

# Osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2003

Asuminen | Työympäristöt | Julkisyhteisöt | Teollisuus | Tietoliikenne





## YIT-Yhtymä Oyj:n osavuositiedot 1.1. - 30.6.2003

### Liikevaihto kasvoi vakaasti

YIT-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuulta nousi 932,1 miljoonaa euroon (1-6/2002: 840,5 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 11 prosenttia. Liikevaihdosta 66 prosenttia (64 %) tuli rakentamispalveluja tarjoavan YIT Rakennus -alakonsernin liiketoiminnasta. 28 prosenttia (35 %) liikevaihdosta tuli teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluja sekä kiinteistötekniisiä palveluja tarjoavan YIT Installaatiot -alakonsernin liiketoiminnasta. Televerkkopalveluja tarjoavan YIT Primatelin osuus liikevaihdosta oli 6 prosenttia (1 %). YIT Primatel on ollut osa YIT-konsernia 1.6.2002 lähtien.

### Liikevaihto alakonserneittain (milj. euroa)

	1-6/2003	1-6/2002	Muutos
YIT Rakennus -alakonserni	624,4	549,2	14 %
YIT Installaatiot -alakonserni	260,3	295,6	-12 %
YIT Primatel -alakonserni	56,4	12,5	351 %
Muut erät	-9,0	-16,8	-46 %
YIT-konserni yhteensä	932,1	840,5	11 %

YIT:n palveluketju kattaa investointien koko elinkaaren. Liikevaihdon ja tuloksen riippuvuutta suhdannevaihteluista on määrätietoisesti vähennetty laajentamalla kiinteistöjen, teollisuuden, tietoliikenneverkkojen ja perinteisen infrastruktuurin huolto- ja kunnossapitoliiiketoimintaa. Katsauskaudella tämän liiketoiminnan osuus nousi 205,9 miljoonaa euroon (165,2 Me), mikä oli 22 prosenttia (20 %) koko liikevaihdosta.

Kansainvälisen liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta oli 181,6 miljoonaa euroa (185,7 Me) eli 19 prosenttia (22 %). YIT:n kansainvälisen laajentumisen strategiana rakentamis- ja televerkkopalveluissa on markkina-aseman vahvistaminen Baltian maissa ja Venäjällä. Teollisuuden palveluissa ja kiinteistötekniisissä palveluissa markkina-asemaa vahvistetaan Pohjoismaissa.

### Kertaluonteiset erät paransivat tulosta

Katsauskauden liikevoitto nousi 57,9 miljoonaa euroon (39,2 Me). Liikevoittoprosentti oli 6,2 (4,7 %). Liikevoitto sisältää noin 30 miljoonaa euroa Makroflexin myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. YIT luopui strategiansa mukaisesti tiivistysmateriaalien ja lämmönneristeiden teollisesta tuotannosta ja myi kesäkuussa Suomessa ja Virossa toimivat Makroflex-yhtiönsä ja Makroflex-tavaramerkin Henkel-konsernille. Liikevoittoa pienentää 5,7 miljoonan euron summa, jonka YIT kirjasi tappiokseen Helsingin käräjäoikeuden helmikuussa antaman päätöksen perusteella SOK:n entisen pääkonttorikiinteistön vuonna 1999 valmistuneen saneerauksen muutos- ja lisätoista. YIT on valittanut päätöksestä.

### Liikevoitto alakonserneittain (milj. euroa)

	1-6/2003	1-6/2002	Muutos
YIT Rakennus -alakonserni	57,3	32,4	77 %
YIT Installaatiot -alakonserni	5,5	9,2	-40 %
YIT Primatel -alakonserni	0,7	2,0	-65 %
Muut erät	-5,6	-4,4	27 %
YIT-konserni yhteensä	57,9	39,2	48 %

Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 51,5 miljoonaa euroa (33,4 Me). Tulos verojen jälkeen oli 35,5 miljoonaa euroa (11,9 Me). Vertailukauden tulosta pienensi konserniverokeskuksen maaliskuussa 2002 määräämä 10,9 miljoonan euron jälkivero. YIT valitti veropäätöksestä ja konserniverokeskuksen oikaisulautakunta hyväksyi YIT:n oikaisuvaatimuksen joulukuussa. Koska asian käsittely jatkuu hallinto-oikeudessa, YIT ei ole huomionut verohallinnon tammikuussa 2003 maksamaa jälkiveron palautusta vuoden 2002 eikä katsauskauden tuloksessa.

Osakekohtainen tulos nousi 1,22 euroon (0,41 e). Ilman edellä mainittua jälkiveroa laskettu vertailukauden osakekohtainen tulos oli 0,79 euroa. Osakekohtainen oma pääoma nousi 12,85 euroon (11,48 e). Sijoitetun pääoman tuotto katsauskauden lopussa päättyneeltä 12 kuukauden jaksolta oli 20,4 prosenttia (18,1 %). Omavaraisuusaste kauden päättyessä oli 34,8 prosenttia (35,5 %).

### Tilauskanta ennätyskorkealla

Konsernin markkina-asema on vahva. Tulouttamaton tilauskanta katsauskauden päättyessä oli neljänneksen suurempi kuin vuotta aiemmin ja nousi 1 091,8 miljoonaa euroon (879,9 Me). Konsernin kansainvälisen liiketoiminnan tilauskanta kasvoi 30 prosenttia ja nousi 256,9 miljoonaa euroon (198,3 Me), mikä oli 24 prosenttia (23 %) koko tilauskannasta. Tilauskannan katesisältö on hyvä. Osa konsernin huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnasta on luonteeltaan sellaista, ettei se ole mukana tilauskannassa.

### Tilauskanta alakonserneittain (milj. euroa)

	6/2003	6/2002	Muutos
YIT Rakennus -alakonserni	784,9	604,6	30 %
YIT Installaatiot -alakonserni	216,9	221,7	- 2 %
YIT Primatel -alakonserni	90,0	53,6	68 %
YIT-konserni yhteensä	1 091,8	879,9	24 %

### Konsernin rahoitusasema hyvä

Konsernin rahoitusasema säilyi katsauskaudella hyvänä. Korolliset luotot kauden lopussa olivat 170,1 miljoonaa euroa (175,6 Me) ja nettovelat 139,5 miljoonaa euroa (156,3 Me). Nettorahoituskulut olivat 6,4 miljoonaa euroa (5,8 Me) eli 0,7 prosenttia (0,7 %) liikevaihdosta. Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 30,6 miljoonaa euroa (19,3 Me).

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 145,3 miljoonaa euroa (116,4 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 2,4 miljoonan euron (2,3 Me) korot sisältyvät nettorahoituskuluihin.

Kiinteäkorkkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasal-kusta oli 86 prosenttia (68 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkki-noilta lainoista oli otettu 64 prosenttia (59 %).

Konsernitaseen loppusumma kauden päättyessä oli 1 176,3 miljoonaa euroa (1 024,5 Me). Taseen kasvuun vaikuttivat mm. katsauskaudella tehdyt suuret tonttiostot ja perustajaurakoinnin voimakas kasvu asuntotuotannossa.

### Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tammi-kesäkuussa olivat 14,2 miljoonaa euroa (52,3 Me) eli 1,5 prosenttia (6,2 %) lii-kevaihdoista. Rakennuskalustoon investoitiin 3,7 miljoonaa euroa (5,2 Me) ja tietotekniikkaan 2,1 miljoonaa euroa (2,7 Me). Muut tuotannolliset investoinnit olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,4 Me). Muut investoinnit, mukaan lukien ostettujen yritysten konserni-liikearvo, olivat 7,9 miljoonaa euroa (44,0 Me). Vertailukauden lukuun sisältyi Primatel Oy:n yrityskaupasta syntyneitä konserni-liikearvoa 33,0 miljoonaa euroa.

YIT Primatel Oy osti toukokuussa Draka NK Cablesin verkon-rakennusliiketoiminnan. Kesäkuussa YIT Service Oy osti varkau-telaisen teollisuuden automaatio- ja instrumentointiasennuksia tarjoavan ETT-Teollisuusautomaatio Oy:n.

YIT myi kesäkuussa Suomessa toimivan Makroflex Oy:n ja Virossa toimivan AS Makroflexin koko osakekannan sekä Makroflex-tavaramerkin Henkel-konsernille. Kauppahinta oli 36 miljoonaa euroa. Makroflex-yhtiöiden liikevaihto vuonna 2002 oli yhteensä noin 34 miljoonaa euroa ja yhtiöiden palveluksessa on yhteensä noin 100 henkilöä.

### Henkilöstön määrä kasvussa

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 12 606 (10 989) henkilöä. Kauden lopussa määrä oli 13 087 (12 708). Henkilöstöstä 47 prosenttia oli YIT Installaatioiden, 40 prosenttia YIT Rakennuksen, 11 prosenttia YIT Primatelin ja 2 prosenttia emoyhtiön ja yhtiötettyjen palveluyksiköiden palveluksessa. Kesätyöntekijöitä oli kesäkuun lopussa noin 800.

Suomen ulkopuolella toimivissa yksiköissä työskenteli kauden lopussa 3 004 (2 675) henkilöä eli 23 prosenttia koko henkilöstöstä.

### Osakepääoma ja osakkeet

YIT-Yhtymä Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden alussa 59 492 670 euroa ja liikkeelle laskettujen osakkeiden lukumäärä 29 746 335 kappaletta. Vuoden 1998 optio-oikeuksien perus-teella tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena osakepääomaa korotettiin 8.5.2003 yhteensä 5 200 eurolla ja 26.6.2003 yhteensä 115 502 eurolla. Kauden lopussa osakepääoma oli 59 613 372 euroa ja osakkeiden määrä 29 806 686 kappaletta.

Osakkeen keskipurssi kauden aikana oli 16,02 euroa (16,39 e). Kauden ylin kurssi oli 17,80 euroa (19,65 e) ja alin 14,01 euroa (13,20 e). Kauden lopussa päätöskurssi oli 17,00 euroa (18,50 e). Osakevaihdon arvo katsauskaudella oli 85,0 miljoonaa euroa (100,1 Me) ja vaihdettujen osakkeiden määrä 5 308 507 (6 107 847) kappaletta. Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa oli 497,1 miljoonaa euroa (537,7 Me).

YIT-Yhtymä Oyj:llä oli hallussaan vuoden 2003 alussa omia osakkeita yhteensä 567 500 kappaletta, mikä vastasi 1,9 pro-senttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Osakkeet oli hankittu Helsingin Pörssistä edellisten vuosien yhtiökokousten päätösten perusteella keskihintaan 12,64 euroa/kappale. Osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo oli 1 135 000 euroa. Katsauskauden aikana ei ostettu eikä luovutettu omia osakkeita. Tytäryhtiöt eivät omistaneet emoyhtiön osakkeita.

Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 82 200 kappaleella vuoden 1998 A optio-oikeuksia keskihintaan 4,34 euroa/kappale ja 145 200 kappaleella B optio-oikeuksia keskihintaan 4,14 euroa/kappale. A optio-oikeuksien perusteella merkittiin osak-keita yhteensä 11 100 kappaletta ja B optio-oikeuksien perus-teella 49 251 kappaletta.

Hallituksella ei ollut katsauskauden päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirjalainojen tai optiolai-nojen liikkeeseen laskuun.

### Osakkeista lähes neljännes ulkomaisessa omistuksessa

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 3 271 (2 969) ja sen päättyessä 3 540 (2 950).

Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 22,1 prosenttia (15,0 %) ja sen päättyessä 20,2 prosenttia (21,5 %). Muu ulkomainen omistus kauden lopussa oli 3,3 prosenttia (2,4 %), joten ulkomaisessa omistuksessa oli yhteensä 23,5 prosenttia (23,9 %) yhtiön koko osakemäärästä.

### Markkinatilanne jatkuu vakaana YIT:n päätoimialoilla

#### Suomi

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA ennustaa kesäkuun 2003 suhdannekatsauksessaan Suomen bruttokansantuotteen kas-vavan 1,6 prosenttia vuonna 2003, kun kasvu vuonna 2002 oli 2,2 prosenttia. Vuodelle 2004 ETLA ennustaa 2,8 prosentin BKT:n kasvua. Palkkoja ja työehtoja koskeva kaksivuotinen tulopoliitti-nen sopimus ja ostovoiman kasvu ovat pitäneet kotitalouksien luottamuksen taloutensa kehitykseen vakaana. Yksityinen kulu-tus lisääntyy kotitalouksien ostovoiman kasvun seurauksena tänä ja ensi vuonna 2,7 ja 3,3 prosenttia. Tänä vuonna kansanta-louden investoinnit vähenevät vajaan prosentin ja kasvavat ensi vuonna 1,8 prosenttia. Viennin kasvu jää tänä vuonna yhteen prosenttiin ja nopeutuu vuoden 2004 aikana 3,2 prosenttiin.

ETLA arvioi Suomen BKT:n kasvavan vuoteen 2006 asti keskimäärin 2,8 prosenttia vuodessa ja teollisuustuotannon 3,3 prosenttia vuodessa. Yksityisten palvelualojen tuotanto kasvaa 3,5 prosenttia, mutta julkisen sektorin kasvu jää 1,2 prosenttiin vuodessa. Rakentaminen lisääntyy vuoteen 2006 asti keskimäärin 2,6 prosenttia vuodessa.

YIT:n liikevaihdon kehitystä tukee vilkkaana jatkuva asuntonjen ja kaupallisten palvelujen toimitilakysyntä kasvukeskuksissa. Asuntotuotannon ja korjausrakentamisen kasvu kompensoi toimisto- ja teollisuusrakentamisen vähentymisen rakennus- ja kiinteistötekniikkamarkkinoilla (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointi ja kunnossapito). Rakennusteollisuus RT ry:n maaliskuisen suhdannekatsauksen mukaan Suomen rakennusmarkkinat pysyvät tänä ja ensi vuonna vakaina. ETLA arvioi rakennustuotannon kasvavan tänä vuonna 1,5 ja ensi vuonna 2,2 prosenttia. Kone- ja laiteinvestoinnit vähenevät Suomessa ETLAn arvion mukaan vuonna 2003 noin kolme prosenttia ja lisääntyvät vuonna 2004 kolme prosenttia.

Tyhjien teollisuus- ja liikerakennusten määrä Suomen kasvukeskuksissa on tällä hetkellä huomattavasti normaalitasoa alhaisempi. Sen sijaan toimistorakennusten vajaakäyttöaste on useissa kasvukeskuksissa noussut yli viiden prosentin. Toimistorakennusten aloituksia vähennettiin voimakkaasti vuoden 2001 toisella vuosipuoliskolla, joten tarjonta normalisoituu jo tämän vuoden lopulla. Kulutuksen ja palvelujen kasvu aiheuttaa edelleen julkisten ja kaupallisten palvelurakennusten lisärakentamistarvetta.

Jo pitkään jatkunut muuttoliike ylläpitää edelleen asuntokysyntää Suomen kasvukeskuksissa. Vuonna 2002 vaihtoi 277 000 henkeä asuinkuntaa. Muuttajien määrä oli yli viisi prosenttia Suomen väkiluvusta. Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan 122 800 henkilöä vaihtoi asuinkuntaa kuluvaan vuoden ensimmäisen puoliskon aikana. Määrällisesti eniten muuttovoittoa saivat Pirkanmaan, Uudenmaan ja Kanta-Hämeen maakunnat. Muuttajat ovat pääosin nuorta väestöä, joten näiden alueiden väkiluku kasvaa myös syntyvyyden lisääntymisen takia. Koska asuntokanta on jo täyskäytössä, tarvitaan lisärakentamista.

Asuntokauppa on jatkunut vilkkaana vuoden 2003 alku-puoliskon aikana. Edellytykset asuntojen kysynnän maltillisen kasvun jatkumiselle ovat hyvät. Kysyntää tukee EMU-alueen suhteellisen vakaa ja matala korkotaso sekä kotitalouksien käytettävissä olevien tulojen kasvu. Viime vuonna Suomessa aloitettiin yhteensä 27 600 asunnon rakentaminen. Tänä vuonna aloitusmäärä nousee RT:n ennusteen mukaan 28 500 ja ensi vuonna 29 000 asuntoon.

Maa- ja vesirakennustuotanto lisääntyy VTT:n kesäkuun ennusteen mukaan tänä ja ensi vuonna 2,7 prosenttia. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit vilkastuvat useiden lähivuosien aikana. Vuosaaren sataman, Turun moottoritien, Kehä III:n, Lahden oikoradan ja uuden ydinvoimalaitoksen vaatimat infrastruktuuri-investoinnit lisäävät rakennustuotantoa useiden

lähivuosien aikana. Suomen viidennen ydinvoimalan rakentaminen aiheuttaa merkittäviä rakennus- ja kiinteistötekniisiä sekä teollisuusputkisto- ja sähkötöitä. Voimalaitoksen lisäksi alueelle rakennetaan toimisto- ja sosiaalityö- ja asuntoja ja varastoja. Pohjoismaisen YIT Building Systemsin osaaminen ja kapasiteetti sopivat voimalaitoksen sähköistykseen, prosessiputkistojen ja säiliöiden valmistamiseen ja asentamiseen. Voimalaitosten korkeapaineputkistojärjestelmien suunnittelussa, tuottamisessa, asentamisessa ja kunnossapidossa YIT on markkinajohtaja Pohjoismaissa. Kiinteistöihin liittyvän normaalin kiinteistötekniikan lisäksi hankkeessa asennetaan erilaisten laitetilojen ilmanvaihto-, jäähdytys-, palohälytys- ja palosammutusjärjestelmiä.

Ydinvoimalaitoksen markkinapotentiaali on YIT:n kannalta 700 – 800 miljoonaa euroa. Se painottuu putkistotoimituksiin, LVIS- ja automaatiojärjestelmiin sekä rakentamiseen.

Kone- ja laiteinvestoinnit supistuvat tänä vuonna ETLA:n arvion mukaan 5 prosenttia ja kääntyvät ensi vuonna 1,5 prosentin kasvuun. Tulevalla viisivuotiskaudella kone- ja laiteinvestointien määrä kasvaa 2 prosenttia vuodessa. Jakson lopulla ydinvoimalan asennustyöt kasvattavat investointimäärää merkittävästi. Suomen teollisuuden investoinnit vähenivät Teollisuuden ja Työnantajien (TT) investointitiedustelun mukaan viime vuonna 18,1 prosenttia ja supistuvat tänä vuonna 7,0 prosenttia.

Rakennusalan vakaat näkymät tukevat myös kiinteistötekniikkaurakoinnin kysyntää etenkin kasvukeskuksissa.

Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä. Tietoliikenneverkkojen rakentamisen ja kunnossapidon kokonaismarkkinat eivät kasva vielä tämän eivätkä ensi vuoden aikana, mutta operaattorien kenttätoimintojen ulkoistusten odotetaan tulevaisuudessa kasvavan.

## Uuden Building Systems -liiketoiminnan näkymät

YIT Building Systemsin liiketoimintojen näkymät perustuvat Suomen ja Ruotsin lisäksi Norjan ja Tanskan rakennus- ja kiinteistöpalvelumarkkinoiden sekä teollisuuden investointien ja telakoiden työkanan kehitysarvioihin.

Euroconstructin kesäkuun raportin mukaan Pohjoismaiden rakennusmarkkinoiden koko oli 75 miljardia euroa eli 7,5 prosenttia koko Länsi-Euroopan rakennusmarkkinoista. Siihen sisältyivät myös kiinteistötekniikan uudisrakennus- ja korjausmarkkinat. Väestö- ja varallisuuseroista huolimatta rakennusmarkkinat olivat vuonna 2002 eri Pohjoismaissa likimäärin yhtä suuret. Korjaus- ja kunnossapitomarkkinat olivat 29 miljardia euroa. Asuntojen uudisrakentamisen arvo oli 12,2 miljardia euroa, muiden talonrakennustöiden arvo 16,1 miljardia euroa sekä maa- ja vesirakentamisen arvo 17,5 miljardia euroa.

Vuonna 2002 kaikkien Pohjoismaiden BKT kasvoi yhteensä 1,7 prosenttia. Tänä vuonna kasvu hidastuu keskimäärin 1,3 prosenttiin. Euroconstruct odottaa vuosille 2004 ja 2005 jo ripeämpää 2,5 prosentin vuosikasvua. Rakentaminen jää tänä vuonna



samalle tasolle kuin vuonna 2002. Vuosina 2004 ja 2005 Euro-construct arvioi rakentamisen kasvavan keskimäärin 2,5 prosenttia vuodessa. Kasvu on ripeintä Ruotsissa, maltillista Suomessa ja Tanskassa. Norjassa rakentaminen vähenee.

Kiinteistötekniikan kysyntä kasvaa vuosina 2004 ja 2005 asuntorakentamisessa ja korjaustoiminnassa ja vähenee muissa rakennustyypeissä.

Kiinteistönhoidon arvo kehittyy vakaasti. Kasvua syntyy uusista käyttäjäpalveluista. Kiinteistöpalveluiden ulkoistamiskehitys jatkuu.

YIT Building Systemsin ja YIT Teollisuuden tarjoamien investointipalvelujen kysyntää varjostaa hitaan talouskasvun ja teollisuuden käyttöasteiden mataluuden aiheuttama teollisuuden investointien ja meriteollisuuden tilauskannan vähäisyys kaikissa Pohjoismaissa. Teollisuuden kunnossapitoliiketoiminnan näkymät sen sijaan ovat hyvät.

YIT Building Systemsin liikevaihdon kehitystä vuositason vakauttaa kunnossapitoliiketoiminnan kasvu. Vuoden 2002 lukujen perusteella kunnossapidon osuus YIT Building Systemsin liikevaihdosta oli 39 prosenttia.

## Ruotsi

Ruotsin BKT kasvaa Konjunkturinstitutin kesäkuun puolivälissä ilmestyneen katsauksen mukaan tänä vuonna 1,3 prosenttia ja 2,5 prosenttia sekä ensi että seuraavana vuonna. Tavaravienti kasvaa tänä vuonna jo 3,9 prosenttia ja keskimäärin noin 7 prosenttia vuosina 2004 ja 2005. Kotitalouksien kulutuksen arvioidaan vilkastuvan syksyllä siten, että tänä vuonna kasvuksi tulee 1,8 prosenttia ja kahtena seuraavana vuonna 3,2 ja 2,4 prosenttia.

YIT:n Ruotsin liiketoimintojen potentiaaliset markkinat perustuvat pääosin talonrakennustuotannon ja talojen kunnossapidon sekä teollisuuden investointien kehitykseen. Sveriges Byggin-dustrier ennusti toukokuussa Ruotsin rakennusinvestointien vähenevän tänä vuonna neljä ja ensi vuonna kolme prosenttia. Euroconstruct sen sijaan ennusti kesäkuussa Ruotsin talonrakennustuotannon vähentyvän tänä vuonna 0,2 prosenttia ja kasvavan kahtena seuraavana vuonna 3,2 ja 2 prosenttia. Rakennusten korjaustoiminnan kasvu kompensoi uudisrakentamisen vähentymisen vaikutusta kiinteistöteknikkamarkkinoihin. Konjunkturinstitutet arvioi kesäkuussa Ruotsin kiinteiden investointien vähenevän tänä vuonna 1,5 prosenttia ja kasvavan kahtena seuraavana vuonna 3,4 ja 6,6 prosenttia.

## Norja

Muihin Pohjoismaihin verrattuna korkea korkotaso ja vahva valuutta ovat pitäneet Norjan BKT:n kasvun maltillisena. Tämän vuoden kasvuksi Prognosesenteret ennustaa yhtä prosenttia ja kahdelle seuraavalle vuodelle 2,3 ja 1,8 prosenttia. Manner-Norjan kehitys on hieman nopeampaa. Lyhyet korot ovat viime joulukuun jälkeen laskeneet 1,6 prosenttiyksikköä ja uusia koron alennuksia odotetaan. Koronlaskun arvioidaan elvyttävän talouden kehitystä.

Investoinnit kasvavat tänä vuonna 2,6 prosenttia ja kahtena seuraavana vuonna 4,6 ja 2 prosenttia. Manner-Norjan investointien ennustetaan vähentyvän tänä vuonna 4 prosenttia ja kääntyvän kahtena seuraavana vuonna 0,5 ja 2 prosentin kasvuun. Muuttoliike ja väestön kasvu suuntaavat talouden ja rakentamisen aktiviteettia Osloon seudulle. Käytettävissä olevia tuloja vähentää dramaattinen sähkön hintojen nousu ja epävarmuus työmarkkinoilla. Työttömyys on kasvussa, mutta työttömyysaste on kohtuullisella 5 prosentin tasolla. Yksityinen kulutus ja investoinnit tukevat talouden kehitystä vuosina 2003 – 2005.

Infrastruktuuri-investointeja lisää Norjan kaikkien aikojen suurin öljy- ja kaasuinvestointi Snöhvit Pohjois-Norjassa. Asuntotuotannon pienenemisen ennustetaan jatkuvan viime vuoden 23 000 asunnosta noin tuhannella asunnolla vuodessa jaksolla 2003 – 2005. Muiden talojen uudisrakentaminen vähenee vuosina 2003 – 2005 3,4, 12,8 ja 3,2 prosenttia Euroconstructin kesäkuun ennusteen mukaan. Korjausrakentamisen kasvun ansiosta talonrakentaminen vähenee vuosina 2003 – 2004 2,7 ja 4 prosenttia. Lasku taittuu vuonna 2005.

## Tanska

Tanskan talous kasvaa maltillisesti yksityisen kulutuksen ja kotimaisen kysynnän vetämänä. BKT:n arvioidaan kasvavan tänä vuonna 1,5 prosenttia ja kahtena seuraavana vuonna keskimäärin 2,5 prosenttia vuodessa. Kuluttajien luottamuksen uskotaan pysyvän vahvana. Lievää kansainvälisen talouden käännettä parempaan odotetaan tämän vuoden lopulla ja ensi vuonna sen odotetaan tukevan talouskasvua. Euroconstruct arvioi uusien asuntojen rakentamisen kasvavan 5 prosentin vauhdilla tänä ja kahtena seuraavana vuonna. Muu talonrakentaminen vähenee edelleen tänä ja ensi vuonna, mutta kääntyy hitaaseen kasvuun vuonna 2005. Kun korjausrakentaminen kasvaa vain yhden prosentin vuosivauhdilla, säilyy koko talonrakentamisen arvo viime vuoden tasolla ja kääntyy kahden seuraavan vuoden aikana 1,4 ja 2 prosentin kasvuun. Julkisten palvelurakennusten kasvu tasaantuu tai kääntyy laskuun tänä vuonna "verojäädytys" aiheuttamien budjettirajoitusten seurauksena. Toimistorakentaminen vähenee, mutta jää korkealle tasolle verrattuna edellisen vuosikymmenen tuotantoon. Teollisuusrakentaminen vähenee, mutta kääntyy vuoden 2004 aikana kasvuun. Aktiviteetti keskittyy Kööpenhaminan ja suurten kaupunkien alueille.

## Baltia ja Venäjä

YIT Rakennuksen kansainvälistymisstrategia perustuu paikallisten tytäryhtiöiden toimintaan Baltian maissa ja Venäjällä. Näissä maissa sekä BKT:n että rakentamisen kasvu on useita prosenttiyksikköjä nopeampaa kuin Pohjoismaissa. Investointeja vilkastuttaa jo nyt Baltian maiden valmistautuminen toukokuun alussa 2004 toteutuvaan EU-jäsenyyteen. Infrastruktuuri- ja toimitilarakentamisen lisäksi myös vapaarahoitteisten asuntojen kysyntä on vahvistunut Pietarissa, Tallinnassa ja Vilnassa. YIT:n tilauskanta on kasvanut alueella nopeasti kansainväliseen rahoitukseen perustuvien hankkeiden ja asuntotuotannon käynnistämisen ansiosta.

Baltian maiden yhteenlaskettu BKT oli noin 30 miljardia euroa vuonna 2002. Kasvua oli 6 prosenttia. Euroconstruct arvioi kesäkuussa kasvun jatkuvan keskimäärin 5 - 7 prosenttia vuosina 2004 ja 2005. Rakennustuotannon arvo oli noin 3,5 miljardia euroa.

**Viron** BKT kasvoi viime vuonna 6,8 prosenttia ja oli yhteensä 6,5 miljardia euroa. Viron tilastokeskus arvioi heinäkuun alussa tämän vuoden kasvun yltävän 7 prosenttiin. Kasvun odotetaan jatkuvan samalla vauhdilla kahden seuraavan vuoden aikana. VTT arvioi rakennusmarkkinoiden kooksi vuonna 2002 noin 1,35 miljardia euroa. Viron tilastokeskuksen mukaan viime vuonna valmistui noin 1100 asuntoa ja muu talonrakentaminen kasvoi noin 30 prosenttia.

**Latvian** BKT kasvoi viime vuonna 6,1 prosenttia ja oli yhteensä 8,9 miljardia euroa. Kahden seuraavan vuoden kasvuksi ennustetaan 6 – 7 prosenttia. Rakentamisen arvo kasvoi yli 10 prosenttia noin 1 miljardiin euroon. Euroconstruct ennustaa saman kasvuvauhdin jatkuvan kahtena seuraavana vuonna. Latvian tilastokeskuksen mukaan asuntotuotanto kasvoi viime vuonna vain 0,5 prosenttia. Valmistuneiden asuntojen määrä jäi siten alle tuhannen.

**Liettuan** BKT kasvoi viime vuonna 6,1 prosenttia ja oli yhteensä 14,2 miljardia euroa. BKT:n kasvun arvioidaan jatkuvan 6 – 7 prosentin vauhdilla kahden seuraavan vuoden aikana. VTT arvioi rakentamisen arvoksi 1,3 miljardia euroa vuonna 2002. Liettuan Tilastokeskuksen mukaan asuntoja valmistui lähes 4 200 eli 700 asuntoa enemmän kuin vuonna 2001.

**Venäjän** Taloudellisen kehityksen ja kaupan ministeriö Minekononrazvitya korotti heinäkuussa Venäjän BKT:n ennustettaan tälle vuodelle 5,9 prosenttiin ja ensi vuodelle 5, 2 prosenttiin. Investointien kasvuennustetta korotettiin 9,2 prosenttiin vuodelle 2003 ja 8 prosenttiin vuodelle 2004. Tämän vuoden alkupuoliskolla BKT kasvoi 7,2 prosenttia, teollisuustuotanto 6,8 prosenttia ja investoinnit 11,9 prosenttia. YIT:n rakentamisen painopiste Venäjällä on Pietarin alueella.

## YIT:n markkinastrategia.

YIT:n päästrategia on kannattava kasvu. YIT tähtää markkinoita nopeampaan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan pidentämällä määrätietoisesti palveluketjuaan investointihankkeiden



koko elinkaarelle suunnittelusta ja toteutuksesta huoltoon ja ylläpitoon sekä käytön aikaisiin palveluihin.

Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä. YIT-Yhtymän toimialarakenne mahdollistaa sisällöltään ja laajuudeltaan vaihtelevien investointi- ja ylläpitopalvelujen tarjoamisen teollisuus-, energia-, kiinteistö- ja tietoliikennesektoreiden asiakkaille. Strategisia kasvualueita ovat Pohjoismaiden kiinteistötötekniikan ja teollisuuden investointi- ja kunnossapitomarkkinat ja kiinteistöpalvelut sekä Baltian ja Venäjän rakennusmarkkinat. YIT on johdonmukaisesti toteuttanut strategiaansa. Viimeaikaisia merkittäviä askeleita ovat Calor AB:n osto vuonna 2001, YIT Primatelin liittäminen konserniin kesäkuun alussa 2002 ja pohjoismaisen Building Systems -liiketoiminnan hankinta tänä vuonna.

## Alakonsernien tuloskehitys

### **YIT Rakennus -al konserni**

YIT Rakennuksen liikevaihto ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvoi 14 prosenttia edellisestä vuodesta ja nousi 624,4 miljoon

naan euroon (549,2 Me). Kansainvälisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 88,7 miljoonaa euroa (75,7 Me). Liikevoitto kasvoi 77 prosenttia ja oli 57,3 miljoonaa euroa (32,4 Me). Liikevoitto sisältää noin 30 miljoonaa euroa Makroflexin myynnistä syntynyttä myyntivoittoa. Liikevoittoa pienentää 5,7 miljoonan euron suuruinen tappion kirjaus SOK:n entisen pääkonttorikiinteistön saneerausta koskevassa kiistassa.

Tilaukanta oli 30 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 784,9 miljoonaan euroon (604,6 Me). Kansainvälisen toiminnan osuus tilaukannasta oli 22 prosenttia eli 172,2 miljoonaa euroa (124,3 Me).

**Talonrakennuksen** liikevaihto oli 24 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 395,2 miljoonaan euroon (318,8 Me). Talonrakennus vastaa konsernin asuntorakentamisesta Suomessa. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella sen toimialaan kuuluu myös muu talonrakentaminen. Noin 85 prosenttia liikevaihdosta tuli asuntorakentamisesta. 28,6 miljoonan euron (24,6 Me) liikevoitto oli 16 prosenttia parempi kuin vuotta aiemmin. Tilaukanta kauden lopussa oli runsaan kolmanneksen suurempi kuin edellisenä vuonna ja nousi 389,2 miljoonaan euroon (283,5 Me).



Asuntokauppa jatkui vilkkaana pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa. Omistusasuntojen kysynnän vilkkauteen vaikutti muuttoliikkeen ohella ennätysellisen alhainen korkotasoa, kotitalouksien kasvanut tulotaso ja kuluttajien usko oman taloutensa positiiviseen kehittymiseen.

Tuotanto painottui entistä enemmän vapaarahoitteisiin omistusasuntoihin. Katsauskaudella käynnistettiin yhteensä 1 727 (1-6/2002: 1 507) asunnon rakentaminen. Niistä 1 503 (849) oli vapaarahoitteista tuotantoa. YIT aikoo nostaa vapaarahoitteisten asuntojen aloitusmäärän tänä vuonna noin 2 800 asuntoon, kun viime vuonna aloituksia oli noin 2 200. Kauden aikana valmistui 1 431 (1 690) asuntoa, joista 991 (491) oli vapaarahoitteista tuotantoa. Kauden lopussa rakenteilla oli yhteensä 3 630 (3 045) asuntoa, joista 2 706 (1 844) oli vapaarahoitteisia. Myymättömiä valmiita asuntoja oli noin 100 kappaletta.

Oulun Etu-Lyötyän asemakaava vahvistui huhtikuussa ja YIT on käynnistänyt alueella asuin- ja toimitilahankkeen, jonka kokonaisarvo on noin 150 miljoonaa euroa. Alueen rakentaminen kestää noin viisi vuotta.

Helsingin Vanhankaupunginkosken asemakaava tuli lainvoimaiseksi kesäkuussa ja YIT osti Fortumilta Vanhankaupunginkosken teollisuuskiinteistön, jonka alueelle on tarkoitus rakentaa noin 400 asuntoa. Hankkeen kokonaisarvo on noin 110 miljoonaa euroa. Ensimmäisten kohteiden rakentaminen alkaa elokuussa 2003.

YIT ja Paulig sopivat kesäkuussa, että YIT ostaa Pauligilta Helsingin Vuosaaressa sijaitsevan tontin, jolle on tarkoitus rakentaa 26-kerroksinen Suomen korkein asuinrakennus. Rakennukseen tulee noin 140 korkeatasoista asuntoa.

**Kiinteistöpalveluiden** 88,5 miljoonan euron (106,9 Me) liikevaihto oli 17 prosenttia edellisvuotista pienempi. Liikevoitto oli 0,6 miljoonaa euroa (7,4 Me). Tulokseen on kirjattu 5,7 miljoonaa euroa tappiota Helsingin käräjäoikeuden helmikuussa SOK:n pääkonttori-kiinteistön saneerausta koskevassa kiistassa antaman päätöksen perusteella. YIT on valittanut päätöksestä. Tilauskanta kauden lopussa oli kolmanneksen edellisvuotista suurempi ja nousi 172,2 miljoonaan euroon (129,0 Me).

Kiinteistöpalvelut tarjoaa asiakkailleen työympäristöratkaisuja ja sijoituskiinteistöjä sekä toimitila-, korjausrakentamis- ja projektinjohtopalveluja pääkaupunkiseudulla, Uudellamaalla ja Etelä-Hämeessä. Kiinteistöjohtamis- ja kiinteistönhoitopalveluja se tarjoaa maanlaajuisesti.

Kesäkuussa ryhmään perustettiin uusi yksikkö vastaamaan kiinteistökehityksestä sekä toimitila- ja korjausrakentamisesta pääkaupunkiseudun ulkopuolisella Uudellamaalla. Tavoitteena on vahvistaa palvelujen tarjontaa tällä nopeasti kehittyvällä alueella. Yksikön toimialueella YIT voitti alkuvuoden aikana kolme urakkakilpailua: Keravan yhteiskoulun laajennus ja saneeraus, Keravan terveyskeskus (projektinjohtourakka) sekä Klaukkalan kirkko ja seurakuntakeskus.

Toukokuussa allekirjoitettiin Kapiteeli Oy:n kanssa urakkasopimus Helsingin Ruoholahdessa sijaitsevan ns. Salmisaarentalon

saneeraamisesta. Kohde on Suomen suurin peruskorjaushanke. YIT:n toteuttaman rakennustöiden projektinjohtourakan arvo on noin 26 miljoonaa euroa.

Kesäkuussa allekirjoitettiin sopimus toimitilojen toteuttamisesta Ilmatieteen laitokselle ja Merentutkimuslaitokselle Helsingin Kumpulaan. Hanke sisältää toimitilojen suunnittelun, toteutuksen, rahoituksen ja omistuksen järjestämisen sekä elinkaarivastuun. Kokonaisuus vuokrataan Senaatti-kiinteistöille 30 vuoden vuokrasopimuksella. Investoinnin kokonaishinta on noin 37 miljoonaa euroa.

YIT myi kesäkuussa Tapiola-ryhmälle Espoossa sijaitsevan Business Park Mankkaan ensimmäisen toimistorakennuksen. Helmikuussa aloitettu rakennus on vuokrattu kokonaisuudessaan TietoEnatorille. Kauppahinta oli noin 22 miljoonaa euroa.

Kesäkuussa allekirjoitettiin sopimus Pohjola-konsernin ja Suomi-yhtiöiden omistamien kiinteistöjen ja kiinteistöyhtiöiden manageerauksen ulkoistamisesta YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy:lle.

**Infrapalveluiden** 52,4 miljoonan euron (48,7 Me) liikevaihto oli 8 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna. Liikevoitto oli 0,9 miljoonaa euroa (1,5 Me). Tilauskanta kauden lopussa jäi edellisvuotista pienemmäksi ja oli 51,3 miljoonaa euroa (67,8 Me).

Infrapalvelut tarjoaa infrastruktuurin rakentamis- ja kunnossapitopalveluja. Kunnossapidossa YIT:n markkina-asema vahvistui. Alkuvuoden aikana Tiehallinto kilpailutti kaikkiaan 28 yleisten teiden hoitourakkaa, joista YIT voitti neljä. YIT:llä on ensi syksystä lähtien vastuullaan kaikkiaan yhdeksän yleisten teiden hoitoaluetta, mikä on lähes kymmenesosa Suomen tiestöstä. Lisäksi YIT sai alkuvuoden tarjouskilpailuissa hoidettavakseen Helsingistä alueen Lauttasaari-Munkkiniemi sekä Lahdesta alueet Ahtiala-Kytölä ja Renkomäki-Kujala. Alkuvuonna saadut kunnossapidon urakat ovat yhteisarvoltaan yli 30 miljoonaa euroa.

Merkittäviä rakennusurakoita alkuvuodelta ovat mm. vesitorni Kankaanpään kaupungille, Ollinsalmen silta Tiehallinnolle Joutsaan, Helsingin Vuosaaren Aurinkolahden asuntoalueen rantakiveykset sekä Vuosaaren sataman liikennejärjestelyihin liittyvä Kallvikintien rakentaminen.

Infrastruktuurin rakentamisen ja kunnossapidon markkinat ovat lähivuosina kasvussa isojen infraprojektien ansiosta. Joidenkin projektien aloitukset ovat jonkin verran viivästyneissä pitkäaikaisien lupaprosessien ja tehtyjen valitusten vuoksi.

YIT Rakennuksen **Kansainvälisen toiminnan** liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta ja nousi 88,7 miljoonaan euroon (75,7 Me). Liikevoitto oli 30,0 miljoonaa euroa (2,7 Me). Liikevoitto sisältää noin 30 miljoonaa euroa Makroflexin myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. Tulosta heikensivät suurten Venäjällä käynnistymisvaiheessa olevien hankkeiden siirtymiset. Niiden rakentaminen on päässyt vauhtiin vasta alkukesästä.

Tilauskanta kauden lopussa oli merkittävästi suurempi kuin edellisenä vuonna ja nousi 172,2 miljoonaan euroon (124,3 Me). Kasvuun vaikuttivat useat käynnistyneet urakat sekä vapaarahoitteinen asuntorakentaminen Baltiassa ja Venäjällä.



Kansainvälinen toiminta tarjoaa rakentamis- ja kunnossapito-palveluita Baltian maissa ja Venäjällä. Vesi- ja ympäristötekniikkaprojekteja toteutetaan Pohjois- ja Itä-Euroopassa sekä eräissä Kauko- ja Lähi-idän maissa.

### YIT Installaatiot -al konserni

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla YIT Installaatioiden liikevaihto jäi 12 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi ja oli 260,3 miljoonaa euroa (295,6 Me). Liikevaihdon supistuminen johtui pääasiassa teollisuuden investointien vähenemisestä. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan osuus liikevaihdosta nousi 54 prosentista 60 prosenttiin. Kansainvälisen liiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 37 prosenttia (39 %).

5,5 miljoonan euron liikevoitto (9,2 Me) jäi edellisvuotista pienemmäksi. Tilauskanta kauden lopussa oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna eli 216,9 miljoonaa euroa (221,7 Me). Siitä kansainvälisen liiketoiminnan tilauskantaa oli 83,3 miljoonaa euroa (93,7 Me).

Suomen viidennen ydinvoimalan rakentamiseen liittyviin erilaisiin yhteistyö- ja kehittämishankkeisiin ja tarjoustoimintaan osallistuttiin aktiivisesti kauden aikana. Kaudella käynnistettiin mm. Tekes-rahoitteinen hanke, jossa kartoitetaan tulevan ydinvoimalaitoksen rakentamisen hitsausteknisiä vaatimuksia.

**Kiinteistötekniikan** liikevaihto oli 12 prosenttia edellisvuotista pienempi eli 67,2 miljoonaa euroa (76,5 Me). Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli hiukan yli puolet. Tulos laski edellisestä vuodesta. Tilauskanta kauden lopussa oli neljänneksen edellisvuotista suurempi ja nousi 63,4 miljoonaan euroon (50,8 Me).

Kiinteistötekniikka tarjoaa Suomessa lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointia, huoltopalveluita sekä kiinteistötekniikan kokonaispalveluita. Myös sprinkleri- ja muut sammutusjärjestelmät ja sähköiset turvapalvelut kuuluvat liiketoimintaryhmän palveluvalikoimaan.

Kiinteistötekniikan töiden kysyntä asuntojen uudistuotannossa kasvoi edelleen pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa. Myös liikerakentamisessa kysyntä oli vilkasta. Korjausrakentamis- ja kunnossapitotoiminnoissa kysyntä pysyi hyvällä tasolla. Toimitilarakentamisessa kysyntä sen sijaan oli hiljaista. Kysynnän arvioidaan jatkuvan vakaana asuntojen uudistuotannossa ja liikerakentamisessa. Korjausrakentamisessa ja kunnossapidossa kysynnän arvioidaan hiukan vahvistuvan. Toimitilarakentaminen säilynee alhaisella tasolla vuoden loppupuolelle asti.

Kauden aikana käynnistettiin useita merkittäviä YIT-konsernin yhteishankkeita, joissa Kiinteistötekniikka on mukana. Niistä mainittakoon mm. Digipolis Kemissä, YIT Keskus ja Etu-Lyötny alue Oulussa, Business Park Mankkaa Espoossa sekä Ilmatieteen laitoksen ja Merentutkimuslaitoksen toimitilat Helsingissä. Muita merkittäviä käynnistettyjä hankkeita olivat mm. Valimotie



27:n teollisuus- ja toimistohanke Helsingissä, Prisma-tavaratalo Oulussa ja Keskon supermarket Mäntsälässä.

**Teollisuuden investointipalveluiden** liikevaihto jäi 19 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi ja oli 69,5 miljoonaa euroa (85,9 Me). Liikevaihdon supistuminen johtui pääasiassa teollisuuden investointiprojektien vähäisyydestä niin Suomessa, Ruotsissa kuin Keski-Euroopassakin. Erityisesti meriteollisuudessa kysyntä on laskenut huomattavasti. Liikevaihdosta lähes 30 prosenttia tuli kunnossapito- ja korjausliiketoiminnasta. Teollisuuden putkistojen kunnossapidossa kysyntä on laskenut, mutta säilynyt kuitenkin kohtalaisella tasolla. Tulos laski edellisestä vuodesta. Tilauskanta kauden päättyessä oli selvästi edellisvuotista pienempi ja jäi 33,8 miljoonaan euroon (59,7 Me).

Liiketoimintaryhmä tarjoaa putkisto- ja säiliötoimituksia teollisuuden investointeihin. Projekteja toteutetaan yksittäisistä töistä kokonaisvaltaisiin toimituksiin. Kaudella käynnistetyistä projekteista suurin on Stora Enson Veitsiluodon tehtaiden VEPA 2003 -projektiin liittyvä putkistotoimitus. Putkiston kunnossapidosta jatkettiin UPM-Kymmene kanssa valtakunnallista puitesopimusta ja Stora Enson kanssa paikkakuntakohtaisia vuosisopimuksia. Myös uusia merkittäviä kunnossapidon vuosisopimuksia solmittiin kauden aikana.

Energiateollisuuden projekteista merkittävimpiä olivat Wisa 800 REC -projektiin Pietarsaareissa eri tilaajille toimitetut putkis-



tot. Konepajaprojekteista suurin oli Foster Wheeler Oy:n Narvan voimalaitokseen toimitetut kattilan sisäisen kierron putkistot. Meriteollisuuden projekteista merkittävimpiä olivat putkistojen toimitukset Mäntyluoto Works Oy:lle Poriin.

**Teollisuuden kunnossapidon** liikevaihto oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna eli 49,8 miljoonaa euroa (51,5 Me). Tulos oli edellisvuotista parempi. Tilauskanta kauden lopussa oli suurempi kuin edellisenä vuonna ja nousi 59,5 miljoonaan euroon (54,9 Me).

Liiketoimintaryhmä tarjoaa kunnossapitopalveluita teollisuuden tuotantolaitoksille yksittäisistä töistä kokonaisvaltaiseen prosessien käynnissäpitoon asti. Kauden aikana tehtiin runsaasti seisokkitöitä metsäteollisuudessa ja kemian teollisuudessa sekä ydinvoimalaitoksilla.

Kevään ja alkukesän aikana panostettiin erityisesti henkilöstön valmennukseen eri puolilla Suomea. Palveluverkostoa täydennettiin ostamalla Varkaudessa toimiva automaatio- ja instrumentoin-

tiasennuksia sekä kokoonpano- ja huoltopalveluja tarjoava ETT-Teollisuusautomaatio Oy.

**Skandinavia** -liiketoimintaryhmän liikevaihto oli jonkin verran edellisvuotista pienempi eli 90,3 miljoonaa euroa (98,4 Me). Kolme neljäsosaa liikevaihdosta tuli huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta (63 % vertailujaksolla). Ryhmän panostukset huolto- ja kunnossapitotoimintaan ovat tehneet siitä vähemmän riippuvaisen uudistuotannon määrän vaihteluista. Tulos oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna. Tilauskanta kauden lopussa oli edellisvuotista suurempi ja nousi 82,2 miljoonaan euroon (72,0 Me).

Skandinavia -liiketoimintaryhmään kuuluu ruotsalaisen Calorkonsernin lisäksi YIT Industrier AS Norjassa. Ryhmä tarjoaa kiinteistötekniisiä palveluja sekä teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluja Ruotsissa ja Norjassa.

Sekä Ruotsin että Norjan asuntomarkkinat ovat hiljentyneet ja markkinoilla vallitsee epävarmuus tilanteen kehittymisestä. Useita vuosia kasvussa olleen asuntorakentamisen odotetaan vähenevän tänä ja ensi vuonna. Toimitila- ja liikerakentamisessa kysyntä on heikentynyt. Myös julkinen sektori vähentää rakentamista.

Teollisuuden investoinnit ovat olleet varovaisia, mutta Ruotsissa käynnistyy vuoden loppupuolella muutampia isoja projekteja. Norjassa teollisuustuotannon taso on säilynyt hyvänä ja näkyvät loppuvuodelle näyttävät vakailta.

Merkittäviä uusia hankkeita kaudella olivat mm. pumppujärjestelmätoimitus Bromman puhdistuslaitokseen sekä LVI- ja varajärjestelmätoimitus Uppsalan jätteenpolttolaitokseen. Ruotsin ydinvoimalaitosten ylläpitoinvestoinnit ovat kasvussa. Calor uusii osan Oskarshamn 2 -laitoksen merivesijäähdytysjärjestelmästä.

### YIT Primatel

YIT Primatelin liikevaihto tammi-kesäkuulta oli 56,4 miljoonaa euroa (kesäkuu 2002: 12,5 Me). Liikevaihdosta vajaa 60 prosenttia perustuu pitkäaikaisiin asiakassopimuksiin ja runsas 40 prosenttia projektituotantoon. Liikevoitto oli 0,7 miljoonaa euroa (2,0 Me). Tuloksessa on huomioitu liikearvopoistot. YIT Primatelin liikevaihdossa ja tuloksessa on voimakas kausivaihtelu ja sen koko vuoden tuloksen odotetaan kehittyvän alkuvuotta paremmin. Tilauskanta kauden lopussa oli 90,0 miljoonaa euroa (53,6 Me).

Kaapeliyhtiö Draka NK Cables Oy ja YIT Primatel Oy sopivat toukokuussa yhteistyöstä Suomessa ja lähialueilla. Sopimukseen sisältyi myös Draka NK Cablesin verkonrakennusliiketoiminnan myynti YIT Primatelille. Telepäätelaitteiden korjaustoimintaan erikoistunut Sivifori Oy ja YIT Primatel Oy solmivat kesäkuussa yhteistyösopimuksen. Samalla YIT Primatelin päätelaitekorjaamoliiketoiminta myytiin Siviforille.

Yhteistyö operaattoreiden kanssa laajeni edelleen. Tietoteknisten lähipalvelujen markkinat ovat alkaneet kehittyä ja yhteistointiverkostot ovat muotoutumassa. Operaattorikumppaneiden kanssa kehitettiin yhteistä laajakaistaliittymä-tuotetta. Tavoitteena on, että liittymätoimituksen yhteydessä saatetaan myös asiakkaan työasema toimintavalmiustilaan. Cygate Networks Oy:n kanssa

solmittiin yhteistyösopimus yritysverkkojen rakentamis- ja ylläpitopalvelujen tuottamisesta valtakunnallisesti. TeliaSoneran kanssa solmittiin sopimus NMT 450 -verkon purkamisesta.

Tietoliikennealan epävarmuus jatkuu edelleen. Merkittävämpää kasvua on nähtävissä lähitulevaisuudessa langattomien lähiverkkojen kysynnässä. Laajakaistaliittymien määrä kasvaa edelleen.

### **Tapahtumat katsauskauden jälkeen**

YIT osti 4.7.2003 allekirjoitetulla sopimuksella ABB:ltä sen talotekniikka-, kiinteistö- ja teollisuuspalveluita tarjoavat Building Systems -liiketoiminnot Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Baltian maissa ja Venäjällä. Yrityskaupan arvo on 203 miljoonaa euroa. Kaupan voimaantuminen edellyttää kilpailuviranomaisten hyväksyntää. Kilpailuvirasto hyväksyi yrityskaupan Suomen osalta 18.7.2003 ja Konkurrensetverket Ruotsin osalta 23.7.2003. Kaupan arvioidaan toteutuvan 1.9.2003 mennessä.

Ostettavan Building Systems -liiketoiminnan liikevaihto vuonna 2002 oli noin 1 130 miljoonaa euroa. Henkilöstön määrä toukokuussa 2003 oli 9 080. Yrityskaupan jälkeen YIT:n liikevaihto vuoden 2002 luvuilla laskettuna nousee noin 2 890 miljoonaan euroon ja henkilöstön määrä lähes 21 700 henkilöön. YIT:stä tulee johtava kiinteistötekniisiä palveluja tarjoava yhtiö, jonka palveluketju kattaa kaikki Pohjoismaat. YIT kehittää kiinteistötekniisiä palveluja osana ydinliiketoimintaansa.

Yrityskaupan myötä YIT:n konsernirakenne muuttuu. Ostettava liiketoiminta muodostaa yhdessä YIT:n nykyisten yksiköiden YIT Kiinteistötekniikan ja Calor AB:n kanssa konsernin suurimman toimialan, Kiinteistötekniiset palvelut (YIT Building Systems). Muut kolme toimialaa ovat Rakentamispalvelut, Teollisuuden palvelut ja Televerkkopalvelut.

Yrityskauppa on YIT:n strategian mukainen. Kiinteistötekniikka on merkittävä strateginen kasvualue kaikissa Pohjoismaissa. YIT:n ja ostettavan Building Systemsin liiketoiminnot ja henkilöstön osaaminen täydentävät toisiaan. Päälekkäistä toimintaa on vähän. Yrityskaupan jälkeen yhtiö voi tarjota asiakkaille entistä parempaa ja kattavampaa palvelua kiinteistön koko elinkaaren aikana. YIT:n liikevaihdon ja tuloksen riippuvuutta suhdannevaihteluista on määrätietoisesti vähennetty laajentamalla huolto- ja kunnossapitoliikeitä yrityksen eri toimialoilla. Yrityskaupan jälkeen kunnossapitoliikeitä osuuden konsernin liikevaihdosta arvioidaan nousevan noin 30 prosenttiin.

YIT rahoittaa yrityskaupan lainarahoituksella. Kaupan seurauksena yhtiön omavaraisuusaste alenee. Tavoitteena on palauttaa omavaraisuusaste strategiselle 40 prosentin tavoitetasolle viimeistään vuonna 2006. Kaupan vaikutuksen osakekohtaiseen tulokseen arvioidaan olevan positiivinen vuodesta 2004 alkaen. Building Systems -liiketoiminnalle ominaista on hyvä kassavirta, vähäiset investointitarpeet sekä hyvä sijoitetun pääoman tuotto.

YIT arvioi saavansa yrityskaupasta synergiaetuja vuosittain noin 10 miljoonaa euroa vuodesta 2004 alkaen. Synergiaedut saavutetaan pääosin hankintatoimissa, hallinnossa ja tietotekni-

kassa sekä teknologian siirrossa nykyisten ja uusien yksiköiden välillä. Integraatiokustannusten arvioidaan olevan noin 6 miljoonaa euroa vuosina 2003 ja 2004. Integraatiokustannukset muodostuvat pääosin tietotekniikasta, ulkoisen asun muutoksesta ja henkilöstön valmennuksesta. Ruotsissa toimenpiteet liiketoimintojen kannattavuuden parantamiseksi jatkuvat. Tavoitteena on saavuttaa positiivinen tulos vuonna 2004.

Suomen Kilpailuvirasto ilmoitti 15.7.2003 hyväksyvänsä Makroflex-yhtiöiden ja -tuotemerkin kaupan. Viron kilpailuviranomaiset hyväksyivät kaupan 16.7.2003 ja kauppa toteutui 18.7.2003.

### **Näkymät vuodelle 2003 hyvät**

Vahvan tilauskannan ja Building Systemsin oston ansiosta YIT:n liikevaihto kasvaa voimakkaasti. Tuloksen ennen veroja arvioidaan paranevan vuonna 2003.

YIT:n vapaarahoitteen asuntotuotannon ja kunnossapitoliikeitä kasvun kompensoi muiden toimialojen suhdanneluonteisen heikentymisen. Uuden YIT Building Systems -liiketoiminnan liittäminen konserniin kasvattaa liikevaihtoa merkittävästi vuoden neljän viimeisen kuukauden aikana. Integraatiokustannukset rasittavat kannattavuutta tämän vuoden aikana. Uuden liiketoiminnan vaikutuksen osakekohtaiseen tulokseen arvioidaan olevan positiivinen vuodesta 2004 alkaen. Kaupan takia YIT:n omavaraisuusaste alenee. Tavoitteena on palauttaa omavaraisuusaste strategiselle 40 prosentin tavoitetasolle viimeistään vuonna 2006.

Helsingissä, 31. heinäkuuta 2003

Hallitus



*YIT:n lakiasiaintohtaja Jorma Liisanantti, ABB:n lakiasiaintohtaja Francois-Philippe Champagne, YIT:n konsernijohtaja Reino Hanhinen ja ABB:n yrityskauppajohtaja Ulf Hoof allekirjoittivat Building Systems -yrityskaupan 4.7.2003.*

# Konsernitilinpäätös 30.6.2003

(tilintarkastamaton)

# 13

## TULOSLASKELMA, 1.1. - 30.6.

(milj. e)	1-6/2003	1-6/2002	muutos,%	1-12/2002
<b>Liikevaihto</b>	<b>932,1</b>	840,5	11	1 763,0
- josta ulkomaantoimintaa	181,6	185,7	-2	386,9
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-860,3	-788,0	9	-1 643,5
Poistot ja arvonalentumiset	-8,3	8,0	4	-16,9
Konserniliikearvon poisto	-5,6	-5,3	6	-12,8
<b>Liikevoitto</b>	<b>57,9</b>	39,2	48	89,8
% liikevaihdosta	6,2 %	4,7 %	..	5,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-6,4	-5,8	10	-12,2
<b>Voitto ennen satunnaiseriä</b>	<b>51,5</b>	33,4	54	77,6
% liikevaihdosta	5,5 %	4,0 %	..	4,4 %
Satunnaiset tuotot	0	0	..	0
Satunnaiset kulut	0	0	..	0
Voitto ennen veroja	51,5	33,4	54	77,6
% liikevaihdosta	5,5 %	4,0 %	..	4,4 %
<b>Katsauskauden voitto/tappio</b>	<b>35,5</b>	11,9	198	43,0
% liikevaihdosta	3,8 %	1,4 %	..	2,4 %

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen tai myyntiasteen perusteella sen mukaan, kumpi näistä on alhaisempi.

Tuloveroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioituista veroista.

Vertailukauden voittoa pienentää konserniverokeskuksen maaliskuussa 2002 määräämä 10,9 miljoonan euron jälkivero. YIT valitti veropäätöksestä ja konserniverokeskuksen oikaisulautakunta hyväksyi YIT:n oikaisuvaatimuksen joulukuussa. Koska asian käsittely jatkuu hallinto-oikeudessa, verohallinnon tammikuussa 2003 maksamaa jälkiveron palautusta ei ole huomioitu vuoden 2002 eikä katsauskauden tuloksessa.

## TULOSLASKELMA, 4-6/2003 verrattuna edelliseen neljännekseen

(milj. e)	4-6/2003	1-3/2003	muutos,%
<b>Liikevaihto</b>	<b>500,6</b>	431,5	16
- josta ulkomaantoimintaa	97,1	84,5	15
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-442,6	-417,7	6
Poistot ja arvonalentumiset	-4,2	-4,1	2
Konserniliikearvon poisto	-2,8	-2,8	0
<b>Liikevoitto</b>	<b>51,0</b>	6,9	639
% liikevaihdosta	10,2 %	1,6 %	..
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-2,8	-3,6	-22
<b>Voitto ennen satunnaiseriä</b>	<b>48,2</b>	3,3	1 360
% liikevaihdosta	9,6 %	0,8 %	..
Satunnaiset tuotot	0	0	..
Satunnaiset kulut	0	0	..
Voitto ennen veroja	48,2	3,3	1 360
% liikevaihdosta	9,6 %	0,8 %	..
<b>Katsauskauden voitto/tappio</b>	<b>33,9</b>	1,6	2 019
% liikevaihdosta	6,8 %	0,4 %	..

**TASE**

(milj. e)	30.6.2003	30.6.2002	muutos,%	31.12.2002
<b>VASTAAVAA</b>				
Aineettomat hyödykkeet	9,2	7,7	19	9,7
Konserniliiketoiminta	69,3	78,4	-12	71,8
Aineelliset hyödykkeet	57,1	74,4	-23	61,9
<b>Sijoitukset</b>				
- Omat osakkeet	7,2	7,2	0	7,2
- Muut sijoitukset	7,4	6,4	16	7,1
Vaihto-omaisuus	396,5	280,2	42	338,1
Saamiset	599,0	550,8	9	503,5
Rahoitusarvopaperit	10,7	1,9	463	10,7
Rahat ja pankkisaamiset	19,9	17,5	14	28,2
Vastaavaa yhteensä	1 176,3	1 024,5	15	1 038,2
<b>VASTATTAVAA</b>				
Osakepääoma	59,6	59,3	1	59,5
Muu oma pääoma	323,3	281,5	15	313,7
Vähemmistöosuus	2,2	2,6	-15	2,9
Pakolliset varaukset	8,8	11,4	-23	14,2
Pitkäaikainen vieras pääoma	114,6	139,6	-18	138,2
Lyhytaikainen vieras pääoma	667,8	530,1	26	509,7
Vastattavaa yhteensä	1 176,3	1 024,5	15	1 038,2

# Konsernitilinpäätös 30.6.2003

(tilintarkastamaton)

# 15

## RAHOITUSLASKELMA

(milj. e)	1-6/2003	1-6/2002	muutos,%	1-12/2002
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Voitto ennen satunnaisia eriä	51,5	33,4	54	77,6
Suoriteperusteisten erien peruminen	-12,2	17,5	-170	42,3
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>39,3</b>	<b>50,9</b>	<b>-23</b>	<b>119,9</b>
Käyttöpääoman muutos	-46,7	6,0	-878	7,0
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>				
<b>rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-7,4</b>	<b>56,9</b>	<b>-113</b>	<b>126,9</b>
Maksetut korot	-9,0	-9,2	-2	-13,9
Saadut osingot	0	0,1	..	0,1
Saadut korot	0,9	0,8	13	1,4
Maksetut verot	-12,7	-23,3	-45	-37,9
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-28,2</b>	<b>25,3</b>	<b>-211</b>	<b>76,6</b>
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin				
hyödykkeisiin	-15,4	-52,2	-71	-60,3
Aineellisten ja aineettomien				
hyödykkeiden luovutustuotot	33,5	3,0	1 017	12,4
Investoinnit sijoituksiin	0	-0,1	..	-0,3
Sijoitusten luovutustuotot/tappiot	0,1	0	..	-0,4
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>18,2</b>	<b>-49,2</b>	<b>-137</b>	<b>-48,6</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Maksullinen osakeanti	0,7	2,9	-76	4,3
Omien osakkeiden hankinta	0	-0,7	..	-0,7
Lainasaamisten muutos	0,1	0,8	-88	0,8
Lyhytaikaisten lainojen muutos	19,6	34,2	-43	-0,3
Pitkäaikaisten lainojen nostot	15,1	2,9	421	10,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-7,6	-9,4	-19	-16,1
Maksetut osingot	-26,3	-24,5	7	-24,5
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>1,6</b>	<b>6,2</b>	<b>-74</b>	<b>-26,1</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-8,4</b>	<b>-17,7</b>	<b>-53</b>	<b>1,9</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	38,9	37,0	5	37,0
Rahavarat katsauskauden lopussa	30,5	19,3	58	38,9

## TUNNUSLUVUT

	6/2003	6/2002	muutos,%	12/2002
Tulos/osake, euroa 1)	1,22	0,41	198	1,49
Tulos/osake, euroa, laimennettu	1,21			1,47
Tulos/osake, euroa, ilman jälkiveroa		0,79		1,86
Oma pääoma/osake, euroa	12,85	11,48	12	12,54
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, euroa	16,02	16,39	-2	16,40
Osakkeen kurssi kauden lopussa, euroa	17,00	18,50	-8	16,79
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. euroa	497,1	537,7	-8	489,9
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	29 181	28 857	1	28 970
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl, laimennettu	29 445			29 257
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	29 239	29 066	1	29 179
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. euroa	139,5	156,3	-11	104,1
Sijoitetun pääoman tuotto, % 2)	20,4 %	18,1 %	..	17,8 %
Omavaraisuusaste, %	34,8 %	35,5 %	..	38,2 %
Velkaantumisaste, %	36,9 %	46,5 %	..	28,2 %
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. euroa	14,2	52,3	-73	60,6
- % liikevaihdosta	1,5 %	6,2 %	..	3,4 %
Tilaukanta kauden lopussa, milj. euroa 3)	1 091,8	879,9	24	938,8
- josta ulkomaantoiminnan tilauksiantaa	256,9	198,3	30	255,0
Henkilöstö keskimäärin	12 606	10 989	15	11 990

1) Jälkivero heikentää erityisesti tämän tunnusluvun vertailtavuutta.

2) Laskettu ajalta 1.4.2002 - 31.3.2003 käyttäen taseen 30.6.2002 ja 30.6.2003 lukuja.

3) Tulottomien osuus sitovasti saaduista tilauksista.



# Konsernitilinpäätös 30.6.2003

(tilintarkastamaton)

17

## VASTUUSITOUMUKSET

(milj. e)	6/2003	6/2002	muutos,%	12/2002
Annetut kiinnitykset lainoihin				
- Omista sitoumuksista	29,9	33,2	-10	32,8
Annetut pantit lainoihin				
- Omista sitoumuksista	0	7,3	..	0
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
- Yrityskiinnitykset	0	0,3	..	0
- Pantatut arvopaperit	0,2	0,2	0	0,7
Leasingvastuut	18,5	18,2	2	18,3
Muut vastuut				
- Takaisinostovastuut 4)	107,4	103,7	4	91,3
- Muut vastuusitoumukset	0,5	0,5	0	0,6
Takaukset				
- Osakkuusyhtiöiden puolesta	1,1	0,6	83	0,6
- Muiden puolesta	8,5	6,9	2	7,2
Vaihto-omaisuusyhtiöiden antamat kiinnitykset konserniyhtiöiden ja omista sitoumuksista	2,1	0	..	0
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu 5)				
- Valuuttatermiinisopimukset				
-- Kohde-etuuksien arvot	14,2	15,6	-9	16,6
-- Käyvät arvot	14,3	16,2	-12	17,2

4) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista.

5) Johdannaissopimukset on tehty pääosin valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

**LIIVEVAIHTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN**

(milj. e)

	1-6/2003	1-6/2002	muutos,%	7/2002-6/2003	1-12/2002
Talonrakennus	395,2	318,8	24	695,8	619,4
Kiinteistöpalvelut	88,5	106,9	-17	188,4	206,8
Infrapalvelut	52,4	48,7	8	122,5	118,8
Kansainvälinen toiminta	88,7	75,7	17	181,4	168,4
Muut erät (YIT Rakennus)	-0,4	-0,9	-56	-1,1	-1,6
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	624,4	549,2	14	1 187,0	1 111,8
YIT Installaatiot -al konserni	260,3	295,6	-12	546,4	581,7
YIT Primatel -al konserni 6)	56,4	12,5	351	139,7	95,8
Muut erät (konserni)	-9,0	-16,8	-46	-18,5	-26,3
YIT-konserni yhteensä	932,1	840,5	11	1 854,6	1 763,0

6) YIT-konserniin 1.6.2002.

**LIIVEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN**

(milj. e)

	1-6/2003	1-6/2002	muutos,%	7/2002-6/2003	1-12/2002
Talonrakennus	28,6	24,6	16	53,3	49,3
Kiinteistöpalvelut	0,6	7,4	-92	6,3	13,1
Infrapalvelut	0,9	1,5	-40	3,5	4,1
Kansainvälinen toiminta	30,0	2,7	1 011	33,5	6,2
Muut erät (YIT Rakennus)	-2,8	-3,8	-26	-1,4	-2,4
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	57,3	32,4	77	95,2	70,3
YIT Installaatiot -al konserni	5,5	9,2	-40	17,4	21,1
YIT Primatel -al konserni 6)	0,7	2,0	-65	4,7	6,0
Muut erät (konserni)	-5,6	-4,4	27	-8,8	-7,6
YIT-konserni yhteensä	57,9	39,2	48	108,5	89,8

6) YIT-konserniin 1.6.2002.

**TILAUSKANTA LIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA**

(milj. e)

	6/2003	6/2002	muutos,%	12/2002
Talonrakennus	389,2	283,5	37	292,6
Kiinteistöpalvelut	172,2	129,0	33	117,6
Infrapalvelut	51,3	67,8	-24	50,5
Kansainvälinen toiminta	172,2	124,3	39	158,6
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	784,9	604,6	30	619,3
YIT Installaatiot -al konserni	216,9	221,7	-2	225,5
YIT Primatel -al konserni 6)	90,0	53,6	68	94,0
YIT-konserni yhteensä	1 091,8	879,9	24	938,8

6) YIT-konserniin 1.6.2002.

# Konsernitilinpäätös 30.6.2003

(tilintarkastamaton)

19

## KONSERNIN KEHITYS VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN I/2001 - II/2003

### LIKEVAIHTO

(milj. e)

	I/2002	II/2002	III/2002	IV/2002	I/2003	II/2003
Talonrakennus	154,4	164,4	132,2	168,4	187,2	<b>208,0</b>
Kiinteistöpalvelut	41,5	65,4	40,1	59,8	37,5	<b>51,0</b>
Infrapalvelut	17,6	31,1	35,7	34,4	21,7	<b>30,7</b>
Kansainvälinen toiminta	36,3	39,4	38,7	54,0	34,4	<b>54,3</b>
Muut erät (YIT Rakennus)	-0,4	-0,4	-0,3	-0,4	-0,2	<b>-0,2</b>
YIT Rakennus yhteensä	249,4	299,9	246,4	316,2	280,6	<b>343,8</b>
YIT Installaatiot	144,9	150,7	139,2	146,9	129,2	<b>131,1</b>
YIT Primatel 6)		12,5	36,8	46,5	25,5	<b>30,9</b>
Muut erät (konserni)	-7,9	-9,0	-4,8	-4,7	-3,8	<b>-5,2</b>
YIT-konserni yhteensä	386,4	454,1	417,6	504,9	431,5	<b>500,6</b>

### LIKEVOITTO

(milj. e)

	I/2002	II/2002	III/2002	IV/2002	I/2003	II/2003
Talonrakennus	12,1	12,5	12,2	12,5	13,7	<b>14,9</b>
Kiinteistöpalvelut	1,5	5,9	2,3	3,4	-2,1	<b>2,7</b>
Infrapalvelut	0,1	1,4	1,7	0,9	0,0	<b>0,9</b>
Kansainvälinen toiminta	1,0	1,7	0,5	3,0	-0,5	<b>30,5</b>
Muut erät (YIT Rakennus)	-2,1	-1,7	0,4	1,0	-1,6	<b>-1,2</b>
YIT Rakennus yhteensä	12,6	19,8	17,1	20,8	9,5	<b>47,8</b>
YIT Installaatiot	4,2	5,0	6,7	5,2	1,8	<b>3,7</b>
YIT Primatel 6)		2,0	3,6	0,4	-1,7	<b>2,4</b>
Muut erät (konserni)	-2,0	-2,4	-1,6	-1,6	-2,7	<b>-2,9</b>
YIT-konserni yhteensä	14,8	24,4	25,8	24,8	6,9	<b>51,0</b>

### TILAUSKANTA

(milj. e)

	I/2002	II/2002	III/2002	IV/2002	I/2003	II/2003
Talonrakennus	256,2	283,5	273,8	292,6	329,1	<b>389,2</b>
Kiinteistöpalvelut	141,0	129,0	138,7	117,6	138,4	<b>172,2</b>
Infrapalvelut	71,2	67,8	58,0	50,5	56,8	<b>51,3</b>
Kansainvälinen toiminta	78,7	124,3	143,1	158,6	175,0	<b>172,2</b>
YIT Rakennus yhteensä	547,1	604,6	613,6	619,3	699,3	<b>784,9</b>
YIT Installaatiot	216,4	221,7	202,7	225,5	214,5	<b>216,9</b>
YIT Primatel 6)		53,6	37,3	94,0	94,5	<b>90,0</b>
YIT-konserni yhteensä	763,5	879,9	853,6	938,8	1 008,3	<b>1 091,8</b>

6) YIT-konserniin 1.6.2002.

Seuraava osavuositarkastus:

- tammi-syyskuu 30.10.2003

**YIT-Yhtymä Oyj**  
PL 36 (Panuntie 11), 00621 HELSINKI  
Puhelin 020 433 111  
Faksi 020 433 3700  
E-mail [etunimi.sukunimi@yit.fi](mailto:etunimi.sukunimi@yit.fi)  
Internet [www.yit.fi](http://www.yit.fi)