



**TERVEYSTALO-KONSERNIN  
OSAVUOSIKATSAUS  
1.1. – 31.3.2018**

# TERVEYSTALO-KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS

## 1.1. – 31.3.2018

### MYNNIN JA KANNATTAVUUDEN VAHVA KASVU JATKUI

#### Katsauskauden pääkohdat tammi-maaliskuu 2018

- Liikevaihto kasvoi 23 prosenttia edellisvuodesta 197,5 miljoonaan euroon (160,5)
- Oikaistu\* Käyttökate (EBITDA) kasvoi 29,1 prosenttia vuoden takaisesta 30,8 miljoonaan euroon (23,8)
- Käyttökate (EBITDA) kasvoi 57,6 prosenttia edellisvuodesta 30,1 miljoonaan euroon (19,1)
- Oikaistu\* liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) oli 13,0 prosenttia (12,3) liikevaihdosta
- Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) oli 12,6 prosenttia (9,4) liikevaihdosta
- Kauden voitto oli 31,3 miljoonaa euroa (5,9)
- Nettovelka laski 35,2 prosenttia 246,1 miljoonaan euroon (379,9)
- Nettovelka/oikaistu käyttökate laski 4,8:sta 2,5:een
- Liiketoiminnan rahavirta oli 18,4 miljoonaa euroa (6,4)
- Osakekohtainen tulos, EPS\*\* oli 0,24 euroa (0,05).

*Käyttökate (EBITDA) = liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia*

*EBITA = liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia*

*\* Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, käyttöomaisuuden myyntivoittoihin, strategisiin projekteihin, mukaan lukien listautumisanti, uusiin liiketoimintoihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin. Oikaisut olivat tammi-maaliskuussa yhteensä 0,6 (4,7) miljoonaa euroa.*

*\*\* Painotetussa keskimääräisessä osakemäärässä on huomioitu osakkeiden yhdistämisen ja osakesplitin vaikutus vertailukaudella.*

#### **Yrjö Närhinen, toimitusjohtaja: "Myynnin ja kannattavuuden vahva kasvu jatkuu"**

Liiketoiminnan kasvu jatkuu vahvana vuoden 2018 ensimmäisellä neljänneksellä – kokonaisuutena liikevaihto ja kannattavuus kehittyivät odotustemme mukaisesti ja kasvatimme markkinaosuuttamme. Terveystalon palveluiden kysyntä oli vahvaa ja kasvoi tarjontaa nopeammin. Alueelliset ja kaupunkikohtaiset erot ovat kuitenkin suuria ja kilpailutilanne on kiristynyt kasvaneen tarjonnan vuoksi erityisesti Suomen suurissa kaupungeissa.

Liikevaihto kasvoi 23 prosenttia edellisvuodesta 197,5 miljoonaan euroon ja orgaaninen kasvu oli vahvaa ja laaja-alaista. Diacor-yrityskauppa maaliskuussa 2017 vaikutti edelleen merkittävästi liikevaihdon kasvuun. Liiketoiminnan kannattavuus myös parani selvästi; oikaistu käyttökate (EBITDA) kasvoi 15,6 (14,8) prosenttiin liikevaihdosta, mikä kertoo liiketoiminnan mittakaavaeduista



ja onnistuneesta integraatioiden toteutuksesta. Vakavaraisuutemme vahvistui selvästi ja nettovelka suhteessa oikaistuun käyttökatteeseen laski 2,5:een. Vahva tase luo liikkumavaraa liiketoiminnan kasvulle.

Verohallinto sai huhtikuussa verotarkastuksen päätökseen, joka ei antanut aihetta verotustoimenpiteisiin. Verotarkastuksen vuoksi olimme aikaisemmin varovaisuusperiaatteen mukaisesti kirjanneet laskennallisia verosaamisia vahvistettujen tappioiden perusteella vain osittain. Tarkastuksen päätyttyä kirjasimme näihin liittyvää laskennallista verosaamista katsauskaudelle tulosvaikutteisesti noin 13 miljoonaa euroa.

Jatkoimme strategiamme määrätietoista toteutusta julkaisemalla huhtikuussa Laatu- ja vastuullisuuskirjamme vuodelta 2017 ja haluamme jatkossakin kirittää alaa läpinäkyvyyteen, laadun jatkuvaan kehitykseen ja asiakaskeskeisyyteen. Näemme vahvaa kasvua digitaalisissa palveluissa ja kehitämme tarjoamaa vastaamaan entistäkin paremmin asiakkaidemme tarpeita. Haluamme varmistaa, että terveydenhuollon palvelut ovat jokaisen suomalaisen saatavilla joko fyysisesti tai tulevaisuudessa ja soveltuvin osin digitaalisesti. Haluamme myös, että asiakkaamme kokee aina saavansa rahoilensa vastinetta niin palvelun saatavuudessa, laadussa kuin vaikuttavuudessa. Ajasta ja paikasta riippumaton Lääkäri-Chat ja päivityspalveluiden merkittävä kasvu ovat tästä hyviä esimerkkejä. Näemme että fyysinen verkosto vaatii rinnalleen laajan palvelukokonaisuuden lisäksi vahvan digitaalisen alustan ja jatkamme investointeja näihin myös jatkossa.

Olemme ylpeitä siitä että Terveystalo on lääkäreiden ja lääkäriopiskelijoiden mielestä Suomen kiinnostavin työnantaja jo kuudetta vuotta peräkkäin. Kaiken toimintamme lähtökohtana on ihmisten aito kohtaaminen arjessa. Näihin kohtaamisiin haluamme jatkossakin olla alan ammattilaisille paras työntekopaikka.

## Näkymät vuodelle 2018

Kotimaisen talouden positiivinen kehitys tukee yritys- ja yksityisasiakasliiketoimintaa. Suomelle tärkeä Sote ratkaisu muuttaisi kaikkien terveydenhuollon toimijoiden ympäristöä ja toisi uusia mahdollisuuksia erityisesti niille toimijoille, jotka investoivat vastatakseen uusiin tarpeisiin. Terveystalo odottaa markkinoidensa edelleen kehittyvän suotuisasti.

## Avainluvut

M€	1-3/ 2018	1-3/ 2017	Muutos, %	2017
Liikevaihto	197,5	160,5	23,0	689,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA) <sup>(*)</sup>	30,8	23,8	29,1	92,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % <sup>(*)</sup>	15,6	14,8	-	13,4
Käyttökate (EBITDA) <sup>(*)</sup>	30,1	19,1	57,6	68,2
Käyttökate (EBITDA), % <sup>(*)</sup>	15,3	11,9	-	9,9
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) <sup>(*)</sup>	25,6	19,8	29,5	73,0
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % <sup>(*)</sup>	13,0	12,3	-	10,6
Kauden tulos	31,3	5,9	> 200,0	7,2
Nettovelka	246,1	379,9	-35,2	256,4
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) <sup>(*)</sup>	2,5	4,8	-48,6	2,8
Oman pääoman tuotto (ROE), % <sup>(**)(***)</sup>	6,9	5,6	-	2,1
Omavaraisuusaste, % <sup>(*)</sup>	52,4	37,1	-	50,7

Nettovelkaantumisaste (Gearing), % <sup>(*)</sup>	50,3	114,4	-	56,1
Osakekohtainen tulos <sup>(**)</sup>	0,24	0,05	-	0,06
Liiketoiminnan rahavirta	18,4	6,4	185,9	70,0
Henkilöstö kauden lopussa	4 396	4 524	-2,8	4 265
Ammattiharjoittajat kauden lopussa	4 553	4 395	3,6	4 431

(\* Vaihtoehtoinen tunnusluku. Lisätietoja liitetiedossa 14.

(\*\* Painotetussa keskimääräisessä osakemäärässä on huomioitu osakkeiden yhdistämisen ja osakesplitin vaikutus vertailukaudella.

(\*\*\*Oman pääoman tuoton tulos viimeisen 12 kuukauden ajalta sisältää vahvistetuista tappioista verotarkastuksen valmistumisen johdosta täysimääräisesti kirjatut laskennalliset verosaamiset 13,0 miljoonaa euroa..

Diacor on yhdistetty vertailukauden lukuihin taseen ja henkilöstön osalta 31.3.2017 alkaen.

## Markkinakatsaus

Terveystalot ja -palvelut pysyivät vakaina koko raportointikauden ajan. Suomen talouden vahva kehitys, kasvanut työllisten määrä ja kohentunut kuluttajaluottamus tukivat kaikki osaltaan kysynnän kasvua yritys- ja yksityisasiakkuuksissa katsauskaudella. Terveystalon palveluiden kysyntä on jatkunut vahvana ja yhtiö uskoo markkinaosuutensa kehittyneen edelleen suotuisasti. Kilpailutilanne on kuitenkin kiristynyt kasvaneen tarjonnan vuoksi erityisesti Suomen suurissa kaupungeissa.

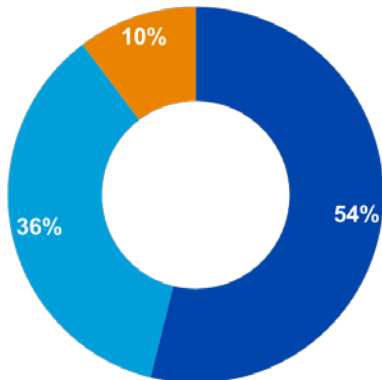
Sote-lait ovat lausuntokierroksella ja eduskunnan käsittelyssä. Ehdotettujen uudistusten toteutumisesta ei siten ole varmuutta. Ehdotettu ratkaisu tarkoittaisi mahdollisuutta tarjota julkisesti maksettuja, pääsääntöisesti nykyisenkaltaisia terveyskeskuspalveluja yksityisesti tuotettuna. Suoran valinnan palveluissa eli sote-keskustoiminnassa palveluntuottaja saisi palkkionsa samoin perustein kuin julkisesti omistettu sote-keskus. Terveystalo arvioi, että tämä tarkoittaisi Terveystalolle mahdollisuutta lisätä ydinosaamisalueellansa liiketoimintaa hyödyntämällä olemassa olevaa verkostoaan ilman merkittäviä investointeja.

Lakiehdotuksen mukaan vuonna 2018 alkavat pilotit kattaisivat suoran valinnan palvelut (sote-keskustoiminta), henkilökohtaisen budjetoinnin ja asiakassetelit. Asiakassetelipilotit ja henkilökohtaisen budjetin pilotit päättyisivät vuoden 2019 lopussa jonka jälkeen palvelujen tuottaminen asiakassetelin tai henkilökohtaisen budjetin avulla tulisi osaksi maakunnan normaalia sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä. Suoran valinnan sosiaali- ja terveyskeskuspilotit päättyisivät viimeistään vuoden 2020 lopussa ja palvelujen järjestämistä siirtyisi maakunnan normaaliksi toiminnaksi vuoden 21 alusta. Suunhoidon pilotit päättyisivät viimeistään vuoden 2021 lopussa ja toiminta siirtyisi suunhoidon yksiköihin 1.1.22. Uudistuksen toteutusaikataulu voi kuitenkin eri syistä viivästyä.

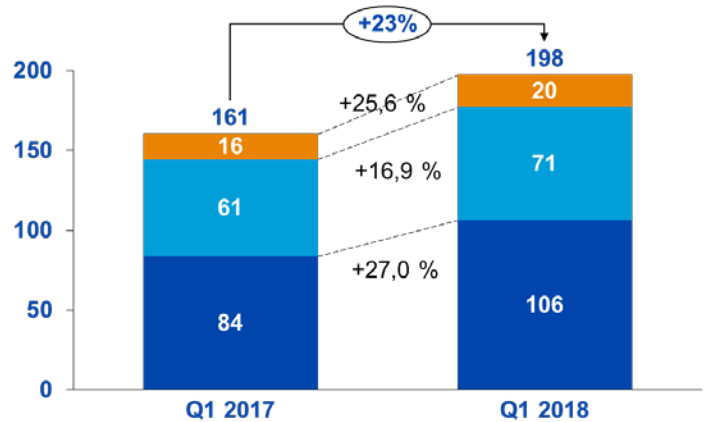
Yhtiö uskoo suurimman toimipaikka- ja sairaalaverkostonsa ja työterveyshuollon asiakaskuntansa ansiosta voivansa kuitenkin jatkaa vahvaa kehitystään myös nykyisellä markkinarakenteella ja olevansa houkutteleva kumppani useille kaupungeille ja kunnille.

## Liikevaihto asiakkuuksittain tammi-maaliskuu 2018

Q1 liikevaihto asiakkuuksittain, %



Q1 liikevaihto asiakkuuksittain, M€



■ Yritysassiakkaat ■ Yksityisasiakkaat ■ Julkisen sektorin asiakkaat

### YRITYSSIASIAKKAAT

Yritysassiakkaat ovat Terveystalon suurin asiakasryhmä. Terveystalon yritysasiakkaat käsittävät yhtiön työterveysasiakkaat lukuun ottamatta kunnallisia työterveysasiakkaita. Yhtiö tarjoaa lakisääteisiä työterveyspalveluja ja muita työterveys- ja työhyvinvointipalveluja kaiken kokoisille yritysasiakkaille. Terveystalo on Suomen suurin työterveyspalvelujen tarjoaja liikevaihdon ja työterveyshuollon loppukäyttäjien määrän perusteella. Terveystalo tarjoaa työterveydenhuollon palveluja yli 23 000 yritykselle.

Ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 27 prosenttia ja oli 106,4 (83,8) miljoonaa euroa. Diacor-yrityskauppa maaliskuussa 2017 vaikutti edelleen merkittävästi liikevaihdon kasvuun. Lisäksi ennaltaehkäisevien työterveyspalveluiden suotuisa kehitys edisti liikevaihdon kasvua. Ensimmäisessä vuosineljänneksessä oli yksi työpäivä vertailukautta vähemmän, mikä vähentää liikevaihtoa vertailukauteen nähden.

### YKSITYISIASIAKKAAT

Yksityisasiakkaat ovat Terveystalon toiseksi suurin asiakasryhmä. Yksityisasiakkaisiin kuuluu yksityishenkilöitä ja perheitä. Yhtiön vahva brändi, vaivaton pääsy palveluihin ilman pitkiä odotusaikoja, johtava yksityishenkilöille, perheille ja eläkeläisille suunnattu palvelutarjonta ja henkilökohtaiset digitaaliset palvelut tuovat Terveystalolle kilpailuedun julkiseen terveydenhuoltoon nähden ja kannustavat asiakkaita investoimaan omaan terveyteensä. Yksityisasiakkaiden palvelut maksaa joko asiakas itse tai vakuutusyhtiö.

Yksityisasiakkaiden tuoma liikevaihto kasvoi katsauskaudella 16,9 prosenttia ja oli 70,8 (60,6) miljoonaa euroa. Diacorin yrityskauppa, jatkunut orgaaninen kasvu, sekä vähäisemmässä määrin suunterveyden palveluiden verkoston laajentuminen vaikuttivat katsauskauden liikevaihdon kehitykseen. Terveystalon palveluiden kysyntä jatkui vahvana ja yhtiö uskoo markkinaosuutensa kehittyneen edelleen suotuisasti. Ajoittain Terveystalon varausasteet ovat olleet poikkeuksellisen korkeat, vaikkakin alueelliset erot ovat merkittäviä. Kilpailutilanne on kuitenkin kiristynyt kasvaneen tarjonnan vuoksi erityisesti Suomen suurissa kaupungeissa. Liikevaihtoa vähensi luopuminen hedelmöityshoito liiketoiminnasta Suomessa elokuussa. Hedelmöityshoitojen vaikutus liikevaihtoon

oli vähäinen. Ensimmäisessä vuosineljänneksessä oli yksi työpäivä vertailukautta vähemmän, mikä vähentää liikevaihtoa vertailukauteen nähden.

### **JULKISEN SEKTORIN ASIAKKUUDET**

Terveystalon julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluu suomalaisia julkisen sektorin organisaatioita, kuten kuntia, kuntayhtymiä, sairaanhoitopiirejä, sekä kunnallisia työterveysasiakkaita. Terveystalon laaja toimipaikkaverkosto, digitaalinen tarjonta, hyvä maine ja tunnettu brändi sekä terveydenhuoltopalvelujen koko hoitoketjun laaja tuntemus ja kokemus tekevät Terveystalosta houkuttelevan kumppanin julkiselle sektorille. Julkisen sektorin asiakasryhmässä Terveystalon palvelut rahoitetaan pääasiassa kuntien ja valtion budjeteista.

Julkisasiakkuuksien orgaaninen kasvu oli katsauskaudella vahvaa ja liikevaihto kasvoi 25,6 prosenttia ja oli 20,3 (16,2) miljoonaa euroa. Terveystalon palveluille on vahva kysyntä julkisen sektorin markkinoilla. Terveystalo aloitti uuden ulkoistussopimuksen tuotannon Lumijoella ja erikoissairaanhoidon ulkoistuksen tuotannon Iisalmen sairaalassa ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Terveystalo on mukana valinnanvapauskokeiluissa Ylä-Savossa (Iisalmi, Sonkajärvi, Vieremä, Kiuruvesi), Keski-Uudellamaalla (Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä), Hämeenlinnassa, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Valinnanvapauskokeilujen vaikutus liikevaihtoon on vähäinen.

### **Konsernin liikevaihto ja tulos tammi-maaliskuu 2018**

Terveystalon ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi 23 prosenttia edellisvuodesta 197,5 miljoonaan euroon (160,5). Diacorin yrityskauppa vuoden 2017 ensimmäisellä neljänneksellä vaikutti merkittävästi liikevaihdon kehitykseen orgaanisen kasvun tukemana.

Materiaali- ja palvelukulut kasvoivat 25,7 prosenttia ja olivat 93,1 (74,1) miljoonaa euroa. Kasvu johtui pääasiassa yritysostojen volyymikasvusta ja vähäisemmässä määrin myyntijakauman muutoksista vertailukauteen nähden.

Konsernin työsuhte-etuuksiin liittyvät kustannukset olivat 50,9 (45,2) miljoonaa euroa, ja ne kasvoivat volyymikasvun myötä 12,5 prosenttia.

Katsauskauden oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 30,8 (23,8) miljoonaa euroa ja se nousi 29,1 prosenttia. Oikaistun käyttökateen kasvu johtui pääosin liikevaihdon kasvusta ja Diacorin ja Porin Lääkäritalon integraatioiden kustannussynergioiden toteumasta. Oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 15,6 prosenttia (14,8) liikevaihdosta.

Käyttökate kasvoi 57,6 prosenttia edellisvuodesta 30,1 (19,1) miljoonaan euroon. Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) suhteutettuna liikevoittoon kasvoi 3,2 prosenttiyksiköllä 12,6 prosenttiin.

Yrityskauppa- ja uudelleenjärjestelykulut vaikuttivat hieman käyttökateen ja EBITA:n vertailukelpoisuuteen raportointikaudella.

Poistot ja arvonalentumiset olivat katsauskaudella 10,2 (8,6) miljoonaa euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot olivat katsauskaudella 5,0 (4,5) miljoonaa euroa, josta yrityskauppojen yhteydessä hankintahetkellä kauppahinnasta allokoitujen aineettomien hyödykkeiden poistot olivat

3,7 (3,5) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot olivat 5,2 (4,1) miljoonaa euroa.

Terveystalon liikevoitto kasvoi 89,7 prosenttia katsauskaudella ja oli 20,0 (10,5) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut laskivat katsauskaudella 54,2 prosenttia listautumisen yhteydessä tehtyjen uudelleenrahoitusten ansioista ja olivat 2,2 (4,9) miljoonaa euroa. Terveystalon voitto ennen veroja katsauskaudella oli 17,7 (5,6) miljoonaa euroa. Terveystalo kirjasi verotarkastuksen päättymisen seurauksena vahvistettuihin tappioihin liittyvää laskennallista verosaamista raportointikaudelle 13,0 miljoonaa euroa jolla on kertavaikutteinen tulosta parantava vaikutus. Katsauskauden voitto oli 31,3 (5,9) miljoonaa euroa.

## Konsernin taloudellinen asema ja rahavirta

Kokonaisvarat olivat 935,4 miljoonaa euroa (895,8 miljoonaa euroa maaliskuussa 2017). 39,6 miljoonan euron kasvu johtui pääosin rahavarojen kasvusta sekä verotarkastuksen päättymisen johdosta kirjatusta vahvistettuihin tappioihin liittyvästä laskennallisesta verosaamisesta (13,0 miljoonaa euroa).

Rahavarat kauden lopussa olivat 43,6 miljoonaa euroa (10,9 miljoonaa euroa maaliskuussa 2017).

Raportointikauden päättymisen jälkeen myytyyn Kiinteistö Oy Porin Linnankulmaan liittyvät varallisuus- ja velkaerät on luokiteltu konsernitaseella myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin.

Terveystalon liiketoiminnan rahavirta kasvoi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 18,4 (6,4) miljoonaan euroon. Kasvu johtui pääosin parantuneesta kannattavuudesta.

Raportointikaudella ei tehty merkittäviä yrityskauppoja, joten investointien rahavirta pieneni -4,6 (-64,3) miljoonaan euroon. Tytäryhtiöiden hankintojen osuus oli -0,5 (-56,5) miljoonaa euroa.

Rahavirta ennen rahoitusta oli tammi-maaliskuussa 2018 13,8 (-57,9) miljoonaa euroa.

Rahoituksen rahavirta oli -3,0 (29,7) miljoonaa euroa. Vertailukaudella toteutetut pitkäaikaisten lainojen nostot liittyivät toteutettuihin yritysjärjestelyihin. Maksetut korkokulut laskivat 3,7 miljoonaa euroa edellisvuoteen verrattuna lainojen uudelleenrahoituksen ansiosta.

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma oli 488,9 (331,5) miljoonaa euroa. 157,4 miljoonan euron kasvu johtui pääosin listautumisella kerätystä uudesta pääomasta. Lisäksi listautumista edeltäneet osakkeenomistajat tekivät 25 miljoonan euron lisäsijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Nettovelkaantumisasaste raportointikauden lopussa oli 50,3 (114,4) prosenttia. Korollinen nettovelka oli 246,1 (379,9) miljoonaa euroa. Lasku johtui pääosin listautumisen yhteydessä toteutetulla osakeannilla kerätystä omasta pääomasta ja lainojen takaisinmaksusta.

Katsauskauden oman pääoman tuotto\* oli 6,9 (5,6) prosenttia ja omavaraisuusaste oli 52,4 (37,1) prosenttia.

\* Oman pääoman tuoton tulos viimeisen 12 kuukauden ajalta sisältää vahvistetuista tappioista verotarkastuksen valmistumisen johdosta täysimääräisesti kirjatut laskennalliset verosaamiset 13,0 miljoonaa euroa.

## Investoinnit ja yrityskaupat

Nettoinvestoinnit tammi-maaliskuussa 2018, sisältäen yrityskaupat, olivat 7,6 (155,2) miljoonaa euroa. Konsernin rahavirtaperusteiset nettoinvestoinnit olivat 3,8 (2,7) miljoonaa euroa ja investoinnit, joihin ei liittynyt kassavirtaa, olivat 2,9 (2,1) miljoonaa euroa. Nämä investoinnit koostuivat pääosin verkostoon ja lääketieteellisiin laitteisiin tehdyistä investoinneista.

Yrityskauppoihin liittyvät investoinnit olivat 0,8 (150,4) miljoonaa euroa. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana Terveystalo teki kaksi pientä yrityshankintaa sekä yhden liiketoimintakaupan. Tammikuussa yhtiö hankki Hammas Jaarli Oy:n liiketoiminnan. Helmi-maaliskuussa Terveystalo vahvisti verkostoaan ostamalla Naantalissa toimivan Naantalin Yksityislääkärit Oy:n sekä Tuurissa ja Vimpelissä toimivan Juha Uusimäki Oy:n (Lääkäriasema ILOn).

Vertailukauden investoinnit sisältävät Porin Lääkäritalo -konsernin sekä Diacor-konsernin kassavirtavaikutteisten kauppahintojen lisäksi Diacorin hankintaan liittyvän 93,9 miljoonan euron investoinnin, johon ei liittynyt rahavirtaa.

## Verotus

Verohallinto sai huhtikuussa päätökseen Terveystalon listautumisesitteessä mainitun verotarkastuksen Terveystalo Oyj:n täysin omistamassa tytäryhtiössä Terveystalo Healthcare Holding Oy:ssä. Verotarkastus koski elinkeinotulon verotusta, ja sen kohteena olivat Terveystalo-konsernin yritysjärjestelyt vuosina 2009 ja 2013 sekä konsernin rahoitus. Verotarkastuskertomuksen mukaan tarkastus ei antanut aihetta verotustoimenpiteisiin.

Verotarkastuksen vuoksi Terveystalo-konserni oli aikaisemmin kirjannut laskennallisia verosaamisia vahvistettujen tappioiden perusteella vain osittain. Tarkastuksen päätyttyä yhtiö kirjasi vahvistettuihin tappioihin liittyvää laskennallista verosaamista katsauskaudelle 13 miljoonaa euroa. Kirjaus perustuu oletukseen, että yhtiö pystyy käyttämään kaikki verotukselliset tappionsa ennen niiden vanhenemista.

Terveystalo on raportoinut verojalanjälkensä vuodesta 2015 lähtien. Vuoden 2017 verojalanjälki on esitetty yhtiön maaliskuussa 2018 julkaistussa vuosikertomuksessa vuodelta 2017.

## Vastuullisuus ja laatu

Terveystalo julkaisi laatu- ja vastuullisuuskirjansa vuodelta 2017 huhtikuussa 2018: <https://www.terveystalo.com/fi/Yritystietoa/Laatukirja-2017/>. Terveystalo on sitoutunut vastuullisuuteen ja korkeaan laatuun sekä näiden jatkuvaan kehittämiseen kaikessa toiminnassaan. Terveystalo seuraa ja mittaa järjestelmällisesti toimintansa tehokkuutta, lääketieteellistä vaikuttavuutta, asiakaspalvelua ja asiakastyytyvyyttä sekä julkaisee toimialan edelläkävijänä näitä kuvaavia tunnuslukuja.

## Henkilöstö

Työsuhteisen henkilöstön määrä 31.3.2018 laski hieman vertailukaudesta ja oli 4 396 (4 524). Ammatinharjoittajien määrä kasvoi hieman ja oli katsauskauden lopussa 4 553 (4 395). Diacor on yhdistetty vertailukauden lukuihin 31.3.2017 alkaen.



Terveystalo Oyj:n hallitus päätti marraskuussa 2017 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuva palkkiojärjestelmä. Järjestelmässä on kolme ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2018, 2019 ja 2020.

Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet kunkin ansaintajakson alussa. Ensimmäiselle ansaintajaksolle sovellettavat kriteerit ovat osakkeen kokonaistuotto ja Terveystalon kannattavuus. Palkkiojärjestelmän piirissä on ensimmäisellä ansaintajaksolla noin 80 avainhenkilöä mukaan lukien johtoryhmän jäsenet ja sen perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään noin 943 000 Terveystalo Oyj:n osaketta.

Osakepalkkiojärjestelmän mahdolliset palkkiot maksetaan osittain Terveystalo Oyj:n osakkeina ja osittain rahana noin kahden vuoden kuluttua ansaintajaksojen päättymisestä. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta järjestelmään osallistuville henkilöille aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

### **Merkittävimmät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät**

Strategian toteuttamisessa Terveystaloon ja sen toimintaan kohdistuu monenlaisia riskejä ja mahdollisuuksia. Terveystalolla on käytössä kokonaisvaltainen riskienhallinnan prosessi sen varmistamiseksi, että riskit tunnistetaan ja niitä vähennetään mahdollisuuksien mukaan, vaikka monet riskeistä jäävätkin yhtiön täyden kontrollin ulkopuolelle. Hyödyntääkseen arvon luomisen mahdollisuuksia Terveystalo on valmis ottamaan myös hallittuja riskejä riskinkantokykynsä rajoissa.

Ei-hyväksyttäviä riskejä ovat lainvastainen toiminta tai toimintatavat, asiakkaan tai henkilöstön vakava terveyden vaarantuminen, taloudellinen menetys, joka vaikuttaa merkittävästi yrityksen tulokseen, toimitiloihin, laitteisiin tai järjestelmiin liittyvät vakavat terveys-, turvallisuus-, tietoturva-, vaaratilanne- tai vahinkoriskit ja maineen tai imagon menetys, joka aiheuttaa merkittävän luottamuksen heikentymisen.

Terveystalon riskiluokituksen mukaan riskit jaetaan neljään pääryhmään: strategiset riskit, taloudelliset ja henkilöstöriskit, operatiiviset riskit ja potilasturvallisuusriskit. Kaikki nämä luokat voivat sisältää sekä sisäisiä että ulkoisia riskejä ja mahdollisuuksia.

Alla kuvatuilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä katsotaan mahdollisesti olevan merkittävää vaikutusta yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen tulokseen ja tulevaisuuden näkymiin seuraavan 12 kuukauden aikana. Tämän luettelon ei ole tarkoitus olla tyhjentävä.

Kilpailuympäristön muutoksilla ja lisääntyvällä hintakilpailulla voi olla haitallinen vaikutus yhtiön kannattavuuteen ja kasvupotentiaaliin.

Uusien palvelujen, palvelutuotteiden ja toimintamallien kehittämiseen ja käyttöönottoon liittyi riskejä.

Yhtiön liiketoiminta riippuu sen kyvystä löytää ja houkutella palvelukseensa päteviä ja ammattitaitoisia terveydenhuollon ammattilaisia, työntekijöitä ja johtajia sekä pitää heidät palveluksessaan. Kasvanut palvelutarjonta ja kiristänyt kilpailutilanne vaikuttaa terveydenhuollon ammattilaisten saatavuuteen erityisesti suurilla paikkakunnilla. Avainhenkilöiden vaihtuvuuteen liittyy riski siitä että mukana häviää tietoa ja osaamista.

Yhtiö ei välttämättä onnistu löytämään sopivia yritysostokohteita tai laajentumismahdollisuuksia suotuisin ehdoin.

Yhtiö on osapuolena ja voi joutua osapuoleksi viranomaisen, potilaan tai kolmannen osapuolen vireille panemassa oikeudenkäynnissä tai hallinnollisessa menettelyssä. Yhtiö katsoo, etteivät sen tämänhetkiset vireillä olevat oikeudelliset vaatimukset tai oikeudenkäynnit ole luonteeltaan merkittäviä.

Yhtiö on valmistautunut hyvin toukokuussa voimaan tulevaan EU:n tietosuoja-asetukseen, jonka tavoitteena on lisätä henkilötietojen käsittelyn avoimutta ja läpinäkyvyyttä.

Terveystalon riskienhallintaa ja yhtiön liiketoimintaan liittyviä riskejä on kuvattu tarkemmin yhtiön kotisivuilla osoitteessa <https://www.terveystalo.com/fi/Sijoittajat/Hallinto/Riskien-hallinta-ja-riskit/> ja yhtiön vuosikertomuksessa vuodelta 2017.

## **Kausivaihtelu ja arkipäivien lukumäärän vaikutus**

Kausiluonteisuus vaikuttaa Terveystalon liikevaihtoon jonkin verran. Yhtiön liikevaihto on tyypillisesti ollut alhaisempi lomakausina, erityisesti heinäkuussa ja elokuussa. Vuosineljännesten tasolla kausiluonteisuus on historiallisesti vaikuttanut erityisesti vuoden kolmannen vuosineljänneksen liikevaihtoa laskevasti. Yhtiön nettokäyttöpääomatarpeet yleisesti ottaen vaihtelevat vuoden aikana liiketoiminnan kausiluonteisuuden vuoksi, ja vaihtelua syntyy myös eläkkeisiin ja arvonnalisäveroon liittyvien maksujen ajoituksista sekä lomarahavelvoitteista ja työterveyshuoltoon liittyvistä palvelumaksuista. Yhtiön nettokäyttöpääoma supistuu yleensä vuoden loppua kohden kausiluontoisuuteen liittyvistä tekijöistä johtuen. Arkipäivien määrä vaikuttaa tyypillisesti liikevaihdon ja tuloksen kehitykseen, erityisesti vertaillen vuosineljänneksien kehitystä.

## **Tapahtumat raportointikauden jälkeen**

### **YHTIÖKOKOUS**

Terveystalo Oyj:n Yhtiökokous 2018 pidettiin torstaina 12.4.2018 Helsingissä. Yhtiökokous vahvisti tilikauden 2017 tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous hyväksyi osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ja hallituksen ehdotukset sellaisenaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikauden 2017 tappio 10,1 miljoonaa euroa kirjataan kertyneisiin voittovaroihin ja varoja jaetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta 0,06 euroa osakkeelta (eli yhteensä 7,7 miljoonaa euroa). Pääomapalautus maksettiin 27.4.2018.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin kahdeksan ja jäseniksi valittiin uudelleen Ulf Fredrik Cappelen, Olli Holmström, Vesa Koskinen ja Åse Aulie Michelet sekä uusiksi jäseniksi Eeva Ahdekivi, Lasse Heinonen, Katri Viippola ja Tomas von Rettig.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen KPMG Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana jatkaa KHT Jari Härmälä.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 12 803 653 omaa osaketta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä.

Lisäksi hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus kattaa yhteensä enintään 25 607 306 osaketta, mikä vastaa noin 20 prosenttia yhtiön nykyisestä rekisteröidystä osakemäärästä. Valtuutusta voidaan käyttää yrityskauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen, hallituksen jäsenten vuosipalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus valtuutettiin myös päättämään yhteensä enintään 150 000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin.

Kaikki valtuutukset ovat voimassa vuoden 2019 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksen päivämäärästä lukien.

### **HALLITUKSEN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUS**

Uusi hallitus valitsi puheenjohtajakseen Fredrik Cappelenin ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Tomas von Rettigin. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Lasse Heinonen ja jäseniksi Eeva Ahdekivi ja Olli Holmström. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Fredrik Cappelen ja jäseniksi Åse Michelet ja Vesa Koskinen.

### **KIINTEISTÖ OY PORIN LINNANKULMAN MYYNTI**

Suomen Terveystalo Oy myi huhtikuussa Kiinteistö Oy Porin Linnankulman koko osakekannan. Kiinteistöosakeyhtiön velaton kauppahinta oli noin 16 miljoonaa euroa ja osakkeiden nettovelkakoikaistu kauppahinta noin 7 miljoonaa euroa. Terveystalo arvioi, että kaupasta syntyy kertaluonteinen noin 6 miljoonan euron myyntivoitto.

### **Tiedotustilaisuudet**

Terveystalo järjestää suomenkielisen tulostilaisuuden ja live webcastin 16.5.2018 klo 11.00 Terveystalon Piazzalla osoitteessa Jaakonkatu 3B, (3. kerros), 00100 Helsinki. Englanninkielinen audiocast ja puhelinkonferenssi pidetään klo 12.30 suomen aikaa. Suomenkielistä webcastia voi seurata osoitteessa: <https://terveystalo.videosync.fi/2018-05-16-q1-osavuosikatsaus>

Englanninkielistä audiocastia voi seurata osoitteessa: <https://terveystalo.videosync.fi/2018-05-16-q1-teleconference>. Voit esittää kysymyksiä liittymällä puhelinkonferenssiin 5-10 minuuttia ennen alkamisaikaa soittamalla numeroon: +358 (0)9 7479 0360, Ruotsi: +46 (0)8 5033 6573, UK: +44 (0)330 336 9104, Yhdysvallat: +1 929-477-0630. Jos soitat toisesta paikasta, käytä jotakin edellä mainituista numeroista. Tunnuskoodi on 845931.

Helsingissä 16. toukokuuta 2018  
Terveystalo Oyj  
Hallitus

**Lisätietoja:**

Talousjohtaja Ilkka Laurila  
Puh. 030 633 1757

Kati Kaksonen, johtaja, sijoittajasuhteet ja talousviestintä  
Puh. 010 345 2034  
Kati.kaksonen@terveystalo.com

**Jakelu:**

Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
www.terveystalo.com

**Terveystalo lyhyesti**

Terveystalo on Helsingin pörssissä listattu julkinen osakeyhtiö, jolla on vahva suomalainen omistus. Terveystalo on liikevaihdoltaan ja verkostoltaan Suomen suurin terveystaloyritys. Yhtiö tarjoaa monipuolisia perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palveluja yritys- ja yksityisasiakkaille ja julkiselle sektorille. Valtakunnallinen verkosto kattaa 180 toimipaikkaa eri puolilla Suomea. Toimipaikkaverkostoa täydentävät ympäri vuorokauden saatavilla olevat digitaaliset palvelut.

Vuonna 2017 Terveystalossa asioi noin 1,2 miljoonaa yksittäistä asiakasta. Lääkärikäyntejä tehtiin noin 3,3 miljoonaa. Terveystalossa työskentelee lähes 9 000 terveydenhuollon ammattilaista, joista noin puolet toimii itsenäisinä ammatinharjoittajina. Terveystalon palveluilla on Avainlippu-tunnus ja yhtiö on Suomalaisen työn liiton jäsen. [www.terveystalo.com](http://www.terveystalo.com)

Lyhennetty konsernin tuloslaskelma

m€	Liite	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	2017
<b>Liikevaihto</b>	4	<b>197,5</b>	<b>160,5</b>	<b>23,0</b>	<b>689,5</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		0,5	0,5	-2,4	2,1
Materiaalit ja palvelut	5	-93,1	-74,1	25,7	-324,3
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6, 8	-50,9	-45,2	12,5	-189,5
Poistot ja arvonalentumiset		-10,2	-8,6	18,3	-40,0
Liiketoiminnan muut kulut	7	-23,9	-22,6	5,7	-109,6
<b>Liikevoitto / -tappio</b>		<b>20,0</b>	<b>10,5</b>	<b>89,7</b>	<b>28,2</b>
Rahoitustuotot		0,0	0,0	-33,7	0,1
Rahoituskulut		-2,3	-4,9	-54,0	-24,2
<b>Rahoituskulut - netto</b>		<b>-2,2</b>	<b>-4,9</b>	<b>-54,2</b>	<b>-24,1</b>
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta		0,0	-	-	-0,2
<b>Voitto / tappio ennen veroja</b>		<b>17,7</b>	<b>5,6</b>	<b>&gt; 200,0</b>	<b>3,9</b>
Tuloverot		13,6	0,2	>200,0	3,3
<b>Kauden voitto / tappio</b>		<b>31,3</b>	<b>5,9</b>	<b>&gt; 200,0</b>	<b>7,2</b>
Jakautuminen:					
<b>Emoyhtiön omistajille</b>		<b>31,3</b>	<b>5,8</b>	<b>&gt; 200,0</b>	<b>7,2</b>
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0	85,4	0,0

Lyhennetty konsernin laaja tuloslaskelma

m€	Liite	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	2017
<b>Kauden voitto / tappio</b>		<b>31,3</b>	<b>5,9</b>	<b>&gt; 200,0</b>	<b>7,2</b>
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>31,3</b>	<b>5,9</b>	<b>&gt; 200,0</b>	<b>7,2</b>
Jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille		31,3	5,8	> 200,0	7,2
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0	-85,4	0,0
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta / tappiosta laskettu osakekohtainen tulos, euroa <sup>(*)</sup></b>					
Laimentamaton osakekohtainen tulos		0,24	0,05		0,06
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos		0,24	0,05		0,06

\*) Vertailukauden painotetussa keskimääräisessä osakemäärässä on huomioitu osakkeiden yhdistämisen ja osakesplitin vaikutus.

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositiedustusta.

Lyhennetty konsernitase

m€	Liite	31.3.2018	31.3.2017	31.12.2017
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	82,0	89,3	92,1
Liikearvo	9	584,1	582,5	583,3
Muut aineettomat hyödykkeet	9	106,0	120,8	109,2
Sijoituskiinteistöt		0,6	0,6	0,6
Osuudet osakkuusyrityksissä		0,3	0,5	0,3
Myytavissä olevat rahoitusvarat		1,2	2,0	1,2
Muut saamiset		0,0	0,0	0,0
Laskennalliset verosaamiset		20,3	6,4	7,4
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>794,7</b>	<b>802,1</b>	<b>794,1</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus		5,3	5,4	5,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset		81,7	77,4	70,0
Rahavarat		43,6	10,9	33,0
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>130,6</b>	<b>93,7</b>	<b>108,2</b>
<b>Myytäväenä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät</b>	12	10,0	-	-
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>935,4</b>	<b>895,8</b>	<b>902,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>				
Osakepääoma		0,1	0,0	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		525,9	401,9	525,9
Kertyneet voittovarot		-37,1	-70,4	-68,8
<b>Määräysvallattomien omistajien osuus</b>		<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>489,0</b>	<b>332,0</b>	<b>457,3</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		271,4	360,4	270,2
Laskennalliset verovelat		23,4	26,3	24,1
Varaukset		4,8	6,4	6,6
Muut velat		6,3	29,4	6,3
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>305,9</b>	<b>422,5</b>	<b>307,2</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Varaukset		2,5	1,8	1,4
Ostovelat ja muut velat		119,3	109,0	117,1
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		0,1	0,1	0,1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		18,6	30,5	19,2
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>140,4</b>	<b>141,4</b>	<b>137,8</b>
<b>Myytäväenä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat</b>	12	0,1	-	-
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>446,4</b>	<b>563,8</b>	<b>445,0</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>935,4</b>	<b>895,8</b>	<b>902,3</b>

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuositilistä.

Lyhennetty laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						
m€	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2018</b>	<b>0,1</b>	<b>525,9</b>	<b>-68,8</b>	<b>457,2</b>	<b>0,1</b>	<b>457,3</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>						
Tilikauden voitto	-	-	31,3	31,3	0,0	31,3
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Osakeperusteiset maksut	-	-	0,3	0,3	-	0,3
<b>Oma pääoma 31.3.2018</b>	<b>0,1</b>	<b>525,9</b>	<b>-37,1</b>	<b>488,9</b>	<b>0,1</b>	<b>489,0</b>

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						
m€	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2017</b>	<b>0,0</b>	<b>308,0</b>	<b>-76,2</b>	<b>231,8</b>	<b>0,4</b>	<b>232,3</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>						
Tilikauden voitto	-	-	5,8	5,8	0,0	5,9
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>						
Suunnattu osakeanti	-	93,9	-	93,9	-	93,9
<b>Oma pääoma 31.3.2017</b>	<b>0,0</b>	<b>401,9</b>	<b>-70,4</b>	<b>331,5</b>	<b>0,5</b>	<b>332,0</b>

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuosisikasta.

Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

m€	1-3/2018	1-3/2017	2017
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Voitto ennen veroja	17,7	5,6	3,9
<b>Oikaisut</b>			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa			
Poistot ja arvonalentumiset	10,2	8,6	40,0
Varausten muutos	-0,7	-0,7	-0,8
Muut liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,3	0,3	1,1
Käyttöomaisuuden ja tytäryhtiöosakkeiden myyntivoitot / -tappiot	0,0	-	-0,2
Rahoitustuotot ja -kulut	2,2	4,9	24,1
<b>Käyttöpääoman muutokset</b>			
Myynti- ja muiden saamisten muutos	-11,7	-6,2	1,0
Vaihto-omaisuuden muutos	-0,1	-0,1	0,0
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	0,5	-5,6	1,3
Saadut korot	0,0	0,0	0,1
Maksetut verot	-0,1	-0,5	-0,6
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>18,4</b>	<b>6,4</b>	<b>70,0</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,5	-56,5	-81,6
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-2,2	-1,9	-11,4
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-1,8	-0,8	-5,1
Myytavissä olevien sijoitusten myynti	0,0	-	0,1
Liiketoimintakaupat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,4	-	-0,7
Liiketoimintakaupat vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	-	-	1,1
Vastattavaksi otettujen lainojen takaisinmaksu	-	-5,1	-5,1
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	0,2	-	-
Saadut osingot	-	0,0	0,0
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-4,6</b>	<b>-64,3</b>	<b>-102,7</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Maksullinen osakeanti	-	-	100,0
Vastikkeeton sijoitus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon	-	-	25,0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	40,8	297,8
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-	-344,9
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	11,6	20,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-0,7	-15,9	-31,6
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-1,0	-1,4	-14,6
Osamaksuvelkojen takaisinmaksut	-0,7	-1,0	-9,4
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-0,6	-4,3	-15,5
Hankitut määräysvallattomien omistajien osuudet	-	-	-0,3
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-3,0</b>	<b>29,7</b>	<b>26,5</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>10,8</b>	<b>-28,2</b>	<b>-6,1</b>
Rahavarat tilikauden alussa	33,0	39,1	39,1
Myytavänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät rahavarat	0,2	-	-
Rahavarat tilikauden lopussa	43,6	10,9	33,0

Liitteet ovat kiinteä osa konsernin osavuosisikasta.



## Konsernin osavuositarkastuksen liitetiedot

### 1. Laatimisperiaatteet

Tämä osavuositarkastus on tilintarkastamaton ja se on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset –standardia noudattaen, ja sitä tulee lukea yhdessä konsernin viimeisimmän, vuodelta 2017 laaditun konsernitilinpäätöksen kanssa. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä, lukuun ottamatta uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on otettu käyttöön 1.1.2018. Kaikki esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tunnusluvut on laskettu käyttäen tarkkoja arvoja.

Seuraavat standardit ja niiden muutokset otettiin käyttöön 1.1.2018 lähtien:

- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit ja siihen tehdyt muutokset. IFRS 9 korvaa nykyisen IAS 39 standardin. Uuteen standardiin sisältyy uudistettu ohjeistus rahoitusinstrumenttien kirjaamisesta ja arvostamisesta. Tämä kattaa myös uuden, odotettuja luottotappioita koskevan kirjanpitokäsittelyn mallin, jota sovelletaan rahoitusvaroista kirjattavien arvonalentumisten määrittämiseen. Standardin yleistä suojauslaskentaa koskevat säännökset on myös uudistettu. IAS 39:n säännökset rahoitusinstrumenttien taseeseen kirjaamisesta ja taseesta pois kirjaamisesta on säilytetty. Uudella standardilla ei ollut merkittävää vaikutusta Terveystalon konsernitilinpäätökseen.
- Muutokset IFRS 2:een Osakeperusteisesti maksettavien liiketoimien luokittelu ja arvostaminen. Muutokset selventävät tietyntyyppisten järjestelyjen kirjanpitokäsittelyä. Ne koskevat kolmea osa-alueita: käteisvaroina maksettavien maksujen arvostaminen, osakeperusteiset maksut, joista on vähennetty ennakonpidätys sekä osakeperusteisten maksujen muuttaminen käteisvaroina maksettavasta omana pääomana maksettavaksi. Terveystalo on huomionnut standardiin tehdyt muutokset osakeperusteisen kannustinjärjestelmän käyttöönoton yhteydessä 1.1.2018.
- Muutokset IAS 40:ään – Sijoituskiinteistöjen siirrot. Muutokset selventävät, että johdon aikomusten muuttuminen ei yksinään osoita sijoituskiinteistön käyttötarkoituksen muuttumista. Käyttötarkoituksen muutosta osoittavat esimerkit standardissa on myös muutettu niin, että ne viittaavat myös rakenteilla olevaan kiinteistöön samoin kuin valmiiseen kiinteistöön. Standardimuutoksella ei ollut merkittävää vaikutusta Terveystalon konsernitilinpäätökseen.
- Vuosittaiset parannukset IFRS-standardeihin\*, muutostyökalu 2014–2016. Annual Improvements -menettelyn kautta standardeihin tehtävät pienet ja vähemmän kiireelliset muutokset kerätään yhdeksi kokonaisuudeksi ja toteutetaan kerran vuodessa. Muutokset koskevat IFRS 1 ja IAS 28 -standardeja. Muutoksilla ei ollut vaikutusta Terveystalon konsernitilinpäätökseen.

Terveystalo-konserni ei ole vielä ottanut käyttöön seuraavia IASB:n jo julkaisemia uusia standardeja. Konserni ottaa ne käyttöön kunkin standardin voimaantulopäivästä lähtien, tai mikäli voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien:

- IFRS 16 *Vuokrasopimukset* (sovellettava 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla). Uusi standardi korvaa IAS 17 standardin ja siihen liittyvät tulkinnat. IFRS 16 standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuvelvoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Taseeseen merkitseminen muistuttaa paljon IAS 17:n mukaista rahoitusleasingin kirjanpitokäsittelyä. Taseeseen merkitsemisestä on kaksi helpotusta, jotka koskevat lyhytaikaisia enintään 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia sekä arvoltaan enintään USD 5 000 olevia hyödykkeitä. Vuokralle antajien kirjanpitokäsittely tulee säilymään suurelta osin nykyisen IAS 17:n mukaisena. Terveystalo on alustavasti arvioinut IFRS 16 standardin vaikutuksia konsernitilinpäätökseen. Huomattavin havaittu vaikutus on, että konserni kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin nykyisten muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttuu IFRS 16:n korvattessa vuokrakulun käyttöomaisuuserän poistoilla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Terveystalo on aloittanut käyttöönottoprojektin, jonka yhteydessä arvioidaan standardin käyttöönoton kvantitatiivisia vaikutuksia konsernitilinpäätökseen sekä määritellään siirtymätapa.

### 2. Kriittiset tilinpäätösarvot ja epävarmuustekijät

Tämän osavuositarkastuksen laatimisessa johto on tehnyt arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamiseen ja raportoitujen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Todelliset tulokset voivat poiketa näistä arvioista. Johdon käyttämä harkinta tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa sekä arvioihin liittyvät epävarmuustekijät ovat samat kuin oikaistussa konsernitilinpäätöksessä 31.12.2017 päättyneellä tilikaudella.

### 3. Raportointikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden päättymisen jälkeen Terveystalo solmi sopimuksen eQ Hoivakiinteistöjen kanssa, jolle Terveystalo myy eQ:lle Kiinteistö Oy Porin Linnankulman koko osakekannan. Kiinteistöyhtiön velaton kauppahinta on noin 16 miljoonaa euroa ja osakkeiden nettovelkakoikaistu kauppahinta noin 7 miljoonaa euroa. Terveystalo arvioi, että kaupasta syntyy kertaaluonteinen noin 6 miljoonan euron myyntivoitto.

#### 4. Liikevaihto

Konsernin liikevaihto on jaettu asiakastyypin perusteella. Konsernilla ei ole asiakkaita, joiden liikevaihto olisi vähintään 10 %:a konsernin liikevaihdosta. Terveystalo tarjoaa varsinaisia terveydenhuollon palveluitaan ja avohoidon palveluja kolmelle eri asiakasryhmälle: yritysasiakkaille, yksityisasiakkaille ja julkisen sektorin asiakkaille.

Yhtiön yritysasiakkaiden ryhmä koostuu Terveystalon työterveyshuollon asiakkaista, lukuun ottamatta kunnallisia työterveyshuollon asiakkaita ja työterveyshuollon vakuutusasiakkaita. Yritysasiakaskunnan asiakkaita ovat yksityisen sektorin yritykset, yhdistykset, säätiöt ja julkiset laitokset, ja ne edustavat kaikkia päätoimialoja, kuten rakennusalaa, vähittäiskauppaa, valmistusta ja palvelualoja. Yhtiö tarjoaa palveluja kaikenkokoisille yritysasiakkaille, yrittäjistä ja pienyrityksistä keskisuuriin ja suuryrityksiin sisältäen joitakin Suomen suurimpia työnantajia.

Yhtiön yksityisasiakkaat ovat yksityishenkilöitä, perheitä, eläkeläisiä ja yksityisesti vakuutettuja asiakkaita. Jotkut yhtiön työterveyshuollon loppukäyttäjät käyttävät myös yhtiön palveluja yksityisasiakkaina, kuten palveluja työterveyshuollon loppukäyttäjien lapsille.

Yhtiön julkisen sektorin asiakasryhmään kuuluvat julkisen sektorin organisaatiot Suomessa, kuten kunnat, kuntayhtymät, sairaanhoitopiirit sekä kunnalliset työterveyshuollon asiakkaat.

#### Liikevaihdon jakautuminen

m€	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	1-12/2017
Yritysasiakkaat	106,4	83,8	27,0	372,1
Yksityisasiakkaat	70,8	60,6	16,9	253,8
Julkisen sektorin asiakkaat	20,3	16,2	25,6	63,6
<b>Yhteensä</b>	<b>197,5</b>	<b>160,5</b>	<b>23,0</b>	<b>689,5</b>

#### 5. Materiaalit ja palvelut

m€	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	1-12/2017
Materiaalien ostot	-8,2	-6,8	20,2	-27,8
Varaston muutos	0,1	0,1	45,6	-0,0
Ulko puoliset palvelut	-85,1	-67,4	26,3	-296,5
<b>Yhteensä</b>	<b>-93,1</b>	<b>-74,1</b>	<b>25,7</b>	<b>-324,3</b>

#### 6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

m€	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	1-12/2017
Palkat ja palkkiot	-41,6	-37,0	12,5	-155,2
Osakeperusteiset maksut	-0,3	-	-	-0,2
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-8,9	-8,3	7,7	-34,0
<b>Yhteensä</b>	<b>-50,9</b>	<b>-45,2</b>	<b>12,5</b>	<b>-189,5</b>

#### 7. Liiketoiminnan muut kulut

m€	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	1-12/2017
Vuokrat ja toimitilakulut	-11,2	-8,6	29,9	-44,1
Muut kulut	-12,8	-14,0	-9,2	-65,5
<b>Yhteensä</b>	<b>-23,9</b>	<b>-22,6</b>	<b>5,7</b>	<b>-109,6</b>

## 8. Osakeperusteiset maksut

Terveystalo Oyj:n hallitus on päättänyt uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä sekä sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepalkkiojärjestelmässä on kolme ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2018, 2019 ja 2020. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet kunkin ansaintajakson alussa. Ensimmäiselle ansaintajaksolle sovellettavat kriteerit ovat osakkeen kokonaistuotto ja Terveystalon kannattavuus. Palkkiojärjestelmän piirissä on ensimmäisellä ansaintajaksolla noin 80 avainhenkilöä mukaan lukien johtoryhmän jäsenet, ja sen perusteella suoritettavien osakepalkkioiden kokonaismäärä vastaa enintään noin 943 000 Terveystalo Oyj:n osaketta.

Osakepalkkiojärjestelmän mahdolliset palkkiot maksetaan osittain Terveystalo Oyj:n osakkeina ja osittain rahana noin kahden vuoden kuluttua ansaintajaksojen päättymisestä. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta järjestelmään osallistuville henkilöille aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Mikäli osallistuja päättää työ- tai toimensuhteensa ennen palkkion maksamista, palkkiota ei pääsääntöisesti makseta.

Järjestely	2018
Myöntämispäivä	30.1.2018
Osakkeiden maksimimäärä, kpl	943 000
Osakkeiden käypä arvo myöntämishetkellä	9,95
Voimassaoloaika	31.12.2018
Arvioitu oikeuden syntymisajanjakso	3 vuotta
Ansaintakriteerit	Osakkeen kokonaistuotto ja yhtiön kannattavuus
Toteutus	Osakkeina ja rahana

9. Aineettomat hyödykkeet

1-3/2018	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€					
<b>Hankintameno 1.1.2018</b>	<b>651,3</b>	<b>83,8</b>	<b>82,9</b>	<b>30,0</b>	<b>848,0</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	0,8	-	-	0,0	0,8
Lisäykset	-	-	-	1,8	1,8
<b>Hankintameno 31.3.2018</b>	<b>652,1</b>	<b>83,8</b>	<b>82,9</b>	<b>31,8</b>	<b>850,6</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018</b>	<b>-68,0</b>	<b>-51,3</b>	<b>-16,9</b>	<b>-19,3</b>	<b>-155,5</b>
Poistot	-	-2,7	-1,0	-1,3	-5,0
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.3.2018</b>	<b>-68,0</b>	<b>-54,0</b>	<b>-17,9</b>	<b>-20,6</b>	<b>-160,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2018</b>	<b>583,3</b>	<b>32,5</b>	<b>66,0</b>	<b>10,7</b>	<b>692,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.3.2018</b>	<b>584,1</b>	<b>29,8</b>	<b>65,0</b>	<b>11,2</b>	<b>690,2</b>

1-3/2017	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€					
<b>Hankintameno 1.1.2017</b>	<b>517,1</b>	<b>74,5</b>	<b>83,0</b>	<b>23,7</b>	<b>698,4</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	133,4	9,3	-	1,4	144,0
Lisäykset	-	-	-	0,7	0,7
<b>Hankintameno 31.3.2017</b>	<b>650,5</b>	<b>83,8</b>	<b>83,0</b>	<b>25,8</b>	<b>843,1</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017</b>	<b>-68,0</b>	<b>-40,9</b>	<b>-12,7</b>	<b>-13,8</b>	<b>-135,3</b>
Poistot	-	-2,4	-1,1	-1,1	-4,5
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.3.2017</b>	<b>-68,0</b>	<b>-43,3</b>	<b>-13,7</b>	<b>-14,8</b>	<b>-139,9</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2017</b>	<b>449,1</b>	<b>33,6</b>	<b>70,3</b>	<b>10,0</b>	<b>563,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.3.2017</b>	<b>582,5</b>	<b>40,5</b>	<b>69,3</b>	<b>11,0</b>	<b>703,3</b>

2017	Liikearvo	Asiakkuudet	Tavaramerkit	Muut aineettomat hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€					
<b>Hankintameno 1.1.2017</b>	<b>517,1</b>	<b>74,5</b>	<b>83,0</b>	<b>23,7</b>	<b>698,4</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	134,1	9,3	-	1,5	145,0
Lisäykset	-	-	-	5,1	5,1
Vähennykset	-	-	-0,1	-0,3	-0,5
<b>Hankintameno 31.12.2017</b>	<b>651,3</b>	<b>83,8</b>	<b>82,9</b>	<b>30,0</b>	<b>848,0</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017</b>	<b>-68,0</b>	<b>-40,9</b>	<b>-12,7</b>	<b>-13,8</b>	<b>-135,3</b>
Poistot	-	-10,4	-4,2	-5,1	-19,8
Arvonalentumiset	-	-	-	-0,4	-0,4
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2017</b>	<b>-68,0</b>	<b>-51,3</b>	<b>-16,9</b>	<b>-19,3</b>	<b>-155,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2017</b>	<b>449,1</b>	<b>33,6</b>	<b>70,3</b>	<b>10,0</b>	<b>563,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>583,3</b>	<b>32,5</b>	<b>66,0</b>	<b>10,7</b>	<b>692,5</b>

10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

1-3/2018	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€						
<b>Hankintameno 1.1.2018</b>	<b>1,9</b>	<b>39,8</b>	<b>83,5</b>	<b>33,4</b>	<b>4,4</b>	<b>163,0</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	-	-	0,0	-	-	0,0
Lisäykset	-	1,1	3,1	0,7	0,1	5,1
Vähennykset	-	-	-0,2	-	-	-0,2
Uudelleenluokittelut ja siirrot erien välillä	-1,9	-7,8	-0,0	0,7	-0,8	-9,8
<b>Hankintameno 31.3.2018</b>	<b>0,1</b>	<b>33,1</b>	<b>86,4</b>	<b>34,9</b>	<b>3,8</b>	<b>158,1</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2018</b>	<b>-</b>	<b>-12,6</b>	<b>-48,0</b>	<b>-9,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>-70,9</b>
Poistot	-	-0,7	-3,2	-1,2	-0,1	-5,2
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.3.2018</b>	<b>-</b>	<b>-13,3</b>	<b>-51,1</b>	<b>-10,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>-76,0</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2018</b>	<b>1,9</b>	<b>27,1</b>	<b>35,5</b>	<b>24,2</b>	<b>3,3</b>	<b>92,1</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.3.2018</b>	<b>0,1</b>	<b>19,7</b>	<b>35,3</b>	<b>24,5</b>	<b>2,6</b>	<b>82,0</b>

1-3/2017	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€						
<b>Hankintameno 1.1.2017</b>	<b>0,1</b>	<b>35,2</b>	<b>62,8</b>	<b>15,7</b>	<b>3,0</b>	<b>116,8</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	1,9	9,8	5,6	6,4	-	23,7
Lisäykset	-	0,5	2,5	0,3	0,9	4,1
<b>Hankintameno 31.3.2017</b>	<b>2,0</b>	<b>45,5</b>	<b>70,9</b>	<b>22,4</b>	<b>3,9</b>	<b>144,7</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017</b>	<b>-</b>	<b>-8,9</b>	<b>-35,9</b>	<b>-5,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>-51,3</b>
Poistot	-	-0,9	-2,6	-0,5	-0,1	-4,1
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.3.2017</b>	<b>-</b>	<b>-9,7</b>	<b>-38,5</b>	<b>-6,4</b>	<b>-0,8</b>	<b>-55,4</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2017</b>	<b>0,1</b>	<b>26,4</b>	<b>26,9</b>	<b>9,8</b>	<b>2,3</b>	<b>65,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.3.2017</b>	<b>2,0</b>	<b>35,8</b>	<b>32,4</b>	<b>16,0</b>	<b>3,1</b>	<b>89,3</b>

2017	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Toimitilojen perusparannukset	Muut aineelliset hyödykkeet ja ennakkomaksut	Yhteensä
m€						
<b>Hankintameno 1.1.2017</b>	<b>0,1</b>	<b>35,2</b>	<b>62,8</b>	<b>15,7</b>	<b>3,0</b>	<b>116,8</b>
Liiketoimintojen yhdistäminen	1,9	9,8	5,7	6,4	-	23,7
Lisäykset	-	0,8	16,3	5,7	1,4	24,2
Vähennykset	-0,0	-0,0	-1,3	-0,6	-0,0	-2,0
Uudelleenluokittelut ja siirrot erien välillä	-	-6,0	-	6,3	-	0,3
<b>Hankintameno 31.12.2017</b>	<b>1,9</b>	<b>39,8</b>	<b>83,5</b>	<b>33,4</b>	<b>4,4</b>	<b>163,0</b>
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017</b>	<b>-</b>	<b>-8,9</b>	<b>-35,9</b>	<b>-5,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>-51,3</b>
Poistot	-	-3,6	-12,0	-3,4	-0,4	-19,4
Arvonalentumiset	-	-0,2	-0,0	-	-0,0	-0,2
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>-12,6</b>	<b>-48,0</b>	<b>-9,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>-70,9</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2017</b>	<b>0,1</b>	<b>26,4</b>	<b>26,9</b>	<b>9,8</b>	<b>2,3</b>	<b>65,5</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>1,9</b>	<b>27,1</b>	<b>35,5</b>	<b>24,2</b>	<b>3,3</b>	<b>92,1</b>

## 11. Liiketoimintojen yhdistäminen

Osavuosisjakson 1.1.-31.3.2018 aikana konserni on tehnyt kaksi yrityshankintaa sekä yhden liiketoimintakaupan.

31.1.2018 Terveystalo hankki Hammas Jaarli Oy:n liiketoiminnan. Toteutunut liiketoimintakauppa sisältää mahdollisen ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, jonka määrittely on vielä kesken.

28.2.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100% Naantalin Yksityislääkärit Oy:n osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien.

29.3.2018 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100% Juha Uusimäki Oy:n ( Lääkärikeskus Ilo) osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien. Toteutunut osakekauppa sisältää mahdollisen ehdollisen lisäkauppahintaosuuden, jonka määrittely on vielä kesken.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Laskelmat on laadittu osittain alustavina ja hankinnat on esitetty yhdistettynä, koska ne eivät ole yksittäin tarkasteltuna olennaisia.

### Luovutettu vastike

m€	
Käteisvarat	1,0
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>1,0</b>

### Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

m€	
Rahavarat	0,1
Aineettomat hyödykkeet	0,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,1
Ostovelat ja muut velat	-0,1
<b>Yksilöitävissä olevat nettovarat yhteensä</b>	<b>0,1</b>

<b>Liikearvo</b>	<b>0,8</b>
------------------	------------

Edellä kuvatussa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon vastaavien hyödykkeiden markkinahintojen perusteella. Hankinnoista syntyi alustava 0,8 miljoonan euron liikearvo. Liikearvo perustuu yhtiöiden henkilökunnan osaamiseen ja hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin, joiden odotetaan syntyvän kun hankitut liiketoiminnot integroidaan Terveystaloon. Kirjattu liikearvo on verotuksessa vähennyskelpoinen siltä osin, kun se liittyy liiketoimintakauppaan.

Toteutuneissa liiketoimintojen yhdistämisissä konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo määritellään asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Asiakassuhteiden käyvän arvon määritykset eivät ole vielä valmistuneet.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo on 0,1 miljoonaa euroa eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Liiketoimintojen hankinnan myötä kaudelle 2018 kirjattu liikevaihto on 0,2 miljoonaa euroa ja tulos 0,0 miljoonaa euroa. Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi kaudella 2018 ollut 197,9 miljoonaa euroa ja tulos 31,3 miljoonaa euroa, jos kauden aikana toteutunut liiketoimintojen hankinta olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2018 alkaen.

## Osavuositiksen 1.1.-31.3.2017 liiketoimintojen yhdistämiset

Osavuositiksen 1.1.-31.3.2017 aikana konserni on tehnyt kolme yrityshankintaa hankkimalla 100 %:n omistuksen Diacor Terveyspalvelut Oy:n, Porin Lääkäritalo Oy:n ja Ky Läkkitorin Hammaslääkäriaseman osakannasta.

### Diacor terveystalot Oy konsernin hankinta

24.3.2017 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 % Diacor terveystalot Oy:n (Diacor) osakekannasta. Osana hankintaa konserni sai määräysvallan yhtiössä Eloni Oy, joka on Diacor terveystalot Oy:n tytäryhtiö. Hankinta vahvistaa Terveystalon asemaa yhtenä johtavana terveystalotien tarjoajana erityisesti pääkaupunkiseudulla ja Turun alueella. Hankittujen yhtiöiden tilinpäätökset on yhdistetty Terveystalon konsernitiilinpäätökseen maaliskuun lopusta 2017 lähtien.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Tase on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteiden mukaisesti.

### Luovutettu vastike

m€	
Käteisvarat	19,8
Osakkeet	93,9
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>113,7</b>

### Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

m€	
Rahavarat	5,7
Aineettomat hyödykkeet	7,6
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	12,7
Laskennalliset verosaamiset	0,4
Vaihto-omaisuus	0,7
Myyntisaamiset ja muut saamiset	15,9
Ostovelat ja muut velat	-16,0
Varaukset	-0,0
Laskennalliset verovelat	-1,7
Korolliset velat	-13,5
<b>Yksilöitävissä olevat nettovarot yhteensä</b>	<b>12,0</b>
<b>Liikearvo</b>	<b>101,7</b>

Edellä kuvatussa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon vastaavien hyödykkeiden markkinahintojen perusteella. Toteutuneessa liiketoimintojen yhdistämisessä konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritetty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettoraHAVirtojen perusteella. Asiakassuhteiden käyvät arvot ovat alustavia. Hankinnasta syntyi 101,7 miljoonan euron liikearvo. Liikearvo perustuu yhtiöiden henkilökunnan osaamiseen ja hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin, joiden odotetaan syntyvän kun hankitut liiketoiminnot integroidaan Terveystaloon. Kirjattu liikearvo ei ole verotuksessa vähennyskelpoinen.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo on 15,9 miljoonaa euroa eikä siihen liity olennaisia arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut yhteensä 2,4 miljoonan euron edestä palkkioita liittyen neuvonta-, arvonnääritys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelmaan liiketoiminnan muut kulut -erään.

Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi kaudella 2017 ollut 195,2 miljoonaa euroa ja tulos 6,9 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutunut liiketoimintojen hankinta olisi yhdistetty konsernitiilinpäätökseen 1.1.2017 alkaen. Kaupan yhteydessä Terveystalo on antanut tiettyjä sitoumuksia, jotka rinnastuvat ehdolliseen kauppahintaan. Johdon arvion mukaan näiden toteutumista pidetään epätodennäköisenä.

## Porin Lääkäritalo Oy konsernin hankinta

2.1.2017 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 % Porin Lääkäritalo Oy:n ("Pori") osakekannasta. Osana hankintaa konserni sai määräysvallan tytäryhtiöissä Koy Porin Linnankulma, Curia Oy ja Porin Lääkärikeskus Oy. Porin Lääkärikeskus omistaa 7,79 % Porin Lääkäritalon osakkeista. Hankinta vahvistaa Terveystalon asemaa yhtenä johtavana terveyspalveluiden tarjoajana Porin alueella. Hankittujen yhtiöiden tilinpäätökset on yhdistelty Terveystalon konsernitiilinpäätökseen hankintahetkestä lähtien.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Tase on laadittu olennaisilta osin IFRS:n ja Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteiden mukaisesti.

### Luovutettu vastike

m€	
Käteisvarat	43,4
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>43,4</b>

### Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

m€	
Rahavarat	2,3
Aineettomat hyödykkeet	2,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11,4
Vaihto-omaisuus	0,1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1,6
Ostovelat ja muut velat	-2,4
Varaukset	-0,0
Laskennalliset verovelat	-0,4
Korolliset velat	-2,1
<b>Yksilöitävissä olevat nettovarat yhteensä</b>	<b>12,5</b>

<b>Liikearvo</b>	<b>30,9</b>
------------------	-------------

Edellä kuvatussa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon vastaavien hyödykkeiden markkinahintojen perusteella. Toteutuneessa liiketoimintojen yhdistämisessä konserni on hankkinut asiakkuuksia. Muihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden käypä arvo on määritetty asiakassuhteiden arvioidun kestoajan ja olemassa olevista asiakkuuksista syntyvien diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Hankinnasta syntyi 30,9 miljoonan euron liikearvo. Liikearvo perustuu yhtiöiden henkilökunnan osaamiseen ja hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin. Kirjattu liikearvo ei ole verotuksessa vähennyskelpoinen.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo on 1,6 miljoonaa euroa, eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Konserni on kirjannut yhteensä 0,8 miljoonan euron edestä palkkioita liittyen neuvonta-, arvonnäytys- tms. palveluihin. Palkkiot sisältyvät konsernituloslaskelmaan liiketoiminnan muut kulut -erään.

Hankintaan liittyen on kaudella 2017 kirjattu liikevaihtoa 6,1 miljoonaa euroa ja voittoa 0,3 miljoonaa euroa.

### Muut liiketoimintojen yhdistämiset

31.3.2017 Terveystalo Healthcare Oy hankki 100 % Ky Läkkitorin Hammaslääkäriaseman osakekannasta. Hankittu tytäryhtiö on yhdistelty konsernitiilinpäätökseen hankintakuukaudesta lähtien.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto maksetusta vastikkeesta ja hankinta-ajankohtana hankittujen varojen ja vastattaviksi otettujen velkojen käypä arvo. Nettovarat on oikaistu olennaisilta osin vastaamaan Terveystalo-konsernin laskentaperiaatteita.

### Luovutettu vastike

m€	
Käteisvarat	0,8
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>0,8</b>



## Hankituista varoista ja vastattavaksi otetuista veloista kirjatut määrät

m€	
Rahavarat	0,2
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	0,6
Laskennalliset verosaamiset	0,0
Vaihto-omaisuus	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,0
Ostovelat ja muut velat	-0,4
Korolliset velat	-0,5
<b>Yksilöitävissä olevat nettovarat yhteensä</b>	<b>0,0</b>

<b>Liikearvo</b>	<b>0,8</b>
------------------	------------

Edellä kuvatussa liiketoimintojen yhdistämisessä hankitut aineelliset hyödykkeet arvostettiin käypään arvoon vastaavien hyödykkeiden markkinahintojen perusteella. Hankinnasta syntyi 0,8 miljoonan euron liikearvo. Liikearvo perustuu yhtiöiden henkilökunnan osaamiseen ja hankinnasta odotettavissa oleviin synergiaetuihin. Kirjattu liikearvo ei ole verotuksessa vähennyskelpoinen.

Myyntisaamisten ja muiden saamisten yhteenlaskettu käypä arvo on 0,0 miljoonaa euroa eikä siihen liity olennaista arvonalentumisriskiä.

Johdon arvion mukaan konsernin liikevaihto olisi kaudella 2017 ollut 161,1 miljoonaa euroa ja voitto 5,9 miljoonaa euroa, jos tilikauden aikana toteutunut liiketoimintojen hankinta olisi yhdistelty konsernitilinpäätökseen 1.1.2017 alkaen.

## 12. Myytävissä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät

Katsauskauden päättymisen jälkeen Terveystalo solmi sopimuksen eQ Hoivakiinteistöjen kanssa, jolla Terveystalo myy eQ:lle Kiinteistö Oy Porin Linnankulman koko osakekannan. Seuraavassa taulukossa on esitetty yhteenveto Kiinteistö Oy Porin Linnankulman myytävänä oleviksi luokitelluista varoista ja veloista:

<b>m€</b>	<b>31.3.2018</b>
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	9,8
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,1
Rahavarat	0,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>10,0</b>
Ostovelat ja muut velat	0,1
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	0,0
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,1</b>

### 13. Konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Terveystalo konserni, m€	1-3/2018	1-3/2017	Muutos, %	1-12/2017
Liikevaihto	197,5	160,5	23,0	689,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA) <sup>1)</sup>	30,8	23,8	29,1	92,4
Oikaistu käyttökate (EBITDA), % <sup>1)</sup>	15,6	14,8	-	13,4
Käyttökate (EBITDA) <sup>1)</sup>	30,1	19,1	57,6	68,2
Käyttökate (EBITDA), % <sup>1)</sup>	15,3	11,9	-	9,9
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) <sup>1)</sup>	25,6	19,8	29,5	73,0
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % <sup>1)</sup>	13,0	12,3	-	10,6
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) <sup>1)</sup>	25,0	15,0	65,9	48,8
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), % <sup>1)</sup>	12,6	9,4	-	7,1
Liikevoitto/-tappio (EBIT) <sup>1)</sup>	20,0	10,5	89,7	28,2
Liikevoitto/-tappio (EBIT), % <sup>1)</sup>	10,1	6,6	-	4,1
Oman pääoman tuotto (ROE), % <sup>1)***)</sup>	6,9	5,6	-	2,1
Omavaraisuusaste, % <sup>1)</sup>	52,4	37,1	-	50,7
Osakekohtainen tulos (€) (**	0,24	0,05	-	0,06
Nettovelkaantumisaste (Gearing), % <sup>1)</sup>	50,3	114,4	-	56,1
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) <sup>1)</sup>	2,5	4,8	-48,6	2,8
Varat yhteensä	935,4	895,8	4,4	902,3
Henkilöstö keskimäärin HTV	3 426	2 762	19,4	3 180
Henkilöstö kauden lopussa	4 396	4 524	-2,8	4 265
Ammatinharjoittajat kauden lopussa	4 553	4 395	3,6	4 431

<sup>1)</sup> Vaihtoehtoinen tunnusluku. Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnusluvuina.

Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, käyttöomaisuuden myyntivoittoiin, strategisiin projekteihin listautumisanti mukaan lukien, uusiin liiketoimintoihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

<sup>\*\*)</sup> Painotetussa keskimääräisessä osakemäärässä on vertailukauden osalta huomioitu osakkeiden yhdistämisen ja osakesplitin vaikutus.

<sup>\*\*\*)</sup> Oman pääoman tuoton tulos viimeisen 12 kuukauden ajalta sisältää vahvistetuista tappioista verotarkastuksen valmistumisen johdosta täysimääräisesti kirjatut laskennalliset verosaamiset 13,0 miljoonaa euroa.

#### 14. Taloudellista kehitystä kuvaavien tunnuslukujen ja vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

##### Tunnusluvut

$$\text{Osakekohtainen tulos, (€)} = \frac{\text{Emoyrityksen omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$$

Terveystalo esittää IFRS-tunnuslukujen lisäksi täydentäviä, vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joita yhtiö seuraa sisäisesti ja jotka antavat merkittävää yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille yhtiön toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista. Näitä ei tulisi tarkastella erillisenä IFRS:n mukaisista tunnusluvuista eikä niitä korvaavina tunnuslukuina.

##### Taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat taseen vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita yhtiön kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkaansa.

$$\text{Oman pääoman tuotto (ROE), \%} = \frac{\text{Kauden tulos (viimeiset 12 kuukautta)}}{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden) (keskimäärin)}} \times 100\%$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100\%$$

$$\text{Nettovelkaantumisaste (Gearing), \%} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100\%$$

$$\text{Nettovelka / Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta) }^{\text{*)}} = \frac{\text{Korolliset velat - korolliset saamiset ja rahavarat}}{\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta)}}$$

##### Tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut

Yhtiö esittää seuraavat tuloslaskelman vaihtoehtoiset tunnusluvut, koska yhtiön näkemyksen mukaan ne lisäävät ymmärrystä yhtiön liiketoiminnan tuloksesta. Lisäksi oikaistut vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat usein analyytikkojen ja muiden osapuolten käyttämiä ja helpottavat vertailtavuutta kausien välillä.

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA) }^{\text{*)}} = \text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu käyttökate (EBITDA), \% }^{\text{*)}} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100\%$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA) }^{\text{*)}} = \text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}$$

$$\text{Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), \% }^{\text{*)}} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + oikaisut}}{\text{Liikevaihto}} \times 100\%$$

$$\text{Käyttökate (EBITDA)} = \text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset}$$

$$\text{Käyttökate (EBITDA), \%} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}} \times 100\%$$

$$\text{Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)} = \text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset}$$

$$\text{Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), \%} = \frac{\text{Liikevoitto/-tappio + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset}}{\text{Liikevaihto}} \times 100\%$$

$$\text{Liikevoitto/-tappio (EBIT)} = \text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta}$$

$$\text{Liikevoitto/-tappio (EBIT), \%} = \frac{\text{Tulos ennen rahoituseriä, veroja ja osuutta osakkuusyhtiöiden tuloksesta}}{\text{Liikevaihto}} \times 100\%$$

<sup>\*)</sup> Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, käyttöomaisuuden myyntivoittoihin, strategisiin projekteihin listautumisanti mukaan lukien, uusiin liiketoimintoihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

15. Täsmäytyslaskelma vaihtoehtoisin tunnuslukuihin

Omaraisuusaste, %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Oma pääoma (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuuden)	489,0	332,0	457,3
Taseen loppusumma	935,4	895,8	902,3
Saadut ennakat	1,5	1,2	1,2
Omaraisuusaste, %	52,4	37,1	50,7

Nettovelkaantumisaste (gearing), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Korolliset velat	290,0	390,8	289,4
Korolliset saamiset ja rahavarat	43,6	10,9	33,0
Oma pääoma	489,0	332,0	457,3
Nettovelkaantumisaste (gearing), %	50,3	114,4	56,1

Nettovelka / Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Korolliset velat	290,0	390,8	289,4
Korolliset saamiset ja rahavarat	43,6	10,9	33,0
Oikaistu käyttökate (viimeiset 12 kuukautta)	99,3	78,7	92,4
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (EBITDA) (viimeiset 12 kuukautta), m€	2,5	4,8	2,8

Oikaistu käyttökate (EBITDA), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Kauden tulos	31,3	5,9	7,2
Tuloverot	-13,6	-0,2	-3,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-0,0	-	0,2
Nettorahoituskulut	2,2	4,9	24,1
Poistot ja arvonalentumiset	10,2	8,6	40,0
Oikaisut (*)	0,6	4,7	24,1
Oikaistu käyttökate (EBITDA), m€	30,8	23,8	92,4

Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Oikaistu käyttökate	30,8	23,8	92,4
Liikevaihto	197,5	160,5	689,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA), %	15,6	14,8	13,4

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Kauden tulos	31,3	5,9	7,2
Tuloverot	-13,6	-0,2	-3,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-0,0	-	0,2
Nettorahoituskulut	2,2	4,9	24,1
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	5,0	4,5	20,6
Oikaisut (*)	0,6	4,7	24,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), m€	25,6	19,8	73,0

Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	25,6	19,8	73,0
Liikevaihto	197,5	160,5	689,5
Oikaistu liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	13,0	12,3	10,6

Käyttökate (EBITDA), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Kauden tulos	31,3	5,9	7,2
Tuloverot	-13,6	-0,2	-3,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-0,0	-	0,2
Nettorahoituskulut	2,2	4,9	24,1
Poistot ja arvonalentumiset	10,2	8,6	40,0
Käyttökate (EBITDA), m€	30,1	19,1	68,2

Käyttökate (EBITDA), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Käyttökate (EBITDA)	30,1	19,1	68,2
Liikevaihto	197,5	160,5	689,5
Käyttökate (EBITDA), %	15,3	11,9	9,9

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Kauden tulos	31,3	5,9	7,2
Tuloverot	-13,6	-0,2	-3,3
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	-0,0	-	0,2
Nettorahoituskulut	2,2	4,9	24,1
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	5,0	4,5	20,6
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), m€	25,0	15,0	48,8

Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA)	25,0	15,0	48,8
Liikevaihto	197,5	160,5	689,5
Liikevoitto/-tappio ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja ja arvonalentumisia (EBITA), %	12,6	9,4	7,1

Liikevoitto/-tappio (EBIT), m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Kauden tulos	31,3	5,9	7,2
Tuloverot	-13,6	-0,2	-3,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-0,0	-	0,2
Nettorahoituskulut	2,2	4,9	24,1
Liikevoitto/-tappio (EBIT), m€	20,0	10,5	28,2

Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	20,0	10,5	28,2
Liikevaihto	197,5	160,5	689,5
Liikevoitto/-tappio (EBIT), %	10,1	6,6	4,1

<sup>1)</sup> Oikaisut, m€	1-3/2018	1-3/2017	1-12/2017
Yrityshankintoihin liittyvät kulut <sup>1)</sup>	0,1	3,4	17,7
Uudelleenjärjestelyihin liittyvät kulut <sup>2)</sup>	0,4	1,3	5,8
Omaisuuksien myyntivoitto	-	-	-0,2
Strategiset projektit, uudet liiketoiminnot ja muut vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	0,1	0,1	0,8
Oikaisut, m€	0,6	4,7	24,1

<sup>1)</sup> Oikaisut ovat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia olennaisia eriä, jotka liittyvät liiketoiminnan hankintojen kuluihin, liiketoiminnan uudelleenjärjestelykuluihin, käyttöomaisuuden myyntivoittoihin, strategisiin projekteihin listautumisanti mukaan lukien, uusiin liiketoimintoihin ja muihin vertailukelpoisuuteen vaikuttaviin eriin.

<sup>1)</sup> Sisältäen hankittujen liiketoimintojen transaktiokustannukset ja integraatiokulut sekä listautumiseen liittyvät kulut.

<sup>2)</sup> Sisältäen verkoston ja liiketoimintojen uudelleenjärjestelyt, toiminnan käynnistämiseen liittyvät tappiot, tappiollisista sopimuksista tehdyt varaukset (vuokra- ja muut sopimukset).

16. Vakuudet, ehdolliset velat ja vastuusitoumukset

m€	31.3.2018	31.3.2017	31.12.2017
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä ja pantattu osakkeita</b>			
Rahalaitoslainat <sup>1)</sup>	-	363,2	0,7
Nostamaton luottolimiitti	-	41,6	-
<b>Yhteensä</b>	<b>-</b>	<b>404,8</b>	<b>0,7</b>
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	0,5	992,5	0,7
Vakuudeksi annetut kiinteistöikiinnitykset	11,9	11,9	11,9
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	-	308,0	-
<b>Yhteensä</b>	<b>12,4</b>	<b>1 312,5</b>	<b>12,6</b>
<b>Muut omasta puolesta annetut vakuudet</b>			
Talletukset	0,0	2,4	0,0
Muut takaukset	0,5	0,8	0,6
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>3,2</b>	<b>0,6</b>
<b>Muut vuokravastuut <sup>2)</sup></b>			
Alle yhden vuoden sisällä erääntyvät	30,2	33,2	31,0
1-5 vuoden sisällä erääntyvät	94,5	99,8	95,2
Myöhemmin erääntyvät	63,1	83,3	66,9
<b>Yhteensä</b>	<b>187,9</b>	<b>216,3</b>	<b>193,1</b>

Konserni on velvollinen tarkastamaan arvonlisäveroihin liittyvät vähennykset, joita se on tehnyt kiinteistöinvestoinneissa, mikäli kiinteistön käyttö arvonlisäverollisessa toiminnassa vähenee tarkastusjakson aikana. Vastuun enimmäismäärä on 0,1 miljoonaa euroa 31.3.2018 (0,1 miljoonaa euroa 31.3.2017 ja 0,1 miljoonaa euroa 31.12.2017).

<sup>1)</sup> Lainojen nimellisarvot, joiden arvo eroaa taseeseen merkityistä määristä.

<sup>2)</sup> Maksettavat vähimmäisvuokrat liittyvät konsernin vuokraamiin vastaanotto- ja toimistotiloihin. Vähimmäisvuokrien määrä on laskettu kertomalla määräaikaisen vuokrasopimuksen kesto tilikauden päättyessä voimassaolevalla vuokralla. Toistaiseksi voimassa olevista sopimuksista on laskettu vähimmäisvuokrat irtisanomisajalta.