

KESKO OYJ PÖRSSITIEDOTE 13.02.2002 KLO 08.00 1(14)

TILINPÄÄTÖS: VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ 86 MILJ. EUROA

Konsernin liikevaihto vuonna 2001 oli 6 214 milj. euroa, mikä on 1,5 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (6 308 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä oli 85,7 milj. euroa (125,8 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,61 euroa (1,00 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,93 euroa (15,31 euroa). Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Markkinakatsaus

Suomen tukkukaupan myynnin määrä kasvoi tammi-marraskuussa 2001 ennakkotietojen mukaan 3,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vähittäiskaupan kasvu oli 4,4 %.

Kaupan keskusliiton suhdannekyselyssä tukkukaupan ilman autokauppaa arvioidaan vuonna 2002 kasvavan 3,0 % ja vähittäiskaupan 3,5 %.

Vuoden 2001 kuluttajahintojen vuosimuutos oli 2,6 %. Vuonna 2002 kuluttajahintojen ennustetaan nousevan noin 1,5 %. Kuluvana vuonna yksityisen kulutuksen ennustetaan kasvavan 2,5 % ja yksityisten investointien noin 1 %. Tilastokeskuksen kuluttajabarometrin mukaan Suomen kuluttajien luottamus sekä oman että Suomen talouden suotuisaan kehitykseen vahvistui tammikuussa 2002.

Talouskehitys Baltiassa on jatkunut suotuisana. Euroopan unionin ennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa vuonna 2002 Virossa noin 4,7 %, Latviassa noin 4,5 % ja Liettuassa noin 3,5 %. Kaupan rakennemuutos etenee vauhdilla ja ketjuuntuneen vähittäiskaupan osuus kokonaisymyynnistä kasvaa. Päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvon ennustetaan nousevan 4,5 miljardiin euroon kuluvan vuoden aikana.

Ruotsin asuinrakennusinvestointien kasvuksi arvioidaan noin 3 prosenttia ja muiden rakennusinvestointien noin 10 prosenttia. Yksityisen kulutuksen kasvun arvioidaan nopeutuvan vuonna 2002 edellisvuoteen verrattuna.

Liikevaihto ja tulos

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto vuonna 2001 oli 6 214 milj. euroa, mikä on 1,5 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (6 308 milj. euroa). Liikevaihdon lasku johtuu osaksi hinnoittelukäytännön muutoksesta. Osana ketjutoiminnan uudistusta Kesko alensi vuoden 2001 alusta tukkumyyntihintojaan K-kauppiaille. Uuden hinnoittelumallin arvioitu vaikutus liikevaihdon laskuun on vuositasolla koko konsernissa noin 2 %-yksikköä ja Ruokakeskon osalta runsaat 3 %-yksikköä. Muutos ei kuitenkaan heikentänyt liiketoiminnan tulosta, sillä aiemmin tukkuhintoihin sisältyneitä palveluita veloitetaan erillisinä palvelumaksuina kauppiailta.

Liikevaihto toimialoittain	1-12/ 2001 Milj. euroa	1-12/ 2000 Milj. euroa	Muutos %	10-12/ 2001 Milj. euroa	10-12/ 2000 Milj. euroa
Ruokakesko	3 433	3 453	-0,6	939	903
Rautakesko	746	786	-5,1	162	179
Maatalouskesko	699	625	11,8	173	155
Keswell	695	726	-4,3	224	223
VV-Auto	391	482	-18,8	84	84
Kaukomarkkinat	291	294	-1,2	75	88
Muut yksiköt - eliminoinnit	-41	-58	-	4	-4
Konserni yhteensä	6 214	6 308	-1,5	1 661	1 628

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta vuonna 2001 oli 6,3 %.

Tulos

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 85,7 milj. euroa (125,8 milj. euroa). Se on 1,4 % liikevaihdosta (2,0 %). Liikevoitto oli 76,8 milj. euroa (116,7 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy käyttöomaisuuden ja liiketoiminnan myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja yhteensä 13,2 milj. euroa (22,9 milj. euroa). Konsernin liikevoiton laskuun vaikuttivat myynnin kehityksen ohella ketjutoiminnan uudistamiseen liittyvät noin 9,0 milj. euron lisäpanostukset.

K-Plus Oy:lle palautettu arvonlisävero korkoineen ylitti 7,7 milj. eurolla konserniyhtiöille samasta asiasta jälkiverotuksin määrätyn arvonlisäveron veronlisäyksineen. Arvonlisäveropalautuksen tulosvaikutus on kohdistettu toimialoille, josta Ruokakeskon osuus on 6,5 milj. euroa.

Eläkekulut ovat 18,3 milj. euroa suuremmat kuin edellisvuonna, jolloin Keskon Eläkekassan hyvät sijoitustuotot vähensivät sen veloittamaa eläkevakuutusmaksua. Sijoitustoimintaa harjoittavan Sincera Oy:n liiketulos oli 3,4 milj. euroa edellisvuotta huonompi.

Konsernin nettorahoitustuotot olivat 8,9 milj. euroa (9,0 milj. euroa).

Tulos osaketta kohden oli 0,61 euroa (1,00 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,93 euroa (15,31 euroa).

Liikevoitto toimialoittain	1-12/ 2001 Milj. euroa	1-12/ 2000 Milj. euroa*	Muutos, %	10-12/ 2001 Milj. euroa	10-12/ 2000 Milj. euroa
Ruokakesko	40,0	41,0	-2,2	24,2	15,6
Rautakesko	4,3	6,4	-32,9	-1,5	-3,7
Maatalouskesko	6,2	4,5	38,5	-1,6	-2,9
Keswell	-5,9	-7,8	24,5	15,1	7,5

VV-Auto	14,2	17,8	-20,3	1,8	1,8
Kaukomarkkinat	6,8	4,5	52,0	1,2	0,7
Yhteiset toiminnot	11,2	50,3	-78,0	-11,4	16,9
Konsernin liikevoitto	76,8	116,7	-34,3	27,8	35,9
Rahoitusnetto	8,5	8,5	1,6	2,1	-0,7
Osakkuusyhtiöt	0,4	0,6	-31,6	-0,2	0,2
Voitto ennen satunnaisia eriä	85,7	125,8	-31,9	29,7	35,4

Toimialojen liikevoiton esitystapaa muutettiin vuoden 2001 alussa. Kiinteistötoimintojen konsernin kiinteistöistä veloittama vuokra on muiden toimialojen vuokratuluna. Kiinteistöjen liikevoitto sisältyy yhteisten toimintojen liikevoittoon. Yhteiset toiminnot sisältävät myös muiden yhteisten toimintojen nettokustannukset tai -tuotot sekä konsernieriä, mm. konsernijohdon kulut ja konserniaktiivien poistoja.

*) Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan muuttunutta esitystapaa.

Liikevaihto ja tulos loka-joulukuussa

Konsernin neljännen vuosineljänneksen liikevaihto oli 1 661 milj. euroa, mikä on 2,1 % enemmän kuin edellisellä vuonna (1 628 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä loka-joulukuussa oli 29,7 milj. euroa (35,4 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 27,8 milj. euroa (35,9 milj. euroa), johon sisältyy arvonlisäveron palautuksen vaikutusta 7,7 milj. euroa. Tulos osaketta kohden oli 0,14 euroa (0,29 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 206,4 milj. euroa (246,9 milj. euroa) eli 3,3 % (3,9 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkojen rakennuksiin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 160,3 milj. euroa. Keskon ja tytäryhtiöiden tukkutoiminnan kiinteistöihin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 46,1 milj. euroa.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 209,0 milj. euroa ja investointien rahavirta yhteensä -118,7 milj. euroa. Omavaraisuusaste oli vuoden lopussa 53,6 % (54,7 %). Korollinen nettovelka oli 172,8 milj. euroa (227,3 milj. euroa). Likvidit varat olivat 126,9 milj. euroa (77,4 milj. euroa).

Konsernin rakenne

Kesko Oyj:n kaupallinen liiketoiminta siirrettiin perustetuille tytäryhtiöille. Päivittäistavaraliiketoiminta siirtyi Ruokakesko Oy:öön ja käyttötavaraliiketoiminta Keswell Oy:öön 1.4.2001 alkaen. Rautakaupan liiketoiminta siirtyi Rautakesko Oy:öön, maatalouskaupan liiketoiminta siirtyi Maatalouskesko Oy:öön ja konekaupan liiketoiminta Maatalouskesko Oy:n tytäryhtiöön Konekesko Oy:öön 1.10.2001 alkaen.

Kesko-konserniin muodostettiin 1.1.2001 johtoryhmä, jonka jäsenet edustavat yhtiön toimivaa johtoa. Johtoryhmän puheenjohtajana toimii pääjohtaja Matti Honkala ja jäseniä

ovat Kalervo Haapaniemi, Matti Halmesmäki, Erkki Heikkinen, Juhani Järvi, Matti Laamanen, Riitta Laitasalo.

Henkilökunta

Konsernin henkilökunta oli keskimäärin 11 544 (11 099) henkeä. Toimialoittain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

	1-12/2001	1-12/2000	31.12.2001
Ruokakesko	5 482	4 896	7 654
Rautakesko	1 201	1 040	1 343
Maatalouskesko	700	664	761
Keswell	2 519	2 639	3 607
VV-Auto	113	107	113
Kaukomarkkinat	847	799	866
Muut	682	954	644
Yhteensä	11 544	11 099	14 988

(Vertailuluvut on muutettu organisaatiota vastaaviksi. Keskimääräistä henkilölukua laskettaessa osa-aikaiset on muunnettu kokoaikaisiksi työtuntien suhteessa.)

Henkilömäärää lisäsi mm. Ruokakeskon laajeneminen Baltiassa sekä Rautakeskon laajeneminen Virossa ja Ruotsissa. Henkilöstöä vähensi puolestaan palvelu- ja tukitoimintojen ulkoistaminen. Keväällä myytiin mm. konsernin it-yhtiön Tietokesko Oy:n osake-enemmistö (80 %) TietoEnator Oy:lle, mikä vähensi konsernin henkilömäärää 171 hengellä. Konsernin ulkomaisissa toimipaikoissa työskenteli 1 551 henkilöä (938).

Toimialojen kehitys

Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto oli 3 433 milj. euroa, mikä oli 0,6 % pienempi kuin vuonna 2000. Ulkomaisten tytäryhtiöiden osuus liikevaihdosta oli 2,7 %. Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi kuitenkin mm. hyvin sujuneen joulumyynnin ansiosta 4,1 % vertailukauteen nähden. Liikevoitto oli 40,0 milj. euroa (41,0 milj. euroa). Ruokakeskon tulos sisältää 6,5 milj. euroa arvonalisäveropalautusta. Keskeisimmät syyt liikevoiton pientymiseen ovat uuden ketjutoiminnan käynnistyskulut, liiketoiminnan laajentuminen Baltian maissa sekä panostukset kauppapaikkaverkoston.

Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 90,6 milj. euroa. Investoinnit kauppapaikkaverkoston olivat 77,4 milj. euroa.

Siirtyminen uuden ketjutoimintamallin mukaiseen hinnoitteluun ja maksurakenteeseen pienensi Ruokakeskon liikevaihtoa noin 3 %-yksikköä. Ketjutoiminta on kokonaisuutena käynnistynyt lähes suunnitelmien mukaan. Ruokakeskon myynnin kehityksessä eri ketjuille ja kaupoille on suuria eroja. Vähittäiskaupassa parhaiten myynti kasvoi K-supermarket-ketjussa, 8,1 %. Päivittäistavaroiden kokonaismyynti kasvoi Suomessa noin 5-6 %. K-ruokakauppoja oli Suomessa vuoden 2001 lopussa yhteensä 1 159.

Käyttötavarakauppaa K-citymarket-tavarataloissa harjoittavan Citymarket Oy:n liikevoitto oli 2,7 milj. euroa (11,2 milj. euroa). Liikevoiton laskuun olivat syynä suunniteltua

alhaisempi myynnin kehitys, voimakas investointiohjelma sekä heijastusvaikutukset alkuvuoden ketjutoiminnan käynnistysongelmista.

Vähittäiskauppaverkoston rakentaminen Baltiassa eteni suunnitelmien mukaan. Ruokakesko toimii Baltiassa hard discounter- eli halpamyymälä ja supermarket-ketjuilla. Toukokuussa Ruokakesko osti Virossa toimivan Säästumarket-halpamyymäläketjun. Vuodenvaihteessa ketjulla oli jo 33 kauppaa. Lisäksi Ruokakeskolla on Virossa 3 SuperNetto-kauppaa, jotka muutetaan Citymarketeiksi. Ruokakeskon osuus Viron päivittäistavara-kaupasta on noin 15 %. Latvian ensimmäinen Citymarket avattiin Riiassa syyskuun lopulla ja toinen avataan maaliskuussa 2002. Ruokakesko tavoittelee Baltiassa noin 25 %:n markkinaosuutta tällä hetkellä noin 4,2 miljardin euron päivittäistavaramarkkinoista.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintola-asiakkaita palvelevan Kespro Oy:n vertailukelpoinen liikevaihto laski 3,1 %. Vuoden aikana on avattu uuden konseptin mukaiset tukut Vantaan Tammistossa ja Lahdessa. Ne poikkeavat perinteisestä tukkumyynnistä ja noutotukuista aukioloaikojen, valikoiman runsauden, internet-palvelun ja toimitusnopeuden osalta. Noutotukkuja oli vuoden lopussa 18.

Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto oli 746 milj. euroa ja se aleni 5,1 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden osuus liikevaihdosta oli 13,9 %. Kotimaassa asuinrakentamisen väheneminen laski Rautakeskon ketjujen ja erityisesti Yrityspalvelun myyntiä rakennusliikkeille ja alan teollisuudelle. Liikevoitto oli 4,3 milj. euroa (6,4 milj. euroa). Liikevoittoa alensivat ulkomaan toiminnan laajentumisesta aiheutuvat kustannukset erityisesti Ruotsissa ja ketjutoiminnan käynnistäminen kotimaassa. Investoinnit olivat 22,9 milj. euroa.

K-rauta-ketjuun kuului vuoden 2001 lopussa 45 kauppaa ja Rautia-ketjuun 99 kauppaa. Ketjutoimintauudistuksen yhteydessä 5 kauppaa siirtyi K-ryhmän ulkopuolelle. Näiden kauppojen vaikutus myyntiin oli noin 6,4 milj. euroa.

Rautakesko sopi lokakuussa logistiikkayhteistyön käynnistämisestä Suomen Posti Oyj:n kanssa. Perustettu yhteisyrittäjä on tuottanut vuoden 2002 alusta K-rauta- ja Rautia-ketjujen sekä Rautakeskon Yrityspalvelun keskusvarastoinnin ja siihen liittyvät varastopalvelut. Posti omistaa yhteisyrittäjästä 60 % ja Rautakesko 40 %.

Ruotsissa K-rauta AB:n liikevaihto oli 48,5 milj. euroa ja se kasvoi 11,5 % (valuuttamääräinen kasvu oli 22,8 %). Vuoden 2001 lopussa K-rautoja oli Ruotsissa 10. Vuonna 2002 avataan uudet K-rautat Göteborgiin ja Södertäljeen. Ruotsin rautakauppatoiminta oli tappiollista. Viron Fanaal AS:n liikevaihto oli 36,0 milj. euroa ja Latvian Fanaal A/S:n liikevaihto 15,2 milj. euroa. Myymälöitä on Virossa neljä ja Latviassa yksi. Latvian ensimmäinen K-rauta avataan keväällä Riiassa ja Tallinnassa on käynnistetty uuden K-raudan rakentaminen Haaberstiin.

Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto oli 699 milj. euroa. Liikevaihdon 11,8 % kasvu oli odotettua parempi. Ulkomaisten tytäryhtiöiden osuus liikevaihdosta oli 5,6 %. Liikevoitto oli 6,2 milj. euroa (4,5 milj. euroa). Tulostaan paransivat tytäryhtiöt Konekesko Oy, K-Maatalousyhtiöt

Oy ja Kesko Agro Eesti A/S. Tulosta rasittivat tietojärjestelmien ja sähköisen kaupankäynnin kehityskulut ja käynnistyskulut Baltiassa. Maatalouskeskon investoinnit olivat 2,0 milj. euroa.

Kotimaan maatalouskaupan liikevaihto kasvoi 8,3 %. Kasvuun vaikutti lähinnä edellisvuoden hyvän sadon ansiosta kasvanut viljakauppa. Syksyn 2001 viljasato jäi määrältään ja laadultaan odotettua heikommaksi, joten viljakaupan odotetaan vähenevän. Maatalouskesko aloitti toukokuussa saksalaisten Deutz-Fahr-traktoreiden maahantuonnin ja markkinoinnin Suomessa ja Baltian maissa. K-maatalouskauppoja oli vuoden lopussa 110.

Konekeskon liikevaihto kasvoi 11,4 %. Myynnin kasvu kuitenkin hidastui vuoden lopulla. Konekesko solmi vuoden lopulla sopimuksen Fiat-Hitachi maarakennuskoneiden myynnistä Suomessa ja Baltian maissa. Tavoitteena on yli 10 %:n markkinaosuus.

Viron ja Latvian maatalous- ja konekauppa on edennyt suunnitellusti. Toukokuussa avattiin maatalous- ja konekauppa Riikaan. Syksyllä perustettiin Liettuaan tytäryhtiö UAB Kesko Agro Lietuva, jonka toiminta käynnistyi alkuvuonna 2002. Tallinnassa sekä Vilnassa avataan tänä keväänä uudet täyden palvelun maatalous- ja konekaupat. Maatalouskeskon tavoitteena on Baltian maatalousmarkkinoiden markkinajohtajuus.

Keswell

Keswellin liikevaihto oli 695 milj. euroa ja se laski 4,3 %. Vertailukelpoinen liikevaihto laski 2,9 %, kun vertailuvuoden lukuihin sisältynyt erikoisvaatekauppa otetaan huomioon. Liiketappio oli 5,9 milj. euroa (7,8 milj. euroa). Loka-joulukuussa Keswellin liikevoitto oli 15,1 milj. euroa. (7,5 milj. euroa). Investoinnit olivat 12,9 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 464,3 milj. euroa ja se kasvoi 3,0 %. Postimyynnin kasvu oli 11,2 % ja erityisesti Virossa sen markkinaosuus kasvoi. NetAnttila ylitti selvästi myyntitavoitteensa. Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen myynti kasvoi 21,7 % mm. edellisvuonna avatun kahden uuden tavaratalon ansiosta. Anttila-tavaratalojen käyttötavaramyynti laski 2,4 %. Anttila-konsernin liiketappio oli 1,4 milj. euroa ja se oli selvästi edellistä vuotta pienempi (6,3 milj. euroa). Anttila-tavaratalojen liikevoitto oli 2,2 milj. euroa. Loka-joulukuussa Anttila-konsernin liikevoitto oli 14,1 milj. euroa. Koko vuoden tulosta rasittivat vuoden 2000 lopulla avatun kolmen tavaratalon käynnistämiskustannukset ja panostukset verkkokauppaan. Anttila-tavarataloja oli vuoden lopussa 27 ja Kodin Ykkönen -sisustustavarataloja 7.

Urheilukaupan myynti kehittyi selvästi edellisvuotta paremmin ja kauppapaikkaverkosto kehittyi myönteisesti. Vuoden aikana avattiin neljä uutta Intersport megastore -kauppaa. Intersport-ketjun myynnin kasvu oli 7,1 %. Urheilukeskon liikevaihto kasvoi 5,5 %. Vuoden lopussa Intersport- ja Kesport-kauppoja oli yhteensä 85.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 16,7 % edellisvuotta pienempi. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti laski selvästi edellisvuodesta lähinnä vähentyneen televisio- ja matkapuhelinkaupan vuoksi. Ketjutoimintauudistuksen yhteydessä kymmenen Musta Pörssi -kauppaa siirtyi K-ryhmän ulkopuolelle. Vuonna 2001 avattiin viisi uutta Musta Pörssi Maailma -kodintekniikkatavarataloa ja kaksi uutta Musta Pörssi -kauppaa. Yhteensä Mustia Pörssiä oli vuoden lopussa 51.

Kenkäkeskon liikevaihto laski 6,5 %. Osasta K-kenkä-ketjun kauppooja muodostettiin uusi Kenkäexpertti-ryhmä. K-kenkä-ketjussa oli vuoden lopussa 33 kauppaa, Andiamo-ketjussa 27 kauppaa ja Kenkäexpertti-ryhmässä 48 kauppaa.

VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli 391 milj. euroa. Liikevaihto laski 18,8 %. Liikevoitto oli 14,2 milj. euroa (17,8 milj. euroa). Investoinnit olivat 6,1 milj. euroa.

Suomen autokaupan kokonaismarkkinat laskivat jyrkästi. Uusia henkilöautoja rekisteröitiin 18,7 ja hyötyautoja 1,1 % edellisvuotta vähemmän. Epävarmuutta henkilöautomarkkinoille aiheutti suhdanteiden lisäksi keskustelu käytettyjen ja uusien autojen mahdollisista veromuutoksista.

VV-Auto-konsernin maahantuomien merkkien osuus uusien henkilöautojen kokonaisrekisteröinneistä oli 13,3 %. Volkswagen-henkilöautot saavuttivat 9,4 % markkinaosuuden. Pakettiautojen kaupassa Volkswagen saavutti 18,7 % markkinaosuuden. Pikkubusseissa Volkswagen on edelleen markkinajohtaja 62,7 % markkinaosuudella.

Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto oli 291 milj. euroa, mikä oli 1,2 % vähemmän kuin edellisvuonna. Konsernin liikevoitto oli 6,8 milj. euroa (4,5 milj. euroa). Investoinnit olivat 11,9 milj. euroa.

Liikevaihtoaan kasvattivat eniten Telko, joka edellisvuonna oli vain osan vuotta konsernissa sekä Leipurien Tukku ja Kiinan kauppa. Suurimmat pudotukset olivat telekommunikaatiotuotteiden, kodintekniikan ja toimistoautomaation myynnissä. Konsernin liikevoitto kasvoi edellisestä vuodesta 52,0 %. Toimintaprosesseja kehittämällä on pystytty vähentämään kustannuksia niin, että koko konsernin vertailukelpoiset kustannukset olivat edellisvuotta pienemmät.

Kaukomarkkinat osti syyskuussa Intotel Oy:n koko osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 2000 oli 5,8 milj. euroa.

Osake ja osakemarkkinat

Kesko Oyj:n osakepääoma on 180 426 800 euroa. Osakekannasta 35,2 % on A-osakkeita ja 64,8 % B-osakkeita.

Yhtiön A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 16,95 euroa ja vuoden 2001 lopussa 15,00 euroa, missä oli laskua 11,5 %. B-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 10,75 euroa ja vuoden 2001 lopussa 10,30 euroa. Laskua oli 4,2 %. HEX-yleisindeksi laski vuonna 2001 32,4 % ja HEX-portfolioindeksi 22,3 %. Kaupan toimialaindeksi sen sijaan nousi vuoden aikana 13,4 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 476 milj. euroa ja B-osakkeiden 602 milj. euroa eli koko osakekannan markkina-arvo oli 1 078 milj. euroa.

Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin vuoden 2001 aikana 1,2 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 20,5 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 14,2 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 139,1 milj. euroa.

Kesko ja euro

Kesko siirtyi käyttämään kirjanpitovaluuttana euroa vuoden 2002 alussa. Varastotuotteiden hinnat pidettiin markkoina 31.12.2001 asti. Euroon siirtyminen tapahtui Keskosssa hallitusti.

Keskeisiä tapahtumia

Keskon ja noin 1 450 K-kauppiaan välinen ketjutoiminnan uudistus otettiin käyttöön vuoden 2001 alusta. Uuden ketju- tai asiakassopimuksen hyväksyi yli 98 % K-kauppiaista. Yhteistoimintaa tehostetaan koko toimintaketjun ohjauksessa.

Kesko Oyj sai 10.4.2001 tiedoksi haasteet yhdeksältä irtisanotulta Citymarket-kauppiaalta, joista yksi perui kanteensa myöhemmin. Haasteissaan kauppiaat vaativat ensisijaisesti Keskon velvoittamista korvaamaan väittämistään sopimuksenvastaisista irtisanomisista yhteensä noin 13,8 milj. euroa. Kesko sai lisäksi 6.9.2001 tiedoksi haasteet neljältä irtisanomaltaan Andiamo-kauppiaalta, jotka vaativat ensisijaisesti Keskon velvoittamista korvaamaan väittämistään sopimuksenvastaisista irtisanomisista yhteensä noin 0,9 milj. euroa. Kesko kiistää kaikki sitä vastaan esitetyt vaateet perusteettomina ja katsoo, että sillä on ollut laillinen peruste irtisanoa sopimukset.

Kesko Oyj myi TietoEnator Oyj:lle osake-enemmistön (80 %) it-alan tytäryhtiöstään Tietokesko Oy:stä, joka on jatkanut konsernin tietotekniikkapalvelujen tuottamista osakkuusyhtiönä 1.6.2001 alkaen.

Kesko julkisti 4.5.2001 ensimmäisen yhteiskunnallisen vastuun raporttinsa. Se pohjautuu kansainvälisen Global Reporting Initiative -organisaation suositukseen. Lokakuussa Kesko palkittiin Suomen parhaana ympäristö- ja yhteiskuntavastuun kokonaisraportoijana.

Kilpailuvirasto myönsi vuoden 2001 aikana määräaikaiset poikkeusluvut Kesko-konsernin kauppaketjujen määrahinnoittelulle.

Kesko avasi 15.10.2001 uuden kuluttajille suunnatun internet-portaalin, jonka nimi on www.plussa.com. K-ryhmän aiempi K-netti.com-palvelu sekä Pirkka.fi-sivut yhdistettiin uuteen portaaliin.

Konserniin kuuluva K-plus Oy sai 13.11.2001 tehdyllä päätöksellä palautusta liikaa maksetusta arvonlisäverosta. Palautettava määrä korkoineen ylittää 7,7 milj. eurolla sen jälkiverotuksen veronlisäyksineen, joka aiemmin kohdistettiin eräille konserniin kuuluville yhtiöille.

Kesko ja Euroopan jälleenrakennus- ja kehityspankki EBRD sopivat 20.12.2001 yhteistyöstä kahdessa kiinteistöyhtiössä Baltiassa. Yhtiöiden yhteenlaskettu osakepääoma tulee olemaan 34 miljoonaa euroa. Lisäksi EBRD järjestää 50 miljoonan euron lainan, jolla rahoitetaan ensisijaisesti kiinteistöprojekteja Virossa ja Latviassa. EBRD:n omistusosuudeksi Viron ja Latvian kiinteistöyhtiöistä on sovittu 19,9 %.

Ruokakeskon tytäryhtiö Carrols Oy sopi tammikuun 2002 lopussa Carrols-hampurilaisketjun liiketoimintojen myynnistä Burger-In-konsernin omistamalle tytäryhtiölle. Kauppa tulee voimaan 1.3.2002 sopimuksen mukaisten ehtojen täytyttyä. Kaupassa siirtyvät Carrols-tuotemerkit ja Carrols-ketjun ravintolatoiminnot.

Tulevaisuuden näkymät

Keskon ja kauppiaiden yhteistoimintaa merkittävästi tehostava ketju-uudistus on pääosin toteutettu ja uudistuksen myönteiset vaikutukset alkavat näkyä. Keskon investointitoiminta säilyy aktiivisena sekä kotimaassa että Baltiassa.

Vuonna 2002 Kesko-konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan kotimaassa vähintään markkinoiden kasvun verran.

Toteutettujen tehostamistoimien ja konsernin rakenteen keventämisen ansiosta Kesko-konsernin liikevoiton ilman kertaluontoisia erä ennakoidaan kasvavan edellisvuoteen verrattuna.

Voitonjakoesitys

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat	837 257 662,44 euroa
Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat	742 734 053,66 euroa,
joista tilikauden voitto on	80 977 792,62 euroa

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osakkaille jaetaan osinkoa	
0,60 euroa osakkeelta	54 128 040,00 euroa
Hallituksen käyttöön varataan yleishyödyllisiin tarkoituksiin lahjoituksina jaettavaksi	250 000,00 euroa
Omaan pääomaan jätetään	688 356 013,16 euroa

Helsingissä 13. helmikuuta 2002

Kesko Oyj

Hallitus

Lisätietoja asiasta antavat johtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja talousjohtaja Teemu Kangas-Kärki, puhelin 01053 22113. Juhani Järvi vastaa lisäksi internetin välityksellä lähetettyihin kysymyksiin osoitteessa www.kesko.fi (tilinpäätös 2001 keskustelu) 13.2.2002 klo 13.00-14.00.

KESKO OYJ

Konserniviestintä

Erkki Heikkinen
viestintäjohtaja

LIITTEET

Konsernin liikevaihto toimialoittain
Konsernituloslaskelma ja -tase
Konsernin tunnusluvut
Konsernin rahavirta
Konsernin vastuusitoumukset
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin

Hallitus on päättänyt kutsua koolle varsinaisen yhtiökokouksen 22.4.2002 klo 13.00 alkaen Helsingin Messukeskukseen käsittelemään sille yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat asiat.

Ehdotetun osingonmaksun täsmäytyspäivä on 25.4.2002. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osingon maksupäivä on 3.5.2002.

Kesko Oyj:n vuoden 2002 kolmen kuukauden osavuositarkastus julkistetaan 15.5.2002 klo 8.00, kuuden kuukauden 8.8.2002 klo 8.00 ja yhdeksän kuukauden 13.11.2002 klo 8.00. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon internet-sivujen Sijoittajatietoa-osiosta osoitteesta www.kesko.fi/sijoittajatietoa.

JAKELU

HEX Helsingin Pörssi
Keskeiset tiedotusvälineet

LIITTEET:
Konsernin liikevaihto toimialoittain

	10-12/2001		1.1.-31.12.2001	
	Milj. e	Muutos, %	Milj. e	Muutos, %
Ruokakesko				
Lähikesko	249	-7,7	1 008	-7,6
Marketkesko	324	2,0	1 140	-0,3
Citymarket Oy	132	13,5	396	8,8
Kespro	189	0,9	736	-3,1
Kesko Eesti AS	13	21,1	44	48,2
Säästumarket AS	21	-	43	-
SIA Kesko Food Latvia	4	-	4	-
Carrols Oy	7	-19,7	26	-12,2
Muut ./.. eliminoinnit	0	-	36	-
Yhteensä	939	4,1	3 433	-0,6
Rautakesko				
Rautakesko	98	-8,4	482	-7,0
Yrityspalvelu	39	-5,2	160	-7,9
K-rauta AB	13	3,0	49	11,5
AS Fanaal Viro	9	-	36	-
A/S Fanaal Latvia	3	-	15	-
Muut ./.. eliminoinnit	0	-	4	-
Yhteensä	162	-10,2	746	-5,1
Maatalouskesko				
Maatalouskesko	122	3,8	478	5,1
Konekesko	34	9,9	140	11,4
K-maatalousyhtiöt Oy	36	13,6	159	19,3
Kesko Agro Eesti AS	5	55,3	20	141,6
SIA Kesko Agro Latvia	5	63,1	19	111,4
./.. eliminoinnit	-29	-	-117	-
Yhteensä	173	12,2	699	11,8

Keswell				
Anttila-konserni	158	5,0	465	3,2
Urheilukesko	28	0,3	104	5,5
Musta Pörssi Kesko	30	-11,0	87	-16,7
Kenkäkesko	6	23,9	27	-6,5
Muut tytäryhtiöt	11	-	24	-13,7
./. eliminoinnit	-9	-	-12	-
Yhteensä	224	0,3	695	-4,3
VV-Auto-konserni	84	0,3	391	-18,8
Kaukomarkkinat-konserni	75	-18,3	291	-1,2
Muut tytäryhtiöt – eliminoinnit	4	-	-41	-
KONSERNI YHTEENSÄ	1 661	2,1	6 214	-1,5

Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	1-12/2001	1-12/2000	Muutos-%
Liikevaihto	6 214	6 308	-1,5
Liiketoiminnan muut tuotot	399	336	18,8
Materiaalit ja palvelut	-5 439	-5 553	-2,1
Henkilöstökulut	-333	-316	5,7
Poistot ja arvonalentumiset	-115	-119	-3,7
Liiketoiminnan muut kulut	-651	-540	20,5
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	2	1	132,6
Liikevoitto	77	117	-34,3
Rahoitustuotot ja -kulut	9	9	-0,8
Voitto ennen satunnaisia eriä	86	126	-31,9
Satunnaiset tuotot			
Satunnaiset kulut			
Voitto ennen veroja	86	126	-31,9
Tuloverot	-30	-34	-14,5
Vähemmistöosuus	-1	-1	92,3
Voitto	55	91	-39,4

Konsernitase (Milj. e)

	31.12.2001	31.12.2000	Muutos-%
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	182	149	22,7
Aineelliset hyödykkeet	875	883	-0,9
Sijoitukset	151	153	-1,5
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	510	536	-4,8
Saamiset			
Pitkäaikaiset	89	92	-3,7
Lyhytaikaiset	633	680	-7,0
Rahoitusarvopaperit	49	30	64,0
Rahat ja pankkisaamiset	78	47	63,9
Yhteensä	2 567	2 570	-0,1

	31.12.2001	31.12.2000	Muutos-%
Vastattavaa			
Oma pääoma			
Osakepääoma	180	180	-
Muu oma pääoma	1 167	1 200	-2,9
Vähemmistöosuus	16	16	2,7
Pakolliset varaukset	11	12	-12,4
Vieras pääoma			
Laskennallinen verovelka	62	61	2,4
Pitkäaikainen velka	70	64	9,9
Lyhytaikainen velka	1 061	1 037	2,4
Yhteensä	2 567	2 570	-0,1

Konsernin tunnusluvut

	12/2001	12/2000	Muutos-%
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,6	8,5	-22,4
Oman pääoman tuotto, %	4,1	6,4	-35,9
Omavaraisuusaste, %	53,6	54,7	-2,9
Investoinnit, Milj. e	206,4	246,9	-16,4
Tulos/osake, e	0,61	1,00	-39,4
Oma pääoma/osake, e	14,93	15,31	-2,5
Henkilöstö keskimäärin	11 544	11 099	4,0

Konsernin rahavirta, milj. e

	12/2001	12/2000
Liikevoitto	76,8	116,7
Poistot ja muut oikaisut	103,8	105,3

Käyttöpääoman muutos	58,7	-52,6
Rahoituserät ja verot	-30,3	-40,5
Liiketoiminnan rahavirta	209,0	128,9
Investointien rahavirta	-118,7	-167,7
Rahavirta ennen rahoitusta	90,3	-38,8

Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)	12/2001	12/2000	Muutos- %
Omasta puolesta	143	178	-19,4
Osakkuusyritysten puolesta			
Osakkeenomistajien puolesta	1	1	-
Muiden puolesta	2	2	-10,0
Leasingvastuut	27	23	19,9
Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut			
			Käypä arvo
Kohde-etuuksien arvot 31.12.	12/2001	12/2000	31.12.2000
			1
Korkojohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	8	4	0
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Koronvaihtosopimukset	11		0
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	113	57	-1
Optiosopimukset			
Ostetut	7	10	0
Asetetut		1	
Valuutanvaihtosopimukset			
Osakejohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset			
Optiosopimukset			
Ostetut	1	2	0
Asetetut	0		0

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/ 2000	4-6/ 2000	7-9/ 2000	10-12/ 2000	1-3/ 2001	4-6/ 2001	7-9/ 2001	10-12/ 2001
--	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Liikevaihto, milj. e	1 455	1 655	1 570	1 628	1 432	1 585	1 536	1 661
Liikevaihdon muutos, %	-	-	-	-	-1,6	-4,2	-2,2	2,1
Liikevoitto, milj. e	11,9	33,9	35,0	35,9	-0,4	29,0	20,4	27,8
Liikevoitto, %	0,8	2,1	2,2	2,2	0,0	1,8	1,3	1,2
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	2,9	6,3	0,4	-0,5	1,1	5,9	0,0	1,9
Voitto ennen sat. eriä, milj. e	14,8	40,2	35,4	35,4	0,7	34,9	20,4	29,7
Voitto ennen sat. eriä, %	1,0	2,4	2,3	2,2	0,1	2,4	1,3	1,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,1	10,7	9,6	10,3	1,3	9,3	6,5	9,0
Oman pääoman tuotto, %	2,9	8,2	7,4	7,8	0,2	7,3	5,1	4,1
Omavaraisuusaste, %	57,7	53,1	54,2	54,7	55,4	50,7	52,1	53,6
Investoinnit, milj. e	101,2	65,4	39,3	41,0	47,9	71,1	35,0	52,4
Tulos/osake, e	0,12	0,31	0,28	0,29	0,01	0,27	0,19	0,14
Oma pääoma/osake, e	15,89	14,72	15,01	15,31	15,31	14,59	14,79	14,93

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2000	4-6/2000	7-9/2000	10-12/2000	1-3/2001	4-6/2001	7-9/2001	10-12/2001
Ruokakesko	794	892	864	903	758	867	869	939
Rautakesko	163	231	213	179	172	220	192	162
Maatalouskesko	143	185	142	155	162	209	155	173
Keswell	164	160	179	223	154	146	171	224
VV-Auto	150	133	115	84	130	92	85	84
Kaukomarkkinat	66	64	76	88	73	67	76	75
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	-25	-10	-19	-4	-17	-16	-12	4
Konsernin liikevaihto	1 455	1 655	1 570	1 628	1 432	1 585	1 536	1 661

Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2000	4-6/2000	7-9/2000	10-12/2000	1-3/2001	4-6/2001	7-9/2001	10-12/2001
Ruokakesko	-1,2	10,7	15,9	15,6	-4,2	12,3	7,7	24,2
Rautakesko	0,2	3,4	6,5	-3,7	-1,8	2,5	5,1	-1,5
Maatalouskesko	1,9	5,7	-0,2	-2,9	1,7	6,1	0,0	-1,6
Keswell	-10,9	-2,0	-2,4	7,5	-11,9	-4,9	-4,2	15,1
VV-Auto	7,5	5,3	3,2	1,8	5,5	3,5	3,4	1,8
Kaukomarkkinat	0,4	-0,4	3,8	0,7	1,5	0,8	3,3	1,2
Yhteiset toiminnot	14,0	11,2	8,2	16,9	8,8	8,7	5,1	-11,4

Konsernin liikevoitto	11,9	33,9	35,0	35,9	-0,4	29,0	20,4	27,8
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Luvut ovat tilintarkastamattomia. Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi. Katsauksen luvut perustuvat markkamääräiseen kirjanpitoon, josta euromääräiset luvut on laskettu käyttämällä muuntokerrointa 5,94573. Suomenkielinen markkamääräinen tilinpäätöstiedote on saatavissa Keskon Konserniviestinnästä.