



TERVEYSTALO-KONSERNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2021

Ennätysvuonna kasvua vahvempana yhtiönä

Loka-joulukuu 2021 lyhyesti

- **Liikevaihto kasvoi 17,1 % vertailukaudesta 327,5 (279,7) miljoonaan euroon.**
- **Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 6,6 % 41,9 (39,3) miljoonaan euroon ja oli 12,8 (14,0) % liikevaihdosta. Kustannusten kasvu heikensi suhteellista kannattavuutta vertailukauteen nähden.**
- Oikaisut, vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 1,0 (0,8) miljoonaa euroa.
- Kauden tulos oli 25,8 (22,4) miljoonaa euroa.
- Osakekohtainen tulos, EPS oli 0,20 (0,18) euroa.
- Liiketoiminnan rahavirta oli 86,1 (66,3) miljoonaa euroa.
- Terveystalo omistaa nyt 100 % Feelgood Svenska AB:sta. Feelgood kuuluu Ruotsi ja muut -segmenttiin, jonka liikevaihto oli 23,4 miljoonaa euroa ja EBITA 2,4 miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuu 2021 lyhyesti

- **Liikevaihto kasvoi 17,1 % vertailukaudesta 1 154,6 (986,4) miljoonaan euroon.**
- **Oikaistu¹⁾ liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 38,4 % 141,0 (101,9) miljoonaan euroon ja oli 12,2 (10,3) % liikevaihdosta.**
- Oikaisut, vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 4,3 (4,5) miljoonaa euroa.
- Tilikauden tulos oli 80,4 (45,8) miljoonaa euroa.
- Osakekohtainen tulos, EPS oli 0,63 (0,36) euroa.
- **Nettovelka/oikaistu käyttökate oli 2,5 (3,0).**
- Liiketoiminnan rahavirta oli 195,2 (143,7) miljoonaa euroa.
- Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle vuodelta 2021 osinkoa jaettavan 28 (26) senttiä osaketta kohden. Osinko maksettaisiin kahdessa erässä.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan ajanjaksoon vuotta aiemmin.

1) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategisiin projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

Toimitusjohtaja Ville Iho: Ennätysvuosi monella rintamalla

Terveystalo päätti vuoden 2021 vahvasti. Hyvä kysyntätilanne jatkui joulukuun uudesta Omicron-aallosta huolimatta. Terveystalon neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 17,1 % vertailukaudesta 327,5 (279,7) miljoonaan euroon. Ennätyskorkea Covid-19-testausaktiiviteetti kompensoi koko kvartaalin ajan jatkuneiden tarjonnan pullonkaulojen, sekä vuosineljänneksen lopussa osittain heikentyneen kysynnän vaikutuksia. Puutteita fyysisten vastaanottojen tarjonnassa kompensoitiin pääosin kasvattamalla Terveystalon digitaalista tarjontaa. Digitaalisten käyntien määrä jatkoi kasvuaan ja saavutti jälleen kaikkien aikojen ennätysten. Tarjonnan pullonkaulojen avaamiseksi jatkamme halutuimman työnantajan asemamme hyödyntämistä rekrytoinnissa sekä digitaalisten kanaviemme tehostamista.

Kannattavuutemme säilyi vahvana. Oikaistu EBITA kasvoi 6,6 % 41,9 (39,3) miljoonaan euroon ja oli 12,8 % (14,0 %) liikevaihdosta vuoden neljännessä vuosineljänneksellä. Alhaisemman katteen Ruotsin liiketoiminta ja muutokset myyntimixissä vaikuttivat suhteelliseen kannattavuuteen. Koko vuoden oikaistu EBITA oli 141,0 miljoonaa euroa, 12,2 % (10,3 %) liikevaihdosta. Osakekohtainen tulos kasvoi vahvasti 76 % 0,63 euroon vahvan liikevaihdon kasvun, operatiivisen vipuvaikutuksen, vertailukauden tasolla pysyneiden poistojen, sekä laskeneiden rahoituskulujen ansiosta.

Koronaturbulenssin keskellä ydinliiketoimintamme on tehnyt hyvää tulosta ja vahvistunut entisestään. Vuonna 2021 Terveystalo rikkoi ennätysjä monella rintamalla. Saavutimme kaikki taloudelliset tavoitteemme, voitimme markkinaosuutta, paransimme edelleen asiakastytyväisyyttä ja säilytimme johtavan asemamme alan houkuttelevimpana työnantajana. Liikevaihto, EBITA, EBITA-marginaali, digitaalisten käyntien määrä, Net Promoter Score (NPS) ja Employee Net Promoter Score (eNPS) saavuttivat kaikkien aikojen ennätykset. Haluan esittää lämpimät kiitokseni kaikille terveystalolaisille omistautumisesta ja kovasta työstä yhteisten tavoitteidemme saavuttamiseksi.

Näemme tulevaisuudessa myös uusia kasvumahdollisuuksia. Ydinliiketoimintamme kysyntä on vahvaa, ja sitä ohjaavat useat tekijät, kuten patoutunut hoidon tarve sekä kasvava kiinnostus terveyteen ja hyvinvointiin. Onnistunut Ruotsin terveydenhuollon markkinoiden avaus Feelgood-kaupan myötä oli tärkeä askel laajentaessamme kohdemarkkinoidemme perinteisten markkinoidemme rajojen ulkopuolelle. Olemme jo vauhdittaneet kasvuaamme Ruotsissa ja näemme vahvaa kasvupotentiaalia eteenpäin sekä organisaation kautta.

Näemme myös kiinnostavia mahdollisuuksia digitaalisessa liiketoiminnassamme, mihin olemme panostaneet jatkuvasti. Digiterveys on jo tärkeä osa liiketoimintaamme, sillä alustallamme tehdään jo miljoona asiakaskäyntiä vuodessa ja sillä on 1,7 miljoonaa rekisteröityä käyttäjää. Digitaalisten kyvykkyyksiemme hyödyntämisessä on myös selvää synergia potentiaalia eri markkinoilla. Näemme lisäksi kaupallista potentiaalia huippuluokan digitaalisille sovelluksillemme. Tavoitteemme on edelleen vauhdittaa digitaalisen liiketoiminnan kasvua.

Me Terveystalossa uskomme, että strategiamme toteutus on oikealla tiellä ja uusille markkinoille laajentumisen myötä mahdollisuudet lisäarvoa luovaan pääoman allokaatioon ovat parantuneet. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,28 euroa osakkeelta, mikä vastaa 44 % vuoden 2021 nettotuloksesta. Vahvan taseemme ansiosta meillä on hyvät mahdollisuudet investoida kasvuun.

Meillä on selkeä tarkoitus ja ydinmarkkinoidemme johtavana yksityisenä terveydenhuollon palveluntarjoajana meillä on keskeinen rooli ihmisten elämässä. Olemme sitoutuneet visioomme luoda datan ja pohjoismaisen osaamisen avulla maailma, jossa on vähemmän sairauspäiviä ja enemmän terveitä, onnellisia vuosia.

Kohti parempaa huomista,

Ville Iho

Näkymät

- Markkinaympäristö on normalisoitunut, ja terveyspalveluiden kysyntä on laaja-alaista ja erittäin vahvaa. Kasvua rajoittaa kuitenkin tarjonta.
- Koronaan liittyvien palveluiden kysynnän odotetaan jatkuvan hyvällä tasolla. Volyymien ennustaminen on kuitenkin yhä vaikeaa. Terveyspalveluiden kysynnän odotetaan kokonaisuudessaan pysyvän korkealla tasolla. Digipalveluiden kysynnän ennakoidaan kasvavan edelleen.
- Yritysasiakkuuksissa ennaltaehkäisevien ja lakisääteisten työterveyspalveluiden kysynnän arvioidaan kehittyvän positiivisesti. Sairaushoidon kysyntä on vahvaa. Merkittävät muutokset työllisyydessä voivat heijastua pohjalla olevaan kysyntään.
- Yksityisasiakkaissa kokonaiskysynnän odotetaan säilyvän vahvana. Merkittävät muutokset kuluttajaluottamuksessa voivat heijastua pohjalla olevaan kysyntään.
- Julkisen sektorin kysynnän odotetaan säilyvän vahvalla tasolla työterveydessä, palvelumyynnissä ja henkilöstöpalveluissa. Ulkoistusliiketoiminnan liikevaihdon odotetaan säilyvän vakaana.
- Ruotsin työterveysmarkkinalla kysynnän arvioidaan kehittyvän positiivisesti johtuen pandemian aikana patoutuneesta kysynnästä. Omicron-variantin leviäminen ja uudet rajoitukset ovat kuitenkin tuoneet uudelleen lyhyellä aikavälillä epävarmuutta kysyntään.

Näkymät perustuvat odotettuun Terveystalon palveluiden kysynnän kehitykseen seuraavan kuuden kuukauden jaksolla verrattuna edelliseen kuuteen kuukauteen.

Covid-19 vaikutukset ja Terveystalon toimenpiteet

Vuonna 2021 Terveystalon palvelutuotannossa korostuivat edelleen koronaan liittyvät palvelukokonaisuudet, sekä hyvinvointi- ja digitaaliset palvelut, joiden kysyntä kasvoi selvästi vertailukaudesta.

Yhtiön maksuvalmius- ja rahoitustilanne säilyi vahvana. Tilikauden aikana yhtiö täytti rahoitussopimuksessa sovitun, suhteellista velkaantuneisuutta kuvaavan kovenantti-ehdon. Terveystalo jatkaa laajempien rahoituksen liitetietojen raporttoimista varoista ja veloista sekä lainojen maturiteetista liitetiedossa 13.

Avainluvut

Terveystalo konserni, milj. euroa	10-12/ 2021	10-12/ 2020	Muutos, %	2021	2020	Muutos, %
Liikevaihto	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA), * 1)	59,1	54,5	8,4	206,1	162,8	26,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * 1)	18,1	19,5	-	17,8	16,5	-
Käyttökate (EBITDA) 1)	58,2	53,7	8,3	201,8	158,3	27,4
Käyttökate (EBITDA), % 1)	17,8	19,2	-	17,5	16,1	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * 1)	41,9	39,3	6,6	141,0	101,9	38,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * 1)	12,8	14,0	-	12,2	10,3	-
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) 1)	40,9	38,5	6,3	136,7	97,4	40,3
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % 1)	12,5	13,8	-	11,8	9,9	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) * 1)	34,8	31,6	10,3	114,4	71,6	59,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % * 1)	10,6	11,3	-	9,9	7,3	-

Liikevoitto/-tappio (EBIT)	33,9	30,8	10,1	110,1	67,2	64,0
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10,3	11,0	-	9,5	6,8	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ¹⁾	-	-	-	13,6	8,2	-
Omavaraisuusaste, % ¹⁾	-	-	-	42,2	42,1	-
Osakekohtainen tulos (€)	0,20	0,18	15,5	0,63	0,36	75,9
Nettovelka ¹⁾	-	-	-	519,0	490,9	5,7
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ¹⁾	-	-	-	85,2	85,9	-
Nettovelka/Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	2,5	3,0	-
Varat yhteensä	-	-	-	1 448,6	1 361,0	6,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	156,9	118,0	33,0
Nettovelka, ilman IFRS 16 ¹⁾	-	-	-	340,6	312,4	9,0
Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	2,2	2,6	-
Henkilöstö keskimäärin HTV	-	-	-	5 643	4 900	15,2
Henkilöstö kauden lopussa	-	-	-	9 805	8 253	18,8
Ammattiharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	5 754	5 057	13,8
Vastuullisuus						
Laatuindeksi ²⁾				94,6	94,2	0,4
Asiakassuositteluindeksi NPS, vastaanotot				83,0	82,8	0,2
Henkilöstösuositteluindeksi eNPS				32	18	77,8
Sekajäteintensiiteetti ³⁾				6,42	6,00	6,7

**) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.*

1) Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

2) Laatuindeksi koostuu seitsemästä eri vaikuttavuusmittarista, jotka kuvaavat lääketieteellistä ja kokemuksellista laatua, hoidon saatavuutta ja ennaltaehkäisevän hoidon osuutta.

3) Sekajätteen määrä (tonnia) suhteessa liikevaihtoon (100 milj.)

Toimintaympäristö

Koronapandemian vaikutukset terveydenhuoltoon ja sen markkinaan jatkuivat vuonna 2021. Yksityisesti tuotetuissa terveydenhuoltopalveluissa digitaalisten palveluiden ja etävastaanottojen kasvu jatkui vahvana ja uudet toimintamallit ovat tulleet osaksi normaalia toimintaa. Myös koronaan liittyvien palveluiden kysyntä kasvoi edelleen testivolyymien säilyessä korkealla tasolla ja vuoden 2020 lopussa aloitettujen koronarokotusten jatkuttua pitkin vuotta. Vuoden edetessä useimpien terveyspalveluiden kysyntä normalisoitui. Erityisesti mielenterveyden palveluiden sekä ennaltaehkäisevien ja hyvinvoinnin palveluiden kysyntä kasvoi voimakkaasti. Vuoden lopulla myös erilaisiin infektioihin liittyvät käynnit olivat kasvussa.

Ruotsissa koronapandemia vaikutti heikentävästi työterveyspalveluiden kysyntään yritysten lykätessä työterveyden hankkeitaan. Vuoden kolmas neljännes oli myös kausiluonteisesti heikko kesälomakauden vuoksi. Neljännellä vuosineljänneksellä kysyntä piristyi ja aktiviteetti ja volyymit olivat hyvällä tasolla. Pandemian vuoksi siirrettyjä suurempia työterveyshankkeita sovittiin kuitenkin käynnistettäväksi vuoden 2022 aikana.

Kiireettömän hoidon supistaminen koronarajoitustoimien aikana niin yksityisessä kuin julkisessa terveydenhuollossa on aiheuttanut merkittävän hoitovajeen muissa sairauksissa. Julkisessa terveydenhuollossa ei-kiireellisessä sairauenhoidossa syntyneiden jonojen purkamisen tulee edellyttämään yksityisen palvelutuotannon suurempaa hyödyntämistä pandemian jälkihoidossa. THL:n mukaan 140 032 potilasta odotti hoitoon pääsyä Suomessa elokuussa 2021. Heistä 9 539 (6,8 %) oli odottanut yli puoli vuotta pääsyä kiireettömään erikoissairaanhoidon. Yli puoli vuotta hoitoa odottaneita oli vuoden 2021 elokuussa 8 189 henkilöä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Ruotsissa tilanne on vastaavanlainen, sillä siellä pandemian aikana on tehty 169 000 leikkausta vähemmän ja

jonotilanne on huonontunut merkittävästi. Joulukuussa 2021 Ruotsissa 162 234 henkilöä odotti leikkaukseen tai toimenpiteeseen pääsyä (www.skr.se). Ruotsin pohjoisen Norbottenin alue haki vuonna 2021 kumppanuuksia pohjoismaisista yksityisistä toimijoista helpottamaan leikkajonojen purkua. Terveystalo valittiin raamisopimuksen yhdeksi palvelutuottajaksi.

Hallituksen esitys sote-uudistuksesta hyväksyttiin eduskunnassa kesäkuussa 2021. Uudistuksen myötä järjestämisvastuu sosiaali- ja terveydenhuollosta siirtyy perustettaville 21 hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille. Tammikuussa 2022 pidettiin Suomen ensimmäiset aluevaalit, joissa valitut hyvinvointialueiden aluevaltuustot käynnistävät sosiaali- ja terveydenhuollon uuden kauden. Aluevaltuustot päättävät muun muassa hyvinvointialue- ja palvelustrategiasta, palveluverkoston periaatteista, pelastustoimen palvelutasosta, hyvinvointialueen talousarviosta ja -suunnitelmasta ja jäsenten valitsemisesta toimielimiin. Aluevaltuuston toimikausi on neljä vuotta ja ne aloittavat toimikautensa 1.3.2022.

Sote-uudistuksen seurauksena osa Terveystalon julkisten palveluiden ulkoistuksista pitää neuvotella uudelleen siten, että uudet sopimusehdot tulevat voimaan viimeistään vuoden 2026 alusta. Lisäksi ostopalveluina tuotettujen julkisten palveluiden alihankintakäytänteisiin tulee rajoituksia, jotka eivät kuitenkaan ole vaikutuksiltaan Terveystalolle merkittäviä.

Yhtiö uskoo suurimman toimipaikka- ja sairaalaverkostonsa ja monipuolisen palvelutarjoamansa ansiosta olevansa houkutteleva kumppani eri asiakasryhmille niin pandemian hoidossa kuin sen jälkeen tapahtuvassa hoitovajeen ja jonojen purkamisessa. Monipuolinen asiakaskunta ja palveluvalikoima vaimentavat lisäksi yksittäisten palveluiden merkittävien kysynnän muutosten vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan. Johtavana työterveyden toimijana Terveystalolla on merkittävä rooli yritysten normaaliin arkeen paluun tukemisessa sekä kriisin jälkeisessä toiminnan ylös ajossa.

Liikevaihto

Neljännän vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 17,1 % vertailukaudesta 327,5 (279,7) miljoonaan euroon. Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta kaikissa asiakkuuksissa. Yritysassiakkuuksissa liikevaihto kasvoi 9,4 % ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden kysynnän kasvun sekä yrityksille myytyjen koronatestauspalveluiden myötä. Yksityisasiakkaissa liikevaihto kasvoi 7,3 % lähinnä koronaan liittyvien palveluiden, hyvinvoinnin ja tiettyjen erikoisalojen myynnin kasvun vetämänä. Julkisasiakkuuksien liikevaihto kasvoi yhteensä 9,3 %. Julkisasiakkaiden palvelumyynnin liikevaihto kasvoi selvästi ja myös henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto kasvoi siitä huolimatta, että lääkäripula rajoitti kasvua. Ulkoistusliiketoiminnan liikevaihtoa kasvattivat Kannelmäen terveysaseman ulkoistussopimuksen alkaminen, lastensuojeluliiketoiminta sekä koronaliitännäisten lisäpalveluiden laskutus. Liikevaihto vakuutusyhtiöiltä kehittyi positiivisesti.

Yleislääkärivastaanottojen kysyntä jatkoi piristymistään ja ylitti vertailukauden vastaanottomäärät. Erilaisiin infektioihin sekä korva-, nenä- ja kurkkutauteihin liittyvät käynnit olivat kasvussa ja ylittivät vertailukauden tason. Erikoissairaanhoidon, kuten ortopedian, gynekologian, silmä- ja ihotautien hoidon, kysyntä jatkoi kasvu-uralla. Myös leikkaustoiminnan ja kuvantamispalveluiden liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta. Hyvinvointipalveluiden kysyntä jatkui hyvällä tasolla ja liikevaihto kasvoi 9 % 29,2 (26,8) miljoonaan euroon. Digitaalisten vastaanottojen määrä²⁾ kasvoi 20 % noin 293 700 (244 300) käyntiin. Koronatestejä tehtiin neljännellä vuosineljänneksellä yhteensä noin 130 000 (126 200) kappaletta²⁾. Yrityskauppojen vaikutus liikevaihdon kasvuun vertailukaudesta oli 30,4 miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa oli 64 (64) työpäivää.

Ruotsi ja muut -segmentin ulkoinen liikevaihto oli 23,4 miljoonaa euroa.

Vuoden 2021 liikevaihto kasvoi 17,1 % vertailukaudesta ja oli 1 154,6 (986,4) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi vertailukaudesta kaikissa asiakkuuksissa. Yritysassiakkuuksissa liikevaihto kasvoi 15,0 % ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden kysynnän kasvun sekä yrityksille myytyjen koronatestauspalveluiden myötä. Yksityisasiakkaissa liikevaihto kasvoi 12,8 % lähinnä koronaan liittyvien palveluiden, hyvinvoinnin ja tiettyjen erikoisalojen myynnin kasvun vetämänä. Julkisasiakkuuksien liikevaihto kasvoi yhteensä 11,2 %. Julkisasiakkaiden palvelumyynnin liikevaihto kasvoi selvästi ja myös henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto kasvoi siitä huolimatta, että lääkäripula rajoitti kasvua toisella vuosipuoliskolla. Ulkoistusliiketoiminnan koko vuoden liikevaihto laski hieman, johtuen vuoden 2020 lopussa päättyneistä sopimuksista. Neljännellä vuosineljänneksellä ulkoistusliiketoiminnan liikevaihtoa kasvattivat Kannelmäen terveysaseman ulkoistussopimuksen alkaminen, lastensuojeluliiketoiminta sekä koronaliitännäisten lisäpalveluiden laskutus. Liikevaihto vakuutusyhtiöiltä kehittyi positiivisesti.

Yleislääkärivastaanottojen kysyntä normalisoitui vuoden toisella puoliskolla ja ylitti vertailukauden vastaanottomäärät. Erilaisiin infektioihin sekä korva-, nenä- ja kurkkutauteihin liittyvät käynnit pysyivät vuoden neljännelle neljännekselle saakka normaalia alemmalla tasolla, mutta kasvoivat vahvasti vuoden lopulla. Erikoissairaanhoidon, kuten ortopedian, gynekologian, silmä- ja ihotautien hoidon, kysyntä oli koko vuoden ajan kasvu-uralla. Myös leikkaustoiminnan ja kuvantamispalveluiden liikevaihto kasvoi vertailukaudesta. Hyvinvointipalveluiden kysyntä jatkui vahvana ja liikevaihto kasvoi 19 % 107,8 (90,7) miljoonaan euroon. Digitaalisten vastaanottojen¹⁾ kysyntä jatkoi vahvaa kasvua ja niiden määrä kasvoi 48 % yli miljoonaan (700 000) vastaanottoon. Puhelut mukaan laskettuna etäkäyntejä tehtiin vuoden aikana yhteensä noin 2,0 (1,8) miljoonaa. Vuonna 2021 noin 25 (26) prosenttia kaikista käynneistä toteutui etänä joko digitaalisesti tai puhelimitse. Kaikkien asiakaskäyntien määrä kasvoi 16 % yli 8 (6,9) miljoonaan asiakaskäyntiin. Koronaliitännäisten palveluiden kysyntä jatkui vahvana koko vuoden. Koronatestejä²⁾ tehtiin vuoden aikana noin 500 000 (230 000) kappaletta. Vuodessa 2021 oli yhteensä 253 (253) työpäivää.

Ruotsi ja muut -segmentin ulkoinen liikevaihto vuonna 2021 (Feelgood yhdistelty 1.7.2021 alkaen) oli 36,9 miljoonaa euroa.

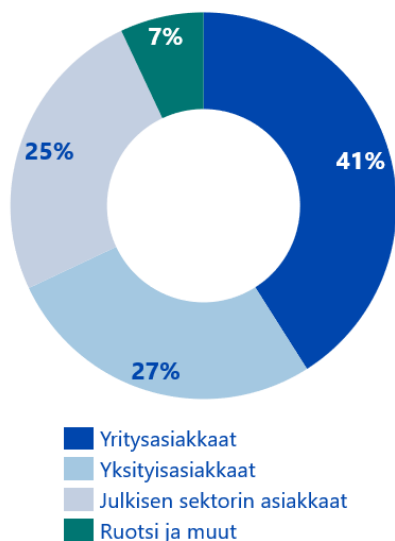
¹⁾ Ei sisällä Ruotsi ja muut -segmentin digivastaanottoja.

²⁾ Poislukien näytteenotto- ja palvelut

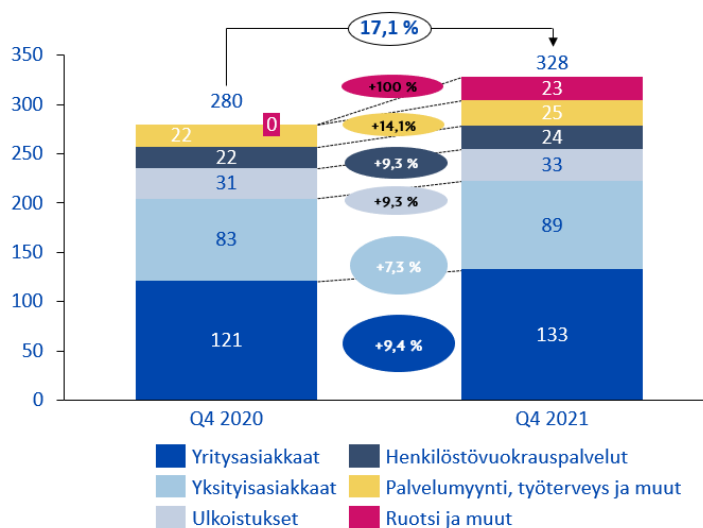
Milj. euroa	10-12/ 2021	10-12/ 2020	Muutos, %	2021	2020	Muutos, %
Yrityisasiakkaat	132,7	121,3	9,4	481,7	418,8	15,0
Yksityisasiakkaat	89,4	83,3	7,3	333,2	295,4	12,8
Julkisasiakkaat	82,1	75,1	9,3	302,8	272,2	11,2
Ulkoistukset	33,2	31,3	6,0	121,1	121,4	-0,2
Henkilöstövuokrauspalvelut	23,7	21,6	9,3	87,6	83,1	5,4
Palvelumyynti, työterveys ja muut	25,3	22,1	14,1	94,0	67,7	38,8
Suomi yhteensä	304,1	279,7	8,7	1 117,7	986,4	13,3
Ruotsi ja muut*	23,4	0,0	>200,0	36,9	0,0	>200,0
Yhteensä	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1

*Muodostuu konsernin liiketoiminnoista Ruotsissa, Virossa ja Hollannissa. Feelgood (Ruotsi) on yhdistelty 1.7.2021 alkaen. Viron ja Hollannin vaikutus liikevaihtoon raportointikaudella ei ole ollut merkittävä.

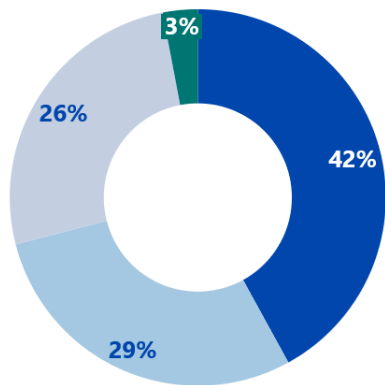
Q4/21 liikevaihdon jakauma, %



Q4/21 liikevaihdon jakauma, M€



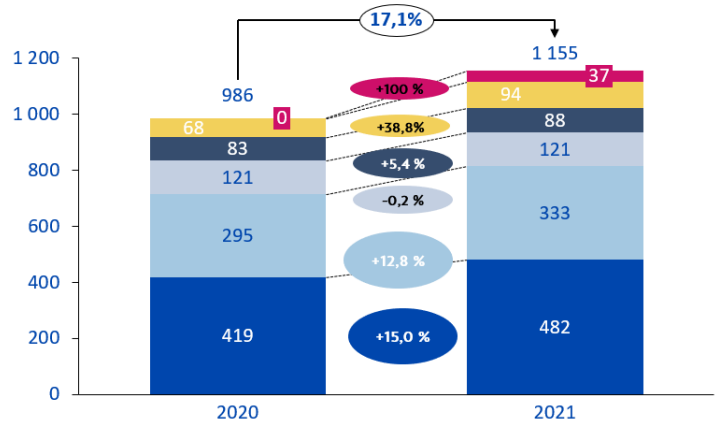
2021 liikevaihdon jakauma, %



■ Yritysassiakkaat
■ Yksityisasiakkaat
■ Julkisen sektorin asiakkaat
■ Ruotsi ja muut

Feelgood (Ruotsi) on yhdistelty 1.7.2021 alkaen.

2021 liikevaihdon jakauma, M€



■ Yritysassiakkaat
■ Yksityisasiakkaat
■ Ulkoistukset
■ Henkilöstövuokrauspalvelut
■ Palvelumyynti, työterveys ja muut
■ Ruotsi ja muut

Liikevaihdon jakauma

Yritysassiakkaat

Yritysassiakkaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysasiakkaat käsittävät yhtiön työterveysasiakkaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita, jotka sisältyvät julkisen sektorin asiakasryhmään. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysasiakkaille. Terveystalo on Suomen suurin työterveyspalvelujen tarjoaja liikevaihdon ja työterveyshuollon loppukäyttäjien määrän perusteella. Terveystalo tarjoaa työterveyden palveluja Suomessa yli 25 000 yritykselle, joissa on noin 650 000 työterveyshuollettavaa.

Yritysassiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi vertailukaudesta 9,4 % ja oli 132,7 (121,3) miljoonaa euroa. Ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden¹⁾ liikevaihto kasvoi vertailukaudesta työterveyden peruspalveluiden, kuten neuvonnan ja ohjauksen, terveystarkastusten sekä työkykyriskiarvioiden, aktiviteetin ollessa normaalilla tasolla suurimman osan neljänneestä. Sairausvastaanottopalveluiden muuhun kuin koronaan liittyvä kysyntä kasvoi hieman vertailukaudesta. Hyvinvointipalveluiden²⁾ kysynnän kasvu jatkui ja liikevaihto nousi noin 9 % vertailukaudesta. Vahvinta kasvu oli edelleen mielenhyvinvoinnin palveluissa. Yritysassiakkailla tehtiin noin 93 000 (95 000) koronatestiä vuosineljänneksen aikana. Testauksen keskihinnat laskivat vertailukaudesta kasvaneen tarjonnan ja kiristyneen kilpailun vuoksi. Työterveyden etäkäynnit kasvoivat vertailukaudesta 21 % yli 230 000 (190 000) käyntiin.

Yritysassiakkuuksien vuoden 2021 liikevaihto kasvoi 15,0 % ja oli 481,7 (418,8) miljoonaa euroa. Ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden¹⁾ liikevaihto kasvoi vertailukaudesta, kun työterveyden peruspalveluiden, kuten neuvonnan ja ohjauksen, terveystarkastusten sekä työkykyriskiarvioiden aktiviteetti normalisoitui vuoden ensimmäisellä puoliskolla ja jatkui hyvällä tasolla loppuvuoden. Liikevaihtoa kasvattivat myös yrityksille tarjotut koronatestauspalvelut. Koronatestejä tehtiin lähes 350 000 (160 000) kappaletta vuoden aikana. Testauksen keskihinnat laskivat vertailukaudesta kasvaneen tarjonnan ja kiristyneen kilpailun vuoksi. Sairausvastaanottopalveluiden muuhun kuin koronaan liittyvä kysyntä pysyi vuoden ensimmäisen puoliskon ajan normaalia selvästi alemmalla tasolla, infektioiden vähäisyydestä johtuen, mutta alkoi palautua kolmannella neljänneksellä ja neljännellä neljänneksellä sairausvastaanottomäärät ylittivät vertailukauden. Hyvinvointipalveluiden²⁾ kysyntä oli vahvaa koko vuoden ja myynti kasvoi noin 17 % vertailukaudesta. Vahvinta kasvu oli edelleen mielenhyvinvoinnin palveluissa. Digitaalisten palveluiden käyttö kasvoi 41 % noin 793 000 (562 000) käyntiin. Työterveyden loppuasiakkaiden lukumäärä kasvoi vertailukaudesta.

¹⁾ Työterveyden lakisääteinen tehtävä on ennaltaehkäistä työstä aiheutuvia terveyshaittoja. Ennaltaehkäiseviä palveluita ovat muun muassa työpaikkaselvitys, jossa selvitetään työpaikan olosuhteet ja työn altisteet, terveystarkastukset, toimenpide-ehdotukset työolojen parantamisesta ja työntekijöiden työkyvyn edistämisestä,

neuvonta ja ohjaus, osallistuminen työkykyä ylläpitävän toiminnan suunnitteluun ja toteuttamiseen, työssä selviytymisen edistäminen ja tarvittaessa ohjaaminen kuntoutukseen, kun työntekijän työkyky on heikentynyt, työpaikan ensiapuvalmiuden ohjaus ja työterveyden laadun ja vaikuttavuuden arviointi ja seuranta.

²⁾Hyvinvointipalveluita ovat muun muassa fysioterapia, mielen hyvinvointipalvelut (psykologit ja psykoterapeutit), ravitsemusterapia, työkykyvalmennus jahierontatoiminta).

Yksityisasiakkaat

Yksityisasiakkaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yhtiön vahva brändi, vaivaton pääsy palveluihin ilman pitkiä odotusaikoja, laaja yksityishenkilöille, perheille ja eläkeläisille suunnattu palvelutarjonta ja henkilökohtaiset digitaaliset palvelut tuovat Terveystalolle kilpailuedun muihin yksityisiin toimijoihin ja julkiseen terveydenhuoltoon nähden ja kannustavat asiakkaita investoimaan omaan terveyteensä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Yksityisasiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 7,3 % vertailukaudesta ja oli 89,4 (83,3) miljoonaa euroa. Yleislääkärivastaanottojen kysyntä jatkoi piristymistään ja ylitti vertailukauden vastaanottomäärät. Erilaisiin infektioihin sekä korva-, nenä- ja kurkkutauteihin liittyvät käynnit olivat kasvussa ja ylittivät vertailukauden tason. Erikoissairaanhoidon, kuten ortopedian, gynekologian, silmä- ja ihotautien hoidon, kysyntä jatkoi kasvu-uralla. Hyvinvointipalveluiden, kuten mielenhyvinvoinnin ja fysioterapian palveluiden, kysyntä jatkui vahvana ja liikevaihto kasvoi 10 % vertailukaudesta. Leikkaustoiminnan ja kuvantamispalveluiden liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta, ja oli myös yli vuoden 2019 tason. Koronapandemian jatkuminen vaikutti negatiivisesti suunterveyden palveluiden kysyntään ja liikevaihto laski hieman vertailukaudesta. Vakuutusyhtiöille tuotettujen palveluiden liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta. Yksityisasiakkaille tehtiin noin 20 000 (15 500) koronatestiä vuosineljänneksen aikana. Etävastaanotot kasvattivat edelleen osuuttaan vastaanotoista, ja digitaalisten käyntien määrä kasvoi 14 % noin 24 800 (21 900) käyntiin vertailukauteen nähden. Yksityispalveluita käyttävien työterveysasiakkaiden määrä sekä liikevaihto kasvoivat selvästi vertailukaudesta.

Yksityisasiakkuuksien vuoden 2021 liikevaihto kasvoi 12,8 % vertailukaudesta ja oli 333,2 (295,4) miljoonaa euroa. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla yleislääkärivastaanottojen kysyntä oli edelleen selvästi alle normaalin tason johtuen infektioiden vähäisyydestä. Kysyntä kuitenkin normalisoitui vuoden toisella puoliskolla ja vastaanottojen määrä ylitti vertailukauden vuoden viimeisellä neljänneksellä. Erikoissairaanhoidon, kuten ortopedian, gynekologian, silmä- ja ihotautien hoidon kysyntä oli kasvussa koko vuoden ajan. Myös leikkaustoiminnan ja kuvantamispalveluiden liikevaihto kasvoi vertailukaudesta. Hyvinvointipalveluiden, kuten mielenhyvinvoinnin ja fysioterapian palveluiden, kysyntä jatkui vahvana koko vuoden ajan ja liikevaihto kasvoi 22 % vertailukaudesta. Koronapandemian jatkuminen vaikutti negatiivisesti suunterveyden palveluiden kysyntään ja liikevaihto laski hieman vertailukaudesta. Vakuutusyhtiöille tuotettujen palveluiden liikevaihto kasvoi selvästi vertailukaudesta. Digitaalisten vastaanottojen määrä kasvoi 71 % noin 108 000 (63 300) käyntiin. Laboratoriopalveluiden myynti kasvoi voimakkaasti koronatestauksen myötä. Yksityisasiakkaille tehtiin yli 86 000 (36 000) koronatestiä vuoden aikana. Yksityispalveluita käyttävien työterveysasiakkaiden määrä sekä liikevaihto kasvoivat selvästi vertailukaudesta.

Julkisen sektorin asiakkaat

Terveystalon julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluu suomalaisia julkisen sektorin organisaatioita, kuten kuntia, kuntayhtymiä, sairaanhoitopiirejä, sekä kunnallisia työterveysasiakkaita. Terveystalon laaja toimipaikkaverkosto, digitaalinen tarjonta, hyvä maine ja tunnettu brändi sekä terveydenhuoltopalvelujen koko hoitoketjun laaja tuntemus ja kokemus tekevät Terveystalosta houkuttelevan kumppanin julkiselle sektorille. Julkisen sektorin asiakasryhmässä palvelut rahoitetaan pääasiassa kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien budjeteista. Julkisen sektorin asiakkaille tarjottavat palvelut koostuvat kokonais- ja osaulkoistuksista, terveydenhuollon henkilöstövuokrauspalveluista, erikoissairaanhoidon palveluista, muista terveydenhuollon palveluista ja kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien työterveyspalveluista. Työterveyden huollettavia on noin 80 000.

Julkisasiakkuuksien neljännen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 9,3 % vertailukaudesta ja oli 82,1 (75,1) miljoonaa euroa.

Ulkoistusliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 6,0 % 33,2 (31,3) miljoonaa euroon. Liikevaihtoa kasvattivat Kannelmäen terveysaseman ulkoistussopimuksen alkaminen, lastensuojeluliiketoiminta sekä koronaliitännäisten lisäpalveluiden laskutus.

Henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto kasvoi 9,3 % ja oli 23,7 (21,6) miljoonaa euroa. Kysyntä vuokrauspalveluissa jatkui korkeana, ja liikevaihdon kasvua rajoittaa lähinnä lääkäreiden tarjonta. Henkilöstövuokrauspalveluihin kuuluvan hoitajavälityksen kysyntä oli myös vahvaa pääosin koronaan liittyvissä palveluissa.

Palvelumyynnin, kuntien työterveysliiketoiminnan ja muiden julkisen sektorin asiakkaille tuotettujen palveluiden liikevaihto kasvoi 14,1 % 25,3 (22,1) miljoonaan euroon pääasiassa vahvan koronapalveluiden myynnin, sekä yrityskaupoilla ja uusilla sopimuksilla kasvaneen työterveystoiminnan ansiosta. Digitaaliset vastaanotot kasvoivat 21 % yli 38 800 (31 200) käyntiin. Hyvinvointipalveluiden liikevaihto kasvoi 6 % vertailukaudesta. Julkisasiakkaille tehtiin yhteensä lähes 18 000 (17 000) koronatestiä¹⁾ vuosineljänneksen aikana. Testauksen lisäksi Terveystalo toimi julkisen sektorin kumppanina näytteenotoissa, mikä jatkui edelleen aktiivisena.

Julkisasiakkuuksien vuoden 2021 liikevaihto kasvoi 11,2 % vertailukaudesta ja oli 302,8 (272,2) miljoonaa euroa.

Ulkoistusliiketoiminnan liikevaihto pysyi vertailukauden tasolla ja oli 121,1 (121,4) miljoonaa euroa. Liikevaihtoa vähensi useiden pienempien osaukoitussovimusten loppuminen vuoden 2020 lopussa. Koronaliitännäisten lisäpalveluiden laskutus puolestaan kasvatti liikevaihtoa. Vuoden viimeisellä neljänneksellä liikevaihtoon vaikutti positiivisesti myös Kannelmäen terveysaseman ulkoistussovimuksen alkaminen, sekä lastensuojeluliiketoiminta, jota ei ollut vielä vertailukaudella.

Henkilöstövuokrauspalveluiden liikevaihto kasvoi 5,4 % ja oli 87,6 (83,1) miljoonaa euroa. Kysyntä vuokrauspalveluissa oli korkea koko vuoden, ja liikevaihdon kasvua rajoitti lähinnä lääkärin tarjonta. Henkilöstövuokrauspalveluihin kuuluvan hoitajavälityksen kysyntä oli myös vahvaa pääosin koronaan liittyvissä palveluissa.

Palvelumyynnin, kuntien työterveysliiketoiminnan ja muiden julkisen sektorin asiakkaille tuotettujen palveluiden liikevaihto kasvoi 38,8 % 94,0 (67,7) miljoonaan euroon pääasiassa vahvan koronapalveluiden kysynnän, sekä yrityskaupoilla ja uusilla sopimuksilla kasvaneen työterveystoiminnan ansiosta. Digitaaliset vastaanotot kasvoivat 133 000 (74 500) käyntiin. Myös hyvinvointipalveluiden myynti kasvoi 22 % prosenttia vertailukaudesta. Julkisasiakkaille tehtiin yhteensä yli 65 000 (29 500) koronatestiä¹⁾ vuoden 2021 aikana. Testauksen lisäksi Terveystalo toimi julkisen sektorin kumppanina näytteenotoissa, mikä jatkui aktiivisena.

1) *Pois lukien näytteenottopalvelut*

Ruotsi ja muut

Terveystalo laajensi toimintaansa Ruotsin markkinoille Feelgoodin yritysostolla ja on nyt yksi Ruotsin johtavista työterveydenhuollon toimijoista. Terveystalolla on Ruotsissa noin 700 työntekijää, jotka palvelevat asiakkaita sekä digitaalisesti että fyysisesti noin 120 toimipaikassa. Yhtiö tarjoaa työterveyshuollon, johtamisen kehittämisen ja päihteiden väärinkäytön ehkäisemisen palveluja sekä digitaalisia yksityisen terveydenhuollon ja hyvinvoinnin palveluja. Terveystalo palvelee Ruotsissa noin 8 300 yritysasiakasta, joilla puolestaan on yhteensä noin 825 000 työterveyshuollettavaa. Ruotsin lisäksi Terveystalolla on vähäistä toimintaa Virossa sekä Hollannissa.

Ruotsin ja muut -segmentin neljännen vuosineljänneksen ulkoinen liikevaihto oli 23,4 miljoonaa euroa. Neljäs vuosineljännes on työterveydessä kausiluonteisesti vahva ja aktiviteetti ja volyymit olivat hyvällä tasolla. Kysyntä oli vilkasta erityisesti organisaatioiden johtamisen konsultoinnin alueella, ja kasvua on jossain määrin rajoittanut ammattilaisten tarjonta. Liikevaihtoa kasvatti myös Dalarnas Företagshälsa, joka hankittiin vuoden kolmannella neljänneksellä. Isot asiakkuudet ovat koronan vuoksi siirtäneet työterveyden projekteja eteenpäin, mutta korvaavia projekteja pienten- ja keskisuurten asiakkaiden kanssa on onnistuttu aloittamaan.

Ruotsin ja muut -segmentin vuoden 2021 ulkoinen liikevaihto oli 36,9 miljoonaa euroa. Työterveyden kysyntä vuoden kolmannella neljänneksellä oli kausiluonteisesti heikko, johtuen kesälomien vaikutuksesta. Neljännellä vuosineljänneksellä kysyntä piristyi ja aktiviteetti ja volyymit olivat hyvällä tasolla. Kysyntä oli vahvaa erityisesti organisaatioiden johtamisen konsultoinnissa, ja kasvua rajoitti jossain määrin ammattilaisten tarjonta. Liikevaihtoa lisäsi myös Dalarnas Företagshälsa yrityskauppa vuoden kolmannella neljänneksellä. Isot asiakkuudet siirsivät koronan vuoksi työterveyden projekteja eteenpäin, mutta korvaavia projekteja onnistuttiin aloittamaan pienten- ja keskisuurten asiakkaiden kanssa. Ruotsin liiketoiminta yhdistettiin osaksi Terveystalon raportointia 1.7.2021 alkaen.

Taloudellinen tulos

Konsernin vuoden 2021 neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 6,6 % 41,9 (39,3) miljoonaan euroon, ollen 12,8 (14,0) % liikevaihdosta. Materiaalikulut ja ostetut palvelut kasvoivat vertailukaudesta 10,7 % ja olivat 136,0 (122,9) miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut kasvoivat vertailukaudesta 29,9 % ollen 109,8 (84,6) miljoonaa euroa. Kustannustasoa nostivat koronaan liittyvien palveluiden kasvattamat henkilöstökulut sekä yritysostoista tulleet henkilöstökulut. Lisäksi vertailukaudesta pienensivät eläkemaksujen määräaikainen alentaminen ja rekrytointien siirtäminen. Liiketoiminnan muut kulut nousivat 28,7 % 24,8 (19,3) miljoonaan euroon johtuen pääosin korkeammista IT-, markkinointi-, yrityskauppa- sekä hallintokuluista. Vertailukaudesta tehtiin kustannusleikkauksia ja -jäädätyksiä, mikä alensi kuluja tilapäisesti. Kustannusten kasvu heikensi suhteellista kannattavuutta vertailukauteen nähden. Oikaistu käyttökate (EBITDA) kasvoi 8,4 % vuoden takaisesta 59,1 (54,5) miljoonaan euroon.

Oikaistu liikevoitto (EBIT) oli 34,8 (31,6) miljoonaa euroa. Liikevoitto (EBIT) oli 33,9 (30,8) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja 31,8 (27,9) miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut laskivat 2,0 (2,8) miljoonaan euroon. Tuloverot kasvoivat 6,0 (5,5) miljoonaan euroon. Neljännen vuosineljänneksen tulos oli 25,8 (22,4) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos 0,20 (0,18) euroa.

Neljännen vuosineljänneksen liiketoiminnan rahavirta kasvoi 86,1 (66,3) miljoonaan euroon pääosin sitoutuneen nettokäyttöpääoman laskun takia.

Investointien rahavirta oli -27,4 (-13,4) miljoonaa euroa. Erona vertailukauteen olivat pääosin suuremmat yrityskauppoihin liittyvät rahavirrat sekä suuremmat investoinnit käyttöomaisuushyödykkeisiin. Vertailukaudesta käyttöomaisuusinvestointeja toteutettiin vähemmän koronaan liittyvän uudelleenarvioinnin takia.

Rahoituksen rahavirta oli -59,7 (-40,5) miljoonaa euroa. Ero vertailukauteen muodostui pääosin osingonmaksusta ja omien osakkeiden hankinnasta sekä lyhytaikaisten lainojen nostosta. Raportointikauden rahoituksen rahavirta sisältää lisäksi Feelgoodin määräysvallattomien omistajien osuuksien hankintoja 1,6 miljoonalla eurolla.

Ruotsi ja muut -segmentin neljännen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) oli 2,4 miljoonaa euroa, ollen 10,0 % liikevaihdosta. Kausiluonteisesti korkeampi toiminnan volyyymi ja paremmat katteet nostivat kannattavuutta edelliseen neljännekseen verrattuna.

Konsernin vuoden 2021 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) kasvoi 38,4 % 141,0 (101,9) miljoonaan euroon, ollen 12,2 (10,3) % liikevaihdosta. Materiaalikulut ja ostetut palvelut kasvoivat vertailukaudesta 9,2 % ja olivat 488,9 (447,6) miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut kasvoivat vertailukaudesta 21,9 % ollen 378,2 (310,2) miljoonaa euroa. Kustannustasoa nostivat koronaan liittyvien palveluiden kasvattamat henkilöstökulut sekä yritysostoista tulleet henkilöstökulut. Vertailukaudesta henkilöstökuluja pienensivät lomautukset, määräaikaiset eläkemaksujen alennukset ja rekrytointien siirtäminen. Liiketoiminnan muut kulut nousivat 22,1 % 89,2 (73,0) miljoonaan euroon johtuen pääosin korkeammista IT-, markkinointi-, yrityskauppa- sekä hallintokuluista. Vertailukaudesta tehtiin kustannuspeutuksia mitkä alensivat kuluja. Oikaistu käyttökate (EBITDA) kasvoi 26,6 % vuoden takaisesta 206,1 (162,8) miljoonaan euroon.

Oikaistu liikevoitto oli 114,4 (71,6) miljoonaa euroa. Liikevoitto (EBIT) oli 110,1 (67,2) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja 100,7 (56,6) miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut laskivat 9,0 (10,0) miljoonaan euroon. Tuloverot kasvoivat 20,3 (10,8) miljoonaan euroon. Kauden voitto oli 80,4 (45,8) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos 0,63 (0,36) euroa.

Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 195,2 (143,7) miljoonaan euroon. Korkeampi liikevaihto ja parempi tulos sekä sitoutuneen käyttöpääoman lasku vaikuttivat positiivisesti liiketoiminnan rahavirtaan.

Investointien rahavirta oli -108,1 (-36,0) miljoonaa euroa. Muutoksen vertailukauteen aiheuttivat pääosin lisääntyneet investoinnit yrityshankintoihin. Rahoituksen rahavirta oli -126,1 (-71,2) miljoonaa euroa. Ero vertailukauteen muodostui pääosin suuremmista

maksetuista osingoista, omien osakkeiden hankinnasta, määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnoista sekä lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksusta raportointikaudella.

Ruotsi ja muut -segmentin vuoden 2021 oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) oli 0,8 miljoonaa euroa, ollen 2,1 % liikevaihdosta. Kolmannella vuosineljänneksellä toiminnan kausiluonteisesti alhainen volyymi rasitti kannattavuutta, kun aktiviteetin lasku ei näkynyt samassa suhteessa kulujen joustona. Neljännellä neljänneksellä kausiluonteisesti korkeampi toiminnan volyymi ja paremmat katteet nostivat kannattavuutta edellisvuoteen verrattuna.

Taloudellinen asema

Terveystalon likviditeetti on hyvä. Rahavarat tilikauden lopussa olivat 38,1 (77,1) miljoonaa euroa. Kokonaisvarat olivat 1 448,6 (1 361,0) miljoonaa euroa.

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 608,9 (571,4) miljoonaa euroa. Kasvu johtui kertyneiden voittovarojen kasvusta. Määräysvallattomien omistajien osuus oli 0,0 (-) miljoonaa euroa. Terveystalon tilikaudelta 2020 maksamat osingot olivat yhteensä 0,26 euroa osakkeelta (eli noin 33 miljoonaa euroa) ja ne maksettiin kahdessa samansuuruisessa erässä 7. huhtikuuta 2021 ja 10. marraskuuta 2021.

Nettovelkaantumisaste (sisältäen vuokrasopimusvelat) oli 85,2 (85,9) %, ja nettovelka oli 519,0 (490,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden aikana yhtiö täytti rahoitussopimuksessaan sovitun, suhteellista velkaantuneisuutta kuvaavan kovenantti-ehdon. Yhtiö solmi tilikauden aikana uuden 70 miljoonan euron lyhytaikaisen rahoitussopimuksen, jonka mukainen laina nostettiin kokonaisuudessaan tilikaudella. Rahoitussopimukseen sisältyy optio lykätä takaisinmaksua vuoden 2023 puolelle. Yhtiö suunnittelee rahoitussopimuksen korvaamista pitkäaikaisella rahoituksella vuoden 2022 aikana. Rahoitussopimukseen perustuvan luoton sekä luotollisten pankkitilien käyttämätön osuus tilikauden lopussa oli 55,5 miljoonaa euroa.

Tilikauden oman pääoman tuotto oli 13,6 (8,2) %. Omavaraisuusaste oli 42,2 (42,1) %.

Kausivaihtelu ja arkipäivien lukumäärän vaikutus

Terveystalon liikevaihto yritys- ja yksityisasiakasryhmissä on tyypillisesti alhaisempi lomakausina, erityisesti heinäkuussa ja elokuussa. Arkipäivien määrä vaikuttaa liikevaihdon ja tuloksen kehitykseen, erityisesti vertailtaessa vuosineljänneksien kehitystä. Yhtiön nettokäyttöpääomatarpeet vaihtelevat vuoden aikana liiketoiminnan kausiluonteisuuden vuoksi. Vaihtelua syntyy muun muassa eläkkeisiin ja arvonlisäveroon liittyvien maksujen ajoituksista sekä lomarahavelvoitteista ja työterveyshuoltoon liittyvistä palvelumaksuista.

Investoinnit ja yrityskaupat

Tilikauden 1.1.-31.12.2021 nettoinvestoinnit*, sisältäen yrityskaupat, olivat 125,4 (41,2) miljoonaa euroa. Konsernin rahavirtaperusteiset nettoinvestoinnit ilman yrityskauppoja olivat 42,6 (32,7) miljoonaa euroa ja vastaavat investoinnit, joihin ei liittynyt kassavirtaa, olivat 4,7 (5,3) miljoonaa euroa. Investoinnit koostuivat pääosin IT-järjestelmähankkeisiin (mm. ERP ja EMR), digitaaliseen sovellus- ja palvelukehitykseen liittyvistä investoinneista sekä lääketieteellisiin laitteisiin ja verkostoon tehdyistä investoinneista. Bruttoinvestoinneista aineettomien ja aineellisten investointien suhteelliset osuudet pysyivät samalla tasolla kuin vertailukaudella. Tilikauden kehitysinvestoinnit olivat 9,7 (2,2) miljoonaa euroa.

Terveystalo-konserni teki vuoden 2021 aikana yksitoista liiketoimintaa täydentävää yrityskauppaa hankkimalla Espoon Keskuksen Hammaslääkärit Oy:n (hammaslääkäripalvelut), Attentio Oy:n (kuntoutus- ja terapiapalvelut), Keltaisen Kartanon Kuntoutus Oy:n (aputoiminimi Nuorten Sutela, vaativat lastensuojelupalvelut), Helsinki Hospital Oy:n (vaativa kirurgia), Fysiopiste Mervi Nivukosken liiketoiminnan (fysioterapia), Sivupersoon Oy:n (puheterapia ja viittomakielentulkkaus), Dalarnas Företagshälsa AB:n (työterveys), Ankkurin lastensuojelupalvelut, Medimar Scandinavia Ab:n (lääkärikeskus Ahvenanmaalla) sekä Suomen Hierojakoulut Oy:n (hierojakoulutus).

14.6.2021 Terveystalo hankki 72,1 % Feelgood Svenska AB (publ):n, joka on ruotsalaisen Feelgood-konsernin emoyhtiö, osakekannasta. Samalla Terveystalo julkisti suositellun pakollisen käteisostotarjouksen Feelgoodin jäljellä olleille

osakkeenomistajille, jotta jäljellä olevat osakkeenomistajat myisivät kaikki heidän Feelgoodin osakkeensa ostotarjouksessa Terveystalolle 5,70 Ruotsin kruunun (noin 0,57 euron) osakekohtaista käteisvastiketta vastaan. Terveystalo julkisti 27.7.2021, että jatkettun tarjousajan loputtua 26.7.2021 Terveystalo omisti yhteensä 97,4 prosenttia Feelgoodin osakkeista ja äänistä. Terveystalo julkisti lisäksi, että ostotarjouksen mukaista tarjousaikaa ei jatketa ja että ostotarjous oli näin ollen päättynyt. Feelgoodin osakkeet poistettiin Nasdaq Stockholmin listalta 6.8.2021. Terveystalo käynnisti pakollisen lunastusmenettelyn Feelgoodin jäljellä olevista osakkeista, ja jäljellä olevien osakkeiden omistusoikeus saatiin joulukuussa 2021, minkä seurauksena Terveystalon omistusosuus Feelgoodin osakkeista on 100 %.

Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 30.11.2021 AITO Työterveys - Vantaan Työterveys Oy:n myymisen Terveystalolle. Kauppariitta allekirjoitettiin valitusajan päättymisen jälkeen joulukuun lopulla, ja omistus siirtyi helmikuussa 2022. Sopimukseen kuuluu myös työterveyspalveluiden tuottaminen Vantaan kaupungille 4 vuoden ajan 1.2.2022 alkaen.

**Nettoinvestoinnit eivät sisällä toimitilojen vuokrasopimuksiin liittyviä käyttöoikeusomaisuuserien lisäyksiä. Nettoinvestoinnit sisältävät määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat.*

Henkilöstö

Terveystalon työsuhteisen henkilöstön määrä 31.12.2021 oli 9 805 (8 253). Henkilöstömäärän lisäyksestä Feelgoodin osuus oli 668. Henkilöstömäärää kasvattivat lisäksi koronaan liittyvien palveluiden sekä digitalisaation rekrytoinnit. Henkilöstön määrä henkilötöyvuosina oli keskimäärin 5 643 (4 900). Ammatinharjoittajien määrä oli 5 754 (5 057).

Osake, osakkeenomistajat ja hallituksen valtuudet

Terveystalon markkina-arvo oli joulukuun 2021 lopussa 1 516 (1 285) miljoonaa euroa ja osakkeen päätöskurssi 11,84 (10,04) euroa. Vuonna 2021 Terveystalon osakkeen ylin kurssi NASDAQ Helsinki Oy:ssä oli 12,56 (12,66) euroa, alin kurssi 10,10 (7,40) euroa ja keskimääräinen kurssi 11,34 (9,67) euroa. Osakkeita vaihdettiin 32,0 (26,6) miljoonaa kappaletta vuonna 2021. Terveystalon kaupparekisteriin merkitty osakemäärä oli tilikauden lopussa 128 036 531 osaketta. Suurimmat osakkeenomistajat, omistuksen jakautuminen ja omistajaryhmät on esitetty alla olevissa taulukoissa.

Suurimmat rekisteröidyt osakkeenomistajat 31.12.2021

Nimi	Määrä	Määrä, %	Äänet	Äänet, %
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	22 151 945	17,30	22 151 945	17,30
Rettig Group Ab	21 153 191	16,52	21 153 191	16,52
Pohjola Vakuutus Oy	8 530 332	6,66	8 530 332	6,66
Hartwall Capital	8 431 690	6,59	8 431 690	6,59
OP-Henkivakuutus Oy	7 112 915	5,56	7 112 915	5,56
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	4 392 951	3,43	4 392 951	3,43
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3 882 000	3,03	3 882 000	3,03
Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	3 436 209	2,68	3 436 209	2,68
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	2 600 000	2,03	2 600 000	2,03
Stiftelsen för Åbo Akademi	1 816 242	1,42	1 816 242	1,42
10 suurinta yhteensä	83 507 475	65,22	83 507 475	65,22

Euroclearin ylläpitämän osakerekisterin mukainen lista ei sisällä hallintarekisteröityjä omistuksia.

Lannebo Fonder omistaa oman ja säilytysyhteisönsä ilmoituksen mukaan yhteensä 3,34 prosenttia kaikista osakkeista.

Osakeomistuksen jakautuminen 31.12.2021

Osakemäärä	Omistajia kpl	Omistajia %	Arvo-osuusmäärä kpl	Arvo-osuusmäärä %	Äänimäärä kpl	Äänimäärä %
1-100	12 093	47,07	576 425	0,45	576 425	0,45
101- 500	9 924	38,63	2 499 640	1,95	2 499 640	1,95
501-1 000	2 011	7,83	1 563 527	1,22	1 563 527	1,22
1 001-5 000	1 338	5,21	2 719 972	2,12	2 719 972	2,12
5 001-10 000	137	0,53	993 220	0,78	993 220	0,78
10 001-50 000	113	0,44	2 318 299	1,81	2 318 299	1,81
50 001-100 000	22	0,09	1 628 154	1,27	1 628 154	1,27
100 001-500 000	30	0,12	6 359 924	4,97	6 359 924	4,97
500 001-	25	0,10	109 377 370	85,43	109 377 370	85,43
Yhteensä	25 693	100,0	128 036 531	100,00	128 036 531	100,00
joista hallintarekisteröityjä	11		15 718 797	12,28	15 718 797	12,28
Odotusluettelolla yhteensä	0		0	0	0	0
Yhteistilillä			0	0	0	0
Erityistilillä yhteensä			0	0	0	0
Liikkeeseen laskettu määrä			128 036 531	100	128 036 531	100

Osakkeenomistajaryhmät 31.12.2021

Osakkeenomistajat sektorin mukaan	Osakemäärä	% osakkeista
Kotitaloudet	8 941 603	7,96
Julkisyhteisöt	31 915 493	28,42
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	32 179 768	28,65
Yritykset	15 036 371	13,39
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	3 043 364	2,71
Ulkomaalaisomistus	21 201 135	18,88
Yhteensä	112 317 734	100,00
Joista hallintarekisteröityjä	15 718 797	12,28

Liputusilmoitukset

Terveystalo Oyj vastaanotti 10.9.2021 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen Hartwall Capital Oy Ab:lta (HC Holding Oy Ab). Ilmoituksen mukaan Hartwall Capitalin osakkeiden ja äänten yhteismäärä alitti 9.9.2021 kymmenen prosentin rajan. Hartwall Capitalin aikaisempi omistusosuus oli yhteensä 11,27 prosenttia (14 431 690 osaketta) terveystalon kaikista ulkona olevista osakkeista. Aikaisempi omistus on tiedotettu listautumisen yhteydessä eikä siitä täten ole tehty liputusilmoitusta.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät ja hallituksen valtuutukset

Terveystalo hallitus päätti 9.2.2022 osakepalkkio-ohjelman uudesta ansaintajaksosta vuosille 2022-2024. Ansaintajaksolla 2022-2024 suoritusmittarit, joiden pohjalta osakepalkkioita mahdollisesti maksetaan, ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton (TSR, Total Shareholder Return) absoluuttinen kehitys sekä suhteellinen kehitys (OMX HKI benchmark CAP GI -indeksiin verrattuna), konsernin digitaalinen myynti sekä tuottavuus.

Terveystalon hallitus vahvistaa ansaittujen palkkioiden yhteismäärän ansaintajakson päättymisen jälkeen. 2022–2024 ansaintajakson pohjalta mahdollisesti suoritettavat osakepalkkiot maksetaan terveystalo Oyj:n osakkeina ansaintajakson päätyttyä edellyttäen, että hallituksen ohjelmalle asettamat suoritusavoitteet saavutetaan. Ohjelman perusteella maksettavien osakkeiden kokonaismäärä on enintään 696 000 osaketta. Osakepalkkiosta vähennetään palkkionsaajalle aiheutuvat verot ja veronluonteiset maksut, minkä jälkeen jäljelle jäävä nettomäärä suoritetaan osallistujille osakkeina.

Ohjelmaan on oikeutettu osallistumaan korkeintaan noin 70 hallituksen valitsemaa henkilöä, terveystalon johtoryhmän jäsenet mukaan lukien.

Terveystalo soveltaa johtoryhmän jäseniin osakeomistusvaatimusta. Johtoryhmän kunkin jäsenen edellytetään säilyttävän vähintään 50 prosenttia pitkän aikavälin kannustinohjelman perusteella nettona saamista osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa Terveystalosta vastaa vähintään hänen vuosittaista bruttoperuspalkkaansa.

Pitkän aikavälin osakepalkkio-ohjelma perustuu rullaavaan 3 vuoden ansaintajaksorakenteeseen, jossa uusi ansaintajako alkaa joka vuosi hallituksen niin päättyessä. Hallitus päättää vuosittain osallistujat, mittarit, mittareiden tavoitetasot ja ansaintamahdollisuudet. Ohjelman tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sekä sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan Terveystalon strategiaa ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuva kannustinohjelma. Ohjelman perustamisesta ja sen keskeisistä ehdoista kerrottiin 2.12.2020 julkaistussa pörssitiedotteessa.

Hallituksen valtuutukset

Hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä.

Lisäksi hallituksella on voimassa oleva valtuutus päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen jäsenten vuosipalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Omien osakkeiden osto-ohjelma

Terveystalon hallitus päätti 28.10.2021 käynnistää omien osakkeiden takaisinosto-ohjelman yhtiökokouksen 25.3.2021 hallitukselle antaman valtuutuksen mukaisesti.

Omien osakkeiden hankinnat alkoivat 29.10.2021 ja loppuivat 28.12.2021. Tämän jakson aikana Terveystalo hankki 1 000 000 omaa osaketta, joiden hinta oli keskimäärin 11,25 euroa. Osakkeet hankittiin hankintahetken markkinahintaan Nasdaq Helsinki Oy:n säännellyllä markkinalla järjestämässä kaupankäynnissä.

Omien osakkeiden takaisinosto-ohjelman tarkoituksena oli optimoida Yhtiön pääomarakennetta alentamalla omaa pääomaa. Takaisinostetut 1 000 000 osaketta tullaan mitätöimään. Hankintojen jälkeen Terveystalolla on hallussaan yhteensä 1 730 000 omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,35 prosenttia Terveystalo Oyj:n kaikkien osakkeiden lukumäärästä.

Osinkopolitiikka ja hallituksen esitys varojenjaosta tilikaudelta 2021

Terveystalon osinkopolitiikan tavoitteena on maksaa vähintään 40 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta osinkoina. Yhtiön kulloinenkin tuloskehitys ja näkymät sekä rahoitusilanne ja pääomatarpeet pyritään ottamaan huomioon osingonjaossa. Vuonna 2021 osakekohtainen tulos oli 0,63 (0,36) euroa.

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 542,6 (543,1) miljoonaa euroa, josta tilikauden voitto on 43,8 (26,0) miljoonaa euroa. Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,28 (0,26) euroa osakkeelta eli yhteensä noin 35,6 (33,1) miljoonaa euroa. Osinko maksettaisiin kahdessa erässä seuraavasti:

Osingonmaksun ensimmäinen erä 0,14 euroa osakkeelta maksettaisiin osakkeenomistajille, jotka ovat osingonmaksun ensimmäisen erän täsmäytyspäivänä 11.4.2022 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osingon ensimmäinen erä maksettaisiin 20.4.2022.

Osingonmaksun toinen erä 0,14 euroa osakkeelta maksettaisiin osakkeenomistajille, jotka ovat osingonmaksun toisen erän täsmäytyspäivänä 10.10.2022 rekisteröityinä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osingonmaksun toinen erä maksettaisiin 19.10.2022. Lisäksi hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen tarvittaessa päättämään uudesta täsmäytyspäivästä ja maksupäivästä osingonmaksun toiselle erälle, mikäli Euroclear Finland Oy:n säännöt tai Suomen arvo-osuusjärjestelmää koskevat säädökset muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu osingonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2021 ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksiä

Terveystalo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2021 Helsingissä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2020 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous hyväksyi toimielinten palkitsemisraportin ja päätti kannattaa sille esitettyä muutettua toimielinten palkitsemispolitiikkaa.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2020 päättäneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella jaetaan osinkoa 0,13 euroa osakkeelta (eli nykyisellä osakemäärällä yhteensä noin 16,5 miljoonaa euroa). Osinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 29.3.2021 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 7.4.2021.

Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään harkintansa mukaan osingonjaosta seuraavasti: Valtuutuksen perusteella jaettavan osingon määrä on enintään 0,13 euroa osakkeelta. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun asti. Ellei hallitus perustellusta syystä päättää toisin, valtuutuksen perusteella jaetaan osinkoa yhden kerran valtuutuksen voimassaoloaikana. Näin meneteltäessä hallitus tekee erillisen päätöksen osingonjaosta siten, että osinko maksettaisiin alustavasti marraskuun 2021 loppuun mennessä. Yhtiö julkistaa tällaisen päätöksen erikseen ja vahvistaa samassa yhteydessä lopulliset täsmäytys- ja maksupäivät. Hallituksen päätöksen perusteella jaettava osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän (7). Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Dag Andersson, Kari Kauniskangas, Åse Aulie Michelet, Niko Mokka, Katri Viippola ja Tomas von Rettig sekä uudeksi jäseneksi Kristian Pullola.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Henrik Holmbom.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutuksen nojalla hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä on yhteensä enintään 12 803 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 12 803 653 osaketta, mikä vastaa noin 10 % yhtiön kaikista osakkeista. Nämä valtuutukset ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 asti.

Hallitus valtuutettiin myös päättämään yhteensä enintään 150 000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksen päivämäärästä lukien.

Uusi hallitus valitsi hallituksen puheenjohtajaksi Kari Kauniskankaan ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Tomas von Rettigin.

Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kristian Pullola ja jäseniksi Tomas von Rettig ja Niko Mokka.

Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Kari Kauniskangas ja jäseniksi Dag Andersson, Åse Michelet ja Katri Viippola.

Hallinnointi

Selvitys terveystalo Oyj:n hallinto- ja ohjausjärjestelmästä, palkitsemispolitiikka sekä palkitsemisraportti vuodelta 2021 julkaistaan osana vuosikertomusta viikolla 7.

Tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Feelgood hankki 1.2.2022 Länshälsan Uppsala nimisen työterveystoimijan osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli noin 40 miljoonaa Ruotsin kruunua, ja sillä on noin 30 työntekijää.

Vantaan Työterveys Oy:n hankinta toteutui 1.2.2022.

Terveystalo Oyj:n hallitus päätti 9.2.2022 osakepalkkio-ohjelman uudesta ansaintajaksosta vuosille 2022-2024.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Terveystalon riskienhallintaa ohjaa yhtiön hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan päämäärät ja periaatteet, organisointi ja vastuut sekä toimintatavat. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan terveystalon hallituksen vahvistamaa konsernin rahoituspolitiikkaa.

Alla kuvatuilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä katsotaan mahdollisesti olevan merkittävää vaikutusta yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen tulokseen ja tulevaisuuden näkyymiin seuraavan 12 kuukauden aikana. Tämän luettelon ei ole tarkoitus olla tyhjentävä.

- Yhtiön liiketoiminta riippuu sen kyvystä löytää ja houkuttaa palvelukseensa päteviä ja ammattitaitoisia terveydenhuollon ammattilaisia, työntekijöitä ja johtajia sekä pitää heidät palveluksessaan. Kasvanut palvelutarjonta ja kiristynyt kilpailutilanne vaikuttaa terveydenhuollon ammattilaisten saatavuuteen erityisesti suurilla paikkakunnilla. Avainhenkilöiden vaihtuvuuteen liittyy riski siitä, että mukana häviää tietoa ja osaamista.
- Tietojärjestelmähankkeisiin sekä palvelujen, palvelutuotteiden ja toimintamallien kehittämiseen ja käyttöönottoon liittyy riskejä. Yhtiö uusii vaiheistetuksi operatiivisia järjestelmiä ja tukijärjestelmiään ja luo uusia digitaalisia asiakasratkaisuja, jolloin tietojärjestelmiin liittyvä kokonaisriski kasvaa. Riskienhallinta on olennainen osa järjestelmien integraatio- ja käyttöönottoprosesseja.
- Yhtiö ei välttämättä onnistu löytämään sopivia yritysostokohteita tai laajentumismahdollisuuksia suotuisin ehdoin ja ostokohteiden integraatiot eivät välttämättä toteudu suunnitellusti.
- Yhtiön liiketoiminta on hyvin riippuvainen toimivista tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Häiriöitä voivat aiheuttaa mm. laiterikot, ohjelmistovirheet tai kyberuhat. Pitkäkestoiset toimintahäiriöt tietojärjestelmissä tai maksuliikenteessä voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin menetyksiä ja asiakastyytyvyyden heikkenemistä.
- Tietoturvan tai -suojan vaarantuminen voi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvausvaatimuksia ja maineen vaarantumisen.
- Globaali pandemia ja siitä aiheutuvat rajoitustoimet voivat vaikuttaa merkittävästi kuluttajien käyttäytymiseen, terveydenhuoltopalveluiden kysyntään ja yhtiön odotettavissa olevaan taloudelliseen kehitykseen. Valmiuslaki ja muu poikkeusolojen sääntely oikeuttavat julkisen sektorin puuttumaan palvelutuotantoon ja jopa tarvittaessa ottamaan yksityisen sektorin resursseja julkiseen käyttöön.
- Rajoitustoimet hankaloittavat toimitusketjujen toimintaa maailmanlaajuisesti, mikä vaikeuttaa muun muassa palvelutuotannossa tarvittavien suojainten saatavuutta.
- Kilpailuympäristön muutoksilla, markkinoille tulevilla uusilla kilpailijoilla ja lisääntyvällä hintakilpailulla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön kannattavuuteen ja kasvupotentiaaliin.
- Vastuullisuusnäkökulmien, kuten tuotteiden hankintaketjun vastuullisuuden varmistamisen, työntekijöiden oikeudenmukaisen ja tasapuolisen kohtelun, korruption välttämisen sekä ympäristönsuojelun, merkitys asiakkaille on entistä korostuneempi. Mahdolliset epäonnistumiset vastuullisuuden toteuttamisessa aiheuttaisivat terveystalolle kielteistä julkisuutta ja voivat aiheuttaa toiminnallisia ja taloudellisia vahinkoja. Terveystalon vastuullisuustyön haasteita ovat muun muassa vastuullisuusperiaatteiden viestintä keskeisille sidosryhmille sekä tuotteiden ja palvelujen hankintaketjun vastuullisuuden varmistaminen.
- Yhtiö on osapuolena ja voi joutua osapuoleksi viranomaisen, potilaan tai kolmannen osapuolen vireille panemassa oikeudenkäynnissä tai hallinnollisessa menettelyssä. Yhtiö katsoo, etteivät sen tämänhetkiset vireillä olevat oikeudelliset vaatimukset tai oikeudenkäynnit ole luonteeltaan merkittäviä.

Terveystalon riskienhallintaa ja yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin yhtiön kotisivuilla ja yhtiön vuosikertomuksessa.

Taloudellinen raportointi ja yhtiökokous vuonna 2022

Terveystalo Oyj julkaisee taloudelliset raporttinsa vuonna 2022 seuraavasti:

- Vuosikertomus (sis. vastuullisuus) vuodelta 2021 viikolla 7, 2022
Terveystalon tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan osana vuosikertomusta.
- Osavuositarkastus tammi-maaliskuulta 2022 torstaina 28.4.2022

- Puolivuotiskatsaus tammi-kesäkuulta 2022 tiistaina, 19.7.2022
- Osavuotiskatsaus tammi-syyskuulta 2022 torstaina 27.10.2022

Taloudelliset katsaukset vuodelta 2022 julkaistaan noin klo 9.00 Suomen aikaa. Taloudelliset katsaukset laaditaan suomeksi ja englanniksi.

Terveystalon varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 7.4.2022 Helsingissä.

Tiedotustilaisuus

Terveystalo järjestää englanninkielisen tuloswebcastin 10.2.2022 klo 10.30 Suomen aikaa. Webcastia voi seurata osoitteessa:

<https://terveystalo.videosync.fi/2021-q4-results>

Voit esittää kysymyksiä liittymällä puhelinkonferenssiin 5-10 minuuttia ennen alkamisaikaa soittamalla numeroon:

+358 981710310, Ruotsi: +46 856 642 651, UK: +44 33 3300 0804, Yhdysvallat: +1 631 913 1422.

Jos soitat toisesta paikasta, käytä jotakin edellä mainituista numeroista. Tunnuskoodi on: 68763028#

Helsingissä 9. helmikuuta 2022

Terveystalo Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Talousjohtaja Ilkka Laurila

Puh. 030 633 1757

Viestintäjohtaja Kati Kaksonen

Puh. 010 345 2034

kati.kaksonen@terveystalo.com

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

www.terveystalo.com

Terveystalo lyhyesti

Terveystalo on liikevaihdoltaan ja verkostoltaan Suomen suurin yksityinen terveystaloyritys ja johtava toimija työterveydessä Pohjoismaissa. Tarjoamme monipuolisia perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sekä hyvinvoinnin palveluja yritys- ja yksityisasiakkaille ja julkiselle sektorille. Terveystalon digivastaanotto palvelee ajasta ja paikasta riippumatta, 24/7. Terveystalon ja hyvinvoinnin palveluja tarjoaa myös noin 360 toimipaikkaa eri puolilla Suomea. Ruotsissa tarjoamme työterveyden palveluita 120 toimipaikassa. Terveystalo on Helsingin pörssissä listattu yhtiö, jolla on vahva suomalainen omistus.

Vuonna 2021 Suomen Terveystalossa asioi 1,3 miljoonaa yksittäistä asiakasta ja asiakaskäyntejä tehtiin noin 8 miljoonaa, joista noin neljännes toteutui etäkanavissa. Terveystalossa työskentelee yhteensä yli 15 500 terveyden ja hyvinvoinnin ammattilaista.

Terveystalon palveluilla on Avainlippu-tunnus ja yhtiö on Suomalaisen työn liiton jäsen. www.terveystalo.com

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liite	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	2021	2020	Muutos, %
Liikevaihto	4	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1
Liiketoiminnan muut tuotot		1,2	0,8	61,6	3,4	2,7	25,3
Materiaalit ja palvelut	5	-136,0	-122,9	10,7	-488,9	-447,6	9,2
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6	-109,8	-84,6	29,9	-378,2	-310,2	21,9
Poistot ja arvonalentumiset		-24,3	-23,0	5,9	-91,7	-91,2	0,5
Liiketoiminnan muut kulut	7, 9	-24,8	-19,3	28,7	-89,2	-73,0	22,1
Liikevoitto		33,9	30,8	10,1	110,1	67,2	64,0
Rahoitustuotot		0,4	0,3	27,1	0,8	0,5	56,6
Rahoituskulut		-2,4	-3,1	-23,7	-9,9	-10,6	-6,4
Rahoitustuotot ja -kulut netto		-2,0	-2,8	-29,1	-9,0	-10,0	-9,8
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		-0,1	0,0	-89,2	-0,3	-0,6	-39,5
Kauden voitto ennen veroja		31,8	27,9	14,0	100,7	56,6	78,1
Tuloverot	8	-6,0	-5,5	8,9	-20,3	-10,8	88,1
Kauden voitto		25,8	22,4	15,2	80,4	45,8	75,7
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		25,8	22,4	15,1	80,5	45,8	75,7
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0	>200,0	-0,0	-0,0	>200,0
Muut laajan tuloksen erät							
<i>Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteiseksi</i>							
Muuntoerot ulkomaisista toiminnoista		-0,4	-	-	-0,8	-	-
<i>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteiseksi</i>							
Etuuspohjaisen eläkevelvoitteen uudelleen määrittäminen		0,1	-	-	0,1	-	-
Kauden muut laajan tuloksen erät verovaikutus huomioon otettuna		-0,3	-	-	-0,6	-	-
Kauden laaja tulos yhteensä		25,5	22,4	13,8	79,8	45,8	74,3
Jakautuminen:							
Emoyhtiön omistajille		25,5	22,4	13,8	79,8	45,8	74,3
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0	>200,0	-0,0	-0,0	>200,0
Emoyhtiön osakkeenomistajille kauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos, euroa							
Laimentamaton osakekohtainen tulos		0,20	0,18	15,5	0,63	0,36	75,9
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos		0,20	0,18	15,6	0,63	0,36	76,2

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Konsernitase

Milj. euroa	Liite	31.12.2021	31.12.2020
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	72,0	67,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	12	172,5	172,4
Liikearvo	11	848,6	781,8
Muut aineettomat hyödykkeet	11	175,2	152,2
Sijoituskiinteistöt		0,5	0,5
Osuudet osakkuusyrityksissä		0,6	2,2
Lainasaamiset		0,1	0,3
Laskennalliset verosaamiset		5,4	4,4
Muut pitkäaikaiset varat		0,8	-
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 275,8	1 181,3
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus		6,4	6,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset		128,3	95,1
Rahavarat	13	38,1	77,1
Lyhytaikaiset varat yhteensä		172,8	179,0
Myyttävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät		-	0,8
VARAT YHTEENSÄ		1 448,6	1 361,0
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma		0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		492,8	492,8
Omat osakkeet		-18,0	-6,7
Kertyneet voittovarot		134,0	85,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		608,9	571,4
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,0	-
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		608,9	571,4
Pitkäaikaiset velat			
Pitkäaikaiset rahoitusvelat	13	257,9	302,3
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	12, 13	131,4	141,1
Laskennalliset verovelat		28,5	26,0
Varaukset		8,5	7,7
Muut velat		15,6	9,4
Pitkäaikaiset velat yhteensä		441,9	486,6
Lyhytaikaiset velat			
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	13	120,9	87,2
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	12,13	47,1	37,3
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		13,3	13,5
Varaukset		2,5	2,4
Ostovelat ja muut velat		214,1	162,7
Lyhytaikaiset velat yhteensä		397,9	303,1
VELAT YHTEENSÄ		839,7	789,6
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 448,6	1 361,0

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedosta.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarat	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2021	0,1	492,8	-6,7	85,3	571,4	-	571,4
Kauden laaja tulos							
Kauden voitto	-	-	-	80,5	80,5	-0,0	80,4
Muut laajan tuloksen erät				-0,6	-0,6	0,0	-0,6
Liiketoimet omistajien kanssa							
Omien osakkeiden hankinta		-	-11,3	-	-11,3	-	-11,3
Osakeperusteiset maksut	-	-	-	1,9	1,9	-	1,9
Osingonjako	-	-	-	-33,1	-33,1	-	-33,1
Tapahtumat määräysvallattomien omistajien kanssa							
Tytäryritysten hankintaan liittyvä määräysvallattomien omistajien osuus	-	-	-	-	-	12,8	12,8
Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa	-	-	-	0,1	0,1	-12,8	-12,7
Oma pääoma 31.12.2021	0,1	492,8	-18,0	134,0	608,9	0,0	608,9

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma							
Milj. euroa	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarat	Yhteensä emoyhtiön omistajille	Määräysval- lattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	0,1	492,8	-6,7	55,1	541,2	0,0	541,2
Kauden laaja tulos							
Kauden voitto	-	-	-	45,8	45,8	0,0	45,8
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osakeperusteiset maksut	-	-	-	0,9	0,9	-	0,9
Osingonjako	-	-	-	-16,5	-16,5	-	-16,5
Oma pääoma 31.12.2020	0,1	492,8	-6,7	85,3	571,4	-	571,4

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	2021	2020
Liiketoiminnan rahavirta				
Kauden voitto ennen veroja	31,8	27,9	100,7	56,6
Oikaisut				
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa				
Poistot ja arvonalentumiset	24,3	23,0	91,7	91,2
Varausten muutos	1,6	-0,2	0,9	1,0
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,1	-0,1	1,3	-0,8
Käyttöomaisuuden ja tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitot/-tappiot	-0,1	0,0	-0,1	0,0
Rahoitustuotot ja -kulut netto	2,0	2,8	9,0	10,0
Käyttöpääoman muutokset				
Myynti- ja muiden saamisten muutos	1,3	6,7	-17,0	5,3
Vaihto-omaisuuden muutos	0,4	0,9	0,6	-1,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	26,9	5,6	28,5	-1,4
Saadut korot	0,1	0,1	0,3	0,2
Maksetut verot	-2,4	-0,4	-20,7	-17,2
Liiketoiminnan rahavirta	86,1	66,3	195,2	143,7
Investointien rahavirta				
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-11,8	-1,8	-65,3	-2,0
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-6,2	-2,6	-21,0	-13,0
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-9,7	-8,7	-22,1	-20,1
Sijoitukset osakkuusyhtiöihin	-	-0,5	-	-0,5
Myytavissä olevien sijoitusten myynti	-	-	-	0,0
Liiketoimintojen hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-	-	-0,1	-0,6
Myönnetyt pitkäaikaiset lainat	-	-	-	-0,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	0,3	0,1	0,5	0,4
Saadut osingot	0,0	0,0	0,0	0,0
Investointien rahavirta	-27,4	-13,4	-108,1	-36,0
Rahoituksen rahavirta				
Omien osakkeiden hankinta	-11,3	-	-11,3	-
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	-1,6	-	-12,7	-
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-26,1	-25,7	-41,9	-41,5
Lyhytaikaisten lainojen nostot	16,9	-	77,0	40,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5,0	-	-46,5	-
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	-11,8	-9,5	-42,4	-37,7
Osamaksuvelkojen takaisinmaksut	-1,4	-1,4	-5,9	-5,5
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-3,0	-4,0	-9,3	-10,0
Maksetut osingot	-16,5	-	-33,1	-16,5
Rahoituksen rahavirta	-59,7	-40,5	-126,1	-71,2
Rahavarojen muutos	-1,0	12,3	-39,0	36,5
Rahavarat katsauskauden alussa	39,2	64,8	77,1	40,6
Rahavarat katsauskauden lopussa	38,1	77,1	38,1	77,1

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Konsernin osavuositarkastuksen liitetiedot

1. Laatimisperiaatteet

Tämän osavuositarkastuksen luvut perustuvat tilintarkastettuihin vuoden 2021 tilinpäätöksen lukuihin, ja se on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen, ja sitä tulee lukea yhdessä konsernin viimeisimmän, vuodelta 2020 laaditun konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2020 tilinpäätöksessä lukuun ottamatta segmenttiraportointia, ulkomaisen toimintavaluutan muuntamista esittämismuuttamiseksi sekä etuusperusteisia eläkejärjestelyitä.

Feelgoodin-konsernin hankinnan myötä konserniin on muodostunut neljäs toimintasegmentti, Ruotsi ja muut, joka muodostuu konsernin liiketoiminnoista Ruotsissa, Virossa ja Hollannissa. Uusi toimintasegmentti muodostaa myös uuden raportoitavan segmentin. Suomen sisäiset toimintasegmentit on esitetty yhtenä raportoitavana segmenttinä vuoden 2020 konsernitilinpäätöksessä kuvatulla tavalla. Konsernin raportoivat segmentit ovat:

- Suomi
- Ruotsi ja muut

Hankitun Feelgood-konsernin toimintavaluutta on Ruotsin kruunu, joka poikkeaa konsernin esittämismuuttamasta, joten sen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase on muunnettu esittämismuuttamaksi seuraavasti:

- Tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma on muunnettu kauden keskikurssilla
- Tase on muunnettu raportointipäivän kurssilla
- Kaikki muuttamisesta syntyvät valuuttakurssierot on kirjattu muihin laajan tuloksen eriin

Osana Feelgood-hankintaa konserni otti vastattavakseen etuusperusteisia eläkejärjestelyitä, joissa konserni itse vastaa eläkemaksuvelvoitteista. Velvoitteen nykyarvo raportointipäivänä on merkitty taseen pitkäaikaisiin muihin velkoihin. Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot liittyen etuusperusteisen eläkejärjestelyn uudelleenarvostamiseen kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Etuusperusteiseen eläkejärjestelyyn liittyvät korot ja muut kulut kirjataan tulosvaikutteisesti.

IFRS tulkintakomitea (IFRIC) antoi huhtikuussa 2021 lopullisen agendapäätöksen pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen kirjanpitoikäisyydestä. Tässä agendapäätöksessä tulkintakomitea tarkasteli, kirjaako asiakas IAS 38-standardia soveltaen sovelluksen konfiguroinnista ja räätälöinnistä aineettoman hyödykkeen, ja mikäli aineetonta hyödykettä ei kirjata, kuinka asiakas kirjaa kyseiset konfigurointi- ja räätälöintimenot. Agendapäätöksellä ei ole ollut merkittävää vaikutusta Terveystalon konsernitilinpäätökseen.

Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa saattaa poiketa esitetystä summaluovasta. Tunnusluvut on laskettu käyttäen tarkkoja arvoja.

2. Olennaiset tilinpäätösarvot ja epävarmuustekijät sekä tietoa Covid-19 vaikutuksista taloudelliseen raportointiin

Tämän osavuositarkastuksen laatimisessa johto on tehnyt arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat laatimisperiaatteiden soveltamiseen ja raportoitujen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista. Johdon käyttämä harkinta laatimisperiaatteiden soveltamisessa sekä arvioihin liittyvät epävarmuustekijät ovat pääosin samat kuin konsernitilinpäätöksessä 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella.

Pandemian aiheuttamattoman epävarmuuden vuoksi Terveystalo on arvioinut koronan vaikutuksia raportoituihin lukuihin ja ennusteisiin alla kuvatun mukaisesti. Nykyisessä tilanteessa nämä ennusteet tukeutuvat merkittävästi johdon arvioihin.

Taloudellisen toimintaympäristön epävarmuudesta johtuen neljännen vuosineljänneksen raportoinnin yhteydessä tarkasteltiin myyntisaamisten luottotappioriskiä sekä omaisuuserien arvonalentumisriskiä viimeisimpien ennusteiden valossa. Myyntisaamisiin liittyen luottotappioriskin ei todettu merkittävästi kasvaneen, eikä viitteitä kohonneesta omaisuuserien arvonalentumisriskistä havaittu. Liikearvon arvonalentumistestaus suoritettiin normaaliprosessin mukaisesti viimeisellä vuosineljänneksellä.

Konsernin maksuvalmius- ja rahoitustilanne on säilynyt vahvana. Tilikauden aikana Konserni täytti rahoitussopimuksessa sovitun, suhteellista velkaantuneisuutta kuvaavan kovenanttiehdon. Terveystalo jatkaa laajempien rahoituksen liitetietojen raportoimista varoista ja veloista sekä lainojen maturiteetista liitetiedossa 13.

3. Raportointikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Feelgood hankki 1.2.2022 Länshälsan Uppsala nimisen työterveystoimijan osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 2020 oli noin 40 miljoonaa Ruotsin kruunua, ja sillä on noin 30 työntekijää.

Vantaan Työterveys Oy:n hankinta toteutui 1.2.2022.

Terveystalo Oyj:n hallitus päätti 9.2.2022 osakepalkkio-ohjelman uudesta ansaintajaksosta vuosille 2022-2024.

4. Liikevaihto ja segmentti-informaatio

Konsernin liikevaihto on jaettu asiakastyypin perusteella. Konsernilla ei ole asiakkaita, joiden liikevaihto olisi vähintään 10 prosenttia konsernin liikevaihdosta. Terveystalo tarjoaa varsinaisia terveydenhuollon palveluitaan ja avohoidon palveluja kolmelle eri asiakasryhmälle: yritysasiakkaille, yksityisasiakkaille ja julkisen sektorin asiakkaille.

Yritysasiakkaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysasiakkaat käsittävät yhtiön työterveysasiakkaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysasiakkaille. Terveystalo on Suomen suurin työterveyspalvelujen tarjoaja liikevaihdon ja työterveyshuollon loppukäyttäjien määrän perusteella. Terveystalo tarjoaa työterveydenhuollon palveluja yli 25 000 yritykselle.

Yksityisasiakkaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yhtiön vahva brändi, vaivaton pääsy palveluihin ilman pitkiä odotusaikoja, johtava yksityishenkilöille, perheille ja eläkeläisille suunnattu palvelutarjonta ja henkilökohtaiset digitaaliset palvelut tuovat Terveystalolle kilpailuedun julkiseen terveydenhuoltoon nähden ja kannustavat asiakkaita investoimaan omaan terveyteensä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Terveystalon julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluu suomalaisia julkisen sektorin organisaatioita, kuten kuntia, kuntayhtymiä, sairaanhoitopiirejä sekä kunnallisia työterveysasiakkaita. Terveystalon laaja toimipaikkaverkosto, digitaalinen tarjonta, hyvä maine ja tunnettu brändi sekä terveydenhuoltopalvelujen koko hoitoketjun laaja tuntemus ja kokemus tekevät Terveystalosta houkuttelevan kumppanin julkiselle sektorille. Julkisen sektorin asiakasryhmässä Terveystalon palvelut rahoitetaan pääasiassa kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien budjeteista. Julkisen sektorin asiakkaille tarjottavat palvelut koostuvat kokonais- ja osaulkoistuksista, terveydenhuollon henkilöstövuokrauspalveluista, erikoissairaanhoidon palveluista, muista terveydenhuollon palveluista ja kuntien, kuntayhtymien ja sairaanhoitopiirien työterveyspalveluista.

Liikevaihdon jakautuminen

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Yritysasiakkaat	132,7	121,3	9,4	481,7	418,8	15,0
Yksityisasiakkaat	89,4	83,3	7,3	333,2	295,4	12,8
Julkisen sektorin asiakkaat	82,1	75,1	9,3	302,8	272,2	11,2
<i>Ulkoistukset</i>	33,2	31,3	6,0	121,1	121,4	-0,2
<i>Henkilöstövuokrauspalvelut</i>	23,7	21,6	9,3	87,6	83,1	5,4
<i>Palvelumyynti, kuten työterveys ja muut</i>	25,3	22,1	14,1	94,0	67,7	38,8
Suomi	304,1	279,7	8,7	1 117,7	986,4	13,3
Ruotsi ja muut*	23,4	0,0	>200,0	36,9	0,0	>200,0
Yhteensä	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1

*Muodostuu Konsernin liiketoiminnoista Ruotsissa, Virossa ja Hollannissa. Viron ja Hollannin vaikutus liikevaihtoon raportointikaudella ei ole ollut merkittävä.

Suoritevelvoitteiden täyttymisen ajoittuminen

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Yhtenä ajankohtana	293,5	247,6	18,5	1 030,1	861,8	19,5
Ajan kuluessa	34,0	32,0	6,2	124,5	124,5	0,0
Yhteensä	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1

Tase-erät

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020	Muutos, %
Sopimukseen perustuvat varat	15,0	5,6	167,1
Sopimukseen perustuvat velat	6,1	2,2	179,7

Segmentti-informaatio

Liikevaihto		
Milj. euroa	10-12/2021	1-12/2021
Suomi	304,2	1 117,7
Ruotsi ja muut	23,4	37,2
Sisäiset eliminoinnit	-0,1	-0,3
Yhteensä	327,5	1 154,6

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)		
Milj. euroa	10-12/2021	1-12/2021
Suomi	39,5	140,2
Ruotsi ja muut	2,4	0,8
Yhteensä	41,9	141,0

Poistot aineellisista hyödykkeistä		
Milj. euroa	10-12/2021	1-12/2021
Suomi	15,9	62,3
Ruotsi ja muut	1,4	2,8
Yhteensä	17,3	65,1

Oikaistun liikevoiton/-tappion (EBITA) täsmäytys kauden tulokseen on esitetty liitetiedossa 17.

Pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen

Pitkäaikaiset varat sisältävät aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet, käyttöoikeusomaisuuserät, liikearvon, muut aineettomat hyödykkeet, sijoituskiinteistöt sekä osuudet osakkuusyhtiöissä.

Milj. euroa	31.12.2021
Suomi	1 197,8
Ruotsi ja muut	71,6
Yhteensä	1 269,4

5. Materiaalit ja palvelut

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Materiaalien ostot	-10,4	-9,6	8,9	-34,8	-35,5	-1,9
Varaston muutos	-0,4	-0,9	-54,2	-0,6	1,3	-147,4
Ulkopuoliset palvelut	-125,1	-112,4	11,3	-453,4	-413,4	9,7
Yhteensä	-136,0	-122,9	10,7	-488,9	-447,6	9,2

6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Palkat ja palkkiot	-91,8	-72,2	27,2	-314,1	-261,6	20,1
Osakeperusteiset maksut	-0,5	-0,1	>200,0	-1,9	-0,9	98,5
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17,5	-12,3	42,2	-62,3	-47,6	30,7
Yhteensä	-109,8	-84,6	29,9	-378,2	-310,2	21,9

7. Liiketoiminnan muut kulut

Milj.euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Vuokrat ja toimitilakulut	-4,7	-3,8	23,3	-18,1	-16,3	11,3
IT-kulut	-8,2	-6,8	20,0	-29,7	-25,2	17,9
Muut kulut	-11,9	-8,6	38,0	-41,3	-31,5	31,0
Yhteensä	-24,8	-19,3	28,7	-89,2	-73,0	22,1

8. Tuloverot

Tuloverot tuloslaskelmassa

Milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-6,6	-6,3	5,3	-23,4	-15,8	48,0
Edellisten tilikausien verot	0,0	-0,0	-108,8	0,1	-0,0	>-200,0
Laskennallisten verojen muutos	0,6	0,8	-23,9	3,1	5,1	-39,3
Tuloverot yhteensä	-6,0	-5,5	8,9	-20,3	-10,8	88,1

9. Osakeperusteiset maksut

Terveystalo myönsi tilikauden aikana johtoryhmälle sekä muille avainhenkilöille uuden pitkän aikavälin kannustinohjelman. Kannustinohjelma muodostuu suoriteperusteisesta osakepalkkio-ohjelmasta ja tätä täydentävistä, vain toimitusjohtajalle suunnatusta siirtymävaiheen osakepalkkio-ohjelmasta, sekä ehdollisesta osakepalkkio-ohjelmasta. Suoriteperusteisen kannustinohjelman ansaintajakso on kolme vuotta, ja ohjelman ansaintaedellytyksenä on kolmen vuoden työssäoloehto sekä erikseen määritetyt taloudellisiin tavoitteisiin perustuvat ansaintakriteerit. Palkkio myönnetään ja maksetaan Terveystalon osakkeina, minkä lisäksi Terveystalo maksaa palkkioon liittyvät verot ja veroluonteiset maksut. Ohjelman vaikutus tilikauden 2021 tulokseen on ollut 1,0 miljoonaa euroa, ja sen kokonaiskustannukseksi arvioidaan 4,9 miljoonaa euroa. Järjestelyn piiriin kuuluu 64 henkilöä.

10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

2021					
Milj. euroa	Maa- ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	2,1	127,4	49,5	1,8	180,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	2,6	0,4	0,0	3,0
Lisäykset	-	13,5	1,7	5,8	21,1
Vähennykset	-	-0,4	-0,0	-	-0,5
Muuntoerot	-	-0,0	-0,0	-	-0,0
Siirrot erien välillä	-	1,3	3,4	-4,7	-
Hankintameno 31.12.2021	2,1	144,4	55,0	3,0	204,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-1,1	-88,1	-24,1	-	-113,3
Poistot ja arvonalentumiset	-0,0	-13,6	-5,5	-	-19,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-1,1	-101,7	-29,6	-	-132,4
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	1,0	39,3	25,5	1,8	67,6
Kirjapitoarvo 31.12.2021	1,0	42,6	25,4	2,9	72,0

2020					
Milj. euroa	Maa- ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	2,1	115,6	44,1	1,9	163,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	0,0	-	-	0,0
Lisäykset	-	12,4	5,1	0,0	17,5
Vähennykset	-	-0,5	-0,0	-	-0,5
Siirrot erien välillä	-	-0,1	0,3	-0,1	-
Hankintameno 31.12.2020	2,1	127,4	49,5	1,8	180,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-1,1	-74,3	-19,0	-	-94,4
Poistot ja arvonalentumiset	-0,0	-13,8	-5,1	-	-18,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-1,1	-88,1	-24,1	-	-113,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	1,0	41,3	25,1	1,9	69,5
Kirjapitoarvo 31.12.2020	1,0	39,3	25,5	1,8	67,6

11. Aineettomat hyödykkeet

2021					
Milj. euroa	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	849,8	154,2	82,9	80,9	1 167,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	67,3	12,3	6,0	5,1	90,6
Lisäykset	-	-	-	25,1	25,1
Vähennykset	-	-	-	-0,0	-0,0
Muuntoerot	-0,4	-0,1	-0,1	-0,0	-0,5
Hankintameno 31.12.2021	916,6	166,5	88,8	111,0	1 282,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-68,0	-97,3	-29,2	-39,3	-233,9
Poistot ja arvonalentumiset	-	-10,0	-4,5	-10,8	-25,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-68,0	-107,4	-33,7	-50,0	-259,1
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	781,8	56,9	53,6	41,6	933,9
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	848,6	59,1	55,1	61,0	1 023,8

2020					
Milj. euroa	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakko-maksut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	847,2	153,7	82,9	61,0	1 144,9
Liiketoimintojen yhdistäminen	2,5	0,5	-	-	3,0
Lisäykset	-	-	-	19,9	19,9
Vähennykset	-	-	-	-0,0	-0,0
Hankintameno 31.12.2020	849,8	154,2	82,9	80,9	1 167,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-68,0	-79,5	-25,1	-31,1	-203,7
Poistot ja arvonalentumiset	-	-17,8	-4,1	-8,2	-30,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-68,0	-97,3	-29,2	-39,3	-233,9
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	779,2	74,2	57,8	29,9	941,2
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	781,8	56,9	53,6	41,6	933,9

12. Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat

12.1. Käyttöoikeusomaisuuserät

2021			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	234,9	38,9	273,8
Liiketoimintojen yhdistäminen	17,3	0,6	17,9
Lisäykset	29,7	1,8	31,5
Vähennykset	-3,0	-0,2	-3,2
Muuntoerot	-0,1	-0,0	-0,1
Hankintameno 31.12.2021	278,7	41,1	319,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-76,8	-24,6	-101,4
Poistot	-42,2	-3,7	-45,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021	-119,0	-28,3	-147,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	158,1	14,3	172,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	159,7	12,7	172,5

2020			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	214,7	37,9	252,6
Lisäykset	26,2	1,3	27,5
Vähennykset	-6,0	-0,3	-6,3
Hankintameno 31.12.2020	234,9	38,9	273,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-38,3	-21,1	-59,4
Poistot	-38,5	-3,5	-42,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-76,8	-24,6	-101,4
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	176,4	16,8	193,2
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	158,1	14,3	172,4

12.2. Vuokrasopimusvelat

2021			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	161,7	16,8	178,5
Muutokset	40,2	2,1	42,4
Vuokrasopimusvelan lyhennykset	-38,6	-3,8	-42,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	163,3	15,1	178,5

2020			
Milj. euroa	Toimitilat	Muut erät	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	178,7	19,4	198,1
Muutokset	17,1	1,0	18,1
Vuokrasopimusvelan lyhennykset	-34,1	-3,6	-37,7
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	161,7	16,8	178,5

13. Rahoitus

13.1 Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot ja käyvät arvot arvostusryhmittäin sekä käyvän arvon hierarkia

Milj. euroa 31.12.2021	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat	Jaksotettuun hankintamenoonsi arvostetut rahoitusvarat ja -velat	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Käyvän arvon hierarkia
Rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset					
Lainasaamiset	0,1	-	0,1	0,1	Taso 2
Noteeraamattomat osakesijoitukset	0,8	-	0,8	0,8	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Rahavarat	-	38,1	38,1	38,1	
Korkojohdannaiset	0,6	-	0,6	0,6	Taso 2
Rahoitusvarat yhteensä	1,6	38,1	39,7	39,7	
Rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	249,8	249,8	249,8	
Osamaksuvelat	-	8,1	8,1	8,1	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	5,4	-	5,4	5,4	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	115,6	115,6	115,6	
Osamaksuvelat	-	5,3	5,3	5,3	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	2,8	-	2,8	2,8	Taso 3
Korkojohdannaiset	1,2	-	1,2	1,2	Taso 2
Rahoitusvelat yhteensä	9,4	378,8	388,2	388,2	

Milj. euroa 31.12.2020	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat	Jaksotettuun hankintamenoonsi arvostetut rahoitusvarat ja -velat	Kirjanpito-arvo	Käypä arvo	Käyvän arvon hierarkia
Rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset					
Lainasaamiset	0,3	-	0,3	0,3	Taso 2
Lyhytaikaiset					
Rahavarat	-	77,1	77,1	77,1	
Rahoitusvarat yhteensä	0,3	77,1	77,4	77,4	
Rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	290,5	290,5	290,5	
Osamaksuvelat	-	11,8	11,8	11,8	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	1,0	-	1,0	1,0	Taso 3
Lyhytaikaiset					
Rahalaitoslainat	-	81,4	81,4	81,4	
Osamaksuvelat	-	5,8	5,8	5,8	
Ehdolliset lisäkauppahintavelat	0,9	-	0,9	0,9	Taso 3
Korkojohdannaiset	1,1	-	1,1	1,1	Taso 2
Rahoitusvelat yhteensä	3,1	389,5	392,6	392,6	

Käyvän arvon hierarkian tasolle 3 luokitellut rahoitusvarat ja -velat muodostuvat noteeraamattomista osakesijoituksista sekä yritys- ja liiketoimintakauppojen ehdollisista lisäkauppahintaveloista. Osakesijoitusten arvostus perustuu johdon tapauskohtaiseen arvioon osakkeisiin liittyvästä tulevasta kassavirrasta, ja ehdollisten lisäkauppahintavelkojen arvostus perustuu kauppakirjoilla määritettyyn ehdollisen lisäkauppahinnan määrään sekä johdon tapauskohtaiseen arvioon lisäkauppahinnan toteutumisesta. Käyvän arvon hierarkian tasolle 3 luokiteltujen rahoitusvarojen ja velkojen käypien arvojen muutosten vaikutus kauden tulokseen on ollut 0,5 miljoonaa euroa (2020: 0,5 miljoonaa euroa).

13.2 Maksuvalmiusriskin maturiteettianalyysi

31.12.2021

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Rahavirta	1 vuosi	1–2 vuotta	2–5 vuotta	Yli 5 vuotta
Rahalaitoslainat	365,4	373,5	118,6*	42,8	212,0	-
Vuokrasopimusvelat	178,5	186,4	48,9	42,0	72,8	22,8
Osamaksuvelat	13,3	13,7	5,5	4,3	3,8	-
Ostovelat	57,1	57,1	57,1	-	-	-
Korkejohtannaiset	1,2	1,4	1,1	0,2	0,0	-
Yhteensä	615,4	631,9	231,2	89,4	288,6	22,8

* Sisältää Feelgood hankintaa varten nostetun 70 miljoonan euron lainan. Rahoitussopimukseen sisältyy optio lykätä takaisinmaksua vuoden 2023 puolelle. Konserni suunnittelee kyseisen rahoitussopimuksen korvaamista pitkäaikaisella rahoitussopimuksella vuoden 2022 aikana.

31.12.2020

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Rahavirta	1 vuosi	1–2 vuotta	2–5 vuotta	Yli 5 vuotta
Rahalaitoslainat	371,9	383,5	84,9	44,3	254,3	-
Vuokrasopimusvelat	178,5	193,1	42,1	37,5	79,3	34,2
Osamaksuvelat	17,6	18,2	6,0	5,2	6,9	-
Ostovelat	40,1	40,1	40,1	-	-	-
Korkejohtannaiset	1,1	1,2	0,5	0,5	0,1	-
Yhteensä	609,3	636,1	173,6	87,5	340,6	34,2

14. Liiketoimintojen yhdistämiset

Tilikauden 2021 aikana Konserni on tehnyt kymmenen yrityshankintaa ja yhden liiketoimintakaupan. Feelgood Svenska AB -konsernin hankinta on esitetty erillään, ja muut pienemmät hankinnat on esitetty yhdessä.

Feelgood Svenska AB -konsernin hankinta

Terveystalo Healthcare Oy 14.6.2021 hankki 72,14 prosenttia ruotsalaisen Feelgood-konsernin emoyhtiö Feelgood Svenska AB (publ):n osakekannasta. Samalla Terveystalo Healthcare julkisti suositellun pakollisen käteisostotarjouksen Feelgoodin jäljellä olleiden osakkeiden ostamisesta 5,70 Ruotsin kruunun (noin 0,57 euron) osakekohtaista käteisvastiketta vastaan. Ostotarjous päättyi 26.7.2021, ja ostotarjouksen myötä Terveystalo saavutti 94,72 prosentin omistusosuuden Feelgoodin osakkeista ja äänistä. Elokuussa 2021 Terveystalo käynnisti pakollisen lunastusmenettelyn Feelgoodin jäljellä olevista osakkeista ja Feelgoodin osakkeet poistettiin Nasdaq Stockholmin listalta 6.8.2021.

Feelgood on yksi Ruotsin johtavista terveydenhuollon yrityksistä. Feelgood työllistää noin 700 työntekijää, jotka palvelevat asiakkaita sekä digitaalisesti että fyysisesti 120 toimipaikassa Ruotsissa. Feelgood tarjoaa työterveyshuollon, johtamisen kehittämisen ja päihteiden väärinkäytön ehkäisemisen palveluja sekä digitaalisia yksityisen terveydenhuollon ja hyvinvoinnin palveluja. Feelgood oli listattu Nasdaq Stockholmissa. Hankinta on Terveystalon ensimmäinen askel palveluiden ja verkoston laajentamisessa Ruotsin markkinoille. Kauppa yhdistää kaksi alan johtavaa palvelualustaa, jotka täydentävät toisiaan osaamisen, palvelutarjonnan sekä maantieteellisen verkoston suhteen ja tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia arvon luomiseen.

Välittömästi ennen määräysvallan saavuttamista Terveystalo Healthcaren omistus Feelgoodissa oli 2,8 prosenttia. Aikaisemman omistuksen kirjanpitoarvo vastasi sen käypää arvoa hankinta-ajankohtana, ja vaiheittaisesta hankinnasta ei aiheutunut tulosvaikutusta. Feelgood on yhdistelty konsernitilinpäätökseen kesäkuun lopusta 2021 lähtien.

Seuraavissa taulukoissa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta, hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen alustavasta käyvästä arvosta, määräysvallattomien omistajien osuudesta sekä hankinnan rahavirtavaikutuksesta.

Luovutettu vastike

Milj. euroa	
Kauppahinta, rahana maksettava	47,2
Luovutettu vastike yhteensä	47,2

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät, määräysvallattomien omistajien osuus sekä liikearvo

Milj. euroa	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	2,0
Käyttöoikeusomaisuuserät	10,7
Muut aineettomat hyödykkeet	18,1
Laskennalliset verosaamiset	0,1
Muut pitkäaikaiset varat	0,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	16,6
Rahavarat	2,7
Rahoitusvelat	-3,9
Vuokrasopimusvelat	-9,9
Laskennalliset verovelat	-3,7
Muut pitkäaikaiset velat (eläkevelvoitteet)	-1,9
Ostovelat ja muut velat	-12,2
Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä	18,6
Määräysvallattomien omistajien osuus	12,8
Liikearvo	41,4

Hankinnan rahavirtavaikutus

Milj. euroa	
Maksettu käteisvaroina	47,2
Vähennetään: hankitut rahavarat	-2,7
Hankinnan rahavirtavaikutus hankinta-ajankohtana	44,5
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta	12,7
Hankinnan kokonaisrahavirtavaikutus	57,2

Hankinnasta syntynyt määräysvallattomien omistajien osuus on arvostettu käypään arvoon. Määräysvallattomien omistajien osuuden käypä arvo on määritelty perustuen Terveystalo Healthcaren käteisostotarjouksessa tarjoamaan osakekohtaiseen 5,70 Ruotsin kruunun käteisvastikkeeseen sekä vähemmistön omistamien osakkeiden määrään hankinta-ajankohtana. Hankinta-ajankohdan jälkeen Terveystalo on hankkinut jäljellä olevat määräysvallattomien omistajien osuudet ja saavuttanut 100 prosentin omistuksen Feelgoodissa joulukuussa 2021.

Liiketoimintojen yhdistely on tehty raportointihetkellä alustavana. Hankittujen omaisuuserien ja vastattavaksi otettujen velkojen käypien arvojen määrittäminen on raportointipäivänä osittain kesken, ja niihin voi tulla muutoksia, kunnes arvonmäärittäminen saadaan valmiiksi. Alustavassa käypien arvojen määrittämisessä tunnistettiin asiakassuhteisiin, tuotemerkkeihin ja teknologiaan perustuvia aineettomia hyödykkeitä, joiden alustavaksi yhteenlasketuksi käypäksi arvoksi määriteltiin 18,0 miljoonaa euroa. Edellä mainittuihin liittyen tunnistettiin 3,7 miljoonan euron laskennallinen verovelka. Asiakassuhteiden ja tuotemerkkien käypä arvo on määritelty käyttäen tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa, joka edellyttää arviota tai ennustetta odotettavissa olevista vastaisista rahavirroista. Teknologian käypä arvo on määritelty käyttäen arvioitua jälleenhankintakustannusta. Liiketoimintojen yhdistämisestä syntyi alustava 41,4 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Syntynyt liikearvo ei ole vähennyskelpoinen verotuksessa.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo oli 16,6 miljoonaa euroa, joka vastaa olennaisesti niiden kirjanpitoarvoa, eikä saamisiin liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut hankinnasta yhteensä 1,5 miljoonaa euroa kuluja liittyen neuvonta- ja arvonmäärityspalveluihin. Kulut sisältyvät konsernituloslaskelmaan liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvatun liiketoimintojen yhdistämisen myötä tilikaudella 2021 kirjattu liikevaihto oli 36,9 miljoonaa euroa, ja vaikutus tilikauden tulokseen on ollut -0,7 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan Konsernin liikevaihto tilikaudella 2021 olisi ollut 1 194,1 miljoonaa euroa ja tilikauden voitto 80,7 miljoonaa euroa, jos hankinta olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2021 alkaen.

Muut yrityshankinnat

28.2.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia terapiapalveluita tarjoavan Attentio Oy:n osakekannasta.

28.2.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia Espoon Keskuksen Hammaslääkärit Oy:n osakekannasta.

31.3.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia vaativan lastensuojelun palveluita tarjoavan Keltaisen Kartanon Kuntoutus Oy:n osakekannasta.

30.4.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia lääkärikeskus Helsinki Hospital Oy:n osakekannasta.

31.8.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia puheterapia - ja tulkkauspalveluita tarjoavan Sivupersoon Oy:n osakekannasta.

31.8.2021 Suomen Terveystalo Oy hankki fysioterapiapalveluita tarjoavan Fysiopiste Mervi Nivukosken liiketoiminnan.

1.9.2021 Feelgood Företagshälsovård AB hankki 100 prosenttia ruotsalaisen työterveyspalveluita tarjoavan Dalarnas Företagshälsa AB:n osakekannasta.

1.10.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia vaativan lastensuojelun palveluita tarjoavan Jyväskylän Hoitokoti Ankkuri Oy:n osakekannasta sekä välillisen 100 prosentin omistuksen yhtiöistä Ankkurin Huoltamo Oy, Jyväskylän Lastensuojelupalvelut Oy, Terapiatelakka Oy ja Lastensuojelupalvelut Väylä Oy.

29.10.2021 Suomen Terveystalo Oy hankki 94 prosenttia lääkärikeskus Medimar Scandinavia Ab:n osakekannasta. Hankinnasta syntyi 15 tuhannen euron määräysvallattomien omistajien osuus, jonka arvostus perustuu suhteelliseen osuuteen hankittujen yksilöitävissä olevien nettovarojen määrästä.

30.11.2021 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia hierontapalveluita tarjoavan Suomen Hierojakoulut Oy:n osakekannasta.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto luovutetun vastikkeen sekä hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvistä arvoista. Hankittujen yhtiöiden taseet on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalon laskentaperiaatteiden mukaisesti. Laskelmat on laadittu osittain alustavina, ja hankinnat on esitetty yhdistettynä, koska ne eivät ole yksittäin tarkasteltuna olennaisia.

Luovutettu vastike

Milj. euroa	
Kauppahinta, rahana maksettava	24,0
Ehdollinen vastike	7,3
Luovutettu vastike yhteensä	31,4

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	3,6
Aineettomat hyödykkeet	5,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,9
Käyttöoikeusomaisuuserät	7,2
Vaihto-omaisuus	0,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3,5
Rahoitusvelat	-0,8
Vuokrasopimusvelat	-7,2
Ostovelat ja muut velat	-6,6
Laskennalliset verovelat	-1,0
Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä	5,4

Liikearvo	26,0
------------------	-------------

Liiketoimintojen yhdistämisestä syntyi alustava 26,0 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden ja liiketoiminnan hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Syntyneestä liikearvosta 0,4 miljoonaa euroa on vähennyskelpoista verotuksessa. Hankintojen rahavirtavaikutus oli 20,3 miljoonaa euroa.

Toteutuneissa liiketoimintojen yhdistämisissä Konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritetty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo oli 3,5 miljoonaa euroa, eikä niihin liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut näistä hankinnoista yhteensä 0,9 miljoonaa euroa transaktioihin liittyvää kuluja varainsiirtoverosta sekä palkkioista liittyen neuvonta-, arvonmääritys- tms. palveluihin. Kulut sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvattujen liiketoimintojen yhdistämisen myötä tilikauden 2021 aikana kirjattu liikevaihto oli 15,7 miljoonaa euroa ja vaikutus tilikauden tulokseen oli 0,7 miljoonaa euroa.

Johdon arvion mukaan Konsernin liikevaihto tilikauden 2021 aikana olisi ollut 1 176,6 miljoonaa euroa ja kauden voitto 79,2 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisivat yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2021 alkaen.

Liiketoimintojen yhdistämiset 2020

Tilikauden 2020 aikana Konserni teki kolme liiketoimintakauppaa ja kaksi yrityshankintaa.

31.3.2020 Terveystalo hankki Varkauden fysiokeskuksen liiketoiminnan. Toteutunut liiketoimintakauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,1 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu toteutuvaan myyntiin.

1.8.2020 Terveystalo hankki Keski-Satakunnan työterveydenhuollon työterveysliiketoiminnan.

31.8.2020 Terveystalo hankki Keski-Lapin Hammashuollon liiketoiminnan. Toteutunut liiketoimintakauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 30 tuhatta euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu toteutuvaan myyntiin.

31.10.2020 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia lääkärikeskus MedInari Oy:n osakekannasta.

31.12.2020 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 prosenttia uniklinikka Vitalmed Oy:n osakekannasta. Toteutunut osakekauppa sisältää ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, joka on hankinnan yhteydessä käsitelty osana hankintamenoa ja kirjattu velaksi, jonka käypä arvo hankintahetkellä oli 0,4 miljoonaa euroa. Ehdollinen kauppahinta on sidottu toteutuvaan myyntiin.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetuista vastikkeista ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvästä arvosta. Hankittujen yhtiöiden taseet on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalon laskentaperiaatteiden mukaisesti. Laskelmat on laadittu osittain alustavina, ja hankinnat on esitetty yhdistettynä, koska ne eivät ole yksittäin tarkasteltuna olennaisia.

Luovutettu vastike yhteensä

Milj. euroa	
Kauppahinta, rahana maksettava	2,4
Ehdollinen vastike	0,5
Luovutettu vastike yhteensä	2,9

Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

Milj. euroa	
Rahavarat	0,1
Aineettomat hyödykkeet	0,5
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,1
Ostovelat ja muut velat	-0,2
Laskennalliset verovelat	-0,1
Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä	0,5

Liikearvo	2,5
------------------	------------

Liiketoimintojen yhdistämisestä syntyi 2,5 miljoonan euron liikearvo, joka perustuu yhtiöiden ja liiketoiminnan hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin ja henkilökunnan osaamiseen. Kirjatusta liikearvosta 0,5 miljoonaa euroa liittyy liiketoimintakauppoihin ja on verotuksessa vähennyskelpoinen.

Toteutuneissa liiketoimintojen yhdistämisissä Konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritelty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten käypä arvo oli 0,1 miljoonaa euroa, eikä niihin liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut näistä hankinnoista yhteensä 0,1 miljoonaa euroa transaktioihin liittyvää kuluja varainsiirtoverosta sekä palkkioista liittyen neuvonta-, arvonmääritys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelman liiketoiminnan muut kulut -erään.

Edellä kuvattujen liiketoimintojen yhdistämisen myötä kaudelle 2020 kirjattu liikevaihto oli 0,5 miljoonaa euroa. Vuoden aikaisten liiketoimintojen yhdistämisten vaikutus tilikauden tulokseen ei ole ollut merkittävä.

Johdon arvion mukaan Konsernin liikevaihto tilikaudella 2020 olisi ollut 989,0 miljoonaa euroa ja tilikauden voitto 45,8 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2020 alkaen.

15. Konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Milj. euroa, ellei toisin mainittu	10-12/2021	10-12/2020	Muutos, %	1-12/2021	1-12/2020	Muutos, %
Liikevaihto	327,5	279,7	17,1	1 154,6	986,4	17,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA), * ¹⁾	59,1	54,5	8,4	206,1	162,8	26,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % * ¹⁾	18,1	19,5	-	17,8	16,5	-
Käyttökate (EBITDA) ¹⁾	58,2	53,7	8,3	201,8	158,3	27,4
Käyttökate (EBITDA), % ¹⁾	17,8	19,2	-	17,5	16,1	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) * ¹⁾	41,9	39,3	6,6	141,0	101,9	38,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % * ¹⁾	12,8	14,0	-	12,2	10,3	-
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) ¹⁾	40,9	38,5	6,3	136,7	97,4	40,3
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % ¹⁾	12,5	13,8	-	11,8	9,9	-
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) * ¹⁾	34,8	31,6	10,3	114,4	71,6	59,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % * ¹⁾	10,6	11,3	-	9,9	7,3	-
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	33,9	30,8	10,1	110,1	67,2	64,0
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10,3	11,0	-	9,5	6,8	-
Oman pääoman tuotto (ROE), % ¹⁾	-	-	-	13,6	8,2	-
Omavaraisuusaste, % ¹⁾	-	-	-	42,2	42,1	-
Osakekohtainen tulos (€)	0,20	0,18	15,5	0,63	0,36	75,9
Nettovelka ¹⁾	-	-	-	519,0	490,9	5,7
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % ¹⁾	-	-	-	85,2	85,9	-
Nettovelka/Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) * ¹⁾	-	-	-	2,5	3,0	-
Varat yhteensä	-	-	-	1 448,6	1 361,0	6,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	156,9	118,0	33,0
Nettovelka, ilman IFRS 16 ¹⁾	-	-	-	340,6	312,4	9,0
Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 * ¹⁾	-	-	-	2,2	2,6	-
Henkilöstö keskimäärin HTV	-	-	-	5 643	4 900	15,2
Henkilöstö kauden lopussa	-	-	-	9 805	8 253	18,8
Ammatinharjoittajat kauden lopussa	-	-	-	5 754	5 057	13,8

*) Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja - tappioihin, strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

¹⁾ Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

16. Taloudellista kehitystä kuvaavien tunnuslukujen ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluvut

$$\text{Osakekohtainen tulos, (euroa)} = \frac{\text{Emoyrityksen omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

Taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita yhtiön kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkaansa.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)}}{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)}} \times 100 \%$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelkaantumisaste (Gearing), \%} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100 \%$$

$$\text{Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) *} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)}}$$

$$\text{Oikaistu nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16 *} = \frac{\text{Korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16}}$$

Tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska yhtiön näkemyksen mukaan ne lisäävät ymmärrystä yhtiön liiketoiminnan tuloksesta. Lisäksi oikaistut vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat usein analytikkojen ja muiden osapuolten käyttämiä ja helpottavat vertailtavuutta kausien välillä.

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) *} = \text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA), \% *} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto / -tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) *} = \text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), \% *} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$$

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT) *	=	Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta + oikaisut	
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), % *	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta} + \text{oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$	
Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Käyttökate (EBITDA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} + \text{poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$	
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	=	Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto/-tappio} + \text{aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$	
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	=	Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta	
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	=	$\frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta}}{\text{Liikevaihto}} \times 100 \%$	
Oikaistu käyttökate (EBITDA), ilman IFRS 16 *	=	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut - IFRS 16 vuokratulo-oikaisu	

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin, strategiaan projekteihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

17. Täsmäytyslaskelma vaihtoehtoihin tunnuslukuihin

Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Poistot ja arvonalentumiset	24,3	23,0	91,7	91,2
Oikaisut *	1,0	0,8	4,3	4,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	59,1	54,5	206,1	162,8

Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	59,1	54,5	206,1	162,8
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	18,1	19,5	17,8	16,5

Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Poistot ja arvonalentumiset	24,3	23,0	91,7	91,2
Käyttökate (EBITDA)	58,2	53,7	201,8	158,3

Käyttökate (EBITDA), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Käyttökate (EBITDA)	58,2	53,7	201,8	158,3
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Käyttökate (EBITDA), %	17,8	19,2	17,5	16,1

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	7,0	7,7	26,6	30,3
Oikaisut *	1,0	0,8	4,3	4,5
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	41,9	39,3	141,0	101,9

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	41,9	39,3	141,0	101,9
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	12,8	14,0	12,2	10,3

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	7,0	7,7	26,6	30,3
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	40,9	38,5	136,7	97,4

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	40,9	38,5	136,7	97,4
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	12,5	13,8	11,8	9,9

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Oikaisut *	1,0	0,8	4,3	4,5
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	34,8	31,6	114,4	71,6

Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT)	34,8	31,6	114,4	71,6
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10,6	11,3	9,9	7,3

Liikevoitto/-tappio (EBIT), milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Kauden tulos	25,8	22,4	80,4	45,8
Tuloverot	6,0	5,5	20,3	10,8
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	2,0	2,8	9,0	10,0
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	33,9	30,8	110,1	67,2

Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	33,9	30,8	110,1	67,2
Liikevaihto	327,5	279,7	1 154,6	986,4
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10,3	11,0	9,5	6,8

Oman pääoman tuotto (ROE), %	31.12.2021	31.12.2020
Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)	80,4	45,8
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)	590,1	556,3
Oman pääoman tuotto (ROE), %	13,6	8,2

Omavaraisuusaste, %	31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)	608,9	571,4
Taseen loppusumma	1 448,6	1361,0
Saadut ennakot	6,1	2,2
Omavaraisuusaste, %	42,2	42,1

Nettovelkaantumisaste (gearing), %	31.12.2021	31.12.2020
Korolliset velat	557,2	568,0
Korolliset saamiset ja rahavarat	38,2	77,1
Oma pääoma	608,9	571,4
Nettovelkaantumisaste (gearing), %	85,2	85,9

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	31.12.2021	31.12.2020
Korolliset velat	557,2	568,0
Korolliset saamiset ja rahavarat	38,2	77,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	206,1	162,8
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	2,5	3,0

Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	31.12.2021	31.12.2020
Kauden tulos	80,4	45,8
Tuloverot	20,3	10,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,3	0,6
Nettorahoituskulut	9,0	10,0
Poistot ja arvonalentumiset	91,7	91,2
Oikaisut *	4,3	4,5
IFRS 16 vuokrakuluoikaisu	-49,2	-44,8
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	156,9	118,0

Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	31.12.2021	31.12.2020
Korolliset velat	378,8	389,5
Korolliset saamiset ja rahavarat	38,2	77,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)	156,9	118,0
Nettovelka/oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), ilman IFRS 16	2,2	2,6

Oikaisut *, milj. euroa	10-12/2021	10-12/2020	1-12/2021	1-12/2020
Yrityshankintoihin liittyvät kulut ⁽¹⁾	0,7	0,2	3,1	0,5
Uudelleenjärjestelyihin liittyvät kulut ⁽²⁾	0,1	0,3	0,3	1,6
Omaisuuuden myyntivoitto / -tappio, netto	-	-	-	-0,1
Strategiset projektit ja muut vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	0,2	0,3	0,8	2,5
Oikaisut *	1,0	0,8	4,3	4,5

* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, omaisuuden nettomyyntivoittoihin ja -tappioihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

¹⁾ Sisältäen hankittujen liiketoimintojen transaktiokustannukset ja integraatiokulut.

²⁾ Sisältäen verkoston ja liiketoimintojen uudelleenjärjestelyt.

18. Vakuudet, ehdolliset velat ja vastuusitoumukset

Milj. euroa	31.12.2021	31.12.2020
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	11,4	-
Yhteensä	11,4	-
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Talletukset	0,2	0,2
Muut takaukset	0,9	0,7
Yhteensä	1,1	0,9