



*YIT-Yhtymä Oyj:n
osavuosisikatsaus
1.1. – 30.6.2001*

YIT

YIT:n liikevaihto kasvoi ensimmäisellä vuosipuoliskolla kolmanneksen

YIT-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuulta oli 785,7 miljoonaa euroa (1-6/2000: 597,1 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 32 %. Liikevaihdosta 59 % (70 %) tuli rakennuspalveluja tarjoavan YIT Rakennus -al konsernin ja 41 % (30 %) talotekniikkaa ja teollisuuden huolto- ja investointipalveluja tarjoavan YIT Installaatiot -al konsernin liiketoiminnasta. YIT Installaatioihin kuuluvan tammikuussa 2001 ostetun ruotsalaisen Calor AB:n osuus alkuvuoden liikevaihdosta oli 101,1 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen kasvu ilman Caloria oli 15 %.

Ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihdon kasvu oli 26 % ja toisella neljänneksellä 36 % edellisen vuoden vastaaviin jaksoihin verrattuna. YIT siirtyi vuoden 2001 alussa neljän kuukauden katsauskausiin, joten vertailukausien luvut ovat pro forma -laskelmia.

Alkuvuoden tulos jäi hieman viimevuotista pienemmäksi

Tammi-kesäkuun liikevoitto oli 5 % edellisvuotista pienempi eli 48,9 miljoonaa euroa (51,3 Me). Toisen vuosineljänneksen liikevoitto oli 51 % ensimmäisen neljänneksen liikevoittoa parempi.

Liikevoitosta YIT Rakennus -al konsernin osuus oli 72 % (73 %) ja YIT Installaatiot -al konsernin osuus 28 % (27 %).

Ensimmäisen neljänneksen liikevoitto sisälsi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttori-kiinteistön myynnistä syntyneestä myyntivoittoa ja toisen neljänneksen liikevoitto 6,0 miljoonaa euroa pintakäsittelyliiketoiminnan myynnistä syntyneestä myyntivoittoa. Vuoden 2000 ensimmäisen neljänneksen liikevoittoon sisältyi noin 4 miljoonaa euroa puhelinosaakkeiden myyntivoittoja ja toisen neljänneksen liikevoittoon noin 6 miljoonaa euroa Huber Testing Oy:n liiketoiminnan myynnistä syntyneestä myyntivoittoa.

Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 43,4 miljoonaa euroa (46,7 Me). Katsauskaudella ei ollut satunnaisia tuottoja eikä kuluja. Osakekohtainen tulos oli 1,06 euroa (1,21 e) ja osakekohtainen oma pääoma 10,86 euroa (9,83 e).

Konsernin tulouttamaton tilauskanta oli katsauskauden päättyessä 23 % suurempi kuin vuotta aiemmin eli 717,4 miljoonaa euroa (583,8 Me). Tästä ulkomaan tilauskanta oli 135,2 miljoonaa euroa (66,9 Me). Siitä Calorin osuus oli 68,8 miljoonaa euroa. Tilauskannan katesisältö on hyvä. Neljäsosa konsernin liikevaihdosta

tulee huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnasta. Pääosa tästä liiketoiminnasta ei ole mukana tilauskannassa, vaan se kirjataan suoraan liikevaihtoon.

Markkinatilanne jatkuu YIT:n päätoimialoilla suotuisana

Taloudelliset tutkimuslaitokset ja pankit ennustavat kesän suhdannearvioissaan noin 3 prosentin bruttokansantuotteen kasvua Suomessa vuodelle 2001, kun kasvu vuonna 2000 oli 5,7 %. BKT:n kasvun hidastuminen johtuu pääosin viennin kasvun hidastumisesta 20 prosentin tasolta 4 - 7 prosentin tasolle. Vuodelle 2002 ennustetaan 2,5 - 4 prosentin BKT:n kasvua. Arviot vaihtelevat suhdannekäänteen ajoittamisen mukaisesti. Kokonaistuotanto näyttää palaavan tänä vuonna takaisin tavanomaiselle kasvu-uralleen jyrkän ja pitkän nousun jälkeen.

Rakennusmarkkinat kasvavat Suomessa Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLAn ja Rakennusteollisuuden Keskusliiton RTK:n kevään suhdannekatsauksien mukaan kuluvana vuonna 3 prosentin ja ensi vuonna 4 prosentin vauhtia. Kasvua ylläpitää teollisuusrakentaminen sekä asunto-, liike- ja palvelurakennusten tarve kasvukeskuksissa. Vapaiden toimitilojen määrä on tällä hetkellä kasvukeskuksissa huomattavasti normaalitasoa alhaisempi. Kulutuksen ja palvelujen kasvu lisää liike- ja palvelurakennusten tarvetta, mutta viime vuosien nopea toimistorakentamisen kasvu taittuu.

Jo pitkään jatkunut muuttoliike ylläpitää edelleen asuntokysyntää kasvukeskuksissa. Voimakkainta väestönkasvu on pääkaupunkiseudun, Oulun, Tampereen, Turun ja Jyväskylän alueilla, joihin uuden talouden yritykset ovat keskittyneet. Muuttajat ovat pääosin nuorta väestöä, joten näiden alueiden väestömäärä kasvaa myös syntyvyyden lisääntymisen takia. Koska asuntokanta on jo täyskäytössä, tarvitaan lisärakentamista. Samaa suuntaa vaikuttaa tarve asumisväljyyden lisäämiseen kohti pohjoismaista tasoa.

Viime vuonna aloitettiin yhteensä 33 000 asunnon rakentaminen. Tänä vuonna aloitusmäärä nousee RTK:n ennusteen mukaan 36 000 asuntoon. Korjausrakentamisen RTK ennakoi kasvavan tänä vuonna 5 prosenttia. Rakennuskannan ikärakenteen takia korjausrakentamisen määrä kasvaa pitkällä aikavälillä nopeammin kuin uudisrakentamisen määrä.

Vuoden 2000 poikkeuksellisen vilkkaan alkuvuoden jälkeen asuntokauppa hidastui tilapäisesti vuoden lopulla lähinnä korkojen ja asuntohintojen noususta johtuen. Tämän vuoden puolella suunta on taas

muuttunut. Asuntokauppa vilkastui huomattavasti toisella neljänneksellä. Edellytykset asuntojen kysynnän maltilliselle kasvulle ovat hyvät. Vakaa tai laskeva korkotaso, veronkevennysten ja palkan korotusten nostama tulotaso sekä inflaation hidastuminen lisäävät asunnonostohalukkuutta.

YIT tähtää rakennusmarkkinoita korkeampaan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan strategiana määrätietoinen palveluketjun pidentäminen rakentamisesta ylläpitoon ja korjausrakentamiseen. Rakennusalan hyvät näkymät lisäävät myös talotekniikkaurakoinnin (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, automaatio- ja sähköurakointi) kysyntää etenkin kasvukeskuksissa. Talotekniikan palvelujen vahva kysyntä jatkuu sekä Suomessa että Ruotsissa. Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.

Calorin ostolla vahvistettiin asemaa pohjoismaisilla markkinoilla talotekniikassa ja teollisuuden palveluissa

YIT allekirjoitti 8.1.2001 sopimuksen ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan ostamisesta. Yhtiön liikevaihto vuonna 2000 oli 183,4 milj. euroa ja henkilöstön määrä noin 1 400. Liikevaihdosta 70 % tulee talotekniikasta ja 30 % teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluista. Calor AB on Ruotsissa markkinajohtaja teollisuuden putkistourakoinnissa ja kolmanneksi suurin LV-urakoinnissa.

Kauppan vahvistuminen vaatii kilpailuviranomaisten hyväksynnän sekä Ruotsissa että Suomessa. Ruotsin Konkurrensverket hyväksyi 8.2.2001 kaupan sellaisenaan. Suomen Kilpailuvirasto päätti ryhtyä asiassa Calorin suomalaisen tytäryhtiön Oy Kalmeri Ab:n osalta Suomen markkinoita koskevaan jatkoselvitykseen kilpailunrajoituslain mukaisesti. Kilpailuvirasto myönsi 15.2.2001 poikkeusluvan kaupan täytäntöönpanoon ja ilmoitti 7.5.2001 hyväksyvänsä yrityskaupan kokonaisuudessaan.

Skandinaavisen kasvustrategian toteuttamiseksi YIT Installaatiot jaettiin maaliskuun alusta alkaen kolmeen liiketoimintaryhmään, jotka ovat Talotekniikka, Teollisuuden huolto- ja käynnissäpitopalvelut sekä Teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalvelut.

Alakonsernien tuloskehitys tammi-kesäkuussa

YIT Rakennus -al konserni

YIT Rakennuksen liikevaihto ensimmäisellä vuosipuoliskolla kasvoi edellisvuodesta 10 % ja oli 467,1 miljoonaa euroa (423,0 Me).

Liikevoitto kasvoi 4 % ja oli 37,6 miljoonaa euroa (36,1 Me). Tilauskanta kauden lopussa oli 12 % korkeampi kuin vuotta aiemmin eli 490,1 miljoonaa euroa (436,1 Me).

Odotamme YIT Rakennuksen vuoden 2001 liikevaihdon ja tuloksen kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

YIT Talonrakennuksen liikevaihto kasvoi 11 % ja oli 280,6 miljoonaa euroa (252,3 Me). 25,6 miljoonan euron liikevoitto oli edellisen vuoden tasoa (25,4 Me).

Kauden aikana valmistui yhteensä 1 818 asuntoa, joista 929 oli vapaarahoitteista tuotantoa. Kauden lopussa rakenteilla oli yhteensä 2 582 asuntoa, joista 1 260 oli vapaarahoitteisia.

Toisella neljänneksellä asuntokauppa vilkastui huomattavasti alkuvuoteen verrattuna. Etenkin Etelä-Suomessa myytyjen asuntojen määrä nousi lähes viime vuoden vastaavan ajankohdan ennätyslukuihin. Kun aloitusmäärät asuntorakentamisessa viime vuoden lopulla olivat alhaiset, myymättömien asuntojen määrä on vilkkaan kysynnän seurauksena laskenut. Tämä on mahdollistanut useiden uusien omistusasunto-kohteiden käynnistämisen pääkaupunkiseudulla ja muissa kasvukeskuksissa. Hyvästä kysynnästä johtuen myös asumisoikeus- ja vuokratulo-kohteita on aloitettu selvästi viime kevättä enemmän. Yhteensä katsauskaudella käynnistettiin 1 357 asunnon rakentaminen.

Kysyntä on mahdollistanut myös uusien toimitilahankkeiden käynnistämisen kauden aikana maakuntakeskuksissa, mm. Tampereella ja Mikkelissä.

Tulosnäkökymät loppuvuodelle ovat hyvät. Odotamme YIT Talonrakennuksen vuoden 2001 liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

YIT Kiinteistöpalveluiden liikevaihto oli 47 % suurempi kuin vuotta aiemmin eli 90,9 miljoonaa euroa (61,9 Me). Myös 12,7 miljoonan euron liikevoitto oli merkittävästi edellisvuotista parempi (8,1 Me).

Maaliskuussa allekirjoitettiin Tapiola-yhtiöiden kanssa sopimus suuren toimistokeskittymän rakentamisesta Helsinkiin Sörnäisten kaupunginosaan. Ensimmäisen noin 6 800 m²:n suuruisen toimistotalon rakentaminen on käynnistetty. Hankkeiden kokonaisarvo on noin 45 miljoonaa euroa. Toimistokortteli valmistuu pääosin vuoden 2002 aikana.

Strategiansa mukaisesti YIT on luopunut sijoituskiinteistöistään. Viimeisimpänä kohteena YIT myi maaliskuussa Helsingin Kämpylässä sijaitsevat pääkonttorikiinteistönsä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Kaupan rahoitusvaikutus oli noin 40 miljoonaa euroa.

Odotamme YIT Kiinteistöpalveluiden koko vuoden liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan merkittävästi edellisestä vuodesta.

YIT Infrapalveluiden liikevaihto jäi 10 % edellisvuotista pienemmäksi ja oli 58,2 miljoonaa euroa (64,5 Me). Liikevoitto nousi 1,8 miljoonaan euroon (1,4 Me).

Kunnossapitoliiketoiminnan merkitys toimialalla kasvaa. Tiehallinto kilpailutti alkukesästä neljäsosan maamme yleisten teiden hoitourakoista. Kaikkiaan 23 urakasta YIT Infrapalvelut voitti neljä ja nousi näin alan johtavaksi yksityiseksi toimijaksi. Saatujen kolmivuotisten urakoiden yhteisarvo on 14 miljoonaa euroa. Seuraavan kolmen vuoden aikana kilpailutetaan loputkin hoitourakat, joten näkymät kunnossapitoliiketoiminnan kasvattamiseksi ovat lupaavat.

Odotamme YIT Infrapalveluiden vuoden 2001 liikevaihdon olevan edellisen vuoden tasoa ja liikevoiton nousevan edellisestä vuodesta.

YIT Vientitoiminnan liikevaihto oli 15 % edellisvuotista pienempi eli 37,8 miljoonaa euroa (44,5 Me). Liikevoitto laski 1,3 miljoonaan euroon (2,1 Me).

YIT Rakennus Oy:n, Skanska Eastern Europe Oy:n ja ruotsalaisen NCC AB:n muodostama työyhteisö liittymä allekirjoitti huhtikuussa aiesopimuksen Pietarin kaupungin ja kaupungin vesi- ja viemärlaitoksen Vodokanalnin kanssa Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon rakentamisesta. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on 110 miljoonaa US dollaria. YIT:n osuus hankkeen kokonaisarvosta on kolmannes. Hanke toteutetaan yksityisrahoitushankkeena (public private partnership). Rakennustyöt on suunniteltu aloitettaviksi tämän vuoden lopulla.

Kesäkuussa YIT Vatten & Miljöteknik AB teki sopimuksen Siauliain jätevedenpuhdistamon rakentamisesta Liettuassa. YIT on aiemmin tehnyt Siauliain kaupunkiin uuden vesilaitoksen ja jätevesien siirtopumppaamo on parhaillaan rakenteilla.

Odotamme YIT Vientitoiminnan koko vuoden liikevaihdon ja liikevoiton olevan edellisen vuoden tasoa.

YIT Installaatiot -alakonserni

YIT Installaatioiden liikevaihto kasvoi 82 % vertailukaudesta ja oli 325,4 miljoonaa euroa (178,7 Me). Calor-konsernin osuus liikevaihdosta oli 101,1 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen kasvu ilman Caloria oli 26 %. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan osuus liikevaihdosta kasvoi 51 %:sta 58 %:iin. Kansainvälisen toiminnan osuus liikevaihdosta nousi 15 %:sta 34 %:iin.

Liikevoitto oli edellisen vuoden tasoa eli 13,6 miljoonaa euroa (13,3 Me). Liike-

voittoa pienensi Calorin kaupasta johtuva 2 miljoonan euron suuruinen konserniliikearvon poisto. Yrityskaupasta syntynyt 39 miljoonan euron konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa.

YIT Installaatioiden tilauskanta kasvoi voimakkaasti ja oli kesäkuun lopussa 227,3 miljoonaa euroa (147,7 Me). Tilauskannasta Calorin osuus oli 68,8 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen kasvu ilman Caloria oli 7 %.

Teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluissa tilauskanta kehittyi myönteisesti mekaanisessa urakoinnissa etenkin voimalaitossegmentissä. Uusia kohteita aloitettiin sekä kotimaassa että ulkomailta. Metsäteollisuuden viime vuonna käynnistyneet investointiprojektit jatkuivat, suurimpina Metsä Botniam Pulp 2000 -projekti Joutsenossa ja UPM-Kymmene Kuusankosken tehtaiden ARTI-projekti. Prosessiteollisuudessa projektien painopiste oli AvestaPolaritin Tornion jaloterästehtaan suurinvestoinneissa. Nykyisen tilauskannan perusteella kapasiteetin käyttöaste säilyy korkeana koko tämän vuoden. Ensi vuonna teollisuuden investointien kasvuvauhti kotimaassa hidastuu tämänvuotisesta. Ruotsissa teollisuuden investoinnit jäivät alkuvuodesta edelleen alhaiselle tasolle, mutta niiden odotetaan pirstyvän viimeistään ensi vuonna.

Teollisuuden huollossa ja käynnissäpidossa solmittiin katsauskaudella useita uusia kumppanuussopimuksia. Kumppanuussopimuksissa YIT ottaa kokonaisvastuun tuotantolaitoksen käynnissäpidosta ja sen kehittämisestä.

Talotekniikan tilauskanta kehittyi myönteisesti sekä uudisrakentamisessa että huolto- ja saneerausliiketoiminnassa. Pidemmällä aikavälillä uskotaan korjausrakentamisen osuuden talotekniikan kokonaismarkkinoista kääntyvän nousuun. Asunto- ja toimitilarakentamisen jatkues- sa vilkkaana markkinanäkymät ovat suotuisat sekä Suomessa että Ruotsissa.

Odotamme YIT Installaatioiden vuoden 2001 liikevaihdon kasvavan merkittävästi ja liikevoiton kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

Toisella neljänneksellä solmittuja yhteistyösopimuksia

YIT Service Oy solmi yhteistyösopimuksen optisten kuitujen ja kuitukaapeleiden tuotantojärjestelmiä toimittavan Nextrom Oy:n kanssa. Sopimus koskee puhdas-tilassa tapahtuvaa asennus-, huolto- ja kokoonpanotoimintaa. Lisäksi YIT Service teki yhteistyösopimuksen Omni Weight Control Oy:n kanssa tarkoituksena lisätä palvelua, jolla pystytään analysoimaan

tuotantolaitteiden ja koneiden elinikä ja optimoimaan samalla huoltoa ja kunnossapitoa.

YIT Rakennus Oy ja Alma Median tytäryhtiö Communication Base Finland solmivat huhtikuussa yhteistyösopimuksen uusimman viestintätekniikan ja tietoliikenteen saattamisesta kiinteäksi osaksi toimintapalveluja. Communication Office -konseptissa tarjotaan yrityksille yksilöllisten tarpeiden mukaan räätälöidyt liiketoimintatilat sekä tietoliikenne- ja viestintä tekniset ratkaisut. Pilottikohteena on Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyyteen rakennettava Business Park Avia Forum. Uudisrakennusten lisäksi konseptia laajennetaan myös olemassa olevaan kiinteistökontaani.

YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy solmi toukokuussa yhteistyösopimuksen kahden markkinoiden merkittävimmän rakennusautomaation kokonaisjärjestelmiä toimittavan yrityksen, Siemens Building Technologies Oy:n ja Atmostech Oy:n kanssa. Lisäksi tehtiin Energiakolmio Oy:n kanssa energiankäytön seuranta- ja raportointipalveluja koskeva yhteistyösopimus.

Konsernin rahoitusasema on hyvä

Konsernin rahoitustilanne säilyi katsauskaudella hyvänä. Omavaraisuusaste oli kauden alussa 40,2 % (41,6 %) sen päättyessä 38,5 % (38,8 %). Konsernin korolliset luotot jakson lopussa olivat 168,4 miljoonaa euroa (164,2 Me) ja nettovelat 140,9 miljoonaa euroa (143,9 Me). Netto-rahoituskulut olivat 5,5 miljoonaa euroa (4,6 Me) eli 0,7 % (0,8 %) liikevaihdosta.

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennus-aikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 81,4 miljoonaa euroa (55,8 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 2,5 miljoonan euron (1,5 Me) korot sisältyvät nettorahoituskuluihin. Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 27,5 miljoonaa euroa (20,3 Me).

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 62 % (73 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta oli lainoista otettu 56 % (55 %).

Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaviin tammi-kesäkuussa olivat 55,3 miljoonaa euroa (19,2 Me) eli 7,0 % (3,2 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 5,1 miljoonaa euroa (4,9 Me) ja tietotekniikkaan 1,3 miljoonaa euroa (2,8 Me). Poistoperiaatteen muutoksesta johtuen mikrotietokoneet on vuoden 2001 alusta kirjattu suoraan kuluksi. Katsauskaudella

mikrotietokoneita hankittiin 1,3 miljoonalla eurolla. Tuotannolliset investoinnit olivat 1,0 miljoonaa euroa (0,7 Me). Muut investoinnit pysyviin vastaaviin nousivat 47,9 miljoonaa euroon (10,8 Me). Summa sisältää ostettujen yritysten konserniliikearvon.

Yritysostoista merkittävin oli ruotsalaisen Calor AB:n koko osakekannan osto ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Kauppahinta oli 57,2 miljoonaa euroa.

Toisella neljänneksellä YIT Installaatiot Oy:n tytäryhtiö YIT Service Oy osti sähkö- ja automaatioalan asennuksia ja huoltopalveluja tarjoavat Savonlinnan Sähkö Express Oy:n ja Savonlinnan Huolto Express Oy:n. Yhtiöiden liikevaihto on n. 1,5 miljoonaa euroa. YIT Installaatioihin kuuluva YIT Safetytec Oy osti teollisuuden sprinklerijärjestelmiä toimittavan FP Asennus Oy:n. Kauppa vahvisti YIT Safetytecin asemaa Suomen johtavana sammutusjärjestelmätoimittajana.

Calor-konsernin asemaa pohjoismaisilla talotekniikkamarkkinoilla vahvistettiin ostamalla toukokuussa Oslossa toimiva putkiliike Ing. Morten Juel AS.

Kesäkuussa YIT Service Oy myi pintakäsittelyliiketoimintansa FSP Finnish Steel Painting Oy:lle. YIT Service keskittyy ydinliiketoimintoihinsa eli teollisuuden käynnissä- ja kunnossapitopalveluihin.

Muutoksia konsernirakenteessa

YIT Installaatiot Oy osti toukokuussa konsernin sisäisenä kauppana Oy Kalmeri Ab:n, joka päätettiin kesäkuussa sulauttaa YIT Teollisuus Oy:öön. Fuusio saatetaan päätökseen kuluvan vuoden aikana. Yhdistymisen tarkoituksena on tehostaa yrityksen toimintaa ja välttää konsernin sisäinen kilpailutilanne.

Konsernin ruotsalaiset tytäryhtiöt YIT Bygg AB ja YIT Projektrör AB fuusioidaan kuluvan vuoden aikana Calor AB:hen.

YIT Installaatiot Oy:n taloteknisiä palveluja tarjoavat tytäryhtiöt Huber Servitek Oy ja Huber Talotekniikka Oy yhdistyivät 30.6.2001. Syntynyt uusi yhtiö on nimeltään YIT Huber Oy. Yhtiön palveluksessa on 1 200 henkilöä ja sen viime vuoden liikevaihto oli 139 miljoonaa euroa.

Tietoja osakkeista

Varsinainen yhtiökokous 8.3.2001 vahvisti vuoden 2000 osingoksi 0,75 euroa osakkeelta (0,60 e vuodelta 1999) eli yhteensä 22,0 miljoonaa euroa (17,3 Me). Osingot maksettiin 20.3.2001.

Kevään 2000 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ne YIT:n osakkeet, joita ei ole vaihdettu arvo-osuuksiksi, myytiin 22.5.2001 osakkeiden omistajien lukuun

ja saadut varat talletettiin Etelä-Suomen lääninhallitukseen. Myytyjä osakkeita oli yhteensä 1 740 kappaletta. Näiden osakkeiden omistajat ovat oikeutettuja osakkeitaan vastaavaan osuuteen myyntitulosta. Asiaa hoitaa Merita Pankki.

YIT:n osaketta vaihdettiin Helsingin Pörssissä katsauskauden aikana 2,1 miljoonaa kappaletta (1-6/2000:7,4 milj. kpl) 13,04 euron (12,60 e) keskihintaan. Kauden ylin kurssi oli 13,95 euroa (14,20 e) ja alin 11,60 euroa (10,40 e).

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 3 093 (3 322) ja sen päättyessä 2 983 (3 244). Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 11,56 % (7,06 %) ja sen päättyessä 12,78 % (9,01 %). Muu ulkomainen omistus katsauskauden lopussa oli 2,70 %, joten ulkomaalaisomistus nousi yhteensä 15,48 %:iin.

Omien osakkeiden hankkimista jatkettiin

YIT-Yhtymä Oyj:llä oli hallussaan vuoden 2001 alussa omia osakkeita yhteensä 757 300 kappaletta, mikä vastasi 2,58 % yhtiön koko osakemäärästä ja niiden tuottamasta äänimäärästä. Osakkeet oli hankittu Helsingin Pörssistä edellisten vuosien yhtiökokousten päätösten perusteella.

Yhtiö luovutti 26.2.2001 Calor AB:n osion yhteydessä osana kauppahintaa 660 000 kappaletta omia osakkeita kaupassa myyjänä olleille kolmelle ruotsalaiselle yksityishenkilölle. Osakkeiden luovutushinta oli 13,01 euroa osakkeelta. Luovutuksen jälkeen yhtiön haltuun jäi omia osakkeita 97 300 kappaletta eli 0,33 % osakekannasta.

Yhtiökokous 8.3.2001 päätti hankkia voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla vähintään 200 ja enintään 700 000 yhtiön omaa osaketta. Yhtiökokous päätti edelleen valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 797 300 yhtiölle aikaisemmin hankitun tai edellä olevan päätöksen perusteella hankittavan oman osakkeen luovuttamisesta.

Katsauskauden aikana omia osakkeita hankittiin yhteensä 110 500 kappaletta 13,23 euron keskihintaan. Kauden lopussa yhtiön hallussa oli omia osakkeita 207 800 kappaletta, mikä edustaa 0,71 % yhtiön koko osakekannasta. Osakkeiden yhteenlaskettu nimellisarvo on 415 600 euroa.

Optio-oikeudet, osakeantien ja optiolainojen liikkeeseenlaskuvaltuudet

YIT:n vuonna 1998 liikkeelle laskemat A optio-oikeudet otettiin kaupankäynnin

kohteeksi Helsingin Pörssin päällystämällä 21.3.2001 alkaen. Optio-oikeuksia on laskettu liikkeelle 600 000 kappaletta ja niiden perusteella voidaan merkitä 600 000 osaketta merkintähintaan 11,77 euroa osakkeelta. Merkintäaika on porrastettu vuosittain ajanjaksoille 20.3. – 30.11. siten, että viimeinen merkintäpäivä on 30.11.2003. Merkintöjen perusteella osakepääomaa voidaan korottaa enintään 1,2 miljardilla eurolla.

Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 34 320 kappaleella optio-oikeuksia. Optio-oikeuksien perusteella ei merkitty osakkeita.

Yhtiön hallituksella ei ollut katsauskauden päättyessä voimassa osakeantivaltuuksia eikä optiolainojen liikkeeseenlaskuvaltuuksia.

YIT-konsernin palveluksessa on yli 10 000 henkilöä

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 9 930 henkilöä (7 714). Kauden lopussa henkilöstön määrä oli 10 264, kun se vuoden 2000 lopussa oli 8 605. Henkilöstöstä 41 % oli YIT Rakennuksen ja 57 % YIT Installaatioiden palveluksessa. Ulkomaalaisia oli 2 331 henkilöä, joista 1 264 oli Calorin palveluksessa.

Tulosodotukset vuodelle 2001

Suomen rakennusmarkkinat kasvavat Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos ETLAn arvion mukaan tänä vuonna 3 ja ensi vuonna 4 prosenttia. YIT:n rakennustoiminnan painopiste on Suomen kasvukeskuksissa. Yhtiön liikevaihdon kasvua tukee näissä kasvukeskuksissa muuta maata vilkkaampana jatkuva asunto- ja toimitilakysyntä. Talotekniikan palvelujen vahva kysyntä jatkuu sekä Suomessa että Ruotsissa. Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.

YIT:n liikevaihto kasvaa merkittävästi vuonna 2001 mm. Calorin oston ja hyvän tilauskannan ansiosta. Arvioimme tuloksen ennen satunnaiseriä paranevan. Tuloksen kertyminen ajoittuu viime vuotta tasaisemmin koko vuodelle.

Helsingissä, 3. elokuuta 2001

Hallitus



YIT-konsernin välitilinpäätös 30.6.2001 (tilintarkastamaton)

YIT siirtyi vuoden 2001 alussa neljän kuukauden katsauskausista kolmen kuukauden katsauskausiin, joten vertailukausien luvut ovat pro forma -laskelmia.

TULOSLASKELMA

(Me)	4-6/ 2001	4-6/ 2000	muutos %	1-6/ 2001	1-6/ 2000	muutos %	1-12/ 2000
Liikevaihto	430,3	315,6	36	785,7	597,1	32	1 235,4
- josta ulkomaantoiminta	78,9	64,3	23	145,3	95,3	52	146,4
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-394,5	-280,7	41	-724,3	-536,7	35	-1 126,8
Poistot ja arvonalentumiset	-6,4	-4,7	36	-12,5	-9,1	37	-18,9
Liikevoitto	29,4	30,2	-3	48,9	51,3	-5	89,7
- % liikevaihdosta	6,8	9,6	..	6,2	8,6	..	7,3
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-2,9	-2,7	7	-5,5	-4,6	20	-10,2
Voitto ennen satunnaiseriä	26,5	27,5	-4	43,4	46,7	-7	79,5
- % liikevaihdosta	6,2	8,7	..	5,5	7,8	..	6,4
Satunnaiset tuotot	0	0	..	0	0	..	0
Satunnaiset kulut	0	0	..	0	0	..	-0,1
Voitto ennen veroja	26,5	27,5	-4	43,4	46,7	-7	79,4
- % liikevaihdosta	6,2	8,7	..	5,5	7,8	..	6,4
Katsauskauden voitto	19,1	21,9	-13	30,7	35,0	-12	54,7

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella. Veroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioiduista veroista.

TASE

(Me)	6/2001	6/2000	muutos %	12/2000
VASTAAVAA				
Aineettomat hyödykkeet	57,7	22,6	155	23,8
Aineelliset hyödykkeet	62,3	83,0	-25	85,2
Sijoitukset				
Omat osakkeet	2,7	4,2	-36	7,8
Muut sijoitukset	5,6	12,7	-56	11,0
Vaihto-omaisuus	243,3	202,2	20	249,4
Saamiset	484,3	442,6	9	411,0
Rahoitusarvopaperit	9,7	6,8	43	1,4
Rahat ja pankkisaamiset	17,8	13,5	32	11,2
Vastaavaa yhteensä	883,4	787,6	12	800,8
VASTATTAVAA				
Osakepääoma	58,8	58,8	0	58,8
Muu oma pääoma	260,7	229,5	14	250,2
Vähemmistöosuus	1,6	2,5	-36	1,6
Pakolliset varaukset	10,5	6,7	57	6,9
Pitkäaikainen vieras pääoma	145,0	126,8	14	92,5
Lyhytaikainen vieras pääoma	406,8	363,3	12	390,8
Vastattavaa yhteensä	883,4	787,6	12	800,8

TUNNUSLUVUT

	6/2001	6/2000	muutos, %	12/2000
Tulos/osake, e	1,06	1,21	-12	1,90
Oma pääoma/osake, e	10,86	9,83	10	10,52
Osakkeen keskiarvo kauden aikana, e	13,04	12,60	3	12,73
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e	13,15	13,80	-5	13,60
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, Me	383,7	398,8	-4	389,3
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	28 901	28 897	0	28 762
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	29 176	28 897	1	28 626
Korollinen nettovelka kauden lopussa, Me	140,9	143,9	-2	115,4
Omavaraisuusaste, %	38,5	38,8	..	40,2
Velkaantumisaste, %	44,2	50,3	..	38,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, Me	55,3	19,2	188	34,3
- % liikevaihdosta	7,0	3,2	..	2,8
Tilaukanta*) kauden lopussa, Me	717,4	583,8	23	574,7
- josta ulkomaantoiminnan tilaukanta	135,2	66,9	102	57,3
Henkilöstö keskimäärin	9 930	7 714	29	8 189

*) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

VASTUUSITOUKSET

(Me)	6/2001	6/2000	muutos, %	12/2000
Annetut kiinnitykset lainoihin				
Omista sitoumuksista	35,3	54,7	-35	65,6
Annetut pantit lainoihin				
Omista sitoumuksista	0	7,3	..	7,3
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Kiinteistökiinnitykset	0,6	0	..	0,9
Yrityskiinnitykset	1,0	0,3	233	0
Muut	0	0	..	0,2
Leasingvastuut	12,6	9,5	33	9,5
Muut vastuut				
Takaisinostovastuut **)	81,4	55,8	46	73,0
Muut vastuusitoumukset	0,5	0	..	0,4
Takaukset				
Osakkuusyhtiöiden puolesta	0,6	1,3	-54	0,5
Muiden puolesta	1,4	1,5	-7	1,5
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu ***)				
Valuuttatermiinisopimukset				
Käypä arvo	20,7	30,0	-31	12,3
Kohde-etuuksien arvo	20,8	30,0	-31	11,4

**) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista

***) Johdannaissopimukset on tehty pääosin valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

Liikevaihto liiketoimintaryhmittäin

(Me)

	4-6/ 2001	4-6/ 2000	muutos %	1-6/ 2001	1-6/ 2000	muutos %	7/2000- 6/2001	1-12/ 2000
YIT Rakennus -al konserni								
YIT Talonrakennus	146,2	121,7	20	280,6	252,3	11	544,4	516,1
YIT Kiinteistöpalvelut	60,9	31,0	96	90,9	61,9	47	154,9	125,9
YIT Infrapalvelut	31,6	40,6	-22	58,2	64,5	-10	121,8	128,1
YIT Vientitoiminta	19,9	26,5	-25	37,8	44,5	-15	92,0	98,7
YIT Installaatiot -al konserni	175,4	98,3	78	325,4	178,7	82	524,1	377,4
Muut erät	-3,7	-2,5	48	-7,2	-4,8	50	-13,2	-10,8
YIT-konserni yhteensä	430,3	315,6	36	785,7	597,1	32	1 424,0	1 235,4

Liikevoitto liiketoimintaryhmittäin

(Me)

	4-6/ 2001	4-6/ 2000	muutos %	1-6/ 2001	1-6/ 2000	muutos %	7/2000- 6/2001	1-12/ 2000
YIT Rakennus -al konserni								
YIT Talonrakennus	13,4	12,2	10	25,6	25,4	1	47,9	47,7
YIT Kiinteistöpalvelut	8,0	3,9	105	12,7	8,1	57	17,7	13,1
YIT Infrapalvelut	1,3	1,0	30	1,8	1,4	29	3,0	2,6
YIT Vientitoiminta	0,8	2,0	-60	1,3	2,1	-38	3,7	4,5
YIT Installaatiot -al konserni	10,4	12,0	-13	13,6	13,3	2	21,8	21,5
Muut erät	-4,5	-0,9	400	-6,1	1,0	..	-6,8	0,3
YIT-konserni yhteensä	29,4	30,2	-3	48,9	51,3	-5	87,3	89,7

Tilaukanta liiketoimintaryhmittäin kauden lopussa

(Me)

	6/2001	6/2000	muutos %	3/2001	12/2000
YIT Rakennus -al konserni					
YIT Talonrakennus	254,0	233,0	9	209,4	221,8
YIT Kiinteistöpalvelut	123,1	89,8	37	143,6	109,0
YIT Infrapalvelut	52,7	53,9	-2	57,9	54,0
YIT Vientitoiminta	60,3	59,4	2	47,7	50,8
YIT Installaatiot -al konserni	227,3	147,7	54	240,2	139,1
YIT-konserni yhteensä	717,4	583,8	23	698,8	574,7



Osavuositarkastus tammi-syyskuulta julkistetaan 2.11.2001.

YIT-Yhtymä Oyj, PL 36, Panuntie 11, 00621 Helsinki, puhelin 020 433 111, faksi 020 433 3746, www.yit.fi