

## TECHNOPOLIS-KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2007

Pääkohdat kaudelta 1-3/2007 verrattuna vuoden 2006 vastaavaan

- konsernin liikevaihto kohosi 13,6 milj. euroon (9,2 milj. euroa), jossa kasvua 47,2 %
- konsernin käyttökate kohosi 6,4 milj. euroon (4,9 milj. euroa), jossa kasvua 28,7 %
- voitto ennen veroja oli 6,5 milj. euroa (17,4 milj. euroa), jossa laskua 62,9 %
- sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen vaikutus voittoon ennen veroja oli 2,2 milj. euroa (13,5 milj. euroa)

## Liiketoiminta

Konsernin kauden liikevaihto oli 13,6 milj. euroa (9,2 milj. euroa kaudella 1-3/2006), jossa oli kasvua 47,2 %. Kauden käyttökate oli 6,4 milj. euroa (4,9 milj. euroa), jossa kasvua 28,7 %. Käyttökatteen liikevaihtoa hitaampi kasvu johtui yrityskehityspalvelujen ja alueellisten kehitysohjelmien liikevaihdon kasvusta ja kauden aikana toteutuneista korjaus-, henkilöstöhallinto- ja asiantuntijakuluista. Kauden liikevoitto oli 8,4 milj. euroa (18,4 milj. euroa). Kauden voitto ennen veroja oli 6,5 milj. euroa (17,4 milj. euroa).

Taseen loppusumma oli 435,5 milj. euroa (287,3 milj. euroa), missä oli kasvua 51,6 %. Yhtiön omavaraisuusaste kauden lopussa oli 38,2 % (47,0 %).

Konsernin sijoituskiinteistöjen käypä arvo oli kauden lopussa 394,8 milj. euroa (262,9 milj. euroa). Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos johtui ostettujen ja valmistuneiden kiinteistöjen käypien arvojen vaikutuksesta, markkinoiden tuottovaatimusten alentumisesta, tulevaisuuden tuottojen ja ajanmukaistamiskulujen muutoksista, koko kauden omistettujen kiinteistöjen arvonmuutoksesta ja kaudella erillisyyhtiöihin kirjatuista hankintamenojen lisäyksistä. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen tulosvaikutus kaudella oli 2,2 milj. euroa (13,5 milj. euroa).

Konsernin vuokrattava pinta-ala oli kauden lopussa yhteensä 348 415 kerrosneliometriä (241 000 kerrosneliometriä 31.3.2006). Konsernin keskimääräinen taloudellinen vuokrausaste kauden lopussa oli 94,5 % (96,5 %). Taloudellinen vuokrausaste kuvaa kiinteistöistä saatujen vuokratuottojen prosentuaalista osuutta vuokrattujen tilojen vuokran ja vapaana olevien tilojen arvioidun markkinavuokran yhteismäärästä. Konsernin vuokrasopimuskanta oli kauden lopussa 119,6 milj. euroa (67,8 milj. euroa).

## Konsernirakenne

Technopolis-konserniin kuuluu emoyhtiö Technopolis Oy, jolla on toimintaa Oulussa ja Vantaalla, ja sen tytäryhtiöt Innopoli Oy Espoossa (omistusosuus 100 %), Technopolis JSP Oy Jyväskylässä (100 %), jolla on tytäryhtiö Technopolis JSPF Oy (100 %), Technopolis Kareltek Oy Lappeenrannassa (100 %), Technopolis TSP Oy Tampereella (100 %), Medipolis Oy Oulussa (100 %) ja muita tytäryhtiöitä.

Konserni on aloittanut seuraavien konsernin tytäryhtiöiden sulauttamisen emoyhtiöihinsä: Technopolis JSP Oy ja Technopolis JSPF

Oy, Technopolis TSP Oy ja Kiinteistö Oy Hermia Kymppi, Kiinteistö- ja Sijoitusyhtiö Joreco Oy ja Kiinteistöosakeyhtiö Teknologiantie 11, Technopolis Kareltek Oy, Kiinteistö Oy Oulun Teknologiatalon, Kiinteistö Oy Oulun Moderava ja Kiinteistö Oy Oulun Mediaani. Sulautumisten tarkoituksena on lisätä yhtiöiden toiminnan kustannustehokkuutta sekä yksinkertaistaa ja keventää konsernin hallintoa.

Emoyhtiöllä on vähemmistöosuus osakkuusyhtiöissä Technocenter Kempele Oy (48,5 %), Iin Micropolis Oy (25,7 %), Jyväskylä Innovation Oy (24 %) ja Lappeenranta Innovation Oy (20 %). Technopolis Oyj omistaa Oulu Innovation Oy:stä 13 %.

Konserniin kuuluu lisäksi Innopoli Oy:n täysin omistama Technopolis Ventures Oy Espoossa. Technopolis Ventures Oy:llä on omistuksessaan tytäryhtiöt Technopolis Ventures Kareltek Oy (100 %), Technopolis Ventures JSP Oy ja Technopolis Ventures Oy:n (70 %). Lisäksi Technopolis Ventures Oy omistaa Otaniemen kehitys Oy:stä 25 %.

Technopolis on perustanut Pietariin 100 %:seen omistukseensa kaksi venäläistä yhtiötä, Technopolis Neudorf LLC:n ja Technopolis St. Petersburg LLC:n.

#### Investoinnit ja kehityshankkeet

Technopolis päätti helmikuussa käynnistää Hermia 12 -kiinteistön rakennuttamisen Tampereella. Hankkeen kustannusarvio on 9 milj. euroa ja bruttoala 8 600 neliometriä, johon sisältyy 115 paikan autotalli. Rakennus on kooltaan noin 5 000 kerrosneliometriä ja sen arvioidaan valmistuvan helmikuun lopussa 2008.

Technopolis pääsi helmikuussa neuvottelutulokseen Oulun kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kanssa Medipolis Oy:n osakkeiden, yhteensä 19 250 kpl, hankinnasta. Mainittujen tahojen ja vähemmistöosakkaiden kanssa tehtyjen kauppojen jälkeen Technopolis omistaa kokonaan Medipolis Oy:n.

Ruoholahden teknologiakeskuksen 1. vaiheen maanvuokrasopimus tulee yhtiön päätettäväksi arviolta huhtikuussa. Lappeenrannan Ydinkeskustan ja Pietarin Pulkovon teknologiakeskuksen suunnittelut etenevät ennakoidusti.

#### Osakkeisiin liittyviä tapahtumia

Yhtiön hallitus päätti kokouksessaan 4.1.2007 varsinaisen yhtiökokouksen sille 24.3.2006 myöntämän valtuutuksen nojalla korottaa yhtiön osakepääomaa enintään 1 162 652,40 eurolla eli yhteensä 687 960 osakkeella hyväksymällä institutionaalisten sijoittajien tekemät osakemerkinnät. Osakeannin tarkoituksena oli yhtiön investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittaminen, yhtiön kasvun varmistaminen ja yhtiön omavaraisuusasteen ylläpitäminen.

Osakkeet tarjottiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen suomalaisille ja kansainvälisille institutionaalisille sijoittajille. Osakeanti toteutettiin niin kutsutussa tarjousmenettelyssä (book-building) siten, että institutionaaliset sijoittajat merkitsivät yhtiön liikkeeseen laskettavat uudet osakkeet merkintäsitoumusten vastaanottoaikana 3.-4.1.2007 antamiensa merkintäsitoumusten mukaisesti. Kysyntä ylitti noin 3,5-kertaisesti tarjotun osakemäärän.

Osakkeen merkintähinnaksi päätettiin 7,70 euroa osakkeelta. Osakepääoman korotus rekisteröitiin 8.1.2007 ja kaupankäynti uusilla osakkeilla alkoi 9.1.2007.

Vuoden 2001 optio-oikeuksilla merkittiin joulukuussa 2006 yhteensä 26 131 osaketta. Osakepääoman korotus, 44 161,39 euroa, merkittiin kaupparekisteriin 13.2.2007 ja kaupankäynti osakkeilla alkoi 14.2.2007.

Yhtiön osakepääoma on ym. korotusten jälkeen 68 525 567,37 euroa ja osakkeiden määrä 40 547 673 kappaletta.

#### Rahoitus

Konsernin nettorahoituskulut olivat 1,9 milj. euroa (0,9 milj. euroa). Konsernin taseen loppusumma oli 435,5 milj. euroa (287,3 milj. euroa), josta vierasta pääomaa oli 270,0 milj. euroa (152,7 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste oli 38,2 % (47,0 %). Konsernin oma pääoma/osake oli 4,08 euroa (3,58 euroa).

Konsernin pitkäaikaisten velkojen määrä kauden lopussa oli 209,6 milj. euroa (119,8 milj. euroa). Lainojen keskiprosentti 31.3.2007 oli 4,19 % (3,37 %).

Osana kokonaisrahoitusta Technopoliksella on 60 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka puitteissa yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 31.3.2007 oli 30,8 milj. euroa.

#### Organisaatio ja henkilöstö

Yhtiön johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Pertti Huuskonen, johtajat Jukka Akselin, Satu Eskelinen, Marjut Hannelin, Martti Launonen, Seppo Selmgren, Keith Silverang, Reijo Tauriainen ja 1.8.2007 talousjohtajana aloittava Jarkko Ojala.

Tilikaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 141 (89) henkilöä. Toimitilaliiketoiminnassa työskenteli 51 (29) henkilöä, yrityspalveluissa 32 (19) henkilöä ja kehityspalveluissa 58 (41) henkilöä.

#### Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksiä

Varsinainen yhtiökokous 29.3.2007 vahvisti konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2006, myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille ja päätti jakaa osinkoa 31.12.2006 päättyneeltä tilikaudelta 0,14 euroa osaketta kohti.

Yhtiökokouksessa valittuun hallitukseen kuuluvat Timo Parmasuo, puheenjohtaja ja Matti Pennanen, varapuheenjohtaja, sekä jäsenenä Pekka Korhonen, Erkki Veikkolainen ja Juha Yli-Rajala. Toimitusjohtajana toimii Pertti Huuskonen. Yhtiön tilintarkastajana toimii KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajanaan Tapio Raappana, KHT.

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiön yhtiöjärjestystä. Muutokset johtuvat pääosin 1.9.2006 voimaan tulleesta uudesta osakeyhtiölaista ja ovat pääosin teknisiä. Lisäksi yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta, osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien

erityisten oikeuksien antamisesta, optio-oikeuksien 2007 antamisesta konsernin avainhenkilöille sekä optio-oikeuksien 2005C mitätöimisestä.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Technopoliksen liiketoimintaan liittyvät merkittävimmät riskit ovat lähinnä rahoitus- ja asiakasriskejä.

Technopoliksen keskeisin rahoitusriski on lainasalkkuun kohdistuva korkoriski. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on alentaa tai poistaa markkinakorkojen heilahtelujen negatiivista vaikutusta yhtiön tulokseen, taseeseen ja kassavirtaan. Yhtiön rahoituspolitiikan tavoitteena on hajauttaa lainasopimusten korkoriski eri maturiteeteille kulloinkin vallitsevan markkinatilanteen ja yhtiössä luodun korkonäkemyksen pohjalta. Tarvittaessa yhtiö käyttää korkotermini-, koronvaihto- ja korko-optiosopimuksia. Rahoitusriskin hallitsemiseksi Technopolis käyttää laajaa rahoittajapiiriä sekä pitää yllä korkeaa vakavaraisuutta.

Technopolis käyttää johdannaisinstrumentteja ainoastaan taseessa olevien rahoitusriskien alentamiseen tai poistamiseen.

Technopoliksen kauden lopun lainasalkun rakennetta kuvaa se, että rahamarkkinakorkojen nousu yhdellä prosenttiyksiköllä nostaisi korkokustannuksia vuositasolla 1,0 milj. euroa.

Luottoihin liittyvän korkoriskin johdosta korkoperusteet on hajautettu. Lainakannasta 31.3.2007 oli 71,4 % sidottu 3-12 kk euribor -korkoon tai peruskorkoon. Lainoista 28,6 % oli kiinteäkorkoisia 13-60 kuukauden ajalle. Lainojen jäljellä oleva pääomilla painotettu laina-aika oli 12,1 vuotta. Osana kokonaisrahoitusta on Technopoliksella 60,0 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka myötä yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 31.3.2007 oli 30,8 milj. euroa.

Asiakasriskien hallinnan tavoitteena on minimoida asiakkaiden taloudellisessa tilanteessa mahdollisesti tapahtuvien muutosten kielteinen vaikutus liiketoimintaan ja yhtiön tulokseen. Asiakasriskien hallinnassa keskitytään asiakkaiden liiketoiminnan tuntemiseen sekä asiakastietojen aktiiviseen seurantaan. Asiakasriskien hallintaan liittyen Technopoliksen vuokrasopimukset sisältävät vuokravakuusjärjestelyjä. Kiinteistöt on vakuutettu täysarvovakuutuksella.

Konsernin kiinteistökantha on maantieteellisesti hajautettu pääkaupunkiseudulle, Jyväskylään, Lappeenrantaan, Tampereelle ja Oulun seudulle. Konsernin yhdenkään asiakkaan osuus liikevaihdosta ei ylitä 20 %:a. Suurasiakkaiden vuokrasopimukset on hajautettu päättymään eri aikoina. Konsernilla on yhteensä noin 930 asiakasta, jotka toimivat useilla eri toimialoilla.

Konsernin liiketoimintaa vakauttaa suhdannevaihteluissa konsernin määräaikainen vuokrasopimuskanta, joka 31.3.2007 oli 119,6 milj. euroa. Sopimuskannasta vuonna 2007 päättyviä on 8 %, vuonna 2008-2010 päättyviä 18 %, vuonna 2011-2013 päättyviä 31 %, vuonna 2014-2016 päättyviä 5 % ja vuonna 2017 tai myöhemmin päättyviä on 38 %.

Technopolis kiinnittää uudisrakennushankkeissa huomiota laadun määritykseen sekä kiinteistön koko elinkaaren hallittavuuteen. Suunnitteluvaiheessa huomioidaan kiinteistön ylläpidon ja huollon vaatimukset tavoitteena toteuttaa ympäristöä säästäviä ratkaisuja mm. energiankulutuksen, toimitilojen muuntojoustavuuden ja kierrättämismahdollisuuksien suhteen. Technopolis suorittaa kiinteistöjen ostopien yhteydessä normaalit kiinteistö- ja ympäristökatselmuksien ennen lopullista sitoutumista kauppaan.

Markkinoiden tuottovaatimusten muutokset saattavat vaikuttaa tuloskehitykseen merkittävästi. Tuottovaatimusten noustessa kiinteistöjen käyvät arvot laskevat ja tuottovaatimusten laskiessa kiinteistöjen käyvät arvot nousevat. Muutokset vaikuttavat yhtiön liikevoittoon joko alentavasti tai kohottavasti.

#### Tulevaisuuden näkymät

Technopolis-konsernin johto arvioi huipputekniikan toimintaympäristöjensä kysynnän olevan vuonna 2007 tyydyttävää tasoa ja konsernin vuokraamien toimitilojen käyttöasteen ja sen tarjoamien palvelujen kysynnän säilyvän hyvänä. Konserni arvioi liikevaihdon ja käyttökattteen kasvavan vuonna 2007 18-22 % edellisvuoteen verraten.

Technopolis pyrkii kasvustrategiansa mukaisesti toimimaan vuonna 2010 parhaissa huipputekniikan kaupungeissa Suomessa sekä lisäksi Venäjällä ja 1-2 muussa maassa. Konserni pyrkii kasvattamaan liikevaihtoaan keskimäärin 15 % vuosittain. Kasvu pyritään toteuttamaan sekä orgaanisen kasvun että yritysostojen avulla.

Konsernin taloudellinen tulos on riippuvainen yleisen toimintaympäristön, asiakaskunnan liiketoiminnan, rahoitusmarkkinoiden ja kiinteistöjen tuottovaatimusten kehityksestä. Niissä tapahtuvat seikat saattavat vaikuttaa vuokrausasteen, palveluiden käytön, rahoituskulujen, kiinteistöjen käyppien arvojen ja toimitilojen vuokratason muutoksien kautta konsernin tulokseen.

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Oulu 19.4.2007

TECHNOPOLIS OYJ  
Hallitus

Pertti Huuskonen  
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Pertti Huuskonen, p. 0400 680 816 tai (08) 551 3213

Osavuositarkastuksen PDF-versio on noudettavissa internetissä [www.technopolis.fi](http://www.technopolis.fi) -osoitteessa. Pyyntöön paperiversioon lähettämisestä voi esittää p. (08) 551 3242/Teija Koskela.

Technopoliksella on tiedotepalvelu, johon liittyminen on mahdollista [www-sivuilla](http://www.sivuilla). Palveluun ilmoittautuneille lähetetään yhtiön tiedotteet sähköpostitse.

TULOSLASKELMA  
MEUR

1.1.2007- 1.1.2006- 1.1.2006-  
31.3.2007 31.3.2006 31.12.2006

Liikevaihto	13,59	9,23	44,84
Liiketoiminnan muut tuotot 1)	1,23	0,55	3,86
Liiketoiminnan kulut	-8,45	-4,83	-26,00
Sijoituskiinteistöjen arvomuutokset	2,15	13,53	16,07
Suunnitelman mukaiset poistot	-0,15	-0,09	-0,56
Liikevoitto	8,36	18,38	38,21
Rahoitustuotot ja -kulut	-1,90	-0,93	-5,17
Voitto ennen veroja	6,47	17,44	33,05
Tuloverot	-1,59	-4,21	-8,46
Tilikauden voitto	4,88	13,23	24,59
Tilikauden voiton jakautuminen			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	4,87	12,87	23,74
Vähemmistöosakkaille	0,01	0,36	0,85

#### TASE, VARAT

##### MEUR

Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	2,60	0,21	2,63
Aineelliset hyödykkeet	5,60	13,53	2,44
Sijoituskiinteistöt	394,76	262,85	392,16
Sijoitukset	20,95	1,28	21,82
Laskennalliset verosaamiset	2,12	2,34	1,77
Pitkäaikaiset varat yhteensä	426,03	280,21	420,83
Lyhytaikaiset varat	9,45	7,12	10,57
Varat yhteensä	435,48	287,34	431,39

#### TASE, OMA PÄÄOMA JA VELAT

##### MEUR

Oma pääoma			
Osakepääoma	68,53	61,75	67,32
Ylikurssirahasto	18,49	12,70	18,55
Muut rahastot	11,51	0,02	7,37
Muu oma pääoma			0,32
Edellisten tilikausien voittovarot	61,94	43,47	43,40
Tilikauden voittovarot	4,87	12,87	23,74
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	165,33	130,81	160,70
Vähemmistön osuus	0,14	3,83	4,58
Oma pääoma yhteensä	165,48	134,64	165,28

#### Velat

Pitkäaikaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	184,10	104,86	183,16
Koroton vieras pääoma	1,48	0,94	1,51
Laskennalliset verovelat	24,06	14,00	22,68
Lyhytaikaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	42,39	19,94	46,33
Koroton vieras pääoma	17,97	12,96	12,44
Velat yhteensä	270,00	152,70	266,12
Oma pääoma ja velat yhteensä	435,48	287,34	431,39

#### KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	8,36	18,38	38,21
Sijoituskiinteistöjen arvomuutokset	-2,15	-13,53	-16,07
Poistot	0,15	0,09	0,56
Muut oikaisut, joihin			

ei liity maksutapahtumaa	0,15	0,06	0,32
Käyttöpääoman muutos	2,27	0,67	0,46
Saadut korot	0,51	0,01	0,29
Maksetut korot ja maksut	-2,49	-0,97	-5,50
Tuotot muista pys. vast. sijoituksista	0,02	0,01	0,01
Maksetut verot	-0,55	-0,51	-1,92
Liiketoiminnan rahavirta	6,27	4,20	16,35
Investointien rahavirta			
Investoinnit muihin sijoituksiin			-0,02
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	-6,01	-4,94	-40,66
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,14	-0,04	-0,44
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,01		0,04
Luovutusvoitot muista sijoituksista	0,25		0,15
Tytäryritysten hankinta	-3,79	-0,24	-18,17
Investointien rahavirta	-9,67	-5,21	-59,10
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	12,87		31,49
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-11,83	-2,18	-12,39
Maksetut osingot			-4,66
Maksullinen osakeanti	5,30	1,12	1,12
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-4,07	1,77	27,60
Rahoituksen rahavirta	2,28	0,71	43,16
Rahavarojen muutos	-1,12	-0,30	0,40
Rahavarat tilikauden alussa	2,80	2,40	2,40
Rahavarat tilikauden lopussa	1,68	2,10	2,80

#### OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

	Osake- pää- oma	Yli- kurssi- rahasto	Muut rahas- tot	Kert. voitto- varat	Väh. osuus	Oma pää- oma
Oma pääoma 31.12.2005	60,59	12,73	0,02	48,07	3,39	124,81
Lisäys osakepääomaan	6,73					6,73
Suunnattu osakeanti		5,85	7,32			13,17
Osingonjako				-4,66		-4,66
Tilikauden tulos				23,74	0,85	24,59
Muut muutokset		-0,03	0,03	0,31	0,33	0,64
Oma pääoma 31.12.2006	67,32	18,55	7,37	67,46	4,58	165,28
Lisäys osakepääomaan	0,05					0,05
Suunnattu osakeanti	1,16		4,13			5,29
Osingonjako				-5,68		-5,68
Tilikauden tulos				4,87	0,01	4,88
Muut muutokset		-0,06	0,01	0,15	-4,45	-4,35
Oma pääoma 31.3.2007	68,53	18,49	11,51	66,80	0,14	165,48

#### TUNNUSLUVUT

	1.1.2007- 31.3.2007	1.1.2006- 31.3.2006	1.1.2006- 31.12.2006
Liikevaihdon muutos, %	47,2	21,7	41,3
Liikevoitto/liikevaihto, %	61,6	199,1	85,2
Omavaraisuusaste, %	38,2	47,0	38,5
Henkilöstö konserniyhtiöissä	141	89	113
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin, 1 000 euroa	9 939	5 220	59 286
Kiinteistökannan nettovuokratuotto, % 2)	7,7	7,9	7,7

Taloudellinen vuokrausaste, %	94,5	96,5	94,4
Tulos/osake, euro			
laimentamaton, euroa	0,12	0,36	0,63
laimennettu, euroa	0,12	0,36	0,63
Osakkeiden (osakeantioikaistu)			
lukumäärä, keskimäärin			
laimentamaton	40 473 746	36 026 157	37 472 329
laimennettu	40 544 335	36 158 075	37 619 867

#### VASTUUSITOUUMUKSET

Panttaukset ja takaukset omasta velasta			
Kiinteistökiinnitykset	195,50	147,39	195,50
Maanvuokravastuut	0,53	0,49	0,53
Muut kiinnitysvastuut	0,93	0,93	0,93
Pantatut sijoituskiinteistöt	46,19	9,21	35,21
Koronvaihtosopimusten nimellisarvot	4,00	8,00	4,00
Koronvaihtosopimusten käyvät arvot	-0,03	-0,19	-0,04
ALV:n palautusvastuu	13,29	13,37	13,27
Hankevastuut	0,01	2,03	0,01
Osakkuusyritysten puolesta annetut vakuudet			
Takaus	0,50	0,50	0,50
Muut takausvastuut	0,10	0,10	0,10
Leasingvastuut, koneet ja kalusto	0,34		0,38

1) Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat kehittämispalveluihin saaduista toiminta-avustuksista, joita vastaavat samansuuruiset kehittämispalveluiden kulut on kirjattu liiketoiminnan kuluihin.

2) Luku ei sisällä kesken vuotta käyttöönotettuja ja hankittuja kiinteistöjä.

Jakelu:

Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.technopolis.fi](http://www.technopolis.fi)