

Tilinpäätös 2004:

Voitto ennen satunnaisia eriä 172,9 milj. euroa

Konsernin liikevaihto vuonna 2004 oli 7 517 milj. euroa, mikä on 6,3 % enemmän kuin edellisenä vuonna (7 070 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 172,9 milj. euroa (161,6 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä liikevoitto parani 33,7 milj. euroa. Tulos osaketta kohden oli 1,26 euroa (1,05 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 13,34 euroa (15,07 euroa). Hallituksen esitys yhtiökokoukselle vuoden 2004 osingoksi on 1,00 euroa/osake.

Markkinakatsaus

Suomen talous kasvoi vuonna 2004 noin 3 %. Talouden arvioidaan vuonna 2005 jatkavan noin 3 % kasvuaan. Yksityisen kulutuksen kasvuksi ennustetaan 2,6 % ja investointien arvioidaan piristyvän 3,7 % kasvuun. Vuoden 2004 keskimääräinen inflaatio oli poikkeuksellisen alhainen 0,2 %. Tänä vuonna kuluttajahintojen nousun ennustetaan olevan vuositasolla 1,5 %. (ETLA)

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos (ETLA) ennustaa Suomen vähittäis- ja tukkukaupan myynnin määrän kasvavan vuonna 2005 noin 3 %.

Tilastokeskuksen tammikuun kuluttajabarometrin mukaan kuluttajat luottavat edelleen Suomen talouden ja oman taloutensa myönteiseen kehitykseen.

Baltian maiden talouskasvu jatkuu edelleen vahvana. Viron talouden ennustetaan vuonna 2005 kasvavan 5-6 % ja Latvian sekä Liettuan talouksien noin 6-7 %. Yksityisen kulutuksen arvioidaan kaikissa Baltian maissa kasvavan 4-5 %. Virossa ennustetaan kuluttajahintojen nousevan noin 3 %, Latviassa noin 4 % ja Liettuassa noin 2,5 %. (Nordea)

Ruotsissa maan talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 3,2 % ja yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan 2,7 %. Kuluttajahintojen nousuvauhdin ennakoitaan jäävän alle 2 % (Konjunkturinstitutet). Rakennusinvestointien ennustetaan kokonaisuudessaan jatkavan hidasta kasvuaan kuluvana vuonna (Sveriges Bygginindustrier).

Liikevaihto ja tulos

Liikevaihto vuonna 2004

Konsernin liikevaihto vuonna 2004 oli 7 517 milj. euroa, mikä on 6,3 % enemmän kuin edellisenä vuonna (7 070 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi erityisesti kotimaan rauta-, käyttötavara- ja autokaupan sekä Baltian kaupan ansiosta. Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 2,9 % ja ulkomailla 31,9 %.

Liikevaihto toimialoittain	2004	2003	Muutos	10-	10-
	Milj. euroa	Milj. euroa	%	12/2004 Milj. euroa	12/2003 Milj. euroa
Ruokakesko Suomi	3 468	3 517	-1,4	906	946
Ruokakesko muut maat*	344	249	38,0	99	71
Ruokakesko yhteensä	3 812	3 766	1,2	1 005	1 017
Rautakesko Suomi	731	674	8,5	161	155
Rautakesko muut maat*	419	321	30,7	114	98
Rautakesko yhteensä	1 150	995	15,7	275	253
Maatalouskesko Suomi	623	624	-0,1	151	144
Maatalouskesko muut maat*	194	144	34,4	43	39
Maatalouskesko yhteensä	817	768	6,3	194	183
Keswell Suomi	770	703	9,6	253	237
Keswell muut maat*	23	23	-1,2	5	5
Keswell yhteensä	793	726	9,2	258	242
VV-Auto Suomi	619	545	13,6	134	110
VV-Auto muut maat*	13	13	1,1	4	3
VV-Auto yhteensä	632	558	13,3	138	113
Kaukomarkkinat Suomi	215	205	4,6	57	52
Kaukomarkkinat muut maat*	102	80	28,0	25	24
Kaukomarkkinat yhteensä	317	285	11,1	82	76
Muut yksiköt - eliminoinnit	-4	-28	-	4	-6
Suomi yhteensä	6 422	6 240	2,9	1 666	1 639
Muut maat yhteensä*	1 095	830	31,9	290	239
Konserni yhteensä	7 517	7 070	6,3	1 956	1 878

*Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 14,6 % (11,7 %). Rautakeskon Liettuasta ostama tytäryhtiö UAB Senuku prekybos centras (Senukai) sisältyy lukuihin 13.3.2003 alkaen ja sen vaikutus Rautakeskon kasvuun oli 6,2 %-yksikköä.

Tulos vuonna 2004

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 172,9 milj. euroa (161,6 milj. euroa). Se on 2,3 % liikevaihdosta (2,3 %). Liikevoitto oli 175,6 milj. euroa (157,6 milj. euroa). Tulostaan paransivat eniten Keswell ja Rautakesko.

Liikevoittoa kasvattavat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot sekä arvonalennuspoistot nettomääräisesti 5,2 milj. euroa (20,8 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 33,7 milj. euroa edellisvuotista parempi.

Konsernin rahoitustuotot ja -kulut olivat -2,7 milj. euroa (4,0 milj. euroa). Lasku johtuu pääosin toteutetusta pääomarakenteen muutoksesta sekä osinkotuottojen pienenemisestä Keskon myytyä pörssiosakkeita vuoden 2003 jälkipuoliskolla.

Suomen yhteisöverokanta aleni 26 %:iin vuoden 2005 alussa. Laskennalliset verovelat ja -saamiset on laskettu 26 %:n yhteisöverokannan mukaan vuonna 2005 ja sen jälkeen

realisoituvalta osin. Verokantamuutos alentaa laskennallisia veroja 6,1 milj. euroa. Muutoksen vaikutus on kirjattu toisen vuosineljänneksen tuloslaskelmaan ja taseeseen.

Tulos osaketta kohden (optio-oikeuksien laimennusvaikutuksella oikaistuna) oli 1,26 euroa (1,05 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 13,34 euroa (15,07 euroa).

Liikevoitto toimialoittain	2004	2003	Muutos	10-12/2004	10-12/2003
	Milj. euroa	Milj. euroa	Milj. euroa	Milj. euroa	Milj. euroa
Ruokakesko	49,8	56,3	-6,5	14,1	21,1
Rautakesko	33,7	28,0	5,6	3,1	4,6
Maatalouskesko	7,7	7,4	0,3	-3,5	-3,8
Keswell	16,8	3,5	13,3	17,8	16,5
VV-Auto	26,1	22,3	3,8	4,9	4,9
Kaukomarkkinat	8,4	6,0	2,4	0,0	1,7
Yhteiset toiminnot	33,1	34,1	-1,2	5,7	0,5
Konsernin liikevoitto	175,6	157,6	18,0	42,1	45,5
Osakkuusyhtiöt	0,2	0,3	0,1	-0,4	0,3
Rahoitusnetto	-2,9	3,7	-6,6	-2,6	-0,3
Voitto ennen veroja	172,9	161,6	11,3	39,1	45,5

Yhteisten toimintojen liikevoittoon sisältyy konsernin sisäisenä palveluyksikkönä toimivan kiinteistötoimintojen liikevoitto 54,4 milj. euroa (51,1 milj. euroa), johon sisältyy kertaluonteisia myyntivoittoja ja -tappioita 3,6 milj. euroa (12,0 milj. euroa). Yhteisten toimintojen liikevoittoon sisältyvät myös muiden yhteisten toimintojen nettokustannukset tai -tuotot sekä konsernieriä, mm. konsernijohdon kulut ja konserniaktiivojen poistoja.

Liikevaihto ja tulos loka-joulukuussa

Konsernin neljännen vuosineljänneksen liikevaihto oli 1 956 milj. euroa, mikä on 4,1 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (1 878 milj. euroa). Kotimaan liikevaihto kasvoi 26 milj. euroa eli 1,6 % erityisesti Keswellin ja VV-Auton liikevaihdon kasvun myötä. Liikevaihdon kasvua hidasti Ruokakeskon kotimaan liikevaihdon lasku. Kesko-konsernin liikevaihto ulkomailla kasvoi 51 milj. euroa eli 21,3 %.

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja loka-joulukuussa oli 39,1 milj. euroa (45,5 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 42,1 milj. euroa (45,5 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi kertaluonteisia käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonlennuspoistoja nettomääräisesti 2,0 milj. euroa (0,5 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 4,9 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta pienempi, mikä oli seurausta lähinnä Ruokakeskon kotimaan myynnin ja tuloksen odotettua heikommasta kehityksestä erityisesti joulukuussa. Tulos osaketta kohden neljännellä vuosineljänneksellä oli 0,24 euroa (0,31 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 170,1 milj. euroa (259,0 milj. euroa) eli 2,3 % (3,7 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkoihin ja yritysostoihin investoitiin 124,9 milj. euroa. Konsernin muut investoinnit olivat 45,2 milj. euroa. Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 25,9 % kokonaisinvestoinneista.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 192,1 milj. euroa (164,5 milj. euroa) ja investointien rahavirta yhteensä -103,3 milj. euroa (-120,5 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 45,5 % (51,7 %). Korollinen nettovelka oli 372,4 milj. euroa (229,0 milj. euroa). Likvidit varat olivat 143,5 milj. euroa (85,6 milj. euroa).

Kesko Oyj laski 10.6.2004 liikkeelle Yhdysvalloissa 120 milj. USD:n arvosta suunnattuja velkakirjalainoja (US Private Placement). Järjestely käsittää kolme kertalyhenteistä lainaerää: 10 vuotta (60 milj. USD), 12 vuotta (36 milj. USD) ja 15 vuotta (24 milj. USD). Kesko on suojannut lainan valuutan- ja koronvaihtosopimuksin, joiden tuloksena lainan pääoma on yhteensä 100,4 milj. euroa ja kiinteä pääomapainotettu keskiporkko 5,4 %. Toteutetulla lainajärjestelyllä hankittujen varojen käyttötarkoitus on konsernin yleisrahoitus, mukaan lukien lyhytaikaisten lainojen poismaksu.

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä yhteisyrityksineen oli vuonna 2004 keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 17 528 (15 219) henkeä. Määrä lisääntyi edellisvuoteen verrattuna 2 309 hengellä. Kotimaassa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 448 henkeä ja Suomen ulkopuolella 1 861 henkeä. Ruokakesko Oy:n yhteisyrityksen Pikoil Oy:n osuus lisäyksestä on 253 henkilöä.

Vuoden 2004 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 22 146 henkeä (19 411), joista kotimaassa työskenteli 13 602 (12 596) ja Suomen ulkopuolella 8 544 (6 815) henkeä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2003 loppuun verrattuna oli Suomessa 1 006, josta Pikoil Oy:n osuus oli 465 henkilöä, ja Suomen ulkopuolella 1 729 henkeä. Toimialoitain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

Henkilökunta keskimäärin	2004	2003	Muutos
Ruokakesko	7 768	7 042	726
Rautakesko	4 319	3 241	1 078
Maatalouskesko	1 011	940	71
Keswell	2 583	2 496	87
VV-Auto	264	127	137
Kaukomarkkinat	773	796	-23
Muut	557	577	-20
Konserniyhtiöt yhteensä	17 275	15 219	2 056
Ruokakeskon yhteisyritykset (50%)	253		253
Kesko-konserni yhteensä	17 528	15 219	2 309

Henkilökunta 31.12.*	31.12.2004	31.12.2003	Muutos
Ruokakesko	10 012	9 240	772
Rautakesko	5 203	4 076	1 127
Maatalouskesko	1 059	1 009	50
Keswell	3 624	3 516	108
VV-Auto	347	197	150
Kaukomarkkinat	812	797	15
Muut	624	576	48
Konserniyhtiöt yhteensä	21 681	19 411	2 270
Ruokakeskon yhteisyritykset (50%)	465		465
Kesko-konserni yhteensä	22 146	19 411	2 735

* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

Keskon henkilöstömäärä lisääntyi eniten Baltiassa, jossa Ruokakesko, Rautakesko ja Maatalouskesko laajensivat toimintaansa. Suurin henkilömäärän lisäys tapahtui Liettuassa, jossa Rautakesko osti vuoden 2003 maaliskuussa enemmistön Senukai-rautakauppaketjusta. Senukai työllisti vuoden lopussa yhteensä 3 808 henkilöä. Sen henkilömäärä on vuoteen 2003 verrattuna kasvanut keskimäärin 1 053 hengellä mm. uusien myymälöiden avaamisen myötä.

Suomessa Ruokakeskon henkilömäärä lisääntyi mm. Cassa-halpahintamyymälöiden testaamisen takia. Keswell Oy:n henkilömäärän kasvu johtuu pääasiassa Interwellin ja Jättipörssin myymälämäärien kasvusta. VV-Auton henkilömäärä on kasvanut kahden oman vähittäiskauppaa harjoittavan tytäryhtiön myötä.

Toimialojen kehitys

Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto oli 3 812 milj. euroa ja se kasvoi 1,2 %. Baltian toimintojen liikevaihto oli yhteensä 339,0 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 8,9 %. Ruokakeskon liikevoitto oli 49,8 milj. euroa. Edellisvuonna liikevoitto oli 56,3 milj. euroa, joka sisälsi Viking Coffee Oy:n liiketoimintakauppavoiton. Vertailukelpoinen liikevoitto oli samalla tasolla kuin edellisvuonna. Toiminnallista tulosta alensivat markkinointipanostukset, toiminnanohjausjärjestelmien rakentamis- ja käyttöönottokulut, K-pikkolo-ketjun laajentumis- ja Cassa-halpahintamyymäläkonseptin testauskustannukset sekä Baltian yhteisyrityksen suunnittelukustannukset. Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 38,5 milj. euroa, josta kauppapaikkainvestoinnit 26,7 milj. euroa. Investoinneista suuntautui Baltian liiketoimintaan noin 34 %.

Ruokakeskon viimeisen vuosineljänneksen tulos jäi odotettua heikommaksi erityisesti marras-joulukuun huonon vähittäismyynnin kehityksen ja uusien konseptien kehittämiskulujen takia.

Päivittäistavarakauppa ry:n mukaan sen jäsenyritysten vähittäismyynti kasvoi tammi-joulukuussa 0,3 %. Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen vuonna 2004 noin 1,5 %. Ruokakesko arvioi K-ryhmän markkinaosuudeksi Suomen päivittäistavaroiden vähittäiskaupasta 35,5 % (35,8 % vuonna 2003). Kireän

hintakilpailun, alkoholituotteiden hinnanlaskun ja kaupan omien merkkituotteiden myyntiosuuden kasvun myötä päivittäistavaroiden hinnat ovat vuonna 2004 laskeneet 0,8 % (Tilastokeskus).

Suomen K-ruokakauppojen vähittäismyynti kasvoi yhteensä 0,3 % ja oli 4 561 milj. euroa (sis. alv). Ketjujen ja yksittäisten K-ruokakauppojen vähittäismyynnin kehityksessä on kuitenkin suuria eroja paikallisista ja alueellisista markkina- ja kilpailutilanteista johtuen. Euromääräisesti eniten kasvoi K-citymarket-ketjun myynti, noin 62 milj. euroa, mikä merkitsee 4,0 % kasvua. Siitä päivittäistavaroiden myynnin kasvu oli 6,2 %. Lähikauppaketjujen myyntilukuihin vaikuttavat mm. tehdyt ketjumuutokset.

Ruokakesko jatkoi panostuksia K-ruokakauppaverkoston kehittämiseen. Vuonna 2004 avattiin mm. K-citymarket Jyväskylän Seppälässä sekä K-supermarketit Nivalassa, Kalajoella, Lappeenrannassa, Vaasassa ja Orivedellä. Liiketyypimuutoksia tehtiin yhteensä 19. Vuoden lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 084.

Ruokakeskon omien merkkituotteiden (Pirkka, Euro Shopper, Costa Rica) myynti kasvoi 18,5 %.

Ruokakesko Oy:n ja Fortumin tytäryhtiön Neste Markkinointi Oy:n lähi- ja liikennekauppamarkkinoilla toimivalla yhteisyrityksellä Pikoil Oy:llä oli vuoden lopussa yhteensä 137 kauppapaikkaa. Näistä K-pikkolo-lähi- ja liikennekauppoja oli 70. Vuoden 2005 alussa kauppapaikkojen määrä kasvoi 21:llä, kun Neste Markkinointi Oy siirsi Eurostrada Oy:ltä ostamiensa liikenneasemien hoidon Pikoil Oy:lle. Jatkossa kaikki ketjun ruokakaupat (mm. Quick Shop) toimivat K-pikkolo-tunnuksen alla ja liikenneasemat jatkavat öljytuotteiden osalta Neste-tunnuksen alla.

Ruokakesko aloitti helmikuussa 2004 halpahintamyymälöiden testaamisen Suomessa. Tällä hetkellä toimii yhteensä 12 Cassa-kauppaa. Tavoitteena on parantaa K-ryhmän kilpailukyvyä edellytyksiä testaamalla uutta konseptia eri puolella maata.

Ruokakeskon Baltian päivittäistavarakauppa kasvoi selvästi kotimaata paremmin, yhteensä 38,3 %. Virossa liikevaihto kasvoi 21,4 % ja Latviassa 139,8 %. Kasvua ovat vauhdittaneet molemmissa maissa loppuvuonna 2003 tapahtuneet Citymarketien avaukset. Vuonna 2004 SuperNetto-halpahintamyymäläketju Latviassa laajeni yhteensä 14 uudella kaupalla. Viron Säästumarket-ketjuun kuului vuoden lopussa 47 halpahintamyymälää ja Latvian SuperNettoja oli 25.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintolakauppaa palvelevan Kespro Oy:n liikevaihto oli 741,7 milj. euroa (770,8 milj. euroa) ja se laski -3,8 %. Kespro Oy:n toimialalla Suomen kokonaismarkkinat laskivat mm. alkoholituotteiden hintojen laskun seurauksena.

Päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan Suomessa vuonna 2005 noin 1 %. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Ruokakeskon liikevaihdon ja liikevoiton ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004.

Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto oli 1 150,4 milj. euroa ja se kasvoi 15,7 %. Kotimaassa liikevaihto oli 731,1 milj. euroa ja se kasvoi 8,5 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 418,2 milj.

euroa, missä on kasvua 31,0 %. Rautakeskon liikevaihdosta noin 36,4 % tuli ulkomailta. Rautakeskon liikevoitto oli 33,7 milj. euroa (28,0 milj. euroa). Liikevoitto kasvoi erityisesti hyvän myynnin kehityksen ansiosta. Rautakeskon investoinnit olivat 9,6 milj. euroa, joista ulkomaisten investointien osuus oli 70,7 %.

Vuoden 2004 lopussa Suomen K-rautaketjuun kuului 43 kauppaa ja Rautia-ketjuun 102 kauppaa. Vantaalla avattiin huhtikuussa uusi K-rauta. K-rautojen myynti kasvoi 8,9 % ja Rautioiden 6,0 %. Parhaiten kehittyivät rakennustarvikkeiden, talopakettien ja sisustustarvikkeiden kauppa. K-rauta- ja Rautia-ketjujen Suomen kokonaismyynnin kehityksen arvioidaan ylittäneen kilpailijoiden kehityksen (RaSi ry). Rautakesko arvioi K-ryhmän markkinaosuudeksi Suomen rautatavaroiden kaupasta noin 35 % (35 % vuonna 2003). Rautakeskon Yrityspalvelun myynti kasvoi 5,2 %.

Rautakeskolla on Ruotsissa 12 K-rautaa. Maaliskuussa avattiin myymälä Sundsvallissa ja syyskuussa Tukholman Täbyssä. Virossa on 4 myymälää ja Latviassa 1. Liettuassa UAB Senuku Prekybos Centrasilla (Senukai), josta Rautakesko omistaa enemmistön, on 13 Senukai-myymälää sekä 77 partnershop-myymälää. Senukain liikevaihto on mukana Rautakeskon luvuissa 13.3.2003 alkaen.

Vuonna 2005 rakentamisen kasvun ennakoidaan olevan Suomessa ja Ruotsissa noin 4 %. Pientalojen rakentamisen odotetaan Suomessa hieman hidastuvan, mutta korjausrakentaminen jatkuu vilkkaana. Toimitilarakentamisen odotetaan lähtevän kasvuun vuonna 2005. Baltiassa rakentamisen kasvuksi ennakoidaan noin 6-8 % (ETLA, VTT).

Vuonna 2005 Rautakeskon tavoitteena on avata Suomessa 2 uutta K-rautaa ja 2 Rautiaa. Tavoitteena on avata Ruotsiin 3 ja Latviaan 2 uutta K-rautaa. Rautakeskon liikevaihdon ennakoidaan vuonna 2005 kasvavan ja liikevoiton säilyvän edelleen hyvällä tasolla.

Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto oli 817,0 milj. euroa ja se kasvoi 6,3 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 165,7 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta oli 20,3 %. Maatalouskesko-konsernin liikevoitto oli 7,7 milj. euroa (7,4 milj. euroa). Tulosta rasittivat tietojärjestelmien kehityskulut. Investoinnit olivat 9,5 milj. euroa, joista 49 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Maatalouskesko Oy:n liikevaihto oli 459,4 milj. euroa. EU:n investointitukien viivästyminen on hidastanut viljelijöiden tuotantorakennusinvestointeja Suomessa. Puintikausi pitkittyi ja sato oli heikkolaatuinen sateiden takia.

K-maatalousyhtiöt Oy sulautui tytäryhtiöfuusiossa emoyhtiönsä Maatalouskesko Oy:öön 1.7.2004. Maatalouskesko Oy:n toiminnanohjausjärjestelmän ensimmäinen vaihe otettiin käyttöön samoin heinäkuun alussa. Järjestelmän toinen vaihe otettiin käyttöön marraskuun alussa.

Konekesko Oy:n liikevaihto oli 173,2 milj. euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavaan kauteen 7,5 %. Yhtiön kannattavuus on säilynyt edelleen hyvällä tasolla. Teollisuuden investointien matala taso on vaikuttanut varastotekniikan tuotteiden myyntiin. Uusi MAN-kuorma-autokeskus avattiin kesäkuussa Espooseen.

Baltian maatalous- ja konekaupan myynti on kehittynyt ennakoitua paremmin. Etenkin Liettuan liiketoiminta on kehittynyt hyvin. Liikevaihdon kehitys on ollut voimakkainta viljakaupassa. Baltian liiketoimintojen tuloskehitys on ollut ennakoidun mukainen.

Baltian maat liittyivät EU:n jäseniksi toukokuussa 2004. EU-tukien viivästyminen on siirtänyt maatalouden investointipäätöksiä. Liettuassa Kaunasin uusi maatalous- ja konekaupan keskus avattiin heinäkuussa.

Maatalouskaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan vuonna 2005 pysyvän Suomessa vuoden 2004 tasolla. Baltiassa markkinoiden ennakoitaan kasvavan 5-10 %. Maatalouskeskon liikevaihdon ja liikevoiton ennakoitaan kasvavan vuonna 2005.

Keswell

Keswellin liikevaihto oli 792,8 milj. euroa ja se kasvoi 9,2 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 22,4 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 2,8 %. Keswellin liikevoitto oli 16,8 milj. euroa. Liikevoitto parani edellisvuodesta 13,3 milj. euroa lähinnä Anttila Oy:n voimakkaan tulosparannuksen ansiosta. Kokonaisinvestoinnit olivat 4,6 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 499,4 milj. euroa ja se kasvoi 8,9 %. Anttila-tavaratalojen myynti kasvoi 8,1 % ja Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen 8,6 %. Anttilan etäkauppa (Postimyynti ja NetAnttila) kasvoi 11,7 % ja oli 87,4 milj. euroa. Anttilan tuotealueista parhaiten kehittivät kodintekniikan, digikameroiden, jalkineiden ja kosmetiikan myynti. Anttila-konsernin liikevoitto oli 16,4 milj. euroa ja se parani 11,4 milj. euroa edellisestä vuodesta.

Urheilukeskon liikevaihto oli 130,4 milj. euroa ja se kasvoi 11,3 %. Intersport-ketjun vähittäismyynti kasvoi 11,1 %. Parhaiten kehittyi talviurheilu- ja kuntoiluvälineiden sekä juoksukenkien myynti. Kesport-kauppojen myynti kasvoi 15,4 %. Koko urheilukaupan vähittäismyynti nousi edellisvuodesta arviolta 6 %.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 133,7 milj. euroa ja se kasvoi 10,6 %. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti kasvoi 10,0 %. Kasvu johtui hyvin kehittyneestä digitaali- ja tietotekniikkatuotteiden sekä kodinkoneiden myynnistä. Koko kodintekniikka-alan vähittäismyynti kasvoi arviolta 7 % edellisvuodesta.

Kenkäkeskon liikevaihto nousi 0,6 % ja oli 24,6 milj. euroa. K-kenkä-ketjun vähittäismyynti kasvoi 3,9 %. Andiamo-ketjun vähittäismyynti laski 1,6 % kauppojen lukumäärän vähenemisen takia. Kenkäexpertti-liikkeiden myynti kasvoi 1,9 %. Koko kenkäkauppa-alan vähittäismyynti Suomessa nousi arviolta 2 %.

Käyttötavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan vuonna 2005 kasvavan Suomessa 2-3 %. Keswellin liikevaihdon ja liikevoiton arvioidaan paranevan selvästi Indoor Group Oy:n hankinnan ansiosta.

VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli 632,0 milj. euroa, ja se kasvoi 13,3 %. Liikevoitto oli 26,1 milj. euroa (22,3 milj. euroa). Investoinnit olivat 15,0 milj. euroa.

Suomen uusien henkilöautojen kokonaismarkkinoiden kasvu pysähtyi vuonna 2004. Henkilöautojen ensirekisteröinnit jäivät 142 642 autoon, mikä on 3,2 % vähemmän kuin vuonna 2003. Pakettiautojen ensirekisteröinnit sen sijaan kasvoivat 23,7 % 15 769 autoon.

Vuonna 2004 Volkswagen-henkilöautoja rekisteröitiin 15 072 ja markkinaosuus oli 10,6 %. Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 2 636 ja markkinaosuus oli 16,7 %. Audi teki uudistuneella mallistollaan kaikkien aikojen ennätysvuoden Suomessa. Audi-rekisteröinnit kasvoivat 18,7 % edellisvuodesta 4 295 autoon ja markkinaosuus nousi 3,0 %:iin. Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin viime vuonna 1 601 ja markkinaosuus oli 1,1 %.

Helsingin Herttoniemessä toimiva Helsingin VV-Auto Oy aloitti vähittäiskauppatoiminnan 1.7.2004. Lisäksi VV-Auto omistaa enemmistön Turussa vähittäiskauppaa harjoittavan Turun VV-Auto Oy:n osakkeista.

Henkilöautojen kokonaismarkkinoiden arvioidaan hieman supistuvan vuonna 2005. VV-Auto-konsernin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan mm. omien jälleenmyyntiliikkeiden ansiosta. Vuoden 2005 liikevoiton ennakoitaan säilyvän hyvällä tasolla.

Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin kokonaismyynti, johon sisältyy liikevaihdon lisäksi agenttikauppojen arvo, oli 464,4 milj. euroa. Se kasvoi 19,2 %. Liikevaihto oli 317,0 milj. euroa ja se kasvoi 11,1 %. Konsernin liikevoitto oli 8,4 milj. euroa (6,0 milj. euroa). Investoinnit olivat 3,7 milj. euroa.

Liikevaihto kasvoi eniten teknisen kaupan yksiköistä Kiinan kaupassa ja Telkossa. Myös Kulutuselektronikan myynti kasvoi alan kasvua enemmän. Liikevoitto parani useissa tulosyksiköissä kasvaneiden myyntituottojen ja kustannusten tehokkaan valvonnan ansiosta. Eniten liikevoitto kasvoi Kiinan kaupassa.

Kaukomarkkinat osti elokuussa Näkörata Oy:n, jolla on Espoossa kolme Tähti Optikko -liikettä ja joulukuussa Helsingissä toimivan Optikko Vuolanko Oy:n. Yhteensä Tähti Optikko -ketjuun kuuluu 125 myymälää, joista 30 on Kaukomarkkinoiden omia.

Joulukuussa Kaukomarkkinat osti liettualaisen elintarvikealan erikoistukkukaupan NMT Prekyba UAB:n. Yrityksen liikevaihto on 6,6 milj. euroa.

Kaukomarkkinoiden vuoden 2005 liikevaihdon ja liikevoiton ennakoitaan säilyvän hyvällä tasolla.

Yhtiökokousten päätökset

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 29.3.2004 vahvisti vuoden 2003 tuloslaskelman ja taseen, konsernituloslaskelman ja -taseen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 2,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 182 429 600,00 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 1.4.2004 ja osingon maksupäivä 8.4.2004.

Varsinainen yhtiökokous päätti pitää hallituksen jäsenten palkkiot ennallaan. Lisäksi yhtiökokous päätti, että mahdollisesti perustettavien hallituksen valiokuntien jäsenille maksetaan valiokunnan kokouksista samansuuruinen kokouspalkkio kuin hallituksen kokouksesta. Palkkiota ei kuitenkaan makseta yhtiön palveluksessa olevalle jäsenelle eli pääjohtaja Matti Honkalalle. Yhtiön nykyisen hallituksen kaikkien kahdeksan jäsenen yhtiöjärjestyksen mukainen toimikausi on kolme vuotta. Toimikausi alkoi 31.3.2003 ja päättyy vuoden 2006 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Varsinainen yhtiökokous valitsi yhtiölle yhden tilintarkastajan, joka on KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Yhteisön päävastuullisena tilintarkastajana toimii ekonomi, KHT Pekka Nikula.

Kesko Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous 9.11.2004 päätti yhtiön hallituksen tekemän ehdotuksen mukaisesti jakaa 31.12.2003 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella lisäosinkoa 1,00 euroa A-osakkeelta ja ns. vanhalta B-osakkeelta eli yhteensä 91 214 800,00 euroa. Lisäosinkoa ei maksettu vuoden 2004 aikana yhtiön vuoden 2000 optio-ohjelman mukaisilla B- tai C-optio-oikeuksilla merkityille Kesko Oyj:n uusille B-osakkeille, jotka oli noteerattu Helsingin Pörssin päälistalla lajina Kesko B-uudet. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 12.11.2004 ja osingon maksupäivä 19.11.2004.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu 29.3.2004 pörssitiedotteella ja 3 kuukauden osavuositarkastuksessa. Ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu 9.11.2004 pörssitiedotteella.

Konsernin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

Kesko-konsernin täysin omistamien merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden hallitukset valittiin 26.3.2004 yhtiöiden yhtiökokouksissa. Hallitusten kokoonpanot julkaistiin pörssitiedotteella 26.3.2004.

Kesko Oyj:n hallitus perusti 29.4.2004 tarkastusvaliokunnan, jonka puheenjohtajaksi valittiin Matti Kavetvuo ja jäseniksi Eero Kasanen ja Maarit Näkyvä. Tarkastusvaliokunta valmistelee hallitukselle Kesko-konsernin taloudellisen tilanteen seurantaan, raportoinnin valvontaan ja tarkastukseen sekä riskienhallintaan liittyviä asioita.

Tarkastusvaliokunnan perustamisella Kesko Oyj:n hallitus tehostaa hallituksen vastuulle kuuluvien asioiden valmistelua. Hallitus on arvioinut Helsingin Pörssin, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton 1.7.2004 voimaantulleen Corporate Governance -suosituksen mukaisesti hallituksen jäsenten riippumattomuuden. Arvioinnin mukaan tarkastusvaliokunnan kaikki jäsenet ovat yhtiöstä riippumattomia henkilöitä.

Kesko Oyj noudattaa 1.7.2004 voimaantullutta suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä ("Corporate Governance -suositus"). Suosituksen voimaantulosäännöksen mukaan ne asiat, jotka edellyttävät yhtiökokouksen päätöstä suosituksen noudattamiseksi, voidaan tehdä vuoden 2005 varsinaisessa yhtiökokouksessa. Tällaisia päätöksiä ovat mm. yhtiöjärjestyksessä määritellyt hallituksen jäsenten toimikauden muuttaminen tai hallituksen jäsenten valinta. Keskon Corporate governance statement löytyy osoitteesta www.kesko.fi/sijoittajat.

Osake ja osakemarkkinat

Kesko Oyj:n osakepääoma oli vuoden 2004 lopussa 187 681 084 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 33,8 % oli A-osakkeita ja 62 103 535 eli 66,2 % B-osakkeita.

Vuoden 2004 aikana osakepääomaa korotettiin neljä kertaa vuoden 2000 B- ja C-optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti: helmikuussa 48 600 eurolla, toukokuussa 1 072 380 eurolla, elokuussa 156 200 eurolla ja joulukuussa 4 022 904 eurolla eli yhteensä 5 300 084 eurolla. Osakkeita merkittiin vastaavasti 24 300, 536 190, 78 100 ja 2 011 452 kappaletta eli yhteensä 2 650 042 kappaletta. Korotukset merkittiin kaupparekisteriin 6.2., 4.5., 4.8. ja 31.12.2004.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2003 lopussa 18,20 euroa ja vuoden 2004 lopussa 18,90 euroa, missä oli nousua 3,8 %. B-osakkeen kurssi oli vuoden 2003 lopussa 13,88 euroa ja vastaavasti vuoden 2004 lopussa 17,95 euroa. Siinä oli nousua 29,3 %. Helsingin Pörssin yleisindeksi nousi 3,3 % ja portfolioindeksi 14,6 %

Vuoden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 599,8 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 114,8 milj. euroa, jossa oli kasvua vuoden aikana 289,6 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 1 714,6 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin vuonna 2004 1,2 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 23,1 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 82,9 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 1 367,3 milj. euroa. Kesko B uudet -osakkeilla tehtiin vuonna 2004 kahdeksan kauppaa, joissa vaihdettiin 69 900 osaketta ja vaihtoarvo oli 1,1 milj. euroa.

Listattujen vuoden 2000 B-optio-oikeuksien pörssikurssi vuoden 2003 lopussa oli 2,32 euroa ja vuoden 2004 lopussa 9,45 euroa. Vuoden 2000 C-optio-oikeuksien kurssit olivat vastaavasti 3,75 euroa ja 10,50 euroa. B-optio-oikeuksia vaihdettiin vuoden aikana 5,7 milj. kappaletta vaihtoarvon oltua yhteensä 24,8 milj. euroa. C-optio-oikeuksia vaihdettiin 2,9 milj. kappaletta 17,6 milj. euron arvosta.

Liputusilmoitukset

Kesko Oyj sai 16.2.2004 ilmoituksen, jonka mukaan K-kauppiasliitto ry:n, sen toimialayhdistysten sekä Vähittäiskaupan ammattikasvatussäätiön osuus Kesko Oyj:n äänimäärästä nousi 13.2.2004 yhteensä 10,08 %:iin. Vuoden 2003 lopussa näiden tahojen yhteenlaskettu osuus Kesko Oyj:n äänimäärästä oli 9,76 %.

IAS/IFRS-säännösten käyttöönotto

Kesko laatii ensimmäisen täydellisen IFRS-tilinpäätöksensä vuodelta 2005. Avaava IFRS-tase siirtymähetkelle 1.1.2004 on laadittu huhtikuussa 2004 voimassa olleita säännöksiä noudattaen. IFRS:n vaikutuksista Keskon taseeseen ja omaan pääomaan 1.1.2004 kerrottiin kolmen kuukauden osavuosikatsauksessa.

Kesko julkaisee ennen vuoden 2005 ensimmäistä osavuosikatsausta erillisen pörssitiedotteen, joka sisältää IFRS:n mukaiset tilinpäätösperiaatteet sekä vertailuluvut ja täsmäytyslaskelmat suomalaiseen tilinpäätöskäytäntöön vuodelta 2004.

Keskeisiä tapahtumia vuonna 2004 ja alkuvuonna 2005

Ruokakesko keskitti Citymarket Oy:n kirjanpidon talouden palvelukeskukseensa Tampereelle ja Lahden yksikköön. Uudelleenjärjestelyllä tehostettiin Citymarket Oy:n kirjanpidon hoitoa ja saavutetaan kustannussäästöjä. Järjestelyn vuoksi Ruokakesko käynnisti 16.1.2004 yt-neuvottelut Lahden ja Turun yksiköissä. Yt-neuvottelut päättyivät 8.3.2004. Lahden yksiköstä jouduttiin irtisanomaan 11 ja Turusta 9 henkilöä. Turun yksikön toiminta loppui kokonaan, ja Lahteen jäi tavaratalokirjanpitoa hoitamaan 18 työntekijää.

Helsingin käräjäoikeus hylkäsi 26.3.2004 antamallaan päätöksillä kokonaisuudessaan kahdeksan entisen K-citymarket-kauppiaan kanteet Kesko Oyj:tä vastaan. Vuonna 2001 vireille tulleissa ja maaliskuussa 2004 hylätyissä kanteissa vaadittiin Keskolta korvauksia ensisijaisesti noin 13,8 milj. euroa sopimusten vastaisiksi väitettyjen irtisanomisten perusteella. Käräjäoikeus velvoitti kantajat suorittamaan Keskon oikeudenkäyntikulut. Käräjäoikeuden päätös ei ole lainvoimainen. Entiset kauppiat ovat valittaneet päätöksestä Helsingin hovioikeudelle, jossa asian käsittely jatkuu.

Suomen Kilpailuvirasto myönsi 16.4.2004 Kesko Oyj:n tytäryhtiölle Ruokakesko Oy:lle poikkeuslupan, jonka perusteella se voi päättää ylimmät myyntihinnat Pirkka-tuotteille ja osalle K-ruokakauppaketjuissa myytävistä muista tuotteista. Lupa oli voimassa vuoden 2004 loppuun saakka. Enimmäishinnat voitiin määrätä kunkin K-ruokakauppaketjun ketjuvalikoimaan kuuluville tuotteille, joiden osuus ketjun kunkin kokoluokan kauppojen keskimääräisestä, vuosittain jälkikäteen lasketusta myynnistä ei ylittänyt 35 % sekä kaikille Pirkka-tuotteille. Myönnetty lupa oli jatkoa niille K-ruokakauppaketjuja koskeville poikkeusluville, jotka Kilpailuvirasto myönsi vuonna 2001 ja joiden voimassaoloa se joulukuussa 2003 jatkoi 30.4.2004 saakka. Kilpailuviraston vuonna 2001 myöntämät Rautakesko Oy:n, Maatalouskesko Oy:n ja Keswell Oy:n ketjuja koskevat poikkeusluvut ovat voimassa 31.12.2005 saakka.

VV-Auto osti kesäkuussa Stockmannilta Helsingin Herttoniemen Volkswagen- ja Audi-vähittäiskaupan liiketoiminnot. VV-Auton tytäryhtiö Helsingin VV-Auto Oy aloitti toimintansa 1.7.2004. Herttoniemen Volkswagen- ja Audi-toimipaikka on merkkien suurin myyntipiste Suomessa.

Maatalouskesko avasi 15.7.2004 uuden maatalous- ja konekaupan keskuksen lähelle Liettuan toiseksi suurinta kaupunkia Kaunasia. Uusi keskus on Liettuan suurin maatalouskaupan myynti- ja huoltokeskus.

Rautakesko teki heinäkuussa aiesopimuksen pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön osake-enemmistön ostamisesta. Stroymaster on yksi Pietarin alueen merkittävimmistä rautakaupan DIY (Do-It-Yourself) -ketjuista. Stroymaster-ketjuun kuuluu tällä hetkellä 4 rautakauppaa Pietarin kaupungin alueella ja viides on rakenteilla. Osakekauppa on tarkoitus toteuttaa viimeistään 15.3.2005 mennessä.

Kesko Oyj sai Suomen Kilpailuvirastolta esitysluonnoksen, joka koskee Kesko Oyj:n osalta päivittäistavaroiden enimmäishinnoittelua K-päivittäistavarakauppiaasyhdistykseen kuuluneissa horisontaalisissa K-market- ja K-lähikauppa-ketjuissa vuosina 1997-2000 ja K-

extra-ketjussa vuosina 1999-2000. Kesko on antanut Kilpailuvirastolle pyydetyn vastineen. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 9.8.2004. Asian käsittely on kesken.

Kesko valittiin 2.9.2004 toisena peräkkäisenä vuotena Dow Jonesin eurooppalaiseen kestäväen kehityksen indeksiin (STOXX Sustainability Index). Tänä vuonna Keskon yhteiskuntavastuun eteen tekemä työ arvioitiin toimialansa (kulutustuotteet ja -palvelut) parhaaksi.

Kesko Oyj:n hallitus nimitti 10.9.2004 kokouksessaan Kesko Oyj:n toimitusjohtajaksi ja Kesko-konsernin pääjohtajaksi Rautakesko Oy:n ja Maatalouskesko Oy:n toimitusjohtajan, KTM, VT Matti Halmesmäen (s. 1952) 1.3.2005 alkaen. Keskon nykyinen pääjohtaja Matti Honkala jää eläkkeelle 28.2.2005.

Keskon yhteiskuntavastuun raportti vuodelta 2003 arvioitiin maailmanlaajuisessa vertailussa parhaaksi kaupan alan yrityksistä. Keskon kokonaissijoitus kaikkien yritysten joukossa oli 14. Keskon raportti oli ainoa suomalainen raportti "Top 50 -ryhmässä". Kesko Oyj palkittiin lokakuussa myös Suomen parhaana ympäristö- ja yhteiskuntavastuun kokonaisraportoijana.

Anttila Oy voitti 28.10.2004 Suomen laatupalkintokilpailun. Tuomariston mukaan voitto on osoitus liiketoimintaosaamisesta, jonka avulla Anttila on saavuttanut erinomaiset tulokset ja kestäväen kilpailukyvyyn toimialallaan. Anttila Oy arvioitiin kilpailussa lähes 550 pisteen organisaatioksi.

Keswell Oy sopi lokakuussa Indoor Group Oy:n osakekannan ostosta. Kaupan myötä Indoor Group Oy:n ketjukonseptit sekä omat Asko- ja Sotka-huonekalukaupat Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa siirtyvät Keswell Oy:n omistukseen. Lopullinen kauppa tehtiin 21.1.2005. Indoor Group Oy on huonekalukaupan markkinajohtaja Suomessa Asko- ja Sotka-ketjuillaan. Henkilökunnan määrä oli vuoden lopussa 732.

Ruokakesko Oy ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n tasaosuuksin omistama yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Osapuolet siirsivät yhteisyritykseen yhtiöiden päivittäistavaratoiminnot Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Rimi Baltic AB toimii hypermarket-, supermarket- ja halpahintamyymäläkonsepteilla. Henkilöstön määrä on yhteensä noin 8 300. Yhteisyrityksestä kerrottiin pörssitiedotteella 3.1.2005.

Kesko myi 25.1.2005 Vantaan Hakkilassa sijaitsevan ruokakaupan keskusvarastokiinteistön, Kaukomarkkinoiden päätoimitalon Espoon Kilosta sekä 16 ruokakauppakiinteistöä eri puolilta Suomea Nordisk Renting Oy:lle. Kokonaiskauppahinta oli 95,7 milj. euroa ja Kesko-konsernin myyntivoitto 44,7 milj. euroa. Tilat vuokrattiin takaisin pitkillä vuokrasopimuksilla. Vuokravastuuta, joka on yhteensä 95,8 milj. euroa, ei luokitella rahoitusleasingiksi.

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin toimialoista erityisesti rauta- ja käyttötavarakaupan ennakoidaan kasvavan Suomessa vuoden 2005 ensimmäisellä vuosipuoliskolla markkinoiden kasvua nopeammin ja muiden toimialojen markkinoiden kehitystä vastaavasti

markkinakatsauksessa esitetyllä tavalla.

Konsernin kokonaisliikevaihdon ennakoidaan ylittävän ensimmäisellä vuosipuoliskolla viime vuoden tason, vaikka aktiivinen hintakilpailu hidastaa Ruokakeskon vähittäiskaupan euromääräistä myyntiä kotimaassa. Toiminnan laajentamisesta ja yritysjärjestelyistä johtuen konsernin myynti kasvaa edelleen muissa maissa Suomea voimakkaammin.

Kesko-konsernin kannattavuus säilyy hyvänä, vaikka vuoden 2005 ensimmäisen vuosineljänneksen tuloksen ennen kertaluonteisia eriä ennakoidaan jäävän edellisvuoden vastaavaa kautta pienemmäksi päivittäistavarakaupan kireän kilpailutilanteen ja eri toimialojen kehittämis- ja laajentamiskustannusten takia. Kokonaisuutena ensimmäisen vuosineljänneksen liikevoitto muodostuu kuitenkin merkittävästi edellisvuotista paremmaksi tammikuussa 2005 tehdystä kiinteistökaupasta syntyneen myyntivoiton (44,7 milj. euroa) ansiosta.

Yllä esitetyt arviot liiketoiminnan kehityksestä perustuvat vertailukelpoiseen laskentakäytäntöön. IFRS-säännösten mukaan raportoitavien lukujen ennakoidaan muodostuvan suomalaisen laskentakäytännön mukaisia lukuja paremmiksi.

Voitonjakoesitys

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat	713 461 682,42 euroa
Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat	649 464 258,70 euroa,
joista tilikauden voitto on	129 018 299,30 euroa

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osakkaille jaetaan osinkoa	
1,00 euroa osakkeelta	95 168 792,00 euroa
Hallituksen käyttöön varataan yleishyödyllisiin tarkoituksiin lahjoituksina jaettavaksi	300 000,00 euroa
Omaan pääomaan jätetään	553 995 466,70 euroa

Varsinainen yhtiökokous

Hallitus päätti kutsua koolle varsinaisen yhtiökokouksen 30.3.2005 klo 13.00 alkaen Helsingin Messukeskukseen.

Helsingissä 9. helmikuuta 2005

Kesko Oyj
Hallitus

Tilinpäätöstiedotteen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja talousjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113. Englanninkielinen webkonferenssi vuoden 2004 tuloksesta pidetään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaudutaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi.

KESKO OYJ

Konserniviestintä

Erkki Heikkinen
viestintäjohtaja

LIITTEET

Konsernin liikevaihto toimialoittain
Konsernituloslaskelma ja -tase
Konsernin tunnusluvut
Konsernin rahavirta
Konsernin vastuusitoumukset
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin
K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n vuosikertomus ja tilintarkastettu tilinpäätös julkaistaan 4.3.2005. Vuoden 2005 3 kk:n osavuositarkastus julkaistaan 28.4.2005, 6 k:n osavuositarkastus 28.7.2005 ja 9 kk:n osavuositarkastus 27.10.2005. Osavuositarkastukset julkaistaan arviolta klo 11.00 kunakin päivänä. Lisäksi Kesko-konsernin myynti ja K-ryhmän vähittäismyynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta www.kesko.fi.

JAKELU

Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet

LIITTEET:**Konsernin liikevaihto
toimialoittain****1.1.-31.12.2004****1.10.-31.12.2004**

	<u>Milj. e</u> Muutos, %		<u>Milj. e</u> Muutos, %	
Ruokakesko				
Lähikesko	802	-10,5	188	-12,7
Supermarket	772	1,7	193	-2,5
Citymarket	1 053	3,9	299	-2,1
Kespro Oy	742	-3,8	182	-9,1
Kesko Food AS, Viro	255	21,4	70	22,5
SIA Kesko Food, Latvia *	85	(..)	28	95,4
Muut	67	-	20	-
./. eliminoinnit	36	-	25	-
Yhteensä	3 812	1,2	1 005	-1,1
Rautakesko				
Rautakesko Oy	735	8,3	162	3,9
K-rauta AB, Ruotsi	92	17,4	25	30,3
AS Rautakesko, Viro	51	13,3	12	3,3
A/S Rautakesko, Latvia	22	2,2	5	-2,3
Senukai-konserni, Liettua** (13.3.2003 alkaen)	249	45,3	70	17,4
ZAO Kestroy, Venäjä	5	51,5	1	-28,2
./. eliminoinnit	-4	-	0	-
Yhteensä	1 150	15,7	275	8,8
Maatalouskesko				
Maatalouskesko Oy	501	-6,0	116	-8,8
Konekesko Oy	173	7,5	40	26,3
Kesko Agro Eesti AS	52	31,7	12	58,0
SIA Kesko Agro Latvija	53	30,5	12	38,0
UAB Kesko Agro Lietuva*	67	61,2	16	-12,5
Muut	13	-	5	-
./. eliminoinnit	-42	-	-7	-
Yhteensä	817	6,3	194	6,2
Keswell				
Anttila-konserni	499	8,9	169	6,5
Urheilukesko	130	11,3	39	10,8
Musta Pörssi Kesko	134	10,6	43	5,0
Kenkäkesko	25	0,6	6	3,7
Muut	5	-	1	-
Yhteensä	793	9,2	258	6,9
VV-Auto-konserni	632	13,3	138	22,0
Kaukomarkkinat-konserni	317	11,2	82	7,8
Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit	-3	-	4	-
KONSERNI YHTEENSÄ	7 517	6,3	1 956	4,1

* Muutos yli 100 %, ** Vertailukelpoinen muutos 1.1.-31.12.2004 26,0 %

Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	1-12/2004	1-12/2003	Muutos-%
Liikevaihto	7 517	7 070	6,3
Liiketoiminnan muut tuotot	485	482	0,6
Materiaalit ja palvelut	-6 514	-6 169	5,6
Henkilöstökulut	-437	-390	12,1
Poistot ja arvonalentumiset	-125	-110	13,2
Liiketoiminnan muut kulut	-751	-726	3,4
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1	1	(..)
Liikevoitto	176	158	11,4
Rahoitustuotot ja -kulut	-3	4	(..)
Voitto ennen satunnaisia eriä	173	162	7,0
Satunnaiset tuotot			
Satunnaiset kulut			
Voitto ennen veroja	173	162	7,0
Tuloverot	-47	-58	-19,0
Vähemmistöosuus	-8	-8	9,4
Voitto	118	96	22,4

Konsernitase (Milj. e)

	31.12.2004	31.12.2003	Muutos-%
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	201	223	-9,7
Aineelliset hyödykkeet	1 027	1 013	1,3
Sijoitukset	64	68	-6,3
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	722	677	6,6
Saamiset			
Pitkäaikaiset	53	49	8,6
Lyhytaikaiset	647	641	1,0
Rahoitusarvopaperit	87	23	(..)
Rahat ja pankkisaamiset	57	63	-9,4
Yhteensä	2 858	2 757	3,7

	31.12.2004	31.12.2003	Muutos-%
Vastattavaa			
Oma pääoma			
Osakepääoma	188	182	2,9
Muu oma pääoma	1 064	1 192	-10,7
Vähemmistöosuus	39	41	-2,7
Pakolliset varaukset	25	24	3,6
Vieras pääoma			
Laskennallinen verovelka	49	62	-20,8
Pitkäaikainen velka	288	103	(..)
Lyhytaikainen velka	1 205	1 153	4,5
Yhteensä	2 858	2 757	3,7

Konsernin tunnusluvut

	12/2004	12/2003	Muutos-%
Sijoitetun pääoman tuotto, %	11,9	10,9	8,9
Oman pääoman tuotto, %	9,3	7,4	25,9
Omavaraisuusaste, %	45,5	51,7	-12,0
Investoinnit, milj. e	170,1	259,0	-34,3
Tulos/osake, e, laimentamaton	1,28	1,06	21,5
Tulos/osake, e, laimennettu	1,26	1,05	20,2
Oma pääoma/osake, e	13,34	15,07	-11,5
Henkilöstö keskimäärin	17 528	15 219	15,2

Konsernin rahavirta, milj. e

	12/2004	12/2003	Muutos-%
Liikevoitto	175,6	157,6	11,4
Poistot ja muut oikaisut	123,2	102,6	20,0
Käyttöpääoman muutos	-47,8	-51,2	-6,8
Rahoituserät ja verot	-59,0	-44,5	32,4
Liiketoiminnan rahavirta	192,1	164,5	16,8

Investointien rahavirta -103,3 -120,5 -14,3

Rahavirta ennen rahoitusta* 88,8 43,9 (..)

Rahoituksen rahavirta -30,9 -131,5 -76,5

Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)

	12/2004	12/2003	Muutos-%
Omasta puolesta	229	218	4,9
Osakkuusyriytysten puolesta	0	1	-90,4
Osakkeenomistajien puolesta	1	1	-
Muiden puolesta	19	14	34,0
Leasingvastuut	67	60	10,1

Johdannaissopimuksista
johtuvat vastuut

Kohde-etuuksien arvot 31.12. **12/2004** **12/2003** Käypä arvo
31.12.2004

Korkojohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	0	6	0,0
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Koronvaihtosopimukset	216	21	-15,5
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	237	125	-11,9
Optiosopimukset			
Ostetut	5		
Asetetut			
Valuutanvaihtosopimukset			
Osakejohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset			
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	21	7	-1,4

* Muutos yli 100 %

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/2003	4-6/2003	7-9/2003	10-12/2003	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004
Liikevaihto, milj. e	1 549	1 827	1 816	1 878	1 751	1 937	1 873	1 956
Liikevaihdon muutos, %	6,9	8,1	11,3	10,8	13,0	6,0	3,1	4,1
Liikevoitto, milj. e	20,0	44,1	48,0	45,5	21,6	56,8	55,0	42,1
Liikevoitto, %	1,3	2,4	2,6	2,4	1,2	2,9	2,9	2,1
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	-0,0	6,3	-2,2	-0,0	-1,0	2,9	-1,6	-3,0
Voitto ennen satunnaisia eriä, milj. e	20,0	50,4	45,7	45,5	20,6	59,8	53,5	39,1
Voitto ennen satunnaisia eriä, %	1,3	2,8	2,5	2,4	1,2	3,1	2,9	2,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,8	12,4	11,9	12,4	6,2	14,6	13,7	12,7
Oman pääoman tuotto, %	3,5	10,0	8,0	9,0	4,3	15,8	11,7	7,2
Omavaraisuusaste, %	47,5	48,6	49,8	51,7	43,4	45,0	47,0	45,5
Investoinnit, milj. e	69,7	60,6	53,9	74,8	37,8	42,6	44,3	45,4
Tulos/osake, e	0,12	0,34	0,27	0,31	0,14	0,50	0,38	0,24
Oma pääoma/osake, e	14,13	14,49	14,76	15,07	13,21	13,70	14,08	13,34

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2003	4-6/2003	7-9/2003	10-12/2003	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004
Ruokakesko	837	953	959	1 017	865	987	955	1 005
Rautakesko	181	280	281	253	247	317	311	275
Maatalouskesko	169	237	179	183	192	247	184	194
Keswell	153	151	180	242	177	164	194	258
VV-Auto	145	161	139	113	193	154	148	138
Kaukomarkkinat	70	62	77	76	77	74	84	82
Yhteiset toiminnot - eliminoinnit	-6	-17	1	-6	0	-6	-3	4
Konsernin liikevaihto	1 549	1 827	1 816	1 878	1 751	1 937	1 873	1 956
Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2003	4-6/2003	7-9/2003	10-12/2003	1-3/2004	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004
Ruokakesko	7,9	9,1	18,3	21,1	-0,8	17,0	19,5	14,1
Rautakesko	0,4	10,9	12,2	4,6	3,1	13,7	13,8	3,1
Maatalouskesko	0,6	9,3	1,3	-3,8	2,4	8,6	0,3	-3,5
Keswell	-10,3	-2,8	0,1	16,5	-2,7	-0,9	2,6	17,8
VV-Auto	5,8	6,3	5,3	4,9	8,7	7,4	5,1	4,9
Kaukomarkkinat	1,0	-0,4	3,8	1,7	2,5	2,0	3,9	0,0
Yhteiset toiminnot	14,6	11,7	7,0	0,5	8,4	9,0	9,8	5,7
Konsernin liikevoitto	20,0	44,1	48,0	45,5	21,6	56,8	55,0	42,1

K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv) tammi-joulukuussa 2004 (ennakkotieto):

	1.1.- 31.12.2004	
	Milj. e	Muutos, %
K-ryhmän ruokakaupat		
K-citymarket	1 607,1	4,0
K-supermarket	1 351,4	1,5
K-market	1 039,5	-6,5
K-extra	330,6	-12,4
K-pikkolo	89,3	26,0
Muut K-ruokakaupat ja kauppa-autot	143,0	27,5
Suomi yhteensä	4 560,9	0,3
Citymarket, Viro	116,1	68,4
Säästumarket, Viro	160,8	10,3
Citymarket, Latvia	57,4	77,2
Supernetto, Latvia*	43,0	354,2
Muut maat yhteensä	377,3	40,1
Ruokakaupat yhteensä	4 938,2	2,5
K-ryhmän rautakaupat		
K-rauta	530,4	8,9
Rautia	421,0	6,0
Suomi yhteensä	951,4	7,6
K-rauta, Ruotsi	115,3	17,4
K-rauta, Viro	60,0	13,2
K-rauta, Latvia	25,7	2,1
Senukai, Liettua	295,0	45,3
Muut maat yhteensä	496,0	30,8
Rautakaupat yhteensä	1 447,5	14,6
K-ryhmän maatalouskaupat		
K-maatalous	687,9	1,2
Suomi yhteensä	687,9	1,2
Kesko Agro Eesti	60,3	31,7
Kesko Agro Latvija	60,8	38,5
Kesko Agro Lietuva*	74,9	64,6
Muut maat yhteensä	195,9	45,0
Maatalouskaupat yhteensä	883,8	8,4
K-ryhmän käyttötavarakaupat		
Anttila - tavaratalot	367,8	8,1
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	149,7	8,6
Anttila etäkauppa (NetAnttila ja postimyynti)	68,3	16,7
Intersport	217,7	11,1
Kesport	25,1	15,4
Musta Pörssi	177,0	10,0
K-kenkä	24,0	3,9
Andiamo	23,3	-1,6
Kenkäexpertti	15,8	1,9
Tähti Optikko -ketju	44,2	4,8
Suomi yhteensä	1 112,9	9,1

Muut maat yhteensä	19,0	-0,8
Käyttötavarakaupat yhteensä	1 132,0	8,9
Suomi yhteensä	7 313,1	2,5
Muut maat yhteensä	1 088,3	35,5
Vähittäismyynti yhteensä	8 401,4	5,9

* Muutos yli 100 %

K-raudoista 2 ja Rautioista 44 oli samalla K-maatalouskauppoja. Niiden osalta myynti on jaettu osin rauta- ja osin maatalouskauppojen myyntiin.