

# 2023

## Puolivuosikatsaus

1.1. – 30.6.2023

Martela



## MARTELA OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS AJALTA 1.1. - 30.6.2023

Tammi-kesäkuun 2023 liikevaihto ja liiketulos heikkenivät edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

### Huhti-kesäkuu 2023

- Liikevaihto oli 19,4 MEUR (27,3), muutos -28,9 %
- Liiketulos oli -2,9 MEUR (0,1)
- Liikevoittoprosentti oli -15,2 % (0,3 %)
- Tilikauden tulos oli -3,0 MEUR (-0,3)
- Osakekohtainen tulos oli -0,65 euroa (-0,06)

### Tammi-kesäkuu 2023

- Liikevaihto oli 43,5 MEUR (54,3), muutos -19,9 %
- Liiketulos oli -4,8 MEUR (0,2)
- Liikevoittoprosentti oli -10,9 % (0,3 %)
- Tilikauden tulos oli -5,2 MEUR (-0,3)
- Osakekohtainen tulos oli -1,13 euroa (-0,07)

## Näkymät

### Näkymät vuodelle 2023

Martela-konsernin koko vuoden 2023 liikevaihdon arvioidaan laskevan hieman edelliseen vuoteen verrattuna ja liiketuloksen olevan negatiivinen.

### Avainluvut, Meur

|                             | 2023    | 2022  | Muutos  | 2023    | 2022  | Muutos  | 2022  |
|-----------------------------|---------|-------|---------|---------|-------|---------|-------|
|                             | 4-6     | 4-6   | %       | 1-6     | 1-6   | %       | 1-12  |
| Liikevaihto                 | 19,4    | 27,3  | -28,9 % | 43,5    | 54,3  | -19,9 % | 106,7 |
| Liiketulos                  | -2,9    | 0,1   |         | -4,8    | 0,2   |         | 2,5   |
| Liiketulos %                | -15,2 % | 0,3 % |         | -10,9 % | 0,3 % |         | 2,3 % |
| Tulos ennen veroja          | -3,0    | -0,2  |         | -5,1    | -0,3  |         | 1,3   |
| Tilikauden tulos            | -3,0    | -0,3  |         | -5,2    | -0,3  |         | 2,6   |
|                             |         |       |         |         |       |         |       |
| Tulos/osake, eur            | -0,65   | -0,06 |         | -1,13   | -0,07 |         | 0,57  |
|                             |         |       |         |         |       |         |       |
| Sijoitetun pääoman tuotto % | -43,1   | 2,1   |         | -33,8   | 2,3   |         | 9,1   |
| Oman pääoman tuotto %       | -119,8  | -9,5  |         | -52,3   | -5,5  |         | 20,8  |
| Omavaraisuusaste %          |         |       |         | 16,6    | 21,2  | -21,5 % | 24,7  |
| Nettovelkaantumisaste %     |         |       |         | 179,6   | 84,0  | 113,8 % | 58,6  |

### **Toimitusjohtaja Ville Taipale:**

"Viime vuonna alkanut inflaation ja korkotason nousu ja sitä kautta markkinoiden epävarmuus vaikutti edelleen myös vuoden toisella vuosineljänneksellä. Sen vaikutukset olivat merkittävät Martelan liiketoiminnalle. Liikevaihtomme laski 19,4 milj. euroon, joka oli 28,9 % alhaisempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Liikevaihtomme tammi-kesäkuussa oli 43,5 milj. euroa.

Tilaukset laskivat vuoden toisella neljänneksellä edellisen vuoden ajankohtaan nähden kaikilla muilla alueilla paitsi ryhmässä muut.

Liiketuloksemme heikkeni toisella vuosineljänneksellä viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja oli -2,9 milj. euroa. Liiketuloksen heikkenemiseen vaikutti pääasiassa alhaisempi liikevaihto. Liiketulos tammi-kesäkuussa oli -4,8 milj. euroa.

Vuoden toinen vuosineljännes oli taloudellisen epävarmuuden vuoksi haastava. Olemme reagoineet tilanteeseen ilmoittamalla tänään henkilöstöä koskevien muutosneuvotteluiden aloittamisesta. On epäselvää kauanko epävarmuus markkinoilla jatkuu ja meidän on pystyttävä suhteuttamaan kulutasomme vallitseviin olosuhteisiin.

Työntekemisen tavat ja työympäristöt muuttuvat jatkuvasti. Koronapandemia nopeutti työnteon muutosta entisestään, minkä johdosta toimisto on vain yksi monista työnteon paikoista, ja etä- ja hybridityön merkitys kasvaa. Tämä tulee lisäämään kysyntää yhä monimuotoisemmille työympäristöille, sekä tarvetta panostaa henkilöstön etä- ja hybridityöolosuhteisiin. Jatkamme edelläkävijänä, yhteistyössä asiakkaidemme kanssa, parhaiden ja joustavampien työympäristöjen luomisessa, jotka parantavat työntekijäkokemusta, tehokkuutta ja innovaatiokykyä sekä laskevat kokonaiskustannuksia. Vastaamme asiakkaidemme kasvaneeseen joustavuusvaateeseen "Työympäristö palveluna" -mallillamme, jonka kehittämistä olemme jatkaneet aktiivisesti. Kiinnostus palvelumallia kohtaan on ollut rohkaisevaa ja odotamme palvelumallin vaikuttavan liiketoimintamme kehittymiseen positiivisesti."

### **Markkinatilanne**

Sota Ukrainassa on tuonut markkinoille epävarmuutta ja aiheuttanut merkittäviä hinnankorotuksia ja saatavuushaasteita raaka-aineissa. Näiden lisäksi markkinatilanteeseen on negatiivisesti vaikuttanut inflaation kasvu ja korkojen nousu. Miten pitkään nämä negatiiviset tekijät tulevat vaikuttamaan yleiseen markkinatilanteeseen on vaikea arvioida.

## Liikevaihto ja tulos

### Huhti-kesäkuun 2023 liikevaihto ja tulos

Huhti-kesäkuun liikevaihto oli 19,4 milj. euroa (27,3) ja oli 28,9 % edellisvuotista heikompi. Suomessa liikevaihto heikkeni 27,2 %, Ruotsissa 69,4 %, Norjassa 23,8 % ja ryhmässä muut 13,0 % edellisvuoteen verrattuna

Konsernin liiketulos huhti-kesäkuussa oli -2,9 milj. euroa (0,1).

Huhti-kesäkuun tulos ennen veroja oli -3,0 milj. euroa (-0,2) ja tulos verojen jälkeen oli -3,0 (-0,3).

### Tammi-kesäkuun 2023 liikevaihto ja tulos

Tammi-kesäkuun liikevaihto oli 43,5 milj. euroa (54,3) ja oli 19,9 % edellisvuotista heikompi. Edellisvuoteen verrattuna Suomen liikevaihto heikkeni 8,9 %, Ruotsin 32,9 %, Norjan 7,1 % ja ryhmän muut 57,6 %.

Konsernin liiketulos tammi-kesäkuussa oli -4,8 milj. euroa (0,2).

Tammi-kesäkuun tulos ennen veroja oli -5,1 milj. euroa (-0,3) ja tulos verojen jälkeen oli -5,2 milj. euroa (-0,3).

## Liikevaihto maittain, MEUR

|                             | 2023        | 2022        | Muutos         | 2023        | 2022        | Muutos         | 2022         |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|----------------|--------------|
|                             | 4-6         | 4-6         | %              | 1-6         | 1-6         | %              | 1-12         |
| Suomi                       | 14,4        | 19,8        | -27,2 %        | 32,1        | 35,2        | -8,9 %         | 74,5         |
| Ruotsi                      | 0,7         | 2,4         | -69,4 %        | 3,9         | 5,9         | -32,9 %        | 11,2         |
| Norja                       | 1,4         | 1,9         | -23,8 %        | 3,4         | 3,7         | -7,1 %         | 7,6          |
| Muut                        | 2,8         | 3,3         | -13,0 %        | 4,1         | 9,6         | -57,6 %        | 13,5         |
| <b>Liikevaihto yhteensä</b> | <b>19,4</b> | <b>27,3</b> | <b>-28,9 %</b> | <b>43,5</b> | <b>54,3</b> | <b>-19,9 %</b> | <b>106,7</b> |

|                                     |      |      |         |      |      |         |      |
|-------------------------------------|------|------|---------|------|------|---------|------|
| Saadut tuotot tavaroiden myynnistä  | 15,9 | 23,8 | -33,2 % | 35,6 | 47,1 | -24,4 % | 91,6 |
| Saadut tuotot palveluiden myynnistä | 3,5  | 3,5  | -0,2 %  | 7,9  | 7,2  | 9,3 %   | 15,1 |

Tammi-kesäkuun liikevaihto sisältää kalusteiden asiakassopimuksen sisällön perusteella vuokratuotoiksi luokiteltua liikevaihtoa 2 247 teur (1 454)

## Rahoitusasema

Liiketoiminnan rahavirta tammi-kesäkuulta oli -3,9 milj. euroa (1,3).

Korolliset velat olivat kauden lopussa 18,2 milj. euroa sisältäen 16,7 milj. euroa IFRS 16 mukaista vuokrasopimusvelkaa. Edellisvuonna vastaavana ajankohtana korolliset velat olivat 13,6 milj. euroa sisältäen 5,0 milj. euroa IFRS 16 mukaista vuokrasopimusvelkaa.

Nettovelka oli 14,3 milj. euroa (9,1). Kauden lopussa lyhytaikaisia limiittejä oli käytössä 0,0 milj. euroa (4,0).

Nettovelkaantumisasaste katsauskauden lopussa oli 179,6 prosenttia (84,0) ja omavaraisuusaste oli 16,6 prosenttia (21,2). Rahoitustuotot ja -kulut olivat -0,3 milj. euroa (-0,5).

Taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa 56,3 milj. euroa (55,4).

### Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit tammi-kesäkuussa olivat 1,2 milj. euroa (0,2).

### Henkilöstö

Konsernissa työskentelevien henkilöiden määrä oli keskimäärin 401 henkilöä (401), jossa ei ollut muutosta. Katsauskauden lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 426 (431). Henkilöstökulut tammi-kesäkuussa olivat yhteensä 12,4 milj. euroa (12,1).

| Henkilöstö keskimäärin | 2023 | 2022 | Muutos | 2022 |
|------------------------|------|------|--------|------|
| alueittain             | 1-6  | 1-6  | %      | 1-12 |
| Suomi                  | 327  | 328  | -0,3 % | 328  |
| Ruotsi                 | 28   | 27   | 3,7 %  | 27   |
| Norja                  | 15   | 12   | 25,0 % | 14   |
| Muut                   | 34   | 34   | 0,0 %  | 34   |
| Yhteensä               | 404  | 401  | 0,7 %  | 403  |

### Martelan tarjoama

Martela tarjoaa Lifecycle-strategiansa mukaisesti laadukkaita työ- ja oppimisympäristöjä niiden koko elinkaaren kattavina palveluina. Tarjontaan sisältyvät työ- ja oppimisympäristöjen määrittely ja suunnittelu, toteutus ja kalustaminen sekä jatkuva mittaaminen ja kehittäminen.

Perinteisen hankintatavan vaihtoehdoksi Martela on tuonut markkinoille uudenlaisen palvelumallin työympäristöihin (Workplace as a Service) ja oppimisympäristöihin (Learning environment as a Service). Palvelukokonaisuuden kuukausimaksu voi sisältää joko kaikki tai valitut elinkaaren vaiheet.

## MUUT ASIAT

### Muutokset konsernin johtoryhmässä

Vahvistaakseen kiertotalousmallin, joustavan kalustevuokrapalvelun sekä digitaalisten myyntikanavien kehittämistä, yhtiö on nimittänyt Kimmo Hakkalan Sales and Marketing -liiketoiminnan vetäjäksi ja johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässä 1.2.2023 ja raportoi Martelan toimitusjohtajalle. Asiasta on tiedotettu 16.1.2023.

Kalle Lehtonen on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta siirtyäkseen uusiin tehtäviin toisen yhtiön palveluksessa. Lehtonen jatkaa tehtävässään enintään 24.8.2023 saakka. Asiasta on tiedotettu 26.5.2023.

Henri Berg (KTM, VTM) on nimitetty Martela Oyj:n uudeksi talousjohtajaksi ja Martela Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Hän raportoi tehtävässään yhtiön toimitusjohtajalle, Ville Taipaleelle. Berg aloittaa tehtävässä lokakuun 2023 loppuun mennessä. Asiasta on tiedotettu 30.6.2023.

Suvi-Maarit Kario (VTM) on nimitetty Martela Oyj:n henkilöstö- ja vastuullisuusjohtajaksi ja Martela Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Kario tulee vastaamaan myös yhtiön sisäisestä viestinnästä. Hän raportoi tehtävässään yhtiön toimitusjohtajalle, Ville Taipaleelle. Suvi-Maarit aloittaa tehtävässä 7.8.2023.

### Osake

Tammi - kesäkuussa yhtiön A-osakkeita vaihtui Nasdaq Helsinki Oy:ssä 469 918 kappaletta (1 164 702), mikä vastaa 11,9 prosenttia (29,8) A-osakkeiden kokonaismäärästä.

Vaihdon arvo oli 1,1 milj. euroa (3,1) ja katsauskauden lopussa osakkeen arvo oli 2,04 euroa (2,81). Tammi-kesäkuun aikana osakkeen kurssi on ollut ylimmillään 2,72 euroa ja alimmillaan 1,96 euroa. Kesäkuun lopussa oma pääoma/osake oli 1,75 euroa (2,39).

### Omat osakkeet

Tammi-kesäkuun aikana yhtiö ei ole ostanut omia osakkeitaan.

Martela Oyj:n hallitus on varsinaisen yhtiökokouksen 29.3.2023 myöntämän osakeantivaltuutuksen nojalla päättänyt 53 881 uuden A-sarjan osakkeen antamisesta yhtiölle itselleen vastikkeetta. Yhtiölle liikkeeseen laskettavat osakkeet on käytetty yhtiön kannustinjärjestelmien mukaisten palkkioiden maksamiseen.

Yhtiön osakkeiden kokonaislukumäärä on liikkeeseenlaskun jälkeen 4 573 495 osaketta.

Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin, minkä jälkeen yhtiö viipymättä haki uusien osakkeiden ottamista kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle yhdessä yhtiön olemassa olevien osakkeiden kanssa.

Omia A-osakkeita omistetaan tämän jälkeen yhteensä 1 425 kappaletta, joka vastaa 0,0 prosenttia kaikista osakkeista ja 0,0 prosenttia kaikista äänistä. Omista osakkeista 379 kappaletta on ostettu 10,65 euron keskihintaan ja 1 046 kappaletta on siirretty yhtiökokouksen 13.3.2018 tekemällä päätöksellä yhteistililtä yhtiön omalle arvo-osuustilille.

## **Osakepohjainen kannustinjärjestelmä**

Yhtiön voimassa olevassa suoriteperusteisessa lisäosakejärjestelmässä 2021—2023 on kolme ansaintajaksoa, tilikaudet 2021, 2022 ja 2023. Järjestelmän osallistuminen edellytti, että osallistuja hankkii yhtiön A-osakkeita enintään hallituksen päättämän määrän. Järjestelmän toteuttamiseksi hallitus päätti järjestelmän kohderyhmälle suunnatusta maksullisesta osakeannista.

Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollista ansaita Martela Oyj:n A-osakkeita suoriutumisen ja Martela Oyj:n A-osakkeisiin kohdistuvan henkilökohtaisen sijoituksen perusteella. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin ansaintakriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa.

Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat arviolta yhteensä enintään 718 000 Martela Oyj:n A-osakkeen arvoa, mukaan lukien myös rahana maksettava osuus.

Noin 40 konsernin avainhenkilöä, mukaan lukien toimitusjohtaja ja muut Martelan johtoryhmän jäsenet, kuuluvat osakepohjaiseen kannustinjärjestelmän kohderyhmään.

Palkkiot maksetaan osittain Martela Oyj:n A-osakkeina ja osittain rahana. Palkkioiden rahaosuuksilla pyritään kattamaan palkkioista osallistujille aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

Ansaintajaksolla 2022 palkkiot perustuivat konsernin liikevoittoon (EBIT).

Osana suoriteperusteisen lisäosakejärjestelmän toteutusta hallitus on päättänyt myöntää ohjelmaan osallistuville henkilöille yhteismäärältään enintään 686 000 euron suuruiset korolliset lainat yhtiön osakkeiden hankinnan rahoittamiseksi. Lainan enimmäismäärä on 70 prosenttia osallistujan osakesijoituksesta.

## **Vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous**

Martela Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin keskiviikkona 29.3.2023. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2022, myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä käsitteli toimielinten palkitsemisraportin vuodelta 2022. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,10 euroa/osake.

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin kuusi ja hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Eero Martela, Hanna Mattila, Jan Mattsson, Katarina Mellström, Johan Mild ja Anni Vepsäläinen. Yhtiökokous päätti maksaa palkkiona hallituksen puheenjohtajalle 3 700 euroa kuukaudessa ja hallituksen jäsenille 1 850 euroa kuukaudessa, sekä lisäksi valiokuntajäsenyydestä 1 600 euroa vuodessa.

Yhtiön varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, jolle maksetaan palkkio tarkastusvaliokunnan hyväksymän laskun mukaan. Ernst & Young Oy ilmoittamana päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Osmo Valovirta.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti muuttaa yhtiöjärjestystä siten, että yhtiön kotipaikka on jatkossa Espoo. Lisäksi yhtiökokous päätti tehdä yhtiöjärjestykseen muutoksen mahdollisesta yhtiökokoukseen osallistumisesta etäyhteyden avulla tai kokonaan ilman fyysistä kokouspaikkaa.

Yhtiökokous hyväksyi kokouskutsussa mainitut hallituksen ehdotukset koskien valtuuksien antamista hallitukselle omien osakkeiden hankinnasta, uusien osakkeiden antamisesta ja/tai yhtiön hallussa olevien osakkeiden luovuttamisesta.

Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessa hallitus valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Johan Mildin ja varapuheenjohtajaksi Katarina Mellströmin.

## **Vastuullisuus ja laatu**

Vastuullisuus on tärkeä osa Martelan strategiaa ja toimintaa. Tuemme asiakasyritystemme vastuullisuutta tarjoamalla kestäviä työympäristöratkaisuja koko työympäristön elinkaaren aikana sekä huolehtimalla myös tarpeettomaksi jäävistä kalusteista vastuullisesti. Martela Lifecycle -malli huomioi työympäristön koko elinkaaren. Konsernilla on riippumattoman osapuolen sertifioima työterveys- ja työturvallisuus (ISO45001) hallintajärjestelmä sekä laatu- (ISO9001) ja ympäristö (ISO14001) hallintajärjestelmä, jolla taataan toiminnan jatkuvan parantamisen, asiakasodotusten täyttämisen sekä ympäristöasioiden huomioimisen toteutuminen.

Yksityiskohtaisempaa tietoa konsernin toiminnan vastuullisuusnäkökohdista löytyy vuosittain julkaistavassa erillisessä vastuullisuusraportissa. Martelan vastuullisuusraportointi sisältää kattavasti kirjanpitolainsäädännön uudistusten vaatimia NFI (non financial information) tietoja ja raportteja on julkaistu vuodesta 2011 alkaen. Kaikki raportit löytyvät Martelan kotisivuilta.

## **Hallinto**

Martela Oyj on suomalainen osakeyhtiö, jonka päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä, erityisesti osakeyhtiölakia, julkisesti noteerattuja yhtiöitä koskevia muita säädöksiä sekä Martela Oyj:n yhtiöjärjestystä. Yhtiö noudattaa Nasdaq OMX:n ohjeita sekä Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2020. Lisätietoa Martelan hallinnosta löytyy yhtiön kotisivuilta.

## **KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Suvi-Maarit Kario (VTM) on nimitetty Martela Oyj:n henkilöstö- ja vastuullisuusjohtajaksi ja Martela Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Kario tulee vastaamaan myös yhtiön sisäisestä viestinnästä. Hän raportoi tehtävässään yhtiön toimitusjohtajalle, Ville Taipaleelle. Suvi-Maarit aloittaa tehtävässä 7.8.2023. Asiasta on tiedotettu 1.8.2023.

Tammi-kesäkuun jälkeisiin tapahtumiin ei liity muita olennaisia tiedotettavia asioita ja toiminta on jatkunut suunnitelmien mukaisesti.

## **LÄHIAJAN RISKIT**

Suurin riski tuloskehitykselle liittyy yleiseen talouden epävarmuuteen ja sen myötä Martelan liiketoimintaympäristön kokonaiskysynnän kehittymiseen. Ukrainan sota ja sen mukanaan tuoma epävarmuus ovat vaikuttaneet negatiivisesti markkinatilanteeseen sekä materiaalien saatavuuteen ja hintatasoon. Näiden lisäksi markkinatilanteeseen tulee vaikuttamaan voimakas inflaation kasvu ja korkojen nousu. Toimialan projektiluonteisuudesta johtuen lähiajan ennustettavuus on haasteellista normaaliolosuhteissa. Tämä haasteellisuus korostuu entisestään Ukrainan sodan ja taloudellisen epävarmuuden lisääntymisen johdosta.



## **Näkymät**

### **Näkymät vuodelle 2023**

Martela-konsernin koko vuoden 2023 liikevaihdon arvioidaan pysyvän edellisen vuoden tasolla ja vertailukelpoisen liiketuloksen olevan positiivinen.

## TAULUKKO-OSA

### Laadintaperiaatteet

Tämä katsaus on laadittu IAS 34 -standardin mukaisesti ja 31.12.2022 voimassa olleiden kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Tiedotteen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tässä katsauksessa esitetyt luvut eivät ole tilintarkastettuja. Katsauksessa on noudatettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2022.

### KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1000 EUR)

|  | 2023          | 2022          | 2023          | 2022          | 2022           |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|  | 4-6           | 4-6           | 1-6           | 1-6           | 1-12           |
| <b>Liikevaihto</b>                               | <b>19 393</b> | <b>27 293</b> | <b>43 482</b> | <b>54 311</b> | <b>106 710</b> |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 8             | 184           | 52            | 260           | 2 293          |
| Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut            | -6 208        | -6 031        | -12 405       | -12 144       | -23 557        |
| Muut liiketoiminnan kulut                        | -14 586       | -19 908       | -32 643       | -39 434       | -77 164        |
| Poistot ja arvonalentumiset                      | -1 555        | -1 459        | -3 238        | -2 805        | -5 790         |
| <b>Liikevoitto/-tappio</b>                       | <b>-2 947</b> | <b>79</b>     | <b>-4 754</b> | <b>188</b>    | <b>2 491</b>   |
| Rahoitustuotot ja -kulut                         | -31           | -291          | -319          | -519          | -1 142         |
| <b>Voitto/tappio ennen veroja</b>                | <b>-2 978</b> | <b>-212</b>   | <b>-5 072</b> | <b>-331</b>   | <b>1 349</b>   |
| Verot  | 13            | -42           | -106          | 37            | 1 205          |
| <b>Tilikauden voitto/tappio</b>                  | <b>-2 965</b> | <b>-254</b>   | <b>-5 179</b> | <b>-294</b>   | <b>2 554</b>   |
| Muut laajan tuloksen erät:                       |               |               |               |               |                |
| Muuntoerot                                       | -326          | 171           | -280          | 173           | 190            |
| Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot          |               |               |               |               | 103            |
| Lask. verot vak. matemaattiset voitot ja tappiot |               |               |               |               | -22            |
| Laajan tuloksen erät yhteensä                    | -326          | 171           | -280          | 173           | 270            |
| <b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>           | <b>-3 291</b> | <b>-83</b>    | <b>-5 459</b> | <b>-121</b>   | <b>2 824</b>   |
| Laimentamaton tulos/osake, €                     | -0,65         | -0,06         | -1,13         | -0,07         | 0,57           |
| Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, €   | -0,65         | -0,06         | -1,13         | -0,07         | 0,57           |
| Kauden tuloksen jakautuminen:                    |               |               |               |               |                |
| Emoyhtiön omistajille                            | -2 965        | -254          | -5 179        | -294          | 2 554          |
| Laajan tuloksen jakautuminen:                    |               |               |               |               |                |
| Emoyhtiön omistajille                            | -3 291        | -83           | -5 459        | -121          | 2 824          |

| KONSERNITASE (1000 EUR)             | 30.6.2023     | 30.6.2022     | 31.12.2022    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>VARAT</b>                        |               |               |               |
| <b>Pitkäaikaiset varat</b>          |               |               |               |
| Aineettomat hyödykkeet              | 4 505         | 4 358         | 4 278         |
| Aineelliset hyödykkeet              | 13 314        | 11 070        | 13 312        |
| Sijoitukset                         | 7             | 7             | 7             |
| Laskennalliset verosaamiset         | 2 895         | 363           | 2 860         |
| Pitkäaikaiset lainasaamiset         | 546           | 526           | 546           |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>21 267</b> | <b>16 323</b> | <b>21 003</b> |
| <b>Lyhytaikaiset varat</b>          |               |               |               |
| Vaihto-omaisuus                     | 12 574        | 15 276        | 11 781        |
| Saamiset                            | 18 611        | 19 355        | 18 248        |
| Rahavarat                           | 3 849         | 4 454         | 11 295        |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>35 033</b> | <b>39 085</b> | <b>41 324</b> |
| <b>Varat yhteensä</b>               | <b>56 300</b> | <b>55 408</b> | <b>62 327</b> |
| <b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>          |               |               |               |
| <b>Oma pääoma</b>                   |               |               |               |
| Osakepääoma                         | 7 000         | 7 000         | 7 000         |
| Ylikurssirahasto                    | 1 116         | 1 116         | 1 116         |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahasto   | 995           | 972           | 995           |
| Muut rahastot                       | -9            | -9            | -9            |
| Muuntoerot                          | -935          | -672          | -655          |
| Kertyneet voittovarot               | -1 574        | 2 289         | 4 056         |
| Omat osakkeet                       | -4            | -4            | -4            |
| Osakeperusteinen palkitseminen      | 1 394         | 37            | 1 351         |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>7 983</b>  | <b>10 728</b> | <b>13 850</b> |
| <b>Pitkäaikaiset velat</b>          |               |               |               |
| Korolliset velat                    | 13 907        | 4 935         | 14 678        |
| Muut pitkäaikaiset velat            | 254           | 236           | 237           |
| Eläkevelvoitteet                    | 115           | 235           | 115           |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>14 277</b> | <b>5 406</b>  | <b>15 030</b> |
| <b>Lyhytaikaiset velat</b>          |               |               |               |
| Korollinen                          | 4 166         | 8 299         | 4 612         |
| Koroton                             | 29 874        | 30 975        | 28 835        |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>34 041</b> | <b>39 274</b> | <b>33 447</b> |
| <b>Velat yhteensä</b>               | <b>48 317</b> | <b>44 680</b> | <b>48 477</b> |
| <b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b> | <b>56 300</b> | <b>55 408</b> | <b>62 327</b> |

| <b>RAHAVIRTALASKELMA (1000 EUR)</b>                          | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|---------------|
|  | <b>1-6</b>    | <b>1-6</b>    | <b>1-12</b>   |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta</b>                              |               |               |               |
| Myynnistä saadut maksut                                      | 44 758        | 59 540        | 113 434       |
| Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut                | 50            | 133           | 282           |
| Maksut liiketoiminnan kuluista                               | -48 659       | -57 691       | -110 881      |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b> | <b>-3 850</b> | <b>1 982</b>  | <b>2 835</b>  |
| Maksetut korot   | -22           | -351          | -472          |
| Saadut korot   | 15            | 7             | 23            |
| Muut rahoituskulut ja -tuotot                                | -94           | -156          | 4             |
| Maksetut verot   | -154          | -183          | -319          |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>                          | <b>-4 550</b> | <b>1 299</b>  | <b>2 072</b>  |
| <b>Investointien rahavirta</b>                               |               |               |               |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin      | -1 151        | -229          | -902          |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustuotot     |               | 117           | 11 124        |
| <b>Investointien rahavirta (B)</b>                           | <b>-1 151</b> | <b>-112</b>   | <b>10 222</b> |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                 |               |               |               |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot                               |               | 224           | 33            |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut                       | -267          | -500          | -5 000        |
| Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksu                          | -1 600        | -1 393        | -2 728        |
| Pitkäaikaisten vuokrasopimusvelkojen nostot                  |               |               | 4 000         |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut                       |               |               | -1 900        |
| Maksullinen osakeanti  |               | 10            | 10            |
| Maksetut osingot ja muu voitonjako                           | -452          |               |               |
| <b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>                             | <b>-2 319</b> | <b>-1 659</b> | <b>-5 586</b> |
| <b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b><br>(+ lisäys, - vähennys)  | <b>-7 575</b> | <b>-472</b>   | <b>6 708</b>  |
| Rahavarat tilikauden alussa                                  | 11 295        | 4 926         | 4 926         |
| Rahavarojen muuntoero  | 129           |               | -339          |
| <b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>                          | <b>3 849</b>  | <b>4 454</b>  | <b>11 295</b> |

| <b>OMAN PÄÄOMAN<br/>MUUTOSLASKELMA</b><br>(1000 EUR) | <b>Osake-<br/>pääoma</b> | <b>Yli-<br/>kurssi-<br/>rahasto</b> | <b>Sijoitetun<br/>vapaan<br/>pääoman<br/>rahasto</b> | <b>Muut<br/>rahastot</b> | <b>Muunto-<br/>erot</b> | <b>Kertyneet<br/>voitto-<br/>varat</b> | <b>Omat<br/>osakkeet</b> | <b>Yhteensä</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| <b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>      |                          |                                     |  |                          |                         |  |                          |                 |
| <b>1.1.2022</b>                                      | <b>7 000</b>             | <b>1 116</b>                        | <b>962</b>   | <b>-9</b>                | <b>-845</b>             | <b>2 665</b>                           | <b>-128</b>              | <b>10 761</b>   |
| Tilikauden tulos                                     |                          |                                     |  |                          |                         | -294                                   |                          | -294            |
| Muuntoerot   |                          |                                     |  |                          | 173                     |  |                          | 173             |
| Laaja tuloksen erät yhteensä                         |                          |                                     |  |                          | 173                     |  |                          | 173             |
| <b>Laaja tulos</b>                                   |                          |                                     |  |                          | <b>173</b>              | <b>-294</b>                            |                          | <b>-121</b>     |
| Osakeanti  |                          |                                     | 10   |                          |                         |  |                          | 10              |
| Osingonjako<br>Osakeperusteinen<br>palkitseminen     |                          |                                     |  |                          |                         | -46                                    | 124                      | 78              |
| <b>30.6.2022</b>                                     | <b>7 000</b>             | <b>1 116</b>                        | <b>972</b>   | <b>-9</b>                | <b>-675</b>             | <b>2 325</b>                           | <b>-4</b>                | <b>10 728</b>   |
| <b>01.01.2023</b>                                    | <b>7 000</b>             | <b>1 116</b>                        | <b>995</b>   | <b>-9</b>                | <b>-655</b>             | <b>5 406</b>                           | <b>-4</b>                | <b>13 850</b>   |
| Tilikauden tulos                                     |                          |                                     |  |                          |                         | -5 179                                 |                          | -5 179          |
| Muuntoerot   |                          |                                     |  |                          | -280                    |  |                          | -280            |
| Laaja tuloksen erät yhteensä                         |                          |                                     |  |                          | -280                    |  |                          | -280            |
| <b>Laaja tulos</b>                                   |                          |                                     |  |                          | <b>-280</b>             | <b>-5 179</b>                          |                          | <b>-5 459</b>   |
| Osakeanti  |                          |                                     |  |                          |                         |  |                          |                 |
| Osingonjako<br>Osakeperusteinen<br>palkitseminen     |                          |                                     |  |                          |                         | -452                                   |                          | -452            |
|  |                          |                                     |  |                          |                         | 44                                     |                          | 44              |
| <b>30.06.2023</b>                                    | <b>7 000</b>             | <b>1 116</b>                        | <b>995</b>   | <b>-9</b>                | <b>-935</b>             | <b>-181</b>                            | <b>-4</b>                | <b>7 983</b>    |

**VASTUUSITOUMUKSET**

|                                   | <b>30.6.2023</b> | <b>30.6.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Annetut pantit ja kiinnitykset    | 9 732            | 24 924           | 9 888             |
| Muut vastuut ja vastuusitoumukset | 900              | 511              | 892               |
| <b>Vuokravastuut</b>              | <b>711</b>       | <b>600</b>       | <b>527</b>        |

**KURSSIKEHITYS**

|                                     | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                     | <b>1-6</b>  | <b>1-6</b>  | <b>1-12</b> |
| Osakkeen kurssi kauden lopussa, eur | 2,04        | 2,81        | 2,45        |
| Jakson ylin, eur                    | 2,72        | 3,12        | 3,81        |
| Jakson alin, eur                    | 1,96        | 2,12        | 2,12        |
| Keskikurssi, eur                    | 2,31        | 2,65        | 2,84        |

| <b>TUNNUSLUVUT</b>                               | <b>2023<br/>1-6</b> | <b>2022<br/>1-6</b> | <b>2022<br/>1-12</b> |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| Liikevoitto/-tappio                              | -4 754              | 188                 | 2 491                |
| -% liikevaihdosta                                | -10,9               | 0,3                 | 2,3                  |
| Voitto/tappio ennen veroja                       | -5 072              | -331                | 1 349                |
| -% liikevaihdosta                                | -11,7               | -0,6                | 1,3                  |
| Tilikauden voitto/tappio                         | -5 179              | -294                | 2 554                |
| -% liikevaihdosta                                | -11,9               | -0,5                | 2,4                  |
| Laimentamaton tulos/osake, eur                   | -1,13               | -0,07               | 0,57                 |
| Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, eur | -1,13               | -0,07               | 0,57                 |
| Oma pääoma/osake, eur                            | 1,75                | 2,39                | 3,07                 |
| Omavaraisuusaste %                               | 16,6                | 21,2                | 24,7                 |
| Oman pääoman tuotto                              | -52,3               | -5,5                | 20,8                 |
| Sijoitetun pääoman tuotto                        | -33,8               | 2,3                 | 9,1                  |
| Korolliset nettovelat, meur                      | 14,3                | 9,0                 | 8,1                  |
| Nettovelkaantumisaste %                          | 179,6               | 84,0                | 58,6                 |
| Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen, meur       | 1,2                 | 0,2                 | 0,9                  |
| -% liikevaihdosta                                | 2,6                 | 0,4                 | 0,8                  |
| Henkilöstö kauden lopussa                        | 426                 | 354                 | 400                  |
| Henkilöstö keskimäärin                           | 401                 | 401                 | 403                  |
| Liikevaihto/henkilö, teur                        | 107,6               | 135,4               | 264,8                |

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Tulos / osake                  | = | <u>Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos</u><br>Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen kappalemäärä   |
| Oma pääoma / osake, eur        | = | <u>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</u><br>Osakkeiden osakeantikorjattu kappalemäärä tilikauden päättyessä                                 |
| Oman pääoman tuotto-%          | = | <u>Tilikauden tulos x 100</u><br>Oma pääoma (keskimäärin vuoden aikana)  |
| Sijoitetun pääoman tuotto-%    | = | <u>(Tilikauden tulos ennen veroja + korkokulut + muut rahoituskulut) x 100</u><br>Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana) |
| Omavaraisuusaste, %            | = | <u>Oma pääoma x 100</u><br>Taseen loppusumma - saadut ennakot  |
| Velkaantumisaste, (gearing), % | = | <u>Korolliset velat - rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit x 100</u><br>Oma pääoma   |
| Henkilöstö keskimäärin         | = | Keskiarvo kuukausien lopussa työssä olevan henkilöstön lukumääristä  |
| Korolliset nettovelat          | = | Korolliset velat - rahavarat ja muu likvidi rahoitusomaisuus   |

## TIEDOTUSTILAISUUS

Yhtiö ei järjestä tiedotustilaisuutta, mutta toimitusjohtaja Ville Taipale on tavoitettavissa puhelimitse perjantaina 11.8.2023 klo 12.00-14.00 välisenä aikana.

Martela Oyj  
Hallitus

Ville Taipale  
Toimitusjohtaja

Lisätiedot  
Toimitusjohtaja Ville Taipale, puh +358 50 557 2611

Jakelu  
Nasdaq OMX Helsinki  
Keskeiset tiedotusvälineet

[www.martela.com](http://www.martela.com)

Missiomme "better working" ja visiomme "people centric workplaces" määrittelevät strategisen suuntamme. Martela toimittaa käyttäjälähtöisiä työympäristöjä, joissa käyttäjät ja heidän hyvinvointi ovat keskiössä. Keskitymme Pohjoismaihin, sillä yhteisen avoimen työkuultuuritamme ja tarpeidemme myötä Pohjoismaat ovat hybridien työympäristöjen edelläkävijöitä.