



# NEOMARKKA

## OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2002

### YHTIÖN TOIMIALA

Neomarkka on noteerattu sijoitusyhtiö, joka sijoittaa noteeraamattomiin pohjoismaisiin yhtiöihin, rahastoihin, noteerattuihin osakkeisiin, rahamarkkinoille ja muihin arvopapereihin. Sijoitusvalintojen painopiste voi vaihdella, koska yhtiö hakee markkinoiden yleisestä kehityksestä riippumatonta hyvää tuottoa kohtuullisella riskillä. Neomarkka tavoittelee absoluuttista tuottoa eli substanssiarvon nostamista joka vuosi, markkinatilanteesta riippumatta. Tavoitteen toteutuminen edellyttää, että yhtiön salkku on hyvin hajautettu, ja että salkun kokonaisarvo kehittyy tasaisesti.

Neomarkka Oyj on Norvestia Oyj:n tytäryhtiö, joka on osa Havsfrun-konsernia. Telesektoriin kohdistuvia sijoituksia hallinnoidaan Neomarkan kokonaan omistamasta Novalis Oyj tytäryhtiöstä käsin.

### SUBSTANSSIARVO JA SIOITUKSET

Vuoden 2002 ensimmäisellä neljänneksellä sijoitusastetta nostettiin vuodenvaihteen noin 64 %:sta toisen neljänneksen alun noin 82 %:iin. Sijoitussalkku sisältää suhteellisen merkittävän määrän sijoituksia, jotka eivät suoranaisesti ole riippuvaisia osakemarkkinoiden yleisestä kehityksestä. Yhtiön noteerattujen sijoitusten kehitys on vuoden ensimmäisellä neljänneksellä ollut selvästi parempi kuin osakemarkkinoiden kehitys keskimäärin. Noteerattujen sijoitusten suotuista kehitys katsauskaudella yhdessä noteeraamattomien sijoitusten osinkotuottojen kanssa vaikutti siihen, että yhtiön osinkokorjattu substanssiarvo per osake nousi 2,0 %. Neomarkan osakkeen osinkokorjattu substanssiarvo nousi 3,4 % viimeisen 12 kuukauden aikana. Substanssiarvon volatilitteetti oli samalla jaksolla 5,9 %.

Neomarkan osinkokorjattu substanssiarvo piilevän verovelan jälkeen kasvoi 1,0 miljoonalla eurolla (-2,2 milj. euroa samalla jaksolla edellisenä vuotena), mikä vastaa 0,17 euroa osakkeelta. Substanssiarvo oli katsauskauden päättyessä 8,55 euroa per osake (8,42 euroa). Katsauskauden aikana maksettiin vuoden 2001 osinko, jonka määrä oli 0,08 euroa.

Katsauskaudella koko maailman osakemarkkinoita kuvaavan euromääräisen ja osinkokorjatun osakeindeksin (MSCI World Free) kehitys oli +2,4 %, Helsingin Pörssin osinkokorjatun HEX-indeksin kehitys oli -5,9 % ja HEX portfolioindeksin +8,0 %. Vastaavat luvut kulu-neelle 12 kuukaudelle olivat: maailmanindeksi -3,0 %, HEX-indeksi +0,5 % ja HEX portfolioindeksi +12,3 %.

Konsernin varat olivat katsauskauden lopulla sijoitettu seuraavasti:

- noteeraamattomat yhtiöt 16,3 milj. euroa (16,3 milj. euroa)
- noteeratut yhtiöt ja osakerahastot 14,6 milj. euroa (15,3 milj. euroa)
- hedgerahastot 8,0 milj. euroa (0 milj. euroa)
- rahamarkkinat ja pankki 8,2 milj. euroa (18,4 milj. euroa)

#### TOIMINNAN TULOS

Konsernin tulos ajalla 1.1.-31.3.2002 oli 0,04 miljoonaa euroa (- 2,1 milj. euroa). Sijoitusyhtiön kohdalla oleellista ei ole seurata ainoastaan tulosta vaan myös substanssin kehitystä, sillä tulos sisältää realisoimattomat tappiot mutta ei realisoimattomia voittoja.

Toimintakulut olivat 0,3 miljoonaa euroa (0,3 milj. euroa) ja rahoitustuotot olivat 1 400 euroa (13 000 euroa). Neomarkka on päättänyt tutkia tehostus- ja kustannussäästöyistä käytännön mahdollisuuksia läheisempään yhteistoimintaan emoyhtiö Norvestian kanssa muun muassa toimistotiloihin liittyen.

Konsernin palveluksessa oli katsauskauden aikana keskimäärin 4,5 henkilöä (4,5). Katsauskauden investoinnit käyttöomaisuuteen olivat pienet. Kauden lopussa aineellinen käyttöomaisuus oli poistojen jälkeen 0,1 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa).

#### VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 13.3.2002

Hallitukseen valittiin

Puheenjohtaja, professori Olle Isaksson, Göteborg  
Varapuheenjohtaja, johtaja Claes Werkell, Tukholma

#### Jäsenet

Kauppat.tohtori Stig-Erik Bergström, Espoo  
Finanssijohtaja Kari Haavisto, Helsinki  
Kabinettikamariherra Bo C E Ramfors, Göteborg

#### Varajäsenet

Johtaja Håkan Gartell, Tukholma  
Toimitusjohtaja Heikki Saarinen, Espoo

#### Tilintarkastajiksi valittiin

Tilintarkastajien Oy – Ernst & Young, KHT-yhteisö,  
Carl Gustaf af Hällström, KHT  
PricewaterhouseCoopers Oy, KHT-yhteisö,  
Eero Suomela, KHT  
Yrjö Tuokko, KHT

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen hankkimaan yhtiön omia osakkeita yhtiölle seuraavasti:

Hallituksella on oikeus voitonjakoon käytävissä olevilla varoilla hankkia yhtiön B-sarjan osakkeita enintään määrää, joka vastaa viittä (5) prosenttia yhtiön kaikista B-sarjan osakkeista yhtiökokoushetkellä. Rekisteröidyn osakepääoman ja osakkeiden lukumäärän perusteella yhtiökokousajankohtana valtuutus oikeuttaa hankkimaan enintään 278 268 B-sarjan osaketta.

Osakkeita ei voida hankkia muutoin kuin julkisen kaupankäynnin välityksellä hankintahetken julkisessa kaupankäynnissä muodostuneeseen käypään hintaan.

Osakkeita voidaan hankkia käytettäväksi yritys-kauppojen tai muiden järjestelyjen rahoittamiseen tai muutoin edelleen luovutettavaksi tai mitätöitäväksi. Osakkeiden luovuttaminen tai mitätöinti edellyttää yhtiökokouksen erillistä päätöstä.

Hallitus päättää omien osakkeiden hankkimisen muista ehdoista.

Valtuutus on voimassa 12.3.2003 saakka.

Yhtiökokous päätti, että osakkaille maksetaan 0,08 euroa (0,50 mk) osakkeelta tilikaudelta 2001. Osinko irtosi osakkeen kurssista 14.3.2002.

#### OSAKEVAIHTO JA KURSSIKEHITYS

Neomarkka Oyj:n B-osake on ollut noteerattuna Helsingin Pörssin I-listalla. Osakkeiden vaihto pörssissä oli tarkastelujakson aikana 41 383 kappaletta (61 160 kpl), yhteensä 0,2 miljoonaa euroa (0,2 milj. euroa). B-osakkeen alin kurssi oli 4,64 euroa (3,61 euroa) ja ylin kurssi 5,50 euroa (4,40 euroa). Osakkeen kurssi 28.3.2002 oli 5,25 euroa (3,80 euroa) ja pörssikurssilla arvostettuna kaikkien osakkeiden yhteenlaskettu arvo oli 31,1 miljoonaa euroa (22,4 milj. euroa).

#### NÄKYMÄT

Teleoperaattorisektorin konsolidointitendenssi on entistä selvempi kahden johtavan suomalaisen operaattorin, Soneran ja Elisan, viimeaikaisten valintojen jälkeen. Silti pienten puhelinyhtiöiden suunnanvalinta on edelleen auki, mutta isompien kilpailijoiden toimenpiteet vauhdittanevat kehitystä myös pienten kohdalla. Varmaa arviota Neomarkan puhelinyhtiösijoitusten lähiaikojen kehityksestä ei kuitenkaan voi antaa.

Merkit siitä, että osakemarkkinat voisivat olla kääntymässä kohti kestävämpää nousutrendiä ovat vahvistuneet. Toisaalta yhtä selkeiden indikaatioiden puuttuminen reaaliatalouden puolelta aiheuttaa epävarmuutta. Lisäksi on muita riskitekijöitä, kuten Lähi-idän kriisi, jonka mahdollinen vaikutus öljyn hintaan voi häiritä herkässä vaiheessa olevaa orastavaa suhdannekäännettä. Neomarkan tarkoituksena on tehdä sijoitusvalinnat siten, että kohtuullisella riskillä saavutetaan hyvä tuotto yleisestä kehityksestä riippumatta.

Helsinki 17.4.2002

Neomarkka Oyj  
Hallitus

## NEOMARKKA-KONSERNIN SIJOITUKSET

<i>Neomarkka Oyj</i>	Määrä	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo
<b>Noteeratut osakkeet</b>	kpl	1 000 €	1 000 €
<i>Kotimaiset</i>			
Aspocomp Group Oyj	10 000	76	76
Finnair Oyj	30 000	135	136
Finnlines Oyj sarja A	8 000	174	189
Fiskars Oyj sarja A	17 700	150	161
Fortum Oyj	70 000	377	426
Hackman Oyj sarja A	10 000	157	188
HK Ruokatalo Oyj sarja A	27 500	92	137
Huhtamäki Oyj	8 000	247	346
Kemira Oyj	20 000	121	164
Kesko Oyj sarja B	22 000	207	229
Metso Oyj	14 000	189	195
M-real Oyj sarja B	20 000	151	172
Orion-yhtymä Oyj sarja B	9 000	178	204
Okmetic Oyj	25 000	123	123
OKO Oyj sarja A	12 000	188	188
Partek Oyj Abp	24 400	276	276
Polar Kiinteistöt Oyj sarja T	300 000	113	132
Raisio-yhtymä Oyj sarja V	60 000	58	84
Rautaruukki Oyj sarja K	45 000	194	194
SanomaWSOY sarja B	9 050	119	119
Stockmann Oyj sarja B	30 750	432	432
Wärtsilä Oyj sarja B	25 000	457	457
YIT-yhtymä Oyj	9 000	114	148
		<b>4 328</b>	<b>4 776</b>
<i>Ulkomaiset</i>			
Adecco SA	4 600	297	335
Alcatel	4 000	65	65
Aventis SA	4 900	388	388
Banco Popular	1 000	41	43
Business Objets	6 100	169	303
Canon Inc	7 000	286	286
Cemex SA SPON ADR rep5	10 500	285	356
Diageo Plc	26 500	303	397
Nestle SA registered	1 550	362	395
OTP Bank RT	10 000	84	89
Principal Financial Group	10 400	255	302
SCA sarja B	3 500	125	125
Secom Co Ltd	4 000	198	198
State Street Corp	3 600	205	229
Sungard Data Systems	3 800	144	144
Tomra Systems ASA	22 500	240	240
UBS AG	4 900	276	276
Vestas Wind Systems A.S	7 300	265	265
Vinci	1 500	108	111
Vnu NV	3 411	124	124
Vodafone Group	99 000	210	210
		<b>4 430</b>	<b>4 881</b>
<b>Hedge- ja osakerahastot</b>			
Avenir B	1 706	2 000	2 000
Futuris Fond	10 464	1 996	1 996
Nektar Fond	5 052	996	996
Tanglin Fond	11 809	1 993	1 993
Zenit fond	283	1 053	1 053
Seligson Phoenix A	187 310	4 009	4 933
<b>Hedge- ja osakerahastot yhteensä</b>		<b>12 047</b>	<b>12 971</b>

	Määrä kpl	Kirjanpitoarvo 1 000 €	Markkina-arvo 1 000 €
<b>Novalis Oyj, Neomarkka Oyj:n täysin omistama tytäryhtiö</b>			
<b>Noteeraamattomat osakkeet</b>			
Kymen Puhelin Oy	135	111	111
Lännen Puhelin Oy	569	717	717
Oulun Puhelin Oyj	746 250	3 081	3 081
Satakunnan Puhelin Oy	81 700	920	920
Tikka Communications Oy	830	822	822
Puhelinosuuskunta KPY	7 618	10 667	10 667
<b>Noteeraamattomat osakkeet yhteensä</b>		<b>16 318</b>	<b>16 318</b>
Rahamarkkinasijoitukset		7 607	7 607
Kassa ja pankki		615	615
		<b>8 222</b>	<b>8 222</b>
<b>Sijoitukset yhteensä</b>		<b>45 345</b>	<b>47 168</b>
<b>Omat osakkeet</b>			
Neomarkka Oyj sarja B	16 600	79	87

## SUBSTANSSILASKELMA

<b>Neomarkka-konserni</b>	<b>31.3.2002</b>	<b>31.3.2001</b>	<b>31.12.2001</b>
<b>Substanssi/osake, euro</b>			
Ennen piilevää verovelkaa	<b>8,55</b>	8,43	8,46
Piilevän verovelan jälkeen	<b>8,55</b>	8,42	8,46
Osinko (0,08 euroa) irtosi osakkeen kurssista 14.3.2002.			
	<b>milj. €</b>	<b>milj. €</b>	<b>milj. €</b>
<b>Varat</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>	<b>0,1</b>	0,1	0,1
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	<b>39,0</b>	31,6	32,9
Rahoitusomaisuus	<b>13,2</b>	19,8	18,5
<b>Varat yhteensä</b>	<b>52,3</b>	51,5	51,5
Lyhytaikainen vieras pääoma	<b>-0,8</b>	-0,6	-0,5
<b>Substanssi ennen piilevää verovelkaa</b>	<b>51,5</b>	50,9	51,0
Piilevä verovelka*	<b>-0,0</b>	-0,1	-0,0
<b>Substanssi piilevän verovelan jälkeen</b>	<b>51,5</b>	50,8	51,0
Osakkeiden lukumäärä, kpl	<b>6 020 360</b>	6 036 960	6 029 360

\* Vaihto-omaisuuden piilevä verovelka on 0,5 milj. euroa. Tätä vastaan on kuitattu kirjaamaton laskennallinen verosaaminen, joka on yhteensä 1,6 milj. euroa.

Julkisesti noteeratut arvopaperit ja osakerahastot on arvostettu viimeiseen kaupantekokurssiin 28.3.2002. Jos kaupantekokurssia ei ole ollut, on käytetty ostonoteerausta. Noteeraamattomat arvopaperit on arvostettu hankintahintaan. Yhtiöllä ei ole sijoituksia johdannaispimuksiin.

Yhtiö on 9.4.2001 jälkeen hankkinut 16 600 omia B-osakkeita. Substanssilaskelmassa omien osakkeiden hankintameno on vähennetty pysyvistä vastaavista ja omien osakkeiden lukumäärä on vähennetty rekisteröityjen osakkeiden lukumäärästä.

## TUNNUSLUVUT

	1.1.-31.3.2002	1.1.-31.3.2001	1.1.-31.12.2001
Oman pääoman tuotto, %	0,1	-4,1	-4,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,2	-4,1	-4,1
Omavaraisuusaste jakson lopussa, %	98,5	98,7	98,9
Tulos/osake, euro	0,01	-0,35	-0,36
Oma pääoma/osake jakson lopussa, euro	8,23	8,40	8,31

## KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.3.2002 1 000 €	1.1.-31.3.2001 1 000 €	1.1.-31.12.2001 1 000 €
<b>Liikevaihto</b>	4 386	4 756	14 624
Ostot tilikauden aikana	-3 991	-6 575	-15 568
Henkilöstökulut	-157	-110	-443
Poistot	-4	-5	-21
Muut liiketoiminnan kulut	-136	-224	-730
	<b>-4 288</b>	<b>-6 914</b>	<b>-16 762</b>
<b>Liiketulos</b>	<b>98</b>	<b>-2 158</b>	<b>-2 138</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	2	13	39
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>100</b>	<b>-2 145</b>	<b>-2 099</b>
Välittömät verot	-62	-2	-77
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>38</b>	<b>-2 147</b>	<b>-2 176</b>

## KONSERNIN TASE

	31.3.2002 1 000 €	31.3.2001 1 000 €	31.12.2001 1 000 €
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineelliset hyödykkeet	58	69	62
Muut sijoitukset	79	0	33
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>137</b>	<b>69</b>	<b>95</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	37 123	31 379	32 044
Lyhytaikaiset saamiset	4 956	1 455	832
Rahoitusarvopaperit	7 607	18 007	17 484
Rahat ja pankkisaamiset	615	425	240
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>50 301</b>	<b>51 266</b>	<b>50 600</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>50 438</b>	<b>51 335</b>	<b>50 695</b>
<b>Vastattavaa</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	24 148	24 148	24 148
Omien osakkeiden rahasto	79	0	33
Vararahasto	1 221	1 221	1 221
Kertyneet voittovarot	120	848	307
Muu vapaa rahasto	24 100	26 619	26 619
Tilikauden tulos	38	-2 147	-2 176
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>49 706</b>	<b>50 689</b>	<b>50 152</b>
<b>Vieras pääoma</b>			
Ostovelat	425	154	133
Siirtovelat	276	427	259
Muut lyhytaikaiset velat	31	65	151
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>732</b>	<b>646</b>	<b>543</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>50 438</b>	<b>51 335</b>	<b>50 695</b>

Osavuosikatsaus ei ole yhtiön tilintarkastajien tarkastama.



# NEOMARKKA

Neomarkka Oyj  
Mikonkatu 1 B, 00100 Helsinki  
Puh. (09) 684 4650  
Faksi (09) 6844 6531  
www.neomarkka.fi

Emoyhtiö:  
Norvestia Oyj  
Pohjoisesplanadi 27 C  
00100 Helsinki

Y-tunnus 0693494-7