

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2013



RESTAMAX

RAVINTOLAYHTIÖ

RESTAMAX OYJ

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 21.2.2014 KLO 10:00

RESTAMAX KONSERNIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE AJALTA 1.1.-31.12.2013

Restamax konsernin liikevaihto jatkoi kasvuaan

Vuosi 2013 lyhyesti

Vuonna 2013 Restamax konsernin liikevaihto kasvoi 7,0 prosenttia. Kasvun taustalla olivat vuonna 2012 tehdyt kasvuinvestoinnit. Vuonna 2013 yhtiö toteutti suunnitelman mukaisen listautumisen Helsingin pörssiin.

Konsernin liikevaihto oli 65,0 miljoonaa euroa (60,8 miljoonaa euroa), kasvua 7,0 prosenttia. Käyttökate oli 9,1 miljoonaa euroa (9,9 miljoonaa euroa), laskua 8,0 prosenttia.

Liikevoitto oli 4,1 miljoonaa euroa (5,7 miljoonaa euroa), laskua 29,2 prosenttia.

Yhtiön hallitus ehdottaa osinkoa jaettavaksi 0,09 eur osakkeelta.

Loka-joulukuu 2013 lyhyesti

Yleinen taloustilanne on ollut ennakoitua heikompi ja se vaikutti etenkin joulukuun myynteihin. Odotettua heikomman joulukuun takia kannattavuus laski edelliseen vuoteen verrattuna.

Konsernin loka-joulukuun liikevaihto oli 17,9 miljoonaa euroa (18,7 miljoonaa euroa), laskua 3,9 prosenttia.

Käyttökate oli 3,3 miljoonaa euroa (3,6 miljoonaa euroa), laskua 7,5 prosenttia.

Liikevoitto oli 2,0 miljoonaa euroa (2,5 miljoonaa euroa), laskua 17,0 prosenttia.

Vuoden 2014 näkymät

Yhtiö arvioi vuoden 2014 liikevaihdon kasvavan 68-78 miljoonaan euroon. Kasvun taustalla ovat 2014 alkuvuonna toteutettu yrityskauppa Hans Välimäen kanssa sekä aiemmin päätetyt laajennushankkeet, jotka toteutuvat ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Vuoden 2013 liikevaihto oli 65,0 miljoonaa euroa. Yhtiö arvioi vuoden 2014 käyttökateen kasvavan toiminnan laajenemisen ja tehostamisen myötä 10,5-12 miljoonaan euroon. Vuoden 2013 käyttökate oli 9,1 miljoonaa euroa. Yhtiö arvioi, että vuoden 2014 liikevoitto on 5,1-6,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2013 liikevoitto oli 4,1 miljoonaa euroa. Yhtiö arvioi osakkeittaisen tuloksen kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna.

TOIMITUSJOHTAJA MARKKU VIRTANEN:

Vuosi 2013 oli Restamaxin kannalta sekä historiallinen että menestyksenkäs ja olenkin siihen erittäin tyytyväinen. Restamaxista tuli viime marraskuussa ensimmäinen suomalainen ravintola-alan pörssiyhtiö. Restamax on kasvuyhtiö ja osakeanti sekä listautuminen olivat oleellinen osa kasvustrategiaamme. Listautuminen ja siihen liittynyt osakeanti mahdollistavat investointeja, jotka tuovat yhtiölle merkittävää kilpailuetua jatkossa. Merkittävä määrä näistä investoinneista toteutuu vuosien 2014 ja 2015 aikana.

Toimintaympäristö vuonna 2013 oli varsin haastava myös ravintola-alalla. Ravintola-alan kokonaismyynti on viime vuosina kasvanut Suomessa keskimäärin 3-4 prosenttia, eli jonkin verran bruttokansantuotetta voimakkaammin. Vaikka yleinen taloudellinen tilanne Suomessa jatkui epävakana ja kustannusten nousu jatkui, niiden vaikutukset yhtiön tuotteiden ja palveluiden kysyntään olivat suhteellisen vähäiset. Toimintaympäristöömme vaikuttaa myös merkittävästi Eduskunnassa käytävä keskustelu alkoholilainsäädännöstä. Ravintola-ala on merkittävä työllistäjä Suomessa ja edistää etenkin nuorten työllistymistä. Toivoisinkin, että päättäjät ottaisivat tämän huomioon miettiessään alkoholipoliittisia ja verotuksellisia linjanvetojaan.

Haastavasta yleistaloudellisesta tilanteesta huolimatta Restamax pystyi ylläpitämään erinomaisen kannattavuuden, joka on selkeästi toimialan keskimääräisen kannattavuuden yläpuolella. Käyttökäteen lievää laskua selittää tammikuussa 2013 avattu epäonnistunut teatteriravintola-konsepti. Toinen merkittävä syy oli joulukuun juhlakauden odotettua heikompi kysyntä. Ilman näitä tekijöitä käyttökätemme olisi tarkastelujaksolla ollut edellisvuoden tasolla. Näiden tekijöiden lisäksi kannattavuuteen ovat vaikuttaneet jossain määrin listautumisvalmisteluihin liittyvät panostukset. Kasvuvauhtimme vuonna 2013 oli hieman edellisvuosia rauhallisempaa yhtiön keskittyessä listautumishankkeeseen. Tästä syystä emme toteuttaneet merkittäviä uusia investointeja 2013 aikana.

Vuosi 2014 tulee olemaan Restamaxille jälleen kasvun vuosi. Liiketoiminnan kasvun ja kannattavuuden perustana toimivat aktiivinen tuotekehitys ja innovointi, ammattitaitoinen henkilökunta, toimipistetasolle jalkautettu operatiivinen tulosvastuu ja toisaalta toiminnan reaaliaikainen ohjaus ja seuranta. Ostotoimintojen keskittäminen ja henkilöstöresurssien sekä tavaralogistiikan hallinta ovat merkittäviä Restamaxin kannattavuuden ajureita. Yhtiömme pystyy sekä tarjoamaan kattavamman ravintolatarjonnan asiakkailleen, että tehostamaan toimintaansa paikallisesti esimerkiksi markkinoinnin, hankintojen ja henkilöstöhallinnon suhteen. Henkilökohtaisesti minua ilahduttaa myös se, että henkilökuntamme osallistui aktiivisesti yhtiön listautumisantiin. Tämä osoittaa, että Restamaxilla on vahvasti sitoutunut ravintolajohto ja henkilöstö.

Tämä osaava henkilöstö vapautuu nyt vuoden 2013 listautumisprosessista kokonaisuudessaan yhtiön kasvustrategiaa toteuttamaan. Restamaxin toimintamallissa pyritään kehittämään erilaisia ravintolakonsepteja vastaamaan paikallista kysyntää ja tilatarjontaa. Restamaxin laaja ravintolakonseptiportfolio mahdollistaakin entistä suurempien markkinaosuuksien saamisen kullakin paikkakunnalla kuitenkin ketjuomaisuutta välttämällä. Yhtiön laajasta tarjonnasta muodostuu kokonainen elämysketju, johon kuuluvat kahvila-, ravintola- ja viihdepalvelut aina varhaisesta aamusta myöhäiseen yöhön asti.

Restamax tutkii ja selvittää aktiivisesti yrityskauppojen mahdollisuuksia. Aiomme käyttää listausannissa kerätyn pääoman liiketoiminnan laajentamiseen kasvustrategiaa tukevin yrityskaupoin. Tähtäimessämme on hallituksemme linjaama tavoite, 100 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2015 loppuun mennessä.

Markku Virtanen
toimitusjohtaja

AVAINLUKUJA

(1 000 euroa)

	10-12/13	10-12/12	1-12/13	1-12/12
Liikevaihto	17 947	18 680	65 033	60 773
Käyttökate	3 339	3 611	9 146	9 939
Käyttökate %	18,6%	19,3%	14,1%	16,4%
Liikevoitto	2 041	2 458	4 051	5 719
Liikevoitto %	11,4%	13,2%	6,2%	9,4%
Katsauskauden tulos	1 727	1 732	2 908	3 788
Emoyhtiön osakkeenomistajille	1 556	1 480	2 565	3 076
Määräysvallattomille omistajille	171	252	344	712
Emoyhtiönosakkeenomistajille kuuluva osakekohtainen tulos (euroa)	0,11	0,15	0,18	0,31
Korolliset nettovelat			6 184	5 982
Nettovelkaantumisasaste			21,9%	43,8%
Omavaraisuusaste			60,9%	38,1%

KESKEISIMMÄT TUNNUSLUVUT

	10-12/13	10-12/12	1-12/13	1-12/12
Materiaalikate-%	75,4%	75,6%	73,9%	74,3%
Henkilöstökulut-% (ml. vuokrahenkilöstö)	25,8%	27,0%	30,1%	29,6%
Sijoitetun pääoman tuotto-%			10,7%	24,2%

LIKEVAIHTO JA TULOS

Konsernin neljännen neljänneksen 2013 tulos

Restamaxin neljännen neljänneksen liikevaihto oli 17,9 miljoonaa euroa (18,7 miljoonaa euroa), joka laski hieman edelliseen vuoteen verrattuna. Käyttökate oli 3,3 miljoonaa euroa (3,6 miljoonaa euroa). Konsernin liikevoitto oli 2,0 miljoonaa euroa (2,5 miljoonaa euroa).

Konsernin tulos 2013

Restamaxin vuoden 2013 liikevaihto oli 65,0 miljoonaa euroa (60,8 miljoonaa euroa), jossa oli 7,0 prosenttia kasvua edellisvuoteen verrattuna. Käyttökate oli 9,1 miljoonaa euroa (9,9 miljoonaa). Konsernin liikevoitto oli 4,1 miljoonaa euroa (5,7 miljoonaa euroa).

Liikevaihdon kasvun taustalla on valtaosin loppuvuodesta 2012 tehdyt ravintolainvestoinnit, minkä lisäksi kuluneen kesän kysyntä oli hyvällä tasolla. Yhtiön kasvuvauhti on ollut hieman edellisvuosia rauhallisempaa, sillä katsauskauden aikana on keskitytty listautumishankkeeseen, eikä merkittäviä uusia investointeja ole toteutettu.

Käyttökate laski hieman verrattuna viime vuoden vastaavaan jaksoon. Yksittäisenä tekijänä käyttökateen laskua selittää tammikuussa 2013 avattu teatteriravintolakonsepti, joka ei onnistunut ja jota ilman käyttökate olisi tarkastelujaksolla ollut edellisvuoden tasolla. Tämän lisäksi kannattavuuteen ovat vaikuttaneet jossain määrin myös listautumisvalmisteluihin liittyvät panostukset.

RAHAVIRTA, INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan nettorahavirta vuonna 2013 oli 2,907 tuhatta euroa (12,147 tuhatta euroa).

Restamax ei ole tehnyt merkittäviä yrityskauppoja tai kasvuinvestointeja kuluvan tilikauden aikana, koska yhtiö on keskittynyt listautumisprosessiin.

Konsernin korolliset nettovelat olivat vuoden lopussa 6,2 miljoonaa euroa verrattuna vuoden 2012 lopun 6,0 miljoonaan euroon. Nettorahoituskulut vuonna 2013 olivat 0,5 miljoonaa euroa (0,5 miljoonaa). Omavaraisuusaste oli 60,9 prosenttia (31.12.2012: 38,1 prosenttia) ja velkaantumisaste 21,9 prosenttia (31.12.2012: 43,8 prosenttia).

KATSAUSKAUDEN TÄRKEIMMÄT TAPAHTUMAT

Restamax myi osuutensa Mainostoimisto Fuel Oy:stä elokuussa. Samalla yhtiö solmi vuoteen 2015 kestäväen sopimuksen mainostoimiston kanssa.

Yhtiö laajensi toimintaansa Raumalla ja avasi siellä elokuussa Panama Joe -nimisen yökerhon. Tampereelle avattiin Space Bowling & Billiard -peliravintola syyskuussa 2013.

Yhtiö osti tytäryhtiö Beefmax Oy:stä 24,68 prosenttia omistaneen vähemmistöosakkeenomistajan osakkeet 27.9.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan seurauksena Beefmax Oy:stä tuli konsernin 100 prosenttisesti omistettu tytäryhtiö.

Konsernin tytäryhtiö JVP-Security Oy:n liiketoiminta on myyty 30.9.2013 päivätyllä kauppakirjalla.

Yhtiö avasi Orivedelle Pub Hopeakenkä nimisen ravintolan lokakuussa 2013.

Seinäjoella toimivien Gringos Locos ja Celtic Housen tilat remontoitiin ja tiloissa avattiin marraskuussa Daddy's Diner ja Galaxie Sport & Billiard.

Yhtiö uusi Vantaalla Flamingo keskuksessa olevan yökerhon liikeidean.

Yhtiö listautui marraskuussa 2013 NASDAQ OMX Helsinki Oy:n ylläpitämälle päälistalle.

HENKILÖSTÖ

Restamax-konserni työllisti 1.1.-31.12.2013 keskimäärin 159 kokoaikaista ja 80 osa-aikaista työntekijää kokoaikaiseksi muunnettuna sekä 203 vuokrattua työntekijää kokoaikaiseksi

muunnettuna (1.1.-31.12.2012; 154/72/183). Seson- gista riippuen konsernissa työskentelee yhtäaikai- sesti noin 700-900 henkilöä.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT JA UUDET HANKKEET

Yhtiö on solminut uuden panimosopimuksen, joka astuu voimaan 1.1.2014. Uuden sopimuksen vuo- tuinen tulosvaikutus ennen tuloveroja nykyisillä ostovolyymeillä on noin 800 000 euroa.

Yhtiö avasi Ideaparkissa Lempäälässä uuden Food Park -ravintolakokonaisuuden. Kyseessä on yksi Pohjoismaiden suurimmista kauppakeskuksessa sijaitsevista ravintolakokonaisuuksista.

Yhtiö uusii alkuvuodesta 2014 Tampereella Hämeen- kadulla sijainneen Flame -ravintolan konseptin.

Yhtiö ja Hans Välimäen omistama Hans Välimä- ki Oy ovat perustaneet yhteisyritys Gastromax Oy:n, jonka omistus jakautuu siten, että Resta- max omistaa 70 % ja Hans Välimäki Oy omistaa 30 %. Yhteisyritys on ostanut Hans Välimäen eri

yhtiöiden kautta osittain omistamat, Helsingissä ja Tampereella huvipuistoissa sijaitsevat Midhill -ravintolat, sekä kahden muun ravintolan liike- toiminnat.

Lahteen suunnitellaan uutta yökerhoa vuoden 2014 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Uuteen Lielahrikeskukseen Tampereella avataan ruokaravintolakokonaisuus.

Tampereelle Kirkkokadulle avataan maaliskuussa nuorten yökerho.

Tampereelle Ratinan suvanton rakennetaan ke- säravintola. Ravintolalaivassa tulee olemaan sekä ruoka- että juomakonsepti.

Tampereella 21.2.2014

RESTAMAX OYJ
Hallitus

Lisätietoja:

Markku Virtanen, toimitusjohtaja, puh 0400-836 477

Jakelu:

NASDAQ OMX Helsinki
Keskeiset tiedotsvälineet
www.restamax.fi

Restamax Oyj on vuonna 1996 perustettu suomalainen ravintola- alan konserni. Yhtiö on kasvanut voimak- kaasti koko historiansa ajan. Konsernin yhtiöihin kuuluu yli 60 seurustelu- ja ruokaravintolaa sekä yöker- hoja eri puolilla Suomea. Yhtiön tunnettuja ravintolakonsepteja ovat muun muassa Ristorante Bella Roma, Gringos Locos, Viihdemaailma Ilona, Daddy's Diner ja Stefan's Steakhouse. Myös Wayne's Coffee kuuluu yhtiön portfoliosalkkuun. Restamax Oyj:n palveluksessa työskentelee noin 700 henkilöä, vuoden 2013 lii- kevaihto oli noin 65 miljoonaa euroa ja käyttökate noin 9 miljoonaa euroa. www.restamax.fi.

KONSERNIN TULOSLASKELMA (IFRS)

000 euroa	1.10.-31.12.2013	1.10.-31.12.2012	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Liikevaihto	17,947.0	18,679.7	65,033.2	60,773.4
Liiketoiminnan muut tuotot	389.5	152.7	1,674.5	935.0
Materiaalit ja palvelut	-6,804.6	-6,916.4	-26,176.4	-23,960.4
Henkilöstökulut	-2,243.9	-2,679.2	-10,395.5	-9,677.5
Liiketoiminnan muut kulut	-5,948.7	-5,626.4	-20,989.9	-18,131.8
Käyttökate	3,339.3	3,610.5	9,146.0	9,938.7
Poistot ja arvonalentumiset	-1,298.1	-1,152.5	-5,094.6	-4,219.2
Liikevoitto	2,041.2	2,458.0	4,051.4	5,719.5
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	-0.3	20.3	-19.4	-56.6
Rahoitustuotot	14.9	10.2	27.5	17.6
Rahoituskulut	-82.1	-125.0	-478.7	-510.7
Voitto/tappio ennen veroja	1,973.7	2,363.5	3,580.8	5,169.8
Tuloverot	-760.2	-448.6	-1,400.4	-1,195.4
Laskennallisten verojen muutos	513.7	-183.3	727.8	-186.5
Tilikauden tulos	1,727.2	1,731.6	2,908.2	3,787.9
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	1,555.9	1,479.5	2,564.6	3,075.5
Määräysvallattomille omistajille	171.3	252.1	343.5	712.3
Yhteensä	1,727.2	1,731.6	2,908.2	3,787.8
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	0.11	0.15	0.18	0.31
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	0.11	0.15	0.18	0.31
Konsernin laaja tuloslaskelma				
Tilikauden tulos	1,727.2	1,731.6	2,908.2	3,787.8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):				
Myytävissä olevat rahoitusvarat	-0.8		-3.0	
Kauden laaja tulos yhteensä	1,726.4	1,731.6	2,905.1	3,787.8
Jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	1,555.2	1,479.5	2,561.6	3,075.5
Määräysvallattomille omistajille	171.2	252.1	343.5	712.3
Yhteensä	1,726.4	1,731.6	2,905.1	3,787.8

KONSERNIN TASE (IFRS)

000 euroa	31.12.2013	31.12.2012
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineettomat hyödykkeet	9,337.8	9,648.5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	18,063.5	20,062.9
Osuudet osakkuusyriyksissä	0.0	20.3
Myytavissä olevat rahoitusvarat	321.3	324.5
Korolliset lainasaamiset	227.8	131.3
Korottomat muut saamiset	390.0	74.2
Laskennalliset verosaamiset	805.4	410.7
Pitkäaikaiset varat yhteensä	29,145.7	30,672.3
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	1,284.7	1,342.4
Korolliset lainasaamiset	116.3	0.0
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset	4,183.3	3,819.2
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rah.varat	11,006.2	0.0
Rahavarat	3,034.2	3,423.3
Lyhytaikaiset varat yhteensä	19,624.6	8,584.9
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	0.0	0.0
Varat yhteensä	48,770.2	39,257.2
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma		
Osakepääoma	150.0	150.0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24,352.3	6,850.0
Käyvän arvon rahasto	-13.3	-10.3
Kertyneet voittovarot	3,556.6	4,327.9
Oman pääoman ehtoinen laina	0.0	1,439.4
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	28,045.6	12,757.0
Määräysvallattomat omistajat	250.8	896.0
Oma pääoma yhteensä	28,296.4	13,653.0
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	329.5	657.5
Rahoitusvelat	5,795.4	6,698.4
Ostovelat ja muut velat	1,297.3	2,012.1
Pitkäaikaiset velat yhteensä	7,422.2	9,368.0
Lyhytaikaiset velat		
Rahoitusvelat	3,617.9	2,892.1
Ostovelat ja muut velat	9,433.8	13,344.1
Lyhytaikaiset velat yhteensä	13,051.7	16,236.2
Velat yhteensä	20,473.9	25,604.2
Oma pääoma ja velat yhteensä	48,770.2	39,257.2

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (IFRS)

000 euro	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Liiketoiminnan rahavirta		
Katsauskauden voitto	2,908.2	3,787.8
Oikaisut:		
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-1,165.6	-148.9
Poistot ja arvonalentumiset	5,110.5	4,219.2
Rahoituskulut (netto)	451.2	493.1
Verot	673.0	1,381.9
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	19.4	56.6
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	7,996.7	9,789.7
Käyttöpääoman muutokset:		
Myyntisaamisten ja muiden saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	75.2	-274.0
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	57.7	13.3
Ostovelkojen ja muiden velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-2,598.2	2,639.6
Käyttöpääoman muutos	-2,465.3	2,378.8
Saadut osingot	4.6	3.7
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-468.6	-489.6
Saadut korot	21.0	5.1
Maksetut verot	-2,181.2	-960.8
Mainostilan myynnistä ja sopimusrahasta saadut maksut	0.0	1,420.0
Liiketoiminnan nettorahavirta	2,907.2	12,147.0
Investointien rahavirta		
(* Investoinnit myytävissä oleviin rahoitusvaroihin (-)	-11,000.0	0.0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3,614.1	-8,647.4
Pitkäaikaisten lainasaamisten vähennys (+) / lisäys (-)	-382.9	55.9
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0.0	-145.1
Tytäryritysten myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	1.6	0.0
Liiketoimintakaupat, hankinnat (-)	0.0	-1,371.2
Liiketoimintakaupat, myynnit (+)	249.4	277.0
Investointien nettorahavirta	-14,746.0	-9,830.9
Rahoituksen rahavirta		
(**) Oman pääoman ehtoisten lainojen takaisinmaksut	-2,714.8	-29.7
Pitkäaikaisten lainojen nostot (+)	1,000.0	3,000.0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-1,679.4	-1,932.4
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+) / takaisinmaksut (-)	550.9	-653.5
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta (-)	-215.4	-195.7
Määräysvallattomien omistajien osuuksien myynnit (+)	0.0	0.0
Rahoitusleasingvelkojen lyhennykset (-)	-89.1	-8.5
Maksetut osingot	-542.3	-547.5
Osakeannissa saadut maksut	16,518.0	
Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi johtuneet maksut	-1,378.3	
Rahoituksen nettorahavirta	11,449.7	-367.3
Rahavarojen muutos	-389.1	1,948.8
Rahavarat 1.1.	3,423.3	1,474.4
Muutos	-389.1	1,948.8
Rahavarat 31.12.	3,034.2	3,423.3

(* Varat investoitu korkorahastoon, josta varat realisoitavissa kahdessa päivässä.

(**) Tilikaudella tehdystä osingonjaosta on konvertoitu oman pääoman ehtoista lainaa, joka on maksettu tilikauden lopulla pois.

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

000 euroa	Osake- pääoma	SVOP	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarat	Oman pääoman ehtoisen laina	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2013	150.0	6,850.0	-10.3	4,327.9	1,439.4	12,757.0	896.0	13,653.0
Katsauskauden laaja tulos								
Katsauskauden voitto				2,564.6		2,564.6	343.6	2,908.2
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)								
Myytävissä olevat rahoitusvarat			-3.0			-3.0		-3.0
			-3.0	2,564.6		2,561.6	343.6	2,905.2
Liiketoimet omistajien kanssa								
Oman pääoman ehtoiset lainat					-1,439.4	-1,439.4		-1,439.4
Osingonjako				-1,400.0		-1,400.0	-641.0	-2,041.0
Osakeanti		18,542.9				18,542.9		18,542.9
Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi johtuvat menot veroilla oikaistuna		-1,040.6				-1,040.6		-1,040.6
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutok- seen määräysvallassa				-1,936.0		-1,936.0	-347.8	-2,283.8
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0.0	17,502.3	0.0	-3,336.0	-1,439.4	12,727.0	-988.8	11,738.2
Oma pääoma 31.12.2013 (tilintarkastamaton)	150.0	24,352.3	-13.3	3,556.6	0.0	28,045.6	250.8	28,296.4
Oma pääoma 1.1.2012	150.0	6,850.0	-10.3	2,669.3	193.7	9,852.7	930.9	10,783.6
Katsauskauden laaja tulos								
Katsauskauden voitto				3,075.5		3,075.5	712.3	3,787.8
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)								
Myytävissä olevat rahoitusvarat								
			0.0	3,075.5	0.0	3,075.5	712.3	3,787.8
Liiketoimet omistajien kanssa								
Oman pääoman ehtoiset lainat					1,245.7	1,245.7		1,245.7
Osingonjako				-1,400.0		-1,400.0	-510.3	-1,910.3
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet muutok- seen määräysvallassa				-16.9		-16.9	-236.8	-253.7
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0.0	0.0	0.0	-1,416.9	1,245.7	-171.2	-747.1	-918.4
Oma pääoma 31.12.2012 (tilintarkastamaton)	150.0	6,850.0	-10.3	4,327.9	1,439.4	12,757.0	896.0	13,653.0

OSAVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

I. LAADINTAPERIAATTEET

Tämä tilintarkastamaton osavuositarkastus on laadittu IAS 34 osavuositarkastukset stardin mukaisesti. Osavuositarkastuksessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuoden 2012 IFRS -konsernitilinpäätöksessä lukuunottamatta 1.1.2013 voimaan tulleita ja käyttöönotettuja IFRS -standardien muutoksia. Muutokset on kuvattu vuoden 2012 IFRS -konsernitilinpäätöksessä. Näillä muutoksilla ei ole ollut olennaista vaikutusta osavuositarkastukseen.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tehdyistä arvioista ja oletuksista.

Kaikki luvut on esitetty tuhansina euroina ja ne on pyöristetty lähimpään 0,1 tuhanteen euroon, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

Tuloslaskelman esittämistapaa on muutettu lisäämällä määre käyttökate. Konserni on määrittänyt sen seuraavasti: käyttökate on nettosumma, joka muodostuu kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalien ja palveluiden ostokulut varaston muutoksella oikaistuna, vähennetään henkilökulut sekä liiketoiminnan muut kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään käyttökateen alapuolella.

2. KONSERNIRAKENTEESSA TAPAHTUNEET MUUTOKSET

Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinnat

Konserni on kesäkuussa 2013 osakevaihdolla hankkinut 12,19% lisäosuuden Suomen Ravintolatoimi Oy:n (SRT) osakekannasta ja omistaa hankinnan jälkeen yrityksen koko osakekannan. Kauppahinta oli 2 024,9 tuhatta euroa ja maksettiin kokonaisuudessaan emittoimalla 64,962 kpl uusia Restamax Oyj:n osakkeita. SRT:n nettovarallisuuden (ilman liikearvoa) kirjanpitoarvo oli 786,1 tuhatta euroa. Määräysvallattomien omistajien osuus pieneni hankinnan johdosta 245,2 tuhatta euroa ja voittovarot pienenevät 1 779,7 tuhatta euroa.

Konserni on 27.9.2013 hankkinut 24,68% lisäosuuden Beefmax Oy:n osakekannasta ja omistaa hankinnan jälkeen yrityksen koko osakekannan. Kauppahinta oli 212,0 tuhatta euroa. Beefmax:n nettovarallisuuden (ilman liikearvoa) kirjanpitoarvo oli 340,8 tuhatta euroa. Määräysvallattomien omistajien osuus pieneni hankinnan johdosta 84,1 tuhatta euroa ja voittovarot pienenevät 127,9 tuhatta euroa.

Myydyt omistusosuudet osake- ja liiketoimintakaupoista

Konserni myi maaliskuussa osakkuusyriytöksensä Staria Max Oy:n osakkeet. Määräysvalta osakkeisiin siirtyi kaupantekohetkellä. Kaupasta syntyi arvonalentumistappiota 19,1 tuhatta euroa.

Konserni on kauden aikana myynyt omistusosuutensa tytäryhtiöstä ja ravintolaliiketoiminnoista seuraavasti:

Nimi	Myyty omistusosuus	Paikkakunta	Määräysvallan siirtymispäivä
Ravintola Senssi	100%	Lahti	4.3.2013
Ravintola La Bamba	100%	Rauma	1.4.2013
Ravintola Teatteri Forum	100%	Helsinki	24.6.2013
Pub Sääksville	100%	Lempäälä	1.7.2013
Pub Goljat	100%	Tampere	1.7.2013
Mainostoimisto Fuel Oy	60%	Tampere	7.8.2013
Pub Harald	100%	Tampere	31.8.2013
Wayne's Coffee	100%	Tampere	15.9.2013
Turvallisuuspalveluliiketoiminta	100%	Jyväskylä	30.9.2013
Pub Vieteri	100%	Tampere	21.10.2013
Eiran Musiikkiteatteri Oy	20%	Helsinki	20.12.2013

Myytyjen varojen arvot määräysvallan siirtymishetkellä olivat yhteensä seuraavat:

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	408.9
Aineettomat oikeudet	234.5
Vaihto-omaisuus	7.3
Muut omaisuuserät	194.4
Velat	-214.8
Nettovarot yhteensä	630.3

Näihin myynteihin paitsi kohdistui arvonalentumista sekä myytävälle yksiköille kohdistettuun liikearvoon että aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin liittyen. Arvonalentumistappiot on kirjattu laajaan tuloslaskelmaan "poistot ja arvonalentumiset" riville seuraavasti:

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	121.6
Aineettomat oikeudet - liikearvo	66.5

Myyntivoitto 404,9 tuhatta euroa on kirjattu laajaan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muut tuotot.

Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Restamax Oyj ja Hans Välimäen omistama Hans Välimäki Oy ovat perustaneet yhteisyritys Gastromax Oy:n. Restamax Oyj omistaa uudesta Gastromax Oy:stä 70 % ja Hans Välimäki Oy 30 %. Yhteisyritys on ostanut Hans Välimäen eri yhtiöiden kautta osittain omistamat, Helsingissä ja Tampereella huvipuistoissa sijaitsevat Midhill-ravintolat, sekä kahden muun ravintolan liiketoimet.

Kaupasta ei ole vielä laadittu hankintamenolaskelmaa, koska kaikkia hankintamenolaskelman laatimiseen vaadittavia tietoja ei ole ollut saatavilla.

3. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Aineettomat hyödykkeet ja liikearvo	31.12.2013	31.12.2012
Kirjanpitoarvo 1.1.	9,648.5	8,393.6
Liiketoimintahankinnat		1,553.6
Lisäykset	158.1	0.0
Poistot ja arvonalentumiset	-234.3	-207.7
Vähennykset	-234.5	-91.0
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	9,337.8	9,648.5
Aineelliset hyödykkeet	31.12.2013	31.12.2012
Kirjanpitoarvo 1.1.	20,062.9	15,132.9
Liiketoimintahankinnat		838.7
Lisäykset	3,472.4	8,321.8
Poistot ja arvonalentumiset	-4,860.3	-4,011.4
Vähennykset	-611.6	-219.1
Kirjanpitoarvo katsauskauden lopussa	18,063.5	20,062.9

4. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Lähipiiryhtiöiden kanssa tapahtuneet liiketoimet

000 euroa	Myynnit	Korkotuotot	Korkokulut	Vuokrakulut	Ostot	Vuokratuotot	Saamiset	Velat
31.12.2013	287.4	0.0	22.8	72.6	7,308.4	0.0	9.2	3,450.7
31.12.2012	235.4	0.0	40.5	110.2	8,734.1	0.0	50.9	5,765.8

Johtoon kuuluville avainhenkilöille myönnettyt lainat

000 euroa	31.12.2013	31.12.2012
Tilikauden alussa	25.5	20.2
Muutos johtoryhmässä	10.4	
Tilikauden aikana myönnettyt lainat		56.0
Lainojen takaisinmaksut	-25.0	-51.0
Veloitetut korot	0.5	0.6
Tilikauden aikana saadut korkomaksut	0.0	-0.3
Tilikauden lopussa	11.4	25.5

Lainat on annettu toistaiseksi ja maksetaan takaisin sovittaessa. Korko määrätään erikseen vuosittain ja se oli 2012 ja 2013 3.0 %. Velalle ei ole vakuutta.

Restamax-konsernin johtoryhmään ovat kuuluneet 1.7.2013 alkaen Tanja Virtanen, Perttu Pesonen, Topi Hietala, Paul Meli, Jarno Suominen ja Markku Virtanen.

Osakkuusyrityksen kanssa tapahtuneet liiketoimet

000 euroa	Myynnit	Ostot	Saamiset	Velat
31.12.2013 *	29.5	183.3	112.7	77.0
31.12.2012	119.4	814.9	216.9	224.3

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.
* Osakkuusyritys myyty maaliskuussa 2013. Summat sisältävät tapahtumat tammi-maaliskuulta 2013.

5. EHDOLLISET VELAT JA VARAT SEKÄ SITOUKSET

Konserni vuokralle ottajana

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

000 euroa	31.12.2013	31.12.2012
Yhden vuoden kuluessa	7,790.8	8,246.4
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	18,423.9	20,100.3
Yli viiden vuoden kuluessa	4,937.3	5,358.2
Yhteensä	31,152.0	33,705.0

Vuonna 2013 on kirjattu tulosvaikutteisesti muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettuja vuokramenoja 7.449,7 tuhatta euroa (6.178,6 tuhatta euroa vuonna 2012).

Konserni vuokralle antajana

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten mukaiset vastaiset vähimmäisvuokrat:

000 euroa	31.12.2013	31.12.2012
Yhden vuoden kuluessa	727.7	229.4
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	685.9	266.2
Yli viiden vuoden kuluessa	0.0	0.0
Yhteensä	1,413.6	495.6

Vakuudet ja vastuusitoumukset

000 euroa	31.12.2013	31.12.2012
Taseeseen sisältyvät velat, joista annettu vakuuksia		
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikaiset	5,184.0	5,844.9
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikaiset	3,529.6	2,778.7
Yhteensä	8,713.6	8,623.6
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Kiinnitettyt panttivelkakirjat	15,650.0	16,300.0
Tytäryhtiöosakkeet	11,668.6	8,762.4
Muut osakkeet	164.8	
Pankkitakaukset	2,125.9	2,016.7
	29,609.3	27,079.1

milj. euroa	31.12.2013	31.12.2012
Sitoumukset		
Henkilöstöpalveluita koskevat ostositoumukset	32.7	40.8

6. VIERAAN JA OMAN PÄÄOMAN EHTOISTEN ARVOPAPEREIDEN LIIKKEESEENLASKUT, TAKAISINHANKINNAT JA TAKAISINMAKSUT

Konserni hankki 28.6.2013 osakevaihdolla Suomen Ravintolatoimi Oy:n vähemmistöosuuden (12,19%). Kauppahinta oli 2 024.9 tuhatta euroa ja se maksettiin kokonaisuudessaan emittoimalla 64.962 kpl uusia Restamax Oyj:n osakkeita. Osakkeiden kauppahinnan arvo 2 049.9 tuhatta euroa kirjattiin SVOP:iin.

Konserni toteutti 12.11.-21.11.2013 listautumisannin Nasdaq OMX Helsinki päälistalle. Listautumisannissa liikkeeseenlaskettiin 3 600.0 tuhatta kpl uutta osaketta. Annista kertyneet varat 16 518.0 tuhatta euroa kirjattiin SVOP:iin.

Restamax Oyj maksoi marras-joukukuun vaihteessa oman pääoman ehtoiset lainat pois, yhteensä 2 714.8 tuhatta euroa.

Avoimet oikeudenkäynnit

Musiikkiteatteri Palatsi Oy ja Restamax Oy ovat allekirjoittaneet 23.8.2012 sopimuksen tiettyjen omaisuuserien ostamisesta, tiettyjen vastuiden siirtymisestä Restamax Oy:lle sekä tiettyjen esitysten ostamisesta ja myymisestä. Osapuolet ovat olleet allekirjoittamisen jälkeen erimielisiä sopimuksen sisällöstä ja siihen liittyvistä velvoitteista ja oikeuksista sekä niiden täyttämisestä.

Musiikkiteatteri Palatsi Oy on haastanut yhtiön oikeuteen ja on vaatinut 14.1.2013 vireille tulleella kanteella yhtiötä suorittamaan vahingonkorvausta vähintään 625.3 tuhatta euroa korkoineen, oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja sekä käräjäoikeutta vahvistamaan, ettei Musiikkiteatteri Palatsi Oy:llä ole velvollisuutta suorittaa yhtiölle sen toimittaminen laskujen perusteella 405.0 tuhatta euroa.

Lisäksi samaan kokonaisuuteen liittyen Musiikkiteatteri Palatsi Oy on 18.2.2013 esittänyt väitteen, että Restamaxin tytäryhtiön Eiran Musiikkiteatteri Oy:n tiloissa esitettävä teos olisi oikeudettomasti kopioitu ja että sen esittämiseen ei olisi oikeutta.

Yhtiö on 8.3.2013 antamassaan vastineessa kiistänyt kaikki esitetyt vaatimukset ja vaatinut vastakanteella samaan sopimukseen ja sen rikkomiseen liittyen menetettyä tuottoa yhteensä 510.7 tuhatta euroa korkoineen sekä oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja. Lisäksi Eiran Musiikkiteatteri Oy on samalla vaatinut Musiikkiteatteri Palatsi Oy:ltä vahingonkorvausta 405.0 tuhatta euroa korkoineen sekä oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja.

Asian käsittely on kesken Helsingin käräjäoikeudessa. Yhtiön näkemyksen mukaan asia ei ole merkittävä eikä esitetyillä vaatimuksilla olisi olennaista vaikutusta konsernin taloudelliseen asemaan.

Restamax Oy on saanut tiedoksi kanteen, jolla se on haastettu markkinaoikeuteen. Kantajana asiassa on Kemijärveläinen Hansamix Oy, joka väittää Restamaxin Tampereella sijainneen

ravintola Flamen loukkanneen Hansamixin rekisteröimää tavaramerkkiä. Kantaja vaatii tavaramerkin loukkauksesta 300.000 euron hyvitystä ja 180.000 euron vahingonkorvausta sekä kieltoa käyttää Flame-nimeä/tunnusta liiketoiminnassa 100.000 euron uhkasakon uhalla. Lisäksi kantaja väittää Restamaxin syyllistyneen Flame-ravintolalla sopimattomasta menettelystä elinkeinotoiminnassa annetun lain mukaiseen kiellettyyn sopimattomaan jäljittelyyn. Flame-nimi ei ole enää Restamaxin liiketoiminnan käytössä. Restamaxin käsityksen mukaan Hansamix Oy:n esittämät vaatimukset ovat sekä perusteeltaan että määrältään kokonaisuudessaan perusteettomia ja ne tullaan kiistämään markkinaoikeudelle annettavassa vastineessa.

16.12.2013 Restamax Oy on saanut tiedoksi kolme haastehakemusta, kantajina Potkan Oy, Ari Kankaanpää ja Heikki Vihinen, koskien Restamax Oy:n ja Potkan Oy:n, Kankaanpään ja Vihisen välillä 15.9.2012 allekirjoitettua yhteistyösopimusta Eiran Musiikkiteatteri Oy:n toimintaan liittyen. Potkan Oy, Kankaanpää ja Vihinen ovat haastehakemuksissa esittäneet, että Restamax Oy on rikkonut yhteistyösopimusta korjaamatta huomautuksesta huolimatta menettelyään määrääjassa ja vaatineet Restamax Oy:tä suorittamaan kullekin sopijapuolelle sopimussakkoa 300.000 euroa viivästyskorkoineen 18.9.2013 lukien samoin kuin vaatineet kukin oikeudenkäyntikulujensa korvaamista viivästyskorkoineen.

Restamax Oy on tilinpäätöspäivän jälkeen 29.1.2014 Pirkanmaan käräjäoikeudelle jätetyssä kirjallisessa vastauksessa kiistänyt esitetyt väitteet ja vaatimukset sekä vaatinut oikeudenkäyntikulujensa korvaamista viivästyskorkoineen. Samassa kirjelmässä Restamax Oy on nostonut asiassa vastakanteen. Restamax Oy on vastakanteessa katsonut Kankaanpään ja Vihisen omalta osaltaan rikkoneen yhteistyösopimusta ja vaatinut kummaltakin erikseen sopimussakkoa viivästyskorkoineen sekä oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

TUNNUSLUVUT

	1.10.-31.12.2013	1.10.-31.12.2012	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2012
Osakekohtainen tulos, €	0.11	0.15	0.18	0.31
Liikevoitto, %	11.4 %	13.2 %	6.2 %	9.4 %
Oman pääoman tuotto, % (p.a.)			13.9 %	31.0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, % (p.a.)			10.7 %	24.2 %
Omavaraisuusaste, %			60.9 %	38.1 %
Nettovelkaantumisaste, %			21.9 %	43.8 %
Korolliset nettovelat			6,183.8	5,982.3
Materiaalicate	75.4 %	75.6 %	73.9 %	74.3 %
Henkilöstökulu %	25.8 %	27.0 %	30.1 %	29.6 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin				
Talonkirjalaiset				
Kokoaikaiset			159	154
Osa-aikaiset kokoaikaiseksi muunnettuna			80	72
Vuokrattu työvoima, kokoaikaiseksi muunnettuna			203	183