

TECHNOPOLIS

TECHNOPOLIS OYJ

PÖRSSITIEDOTE 21.4.2006 klo 8.15

TECHNOPOLIS-KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2006

Pääkohdat kaudelta 1-3/2006 verrattuna vuoden 2005 vastaavaan

- konsernin liikevaihto kohosi 9,2 milj. euroon, jossa kasvua 21,7 %
- konsernin käyttökate kohosi 4,9 milj. euroon, jossa kasvua 15,5 %
- voitto ennen veroja oli 17,4 milj. euroa, jossa kasvua 242,5 %
- sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen tulosvaikutus oli 13,5 milj. euroa (1,9 milj. euroa), mikä johtui pääosin markkinoiden tuottovaatimusten alentumisesta

Liiketoiminta

Konsernin kauden liikevaihto oli 9,2 milj. euroa (7,6 milj. euroa kaudella 1-3/2005), jossa oli kasvua 21,7 %. Kauden käyttökate oli 4,9 milj. euroa (4,3 milj. euroa), jossa kasvua 15,5 %. Kauden liikevoitto oli 18,4 milj. euroa (6,1 milj. euroa). Kauden voitto ennen veroja oli 17,4 milj. euroa (5,1 milj. euroa).

Taseen loppusumma oli 287,3 milj. euroa (222,3 milj. euroa), missä oli kasvua 29,2 %. Yhtiön omavaraisuusaste kauden lopussa oli 47,0 % (42,6 %).

Konsernin sijoituskiinteistöjen käypä arvo oli kauden lopussa 262,9 milj. euroa (211,4 milj. euroa). Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutos johtui markkinoiden tuottovaatimusten alentumisesta, koko kauden omistettujen kiinteistöjen arvonmuutoksesta ja kaudella erillisyyhtiöihin kirjatuista hankintamenojen lisäyksistä. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksen tulosvaikutus kaudella oli 13,5 milj. euroa (1,9 milj. euroa).

Konsernin vuokrattava pinta-ala oli kauden lopussa yhteensä 241 000 kerrosneliometriä (205 359 kerrosneliometriä 31.3.2005). Konsernin keskimääräinen taloudellinen vuokrausaste kauden lopussa oli 96,5 % (95,7 %). Taloudellinen vuokrausaste kuvaa kiinteistöistä saatujen vuokratuottojen prosentuaalista osuutta vuokrattujen tilojen vuokran ja vapaana olevien tilojen arvioidun markkinavuokran yhteismäärästä. Konsernin vuokrasopimuskanta oli kauden lopussa 67,8 milj. euroa (59,1 milj. euroa).

Konsernirakenne

Technopolis-konserniin kuuluu emoyhtiö Technopolis Oyj, jolla on toimintaa Oulussa ja Vantaalla, ja sen tytäryhtiöt, Innopoli Oy Espoossa (omistusosuus 100 %), Technopolis Kareltek Oy Lappeenrannassa (99,8 %), Medipolis Oy Oulussa (55,7 %) ja muita tytäryhtiöitä. Emoyhtiöllä on lisäksi vähemmistöosuus osakkuusyhtiöissä Technocenter Kempele Oy (48,5 %), Iin Micropolis Oy (25,7 %), Oulu Innovation Oy (24 %) ja Lappeenranta Innovation Oy (20 %).

Konserniin kuuluu lisäksi Innopoli Oy:n täysin omistama Technopolis Ventures Oy Espoossa. Technopolis Ventures Oy:llä on omistuksessaan tytäryhtiö Technopolis Ventures Kareltek Oy. Maaliskuussa tehdyn kaupan tuloksena Oulutech Oy:stä tuli Technopolis Ventures Oy:n

tytäryhtiö 70 %:n omistusosuudella. Lisäksi Technopolis Ventures Oy omistaa Otaniemen kehitys Oy:stä 25 %.

Technopolis allekirjoitti 27.1.2006 kahden venäläisen yhtiön, Technopolis Neudorfin ja Technopolis Pietarin, perustamisasiakirjat Pietarissa. Technopolis omistaa yhtiöt kokonaan.

Investoinnit ja kehityshankkeet

Elokuussa tänä vuonna valmistuvat Oulun Ydinkeskustan kaksi vaihetta ovat kooltaan 12 509 kerrosneliometriä ja kustannusarvio noin 22,5 milj. euroa, mihin sisältyvät rakennuksen Technopoliksen omistukseen ja julkiseen pysäköintiin tulevien noin 120 autopaikan investointikustannukset.

Syyskuussa valmistuvan Helsinki-Vantaan teknologiakeskuksen neljännen vaiheen koko on 2 789 kerrosneliometriä ja investoinnin suuruus on noin 5,5 milj. euroa.

Helmikuussa käynnistettiin Ruoholahden teknologiakeskuksen markkinointi. Technopolikselle on varattu 24 900 neliömetrin rakennusoikeuden sisältämä alue ja varaus on voimassa 31.8.2006 saakka. Alueen asemakaava valmistui ja sai lain voiman 2005.

Neuvottelut yhteistyöstä tallinnalaisen teknologiakeskusorganisaatio Tehnopolin kanssa ovat päättyneet. Technopolis selvittää edelleen mahdollisuuksia perustaa konseptinsa mukaisia teknologiakeskuksia muualle Baltiaan.

Technopolis on neuvotellut Pietarin kaupungin ja Venäjän Federaation SEZ-toimiston kanssa Neudorfin erityistalousalueesta. Lisäksi Technopolis on neuvotellut alkuvuoden kuluessa useista muista yhtiön teknologiakeskustoimintaan soveltuvista maa-alueista Pietarissa. Käydyt neuvottelut eivät ole vielä johtaneet sopimuksiin ja niiden lopullisia tuloksia ja aikatauluja on vaikea ennakoida.

Osakkeisiin liittyviä tapahtumia

Katsauskaudella korotettiin Technopoliksen osakepääomaa kaksi kertaa. Marras- ja joulukuussa 2005 vuoden 2001 optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 26 133 osaketta, josta johtuva osakepääoman korotus 44 164,77 euroa merkittiin kaupparekisteriin 15.2.2006. Maaliskuussa vuoden 2001 optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 660 008 osaketta, josta johtuva osakepääoman korotus 1 115 413,52 euroa merkittiin kaupparekisteriin 9.3.2006.

Edellä mainitun kahden osakepääoman korotuksen jälkeen Technopoliksen osakepääoma 31.3.2006 on 61 749 536,03 euroa jakautuen 36 538 187 kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 1,69 euron osakkeeseen.

Vaihtovelkakirjalainoja ei ole liikkeellä. Yhtiö ei ole hankkinut omia osakkeitaan.

Rahoitus

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,9 milj. euroa (1,0 milj. euroa). Konsernin taseen loppusumma oli 287,3 milj. euroa (222,3 milj. euroa), josta vierasta pääomaa oli 152,7 milj. euroa (128,1 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste oli 47,0 % (42,6 %). Konsernin oma pääoma/osake oli 3,58 euroa (3,07 euroa).

Konsernin pitkäaikaisten velkojen määrä kauden lopussa oli 119,8 milj. euroa (96,1 milj. euroa). Lainojen keskikorko 31.3.2006 oli 3,37 % (3,38 %).

Osana kokonaisrahoitusta on Technopoliksella 30 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka puitteissa yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 31.3.2006 oli 9,0 milj. euroa.

Organisaatio ja henkilöstö

Technopolis uudisti johtoryhmänsä rakennetta edistämään liiketoimintansa lähivuosien kasvua ja kehitystä Suomessa ja lähialueilla. Yhtiö asetti johtoryhmän, laajennetun johtoryhmän sekä kaksi kehitysryhmää, toisen edistämään Venäjän liiketoimintaa ja toisen yhtiön tarjoamia kehityspalveluita.

Yhtiön johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Pertti Huuskonen, kehitysjohtaja Heikki Kallio, johtaja Mervi Käki, johtaja Seppo Selmgren, talousjohtaja Reijo Tauriainen ja Technopolis Kareltek Oy:n toimitusjohtaja Marjut Hannelin.

Laajennettuun johtoryhmään kuuluvat edellä mainittujen lisäksi johtaja Satu Barsk, johtaja Martti Launonen, johtaja Marko Lind, toimitusjohtajan assistentti Leena Marmila, johtaja Kari Mikkonen ja Technopolis Ventures Oy:n toimitusjohtaja Keith Silverang.

Johtoryhmän tehtävä on konsernin ydinliiketoiminnan kehittäminen. Laajennetun johtoryhmän tehtävä on konsernin strategian kehittäminen ja ydinliiketoiminnan tukeminen. Venäjän ja kehityspalveluiden erilliset ryhmät koostuvat edellä mainituista ja muista yhtiön avainhenkilöistä.

Tilikaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 89 (69) henkilöä. Toimitilaliiketoiminnassa työskenteli 29 (24) henkilöä, yrityspalveluissa 19 (21) henkilöä ja kehityspalveluissa 41 (24) henkilöä. Oulutech Oy:n konserniin siirtymisen myötä henkilömäärä kohosi kuudella henkilöllä.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksiä

Varsinainen yhtiökokous 24.3.2006 vahvisti konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2005, myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille ja päätti jakaa osinkoa 31.12.2005 päättyneeltä tilikaudelta 0,13 euroa osaketta kohti. Lisäksi yhtiökokous päätti uusmerkintää ja vaihtovelkakirjalainan ottamista koskevan valtuutuksen antamisesta hallitukselle.

Yhtiökokouksessa valittuun hallitukseen kuuluvat Pertti Voutilainen, puheenjohtaja, ja Matti Pennanen, varapuheenjohtaja, sekä jäseninä Juhani Paajanen, Timo Parmasuo ja Erkki Veikkolainen. Toimitusjohtajana toimii Pertti Huuskonen. Yhtiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab, KHT-yhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana, KHT.

Arvio toiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Technopoliksen liiketoimintaan liittyvät merkittävimmät riskit ovat lähinnä rahoitus- ja asiakasriskejä.

Technopoliksen keskeisin rahoitusriski on lainasalkkuun kohdistuva korkoriski. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on alentaa tai poistaa markkinakorkojen heilahtelujen negatiivinen vaikutus yhtiön tulokseen, taseeseen ja kassavirtaan. Yhtiön rahoituspolitiikan tavoitteena on hajauttaa lainasopimusten korkoriski eri maturiteeteille kulloinkin vallitsevan markkinatilanteen ja yhtiössä luodun korkonäkemyksen pohjalta. Tarvittaessa yhtiö käyttää korkotermini-, koronvaihto- ja korko-optiosopimuksia.

Rahoitusriskin hallitsemiseksi Technopolis käyttää laajaa rahoittajapiiriä sekä pitää yllä korkeaa vakavaraisuutta.

Technopolis käyttää johdannaisinstrumentteja ainoastaan taseessa olevien rahoitusriskien alentamiseen tai poistamiseen.

Technopoliksen kauden lopun lainasalkun rakennetta kuvaa se, että rahamarkkinakorkojen nousu yhdellä prosenttiyksiköllä nostaisi korkokustannuksia vuositasolla 0,3 milj. euroa. Vastaavasti rahamarkkinakorkojen lasku yhdellä prosenttiyksiköllä alentaisi korkokustannuksia 0,3 milj. euroa vuositasolla.

Luottoihin liittyvän korkoriskin johdosta korkoperusteet on hajautettu. Lainakannasta 31.3.2006 oli 52,2 % sidottu 3-12 kk euribor -korkoon tai peruskorkoon. Lainoista 47,8 % oli kiinteäkorkoisia 13-60 kuukauden ajalle. Lainojen jäljellä oleva pääomilla painotettu laina-aika oli 10,5 vuotta. Osana kokonaisrahoitusta on Technopoliksella 30,0 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka myötä yritys voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 31.3.2006 oli 9,0 milj. euroa.

Asiakasriskien hallinnan tavoitteena on minimoida asiakkaiden taloudellisessa tilanteessa mahdollisesti tapahtuvien muutosten kielteinen vaikutus liiketoimintaan ja yhtiön tulokseen. Asiakasriskien hallinnassa keskitytään asiakkaiden liiketoiminnan tuntemiseen sekä asiakastietojen aktiiviseen seurantaan. Asiakasriskien hallintaan liittyen Technopoliksen vuokrasopimukset sisältävät vuokravakuusjärjestelyjä. Kiinteistöt on vakuutettu täysarvovakuutuksella.

Konsernin kiinteistökantha on maantieteellisesti hajautettu pääkaupunkiseudulle, Lappeenrantaan ja Oulun seudulle. Konsernin strategisena tavoitteena on, että yhdenkään asiakkaan osuus liikevaihdosta ei ylitä 20 %:a. Suurasiakkaiden vuokrasopimukset on hajautettu päättymään eri aikoina. Konsernilla on yhteensä noin 700 asiakasta, jotka toimivat useilla eri toimialoilla.

Konserni liiketoimintaa vakauttaa suhdannevaihteluissa konsernin määräaikainen vuokrasopimuskanta, joka 31.3.2006 oli 67,8 milj. euroa. Sopimuskannasta vuonna 2006 päättyviä oli 6 %, vuonna 2007-2009 päättyviä 35 %, vuonna 2010-2012 päättyviä 28 %, vuonna 2013-2015 päättyviä 10 % ja vuonna 2016 tai myöhemmin päättyviä on 21 %.

Technopolis kiinnittää uudisrakennushankkeissa huomiota laadun määritykseen sekä kiinteistön koko elinkaaren hallittavuuteen. Suunnitteluvaiheessa huomioidaan kiinteistön ylläpidon ja huollon vaatimukset tavoitteena toteuttaa ympäristöä säästäviä ratkaisuja mm. energiankulutuksen, toimitilojen muuntojoustavuuden ja kierrättämismahdollisuuksien suhteen. Technopolis suorittaa kiinteistöjen ostojen yhteydessä normaalit kiinteistö- ja ympäristökatselmuksukset ennen lopullista sitoutumista kauppaan.

Markkinoiden tuottovaatimusten muutokset saattavat vaikuttaa tuloskehitykseen merkittävästi.

Tulevaisuuden näkymät

Technopolis-konsernin johto arvioi huipputekniikan toimintaympäristöjensä kysynnän olevan vuonna 2006 tyydyttävää tasoa ja konsernin vuokraamien toimitilojen käyttöasteen ja sen tarjoamien palvelujen kysynnän säilyvän hyvänä. Konserni arvioi liikevaihdon kasvavan 17-22 % edellisvuoteen verraten ja arvioi käyttökäteen kohoavan 12-17 % edellisvuoteen verraten.

Technopolis on päättänyt kasvustrategiassaan vuodelle 2009 selvittää yhtiön laajentumismahdollisuudet nykyisten toimintapaikkakuntien lisäksi muihin kasvukeskuksiin Suomessa. Potentiaalisia alueita arvioidaan olevan yhdestä kolmeen. Yhtiö jatkaa työskentelyä konseptinsa mukaisen teknologiakeskustoiminnan käynnistämiseksi Venäjällä ja Baltiassa. Yhtiö pyrkii kasvuun sekä orgaanisen kehityksen että yritysostojen kautta.

Konsernin taloudellisen tuloksen kehitys on riippuvainen yleisen toimintaympäristön, asiakaskunnan liiketoiminnan ja rahoitusmarkkinoiden kehityksestä. Niissä tapahtuvat seikat saattavat vaikuttaa käyttöasteen, palveluiden käytön, markkinoiden tuottovaatimusten kehityksestä, rahoituskulujen ja toimitilojen vuokratason muutoksien kautta konsernin tulokseen.

Luvut ovat tilintarkastamattomia.

Oulu 21.4.2006

TECHNOPOLIS OYJ
Hallitus

Pertti Huuskonen
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Pertti Huuskonen, p. 0400 680 816 tai (08) 551 3213

Osavuosisikatsauksen PDF-versio on noudettavissa internetissä www.technopolis.fi -osoitteessa. Pyynnön paperiversion lähettämisestä voi esittää p. (08) 551 3242/Teija Koskela.

Technopoliksella on tiedotepalvelu, johon liittyminen on mahdollista [www-sivuilla](http://www.sivuilla). Palveluun ilmoittautuneille lähetetään yhtiön tiedotteet sähköpostitse.

TULOSLASKELMA	1.1.2006-	1.1.2005-	1.1.2005-
MEUR	31.3.2006	31.3.2005	31.12.2005
Liikevaihto	9,23	7,58	31,73
Liiketoiminnan muut tuotot 1)	0,55	0,89	2,42
Liiketoiminnan kulut	-4,83	-4,17	-16,66
Sijoituskiinteistöjen arvonmuutokset	13,53	1,92	1,22
Suunnitelman mukaiset poistot	-0,09	-0,09	-0,45
Konsernireservin tuloutus			0,28
Liikevoitto	18,38	6,13	18,53
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,93	-1,04	-3,42

Voitto ennen veroja	17,44	5,09	15,11
Tuloverot	-4,21	-0,83	-2,28
Tilikauden voitto	13,23	4,26	12,83
Tilikauden voiton jakautuminen			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	12,87	4,17	12,68
Vähemmistöosakkaille	0,36	0,10	0,15

TASE, VARAT
MEUR

Pitkääaikaiset varat			
Aineettomat hyödykkeet	0,21	0,13	0,22
Aineelliset hyödykkeet	13,53	2,41	8,61
Sijoituskiinteistöt	262,85	211,43	249,32
Sijoitukset	1,28	1,27	1,43
Laskennalliset verosaamiset	2,34	2,66	3,66
Pitkääaikaiset varat yhteensä	280,21	217,91	263,25
Lyhytaikaiset varat	7,12	4,40	6,91
Varat yhteensä	287,34	222,32	270,16

TASE, OMA PÄÄOMA JA VELAT
MEUR

Oma pääoma			
Osakepääoma	61,75	50,60	60,59
Ylikurssirahasto	12,70	0,90	12,73
Muut rahastot	0,02	0,02	0,03
Edellisten tilikausien voittovarot	43,47	35,27	35,39
Tilikauden voittovarot	12,87	4,17	12,68
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	130,81	90,96	121,42
Vähemmistön osuus	3,83	3,27	3,39
Oma pääoma yhteensä	134,64	94,23	124,81

Velat

Pitkääaikaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	104,86	84,04	107,02
Koroton vieras pääoma	0,94	0,94	0,94
Laskennalliset verovelat	14,00	11,13	11,62
Lyhytaikaiset velat			
Korollinen vieras pääoma	19,94	22,59	18,15
Koroton vieras pääoma	12,96	9,40	7,62
Velat yhteensä	152,70	128,09	145,35
Oma pääoma ja velat yhteensä	287,34	222,32	270,16

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	18,38	6,13	18,53
Sijoituskiinteistöjen arvomuutokset	-13,53	-1,92	-1,22
Poistot	0,09	0,09	0,45
Konsernireservin tuloutus			-0,28
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,06	0,15	0,03
Käyttöpääoman muutos	0,67	0,11	-0,17
Saadut korot	0,01	0,01	0,07
Maksetut korot ja maksut	-0,97	-1,09	-3,62
Tuotot muista pys. vast. sijoituksista	0,01	0,01	0,01
Maksetut verot	-0,51	-0,37	-1,64
Liiketoiminnan rahavirta	4,20	3,11	12,18

Investointien rahavirta

Investoinnit muihin sijoituksiin			-0,05
Investoinnit sijoituskiinteistöihin	-4,94	-1,42	-24,07
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-0,04	-0,05	-0,47
Myönnetyt lainat		-0,04	
Tytäryritysten myynti		-0,05	-0,05
Tytäryritysten hankinta	-0,24	-0,15	-8,38
Investointien rahavirta	-5,21	-1,72	-33,03
Rahoituksen rahavirta			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys			20,57
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-2,18	-1,91	-9,77
Maksetut osingot			-3,54
Maksullinen osakeanti	1,12	0,77	20,21
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1,77		-5,88
Rahoituksen rahavirta	0,71	-1,13	21,59
Rahavarojen muutos	-0,30	0,26	0,74
Rahavarat tilikauden alussa	2,40	1,66	1,66
Rahavarat tilikauden lopussa	2,10	1,92	2,40

OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

	Osake- pää- oma	Yli- kurssi- rahasto	Rahas- to	Kert. voitto- varat	Väh. osuus	Oma pää- oma
Oma pääoma 31.12.2004	49,80	0,90	0,02	38,81	3,58	93,11
Osakeanti	10,79					10,79
Emissiovoitto		11,83				11,83
Osingonjako				-3,54		-3,54
Tilikauden tulos				12,68	0,15	12,83
Muut muutokset				0,13	-0,34	-0,21
Oma pääoma 31.12.2005	60,59	12,73	0,02	48,07	3,39	124,81
Lisäys osakepääomaan	1,16					1,16
Osingonjako				-4,66		-4,66
Tilikauden tulos				12,87	0,36	13,23
Muut muutokset		-0,03		0,06	0,08	0,10
Oma pääoma 31.3.2006	61,75	12,70	0,02	56,34	3,83	134,64

TUNNUSLUVUT

	1.1.2006- 31.3.2006	1.1.2005- 31.3.2005	1.1.2005- 31.12.2005
Liikevaihdon muutos, %	21,7	6,8	10,0
Liikevoitto/liikevaihto, %	199,1	80,8	58,4
Omavaraisuusaste, %	47,0	42,6	46,4
Henkilöstö konserniyhtiöissä	89	69	74
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin, 1 000 euroa	5 220	1 626	35 262
Kiinteistökanan nettovuokratuotto, % 2)	7,9	8,7	8,6
Taloudellinen vuokrausaste, %	96,5	95,7	95,7
Tulos/osake, euro 3)			
laimentamaton, euroa	0,36	0,14	0,38
laimennettu, euroa	0,36	0,14	0,38
Osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä, keskimäärin			
laimentamaton	36 026 157	29 591 242	33 358 468
laimennettu	36 158 075	29 746 527	33 526 874

VASTUUSITOUMUKSET

Panttaukset ja takaukset omasta velasta			
Kiinteistökiinnitykset	147,39	136,87	147,39
Tonttivuokravastuut	0,49	0,47	0,49
Pantatut sijoituskiinteistöt	9,21	8,77	8,53
Koronvaihtosopimusten nimellisarvot	8,00	9,23	9,17
Koronvaihtosopimusten käyvät arvot	-0,19	-0,38	-0,23

Arvonlisäveron palautusvastuu, joka realisoituu, jos kiinteistöt myydään tai niiden käyttötarkoitus muuttuu ALV 33 § tarkoittamissa tilanteissa	13,37	16,24	13,37
Hankevastuut	2,03	6,66	2,04
Osakkuusyriytysten puolesta annetut vakuudet			
Takaus	0,50	0,50	0,50

1) Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat kehittämispalveluihin saaduista toiminta-avustuksista, joita vastaavat samansuuruiset kehittämispalveluiden kulut on kirjattu liiketoiminnan kuluihin.

2) Vuoden 2005 tilinpäätöshetken vertailuluku ei sisällä Kareltekin ja Kemiran tutkimuskeskuksen kiinteistöjen vaikutusta.

3) Vuoden 2005 tilinpäätöshetken vertailulukuun sisältyy Kareltek Oy:n osakekannan yhteydessä syntyneen konsernireservin tuloutuksen vaikutus.

Jakelu:
Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet
www.technopolis.fi