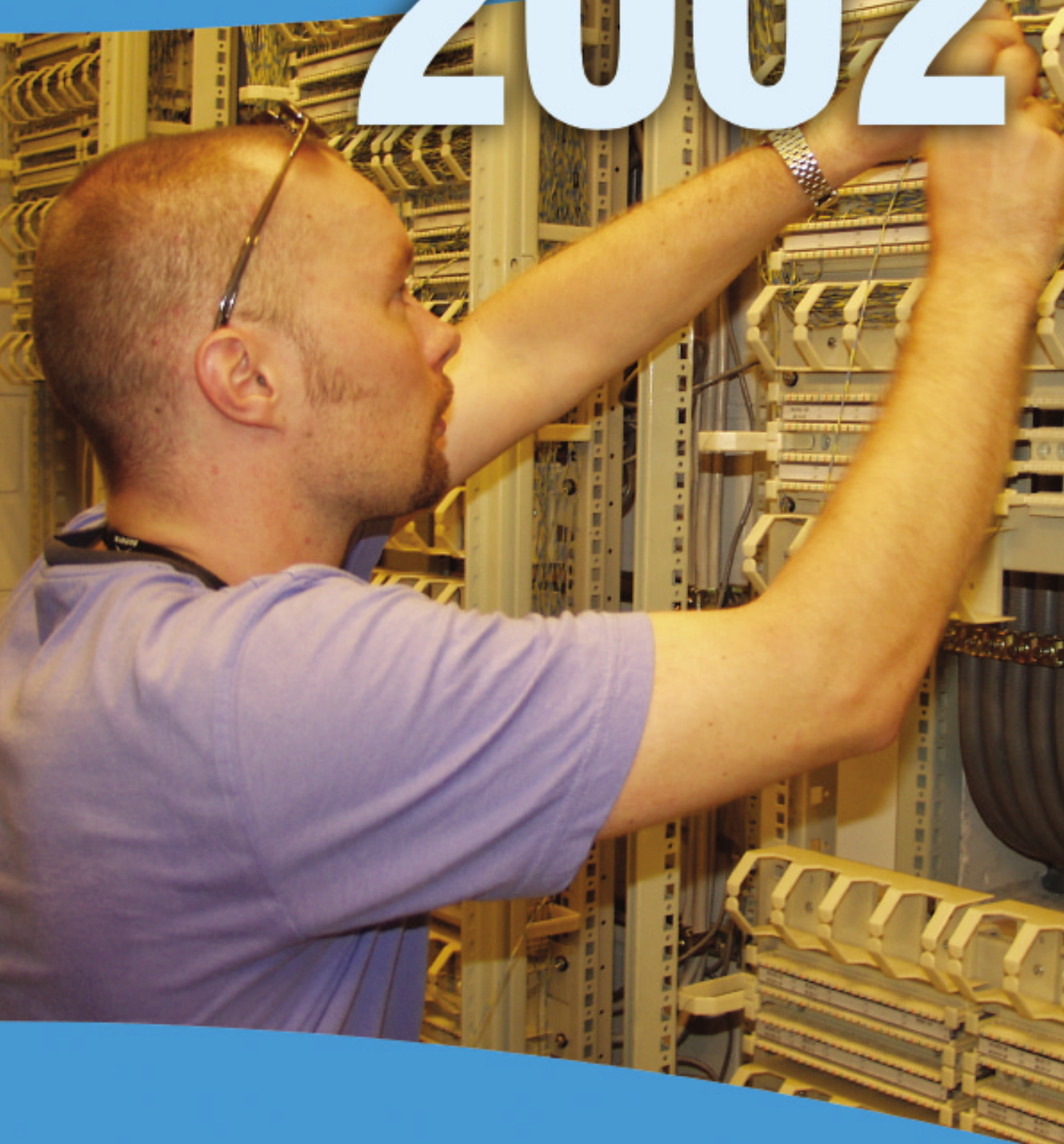


Osavuosisikatsaus

1.1. - 30.6.

2002



YIT-YHTYMÄ Oyj:n osavuositiedote 1.1. - 30.6.2002

Liikevaihto kasvoi ensimmäisellä vuosipuoliskolla

YIT-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuulta oli 7 prosenttia suurempi kuin edellisen vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla ja nousi 840,5 miljoonaan euroon (1-6/2001: 785,7 Me). Liikevaihdosta 64 prosenttia (59 %) tuli rakentamiseen liittyviä palveluja tarjoavan YIT Rakennus -alokonsernin liiketoiminnasta. 35 prosenttia (41 %) tuli teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluja sekä talotekniikkaan liittyviä palveluja tarjoavan YIT Installaatiot -alokonsernin liiketoiminnasta. Soneralta ostetun tietoliikenneverkkoja rakentavan ja ylläpitävän YIT Primatel Oy:n osuus liikevaihdosta oli yhden prosentin luokkaa. Yhtiö konsolidoitiin YIT-konserniin kesäkuun alussa.

Merkittävä osuus konsernin liikevaihdosta tulee teollisuuden, kiinteistöjen, tietoliikenneverkkojen ja infrastruktuurin huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnasta. Katsauskaudella tämän liiketoiminnan osuus oli 165,2 miljoonaa euroa eli 20 prosenttia koko liikevaihdosta.

Kansainvälisen liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta kasvoi ja oli 185,7 miljoonaa euroa (145,3 Me) eli 22 prosenttia (18 %) koko liikevaihdosta. Strategiansa mukaisesti YIT kasvattaa liiketoimintaansa pohjoismaisilla markkinoilla teollisuuden asennus- ja kunnossapitopalveluissa sekä talotekniikassa. Baltian ja Venäjän markkinoilla vahvistetaan asemia rakentamisessa. YIT Primatelilla on hyvät strategiset mahdollisuudet laajentaa toimintaansa kaikilla näillä toiminta-alueilla. Riippumattomuus verkkooperaattorista antaa aikaisempaa paremman mahdollisuuden tarjota palveluita myös muille verkkooperaattoreille.

Tilaukanta lähes neljänneksen edellisvuotista suurempi

Konsernin markkina-asema on vahva. Tulouttamaton tilaukanta katsauskauden päättyessä oli 23 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 879,9 miljoonaa euroa (717,4 Me). Primatelin osuus tilaukannasta oli 53,6 miljoonaa euroa. Kansainvälisen liiketoiminnan tilaukanta nousi 198,3 miljoonaan euroon (135,2 Me) eli 23 prosenttiin (19 %) koko tilaukannasta. Merkittävä osa konsernin huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnasta koostuu töistä, jotka eivät ole mukana tilaukannassa. Tilaukannan katesisältö on hyvä.

Tilaukanta kasvoi erityisen voimakkaasti katsauskauden toisella neljänneksellä. Kesäkuun lopun tilaukanta oli 15 prosenttia maaliskuun lopun tilaukanta suurempi.

Operatiivisen toiminnan tulos edellisen vuoden tasolla

Tammi-kesäkuun liikevoitto oli 39,2 miljoonaa euroa (48,9 Me). Liikevoittoprosentti oli 4,7 (6,2). Operatiivisen toiminnan tulos oli edellisvuotisella tasolla, sillä vertailukauden liikevoittoon sisältyi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttori- ja kiinteistöjen myynnistä syntyneitä myyntivoittoja ja 6,0 miljoonaa euroa pintakäsittelyliiketoiminnan myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. Liikevoitosta YIT Rakennus -alokonsernin osuus oli 74 prosenttia (73 %), YIT

Installaatiot -alokonsernin osuus 21 prosenttia (27 %) ja YIT Primatelin osuus 5 prosenttia.

Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 33,4 miljoonaa euroa (43,4 Me). Tulos verojen jälkeen laski 11,9 miljoonaan euroon (30,7 Me). Katsauskauden tuloverojen lisäksi tuloksessa on otettu huomioon kokonaisuudessaan konserniverokeskuksen vuodelta 1997 määräämä 10,9 miljoonan euron jälkivero. YIT on valittanut veropäätöksestä.

Jälkivero vaikutti erityisesti osakekohtaiseen tulokseen, joka laski 0,41 euroon (1,06 e). Osakekohtainen oma pääoma nousi 11,48 euroon (10,86 e). Sijoitetun pääoman tuotto katsauskauden lopussa päättyneeltä 12 kuukauden jaksolta oli 18,1 prosenttia (21,6 % tilivuodelta 2001).

YIT:n tavoitteena on tasaisesti kehittyvä tuottovirta osakkeenomistajille. Jälkiveron aiheuttama tilikauden tuloksen pieneneminen ei vaikuta osingonjakoon. Osinkona jaetaan 30 - 50 prosenttia vuosituloksesta, jossa on otettu huomioon tilikauden tuloverot ja vähemmistöosuus mutta ei jälkiveroa.

Konsernin rahoitusasema hyvä

Konsernin rahoitustilanne säilyi edelleen hyvänä, vaikka Primatel Oy:n osto hieman heikensikin rahoituksen tunnuslukuja. Oma- ja velarahoitusaste oli kauden alussa 40,3 prosenttia (40,2 %) ja sen päättyessä 35,5 prosenttia (38,5 %). Konsernin korolliset luotot kauden lopussa olivat 175,6 miljoonaa euroa (168,4 Me) ja nettovelat 156,3 miljoonaa euroa (140,9 Me). Nettorahoituskulut olivat 5,8 miljoonaa euroa (5,5 Me) eli 0,7 prosenttia (0,7 %) liikevaihdosta.

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 116,4 miljoonaa euroa (81,4 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 2,3 miljoonan euron (2,5 Me) korot sisältyvät nettorahoituskuluihin. Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 19,4 miljoonaa euroa (27,5 Me).

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 68 prosenttia (62 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta lainoista oli otettu 59 prosenttia (56 %).

Konsernitaseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 1 024,5 miljoonaa euroa (883,4 Me). Vuodenvaihteessa taseen loppusumma oli 916,4 miljoonaa euroa. Taseen kasvu johtui pääasiassa rahoitusyhtiöille myytyjen asunnonostajilta olevien kaupantekoaikavien kasvusta asuntotuotannon perustajaurakoinnin lisääntyneestä, tonttiosoista ja Primatelin oston aiheuttamasta konserniliiketoiminnan kasvusta. Asunnonostaja maksaa kaupantekohetkellä 15 prosenttia asunnon hinnasta ja loput muuttaessaan sisään.

Henkilöstön määrä kasvoi voimakkaasti

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 10 989 (9 930) henkilöä. Kauden lopussa henkilöstön määrä oli 12 708 (10 264), kun se kauden alussa oli 10 264 (8 605). Lisäyksiä johtui Primatel Oy:n oston ja organisaation muutosten kasvusta. Kesätyöntekijöitä oli kesäkuun lopussa noin 600.

Kauden lopussa henkilöstöstä 48 prosenttia oli YIT Installaatioiden, 37 prosenttia YIT Rakennuksen ja 13 prosenttia YIT Primatelin palveluksessa. Suomen ulkopuolella olevissa yksiköissä työskenteli reilu viidennes eli 2 675 (2 331) henkilöä.

Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tammi-kesäkuussa olivat 52,3 miljoonaa euroa (55,3 Me) eli 6,2 prosenttia (7,0 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 5,2 miljoonaa euroa (5,1 Me) ja tietotekniikkaan 2,7 miljoonaa euroa (1,3 Me). Muut tuotannolliset investoinnit olivat 0,4 miljoonaa euroa (1,0 Me). Muut investoinnit pysyviin vastaaviin olivat 44,0 miljoonaa euroa (47,9 Me). Summa sisältää ostettujen yritysten konserniliikearvon. Katsauskauden suurin yritysosto oli Primatel Oy:n osakkeiden hankinta. Vertailukauden lukuun sisältyi ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan osto.

YIT-Yhtymä Oyj osti 24.4.2002 allekirjoitetulla sopimuksella Sonera Oyj:ltä Primatel Oy:n koko osakekannan. Kauppahinnaksi sovittiin 41,6 miljoonaa euroa vähennettynä kaupan toteutumishetken todellisen nettovelan määrällä. Kaupan voimaantulminen edellytti kilpailuviranomaisten hyväksyntää. Kilpailuvirasto hyväksyi yrityskaupan 16.5.2002. Kauppa toteutui ja lopullinen kauppasumma 33,7 miljoonaa euroa maksettiin 31.5.2002. Kaupasta syntynyt 33,0 miljoonan euron konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa.

Muutoksia konsernirakenteessa

YIT:n kahden alakonsernin YIT Rakennus Oy:n ja YIT Installaatiot Oy:n rinnalle perustettiin 1.6.2002 YIT Primatel Oy -al konserni, jonka muodostaa ostetun Primatel Oy:n organisaatio. Yhtiön toimitusjohtajaksi tuli Primatel Oy:n toimitusjohtaja, diplomi-insinööri Hannu Leinonen (40). Yhtiön johto asetui YIT:n pääkonttoriin Helsingin Käpylään.

Markkinatilanne jatkuu ennusteiden mukaan vakaana YIT:n päätoimialoilla ja markkina-alueilla

Suomi

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA ennustaa kesäkuun suhdannekatsauksessaan Suomen bruttokansantuotteen kasvavan 2 prosenttia vuonna 2002, kun kasvu vuonna 2001 oli vain 0,7 prosenttia. Tänä vuonna investoinnit vähenevät 0,6 prosenttia, mutta yksityinen kulutus lisääntyy kotitalouksien ostovoiman kasvun seurauksena. Viennin kasvu nopeutuu loppuvuoden aikana. Vuodelle 2003 ETLA ennustaa jo 3,9 prosentin BKT:n kasvua, joka ylittää Suomen kansantalouden pitkän aikavälin keskimääräisen kasvun. Investoinnit lisääntyvät 5,4 prosenttia.

ETLA arvioi Suomen BKT:n kasvavan vuoteen 2006 asti keskimäärin 3,1 prosenttia vuodessa. Teollisuustuotanto kasvaa 4,2 prosenttia vuodessa. Yksityisten palvelualueiden tuotanto kasvaa vajaat 4 prosenttia, mutta julkisen sektorin kasvu jää noin kahteen



prosenttiin vuodessa. Rakentaminen kääntyy ETLAn mukaan kasvuun tänä vuonna ja lisääntyy vuoteen 2006 asti keskimäärin runsaat 3 prosenttia vuodessa. Rakennusteollisuus RT ry:n huhtikuun suhdannekatsauksen mukaan Suomen rakennusmarkkinat pysyvät tänä ja ensi vuonna vakaina trendin kääntyessä lievään kasvuun jo tämän vuoden lopulla.

Jo pitkään jatkunut muuttoliike ylläpitää edelleen asuntojen kysyntää Suomen kasvukeskuksissa. Viime vuonna muuttoliike saavutti rauhan ajan ennätyksensä, kun 280 000 henkeä eli 5,5 prosenttia Suomen väestöstä vaihtoi asuinkuntaa.

Viime kesänä alkanut asuntokaupan vilkastuminen on jatkunut vuoden 2002 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Edellytykset asuntojen kysynnän maltillisen kasvun jatkumiselle ovat hyvät. Kysyntää tukee EMU-alueen suhteellisen vakaa ja matala korkotaso ja kotitalouksien käytettävissä olevien tulojen kasvu. Viime vuonna Suomessa aloitettiin yhteensä 27 625 asunnon



rakentaminen. Tänä vuonna aloitusmäärä nousee RT:n ennusteen mukaan 31 000 asuntoon.

Tyhjien teollisuus- ja liikerakennusten määrä Suomen kasvukeskuksissa on tällä hetkellä huomattavasti normaalitasoa alhaisempi. Sen sijaan toimistorakennusten vakaakäyttöaste on useissa kasvukeskuksissa noussut noin viiteen prosenttiin. Toimistorakennusten aloituksia vähennettiin voimakkaasti viime vuoden toisella vuosipuoliskolla, joten tarjonta supistuu jo ensi vuoden aikana. Väestön keskittyminen kasvukeskuksiin sekä kulutuksen ja palvelujen kasvu aiheuttavat edelleen julkisten ja kaupallisten palvelurakennusten lisärakentamistarvetta.

Asuntotuotannon ja korjausrakentamisen kasvu kompensoi toimisto- ja teollisuusrakentamisen vähentymisen. Korjaustoiminnan kasvu vahvistaa myös talotekniikkamarkkinoita.

Maa- ja vesirakennusinvestoinnit vilkastuvat moottoritie- ja raitainvestointien käynnistytessä loppuvuoden aikana Etelä-Suo-

messä. ETLA arvioi MVR-investointien kasvavan Suomessa vuoteen 2006 mennessä nopeammin kuin edellisellä viisivuotisjaksoilla.

Vuosaaren sataman ja uuden ydinvoimalaitoksen vaatimat infrastruktuuri-investoinnit lisäävät maa- ja vesirakennustuotantoa. Vuosaaren sataman väylien ruoppaus alkaa ensi vuoden syksyllä ja maaliikenneyhteyksien rakentaminen vuoden 2004 aikana. Satama ja kaikki sen väylät on suunniteltu saatavan käyttöön vuonna 2008.

Suomen viidennen ydinvoimalan rakentaminen aiheuttaa merkittäviä rakennusteknisiä, taloteknisiä ja teollisuusputkistotöitä. Voimalaitoksen lisäksi rakennetaan toimisto- ja sosiaalityö sekä asuntoja ja varastoja. YIT:n esivalmistustehtaiden osaaminen ja kapasiteetti sekä Suomessa että Calorilla Ruotsissa sopivat voimalaitoksen prosessiputkistojen, säiliöiden ja jäähdytyslaitteiden rakentamiseen ja asentamiseen. Läpimitaltaan suurien korkeapaineputkistojärjestelmien suunnittelussa ja tuottamisessa YIT on Suomessa markkinajohtaja. Kiinteistöihin liittyvän normaalin talotekniikan lisäksi hankkeessa asennetaan erilaisten laitetilojen ilmanvaihto-, jäähdytys-, palohälytys- ja palosammutusjärjestelmiä.

Ydinvoimalaitoksen markkinapotentiaali on YIT:n kannalta 600 - 700 miljoonaa euroa. Se painottuu putkistotoimituksiin ja LVIS- ja automaatiojärjestelmiin sekä rakentamiseen.

Laajakaistaliittymien sekä kiinteistöihin liittyvien tietoliikenneverkkojen ja turvajärjestelmien toimitusten kasvu jatkuu voimakkaana. YIT Primatelin liiketoiminnassa merkittävässä asemassa olevien korjaus- ja kunnossapitotöiden odotetaan kehittyvän suotuisasti myös loppuvuonna. Operaattorit ovat siirtäneet investointejaan matkaviestinverkkoihin. Kesäkuun 2002 Market Visio-tutkimuksessa ennustetaan operaattorien infrastruktuuriin kohdistuvien markkinoiden kasvavan Suomessa 1,1 prosenttia tulevalla vuonna ja 5,9 prosenttia vuoden 2003 aikana.

ETLA ennustaa YIT Installaatioiden kannalta tärkeiden Suomen teollisuuden investointien vilkastuvan vuoden 2003 aikana. Teollisuuden, kiinteistöjen, infrastruktuurin ja tietoliikenneverkkojen kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.

Ruotsi

Ruotsalainen Konjunkturi-instituutti KI arvioi kesäkuussa, että Ruotsin matalasuhdanteen pohja ohitettiin kesällä 2001. KI ennustaa Ruotsin BKT:n kasvavan tänä vuonna 1,7 ja ensi vuonna 2,7 prosenttia. Vuonna 2004 kasvu olisi jo 3,2 prosenttia. Tämän vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla kotitalouksien kulutus ja vienti kehittyivät odotuksia myönteisemmin. Viennin kasvun odotetaan nopeutuvan vuoden lopulla ja kasvavan ensi vuonna 7 prosenttia. Viennin ja rakentamisen kasvu nostavat kiinteiden investointien kasvun tämän vuoden 0,3 prosentista 5,4 prosenttiin vuonna 2003. Kesäkuun KI:n suhdannebarometrissa teollisuusyritykset olivat optimistisia ja uskovat merkittävään tuotannon kasvuun. Sen sijaan rakennusteollisuuden näkymät lähikuukausille olivat heikentyneet.

Sveriges Byggindeindustrier arvioi kesäkuussa rakentamisen kääntyvän ensi vuonna 5 prosentin kasvuun kahden hiljaisemmän vuoden jälkeen. Asuntotuotanto ja julkinen rakentaminen ovat ylläpitäneet uudisrakentamisen tasoa, kun teollisuus- ja toimistorakentaminen ovat vähentyneet. Euroconstructin kesäkuun arvion mukaan Ruotsin talojen uudisrakentaminen supistuu tänä vuonna 1,4 prosenttia, mutta korjausrakentaminen kasvaa 4 prosenttia. Uudisrakentamisen kasvaa vuosina 2003 ja 2004 5,7 ja 5,3 prosenttia. Euroconstructin mukaan Ruotsin rakennustuotanto kasvaa tänä vuonna 2,6 prosenttia ja kahtena seuraavana vuonna 5,7 ja 3,6 prosenttia.

Myönteiset investointinäköymät ja korjaustoiminnan kasvu vahvistavat YIT:n Calorin näkökulmasta tärkeitä teollisuusputkistojen ja talotekniikan markkinoita tänä ja ensi vuonna. Putkistojen säiliötoimitusten kysyntää Pohjoismaissa lisäävät lähivuosina energiainvestoinnit ja Norjan Snöhvit- kaasukentän rakentaminen.

Ruotsin LVIS-liitto Installatörerna arvioi Ruotsin installaatiomarkkinoiden kooksi noin 6 miljardia euroa vuonna 2001. Tästä vuonna installaatiomarkkinoiden kasvu hidastuu, mutta ensi vuodelle ennakoitu teollisuustuotannon ja rakentamisen kasvu parantavat markkinanäkymiä.

Baltia ja Venäjä

Baltian maissa ja Venäjällä BKT:n kasvu on selvästi nopeampaa kuin Pohjoismaissa. Kasvu on tänä vuonna hieman hidastunut, mutta Nordean arvion mukaan vahvistuu jälleen ensi vuonna. Nopeinta kasvu on Latviassa, tänä vuonna 4,5 prosenttia ja ensi vuonna 5,9 prosenttia. Investoinnit kasvavat nopeimmin Virossa, noin 15 prosenttia sekä tänä että ensi vuonna. Myös rakentaminen kasvaa BKT:ta nopeammin. Valmistautuminen EU:n jäsenyyteen on lisännyt teollisuus-, vesihuolto- ja ympäristöinvestointeja sekä toimitilarakentamista. Väestön tulotason kasvaessa uusien nykyaikaisten asuntojen kysyntä on käynnistynyt Baltian suurimmissa kaupungeissa ja Venäjällä. YIT:n tilauskanta on kasvanut alueella nopeasti kansainvälisen rahoituksen pohjalta.

YIT:n markkinastrategia

YIT tähtää markkinoita nopeampaan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan strategiana määrätietoinen palveluketjun pidentäminen investointihankkeiden koko elinkaarelle suunnittelusta ja toteutuksesta huoltoon ja ylläpitoon sekä käytön aikaisiin palveluihin. Teollisuuden, tietoliikenneverkkojen, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskäytännön edetessä. YIT-yhtymän toimialarakenteen mahdollistaa sisällöltään ja laajuudeltaan vaihtelevien investointi- ja ylläpito- palvelujen tarjoamisen teollisuus-, energia-, kiinteistö- ja tietoliikennesektoreiden asiakkaille. Strategisia laajentumisalueita ovat Skandinavian installaatiomarkkinat sekä Baltian ja Venäjän rakennusmarkkinat. YIT on johdonmukaisesti toteuttanut strategiaansa. Siitä viimeisimpänä esimerkkinä on katsauskaudella konserniin liitetty YIT Primatelt Oy.

ALAKONSERNIEN TULOSKEHITYS

YIT Rakennus -al konserni

YIT Rakennuksen liikevaihto ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvoi 17 prosenttia edellisvuodesta ja oli 549,2 miljoonaa euroa (467,5 Me). Liikevoitto laski 14 prosenttia edellisestä vuodesta ja oli 32,4 miljoonaa euroa (37,6 Me). Tulouttamaton tilauskanta kauden lopussa oli 23 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 604,6 miljoonaan euroon (490,1 Me). Erityisen voimakkaasti kasvoi kansainvälisen toiminnan tilauskanta. Sen osuus koko tilauskannasta oli 21 prosenttia (15 %) eli 124,3 miljoonaa euroa (76,8 Me).

Talonrakennuksen liikevaihto oli 14 prosenttia edellisvuotista suurempi eli 318,8 miljoonaa euroa (280,6 Me). 24,6 miljoonan euron (25,6 Me) liikevoitto jäi hieman edellisvuotista pienemmäksi. Tilauskanta kauden lopussa oli 12 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna eli 283,5 miljoonaa euroa (254,0 Me).

Talonrakennus vastaa konsernin asuntorakentamisesta koko maassa. Uudenmaan ulkopuolella sen toimialaan kuuluu myös muu talonrakentaminen. Asuntokauppa jatkui katsauskaudella vilkkaana. Edellisen vuoden myyntiluvut ylittyivät noin 50 prosentilla. Erityisesti pääkaupunkiseudulla asuntomyynti kasvoi voimakkaasti. Myös maakuntien kasvukeskuksissa asuntokauppa jatkui vilkkaana. Myymättömien valmiiden asuntojen määrä laski edelleen merkittävästi.

Kauden aikana valmistui 1 690 (1 818) asuntoa, joista 491 (929) oli vapaarahoitteista tuotantoa. Katsauskaudella käynnistettiin 1 507 (1 357) asunnon rakentaminen. Näistä 849 (552) oli vapaarahoitteista tuotantoa. Kauden lopussa rakenteilla oli yhteensä 3 045 (2 582) asuntoa, joista 1 844 (1 260) oli vapaarahoitteisia. Vilkaan kysynnän johdosta vapaarahoitteisten asuntojen aloituksia on tarkoitus edelleen lisätä merkittävästi toisella vuosipuoliskolla sekä pääkaupunkiseudulla että maakuntakeskuksissa. Vuonna 2002 vapaarahoitteisten asuntojen aloitusmäärä nousi 2 000 - 2 200 asuntoon (1 413 vuonna 2001).

YIT ja Esbögård Ab solmivat yhteistoimintasopimuksen Espoonkartanon alueen kehittämiseksi korkeatasoiseksi asuntoalueeksi 5 000 - 8 000 asukkaalle. 570 hehtaarin suuruinen maa-alue sijaitsee 24 kilometrin etäisyydellä Helsingin keskustasta. Aluetta suunnitellaan YIT:n kehittämän yhdyskuntarakentamismallin pohjalta, jossa lähtökohtina ovat yhteisöllisyys, esteettisyys ja turvallisuus. Hanke on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa ja tavoitteena on rakennustöiden aloittaminen vuonna 2005.

Vanhankaupunginkosken asuntoalueen kaavan arvioidaan valmistuvan vuodenvaihteessa 2002/2003. Kaavaehdotus mahdollistaa 32 450 kerrosneliömetrin laajuisen korkeatasoisen asuntoalueen rakentamisen luonnonkauniiseen ympäristöön lähelle Helsingin keskustaa.

YIT ja Helsingin Kaupunkilähetys solmivat toukokuussa esisopimuksen ikääntyville tarkoitettujen palvelukorttelin rakentami-



sesta Vuosaaren vanhan ostoskeskuksen tilalle. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 17 000 kerrosneliometriä. Kortteliin tulee palvelutalo ja yli 200 asuntoa.

Kiinteistöpalveluiden 106,9 miljoonan euron (90,9 Me) liikevaihto oli 18 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonna. Liikevoitto laski edellisvuodesta ja oli 7,4 miljoonaa euroa (12,7 Me). Vertailukauden liikevoittoon sisältyi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttori kiinteistön myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. Tilaukanta kauden lopussa oli jonkin verran edellisvuotista suurempi eli 129,0 miljoonaa euroa (123,1 Me).

Kiinteistöpalvelut tarjoaa kiinteistöjohtamis-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluita koko maassa. Uudenmaan alueella sen toimialaan kuuluvat lisäksi hanke- ja toimitilapalvelut sekä toimitila- ja korjausrakentaminen.

Kesäkuussa Tapiola-ryhmä osti YIT:ltä viimeisen vaiheen Helsingin Sörnäisten kaupunginosaan rakennettavasta Hermannin toimistokorttelista. Tämän kaupan arvo oli yli 15 miljoonaa euroa. Muut osat toimistokorttelista ovat jo aiemmin siirtyneet Tapiolan omistukseen. Tilat on vuokrattu ja vuokralaisille tarjotaan erilaisia yhteisiä palveluja. Korttelin on määrä valmistua kokonaisuudessaan keväällä 2003 ja siellä työskentelee sen valmistuttua runsaat 800 henkilöä.

Kiinteistösijoitusyhtiö Nordisk Renting Oy osti kesäkuussa YIT:ltä Helsingin Oulunkylässä sijaitsevan Perkiöntie 2:n toimistokiinteistön. Kauppahinta oli noin 22 miljoonaa euroa. Kiinteistö on vuokrattu.

YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy solmi katsauskaudella useita uusia palvelusopimuksia. Paloheimo Oy:n kiinteistöomaisuudenhoito siirtyi YIT Rapidolle helmikuussa ja Raha-automaattiyhdistys RAY:n kiinteistöjen hoito- ja huoltotoiminta maaliskuussa.

Infrapalveluiden liikevaihto ja liikevoitto jäivät edellistä vuotta alhaisemmalle tasolle. Liikevaihto oli 48,7 miljoonaa euroa (58,2 Me) ja liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (1,8 Me). Vuoden alussa tilaukanta oli varsin alhainen, mutta kauden aikana tilaukanta nousi selvästi vuoden takaista suuremmaksi ja oli kauden lopussa 67,8 miljoonaa euroa (52,7 Me).

Infrapalvelut tarjoaa infrastruktuurin rakentamis- ja kunnossapitopalveluja. Alkuvuoden aikana saatuja merkittäviä urakoita olivat mm. Viikin jätevedenpuhdistamon laajennusurakka ja Eduskunnan lisärakennuksen pohjatytöt. Joensuun kaupungin tilaamasta monitoimihallista tulee Suomen suurin puurakennus. Helsingin kaupungille YIT jatkaa Arabianrannan alueen pohjanvahvistustöitä jo kolmannen vaiheen urakalla.

Infrastruktuurin kunnossapidossa YIT solmi kauden aikana kaksi merkittävää kolmevuotista sopimusta. Tiehallinnon järjestämissä urakkakilpailussa YIT sai Pietarsaaren alueen teiden hoitourakan ja Helsingin kaupungilta Kaarelan aluehoitourakan.

Lähivuosina maassamme alkaa monia suuria infrahankkeita, jotka kasvattavat alan kokonaismarkkinoita. Valtio ja kunnat avavat enenevässä määrin infrastruktuurin hoitoa ja kunnossapitoa kilpailulle, mikä tuo lisää mahdollisuuksia yksityisille toimijoille.

Kansainvälisen toiminnan liikevaihto kasvoi merkittävästi edellisestä vuodesta ja oli 75,7 miljoonaa euroa (37,8 Me). Myös liikevoitto kasvoi selvästi ja oli 2,7 miljoonaa euroa (1,3 Me). Tilaukanta kauden lopussa oli yli kaksinkertainen edellisvuoteen verrattuna ja nousi 124,3 miljoonaan euroon (60,3 Me). Kasvuun vaikuttivat merkittävästi edellisellä vuonna ostetun virolaisen FKSM:n, liettualaisen Kaustan, vesi- ja ympäristötekniikan ja Pietarin alueen liiketoiminnat sekä Makroflexin hyvä kysyntä.

Kansainvälisen toiminnan painopiste rakentamisessa on Itämeren alueella. Pietarissa, Tallinnassa ja Vilnassa käynnistetään tämän vuoden aikana yhteensä 600 myytävän asunnon tuotanto. Katsauskauden lopulla allekirjoitettiin urakkasopimus Japanin Moskovan suurlähetystön rakentamisesta.

Urakkasopimus Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon toteuttamisesta allekirjoitettiin toukokuussa. Allekirjoitetun urakan kokonaisarvo on 128 miljoonaa euroa, josta YIT:n osuus on kolmannes. Rakentamistyöt on määrä aloittaa lokakuussa 2002 ja uuden laitoksen on määrä valmistua vuoden 2005 alussa. Projekti toteutetaan yksityisenä rahoitushankkeena (Public Private Partnership) ja siihen liittyy kahdentoista vuoden käyttösopimus.

YIT Installaatiot -alakonserni

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla YIT Installaatioiden liikevaihto jäi 9 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi ja oli 295,6 miljoonaa euroa (325,4 Me). Liikevaihdon supistuminen johtui pääasiassa teollisuuden investointien vähenemisestä. Talotekniikan kysyntä sekä Suomessa että Ruotsissa jatkui vakaana ja markkinatilanteen odotetaan pysyvän loppuvuonna samansuuntaisena asuntorakentamisen jatkuessa vilkkaana. Teollisuudessa kysynnän odotetaan pysyvän vakaana loppuvuonna.

Huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnan osuus liikevaihdosta oli 54 prosenttia. Kansainvälisen liiketoiminnan osuus nousi 34 prosentista 39 prosenttiin.

Liikevoitto oli 9,2 miljoonaa euroa (13,6 Me). Vertailukauden liikevoitto sisälsi 6 miljoonaa euroa pintakäsittelyliiketoiminnan myynnistä syntynyttä myyntivoittoa.

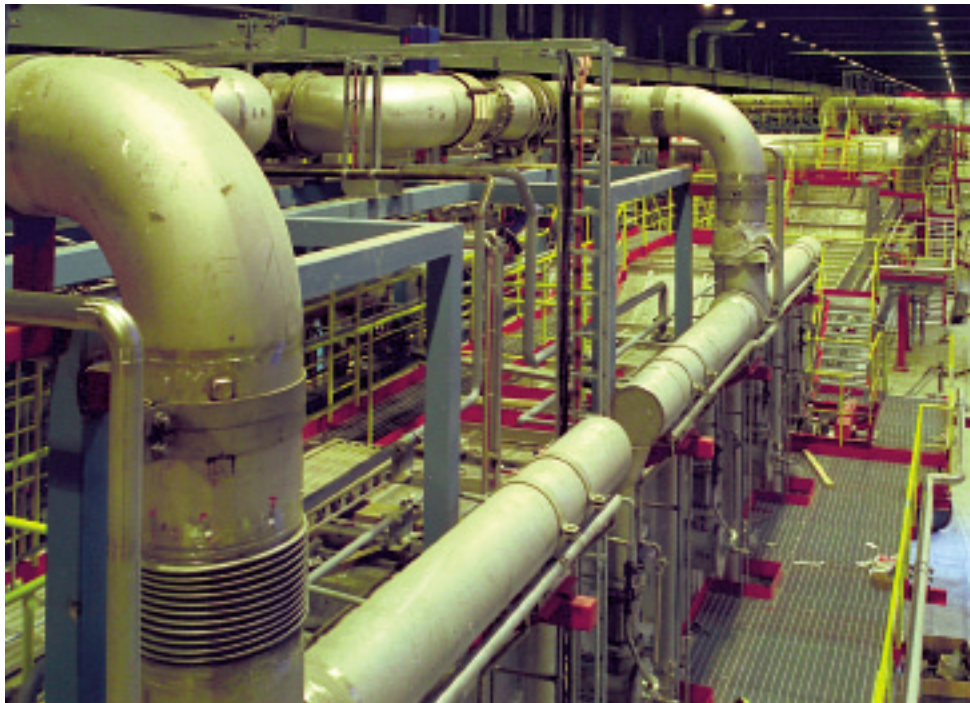
Tulouttamaton tilauskanta katsauskauden lopussa oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna eli 221,7 miljoonaa euroa (227,3 Me). Siitä kansainvälisen liiketoiminnan osuus oli 93,7 miljoonaa euroa.

Teollisuuden investointipalveluiden liikevaihto laski 21 prosenttia edellisvuotisesta ja oli 85,9 miljoonaa euroa (108,5 Me). Liikevaihdosta noin 30 prosenttia tuli korjausliiketoiminnasta. Syynä volyymin laskuun olivat lähinnä puunjalostusteollisuuden investointien huomattava väheneminen sekä voimalaitosrakentamisen heikko kysyntätilanne. Tilauskanta kehittyi kuitenkin jakson aikana myönteisesti ja oli kauden lopussa 59,7 miljoonaa euroa (51,6 Me). Sekä puunjalostusteollisuuden että voimalaitosrakentamisen investoinneissa on näkyvissä elpymisen merkkejä. Sen sijaan meriteollisuuden kysyntänäköymät ovat laskevat ja epävarmat.

Merkittävimpiä katsauskaudella valmistuneita töitä olivat Kymi Paperin ART-projektin putkistot Kuusankoskella, Kemiran Oulun muurahaishappotehtaan laajennus, Forchemin mäntyöljytehtaan säiliöt ja putkistot Raumalla ja M-realin Äänekosken tehtaiden Kart-projektin putkistot. Käynnissä edelleen ovat mm. AvestaPolaritin Tornion terästehtaan laajennusosan ja Kymin Voiman Kuusankosken voimalaitoksen putkistotyöt sekä Siemensille Irlantiin toimitettavan kaasukombilaitoksen putkistotyöt. Säiliöitä ja masatorneja toimitettiin mm. Saksaan, Ruotsiin ja Belgiaan.

Putkistojen korjaus- ja kunnossapitourakat muodostavat merkittävän osan liiketoimintaryhmän toiminnasta. Sopimusasiakkaita ovat mm. UPM-Kymmene, Stora Enso, Kymeneko, Varenso, Fortek, Fortum ja Borealis Polymers.

Teollisuuden kunnossapidon liikevaihto kasvoi 13 prosenttia edellisvuodesta ja oli 51,5 miljoonaa euroa (45,4 Me). Tilauskanta oli 19 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna eli 54,9 miljoonaa euroa (46,0 Me).



Teollisuuden kunnossapito tarjoaa kunnossapitopalveluita teollisuuden tuotantolaitoksille yksittäisistä töistä kokonaisvaltaiseen prosessien käynnissäpitoon asti. Kunnossapidon ulkoistukset teollisuudessa jatkuivat ja katsauskaudella solmittiin kuusi uutta kumppanuussopimusta laitosten käynnissäpidosta mm. Valion ja Yhtyneet Sahat Oy:n kanssa.

Voimakas kehitystyö asiakaspalvelun parantamiseksi palkittiin, kun Stora Enson Imatran tehtaat valitsi YIT Servicen Imatran yksikön vuoden 2001 palvelutoimittajaksi. Asiakas perusteli palkitsemista sillä, että YIT Serviceltä löytyy palvelukykyä sekä kehitys- ja palveluhalukkuutta.

Kunnossapidon tavoitteena on häiriötön tuotanto ja siten laitoksen tuottavuuden parantaminen. Tästä esimerkkinä on edistyksestä valvontateknologiaa käyttävä Nero-kunnonvalvontajärjestelmä (Neural Diagnosis of Rotation Machines), jota YIT on kehittänyt yhteistyössä asiakkaiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Järjestelmä saatiin alkuvuonna kaupalliseen vaiheeseen ja ensimmäiset toimitukset asiakkaille ovat käynnissä.

Talotekniikan liikevaihto Suomessa oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna eli 76,5 miljoonaa euroa (76,9 Me). Liikevaihdosta huollon ja kunnossapidon osuus oli 47 prosenttia. Tuloskehitys oli myönteinen. Tilauskanta oli 31 prosenttia pienempi kuin vertailukauden lopussa eli 50,8 miljoonaa euroa (74,2 Me). Tilauskannan odotetaan pysyvän nykyisellä tasolla loppuvuoden aikana.

Talotekniikka tarjoaa lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointia, huoltopalveluita sekä talotekniikan kokonaispalveluita. Myös sprinkleri- ja muut sammutusjärjestelmät ja sähköiset turvapalvelut kuuluvat liiketoimintaryhmän palveluvalikoimaan.



Kauden aikana valmistuivat mm. Avia Forumin ja Hermannin toimistokompleksien ensimmäisten vaiheiden samoin kuin Inno-poli II:n talotekniset kokonaistoimitukset. AvestaPolaritin Tornion terästehtaalla ja Hartwallin Lahden tehtaiden laajennustyömaalla LVI-asennukset jatkuvat edelleen.

Katsauskaudella käynnistyi useita hankkeita, joiden toteuttamisessa Talotekniikka toimii yhteistyössä muiden YIT:n yksiköiden kanssa. Tällaisia kohteita ovat mm. HUS:in Meilahden sairaalan toimenpidesiiven peruskorjausrakka, Joensuun monitoimihalli ja useat uudet asuntokohteet. Myös uusia talotekniikan huolto- ja palvelusopimuksia solmittiin kauden aikana.

Skandinavia -liiketoimintaryhmä tarjoaa talotekniikka- sekä teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluita Ruotsissa ja Norjassa. Calor-konsernin lisäksi ryhmään kuuluu norjalainen YIT Industrier AS. Liiketoimintaryhmän liikevaihto oli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna eli 98,4 miljoonaa euroa (98,0 Me). Huolto- ja korjausliiketoiminnan osuus siitä oli 63 prosenttia. Tilauskanta niin ikään oli edellisen vuoden tasolla eli 72,0 miljoonaa euroa (70,0 Me).

Toimitilarakentaminen supistui Ruotsissa merkittävästi, mutta asuntotuotannon ja korjausrakentamisen kasvu kompensoi sitä. Teollisuusinvestoinnit pysyivät edelleen melko alhaisella tasolla.

Valmistuneista kohteista suurimmat olivat Andritz-Ahlstromille toimitettu Värön soodakattilan putkistotoimitus sekä LV-putkistotoimitukset Volvo Lastvagnar Motorlabiin ja IKEA:n varastorakennukseen. Kauden aikana saatuja uusia merkittäviä LV-putkistourakoita Ruotsissa ovat mm. toimitukset Skanskalle Uppsalan opiskelija-asuntoihin, Akademiska Husille Lundin Geocentriin ja Länsförsäkringille Tukholman konttoriin. Norjassa urakoidaan putkistot Selmerille Oslon senioriasuntoihin ja SS Anleggin konttorirakennukseen.

Katsauskauden aikana hankittiin Söderhamnista Ulf Martinson Rör och Svets AB:n koko osakekanta.

Kauden aikana käynnistettiin LV-huolto- ja korjausliiketoiminnan kehittämiseen tähtäävä projekti, jossa tavoitteena on luoda selkeitä asiakslähtöisiä tuote- ja palvelukonsepteja eri asiakassektoreille.

YIT Primatel -al konserni

Kesäkuun alussa YIT-konserniin konsolidoidun YIT Primatel Oy:n liikevaihto kesäkuussa oli 12,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto 2,0 miljoonaa euroa. Tuloutus perustuu päätyneisiin töihin, joten kuukausien välinen vaihtelu voi olla merkittävä. YIT Primatel siirtyy osatuloutukseen vuoden 2003 alusta. Tilauskanta katsauskauden lopussa oli 53,6 miljoonaa euroa. YIT Primatelin kesäkuun liikevaihdosta noin 60 prosenttia tuli tietoliikenneverkkojen rakentamisesta ja 40 prosenttia ylläpidosta.

YIT Primatelin markkinanäkymät vuonna 2002

Kehittyvien verkko- ja teknologioiden mahdollistamat uudet palvelut lisäävät verkoissa siirrettävän tiedon määrää ja samalla luovat tarvetta uusille verkkoinvestoinneille. Tämä osaltaan vaikuttaa positiivisesti YIT Primatelin tulevaisuuden näkymiin.

Vuodenvaihteessa alkaneen laajakaistaliittymien voimakkaan kasvun odotetaan jatkuvan loppuvuonna toimitusten painottuessa Suomen kasvukeskuksiin. YIT Primatelin liiketoiminnassa merkittävässä asemassa olevien korjaus- ja kunnossapitotoimintojen odotetaan kehittyvän suotuisasti myös loppuvuonna.

Kiinteistöihin liittyvien tietoliikenneverkkojen ja turvajärjestelmien kysynnän kasvun odotetaan jatkuvan huolimatta toimitilarakentamisen vähentymisestä. Yksi kasvavista alueista ovat langattomat lähiverkot.

Teleoperaattorit keskittyvät yhä enemmän ydinosaamiseensa. Verkkojen rakentamiseen sekä kunnossapitoon liittyviä toimintoja ulkoistetaan niin Suomessa kuin muillakin YIT:n toiminta-alueilla. Voimakkaimmin lähialueista kehittyvät Venäjän matkaviestinmarkkinat. Venäjällä pääpaino verkkojen rakentamisessa kohdistuu GSM-verkkoihin.

Tietoliikennealalla operaattorit ovat siirtäneet investointejaan eteenpäin nostamalla verkkojensa käyttöastetta. Tämä on näkynyt erityisesti matkaviestinverkkojen rakentamisessa. Investointien odotetaan kuitenkin pirstyvän vuoden 2003 aikana.

Kuluvana vuonna kolmannen sukupolven matkaviestinverkkoihin liittyvä rakentaminen on Suomessa keskittynyt pääosin

operaattoreiden testiverkkoihin ja muutamien suurimpien kaupunkien keskustoihin rakennettuihin verkkoihin. Laajamittaisen rakentamisen odotetaan alkavan vasta tulevina vuosina, vuosikymmenen puolivälin tienoilla.

Osakepääoma ja osakkeet

YIT-Yhtymä Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden alussa 58 767 370 euroa ja liikkeelle laskettujen osakkeiden lukumäärä 29 383 685 kappaletta. Vuoden 1998 A optio-oikeuksien perusteella tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena osakepääomaa korotettiin 6.5.2002 250 200 eurolla ja 27.6.2002 249 800 eurolla. Kauden lopussa osakepääoma oli 59 267 370 euroa ja osakkeiden määrä 29 633 685 kappaletta.

Osakkeen keskimurssi kauden aikana oli 16,39 euroa (13,04 e). Kauden ylin kurssi oli 19,65 euroa (13,95 e) ja alin 13,20 euroa (11,60 e). Kauden lopussa päätöskurssi oli 18,50 euroa (13,15 e). Se oli 37 prosenttia vuoden 2001 lopun päätöskurssia (13,50 e) korkeampi. Kurssikehitys oli selvästi Helsingin Pörssin yleistä kurssikehitystä parempi, sillä HEX-yleisindeksi laski vastaavana aikana 31 prosenttia ja portfolioindeksi 7 prosenttia.

Osakevaihdon arvo katsauskaudella oli 100,1 miljoonaa euroa (27,0 Me) ja vaihdettujen osakkeiden määrä 6 107 847 (2 067 427) kappaletta. Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa oli 537,7 miljoonaa euroa (383,7 Me).

YIT-Yhtymä Oyj:llä oli hallussaan vuoden 2002 alussa omia osakkeita yhteensä 515 279 kappaletta. Tammikuussa yhtiö osti Helsingin Pörssissä omia osakkeita yhteensä 52 021 kappaletta 13,63 euron keskihintaan. Kauden lopussa yhtiöllä oli hallussaan omia osakkeita 567 300 kappaletta, mikä vastasi 1,9 prosenttia yhtiön koko osakemäärästä ja niiden tuottamasta äänimäärästä. Tytäryhtiöt eivät omistaneet emoyhtiön osakkeita.

Optio-oikeudet osana konsernin kannustinjärjestelmää

Vuoden 1998 optio-oikeuksien nojalla noin 140:llä konsernin johtoon ja avainhenkilöihin kuuluvalla on oikeus merkitä yhteensä enintään 1 200 000 YIT:n osaketta. Näistä 600 000 A optio-oikeutta on ollut kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 21.3.2001 lähtien. Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 532 880 kappaleella optio-oikeuksia 4,38 euron keskihintaan. Optio-oikeuksien perusteella merkittiin osakkeita 20.6.2002 mennessä yhteensä 250 000 kappaletta.

Kevään 2002 yhtiökokous antoi merkittäväksi yhteensä enintään 450 000 C optio-oikeutta ja 950 000 D optio-oikeutta. Yhteensä 191 yhtiön hallituksen nimeämää konsernin johtoa ja avainhenkilöä merkitsi optioiden merkintäaikana yhteensä 406 140 C optio-oikeutta. YIT Rakennus Oy merkitsi loput 43 860 C optio-oikeutta ja kaikki D optio-oikeudet luovutettaviksi myöhemmin emoyhtiön hallituksen päätöksen perusteella. Luovutettavien D optio-oikeuksien määrä riippuu optio-ohjelmaan kirjattujen liikevaihdon kasvutavoitteiden ja sijoitetun pääoman tuottovaatimusten saavuttamisesta.

Hallituksella ei ollut katsauskauden päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirjalainojen tai optiolainojen liikkeeseen laskuun.

Lähes neljännes osakekannasta ulkomaisessa omistuksessa

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 2 969 (3 093) ja sen päättyessä 2 950 (2 983). Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 15,0 prosenttia (11, 6 %) ja sen päättyessä 21,5 prosenttia (12,8 %). Muu ulkomainen omistus kauden lopussa oli 2,4 prosenttia (2,7 %), joten ulkomaisessa omistuksessa oli yhteensä 23,9 prosenttia (15,5 %) yhtiön koko osakekannasta.

Tulosodotukset vuodelle 2002

YIT:n liikevaihto ja tulos kehittyvät vakaasti vuonna 2002.

Helsingissä, 2. elokuuta 2002

Hallitus

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

TULOSLASKELMA

1.1.-30.6. (milj. e)	1-6/2002	1-6/2001	muutos %	1-12/2001
Liikevaihto	840,5	785,7	7	1 623,1
- josta ulkomaan toiminta	185,7	145,3	28	330,5
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-788,0	-724,3	9	-1 497,2
Poistot ja arvonalentumiset	-8,0	-7,9	1	-16,8
Konserniliikearvon poisto	-5,3	-4,6	15	-9,4
Liikevoitto	39,2	48,9	-20	99,7
- % liikevaihdosta	4,7	6,2	..	6,1
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-5,8	-5,5	5	-10,9
Voitto ennen satunnaiseriä	33,4	43,4	-23	88,8
- % liikevaihdosta	4,0	5,5	..	5,5
Satunnaiset tuotot	0	0	..	0
Satunnaiset kulut	0	0	..	0
Voitto ennen veroja	33,4	43,4	-23	88,8
- % liikevaihdosta	4,0	5,5	..	5,5
Katsauskauden voitto 1)	11,9	30,7	-61	61,6

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen tai myyntiasteen perusteella sen mukaan, kumpi näistä on alhaisempi.

1) Konserniverokeskuksen toimittamassa jälkiverotuksessa vuoden 1997 verotettavaan tuloon lisättiin 25 miljoonaa euroa ja sen perusteella määrättiin 10,9 miljoonan euron jälkivero. Jälkivero on otettu huomioon kokonaisuudessaan vuoden 2002 ensimmäisellä neljänneksellä. Katsauskauden tuloveroina on otettu huomioon kauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioiduista veroista.

TULOSLASKELMA

1.4.-30.6. (milj. e)	4-6/2002	4-6/2001	muutos %
Liikevaihto	454,1	430,3	6
- josta ulkomaan toiminta	96,6	78,9	22
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-422,7	-394,5	7
Poistot ja arvonalentumiset	-4,1	-3,9	5
Konserniliikearvon poisto	-2,9	-2,5	16
Liikevoitto	24,4	29,4	-17
- % liikevaihdosta	5,4	6,8	..
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-3,2	-2,9	10
Voitto ennen satunnaiseriä	21,2	26,5	-20
- % liikevaihdosta	4,7	6,2	..
Satunnaiset tuotot	0	0	..
Satunnaiset kulut	0	0	..
Voitto ennen veroja	21,2	26,5	-20
- % liikevaihdosta	4,7	6,2	..
Katsauskauden voitto	15,0	19,1	-21

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

TASE

(milj. e)	6/2002	6/2001	muutos %	12/2001
VASTAAVAA				
Aineettomat hyödykkeet	7,7	7,9	-3	7,7
Konserniliikearvo	78,4	49,8	57	46,9
Aineelliset hyödykkeet	74,4	62,3	19	69,7
Sijoitukset				
Omat osakkeet	7,2	2,7	167	6,5
Muut sijoitukset	6,4	5,6	14	6,3
Vaihto-omaisuus	280,2	243,3	15	259,3
Saamiset	550,8	484,3	14	483,0
Rahoitusarvopaperit	1,9	9,7	-80	18,6
Rahat ja pankkisaamiset	17,5	17,8	-2	18,4
Vastaavaa yhteensä	1 024,5	883,4	16	916,4
VASTATTAVAA				
Osakepääoma	59,3	58,8	1	58,8
Muu oma pääoma	281,5	260,7	8	291,6
Vähemmistöosuus	2,6	1,6	63	3,2
Pakolliset varaukset	11,4	10,5	9	10,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	139,6	145,0	-4	141,2
Lyhytaikainen vieras pääoma	530,1	406,8	30	411,5
Vastattavaa yhteensä	1 024,5	883,4	16	916,4

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

TUNNUSLUVUT

	6/2002	6/2001	muutos %	12/2001
Tulos/osake, euro 2)	0,41	1,06	-61	2,14
Tulos/osake, euro, ilman jälkiveroa	0,79			
Oma pääoma/osake, euro	11,48	10,86	6	11,92
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, euro	16,39	13,04	26	12,66
Osakkeen kurssi kauden lopussa, euro	18,50	13,15	41	13,50
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	537,7	383,7	40	389,7
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	28 857	28 901	0	28 747
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	29 066	29 176	0	28 868
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	156,3	140,9	11	110,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	18,1 3)	21,6
Omavaraisuusaste, %	35,5	38,5	..	40,3
Velkaantumisaste, %	46,5	44,2	..	31,9
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	52,3	55,3	-5	75,1
- % liikevaihdosta	6,2	7,0	..	4,6
Tilaukanta 4) kauden lopussa, milj. e	879,9	717,4	23	735,8
- josta ulkomaan toiminnan tilauksiantaa	198,3	135,2	47	180,2
Henkilöstö keskimäärin	10 989	9 930	11	10 118

2) Jälkivero heikentää erityisesti tämän tunnusluvun vertailtavuutta.

3) Laskettu ajalta 1.7.2001 - 30.6.2002 käyttäen taseen 30.6.2001 ja 30.6.2002 lukuja.

4) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

VASTUUSITOUMUKSET

(milj. e)	6/2002	6/2001	muutos %	12/2001
Annetut kiinnitykset lainoihin				
Omista sitoumuksista	33,2	35,3	-6	33,5
Annetut pantit lainoihin				
Omista sitoumuksista	7,3	0	..	7,3
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Kiinteistökiinnitykset	0	0,6	..	0
Yrityskiinnitykset	0,3	1,0	-70	0,3
Pantatut arvopaperit	0,2	0	..	0
Muiden puolesta annetut vakuudet				
Pantatut arvopaperit	0	0	..	0,8
Leasingvastuut	18,2	12,6	44	13,4
Muut vastuut				
Takaisinostovastuut 5)	103,7	81,4	27	86,2
Muut vastuusitoumukset	0,5	0,5	0	0,6
Takaukset				
Osakkuusyhtiöiden puolesta	0,6	0,6	0	0,6
Muiden puolesta	6,9	1,4	393	6,7
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu 6)				
Valuuttatermiinisopimukset				
Kohde-etuuksien arvot	15,6	20,8	-25	12,8
Käyvät arvot	16,2	20,7	-22	12,6

5) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista.

6) Johdannaissopimukset on tehty pääosin valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

LIIVEVAIHTO LIIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-6/2002	1-6/2001	muutos %	7/2001- 6/2002	1-12/2001
Talonrakennus	318,8	280,6	14	630,3	592,1
Kiinteistöpalvelut	106,9	90,9	18	203,2	187,2
Infrapalvelut	48,7	58,2	-16	106,0	115,5
Kansainvälinen toiminta	75,7	37,8	100	158,2	120,3
Muut erät	-0,9		..	-0,9	
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	549,2	467,5	17	1 096,8	1 015,1
YIT Installaatiot -al konserni	295,6	325,4	-9	598,0	627,8
YIT Primatel -al konserni 7)	12,5			12,5	
Muut erät	-16,8	-7,2	133	-29,4	-19,8
YIT-konserni yhteensä	840,5	785,7	7	1 677,9	1 623,1

7) YIT-konserniin 1.6.2002

LIIVEVOITTO LIIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-6/2002	1-6/2001	muutos %	7/2001- 6/2002	1-12/2001
Talonrakennus	24,6	25,6	-4	48,1	49,1
Kiinteistöpalvelut	7,4	12,7	-42	17,4	22,7
Infrapalvelut	1,5	1,8	-17	4,0	4,3
Kansainvälinen toiminta	2,7	1,3	108	8,5	7,1
Muut erät	-3,8	-3,8	0	-3,8	-3,8
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	32,4	37,6	-14	74,2	79,4
YIT Installaatiot -al konserni	9,2	13,6	-32	20,5	24,9
YIT Primatel -al konserni 7)	2,0			2,0	
Muut erät	-4,4	-2,3	91	-6,7	-4,6
YIT-konserni yhteensä	39,2	48,9	-20	90,0	99,7

7) YIT-konserniin 1.6.2002

TILAUSKANTA LIIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA

(milj. e)

	6/2002	6/2001	muutos %	12/2001
Talonrakennus	283,5	254,0	12	240,6
Kiinteistöpalvelut	129,0	123,1	5	138,9
Infrapalvelut	67,8	52,7	29	51,3
Kansainvälinen toiminta	124,3	60,3	106	79,0
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	604,6	490,1	23	509,8
YIT Installaatiot -al konserni	221,7	227,3	-2	226,0
YIT Primatel -al konserni 7)	53,6			
YIT-konserni yhteensä	879,9	717,4	23	735,8

7) YIT-konserniin 1.6.2002

Konsernitilinpäätös 30.6.2002 (tilintarkastamaton)

VUOSINELJÄNNESTIEDOT

LIKEVAIHTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/ 2001	4-6/ 2001	7-9/ 2001	10-12/ 2001	1-3/ 2002	4-6/ 2002
Talonrakennus	134,4	146,2	141,5	170,0	154,4	164,4
Kiinteistöpalvelut	30,0	60,9	43,7	52,6	41,5	65,4
Infrapalvelut	26,6	31,6	32,7	24,6	17,6	31,1
Kansainvälinen toiminta	17,9	19,9	28,7	53,8	36,3	39,4
Muut erät						-0,9
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	208,9	258,6	246,6	301,0	249,8	299,4
YIT Installaatiot -al konserni	150,0	175,4	134,9	167,4	144,9	150,7
YIT Primatel -al konserni 7)						12,5
Muut erät	-3,5	-3,7	-4,3	-8,2	-8,3	-8,5
YIT-konserni yhteensä	355,4	430,3	377,2	460,2	386,4	454,1

7) YIT-konserniin 1.6.2002

LIKEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/ 2001	4-6/ 2001	7-9/ 2001	10-12/ 2001	1-3/ 2002	4-6/ 2002
Talonrakennus	12,2	13,4	9,9	13,6	12,1	12,5
Kiinteistöpalvelut	4,7	8,0	6,5	3,6	1,5	5,9
Infrapalvelut	0,5	1,3	1,6	0,9	0,1	1,4
Kansainvälinen toiminta	0,5	0,8	2,4	3,4	1,0	1,7
Muut erät	-1,8	-2,0	-0,3	0,3	-2,1	-1,7
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	16,1	21,5	20,1	21,8	12,6	19,8
YIT Installaatiot -al konserni	3,2	10,4	5,1	6,1	4,2	5,0
YIT Primatel -al konserni 7)						2,0
Muut erät	0,2	-2,5	-0,6	-1,7	-2,0	-2,4
YIT-konserni yhteensä	19,5	29,4	24,6	26,2	14,8	24,4

7) YIT-konserniin 1.6.2002

TILAUSKANTA LIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA

(milj. e)

	3/ 2001	6/ 2001	9/ 2001	12/ 2001	3/ 2002	6/ 2002
Talonrakennus	209,4	254,0	257,4	240,6	256,2	283,5
Kiinteistöpalvelut	143,6	123,1	138,3	138,9	141,0	129,0
Infrapalvelut	57,9	52,7	49,3	51,3	71,2	67,8
Kansainvälinen toiminta	47,7	60,3	87,5	79,0	78,7	124,3
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	458,6	490,1	532,5	509,8	547,1	604,6
YIT Installaatiot -al konserni	240,2	227,3	205,2	226,0	216,4	221,7
YIT Primatel -al konserni 7)						53,6
YIT-konserni yhteensä	698,8	717,4	737,7	735,8	763,5	879,9

7) YIT-konserniin 1.6.2002

YIT YHTYMÄ OYJ

Konsernivesiintä

Panuntie 11

PL 36, 00521 Helsinki

Puhelin 020 433 111

Faksi 020 433 3700

E-mail: etunimi.sukunimi@yit.fi

Internet: www.yit.fi