21 873

**) Osakekohtaiset tunnusluvut on muutettu vertailukelpoisiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen (split).

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005	IFRS I/ 2006	IFRS II/ 2006
Kiinteistötekniset palvelut	319,5	348,0	327,2	403,7	325,6	348,4
Rakentamispalvelut	272,0	313,8	339,5	373,0	350,8	368,1
Teollisuus- ja verkkopalvelut	85,6	100,7	105,0	107,5	107,7	116,9
Muut erät	-13,2	-17,4	-16,9	-24,2	-15,3	-15,4
YIT-konserni yhteensä	663,9	745,1	754,8	860,0	768,8	818,0

LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN (milj. e)	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005	IFRS I/ 2006	IFRS II/ 2006
Kiinteistötekniset palvelut	8,2	14,3	13,3	21,0	11,7	19,8
Rakentamispalvelut	29,4	34,2	44,1	35,4	40,7	40,5
Teollisuus- ja verkkopalvelut	6,3	9,3	12,3	11,2	5,3	5,0
Muut erät	-3,8	-2,1	-3,0	-2,4	-4,0	-5,2
YIT-konserni yhteensä	40,1	55,7	66,7	65,2	53,7	60,1

TILAUSKANTA SEGMENTEIT- TÄIN KAUDEN LOPUSSA (milj.e)	IFRS I/ 2005	IFRS II/ 2005	IFRS III/ 2005	IFRS IV/ 2005	IFRS I/ 2006	IFRS II/ 2006
Kiinteistötekniset palvelut	574,0	602,6	575,7	492,0	517,6	584,1
Rakentamispalvelut	1 131,0	1 263,3	1 193,8	1 242,6	1 296,5	1 391,8
Teollisuus- ja verkkopalvelut	234,4	187,3	158,3	173,3	219,5	208,4
Muut erät	-30,0	-54,0	-46,4	-29,1	-26,4	-33,0
YIT-konserni yhteensä	1 909,4	1 999,2	1 881,4	1 878,8	2 007,2	2 151,3

