

# TECHNOPOLIS

TECHNOPOLIS OYJ

PÖRSSITIEDOTE 20.7.2006 klo 11.30

## TECHNOPOLIS-KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2006

Pääkohdat kaudelta 1-6/2006 verrattuna vuoden 2005 vastaavaan

- konsernin liikevaihto kohosi 18,7 milj. euroon, jossa kasvua 22,3 %
- konsernin käyttökate kohosi 10,0 milj. euroon, jossa kasvua 13,6 %
- voitto ennen veroja oli 18,1 milj. euroa, jossa kasvua 133 %
- sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen tulosvaikutus oli 10,5 milj. euroa (1,1 milj. euroa), mikä johtui pääosin markkinoiden tuottovaatimusten alentumisesta

### Liiketoiminta

Konsernin kauden liikevaihto oli 18,7 milj. euroa (15,3 milj. euroa kaudella 1-6/2005), jossa oli kasvua 22,3 %. Kauden käyttökate oli 10,0 milj. euroa (8,8 milj. euroa), jossa kasvua 13,6 %. Kauden liikevoitto oli 20,3 milj. euroa (9,7 milj. euroa). Kauden voitto ennen veroja oli 18,1 milj. euroa (7,8 milj. euroa).

Taseen loppusumma oli 368,9 milj. euroa (232,2 milj. euroa), missä oli kasvua 58,9 %. Yhtiön omavaraisuusaste kauden lopussa oli 39,4 % (50,1 %).

Konsernin sijoituskiinteistöjen käypä arvo oli kauden lopussa 326,8 milj. euroa (218,3 milj. euroa). Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos johtuu ostettujen ja valmistuneiden kiinteistöjen käypien arvojen vaikutuksesta, markkinoiden tuottovaatimusten alentumisesta, tulevaisuuden tuottojen ja ajanmukaistamiskulujen muutoksista, koko kauden omistettujen kiinteistöjen arvonmuutoksesta sekä kaudella erillisyyhtiöihin kirjatuista hankintamenojen lisäyksistä. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen tulosvaikutus kaudella oli 10,5 milj. euroa (1,1 milj. euroa).

Konsernin vuokrattava pinta-ala oli kauden lopussa yhteensä 287 913 kerrosneliometriä (205 359 kerrosneliometriä 30.6.2005). Konsernin keskimääräinen taloudellinen vuokrausaste kauden lopussa oli 94,1 % (95,2 %). Taloudellinen vuokrausaste kuvaa kiinteistöistä saatujen vuokratuottojen prosentuaalista osuutta vuokrattujen tilojen vuokran ja vapaana olevien tilojen arvioidun markkinavuokran yhteismäärästä. Konsernin vuokrasopimuskanta oli kauden lopussa 104,7 milj. euroa (59,3 milj. euroa).

### Investoinnit ja kehityshankkeet

Elokuussa valmistuvat Oulun Ydinkeskustan kaksi vaihetta ovat kooltaan 12 509 kerrosneliometriä. Kustannusarvio on noin 22,5 milj. euroa, mihin sisältyvät rakennuksen Technopoliksen omistukseen ja julkiseen pysäköintiin tulevien noin 120 autopaikan investointikustannukset.

Syyskuussa valmistuvan Helsinki-Vantaan teknologiakeskuksen neljännen vaiheen koko on 2 789 kerrosneliometriä ja investoinnin suuruus noin 5,5 milj. euroa.

Helmikuussa käynnistettiin Ruoholahden teknologiakeskuksen markkinointi. Technopolikselle on varattu 24 900 neliömetrin

rakennusoikeuden sisältämä alue, jonka varaus on voimassa 31.8.2006 saakka. Alueen asemakaava valmistui ja sai lain voiman vuonna 2005.

Toukokuussa tehdyllä kaupalla Innopoli Oy osti Kapiteeli Oy:ltä vuokraamansa 2,2 hehtaarin suuruisen tontin Espoon kaupungissa. Kauppahinta oli 5,4 milj. euroa. Innopoli Oy on rakennuttanut ostetulle tontille 26 200 kerrosneliömetrin teknologiakeskuksen vuonna 1991.

Technopolis Oyj sopi kesäkuussa Technopolis JSP Oy:n (aiemmin Jyväskylän Teknologiakeskus Oy) osake-enemmistön hankkimisesta Jyväskylän kaupungilta ja niiltä yhtiön vähemmistöosakkeenomistajilta, jotka olivat hyväksyneet Technopoliksen tekemän ostotarjouksen. Technopolis JSP Oy:n osakkeista maksettava kauppahinta oli 16,9 milj. euroa. Kauppahinta maksettiin puoliksi rahana ja puoliksi Technopolis Oy:n osakkeilla. Technopolis omistaa 92,82 % Technopolis JSP Oy:n osakkeista.

Jyväskylän teknologiakeskuksessa toimii 120 yritystä ja niissä työskentelee 1 800 henkilöä. Technopolis JSP Oy:n ja sen tytäryhtiön Technopolis JSP Facilities Oy:n muodostaman Technopolis JSP-yhtiöiden liikevaihto oli viime vuonna 12,4 milj. euroa ja tulos (FAS) ennen veroja oli 1,0 milj. euroa. Yhtiön vuokraamien ja hallinnoimien tilojen kokonaispinta-ala on 45 521 kerrosneliömetriä.

Liittyen Technopolis JSP Oy:n osake-enemmistön hankkimiseen Technopolis Oy luovutti 22.6.2006 allekirjoitetuilla liiketoiminnan kauppakirjoilla voittoa tavoittelemattoman osaamiskeskustoiminnan Technopolis Oy:n 24 prosenttisesti ja Jyväskylän kaupungin 76 prosenttisesti omistamalle Jyväskylä Innovation Oy:lle sekä voittoa tavoittelemattoman yrityshautomo- ja muun yrityskehitystoiminnan Technopolis Ventures Oy:n kokonaan omistamalle Technopolis Ventures JSP Oy:lle.

Neuvottelut yhteistyöstä tallinnalaisen teknologiakeskusorganisaatio Tehnopolin kanssa ovat päättyneet. Technopolis selvittää edelleen mahdollisuuksia perustaa konseptinsa mukaisia teknologiakeskuksia muualle Baltiaan.

Technopolis on neuvotellut Pietarin kaupungin ja Venäjän Federaation SEZ-toimiston kanssa Neudorfin erityistalousalueesta. Lisäksi Technopolis on neuvotellut alkuvuoden kuluessa useista muista yhtiön teknologiakeskustoimintaan soveltuvista maa-alueista Pietarissa. Käydyt neuvottelut eivät ole vielä johtaneet sopimuksiin ja niiden lopullisia tuloksia ja aikatauluja on vaikea ennakoida.

#### Konsernirakenne

Technopolis-konserniin kuuluu emoyhtiö Technopolis Oy, jolla on toimintaa Oulussa ja Vantaalla, ja sen tytäryhtiöt, Innopoli Oy Espoossa (omistusosuus 100 %), Technopolis JSP Oy Jyväskylässä (92,82 %), jolla on tytäryhtiö Technopolis JSP Facilities Oy (100 %), Technopolis Kareltek Oy Lappeenrannassa (99,8 %), Medipolis Oy Oulussa (55,7 %) ja muita tytäryhtiöitä. Emoyhtiöllä on lisäksi vähemmistöosuus osakkuusyhtiöissä Technocenter Kempele Oy (48,5 %), Iin Micropolis Oy (25,7 %), Jyväskylä Innovation Oy (24 %) ja Lappeenranta Innovation Oy (20 %). Oulu Innovation Oy:n omistusosuus aleni 13 %:iin osakeannin yhteydessä kesäkuussa.

Konserniin kuuluu lisäksi Innopoli Oy:n täysin omistama Technopolis Ventures Oy Espoossa. Technopolis Ventures Oy:llä on omistuksessaan tytäryhtiö Technopolis Ventures Kareltek Oy. Maaliskuussa tehdyn kaupan tuloksena Oulutech Oy:stä tuli Technopolis Ventures Oy:n tytäryhtiö 70 %:n omistusosuudella. Technopolis Ventures Oy on perustanut tytäryhtiön Technopolis Ventures JSP Oy:n kesäkuussa. Lisäksi Technopolis Ventures Oy omistaa Otaniemen kehitys Oy:stä 25 %.

Technopolis on perustanut kaksi venäläistä yhtiötä, Technopolis Neudorfin ja Technopolis Pietarin, Pietariin. Technopolis omistaa yhtiöt kokonaan ja yhtiöt on rekisteröity.

Osakkeisiin liittyviä tapahtumia

Katsauskaudella korotettiin Technopoliksen osakepääomaa kolme kertaa. Marras- ja joulukuussa 2005 vuoden 2001 optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 26 133 osaketta, josta johtuva osakepääoman korotus 44 164,77 euroa merkittiin kaupparekisteriin 15.2.2006. Maaliskuussa vuoden 2001 optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 660 008 osaketta, josta johtuva osakepääoman korotus 1 115 413,52 euroa merkittiin kaupparekisteriin 9.3.2006.

Technopoliksen hallitus päätti 21.6.2006 yhtiökokoukselta 24.3.2006 saamansa valtuutuksen nojalla korottaa yhtiön osakepääomaa enintään 3 380 000 eurolla suuntaamalla enintään 2 000 000 yhtiön uutta osaketta Technopolis JSP Oy:n osakkeenomistajille. Liikkeeseen laskettavien osakkeiden yhteismäärä vastaa enimmillään noin 5,2 % Technopoliksen osakepääomasta ja äänimäärästä osakepääoman korotuksen jälkeen. Suunnatussa osakeannissa merkittiin 1 500 177 osaketta ja osakepääoma kohosi 2 535 299,13 euroa. Osakkeet tuottavat samat oikeudet jo kaupankäynnin kohteena olevien Technopoliksen osakkeiden kanssa osakkeiden rekisteröinnistä lukien. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 6.7.2006. Technopolis haki uusien osakkeiden ottamista kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällyställe yhdessä yhtiön muiden osakkeiden kanssa 7.7.2006 lähtien.

Edellä mainitun kolmen osakepääoman korotuksen jälkeen Technopoliksen osakepääoma on 64 284 835,16 euroa jakautuen 38 038 364 kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 1,69 euron osakkeeseen.

Vaihtovelkakirjalainoja ei ole liikkeellä. Yhtiö ei ole hankkinut omia osakkeitaan.

Rahoitus

Konsernin nettorahoituskulut olivat 2,2 milj. euroa (1,9 milj. euroa). Konsernin taseen loppusumma oli 368,9 milj. euroa (232,2 milj. euroa), josta vierasta pääomaa oli 224,3 milj. euroa (116,4 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste oli 39,4 % (50,1 %). Konsernin oma pääoma/osake oli 3,81 euroa (3,18 euroa).

Konsernin pitkäaikaisten luottojen määrä vuoden lopussa oli 162,3 milj. euroa (92,7 milj. euroa). Luottojen keskikorko 30.6.2006 oli 3,55 % (3,36 %).

Osana kokonaisrahoitusta on Technopoliksella 60 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka puitteissa yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 30.6.2006 oli 36,9 milj. euroa.

## Organisaatio ja henkilöstö

Technopolis uudisti johtoryhmänsä rakennetta edistämään liiketoimintansa lähivuosien kasvua ja kehitystä Suomessa ja lähialueilla. Yhtiö asetti johtoryhmän, laajennetun johtoryhmän sekä kaksi kehitysryhmää, toisen edistämään Venäjän liiketoimintaa ja toisen yhtiön tarjoamia kehityspalveluita.

Yhtiön johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Pertti Huuskonen, johtaja Mervi Käki, johtaja Seppo Selmgren, talousjohtaja Reijo Tauriainen, Technopolis JSP Oy:n toimitusjohtaja Jukka Akselin ja Technopolis Kareltek Oy:n toimitusjohtaja Marjut Hannelin. Kehitysjohtaja Heikki Kallio erosi yhtiön palveluksesta kesäkuussa.

Laajennettuun johtoryhmään kuuluvat edellä mainittujen lisäksi johtaja Satu Barsk, johtaja Martti Launonen, johtaja Marko Lind, toimitusjohtajan assistentti Leena Marmila, johtaja Kari Mikkonen ja Technopolis Ventures Oy:n toimitusjohtaja Keith Silverang.

Venäjän yhtiön, Technopolis Pietarin toimitusjohtajana on kesäkuusta alkaen toiminut Peter Coachman.

Tilikaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 95 (68) henkilöä. Toimitilaliiketoiminnassa työskenteli 28 (24) henkilöä, yrityspalveluissa 23 (16) henkilöä ja kehityspalveluissa 44 (28) henkilöä. Oulutech Oy:n konserniin siirtymisen myötä henkilömäärä kohosi 6 henkilöllä ja Technopolis JSP Oy:n kaupan myötä 14 henkilöllä.

## Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksiä

Varsinainen yhtiökokous 24.3.2006 vahvisti konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2005, myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille ja päätti jakaa osinkoa 31.12.2005 päättyneeltä tilikaudelta 0,13 euroa osaketta kohti. Lisäksi yhtiökokous päätti uusmerkintää ja vaihtovelkakirjalainan ottamista koskevan valtuutuksen antamisesta hallitukselle.

Yhtiökokouksessa valittuun hallitukseen kuuluvat Pertti Voutilainen, puheenjohtaja, ja Matti Pennanen, varapuheenjohtaja, sekä jäseninä Juhani Paajanen, Timo Parmasuo ja Erkki Veikkolainen. Toimitusjohtajana toimii Pertti Huuskonen. Yhtiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab, KHT-yhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana, KHT.

## Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Technopoliksen liiketoimintaan liittyvät merkittävimmät riskit ovat lähinnä rahoitus- ja asiakasriskejä.

Technopoliksen keskeisin rahoitusriski on luottosalkkuun kohdistuva korkoriski. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on alentaa tai poistaa markkinakorkojen heilahtelujen negatiivinen vaikutus yhtiön tulokseen, taseeseen ja kassavirtaan. Yhtiön rahoituspolitiikan tavoitteena on hajauttaa luottosopimusten korkoriski eri maturiteeteille kulloinkin vallitsevan markkinatilanteen ja yhtiössä luodun korkonäkemyksen pohjalta. Tarvittaessa yhtiö käyttää korkotermini-, koronvaihto- ja korko-optiosopimuksia.

Rahoitusriskin hallitsemiseksi Technopolis käyttää laajaa rahoittajapiiriä sekä pitää yllä korkeaa vakavaraisuutta.

Technopolis käyttää johdannaisinstrumentteja ainoastaan taseessa olevien rahoitusriskien alentamiseen tai poistamiseen.

Technopoliksen kauden lopun luottosalkun rakennetta kuvaa se, että rahamarkkinakorkojen nousu yhdellä prosenttiyksiköllä nostaisi korkokustannuksia vuositasolla 0,7 milj. euroa.

Luottoihin liittyvän korkoriskin johdosta korkoperusteet on hajautettu. Luottokannasta 30.6.2006 oli 66,1 % sidottu 3-12 kk euribor -korkoon tai peruskorkoon. Luotoista 33,9 % oli kiinteäkorkoisia 13-60 kuukauden ajalle. Luottojen jäljellä oleva pääomilla painotettu luottoaika oli 11,7 vuotta. Osana kokonaisrahoitusta on Technopoliksella 60,0 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka myötä yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 30.6.2006 oli 36,9 milj. euroa.

Asiakasriskien hallinnan tavoitteena on minimoida asiakkaiden taloudellisessa tilanteessa mahdollisesti tapahtuvien muutosten kielteinen vaikutus liiketoimintaan ja yhtiön tulokseen. Asiakasriskien hallinnassa keskitytään asiakkaiden liiketoiminnan tuntemiseen sekä asiakastietojen aktiiviseen seurantaan. Asiakasriskien hallintaan liittyen Technopoliksen vuokrasopimukset sisältävät vuokravakuusjärjestelyjä. Kiinteistöt on vakuutettu täysarvovakuutuksella.

Konsernin kiinteistökantha on maantieteellisesti hajautettu pääkaupunkiseudulle, Jyväskylään, Lappeenrantaan ja Oulun seudulle. Konsernin strategisena tavoitteena on, että yhdenkään asiakkaan osuus liikevaihdosta ei ylitä 20 %:a. Suurasiakkaiden vuokrasopimukset on hajautettu päättymään eri aikoina. Konsernilla on yhteensä noin 800 asiakasta, jotka toimivat useilla eri toimialoilla.

Konsernin liiketoimintaa vakauttaa suhdannevaihteluissa konsernin määräaikainen vuokrasopimuskanta, joka 30.6.2006 oli 104,7 milj. euroa. Sopimuskannasta vuonna 2006 päättyviä oli 2 %, vuonna 2007-2009 päättyviä 26 %, vuonna 2010-2012 päättyviä 22 %, vuonna 2013-2015 päättyviä 11 % ja vuonna 2016 tai myöhemmin päättyviä on 39 %.

Technopolis kiinnittää uudisrakennushankkeissa huomiota laadun määritykseen sekä kiinteistön koko elinkaaren hallittavuuteen. Suunnitteluvaiheessa huomioidaan kiinteistön ylläpidon ja huollon vaatimukset tavoitteena toteuttaa ympäristöä säästäviä ratkaisuja mm. energiankulutuksen, toimitilojen muuntojoustavuuden ja kierrättämismahdollisuuksien suhteen. Technopolis suorittaa kiinteistöjen ostojen yhteydessä normaalit kiinteistö- ja ympäristökatselmuksset ennen lopullista sitoutumista kauppaan.

Markkinoiden tuottovaatimusten muutokset saattavat vaikuttaa tuloskehitykseen merkittävästi.

#### Tulevaisuuden näkymät

Technopolis-konsernin johto arvioi huipputekniikan toimintaympäristöjensä kysynnän olevan vuonna 2006 tyydyttävää tasoa ja konsernin vuokraamien toimitilojen käyttöasteen ja sen tarjoamien palvelujen kysynnän säilyvän hyvänä. Konserni arvioi liikevaihdon

kasvavan 30-35 % edellisvuoteen verraten ja arvioi käyttökatteen kohoavan 24-29 % edellisvuoteen verraten.

Technopolis on päättänyt kasvustrategiassaan vuodelle 2009 selvittää yhtiön laajentumismahdollisuudet nykyisten toimintapaikkakuntien lisäksi muihin kasvukeskuksiin Suomessa. Potentiaalisia alueita arvioidaan olevan yhdestä kolmeen. Yhtiö jatkaa työskentelyä konseptinsa mukaisen teknologiakeskustoiminnan käynnistämiseksi Venäjällä ja Baltiassa. Yhtiö pyrkii kasvuun sekä orgaanisen kehityksen että yritystostojen kautta.

Konsernin taloudellisen tuloksen kehitys on riippuvainen yleisen toimintaympäristön, asiakaskunnan liiketoiminnan ja rahoitusmarkkinoiden kehityksestä. Niissä tapahtuvat seikat saattavat vaikuttaa käyttöasteen, palveluiden käytön, rahoituskulujen ja toimitilojen vuokratason muutoksien kautta konsernin tulokseen.

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Oulu 20.7.2006

TECHNOPOLIS OYJ  
Hallitus

Pertti Huuskonen  
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Pertti Huuskonen, p. 0400 680 816 tai (08) 551 3213

Osavuositarkastuksen PDF-versio on noudettavissa internetissä [www.technopolis.fi](http://www.technopolis.fi) -osoitteessa. Pyynnön paperiversioon lähettämisestä voi esittää p. (08) 551 3242/Teija Koskela.

Technopoliksella on tiedotepalvelu, johon liittyminen on mahdollista [www-sivuilla](http://www-<br/>sivuilla). Palveluun ilmoittautuneille lähetetään yhtiön tiedotteet sähköpostitse.

Osavuositarkastus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen.

TULOSLASKELMA	1.1.2006-	1.1.2005-	1.1.2005-
MEUR	30.6.2006	30.6.2005	31.12.2005
Liikevaihto	18,66	15,26	31,73
Liiketoiminnan muut tuotot 1)	1,39	1,50	2,42
Liiketoiminnan kulut	-10,09	-7,99	-16,66
Sijoituskiinteistöjen arvomuutokset	10,51	1,11	1,22
Suunnitelman mukaiset poistot	-0,19	-0,20	-0,45
Konsernireservin tuloutus			0,28
Liikevoitto	20,28	9,68	18,53
Rahoitustuotot ja -kulut	-2,21	-1,92	-3,42
Voitto ennen veroja	18,07	7,75	15,11
Tuloverot	-4,40	-1,49	-2,28
Tilikauden voitto	13,67	6,26	12,83
Tilikauden voiton jakautuminen			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	13,26	6,11	12,68
Vähemmistöosakkaille	0,41	0,15	0,15

TASE, VARAT  
MEUR

Pitkääikaaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	2,71	0,17	0,22
Aineelliset hyödykkeet	22,45	5,61	8,61
Sijoituskiinteistöt	326,83	218,34	249,32
Sijoitukset	2,06	1,30	1,43
Laskennalliset verosaamiset	2,37	2,59	3,66
Pitkääikaaiset varat yhteensä	356,42	228,02	263,25
Lyhytaikaiset varat	12,48	4,15	6,91
Varat yhteensä	368,91	232,17	270,16

TASE, OMA PÄÄOMA JA VELAT  
MEUR

Oma pääoma			
Osakepääoma	61,75	59,73	60,59
Osakeanti	2,54		
Ylikurssirahasto	18,28	11,32	12,73
Muut rahastot	0,01	0,02	0,02
Edellisten tilikausien voittovarot	43,51	35,28	35,40
Tilikauden voittovarot	13,26	6,11	12,68
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	139,35	112,46	121,42
Vähemmistön osuus	5,21	3,32	3,39
Oma pääoma yhteensä	144,57	115,78	124,81

Velat

Pitkääikaaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	143,10	80,52	107,02
Koroton vieras pääoma	1,55	0,94	0,94
Laskennalliset verovelat	17,70	11,24	11,62
Lyhytaikaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	49,06	16,61	18,15
Koroton vieras pääoma	12,93	7,08	7,62
Velat yhteensä	224,34	116,39	145,35
Oma pääoma ja velat yhteensä	368,91	232,17	270,16

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	20,28	9,68	18,53
Sijoituskiinteistöjen arvomuutokset	-10,51	-1,11	-1,22
Poistot	0,19	0,20	0,45
Konsernireservin tuloutus			-0,28
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,13	0,17	0,03
Käyttöpääoman muutos	0,89	1,48	-0,17
Saadut korot	0,02	0,03	0,07
Maksetut korot ja maksut	-2,29	-2,00	-3,62
Tuotot muista pys. vast. sijoituksista			0,01
Maksetut verot	-0,89	-0,71	-1,64
Liiketoiminnan rahavirta	7,81	7,74	12,18

Investointien rahavirta

Investoinnit muihin sijoituksiin	-0,01	-0,03	-0,05
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	-19,31	-11,98	-24,07
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,06	-0,14	-0,47

Myönnettyt lainat		-0,04	
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,02		
Luovutustuotot muista sijoituksista	0,08		
Tytäryritysten myynti		-0,05	-0,05
Tytäryritysten hankinta	-4,84	-0,50	-8,38
Investointien rahavirta	-24,13	-12,75	-33,03
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys			20,57
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-5,91	-5,42	-9,77
Maksetut osingot	-4,66	-3,54	-3,54
Maksullinen osakeanti	1,12	20,18	20,21
Lyhytaikaisten lainojen muutos	29,71	-5,99	-5,88
Rahoituksen rahavirta	20,25	5,23	21,59
Rahavarojen muutos	3,94	0,23	0,74
Rahavarat tilikauden alussa	2,40	1,66	1,66
Rahavarat tilikauden lopussa	6,34	1,89	2,40

#### OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

	Osake- pää- oma	Yli- kurssi- rahasto	Rahas- to	Kert. voitto- varat	Väh. osuus	Oma pää- oma
Oma pääoma 31.12.2004	49,80	0,90	0,02	38,81	3,58	93,11
Osakeanti	10,79					10,79
Emissiovoitto		11,83				11,83
Osingonjako				-3,54		-3,54
Tilikauden tulos				12,68	0,15	12,83
Muut muutokset				0,13	-0,34	-0,21
Oma pääoma 31.12.2005	60,59	12,73	0,02	48,07	3,39	124,81
Lisäys osakepääomaan	1,16					1,16
Suunnattu osakeanti		5,58				5,58
Osingonjako				-4,66		-4,66
Tilikauden tulos				13,26	0,41	13,67
Muut muutokset		-0,03	0,00	0,10	1,41	1,48
Osakeanti 2)	2,54					2,54
Oma pääoma 30.6.2006	64,28	18,28	0,01	56,77	5,21	144,57

#### TUNNUSLUVUT

	1.1.2006- 30.6.2006	1.1.2005- 30.6.2005	1.1.2005- 31.12.2005
Liikevaihdon muutos, %	22,3	7,1	10,0
Liikevoitto/liikevaihto, %	108,7	63,4	58,4
Omavaraisuusaste, %	39,4	50,1	46,4
Henkilöstö konserniyhtiöissä	95	68	74
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin, 1 000 euroa	24 210	12 693	35 262
Kiinteistökannan nettovuokratuotto, % 3)	7,9	8,4	8,6
Taloudellinen vuokrausaste, %	94,1	95,2	95,7
Tulos/osake, euro 4)			
laimentamaton, euroa	0,36	0,20	0,38
laimennettu, euroa	0,36	0,19	0,38
Osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä, keskimäärin			
laimentamaton	36 485 162	31 265 963	33 358 468
laimennettu	36 617 079	31 421 955	33 526 874

#### VASTUUSITOUMUKSET



Panttauokset ja takaukset omasta velasta			
Kiinteistökiinnitykset	191,5	136,1	147,4
Tonttivuokravastuut	0,6	0,5	0,5
Panttatut sijoituskiinteistöt	9,4	8,8	8,5
Koronvaihtosopimusten nimellisarvot	8,0	9,2	9,2
Koronvaihtosopimusten käyvät arvot	-0,2	-0,4	-0,2

Arvonlisäveron palautusvastuu, joka realisoituu, jos kiinteistöt myydään tai niiden käyttötarkoitus muuttuu ALV 33 § tarkoittamissa tilanteissa	13,5	16,2	13,4
Hankevastuut	2,0	0,1	2,0
Osakkuusyritysten puolesta annetut vakuudet			
Takaus	0,5	0,5	0,5
Leasingvastuut	0,4		

1) Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat kehittämispalveluihin saaduista toiminta-avustuksista, joita vastaavat samansuuruiset kehittämispalveluiden kulut on kirjattu liiketoiminnan kuluihin.

2) Katsaushetkellä osakepääomaan rekisteröimätön osakeanti. Rekisteröity osakepääomaan 6.7.2006.

3) Vuoden 2005 tilinpäätöshetken vertailuluku ei sisällä Kareltekin ja Kemiran tutkimuskeskuksen kiinteistöjen vaikutusta eikä vuoden 2006 luku Technopolis JSP Oy:n vaikutusta.

4) Vuoden 2005 tilinpäätöshetken vertailulukuun sisältyy Kareltek Oy:n osakekannan yhteydessä syntyneen konsernireservin tuloutuksen vaikutus.

Jakelu:  
Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet  
www.technopolis.fi