

# TECHNOPOLIS

TECHNOPOLIS OYJ

PÖRSSITIEDOTE 15.7.2005 klo 10.30

TECHNOPOLIS-KONSERNIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2005

Pääkohdat kaudelta 1-6/2005 verrattuna vuoden 2004 vastaavaan ajanjaksoon:

- liikevaihto 15,3 milj. euroa, jossa kasvua 7,1 %
- käyttökate 8,7 milj. euroa, jossa kasvua 10,5 %
- nettotulos 3,1 milj. euroa, jossa laskua 17,4 %

Vertailukelpoinen nettotulos kasvoi 3,1 milj. euroon edellisvuoden 2,7 milj. eurosta (kasvua 11,7 %), sillä konsernireservin tuloutus paransi edellisvuoden vastaavan jakson nettotulosta 0,97 milj. eurolla.

Kauden 1-6/2005 voittoa 4,1 milj. euroa rasittavat kertaluontoiset osakeantikulut määrältään 0,5 milj. euroa.

Omavaraisuusaste nousi 46,0 %:iin (38,2 %) toukokuussa toteutuneen osakeannin seurauksena.

## Liiketoiminta

Technopoliksen kauden liikevaihto oli 15,3 milj. euroa (14,2 milj. euroa kaudella 1-6/2004). Kauden liikevoitto oli 6,4 milj. euroa (6,7 milj. euroa sisältäen konsernireservin tuloutusta 0,97 milj. euroa), jossa oli laskua 4,3 %. Kauden voitto ennen satunnaisia eriä oli 4,1 milj. euroa (4,7 milj. euroa sisältäen konsernireservin tuloutusta 0,97 milj. euroa), jossa oli laskua 13,7 %.

Liikevaihdosta oli vuokratuottoja 12,7 milj. euroa (12,0 milj. euroa) ja palvelutuottoja 2,6 milj. euroa (2,2 milj. euroa). Suunnitelman mukaiset poistot olivat 2,4 milj. euroa (2,2 milj. euroa). Taseen loppusumma oli 199,0 milj. euroa (179,4 milj. euroa), missä oli kasvua 10,9 %.

Konsernin vuokrattava kiinteistökananta koostui 45 (41) kiinteistöstä, jotka olivat vuokrattavalta pinta-alaltaan 30.6.2005 yhteensä 205 359 kerrosneliometriä (192 000 kerrosneliometriä 30.6.2004). Konsernin keskimääräinen vuokrausaste 30.6.2005 oli 97,2 % (97,2 %).

## Investoinnit ja liiketoiminnan kehityshankkeet

Technopolis päätti tammikuussa käynnistää Kontinkankaan toisen vaiheen toteuttamisen Oulun keskustan tuntumaan. Rakennus on kooltaan 2 436 kerrosneliometriä ja kustannusarvio 3,8 milj. euroa. Rakennus otetaan käyttöön marraskuussa 2005. Tilat on kokonaan vuokrattu Hantro Products Oy:lle ja Vega Technologies Oy:lle.

Hallitus päätti huhtikuussa käynnistää Oulun Ydinkeskustan ensimmäisen vaiheen toteuttamisen. Vaihe on kooltaan 6 995

# TECHNOPOLIS

kerrosneliometriä ja kustannusarvio on 14,5 milj. euroa, mihin lukuun sisältyvät rakennuksen Technopoliksen omistukseen ja julkiseen pysäköintiin tulevien noin 120 autopaikan investointikustannukset. Kohde valmistuu arviolta toukokuussa 2006. Aiemmin solmitun sitovan esisopimuksen mukaan Yleisradio Oy Ab on vuokrannut kohteesta 1 900 neliömetrin suuruiset toimitilat.

Helsinki-Vantaan Technopoliksen kolmas vaihe, 3 383 kerrosneliometriä, otettiin käyttöön helmikuussa. Investointi on 6,2 milj. euroa. Helsinki-Vantaan neljäs vaihe, 2 792 kerrosneliometriä, on suunnittelu- ja markkinointivaiheessa. Neljännen vaiheen toteuttamisen arvioidaan käynnistyvän loppuvuodesta 2005.

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan päätöksellä Technopolikselle on varattu 24 900 neliömetrin rakennusoikeuden suuruinen alue vuoden 2005 loppuun Ruoholahden teknologiakeskuksen suunnittelua varten. Alueen kaava on Helsingin kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyssä kesän aikana.

Espoon kaupungin kanssa on valmisteltu viime vuoden helmikuusta alkaen uutta teknologiakeskusta Espoon Suurpellon alueelle. Tonttivaraus on voimassa 30.6.2006 saakka. Huipputekniikan yritysten lisäksi keskukseen on tarkoitus sijoittaa oppilaitosten yksiköitä. Alueen kaavoituksen arvioidaan olevan valmis alkusyksystä tänä vuonna.

Joulukuussa 2004 solmittiin yhteistyösopimus tallinnalaisen teknologiakeskusorganisaatio Tehnopolin kanssa. Osapuolet käynnistivät yhteistyön teknologiakeskuskonseptin, asiakasyritysten hankinnan ja yhteisten investointien osa-alueilla. Sopimuksen myötä kehitetään Tallinnan teknologiakeskusta suomalaisten ja kansainvälisten yritysten toiminta-alueeksi.

Huhtikuussa 2005 Technopolis ryhtyi selvittämään edellytyksiä teknologiakeskustoiminnan aloittamisesta Pietarissa. Selvitystyö on alkanut hyvin ja nopeutunut yhteistyössä lappeenrantalaisen Teknologiakeskus Kareltek Oy:n kanssa.

## Rahoitus

Konsernin pitkäaikaisten velkojen määrä oli kauden lopussa 84,5 milj. euroa (86,8 milj. euroa). Lainojen keskikorko 30.6.2005 oli 3,36 % (3,56 %). Luottoihin liittyvän korkoriskin johdosta korkoperusteet on hajautettu. Lainakannasta 30.6.2005 oli 46,4 % sidottu joko 3-12 kk euribor -korkoon tai peruskorkoon. Lainoista 53,6 % oli kiinteä-korkoisia 13-60 kuukauden ajalle. Lainojen jäljellä oleva pääomilla painotettu keskimääräinen laina-aika oli 9,4 vuotta.

Osana kokonaisrahoitusta Technopoliksella oli 30 milj. euron kotimainen yritystodistusohjelma, jonka myötä yritys laski

# TECHNOPOLIS

liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Liikkeelle laskettujen yritystodistusten määrä 30.6.2005 oli 7,0 milj. euroa.

Konsernin omavaraisuusaste 30.6.2005 oli 46,0 % (38,2 %).

IAS- ja IFRS-standardien käyttöönotto

Technopolis-konserni julkaisee ensimmäisen IAS- ja IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen vuonna 2005 päättyvältä tilikaudelta ja ensimmäisen standardien mukaisen osavuosikatsauksen ajalta 1.1. - 31.3.2006.

IFRS-standardien käyttöönotto vaikuttaa merkittävimmin konsernin kiinteistökannan kirjanpitoarvoon, joka nousee olennaisesti ryhdyttäessä soveltamaan IAS 40 Sijoituskiinteistöt -standardin käyvän arvon mallia aikaisemmissa tilinpäätöksissä noudatetun hankintamenomallin sijasta. Konsernitaseen loppusummaa kasvattaa alustavien IFRS-selvitysten mukaan myös IAS 12 -standardin mukaan määritetyt laskennalliset verot. Muilla IFRS-standardeilla ei alustavien selvitysten mukaan arvioida olevan olennaista vaikutusta konsernitaseen kokonaisarvoon.

Konsernitaseen oma pääoma kasvaa alustavien IFRS-selvitysten mukaan noin kolmanneksen verrattuna Suomen kirjanpitolain mukaan laskettuun vuoden 2004 aloittavaan ja lopettavaan omaan pääomaan. Laskelmat täsmentyvät vuoden 2005 kuluessa IFRS-konversion jatkovaiheissa.

Keskeisimmät tulosvaikutteiset muutokset kohdistuvat alustavien IFRS-selvitysten mukaan tuloslaskelman erään poistot ja arvonalentumiset sekä tuloveroihin. Tuloveroihin vaikuttaa IAS 12 -standardin myötä lisääntyneet laskennalliset verot.

Arvostettaessa sijoituskiinteistöt käyvän arvon mallin mukaisesti konsernitilinpäätös ei sisällä enää sijoituskiinteistöihin kohdistuvia poistoja. Vuonna 2004 rakennusten suunnitelman mukaiset poistot olivat Suomen kirjanpitolain mukaan laaditussa konsernitilinpäätöksessä 4,2 milj. euroa. Toisaalta IAS 40 -standardin myötä sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti tuloslaskelmaan, mikä lisänee konsernin tuloksen vaihtelua aiemmin noudatettuun kirjanpitokäytäntöön verrattuna. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset eivät vaikuta konsernin kassavirtaan.

Konserni on päättänyt siirtyä IAS-laskennassa sijoituskiinteistöjen käyvän arvon malliin. Konsernin sijoituskiinteistöjen käypä arvo avaavassa IFRS-taseessa 1.1.2004 oli 192 milj. euroa, joka ylitti sijoituskiinteistöjen kyseisen ajankohdan kirjanpitoarvon 162 milj. euroa 30 milj. eurolla. Konsernin sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.2004 oli 203 milj. euroa, joka ylitti sijoituskiinteistöjen kyseisen ajankohdan kirjanpitoarvon 174 milj. euroa 29 milj. eurolla.

# TECHNOPOLIS

Vuonna 2004 Suomen kirjanpitolain mukaan laaditussa konsernitilinpäätöksessä tulosta paransi konsernireservin vähennys 2,0 milj. euroa. Tästä konsernireservistä tuloutuu 1,8 milj. euroa IFRS 1 -standardin vaatimusten mukaisesti jo avaavassa IFRS-taseessa 1.1.2004, mikä osaltaan pienentää IFRS-standardien mukaan laskettua vuoden 2004 liikevoittoa verrattuna Suomen kirjanpitolain mukaiseen konsernin liikevoittoon.

## Osakepääoman korotukset

Katsauskaudella korotettiin Technopoliksen osakepääomaa kolme kertaa. Joulukuussa 2004 vuoden 2001 A/B-optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 15 999 osaketta, mistä johtuva osakepääoman korotus 27 038,31 euroa merkittiin kaupparekisteriin 31.1.2005. Helmikuussa vuoden 2001 A/B/C-optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 455 205 osaketta, josta johtuva osakepääoman korotus 769 296,45 euroa merkittiin kaupparekisteriin 9.3.2005.

Yhtiön hallitus päätti 21.4. suunnatun osakeannin markkinoinnin aloittamisesta 26.4.2005 alkaen ja päättyen 6.5.2005. Merkittäväksi tarjottiin 5 400 000 uutta osaketta. Samassa yhteydessä Oulun kaupunki tarjosi myytäväksi enintään 2 500 000 osaketta. Osakeannissa ja -myynissä tarjottiin 6 700 000 osaketta kansainvälisille ja kotimaisille sijoittajille instituutioannissa ja -myynissä sekä 1 200 000 osaketta suomalaisille vähittäissijoittajille yleisöannissa ja -myynissä.

Osakeanti ja -myynti ylimerkittiin noin 1,6-kertaisesti sekä instituutioanti ja -myynti noin 1,8-kertaisesti. Yhtiön hallitus päätti osakkeiden allokaatiosta sijoittajille siten, että 5 099 600 osaketta allokoidaan kansainvälisille sijoittajille ja 2 546 000 osaketta kotimaisille sijoittajille sekä osakkeen merkintä- ja myyntihinnaksi 3,69 euroa osakkeelta. Suunnatussa osakeannissa merkittiin 5 400 000 uutta osaketta, mistä johtuva osakepääoman korotus 9 126 000 euroa merkittiin kaupparekisteriin 11.5.2005.

Edellä mainitun kolmen osakepääoman korotuksen jälkeen Technopoliksen osakepääoma 30.6.2005 on 59 725 757,25 euroa jakautuen 35 340 685 kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 1,69 euron osakkeeseen.

Yhtiön omistajista ulkomaisia ja hallintarekisterissä olevia 30.6.2005 oli 37,5 % (30.6.2004 1,7 %). Yhtiön markkina-arvo 30.6.2005 oli 143,1 milj. euroa (30.6.2004 66,9 milj. euroa). Yhtiön markkina-arvo on noussut vuodessa 113,9 % mm. toukokuussa toteutuneen osakeannin myötä.

## Optio-oikeuksien jako

Kesäkuussa 2005 hallitus päätti jakaa avainhenkilöille yhteensä

# TECHNOPOLIS

336 000 optio-oikeutta 2005A. Optio-oikeudet 2005B (436 000 kpl) ja 2005C (436 000 kpl) jaetaan myöhemmin konsernin nykyisille ja tuleville avainhenkilöille.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksiä

Varsinainen yhtiökokous 22.3.2005 vahvisti konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2004, myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille ja päätti jakaa osinkoa 31.12.2004 päättyneeltä tilikaudelta 0,12 euroa osaketta kohti. Lisäksi yhtiökokous päätti yhtiöjärjestyksen muuttamisesta osakepääoman osalta, uusmerkintää ja vaihtovelkakirjalainan ottamista koskevan valtuutuksen antamisesta hallitukselle sekä optio-oikeuksien antamisesta avainhenkilöille.

Yhtiökokouksessa valittuun hallitukseen kuuluvat Pertti Voutilainen, puheenjohtaja, ja Matti Pennanen, varapuheenjohtaja sekä jäsenenä Juhani Paajanen, Timo Parmasuo ja Erkki Veikkolainen. Yhtiön tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy, KHT-yhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Rauno Sipilä, KHT.

Hallinto, organisaatio ja henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli keskimäärin 68 (96) henkilöä. Toimitilaliiketoiminnassa työskenteli 24 (24) henkilöä, yrityspalveluissa 16 (22) ja projektipalveluissa 28 (50) henkilöä. Projektipalveluiden henkilöstömäärä aleni 1.1.2005 toimintansa aloittaneen uuden yhtiön perustamisen myötä, missä yhteydessä Oulu Innovation Oy:öön siirtyi konsernin palveluksesta 14 henkilöä. Medipolis Oy myi maaliskuussa 75 % omistuksestaan Medipolis GMP Oy:ssä, minkä kaupan johdosta konsernin henkilöstömäärä väheni 15 henkilöllä.

Konsernirakenne

Technopolis-konserniin kuuluu emoyhtiö Technopolis Oyj, jolla on toimintaa Oulussa ja Vantaalla, ja sen tytäryhtiöt Medipolis Oy Oulussa (omistusosuus 55,7 %), Espoossa sijaitseva Innopoli Oy, jonka omistusosuus nousi 97,5 %:sta 100 %:iin helmikuussa, Kiinteistö Oy Oulun Teknologiatilat Oulussa (100 %) ja muita pienempiä tytäryhtiöitä. Lisäksi konserniin kuuluu Innopoli Oy:n täysin omistama Technopolis Ventures Oy Espoossa. Emoyhtiöllä on lisäksi vähemmistöosuus osakkuusyhtiöissä Technocenter Kempele Oy (48,5 %), Iin Micropolis Oy (25,7 %), Oulutech Oy (30 %) ja Oulu Innovation Oy (24 %). Medipolis Oy luopui 75 %:n omistuksestaan Medipolis GMP Oy:ssä maaliskuussa tehdyllä kaupalla.

Tulevaisuuden näkymät

Technopolis-konsernin johto arvioi huipputekniikan toimintaympäristöjensä kysynnän olevan vuonna 2005 tyydyttävää tasoa ja konsernin vuokraamien toimitilojen käyttöasteen ja sen tarjoamien

# TECHNOPOLIS

palvelujen kysynnän säilyvän hyvänä. Konserni arvioi liikevaihdon ja käyttökatteen kasvavan 4-7 % edellisvuoteen verraten.

Konsernin kiinteistökantha on maantieteellisesti hajautettu Oulun seudulle ja pääkaupunkiseudulle. Konsernin strategisena tavoitteena on, että yhdenkään asiakkaan osuus liikevaihdosta ei ylitä 20 prosenttia. Suurasiakkaiden vuokrasopimukset on hajautettu päättymään eri aikoina. Konsernilla on yhteensä noin 600 asiakasta, jotka toimivat useilla eri toimialoilla.

Yhtiön liiketoimintaa vakauttaa suhdannevaihteluissa konsernin määräaikainen vuokrasopimuskanta, joka 30.6.2005 oli 59,3 milj. euroa. Sopimuskannasta toistaiseksi voimassaolevia tai 2005 päättyviä oli 3 %, vuonna 2006-2008 päättyviä 45 %, vuonna 2009-2011 päättyviä 19 %, vuonna 2012-2014 päättyviä 19 % ja vuonna 2015 tai myöhemmin päättyviä 14 %.

Technopolis on päättänyt kasvustrategiassaan vuodelle 2008 selvittää yhtiön laajentumismahdollisuudet nykyisten toimintapaikkakuntien lisäksi muihin kasvukeskuksiin Suomessa. Potentiaalisia alueita arvioidaan olevan yhdestä kolmeen. Lisäksi yhtiö selvittää konseptinsa mukaisen toiminnan käynnistämisedellytyksiä Baltiassa ja Venäjällä. Yhtiö pyrkii kasvuun sekä orgaanisen kehityksen että yritysostojen kautta.

Yhtiön taloudellisen tuloksen kehitys on riippuvainen yleisen toimintaympäristön, asiakaskunnan liiketoiminnan ja rahoitusmarkkinoiden kehityksestä. Niissä tapahtuvat seikat saattavat vaikuttaa käyttöasteen, palveluiden käytön, rahoituskulujen ja toimitilojen vuokratason muutoksien kautta yhtiön tulokseen.

Osavuosisikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

Oulu 15.7.2005

TECHNOPOLIS OYJ  
Hallitus

Pertti Huuskonen  
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

Pertti Huuskonen, p. (08) 551 3213 tai 0400 680 816

Osavuosisikatsauksen PDF-versio on noudettavissa internetissä [www.technopolis.fi](http://www.technopolis.fi) -osoitteessa. Pyyntöön paperiversion lähettämisestä voi esittää p. (08) 551 3242/Teija Koskela.

# TECHNOPOLIS

Technopoliksella on tiedotepalvelu, johon liittymisen on mahdollista www-sivuilla. Palveluun ilmoittautuneille lähetetään yhtiön tiedotteet sähköpostitse.

## KONSERNITULOSLASKELMA

1.1.2005- 1.1.2004- 1.1.2004-  
30.6.2005 30.6.2004 31.12.2004

	MEUR	MEUR	MEUR
Liikevaihto	15,26	14,25	28,84
Liiketoiminnan muut tuotot 1)	1,50	2,56	6,02
Poistot ja arvonalentumiset 2)	-2,37	-2,22	-4,83
Konsernireservin vähennys		0,97	1,99
Liiketoiminnan kulut	-7,99	-8,88	-18,93
Liikevoitto	6,40	6,69	13,09
Rahoitustuotot ja -kulut	-2,35	-2,00	-3,74
Voitto ennen satunnaisia eriä	4,05	4,69	9,35
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4,05	4,69	9,35
Tilikauden tulos	3,06	3,71	7,64

## KONSERNITASE

Aineettomat hyödykkeet	0,65	0,73	0,62
Aineelliset hyödykkeet	192,83	173,90	183,00
Osuudet saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteyksyrityksissä	1,06	0,91	1,01
Muut osakkeet ja osuudet	0,21	0,21	0,21
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2,30	2,56	3,26
Rahat ja pankkisaamiset	1,90	1,13	1,66
Vastaavaa yhteensä	198,95	179,44	189,76
Osakepääoma	59,73	31,13	49,80
Muu oma pääoma	27,17	31,54	16,84
Vähemmistöosuus	4,16	4,62	4,53
Konsernireservi		1,02	
Pitkäaikainen vieras pääoma	84,51	86,77	89,70
Lyhytaikainen vieras pääoma	23,39	24,37	28,89
Vastattavaa yhteensä	198,95	179,44	189,76

## RAHAVIRTALASKELMA

Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	6,40	6,69	13,09
Poistot ja konsernireservin vähennys	2,37	1,25	2,84
Muut oikaisut liikevoittoon	-0,15	-0,03	0,01
Käyttöpääoman muutos	1,50	1,70	1,59
Saadut korot	0,03	0,02	0,04
Maksetut korot ja maksut	-2,43	-1,98	-4,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,01	0,11	0,01
Maksetut verot	-0,71	-0,62	-1,72

# TECHNOPOLIS

Liiketoiminnan rahavirta	7,03	6,93	11,86
Investointien rahavirta			
Investoinnit muihin sijoituksiin	-0,03	-0,03	-0,03
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-11,87	-3,48	-7,09
Myönnetyt lainat	-0,07		
Tytäryritysten myynti	-0,05		
Tytäryritysten hankinta	-0,50		-7,94
Investointien rahavirta	-12,53	-3,50	-15,06
Rahoituksen rahavirta			
Pitkääaikaisten lainojen lisäys		10,00	17,50
Pitkääaikaisten lainojen vähennys	-5,42	-5,39	-9,66
Maksetut osingot	-3,54	-4,16	-4,16
Maksullinen osakeanti	20,72	6,54	6,54
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-6,00	-10,90	-6,98
Rahoituksen rahavirta	5,76	3,91	3,24
Rahavarojen muutos	0,25	-0,48	0,04
Rahavarat tilikauden alussa	1,66	1,62	1,62
Rahavarat tilikauden lopussa	1,91	1,13	1,66

## TUNNUSLUVUT

Liikevaihdon muutos, %	7,1	-0,8	1,3
Liikevoitto/liikevaihto, %	41,9	46,9	45,4
Omavaraisuusaste, %	46,0	38,2	37,7
Henkilöstö konserniyhtiöissä	68	96	95
Tulos/osake, euro 3)	0,10	0,14 5)	0,27
Oma pääoma/osake 3)	2,46	2,39 5)	2,26
Osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä, keskimäärin	31 265 963	26 660 127	28 075 286
Kiinteistökannan tasearvo, 1 000 euroa 4)	176 636	165 298	171 923
Nettoinvestoinnit kiinteistökantaan, 1 000 euroa	6 969	7 897	16 963
Nettoinvestoinnit kiinteistökantaan sis. keskeneräiset rakennukset ja niiden maa-alueet, 1 000 euroa	6 023	4 027	14 866
Nettotuotto-% kiinteistöjen tasearvosta	10,5	10,4	10,4
Pinta-alan vuokrausaste, %	97,2	97,2	97,5

## VASTUUSITOUMUKSET

Panttaukset ja takaukset omasta velasta			
Kiinteistökiinnitykset	136,1	127,2	135,9
Vuokravastuut	0,5	0,5	0,5
Pantatut vuokratuotot		0,8	0,8

Koronvaihtosopimukset 2001 (kiinteä korko 5 vuotta)



# TECHNOPOLIS

kohde-etuuden nimellisarvo	4,0	4,0	4,0
Koronvaihtosopimukset 2002 (kiinteä korko 5 vuotta)			
kohde-etuuden nimellisarvo	4,0	4,0	4,0
Koronvaihtosopimukset 2002 (kiinteä korko 3 vuotta)			
kohde-etuuden nimellisarvo	4,0	4,0	4,0
Koronvaihtosopimukset 2003 (kiinteä korko 3 vuotta)			
kohde-etuuden nimellisarvo	1,2	1,3	1,3

Arvonlisäveron palautusvastuu, joka realisoituu, jos kiinteistöt myydään tai niiden käyttötarkoitus muuttuu ALV 33 § tarkoittamissa tilanteissa	16,2	17,1	17,1
Vuokranmaksuvastuu		0,6	0,6
Hankevastuut	0,1		6,7
Osakkuusyrietysten puolesta annetut vakuudet			
Takaus	0,5	0,5	0,5

1) Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat projektipalveluihin saaduista toiminta-avustuksista, joita vastaavat samansuuruiset projektipalveluiden kulut on kirjattu liiketoiminnan kuluihin.

2) Poistot ja arvonalentumiset sisältävät rakennuksiin kohdistuvia suunnitelman mukaisia poistoja 2,3 milj. euroa 30.6.2005.

3) Tunnuslukuun sisältyy Innopoli-järjestelyn yhteydessä muodostuneen konsernipassiivan vaikutus vuonna 2004.

4) Ei sisällä keskeneräisiä rakennuksia ja niihin liittyviä maa-alueita.

5) 27.12.2004 rahastoannilla oikaistuna

Jakelu:

Helsingin Pörssi

Keskeiset tiedotusvälineet

[www.technopolis.fi](http://www.technopolis.fi)