



*YIT-Yhtymä Oyj:n  
osavuosisikatsaus  
1.1. - 30.9.2001*

**YIT**

## 2 YIT:n liikevaihto kasvoi kolmen vuosineljänneksen aikana lähes kolmanneksen

YIT-konsernin liikevaihto tammi-syyskuulta oli 1 162,9 miljoonaa euroa (1-9/2000: 895,7 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 30 %. Liikevaihdosta 60 % (70 %) tuli rakennuspalveluja tarjoavan YIT Rakennus-alakonsernin ja 40 % (30 %) talotekniikkaa ja teollisuuden huolto- ja investointipalveluja tarjoavan YIT Installaatiot -alakonsernin liiketoiminnasta. YIT Installaatioihin kuuluvan tammikuussa 2001 ostetun ruotsalaisen Calor AB:n osuus liikevaihdosta oli 134,6 miljoonaa euroa. Ilman Caloria laskettuna konsernin liikevaihto kasvoi 15 %.

Ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihdon kasvu oli 26 % ja toisella neljänneksellä 36 % edellisen vuoden vastaaviin neljänneksiin verrattuna. Kolmannen neljänneksen liikevaihto 377,2 miljoonaa euroa oli 26 % vertailukautta suurempi. YIT siirtyi vuoden 2001 alussa neljän kuukauden katsauskaudesta kolmen kuukauden katsauskausiin, joten vertailukausien luvut ovat pro forma -laskelmia.

### Tulos hieman edellisvuotista parempi

Tammi-syyskuun liikevoitto oli 4 % edellisvuotista parempi eli 73,5 miljoonaa euroa (70,6 Me). Liikevoitosta YIT Rakennus-alakonsernin osuus oli 76 % (77 %) ja YIT Installaatiot -alakonsernin osuus 24 % (23 %).

Ensimmäisellä ja toisella neljänneksellä liikevoitto jäi hieman edellisvuotista pienemmäksi. Kolmannen neljänneksen liikevoitto 24,6 miljoonaa euroa oli 27 % edellisen vuoden vastaavaa neljänneistä parempi.

Kolmen neljänneksen tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 65,0 miljoonaa euroa (63,7 Me). Katsauskaudella ei ollut satunnaisia tuottoja eikä kuluja. Osakekoh-

tainen tulos oli 1,58 euroa (1,61 e) ja osakekohtainen oma pääoma 11,36 euroa (10,28 e).

Konsernin tulottomaton tilauskanta katsauskauden päättyessä oli 16 % suurempi kuin vuotta aiemmin eli 737,7 miljoonaa euroa (638,5 Me). Vuoden alusta kasvua oli 28 %. Ulkomaan toiminnan tilauskanta oli 146,1 miljoonaa euroa (65,5 Me). Siitä Calorin osuus oli 68,8 miljoonaa euroa. Tilaukskannan katesisältö on hyvä. Neljäsosa konsernin liikevaihdosta tulee huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta. Merkittävä osa tästä liiketoiminnasta ei ole mukana tilaukskannassa, vaan se kirjataan suoraan liikevaihtoon.

### Markkinatilanne YIT:n päätoimialoilla

Suomen bruttokansantuote kasvaa tänä vuonna vajaan prosentin vuoden 2000 korkealta tasolta. Kasvun hidastuminen perustuu pääasiassa vientiteollisuuden heikentyneisiin näkyymiin. Taloudelliset tutkimuslaitokset arvioivat kasvun palautuvan lähivuosina normaaliin 2 - 3 prosentin vauhtiin.

Suomen rakennusmarkkinoiden viimevuotinen korkea volyyymi säilyy lähes ennallaan tämän ja ensi vuoden aikana. Arviot vaihtelevat lievistä vähenemisistä pienen kasvuun. Esimerkiksi Rakennusteollisuuden Keskusliitto RTK ennustaa kasvun vuonna 2002 asettuvan -3 ja +3 prosentin välille.

Viime vuoden poikkeuksellisen suuret toimisto- ja teollisuusrakennusten aloitusmäärät pienentyvät tänä ja ensi vuonna. Taso on edelleen korkea pitkän ajan keskiarvoihin verrattuna. Kotitalouksien positiivinen tulokehitys ja muuttoliikkeen jatkuminen lisäävät asuntojen sekä liike- ja palvelurakennusten tarvetta kasvukeskuksissa. Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos ETLA ja RTK ennustavat asuntotuotannon lisääntymisen ensi vuonna. Asuntokauppa vilkas-  
tuikin huomattavasti jo tämän vuoden toi-

sella neljänneksellä. Edellytykset asuntojen kysynnän maltilliselle kasvulle ovat hyvät. Vakaa tai laskeva korkotasoa sekä veronkevennyksien ja palkankorotusten nostama tulotaso lisäävät asunnonostohalukkuutta.

YIT:n rakennustoiminnan painopiste on Suomen kasvukeskuksissa ja teollisuuspaikkakunnilla. Niissä rakentaminen on muuta maata vilkkaampaa. Suomen korjausrakentamisen kasvu ja Ruotsin talonrakentamisen lisääntyminen pitävät talotekniikan palvelujen kysynnän hyvällä tasolla molemmissa maissa. Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä. Baltian ja Venäjän positiivinen talouskehitys kasvattaa YIT:n potentiaalisia markkinoita lähialueilla. Rakennustuotteiden vienti Suomesta Venäjälle on jo kasvanut.

YIT tähtää markkinoita nopeampaan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan strategiana investointi-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluiden tarjoaminen asiakkaiden kiinteistö- ja teollisuushankkeiden koko elinkaaren ajalle.

### Yritysoistoilla vahvistettiin konsernin asemaa Pohjoismaissa ja Baltiassa

YIT osti tammikuussa ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 2000 oli 183,4 miljoonaa euroa ja henkilöstön määrä noin 1 400. Calor on Ruotsissa markkinajohtaja teollisuuden putkistourakoinnissa ja kolmanneksi suurin lämpö- ja vesijohtourakoinnissa. Calorin





asemaa pohjoismaisilla talotekniikkamarkkinoilla vahvistettiin katsauskauden aikana pienemmällä yritysostoilla Ruotsissa ja Norjassa.

YIT Rakennuksen vientitoiminnan painopiste on Itämeren alueella. YIT vahvisti asemiaan Baltiassa ostamalla syyskuussa 54 % virolaisen rakennusyrityksen AS FKSM:n osakkeista. FKSM oli vuonna 2000 Viron toiseksi suurin rakennusliike, jolla on toimintaa myös Latviassa. Yrityksen liikevaihto oli noin 45 miljoonaa euroa. Henkilöstön määrä on noin 160.

## Alakonsernien tuloskehitys tammi-syyskuussa

### YIT Rakennus -alakonserni

YIT Rakennuksen liikevaihto tammi-syyskuussa kasvoi edellisvuodesta 12 % ja oli 702,6 miljoonaa euroa (627,6 Me). Liikevoitto oli 57,7 miljoonaa euroa (54,1 Me). Tilauskanta kauden lopussa oli 10 % korkeampi kuin vuotta aiemmin eli 532,5 miljoonaa euroa (485,0 Me).

Odotamme YIT Rakennuksen vuoden 2001 liikevaihdon ja tuloksen kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

YIT Rakennuksen suurimman liiketoimintaryhmän **YIT Talonrakennuksen** liikevaihto kasvoi 12 % ja oli 422,1 miljoonaa euroa (378,5 Me). Liikevoitto oli 35,5 miljoonaa euroa. Se jäi 7 % edellisvuotista pienemmäksi (38,0 Me).

Asuntokauppa vilkastui jo vuoden toisella neljänneksellä ja ylitti kolmannen neljänneksen aikana selvästi viime vuoden vastaavan ajanjakson tason. Pääkaupunkiseudulla myytyjen asuntojen määrä ylitti selvästi edellisen vuoden vastaavan ajanjakson myyntimäärän. Muualla maassa myytyjen asuntojen määrä oli edellisen

vuoden tasoa. Myymättömien valmiiden asuntojen määrä laski edelleen.

Katsauskaudella käynnistettiin yhteensä 2 205 asunnon rakentaminen. Kauden aikana valmistui 2 450 asuntoa, joista 1 241 oli vapaarahoitteista tuotantoa. Kauden lopussa rakenteilla oli yhteensä 2 799 asuntoa, joista 1 408 oli vapaarahoitteisia.

Tampereen ydinkeskustassa sijaitsevan Kanta-Tampellan alueen rakentaminen jatkui. Suomi-yhtiöt osti syyskuussa YIT:ltä alueella sijaitsevan Fenix Terra -toimitilakiinteistön 12,8 miljoonan euron kauppahintaan. 109 asuntoa käsittävä vapaarahoitteinen vuokratalo myytiin Tampereen Opiskelija-asuntosäätiölle.

Kauden aikana käynnistetyistä toimitilahankeista myytiin Mikkelissä TeknoGraani -niminen toimitilahanke kaupungin ja yksityisen sijoittajaryhmän muodostamalle yhtiölle. Tampereella aloitettiin FinnMedi -projektin neljäs vaihe.

Näkymät loppuvuodelle ovat hyvät. Odotamme YIT Talonrakennuksen koko vuoden liikevaihdon kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna ja liikevoiton olevan viime vuoden tasoa.

**YIT Kiinteistöpalveluiden** liikevaihto oli 45 % suurempi kuin vuotta aiemmin eli 134,6 miljoonaa euroa (92,8 Me). Myös 19,2 miljoonan euron liikevoitto oli merkittävästi edellisvuotista parempi (12,2 Me).

Maaliskuussa allekirjoitettiin Tapiola-yhtiöiden kanssa sopimus suuren toimistokeskittymän rakentamisesta Helsinkiin Sörnäisten kaupunginosaan. Hankkeiden kokonaisarvo on noin 45 miljoonaa euroa. Ensimmäisen noin 6 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen toimistotalon rakentaminen käynnistettiin keväällä. Elokuussa Tapiola-yhtiöt osti YIT:ltä alueella sijaitsevan Kiinteistöosa-

keyhtiö Tynnyrintekijänkatu 1:n osakkeet. Kauppaan kuului myös urakkasopimus toimistorakennuksen rakentamisesta tontille. Hankkeen arvo on noin 32 miljoonaa euroa. Toimistokortteli valmistuu pääosin vuoden 2002 aikana.

Odotamme YIT Kiinteistöpalveluiden koko vuoden liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan merkittävästi edellisestä vuodesta.

**YIT Infrapalveluiden** 90,9 miljoonan euron liikevaihto oli jonkin verran edellisvuotista pienempi (96,8 Me). Liikevoitto kasvoi 3,4 miljoonaan euroon (2,1 Me).

Kesäkuusi on infrarakentamisessa perinteisesti vilkkaan toiminnan aikaa. Kolmannen neljänneksen aikana valmistui suurista töistä mm. 24 kilometrin pituinen maakaasuputki välille Lappeenranta-Luumäki sekä Espoossa kauppakeskus Ison Omenan liikennejärjestelyt ja pihatyöt.

YIT Infrapalvelut voitti alkukesästä neljä kolmevuotista yleisten teiden hoitourakkaa Tiehallinnon järjestämässä urakkakilpailussa. Sopimukset allekirjoitettiin kolmannen vuosineljänneksen aikana.

Kehityspanosta erikoisosaamiseen lisättiin perustamalla uusi pohja- ja ympäristörakentamisen tuoteryhmä. Uuden tuoteryhmän palveluihin kuuluvat paalutukset, stabiloinnit, tukiseinä- ja ankkurointityöt, kivi- ja vihertyöt sekä kaatopaikkarakenteet.

Odotamme YIT Infrapalveluiden vuoden 2001 liikevaihdon olevan edellisen vuoden tasoa ja liikevoiton kasvavan edellisestä vuodesta.

**YIT Vientitoiminnan** liikevaihto oli edellisen vuoden tasoa eli 66,5 miljoonaa euroa (66,7 Me). Liikevoitto nousi 3,7 miljoonaan euroon (2,7 Me).

YIT Rakennus Oy:n, Skanska Eastern Europe Oy:n ja ruotsalaisen NCC AB:n muodostama työyhteisö allekirjoitti huhtikuussa aiesopimuksen Pietarin kaupungin ja kaupungin vesi- ja viemärlai-



toksen Vodokanalin kanssa Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon rakentamisesta. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on yli 110 miljoonaa US dollaria. YIT:n osuus hankkeen kokonaisarvosta on kolmannes. Hanke toteutetaan yksityisrahoitushankkeena (public private partnership). Rakennustyöt on suunniteltu aloitettaviksi ensi vuoden alkupuolella.

YIT:n tytäryhtiöiden toiminta Baltiassa on kehittynyt suunnitelmien mukaan myönteisesti.

Makroflexin myynti kasvoi katsauskaudella 40 %. Kasvu oli erityisen voimakasta Venäjällä, peräti 80 %.

Odotamme YIT Vientitoiminnan koko vuoden liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta.

### **YIT Installaatiot -al konserni**

YIT Installaatioiden liikevaihto kasvoi 72 % edellisvuodesta ja oli 460,3 miljoonaa euroa (268,1 Me). Calor-konsernin osuus liikevaihdosta oli 134,6 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen kasvu ilman Caloria oli 21 %. Huolto- ja kunnossapitoliikeytoiminnan osuus liikevaihdosta kasvoi 51 prosentista 60 prosenttiin. Kansainvälisen toiminnan osuus liikevaihdosta nousi 15 prosentista 33 prosenttiin.

Liikevoitto kasvoi edellisvuotisesta 15 % ja oli 18,7 miljoonaa euroa (16,2 Me). Liikevoittoa pienensi Calorin kaupasta johutuva 2,9 miljoonan euron suuruinen konserniliikearvon poisto. Yrityskaupasta syntynyt 39 miljoonan euron konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa.

YIT Installaatioiden tilauskanta kasvoi kolmanneksen ja oli syyskuun lopussa 205,2 miljoonaa euroa (153,5 Me). Tilaukannasta Calorin osuus oli 68,8 miljoonaa euroa.

**Teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluissa** kapasiteetin käyttöaste säilyi hyvänä koko katsauskauden ajan. AvestaPolaritin Tornion jaloterästehdasprojektista saatiin uusia merkittäviä tilauksia. Teollisuuden suurinvestoinnit Suomessa ovat alkaneet vähentyä, mutta pieninvestoinnit ovat kasvussa. Myös kunnossapitopalvelujen kysyntä on kasvanut. Katsauskauden suurimpia saatuja tilauksia Ruotsissa olivat Ericssonin uusi konttoritila ja Volvon moottorilaboratorio Göteborgissa, Oskarshamnin ydinvoimalatilaus ja Andritz-Ahlstromin tilaama Väröbrukin soodakatila. Ruotsissa teollisuuden investointien odotetaan kääntyvän kasvuun ensi vuoden lopulla.

**Teollisuuden huollossa ja käynnissäpidossa** sellutehtaiden seisokkityöt pitivät kapasiteetin käyttöasteen korkeana. Kolmannella neljänneksellä tehtiin Finnforest Oyj:n Karihaaran sahan sekä Saint-Gobain Isover Oy:n Forssan tehtaiden pitkäaikaiset kunnossapidon kumppanuussoipimukset. Myös Metsä-Botnia Oy:n Joutsenon tehtaasta ja M-real CTMP-tehtaasta kunnossapito aloitettiin.

Korjausrakentamisen lisääntyessä **talotekniikan** markkinanäkymät Suomessa ovat hyvät. Ruotsin toimialaliitot Sveriges Byggindeindustrierna ja Installatörerna ennustavat kasvua sekä rakentamiseen että talotekniikkaan.

Odotamme YIT Installaatioiden koko vuoden liikevaihdon kasvavan merkittävästi ja liikevoiton kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

### **Konsernin rahoitusasema on hyvä**

Konsernin rahoitustilanne säilyi katsauskaudella hyvänä. Omavaraisuusaste oli kauden alussa 40,2 % (41,6 %) ja sen päättyessä niin ikään 40,2 % (37,9 %). Konsernin korolliset luotot jakson lopussa olivat 148,3 miljoonaa euroa (181,1 Me) ja nettovelat 121,9 miljoonaa euroa (162,6 Me). Nettorahoituskulut olivat 8,5 miljoonaa euroa (6,9 Me) eli 0,7 % (0,8 %) liikevaihdosta.

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 90,5 miljoonaa euroa (73,4 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 3,8 miljoonan euron (2,6 Me) korot sisältyvät nettorahoituskuluihin. Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 26,5 miljoonaa euroa (18,5 Me).

Kiinteäkorkkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 85 % (65 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta oli lainoista otettu 50 % (45 %).

### **Investoinnit ja yrityskaupat**

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaviin tammi-syyskuussa olivat 58,1 miljoonaa euroa (26,4 Me) eli 5,0 % (2,9 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 5,5 miljoonaa euroa (8,4 Me) ja tietotekniikkaan 1,8 miljoonaa euroa (4,3 Me). Poistoperiaatteen muutoksesta johtuen mikrotietokoneet on vuoden 2001 alusta kirjattu suoraan kuluksi. Katsauskaudella mikrotietokoneita hankittiin 1,7

miljoonalla eurolla. Tuotannolliset investoinnit olivat 1,2 miljoonaa euroa (1,5 Me). Muut investoinnit pysyviin vastaaviin nousivat 49,6 miljoonaan euroon (12,3 Me). Summa sisältää ostettujen yritysten konserniliikearvon.

Yritysostoista merkittävin oli ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan osto tammikuussa. Kauppahinta oli 57,2 miljoonaa euroa. Syyskuussa YIT osti 54 % virolaisen rakennusyrityksen AS FKSM:n osakkeista 3,2 miljoonan euron kauppahintaan. Myyjien omistukseen jäi vielä 24 % osakkeista, jotka he ovat sitoutuneet myymään YIT:lle kolmen vuoden kuluttua silloin määräytyvään hintaan. Vähemmistöosakkaiden omistuksessa oli 22 % osakkeista. YIT teki niistä lokakuussa ostotarjouksen, jonka seurauksena 21,5 % osakkeista siirtyi YIT:n omistukseen. AS FKSM konsolidoidaan konserniin 1.10.2001 lähtien.

### **Muutoksia konsernirakenteessa kolmannella vuosineljänneksellä**

YIT Installaatiot Oy:n konsernirakenteen selkiyttämistä jatkettiin fuusioimalla LVI-Forum Oy elokuussa YIT Huber Oy:öön. Syyskuussa fuusioitiin Porin Karhuputki Oy YIT Teollisuus Oy:öön ja SPT-automaatio Oy YIT Installaatiot Oy:öön.

### **Osakkeet ja osakepääoma**

YIT-Yhtymä Oyj:n osakkeiden määrä oli katsauskauden alussa 29 383 685 kappaletta ja osakepääoma 58 767 370 euroa. Kauden aikana määrissä ei tapahtunut muutoksia.

Varsinainen yhtiökokous 8.3.2001 vahvisti vuoden 2000 osingoksi 0,75 euroa osakkeelta (0,60 e vuodelta 1999) eli yhteensä 22,0 miljoonaa euroa (17,3 Me). Osingot maksettiin 20.3.2001.

YIT:n osaketta vaihdettiin Helsingin Pörsissä katsauskauden aikana 3,2 miljoonaa kappaletta (1-9/2000: 8,4 milj. kpl) 12,86 euron (12,71 e) keskihintaan. Kauden ylin kurssi oli 13,95 euroa (14,20 e) ja alin 10,90 euroa (10,40 e).

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 3 093 (3 322) ja sen päättyessä 2 947 (3 154). Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 11,56 % (7,06 %) ja sen päättyessä 14,27 % (9,63 %). Muu ulkomainen omistus katsauskauden lopussa oli 2,67 % (0,68 %), joten ulko-



maalaisomistus nousi yhteensä 16,94 %:iin (10,31 %).

### Omat osakkeet

YIT-Yhtymä Oyj:llä oli hallussaan vuoden 2001 alussa omia osakkeita yhteensä 757 300 kappaletta, mikä vastasi 2,58 % yhtiön koko osakemäärästä ja niiden tuotamasta äänimäärästä. Osakkeet oli hankittu Helsingin Pörssistä edellisten vuosien yhtiökokousten päätösten perusteella.

Yhtiö luovutti 26.2.2001 Calor AB:n oston yhteydessä osana kauppahintaa 660 000 kappaletta omia osakkeita. Luovutuksen jälkeen yhtiön haltuun jäi omia osakkeita 97 300 kappaletta.

Yhtiökokous 8.3.2001 päätti hankkia vähintään 200 ja enintään 700 000 yhtiön omaa osaketta. Yhtiökokous päätti myös valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 797 300 yhtiölle aikaisemmin hankitun tai edellä olevan päätöksen perusteella hankittavan oman osakkeen luovuttamisesta.

Katsauskauden aikana omia osakkeita hankittiin yhteensä 217 000 kappaletta 12,75 euron keskihintaan. Kauden lopussa yhtiön hallussa oli omia osakkeita yhteensä 314 300 kappaletta, mikä vastaa 1,07 % yhtiön koko osakekannasta. Osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo on 628 600 euroa.

### Optio-oikeudet, osakeantien ja optiolainojen liikkeeseenlaskuvaltuudet

YIT:n vuonna 1998 liikkeelle laskemat A optio-oikeudet otettiin kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalla 21.3.2001 alkaen. Optio-oikeuksien perusteella voi-

daan merkitä enintään 600 000 osaketta merkintähintaan 11,77 euroa osakkeelta. Merkintöjen perusteella osakepääomaa voidaan korottaa enintään 1,2 miljoonalla eurolla. Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 59 700 kappaleella optio-oikeuksia. Optio-oikeuksien perusteella ei merkitty osakkeita.

Yhtiön hallituksella ei ollut katsauskauden päättyessä voimassa osakeantivaltuuksia eikä optiolainojen liikkeeseenlaskuvaltuuksia.

### YIT-konsernin palveluksessa yli 10 000 henkilöä

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 10 105 henkilöä (8 158). Syyskuun lopussa henkilöstön määrä oli 10 215, kun se vuoden alussa oli 8 605. Henkilöstöstä 42 % oli YIT Rakennuksen ja 56 % YIT Installaatioiden palveluksessa. Suomen ulkopuolella toimivissa yksiköissä työskenteli 2 600 henkilöä, joista 1 286 oli Calorin palveluksessa.

### Tapahtumat katsauskauden jälkeen

YIT Installaatiot Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.11.2001 alkaen oikeustiet. kand. Juhani Pitkääkoski.

Hän on aiemmin toiminut YIT Installaatioiden Teollisuuden huolto- ja käynnissäpito-palvelut -liiketoimintaryhmän johtajana. Pitkääkoski nimitettiin myös YIT-konsernin johtoryhmän jäseneksi. YIT Installaatiot Oy:n aikaisempi toimitusjohtaja Jouko Ketola siirtyi toisen työnantajan palvelukseen.

Teollisuuden huolto- ja käynnissäpito-palvelut -ryhmän johtajaksi ja YIT Installaatiot Oy:n hallituksen jäseneksi nimitettiin diplomi-insinööri Juha Moisio. Muut YIT Installaatioiden liiketoimintaryhmien johtajat ovat kauppat. maist. Risto Kirjalainen ja civ. ing. Kari Kallio.

### Tulosodotukset vuodelle 2001

YIT:n liikevaihto kasvaa merkittävästi vuonna 2001 mm. Calorin oston ja hyvän tilauskannan ansiosta. Arvioimme myös tuloksen ennen satunnaiseriä paranevan edellisvuotisesta.

Helsingissä, 2. marraskuuta 2001

Hallitus



6 YIT siirtyi vuoden 2001 alussa neljän kuukauden katsauskaudesta kolmen kuukauden katsauskausiin, joten vertailkausi-luvut ovat pro forma -laskelmia.

## TULOSLASKELMA

(Me)	7-9/ 2001	7-9/ 2000	muutos %	1-9/ 2001	1-9/ 2000	muutos %	1-12/ 2000
<b>Liikevaihto</b>	<b>377,2</b>	298,6	26	<b>1 162,9</b>	895,7	30	1 235,4
- josta ulkomaantoiminta	<b>64,9</b>	11,9	445	<b>210,2</b>	107,2	96	146,4
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	<b>-346,4</b>	-274,8	26	<b>-1 070,7</b>	-811,5	32	-1 126,8
Poistot ja arvonalentumiset	<b>-6,2</b>	-4,5	38	<b>-18,7</b>	-13,6	38	-18,9
<b>Liikevoitto</b>	<b>24,6</b>	19,3	27	<b>73,5</b>	70,6	4	89,7
- % liikevaihdosta	<b>6,5</b>	6,5	..	<b>6,3</b>	7,9	..	7,3
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	<b>-3,0</b>	-2,3	30	<b>-8,5</b>	-6,9	23	-10,2
<b>Voitto ennen satunnaiseriä</b>	<b>21,6</b>	17,0	27	<b>65,0</b>	63,7	2	79,5
- % liikevaihdosta	<b>5,7</b>	5,7	..	<b>5,6</b>	7,1	..	6,4
Satunnaiset tuotot	<b>0</b>	0	..	<b>0</b>	0	..	0
Satunnaiset kulut	<b>0</b>	0	..	<b>0</b>	0	..	-0,1
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>21,6</b>	17,0	27	<b>65,0</b>	63,7	2	79,4
- % liikevaihdosta	<b>5,7</b>	5,7	..	<b>5,6</b>	7,1	..	6,4
<b>Katsauskauden voitto</b>	<b>14,8</b>	11,2	32	<b>45,5</b>	46,2	-2	54,7

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella. Veroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioiduista veroista.

## TASE

(Me)	9/2001	9/2000	muutos %	12/2000
<b>VASTAAVAA</b>				
Aineettomat hyödykkeet	<b>55,3</b>	23,7	133	23,8
Aineelliset hyödykkeet	<b>60,2</b>	85,4	-30	85,2
Sijoitukset				
Omat osakkeet	<b>4,0</b>	6,6	-39	7,8
Muut sijoitukset	<b>9,0</b>	13,4	-33	11,0
Vaihto-omaisuus	<b>237,6</b>	215,6	10	249,4
Saamiset	<b>484,4</b>	470,3	3	411,0
Rahoitusarvopaperit	<b>10,9</b>	3,4	221	1,4
Rahat ja pankkisaamiset	<b>15,5</b>	15,1	3	11,2
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>876,9</b>	833,5	5	800,8
<b>VASTATTAVAA</b>				
Osakepääoma	<b>58,8</b>	58,8	0	58,8
Muu oma pääoma	<b>275,3</b>	243,1	13	250,2
Vähemmistöosuus	<b>1,7</b>	1,2	42	1,6
Pakolliset varaukset	<b>10,5</b>	6,7	57	6,9
Pitkäaikainen vieras pääoma	<b>143,8</b>	125,1	15	92,5
Lyhytaikainen vieras pääoma	<b>386,8</b>	398,6	-3	390,8
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>876,9</b>	833,5	5	800,8

**TUNNUSLUVUT**

(Me)	9/2001	9/2000	muutos %	12/2000
Tulos/osake, e	<b>1,58</b>	1,61	-2	1,90
Oma pääoma/osake, e	<b>11,36</b>	10,28	11	10,52
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e	<b>12,86</b>	12,71	1	12,73
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e	<b>11,25</b>	13,40	-16	13,60
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, Me	<b>327,0</b>	384,9	-15	389,3
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	<b>28 848</b>	28 810	0	28 762
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	<b>29 069</b>	28 723	1	28 626
Korollinen nettovelka kauden lopussa, Me	<b>121,9</b>	162,6	-25	115,4
Omavaraisuusaste, %	<b>40,2</b>	37,9	..	40,2
Velkaantumisaste, %	<b>36,7</b>	54,8	..	38,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, Me	<b>58,1</b>	26,4	120	34,3
- % liikevaihdosta	<b>5,0</b>	2,9	..	2,8
Tilaukanta*) kauden lopussa, Me	<b>737,7</b>	638,5	16	574,7
- josta ulkomaantoiminnan tilaukanta	<b>146,1</b>	65,5	123	57,3
Henkilöstö keskimäärin	<b>10 105</b>	8 158	24	8 189

\*) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

**VASTUUSITOUKSET**

(Me)	9/2001	9/2000	muutos %	12/2000
Annetut kiinnitykset lainoihin				
Omista sitoumuksista	<b>30,8</b>	55,3	-44	65,6
Annetut pantit lainoihin				
Omista sitoumuksista	<b>0</b>	7,3	..	7,3
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Kiinteistökiinnitykset	<b>0</b>	0	..	0,9
Yrityskiinnitykset	<b>0,4</b>	0,3	33	0
Pantatut arvopaperit	<b>0,2</b>	0,2	0	0
Muut	<b>0,3</b>	0	..	0,2
Leasingvastuut	<b>12,6</b>	9,8	29	9,5
Muut vastuut				
Takaisinostovastuut **)	<b>81,6</b>	52,0	57	73,0
Muut vastuusitoumukset	<b>0,5</b>	0	..	0,4
Takaukset				
Osakkuusyhtiöiden puolesta	<b>0,5</b>	0,6	-17	0,5
Muiden puolesta	<b>1,4</b>	1,5	-7	1,5
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu ***)				
Valuuttatermiinisopimukset				
Kohde-etuuksien arvot	<b>15,8</b>	24,5	-36	11,4
Käyvät arvot	<b>15,8</b>	24,2	-35	12,3

\*\*) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista

\*\*\*) Johdannaissopimukset on tehty pääosin valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

**8 Liikevaihto liiketoimintaryhmittäin**

(Me)

	7-9/2001	7-9/2000	muutos %	1-9/2001	1-9/2000	muutos %	10/2000- 9/2001	1-12/ 2000
<b>YIT Rakennus -al konserni</b>								
YIT Talonrakennus	141,5	126,2	12	422,1	378,5	12	559,7	516,1
YIT Kiinteistöpalvelut	43,7	30,9	41	134,6	92,8	45	167,7	125,9
YIT Infrapalvelut	32,7	32,3	1	90,9	96,8	-6	122,2	128,1
YIT Vientitoiminta	28,7	22,2	29	66,5	66,7	0	98,5	98,7
<b>YIT Installaatiot -al konserni</b>	<b>134,9</b>	89,4	51	<b>460,3</b>	268,1	72	569,6	377,4
Muut erät	-4,3	-2,4	79	-11,5	-7,2	60	-15,1	-10,8
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>377,2</b>	298,6	26	<b>1 162,9</b>	895,7	30	1 502,6	1 235,4

**Liikevoitto liiketoimintaryhmittäin**

(Me)

	7-9/2001	7-9/2000	muutos %	1-9/2001	1-9/2000	muutos %	10/2000- 9/2001	1-12/ 2000
<b>YIT Rakennus -al konserni</b>								
YIT Talonrakennus	9,9	12,6	-21	35,5	38,0	-7	45,2	47,7
YIT Kiinteistöpalvelut	6,5	4,1	59	19,2	12,2	57	20,1	13,1
YIT Infrapalvelut	1,6	0,7	129	3,4	2,1	62	3,9	2,6
YIT Vientitoiminta	2,4	0,6	300	3,7	2,7	37	5,5	4,5
<b>YIT Rakennus -al konserni yhteensä</b>	<b>20,1</b>	17,7	13	<b>57,7</b>	54,1	7	70,5	66,9
<b>YIT Installaatiot -al konserni</b>	<b>5,1</b>	2,9	76	<b>18,7</b>	16,2	15	24,0	21,5
Muut erät	-0,6	-1,3	-54	-2,9	0,3	..	-1,9	1,3
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>24,6</b>	19,3	27	<b>73,5</b>	70,6	4	92,6	89,7

**Tilaukanta liiketoimintaryhmittäin kauden lopussa**

(Me)

	9/2001	9/2000	muutos %	3/2001	6/2001	12/2000
<b>YIT Rakennus-al konserni</b>						
YIT Talonrakennus	257,4	253,8	1	209,4	254,0	221,8
YIT Kiinteistöpalvelut	138,3	121,0	14	143,6	123,1	109,0
YIT Infrapalvelut	49,3	57,3	-14	57,9	52,7	54,0
YIT Vientitoiminta	87,5	52,9	65	47,7	60,3	50,8
<b>YIT Installaatiot -al konserni</b>	<b>205,2</b>	153,5	34	240,2	227,3	139,1
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>737,7</b>	638,5	16	698,8	717,4	574,7