

## Osavuositiedot 1.1.-30.6.2005: Voitto ennen veroja 135,4 milj. euroa (93,2 milj. euroa)

Konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa 2005 oli 3 913 milj. euroa, mikä on 6,2 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 684 milj. euroa). Liikevoitto oli 141,9 milj. euroa (94,5 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä liikevoitto oli 89,3 milj. euroa (88,4 milj. euroa). Konsernin voitto ennen veroja oli 135,4 milj. euroa (93,2 milj. euroa). Ilman kertaluonteisia eriä voitto ennen veroja oli 82,9 milj. euroa (87,1 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 1,12 euroa (0,78 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,64 euroa (14,60 euroa).

### Liikevaihto ja tulos

#### Liikevaihto tammi-kesäkuussa

Konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa 2005 oli 3 913 milj. euroa, mikä on 6,2 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (3 684 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 3,7 % ja ulkomailla 21,7 %.

Liikevaihto toimialoittain	1-6/2005 Milj. euroa	1-6/2004 Milj. euroa	Muutos %	4-6/2005 Milj. euroa	4-6/2004 Milj. euroa
Ruokakesko Suomi	1 665	1 695	-1,8	888	898
Ruokakesko muut maat*	196	157	24,8	102	89
<b>Ruokakesko yhteensä</b>	<b>1 861</b>	<b>1 852</b>	<b>0,5</b>	<b>990</b>	<b>987</b>
Rautakesko Suomi	405	378	7,0	225	207
Rautakesko muut maat*	224	186	20,5	135	110
<b>Rautakesko yhteensä</b>	<b>629</b>	<b>564</b>	<b>11,5</b>	<b>360</b>	<b>317</b>
Maatalouskesko Suomi	345	333	3,4	208	186
Maatalouskesko muut maat*	123	106	16,5	76	61
<b>Maatalouskesko yhteensä</b>	<b>468</b>	<b>439</b>	<b>6,6</b>	<b>284</b>	<b>247</b>
Keswell Suomi	399	329	21,2	202	159
Keswell muut maat*	20	12	74,1	10	4
<b>Keswell yhteensä</b>	<b>419</b>	<b>341</b>	<b>23,0</b>	<b>212</b>	<b>163</b>
VV-Auto Suomi	384	342	12,5	192	152
VV-Auto muut maat*	7	5	48,5	4	2
<b>VV-Auto yhteensä</b>	<b>392</b>	<b>347</b>	<b>13,0</b>	<b>196</b>	<b>154</b>
Kaukomarkkinat Suomi	99	96	3,3	49	51
Kaukomarkkinat muut maat*	51	47	8,9	31	21
<b>Kaukomarkkinat yhteensä</b>	<b>150</b>	<b>143</b>	<b>5,2</b>	<b>79</b>	<b>72</b>
Muut yksiköt - eliminoinnit	-6	-2	-	-3	-4
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>3 291</b>	<b>3 173</b>	<b>3,7</b>	<b>1 760</b>	<b>1 650</b>
<b>Muut maat yhteensä*</b>	<b>622</b>	<b>511</b>	<b>21,7</b>	<b>358</b>	<b>286</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>3 913</b>	<b>3 684</b>	<b>6,2</b>	<b>2 118</b>	<b>1 936</b>

\*Vienti ja liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa.

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 15,9 % (13,9 %). Keswell Oy:n

ostaman Indoor Group Oy:n liikevaihto sisältyy lukuihin 22.1.2005 alkaen ja sen vaikutus Keswellin kasvuun oli 21,6 %-yksikköä.

#### Tulos tammi-kesäkuussa

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli katsauskaudella 135,4 milj. euroa (93,2 milj. euroa). Se on 3,5 % liikevaihdosta (2,5 %). Liikevoitto oli 141,9 milj. euroa (94,5 milj. euroa).

Liikevoittoa kasvattavat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot sekä arvonalennuspoistot nettomääräisesti 52,5 milj. euroa (6,1 milj. euroa). Käyttöomaisuuden myyntivoittoiin sisältyy 45,5 milj. euron myyntivoitto tammikuussa tehdystä kaupasta, jolla Kesko myi kiinteistöjä Nordisk Renting Oy:lle. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 1,0 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta parempi. Tulostaan ilman kertaluonteisia eriä paransivat VV-Auto, Keswell ja Maatalouskesko, kun taas erityisesti Ruokakeskon tulos oli edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Katsauskauden tulosta rasitti Ruokakeskon toukokuussa päättyneiden yt-neuvotteluiden yhteydessä tehtyjen eläkeratkaisujen kustannusvaikutus 4,7 milj. euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 7,3 milj. euroa (2,9 milj. euroa). Niihin sisältyy rahoitusleasing-korkoja nettomääräisesti -4,0 milj. euroa (-4,4 milj. euroa). Rahoituskulujen kasvu johtuu korollisen kiinteäkorkoisen velan kasvusta ja korkojohdannaisten arvon muutoksesta. Vertailukauden luvut eivät ole IAS 39 -standardin mukaisia, mutta tällä ei ole niihin olennaista vaikutusta.

Tulos osaketta kohden (optio-oikeuksien laimennusvaikutuksella oikaistuna) oli 1,12 euroa (0,78 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,64 euroa (14,60 euroa).

<b>Liikevoitto toimialoittain</b>	<b>1-6/2005</b>	<b>1-6/2004</b>	<b>Muutos</b>	<b>4-6/2005</b>	<b>4-6/2004</b>
	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Ruokakesko	79,7	47,3	32,4	25,4	33,7
Rautakesko	20,2	24,3	-4,1	15,8	18,1
Maatalouskesko	14,3	13,0	1,3	14,4	9,0
Keswell	7,8	0,7	7,1	4,1	1,3
VV-Auto	25,2	16,0	9,2	13,7	7,4
Kaukomarkkinat	5,9	5,0	0,9	1,8	2,8
Yhteiset toiminnot	-11,2	-11,8	0,6	-5,3	-7,8
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>141,9</b>	<b>94,5</b>	<b>47,4</b>	<b>69,9</b>	<b>64,4</b>
Rahoitusnetto	-7,3	-2,9	-4,4	-3,2	0,4
Osakkuusyhtiöt	0,8	1,6	-0,8	-0,2	0,5
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>135,4</b>	<b>93,2</b>	<b>42,2</b>	<b>66,5</b>	<b>65,3</b>
<b>Liikevoitto toimialoittain ilman kertaluonteisia eriä</b>	<b>1-6/2005</b>	<b>1-6/2004</b>	<b>Muutos</b>	<b>4-6/2005</b>	<b>4-6/2004</b>
	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>	<b>Milj.</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Ruokakesko	38,0	46,1	-8,1	25,9	32,2
Rautakesko	20,1	23,0	-2,8	15,8	17,0
Maatalouskesko	14,2	12,8	1,4	14,5	8,7
Keswell	2,2	0,2	2,0	2,8	1,1

VV-Auto	25,2	16,0	9,2	13,7	7,4
Kaukomarkkinat	1,5	4,8	-3,3	1,8	2,8
Yhteiset toiminnot	-11,9	-14,5	2,6	-7,5	-7,8
<b>Yhteensä</b>	<b>89,3</b>	<b>88,4</b>	<b>1,0</b>	<b>67,1</b>	<b>61,4</b>

IFRS-tilinpäätöksessä ensisijaisina segmentteinä esitetään Kesko-konsernin toimialat Ruokakesko, Rautakesko, Maatalouskesko, Keswell, VV-Auto ja Kaukomarkkinat. Vuoden 2004 aikana raportoiduista luvuista poiketen konsernin sisäisenä palveluyksikkönä toimivan kiinteistötoimintojen liikevoitto on kohdistettu toimialoille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Raportointikäytännön muuttaminen on osa tulosvastuun siirtoa kiinteistöistä koko niiden elinkaaren osalta toimialayhtiöille. Muutoksen jälkeen yhteisissä toiminnoissa raportoidaan konsernijohdon ja keskitettyjen tukitoimintojen kustannukset.

#### Liikevaihto ja tulos huhti-kesäkuussa

Konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 2 118 milj. euroa, mikä on 9,4 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (1 936 milj. euroa). Ulkomaisten yksikköjen liikevaihdon kasvu jatkui nopeana, minkä lisäksi erityisesti VV-Auton, Rautakeskon ja Maatalouskeskon kotimaan myynti kehittyi hyvin.

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja huhti-kesäkuussa oli 66,5 milj. euroa (65,3 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 69,9 milj. euroa (64,4 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi kertaluonteisia käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja nettomääräisesti 2,8 milj. euroa (3,0 milj. euroa). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 5,7 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta parempi. Tulos osaketta kohden toisella vuosineljänneksellä oli 0,53 euroa (0,60 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

#### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 211,5 milj. euroa (90,8 milj. euroa) eli 5,4 % (2,5 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 74,2 milj. euroa. Yritysostoihin investoitiin 113,1 milj. euroa, josta Rimi Baltic AB:n osakkeiden hankinnan osuus on 70,0 milj. euroa ja Indoor Group Oy:n osakkeiden hankinnan osuus 41,8 milj. euroa. Konsernin muut investoinnit olivat 24,2 milj. euroa. Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 45,9 % kokonaisinvestoinneista.

<b>Investoinnit toimialoittain</b>	<b>1-6/2005</b>	<b>1-6/2004</b>	<b>Muutos</b>
	<b>Milj. euroa</b>	<b>Milj. euroa</b>	<b>Milj. euroa</b>
Ruokakesko	115,6	44,9	70,7
Rautakesko	26,1	22,4	3,7
Maatalouskesko	3,4	4,7	-1,3
Keswell	47,5	2,4	45,1
VV-Auto	13,1	9,1	4,0
Kaukomarkkinat	3,3	1,6	1,7

Yhteiset toiminnot	2,5	5,7	-3,2
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>211,5</b>	<b>90,8</b>	<b>120,7</b>

### Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 58,6 milj. euroa (53,4 milj. euroa) ja investointien rahavirta yhteensä -37,3 milj. euroa (-63,7 milj. euroa). Siihen vaikutti positiivisesti tammikuussa toteutettu kiinteistökauppa, jolla Kesko myi Nordisk Renting Oy:lle kiinteistöjä yhteensä 95,7 milj. euron kauppahinnasta.

Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 41,9 % (42,7 %). Korollinen nettovelka oli 669,7 milj. euroa (566,6 milj. euroa). Likvidit varat olivat 90,2 milj. euroa (135,9 milj. euroa).

### Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä yhteisyrityksineen oli katsauskaudella keskimäärin kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna 20 881 (16 684) henkeä. Määrä lisääntyi viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 4 197 hengellä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 1 236 henkeä ja Suomen ulkopuolella 2 961 henkeä. Ruokakesko Oy:n yhteisyritysten Pikoil Oy:n ja Rimi Baltic AB:n osuus oli 4 655 henkeä.

Kesäkuun 2005 lopussa henkilömäärä oli kaikkiaan 25 608 henkeä (20 739), josta Suomessa työskenteli 14 923 (13 106) ja Suomen ulkopuolella 10 685 (7 633) henkeä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2004 kesäkuun loppuun verrattuna oli Suomessa 1 817 ja Suomen ulkopuolella 3 052 henkeä. Toimialoittain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

Henkilökunta keskimäärin	1-6/2005	1-6/2004	Muutos
Ruokakesko	5 107	7 661	-2 554
Rautakesko	5 113	3 975	1 138
Maatalouskesko	1 113	975	138
Keswell	3 205	2 553	652
VV-Auto	352	196	156
Kaukomarkkinat	775	770	5
Muut	561	554	7
<b>Konserniyhtiöt yhteensä</b>	<b>16 226</b>	<b>16 684</b>	<b>-458</b>
Ruokakeskon yhteisyritykset	4 655		4 655
<b>Kesko-konserni yhteensä</b>	<b>20 881</b>	<b>16 684</b>	<b>4 197</b>

Henkilökunta 30.6.*	30.6.2005	30.6.2004	Muutos
Ruokakesko	7 303	10 058	-2 755
Rautakesko	5 736	4 474	1 262
Maatalouskesko	1 244	1 076	168
Keswell	4 442	3 462	980
VV-Auto	395	213	182
Kaukomarkkinat	835	834	1
Muut	597	622	-25

<b>Konserniyhtiöt yhteensä</b>	<b>20 552</b>	<b>20 739</b>	<b>-187</b>
Ruokakeskon yhteisyritykset	5 056		5 056
<b>Kesko-konserni yhteensä</b>	<b>25 608</b>	<b>20 739</b>	<b>4 869</b>

\* työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

Ruokakeskon ja ruotsalaisen ICA AB:n yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Rimi Baltic AB:n ja Pikoil Oy:n henkilökunnasta 50%, eli keskimäärin 4 655 on mukana Kesko-konsernin luvuissa. Rautakesko ja Maatalouskesko laajensivat edelleen toimintaansa Baltiassa. Suurin henkilömäärän lisäys tapahtui Liettuassa, jossa Rautakeskon Senukain keskimääräinen henkilöstö kasvoi edellisestä vuodesta 937 henkilöllä.

Suomessa Keswellin henkilömäärän kasvu johtuu pääasiassa Indoor Group Oy:n ostopaikoista. Sen vaikutus on keskimäärin 667 henkeä. VV-Auton henkilömäärä kasvoi Helsingin VV-Auto Oy:n myötä yli sadalla.

Ruokakeskossa aloitettiin 12.4.2005 toiminnan tehostamiseen liittyvät yt-neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena toteutetaan lähes 80 henkilön vähennys eläkeratkaisuilla ja muilla järjestelyillä. Lisäksi jouduttiin irtisanomaan 73 henkilöä. Ruokakesko ja K-Plus tukevat irtisanottavia uudelleensijoittumiseen tähtäävällä valmennuksella sekä kartoittavat edelleen aktiivisesti työllistämismahdollisuuksia Kesko-konsernin sisällä.

### Markkinakatsaus

Suomen kuluvan vuoden talouskasvussa näkyy paperiteollisuuden pitkä työselkkaus. Suomen talouskasvuksi arvioidaan vuonna 2005 noin 2 %. Yksityisten kulutusmenojen ennustetaan kasvavan 2,8 % ja investointien kasvuksi arvioidaan 3,8 %. Kuluvan vuoden kuluttajahintojen nousun ennustetaan olevan vuositasolla 1,1 %. (ETLA)

Suomen vähittäiskaupan myynnin määrä kasvoi tammi-toukokuussa 2005 Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan 4,4 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Tukkukaupan kasvu oli 4,7 %.

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos (ETLA) ennustaa Suomen vähittäis- ja tukkukaupan myynnin määrän kasvavan vuonna 2005 noin 3-4 %.

Tilastokeskuksen heinäkuun kuluttajabarometrin mukaan kuluttajien näkemykset Suomen talouden kehityksestä ja työttömyyskehityksestä ovat pessimistisiä. Kuluttajat uskovat kuitenkin vahvasti omaan talouteensa.

Baltian maiden talouskasvu jatkuu vahvana myös vuonna 2005. Viron talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 5,8 %, Latvian talouden 7,4 % ja Liettuan 6,2 %. Yksityisen kulutuksen kasvuksi arvioidaan Virossa noin 6 %, Latviassa noin 9 % ja Liettuassa noin 7 %. Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan Virossa 3,2 %, Latviassa 5,3 % ja Liettuassa 2,3 %. (Nordea)

Ruotsissa maan talouden ennustetaan kasvavan kuluvana vuonna 3,2 % ja yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan 2,8 %. Kuluttajahintojen nousuvauhdin ennakoitaan jäävän alle 0,5 % (Nordea). Rakennusinvestointien ennustetaan kokonaisuudessaan

jatkavan noin 3 % kasvua (Sveriges Byggindustrier).

Norjan talouden arvioidaan kasvavan 3,6 % ja yksityisen kulutuksen 4,0 % vuonna 2005. Maan kuluttajahintainflaatioksi ennustetaan 1,4 %. Asuinrakentamisen ennakoidaan olevan vilkasta kuluvana vuonna ja ylläpitävän rakennustarvikkeiden markkinoiden hyvää kasvua (Nordea).

Venäjän talouskasvun, kuluttajahintainflaation sekä poliittisen tilanteen tasapainottuminen luovat hyvän perustan maan vähittäiskaupan ripeälle kasvulle ja rakennemuutokselle erityisesti Pietarissa ja Moskovassa.

Keskon kunkin toimialan markkinoita ja tulevaisuudennäkymiä käsitellään tämän osavuosikatsauksen toimialakatsauksissa.

## **Toimialojen kehitys**

### Ruokakesko

Ruokakesko-konsernin liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 1 861 milj. euroa ja se kasvoi 0,5 %. Keskon osuus yhteisyritys Rimi Baltic AB:n liikevaihdosta oli 191 milj. euroa, mikä oli 10,3 % Ruokakeskon liikevaihdosta.

Ruokakeskon liikevoitto oli 79,7 milj. euroa (47,3 milj. euroa). Liikevoittoa kasvattivat käyttöomaisuuden ja liiketoimintojen myyntivoitot ja -tappiot nettomääräisesti 41,7 milj. euroa (1,2 milj. euroa), jotka liittyvät pääosin tammikuussa toteutettuun keskusvarastokiinteistön ja eräiden kauppapaikkojen myyntiin. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli siten 8,1 milj. euroa edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi. Katsauskauden tulosta rasittivat toukokuussa päättyneiden yt-neuvottelujen tuloksena tehtävien eläkeratkaisujen kustannusvaikutus sekä Citymarket Oy:n käyttötavarakaupan vaihto-omaisuuden täsmennetty arvostuskäytäntö. Toisaalta tulosta paransivat toiminnanohjausjärjestelmän uudistamisen myötä aikaansaadut tietohallinnon säästöt. Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 115,6 milj. euroa, josta kauppapaikkainvestoinnit ja yritysostot 113,0 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 64,6 %.

Ruokakeskossa saatiin toukokuussa päätökseen kilpailukyvyn parantamiseen tähtäävän toiminnan tehostamissuunnitelman pohjalta toteutetut yt-neuvottelut. Toiminnan tehostamisella ja säästötoimenpiteillä haetaan Ruokakeskossa vuositasolla noin 20 miljoonan euron säästöä. Neuvottelujen tuloksena toteutetaan lähes 80 henkilön vähennys eläkeratkaisuilla ja muilla järjestelyillä. Lisäksi jouduttiin irtisanomaan 73 henkilöä.

Päivittäistavarakauppa ry:n mukaan sen jäsenyritysten vähittäismyynti laski tammi-toukokuussa 0,8 %. Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvaneen alkuvuonna noin 1,4 %. Maalis-toukokuussa, jolloin alkoholiveron lasku on mukana vertailuluvuissa, on päivittäistavaroiden hintakehitys ollut maltillista ja oli keskimäärin +0,6 % (Tilastokeskus).

Suomen K-ruokakauppojen vähittäismyynti laski katsauskauden aikana yhteensä 2,0 % ja oli 2 141 milj. euroa (sis. alv). K-citymarket-ketjun vähittäismyynti laski 1,0 % 755 milj.

euroon (sis. alv) ja K-supermarket-ketjun 0,8 % 657 milj. euroon (sis. alv). Muiden K-ruokakauppojen vähittäismyynti laski 4,1 % 729 milj. euroon (sis. alv). Ketjujen ja yksittäisten K-ruokakauppojen vähittäismyyntin kehityksessä on suuria eroja paikallisista ja alueellisista markkina- ja kilpailutilanteista johtuen. Katsauskauden lopussa K-ruokakauppoja oli yhteensä 1 062.

Ruokakesko Oy:n ja Neste Oil Oyj:n tytäryhtiön Neste Markkinointi Oy:n lähi- ja liikennekauppamarkkinoilla toimivalla yhteisyrityksellä Pikoil Oy:llä oli katsauskauden lopussa ketjuohjauksessa yhteensä 135 kauppapaikkaa. Näistä oli K-pikkolo-lähikauppoja ja K-pikkolo-liikennekauppoja 67. Vuoden 2005 alussa Pikoil Oy:n omien kauppapaikkojen määrä kasvoi 21:llä, kun Neste Markkinointi Oy siirsi Eurostrada Oy:ltä ostamiensa liikenneasemien hoidon Pikoil Oy:lle.

Ruokakesko jatkoi helmikuussa 2004 aloitettua halpahintamyymälöiden testaamista Suomessa. Kesäkuun alussa avattiin ensimmäinen kauppiasvetoinen Cassa-halpahintamyymälä. Katsauskauden päättyessä Cassa-kauppoja oli 26.

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Toiminta on käynnistynyt suunnitelmien mukaan. Omistajaosapuolet siirsivät yhteisyritykseen päivittäistavaratoimintonsa Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Rimi Baltic toimii hypermarket-, supermarket- ja halpahintamyymäläkonsepteilla. Tällä hetkellä yhtiöllä on 165 kauppaa, mutta tarkoituksena on kehittää ja laajentaa myymäläverkostoa kaikissa toimintamaissa. Tavoitteena on saavuttaa ruokamarkkinoiden markkinajohtajuus Baltian maissa.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintolakauppaa palvelevan Kespro Oy:n liikevaihto oli 347 milj. euroa (369 milj. euroa) ja se laski 6,1 %. Kespro Oy:n toimialalla Suomen kokonaismarkkinoiden arvioidaan säilyneen alkuvuonna ennallaan.

Suomen ruokakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan vuonna 2005 noin 1,5 %. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Ruokakeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 lähinnä Rimi Balticin liikevaihdon kasvun myötä ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä heikentyvän jonkin verran.

### Rautakesko

Rautakesko-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 629 milj. euroa ja se kasvoi 11,5 %. Suomessa liikevaihto oli 404,8 milj. euroa ja se kasvoi 7,0 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 223,2 milj. euroa, missä on kasvua 20,4 %. Rautakesko-konsernin liikevaihdosta noin 35,6 % tuli ulkomaisista tytäryhtiöistä. Rautakesko-konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 360 milj. euroa ja se kasvoi 13,6 %.

Rautakesko-konsernin liikevoitto tammi-kesäkuussa oli 20,2 milj. euroa (24,3 milj. euroa). Tulosta heikensi ulkomaisten kauppapaikkojen käynnistäminen. Rautakeskon investoinnit olivat 26,1 milj. euroa. Ulkomaisten investointien osuus oli 80,8 %.

Kesäkuun lopussa Suomen K-rauta-ketjuun kuului 40 kauppaa ja Rautia-ketjuun 105 kauppaa. K-rautojen myynti kasvoi 5,9 % ja oli 262 milj. euroa (sis. alv) sekä Rautioiden 9,3 % ja oli 210 milj. euroa (sis. alv). Parhaiten kehittyivät pienkoneiden sekä puutavara- ja

sisustustuotteiden kauppa. K-rauta- ja Rautia-ketjujen Suomen kokonaismyynnin kehityksen arvioidaan ylittäneen kilpailijoiden kehityksen (RaSi ry, Tilastokeskus). Rautakeskon Yrityspalvelun myynti kasvoi 5,0 %.

Toisella vuosineljänneksellä avattiin Ruotsissa 2 uutta K-rautaa (Malmö, Gävle) sekä Latvian Riiassa 2 K-rautaa. Rautakeskolla on yhteensä Ruotsissa 14 K-rautaa, Virossa on 4 myymälää ja Latviassa 3. Liettuassa UAB Senuku Prekybos Centrasilla (Senukai), josta Rautakesko omistaa enemmistön, on 13 Senukai-myymälää ja 82 partnershop-myymälää.

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi 17.3.2005 sopimuksen, jolla Rautakesko Oy sopi pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Kauppa vaatii voimaan tullakseen sen ehtojen täyttymisen. Kaupasta on annettu pörssitiedotteet 30.7.2004 ja 17.3.2005.

Rautakesko Oy sai katsauskauden jälkeen 7.7.2005 Norjan kilpailuviranomaisilta hyväksynnän norjalaisen Byggnakker-rautakauppaketjun omistavan Norgros AS:n ostamiselle. Myös muut kaupan voimaantuloehdot ovat täyttyneet. Tehdyn ostotarjouksen myötä Rautakeskon omistusosuudeksi tuli 98 %. Rautakesko sopi 15.6.2005 osake-enemmistön ostamisesta norjalaisen Byggnakker-ketjun omistavasta Norgros AS:sta ("Norgros") ja tarjoutui samalla ostamaan tuolloin sovitun kaupan ulkopuolelle jääneet osakkeet sovitulla kauppahinnalla. Kauppahinta on enintään 952 miljoonaa Norjan kruunua (120 milj. euroa), josta Norgrosin liiketoiminnan kehittymisestä vuosina 2005-2008 riippuva osa on enintään 236 miljoonaa kruunua (30 milj. euroa).

Rakentamisen kokonaismarkkinoiden arvioidaan vuonna 2005 kasvavan Suomessa ja Ruotsissa noin 3 % sekä Baltiassa noin 6-8 %. Rautakaupan kasvu Suomessa ja Ruotsissa on loppuvuonna 5-6 %, Norjassa 3 % ja Baltiassa kasvu vaihtelee maittain 5-15 % välillä. Rautakeskon liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan kasvavan vuodesta 2004.

### Maatalouskesko

Maatalouskesko-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 468 milj. euroa ja se kasvoi 6,6 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 102,4 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta oli 22,1 %. Maatalouskesko-konsernin liikevoitto oli 14,3 milj. euroa (13,0 milj. euroa). Suomen liiketoiminnan kannattavuus on kehittynyt positiivisesti. Baltian toimintojen liikevoitto oli edellisvuoden vastaavaa kautta heikompi, mikä on seurausta edellisvuonna poikkeuksellisen hyväkattaisena toteutuneesta viljakaupasta. Investoinnit olivat 3,4 milj. euroa, joista noin 36 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Maatalouskesko Oy:n liikevaihto oli 252 milj. euroa eli edellisen vuoden tasolla viljan ja rehun edellisvuotta alhaisemmasta hintatasosta huolimatta. Viljakaupan volyyymi on edellistä vuotta alhaisemmalla tasolla. Traktoreiden myynti on kehittynyt positiivisesti ja markkinaosuus on vahvistunut. K-maatalouskauppojen vähittäismyynti kasvoi 0,8 % ja oli 292 milj. euroa (sis. alv).

Maatalouskesko-konserniin kuuluvan Konekesko Oy:n liikevaihto oli 111,0 milj. euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavaan kauteen 12,5 %. Kokonaismarkkinat ovat kehittyneet suotuisasti. Konekesko aloitti New Holland -maarakennuskoneiden



markkinoinnin Suomessa ja Baltiassa. Yhtiön kannattavuus on säilynyt edelleen hyvällä tasolla.

Baltian maatalous- ja konekaupan myynti alkuvuonna ylittää edellisen vuoden tason noin 16 %. Baltian maiden liittyminen EU:iin on kasvattanut maatalous- ja konekaupan markkinoita. EU:n investointitukien maksatuksen viivästyminen Liettuassa hidastaa myynnin kehitystä.

Suomen maatalouskaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan säilyvän viime vuoden tasolla. Baltiassa kokonaismarkkinoiden ennakoitaan kasvavan noin 5-10 %. Maatalouskeskon liikevaihdon ennakoitaan kasvavan vuodesta 2004 ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä säilyvän edellisvuoden tasolla.

### Keswell

Keswell-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 418,9 milj. euroa ja se kasvoi 23,0 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 20,0 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 4,8 %. Merkittävin syy liikevaihdon kasvuun oli Indoor Group Oy:n osto 21.1.2005. Sen vaikutus Keswellin liikevaihdon kasvuun oli 21,6 %-yksikköä. Keswellin liikevoitto oli 7,8 milj. euroa (0,7 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyi käyttömajaisuuden myyntivoittoa 5,6 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaeriä parani 2,0 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta. Tavaratalokaupan luonteesta johtuen Keswellin tulostus painottuu voimakkaasti loppuvuoteen. Kokonaisinvestoinnit olivat 47,5 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 217 milj. euroa ja se kasvoi 2,4 %. Kodin Ykkönen - sisustustavaratalojen myynti kasvoi 6,1 % ja Anttila-tavaratalojen kehittyi 0,3 %. Tuotealueista parhaiten kehittyivät sisustamisen ja viihteen myynnit. Anttilan etäkauppa kasvoi 5,3 % NetAnttilan hyvän kehityksen ansiosta.

Indoor Group Oy:n liikevaihto 22.1.2005 lähtien oli 74 milj. euroa. Asko-huonekaluketjun myynti Suomessa oli 40 milj. euroa (sis. alv) ja Sotka-huonekaluketjun 44,8 milj. euroa (sis. alv). Huonekalukaupan liikevaihto Baltiassa ja Ruotsissa oli yhteensä 11,4 milj. euroa.

Urheilukeskon liikevaihto oli 57 milj. euroa ja se laski 3,5 %. Intersport-ketjun vähittäismyynti oli 111 milj. euroa (sis. alv). Se pieneni 0,7 % viime vuotta huonomman talvikauden johdosta. Kesport-kauppojen myynti kasvoi 2,2 % ja oli 13 milj. euroa (sis. alv).

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 56 milj. euroa ja se kasvoi 0,6 %. Musta Pörssi -ketjun vähittäismyynti kasvoi 5,0 % ja oli 75 milj. euroa (sis. alv).

Kenkäkeskon liikevaihto kasvoi 3,5 % ja oli 12,0 milj. euroa. Andiamo- ja K-kenkä-ketjujen vähittäismyynti nousi 2,0 % ja oli 23 milj. euroa (sis. alv). Kenkäexperttien myynti laski 2,5 % ja oli 7 milj. euroa (sis. alv).

Suomen käyttötavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan 2-3 % vuonna 2005. Baltiassa huonekalukaupan ennakoitaan kasvavan noin 5 %. Keswellin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan selvästi ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä paranevan lähinnä Indoor Group Oy:n hankinnan myötä.

### VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 391,7 milj. euroa, ja se kasvoi 13,0 %. Liikevoitto oli 25,2 milj. euroa (16,0 milj. euroa). Liikevoitto parani 9,2 milj. euroa edellisvuoden vastaavasta kaudesta, mikä on seurausta lähinnä myyntikatteen paranemisesta ja oman vähittäismyyntin laajenemisesta. Investoinnit olivat 13,1 milj. euroa.

Uusia henkilöautoja ensirekisteröitiin Suomessa tammi-kesäkuussa 86 286, mikä on 3,2 % enemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2004. Pakettiautojen ensirekisteröinnit laskivat 6,9 % viime vuodesta 7 749 autoon. Pakettiautojen ensirekisteröintimäärän lasku johtuu osaksi siitä, että viime vuonna osa henkilöautoista rekisteröitiin pakettiautoiksi ns. kaksikäyttöautoina merkittävän verotusedun vuoksi.

Volkswagen-henkilöautoja rekisteröitiin tammi-kesäkuussa 8 229 ja markkinaosuus oli 9,5 %. Markkinaosuuden odotetaan nousevan loppuvuonna malliston uudistuessa. Volkswagen-pakettiautoja rekisteröitiin 1 257 ja markkinaosuus oli 16,2 %. Audi-rekisteröinnit kasvoivat 25,3 % edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna 2 958 autoon ja markkinaosuudeksi kirjattiin 3,4 %. Uusia Seat-henkilöautoja rekisteröitiin 776 ja markkinaosuus oli 0,9 %.

Suomen henkilöautomarkkinoiden arvioidaan tänä vuonna säilyvän viime vuoden tasolla. Pakettiautojen kokonaismarkkinoiden odotetaan sen sijaan hieman supistuvan. VV-Auto-konsernin liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan kasvavan lähinnä myyntin rakenteen muutoksen ja omien Audi- ja Volkswagen-vähittäismyyntipisteiden ansiosta vuonna 2005.

### Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin kokonaismyynti, johon sisältyy liikevaihdon lisäksi agenttikauppojen arvo, oli 219,6 milj. euroa (209,7 milj. euroa). Liikevaihto oli 150,0 milj. euroa (142,6 milj. euroa). Eniten kasvoi muoviraaka-aineiden kauppa Pohjoismaissa. Liikevaihto laski Venäjän ja Kiinan välisessä trading-kaupassa.

Konsernin liikevoitto oli 5,9 milj. euroa (5,0 milj. euroa). Liikevoittoa kasvatti Espoon päätoimitalon tammikuussa tapahtuneesta myynnistä syntynyt myyntivoitto, 4,2 milj. euroa. Liikevoitto ilman kertaeriä oli 1,5 milj. euroa (4,8 milj. euroa) ja sitä heikensivät eniten Kiinan trading-toiminnan tappiot ja elektroniikan alentunut tuottotaso sekä Pioneer-edustuksen lopettamisesta aiheutuneet kustannukset.

Vuonna 2005 kokonaismarkkinoiden arvioidaan kasvavan Suomessa ja muissa Pohjoismaissa 1 %, Venäjällä ja Kiinassa 6 %. Kaukomarkkinoiden liikevaihdon ennakoidaan säilyvän vuoden 2004 tasolla ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä laskevan.

### **Muutokset konsernin rakenteessa**

Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n perustama yhteisyritys Rimi Baltic AB aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Asiasta on kerrottu enemmän 3 kuukauden osavuositarkastuksessa. Järjestelyllä ei ole merkittävää vaikutusta konsernin katsauskauden tulokseen.

Keswell Oy osti 21.1.2005 Indoor Group Oy:n koko osakekannan. Indoor Group -konserni harjoittaa huonekalukauppaa Suomessa, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa. Indoor Group-konsernin osuus Kesko-konsernin liikevaihdosta oli katsauskaudella 73,6 milj. euroa. Indoor Group ei katsauskaudella kerryttänyt oleellisesti tulosta Keswell-alakonsernille, mikä johtui hankintamenon osittaisesta kohdistamisesta tilauskannalle ja vaihtomaisuudelle (IFRS 3).

### **Yhtiökokous**

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 30.3.2005 vahvisti vuoden 2004 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden, päätti jakaa osinkoa 1,00 euroa osakkeelta ja hyväksyä hallituksen ehdotuksen vuoden 2000 optio-ohjelman ehtojen muutokseksi. Lisäksi kokous valitsi Kari Salmisen uudeksi yhtiön hallituksen jäseneksi Matti Honkalan ja Jukka Toivakan erottua hallituksesta. Yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin saman päivän pörssitiedotteessa sekä 3 kuukauden osavuositarkastuksessa. Osakkeenomistajille maksettiin 11.4.2005 osinkoa yhteensä 95 168 792,00 euroa.

### **Konsernin hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä**

KTM, VT Matti Halmesmäki aloitti Kesko Oyj:n toimitusjohtajana ja Kesko-konsernin pääjohtajana 1.3.2005.

Kesko-konsernin täysin omistamien merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden hallitukset valittiin 24.3.2005 yhtiöiden varsinaisissa yhtiökokouksissa. Jo ennen sitä yhtiöiden hallitusten puheenjohtajaksi oli 1.3.2005 alkaen nimitetty Kesko Oyj:n toimitusjohtaja ja Kesko-konsernin pääjohtaja Matti Halmesmäki. Muutoksista hallitusten kokoonpanoihin on tiedotettu 28.2.2005 ja 24.3.2005 pörssitiedotteella.

Kesko Oyj:n hallitus perusti 17.3.2005 palkitsemisvaliokunnan jo 29.4.2004 perustetun tarkastusvaliokunnan lisäksi. Palkitsemisvaliokunnan perustamisesta tiedotettiin 17.3.2005 pörssitiedotteella. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana toimii Matti Kavetvuori ja jäseninä Eero Kasanen ja Maarit Näkyvä. Palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajana toimii Heikki Takamäki ja jäseninä Pentti Kalliala ja Keijo Suila. Näistä hallituksen varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen pitämässä järjestäytymiskokouksessa valitsemista valiokuntien jäsenistä tiedotettiin 30.3.2005 pörssitiedotteella.

Kesko-konsernin ja sen merkittävimpien alakonsernien emoyhtiöiden johdossa alkuvuonna tapahtuneiden muutosten myötä Kesko-konsernin johtoryhmään kuuluvat 17.3.2005 alkaen puheenjohtajana Kesko Oyj:n toimitusjohtaja ja Kesko-konsernin pääjohtaja Matti Halmesmäki ja muina jäseninä pääjohtajan sijainen, Kesko Oyj:n varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, Ruokakesko Oy:n toimitusjohtaja Terho Kalliokoski, Keswell Oy:n toimitusjohtaja Matti Laamanen, Rautakesko Oy:n toimitusjohtaja Jari Lind, Maatalouskesko Oy:n ja Konekesko Oy:n toimitusjohtaja Pekka Lahti sekä Kesko Oyj:n

henkilöstöjohtaja Riitta Laitasalo ja talous- ja rahoitusjohtaja, CFO Arja Talma. Johdon muutoksista on tiedotettu 9.2.2005 ja 17.3.2005 pörssitiedotteilla.

### **Osake ja osakemarkkinat**

Kesko Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden lopussa 191 786 574 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 33,1 % on A-osakkeita ja 64 156 280 eli 66,9 % B-osakkeita.

Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana kolme kertaa vuoden 2000 optio-ohjelmaan perustuvilla B- ja C-optio-oikeuksilla sekä vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla tunnuksella 2003D merkityillä optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 15.2.2005 (2 656 500 euroa), 4.5.2005 (912 390 euroa) ja 8.6.2005 (536 600 euroa) ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 16.2.2005, 6.5.2005 ja 9.6.2005.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2004 lopussa 18,90 euroa ja katsauskauden lopussa 21,18 euroa, missä oli nousua 12,1 %. B-osakkeen kurssi oli vuoden 2004 lopussa 17,95 euroa ja vastaavasti katsauskauden lopussa 20,74 euroa. Siinä oli nousua 15,5 %. Helsingin Pörssin yleisindeksi nousi katsauskaudella 16,3 % ja portfolioindeksi 14,6 %. Kaupan toimialaindeksi nousi katsauskaudella 23,1 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 672,2 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 330,6 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 2 002,8 milj. euroa, jossa oli kasvua vuoden alusta 288,2 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 0,7 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 13,9 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 34,8 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 676,2 milj. euroa.

Listattuja vuoden 2000 B-optio-oikeuksia vaihdettiin kauden aikana 0,6 milj. kappaletta 7,0 milj. euron arvosta, vuoden 2000 C-optio-oikeuksia 0,3 milj. kappaletta 3,9 milj. euron arvosta ja vuoden 2003 optio-ohjelman tunnuksella 2003D merkityjä optio-oikeuksia 87 000 kappaletta 1,2 milj. euron arvosta. Tunnuksella 2003D merkityt optio-oikeudet otettiin julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle 1.4.2005.

### **Liputusilmoitukset**

Kesko Oyj ei saanut katsauskaudella liputusilmoituksia.

### **IAS/IFRS-säännösten käyttöönotto**

Kesko Oyj siirtyi 1.1.2005 taloudellisessa raportoinnissaan kansainvälisten IFRS-standardien (International Financial Reporting Standards) mukaisiin laskenta- ja tilinpäätösperiaatteisiin. Kesko laatii ensimmäisen täydellisen IFRS-tilinpäätöksensä vuodelta 2005. Kesko julkaisi 6.4.2005 pörssitiedotteen, joka sisälsi IFRS-standardien mukaiset vertailutiedot vuodelta 2004. Osavuosikatsaus on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja laskentaperiaatteita noudattaen.

IFRS-tilinpäätöskäytäntöön siirtyminen paransi Keskon tilikauden 2004 voittoa suomalaisen tilinpäätöskäytäntöön verrattuna yhteensä 58 milj. eurolla. Liikevoitto parani 75 milj. euroa, mihin sisältyy eläkejärjestelyihin liittyvä tulosta parantava 41 milj. euron kertaluonteinen erä, joka on kirjattu vuoden 2004 neljännen vuosineljänneksen tulokseen. Yhteensä IFRS:n mukaiset kertaluonteiset erät vuonna 2004 olivat 44,4 milj. euroa suomalaisen laskentakäytännön mukaisia suuremmat. Konsernin tasetta IFRS-laskentaperiaatteiden käyttöönotto kasvatti 342 milj. eurolla.

### **Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka**

IFRS-standardien käyttöönoton myötä myös Kesko Oyj:n taloudelliset tavoitteet ja osinkopolitiikka uudistettiin vastaamaan uusien periaatteiden aiheuttamia muutoksia taloudellisissa tunnusluvuissa. Tavoitteet julkistettiin erillisellä pörssitiedotteella 6.4.2005.

### **Keskeisiä tapahtumia**

Ruokakesko Oy:n ja ruotsalaiseen ICA-konserniin kuuluvan ICA Baltic AB:n puolioksi omistama yhteisyritys, Rimi Baltic AB, aloitti toimintansa vuoden 2005 alussa. Asiasta kerrotaan tarkemmin Ruokakeskon toimialakatsauksessa.

Keswell Oy osti Indoor Group Oy:n 21.1.2005. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 21.1.2005.

Kesko myi 25.1.2005 Vantaan Hakkilassa sijaitsevan ruokakaupan keskusvarastokiinteistön, Kaukomarkkinoiden päätoimitalon Espoon Kilosta sekä 16 ruokakauppakiinteistöä eri puolilta Suomea Nordisk Renting Oy:lle. Kokonaiskauppahinta oli 95,7 milj. euroa ja Kesko-konsernin myyntivoitto 45,5 milj. euroa. Tilat vuokrattiin takaisin pitkillä vuokrasopimuksilla. Vuokravastuuta, joka on yhteensä 95,8 milj. euroa, ei luokitella rahoitusleasingiksi.

Ruokakesko päätti laajentaa Cassa-halpahintaketjun testausta uusilla kaupoilla. Uutta liiketyyppejä on testattu viime vuonna avatuissa Cassoissa. Saatuja kokemuksia on hyödynnetty myös muissa K-ryhmän ruokakauppaketjuissa.

Suomen Kilpailuvirasto esitti 9.2.2005 markkinaoikeudelle, että Kesko Oyj:n maksettavaksi määrättäisiin 100 000 euron seuraamusmaksu. Kilpailuviraston esitys liittyy päivittäistavaroiden enimmäishinnoitteluun K-päivittäistavara-kauppiasyhdistykseen kuuluneissa horisontaalisissa K-market- ja K-lähikauppa-ketjuissa vuosina 1997-2000 ja K-extra-ketjussa vuosina 1999-2000. Asian käsittely jatkuu markkinaoikeudessa. K-ryhmän toiminta perustui vuoden 2000 loppuun saakka vähittäiskauppioiden keskinäiseen horisontaaliseen yhteistyöhön. Vuoden 2001 alusta ruokakauppaketjuissa siirryttiin Kesko Oyj:n tytäryhtiön Ruokakesko Oy:n ja vähittäiskauppioiden väliseen vertikaalisesti ohjattuun järjestelmään. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 9.2.2005.

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi 17.3.2005 sopimuksen, jolla Kesko Oyj:n tytäryhtiö Rautakesko Oy on sopinut pietarilaisen Stroymaster-rautakauppaketjun omistavan yhtiön koko osakekannan ostamisesta. Myyjänä on pietarilainen Teks-ryhmä. Kauppahinta on enintään 19,6 milj. euroa, josta ensimmäisten 12 kuukauden tulokseen sidotun

kauppahinnan osuus on enintään 6,9 milj. euroa. Kauppa vaatii voimaan tullakseen sen ehtojen täyttymisen. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 17.3.2005.

Ruokakesko Oy päätti tehostaa toimintaansa tavoitteena K-ruokakauppojen kilpailukyvyyn parantaminen. Järjestelyjen vuoksi käytiin yt-neuvottelut, joista on kerrottu Henkilöstö-osiossa. Toimenpiteillä tavoitellaan vuositasolla yli 20 miljoonan euron säästöjä. Osana muutosprosessia Ruokakesko tarjoaa tämän vuoden aikana kauppiaalle uusia, ketjuyhteistyötä tehostavia sopimuksia. Ketjujen yhteistä valikoimaa kasvatetaan ja yhteishinnoittelua lisätään. Myös kauppiailta perittävien maksujen määräämistapaa muutetaan siirtymällä liikevaihtopohjaisista maksuista myyntikatepohjaisiin maksuihin.

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Rautakesko Oy sai 7.7.2005 Norjan kilpailuviranomaisilta hyväksynnän norjalaisen Byggnakker-rautakauppaketjun omistavan Norgros AS:n ostamiselle. Myös muut kaupan voimaantuloehdot ovat täyttyneet. Kauppa toteutettiin 7.7.2005. Tehdyn ostotarjouksen myötä Rautakeskon omistusosuudeksi tuli 98 %. Kauppahinta on enintään 952 miljoonaa Norjan kruunua (120 milj. euroa), josta Norgrosin liiketoiminnan kehittymisestä vuosina 2005-2008 riippuva osa on enintään 236 miljoonaa kruunua (30 milj. euroa). Norgros johtaa Byggnakker-rautakauppaketjua, joka on Norjan tunnetuin rautakauppaketju ja markkinajohtaja noin 18 %:n markkinaosuudellaan. Byggnakker-ketjuun kuuluu yhteensä 133 kauppa, joista 20 on Norgrosin omia kauppiaita. Yhtiön liikevaihto vuonna 2004 oli 3,9 miljardia Norjan kruunua (noin 496 milj. euroa) ja liikevoitto ennen liikearvopoistoja 106 miljoonaa kruunua (13,5 milj. euroa). Vuoden 2004 lopussa Norgrosilla oli 585 työntekijää.

Kesko sai 20.7.2005 ilmoituksen, että lahtelainen Kiinteistö Oy Lahden Lyhytkatu 1 vaatii välimiesmenettelyssä Kesko Oyj:ltä kiinteistöyhtiön ja Keskon välillä vuonna 1991 allekirjoitetun velkasopimuksen 13 % vuotuisen koron sovittelua vastaamaan 3 kuukauden Euribor-keskikorkoa. Sovittelua vaaditaan 10 edelliseltä vuodelta ja jäljellä olevalta laina-ajalta. Kesko kiistää kiinteistöyhtiön vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina. Asiasta on annettu pörssitiedote 20.7.2005.

### **Tulevaisuuden näkymät**

Keskon vuoden 2005 näkymät ovat säilyneet muuttumattomina ensimmäisestä vuosineljänneksestä.

Kesko-konsernin liikevaihdon vuonna 2005 ennakoidaan ylittävän edellisen vuoden tason, vaikka aktiivinen hintakilpailu hidastaa Ruokakeskon vähittäiskaupan euromääräistä myyntiä kotimaassa. Toiminnan laajentamisesta ja yritysjärjestelyistä johtuen konsernin myynti kasvaa edelleen muissa maissa Suomea voimakkaammin.

Konsernin kannattavuus säilyy hyvänä. Kesko-konsernin liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan vuonna 2005 olevan samalla tasolla kuin edellisenä vuonna.

**Helsingissä 28. heinäkuuta 2005**

**Kesko Oyj**  
**Hallitus**

**Osavuositarkastuksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.**

**Lisätietoja** asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Arja Talma, puhelin 01053 22113 ja varatoimitusjohtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209. Suomenkielinen webcasting osavuositarkastuksen tulostiedosta on nähtävissä klo 13.00 osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi). Englanninkielinen webkonferenssi osavuositarkastuksesta pidetään tänään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaututaan Keskon Internet-sivuilla osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

**KESKO OYJ**

Jarkko Karjalainen  
yhtiölakimies

**LIITTEET**

Konsernin liikevaihto toimialoittain  
Konsernituloslaskelma ja -tase  
Konsernin tunnusluvut  
Konsernin rahavirta  
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista  
Konsernin vastuusitoumukset  
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin  
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin  
K-ryhmän vähittäismyynti

Kesko Oyj:n vuoden 2005 9 kk:n osavuositarkastus julkaistaan 27.10.2005. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

**JAKELU**

Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet

**LIITTEET:**

## Konsernin liikevaihto toimialoittain

	1.1.-30.6.2005		1.4.-30.6.2005	
	<u>Milj. e</u>	Muutos, %	<u>Milj. e</u>	Muutos, %
<b>Ruokakesko</b>				
K-market ja K-extra	381	-4,7	199	-4,3
K-supermarket	387	1,4	207	2,7
K-citymarket	501	1,4	267	1,3
Kespro Oy	347	-6,1	184	-6,0
Rimi Baltic AB - konserni (50 %)	191	24,3	100	14,7
Muut	60	(..)	34	90,2
./.. eliminoinnit	-6	-	-1	-
<b>Yhteensä</b>	<b>1 861</b>	<b>0,5</b>	<b>990</b>	<b>0,3</b>
<b>Rautakesko</b>				
Rautakesko Oy	409	7,4	227	8,9
K-rauta AB, Ruotsi	56	35,4	36	41,2
AS Rautakesko, Viro	26	8,4	16	12,7
A/S Rautakesko, Latvia	14	38,5	9	50,0
Senukai-konserni, Liettua	125	16,5	72	15,9
ZAO Kestroy, Venäjä	3	-6,2	2	12,2
./.. eliminoinnit	-4	-	-2	-
<b>Yhteensä</b>	<b>629</b>	<b>11,5</b>	<b>360</b>	<b>13,6</b>
<b>Maatalouskesko</b>				
Maatalouskesko Oy	252	-4,5	148	3,1
Konekesko Oy	111	12,5	67	15,3
Kesko Agro Eesti AS	28	4,7	21	25,1
SIA Kesko Agro Latvija	39	43,4	26	60,7
UAB Kesko Agro Lietuva	39	7,6	22	0,7
Muut	22	-	15	-
./.. eliminoinnit	-23	-	-15	-
<b>Yhteensä</b>	<b>468</b>	<b>6,6</b>	<b>284</b>	<b>15,1</b>
<b>Keswell</b>				
Anttila-konserni	216	2,4	106	3,1
Indoor Group - konserni (22.1.2005 alkaen)	74	-	42	-
Urheilukesko	57	-3,5	28	8,4
Musta Pörssi Kesko	56	0,6	29	0,4



Kenkäkesko	12	3,5	5	2,0
Muut	4	-	2	-
<b>Yhteensä</b>	<b>419</b>	<b>23,0</b>	<b>212</b>	<b>29,4</b>
<b>VV-Auto-konserni</b>	<b>392</b>	<b>13,0</b>	<b>196</b>	<b>27,7</b>
<b>Kaukomarkkinat-konserni</b>	<b>150</b>	<b>5,2</b>	<b>79</b>	<b>10,9</b>
Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit	-6		-3	
<b>KONSERNI YHTEENSÄ</b>	<b>3 913</b>	<b>6,2</b>	<b>2 118</b>	<b>9,4</b>

### Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	<b>1-6/2005</b>	<b>1-6/2004</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>1-12/2004</b>
Liikevaihto	<b>3 913</b>	<b>3 684</b>	<b>6,2</b>	<b>7 509</b>
Myytyjen suoritteiden hankintameno	-3 371	-3 209	5,1	-6 510
Bruttokate	542	475	14,2	999
Liiketoiminnan muut tuotot	302	238	26,8	488
Henkilöstökulut	-240	-208	15,4	-388
Poistot ja arvonalentumiset	-65	-66	-0,5	-132
Liiketoiminnan kulut	-392	-344	13,9	-713
Liiketoiminnan muut kulut*	-5	-1	(..)	-3
Liikevoitto	<b>142</b>	<b>94</b>	<b>50,1</b>	<b>251</b>
Rahoitustuotot	11	12	-7,0	35
Rahoituskulut	-19	-15	23,4	-47
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	1	2	-48,5	2
Voitto ennen veroja	<b>135</b>	<b>93</b>	<b>45,3</b>	241
Tuloverot	-26	-16	62,7	-56
Vähemmistöosuus	-1	-4	-74,2	-9
Voitto	<b>108</b>	<b>73</b>	<b>48,9</b>	176

\* Muutos yli 100 %

### Konsernitase (Milj. e)

	<b>30.6.2005</b>	<b>30.6.2004</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>VARAT</b>				
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet	212	165	28,5	164
Aineelliset hyödykkeet	1 220	1 224	-0,3	1 210
Sijoitukset	41	41	0,4	41
Lainasaamiset ja muut saamiset	105	66	58,9	74
Eläkesaamiset	205	172	18,8	196
Yhteensä	1 783	1 668	6,9	1 684
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	725	647	12,0	709

Myyntisaamiset ja muut saamiset	813	752	8,1	653
Rahoitusarvopaperit	48	88	-45,1	92
Rahat ja pankkisaamiset	42	48	-12,3	57
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	5	5	-4,5	5
Yhteensä	1 633	1 540	6,0	1 516
Varat yhteensä	3 416	3 208	6,5	3 200

### Konsernitase (Milj. e)

	30.6.2005	30.6.2004	Muutos-%	31.12.2004
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
Oma pääoma	1 404	1 340	4,8	1 382
Vähemmistöosuus	20	24	-18,4	25
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Eläkevelvoitteet	1	26	-94,0	2
Korolliset	461	328	40,6	425
Korottomat	23	19	17,7	18
Laskennalliset verovelat	101	94	7,5	102
Varaukset*	25	11	(..)	21
Yhteensä	611	478	27,9	568
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Korolliset	299	374	-20,2	244
Korottomat	1 075	978	10,0	977
Varaukset	7	14	-52,2	4
Yhteensä	1 381	1 366	1,1	1 225
Oma pääoma ja velat yhteensä	3 416	3 208	6,5	3 200

\* Muutos yli 100 %

### Konsernin tunnusluvut

	06/2005	06/2004	Muutos-%	12/2004
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,1	10,8	30,8	14,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	14,6	-	-	-
Oman pääoman tuotto, %	15,5	10,9	42,3	12,8
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	15,6	-	-	-
Omavaraisuusaste, %	41,9	42,7	-1,9	44,2
Investoinnit, Milj. e*	211,5	90,8	(..)	192,9
Tulos/osake, e, laimentamaton	1,14	0,80	43,3	1,92
Tulos/osake, e, laimennettu	1,12	0,78	44,2	1,89
Oma pääoma/osake, e	14,64	14,60	0,3	14,73
Henkilöstö keskimäärin	20 881	16 684	25,2	17 528

### Konsernin rahavirta, milj. e

	06/2005	06/2004	Muutos-%	12/2004
Voitto ennen veroja	135	93	45,3	241
Poistot ja muut oikaisut	16	62	-74,8	77

Käyttöpääoman muutos	-50	-71	-29,4	-52
Rahoituserät ja verot	-42	-31	37,2	-65
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>59</b>	<b>53</b>	9,7	<b>201</b>
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-37</b>	<b>-64</b>	-41,4	<b>-107</b>
<b>Rahavirta ennen rahoitusta*</b>	<b>21</b>	<b>-10</b>	(..)	<b>94</b>
<b>Rahoituksen rahavirta*</b>	<b>-79</b>	<b>54</b>	(..)	<b>-38</b>

\* Muutos yli 100 %

### Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

	Osake- pää- oma	Osake- anti	Yli- kurs- sira- hasto	Muut rahas- tot	Muun- toerot	Arvon- muu- tosra- hasto	Kerty- neet voitto- varat	Vä- hem- mistö- osuus	Yh- teensä
<b>Oma pääoma 1.1.2004</b>	182	0	151	245	-5		871	35	1 479
Optioilla merkityt osakkeet	1		4						5
Muut muutokset			1	1			-2	-9	-9
Osingonjako							-182	-6	-188
Katsauskauden voitto							73	4	77
<b>Oma pääoma 30.6.2004</b>	183	0	156	246	-5		760	24	1 364
<b>Oma pääoma 31.12.2004</b>	188	11	170	246	-7		774	25	1 407
IAS 39:n vaikutukset						-7	0		-7
Oma pääoma 01.01.2005	188	11	170	246	-7	-7	774	25	1 400
Optioilla merkityt osakkeet	4	-11	13						6
Optiokulu			1						1
Tytäryhtiön myynti				0	4		-4	0	0
Käyvän arvon muutokset						8			8
Muut muutokset							1		1
Osingonjako							-95	-6	-101
Katsaus- kauden voitto							108	1	109
<b>Oma pääoma 30.6.2005</b>	192	0	184	246	-3	1	784	20	1 424

### Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)

	06/2005	06/2004	Muutos-%
Omasta puolesta	248	193	28,6
Osakkuusyritysten puolesta	0,1	0,5	-80,9
Osakkeenomistajien puolesta	0,8	0,8	-

Muiden puolesta*	40	14	(..)
Leasingvastuut	5	4	18,8
Johdannaisopimuksista johtuvat vastuut			
Kohde-etuuksien arvot 30.6.	<b>06/2005</b>	<b>06/2004</b>	Käypä arvo 30.06.2005
Korkojohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	75	2	-0,22
Optiosopimukset			
Ostetut			
Asetetut			
Koronvaihtosopimukset	211	19	-3,98
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	115	126	1,44
Optiosopimukset			
Ostetut	25	-	-0,09
Asetetut	-	-	-
Valuutanvaihtosopimukset	100		-1,18
Osakejohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset			
Optiosopimukset			
Ostetut	1	1	0,06
Asetetut			
Hyödykejohdannaiset			
Sähköjohdannaiset	19	14	4,72

\* Muutos yli 100 %

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005	4-6/2005
Liikevaihto, milj. e	1 936	1 870	1 955	1 795	2 118
Liikevaihdon muutos, %	6,0*	2,9*	4,1*	2,7	9,4
Liikevoitto, milj. e	64	62	94	72	70
Liikevoitto, %	3,3	3,3	4,8	4,0	3,3
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	0	-4	-4	-4	-3
Voitto ennen veroja, milj. e	65	59	89	69	66
Voitto ennen veroja, %	3,4	3,2	4,6	3,8	3,1
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14,7	13,9	21,1	14,6	13,9
Oman pääoman tuotto, %	17,8	12,6	18,2	16,4	15,1
Omavaraisuusaste, %	42,7	44,5	44,2	40,4	41,9
Investoinnit, milj. e	49,7	48,0	50,7	150,2	61,2
Tulos/osake, e	0,60	0,43	0,67	0,59	0,53

Oma pääoma/osake, e	14,60	15,05	14,73	14,08	14,64
---------------------	-------	-------	-------	-------	-------

\*Vertailuvuoden 2003 liikevaihto FAS mukainen

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005	4-6/2005
Ruokakesko	987	955	1 005	871	990
Rautakesko	317	311	275	269	360
Maatalouskesko	247	184	189	184	284
Keswell	163	194	258	207	212
VV-Auto	154	148	138	195	196
Kaukomarkkinat	72	79	81	71	79
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	-4	-2	9	-2	-3
<b>Konsernin liikevaihto</b>	<b>1 936</b>	<b>1 870</b>	<b>1 955</b>	<b>1 795</b>	<b>2 118</b>
Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. e	4-6/2004	7-9/2004	10-12/2004	1-3/2005	4-6/2005
Ruokakesko	33,7	34,1	49,4	54,3	25,4
Rautakesko	18,1	16,9	7,8	4,4	15,8
Maatalouskesko	9,0	0,9	2,5	-0,1	14,4
Keswell	1,3	4,3	28,8	3,6	4,1
VV-Auto	7,4	5,1	6,2	11,5	13,7
Kaukomarkkinat	2,8	3,7	6,1	4,1	1,8
Yhteiset toiminnot	-7,8	-2,9	-6,6	-5,8	-5,3
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>64,4</b>	<b>62,1</b>	<b>94,2</b>	<b>72,0</b>	<b>69,9</b>

#### K-ryhmän vähittäismyynti euroina (sis. alv) kesäkuussa 2005 (ennakkotieto):

	1.1.-	30.6.2005
	Milj. e	Muutos, %
<b>K-ryhmän ruokakaupat</b>		
K-citymarket	754,6	-1,0
K-supermarket	657,2	-0,8
K-market ja K-extra	623,3	-7,4
Muut K-ruokakaupat ja kauppa-autot	105,7	21,8
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>2 140,8</b>	<b>-2,0</b>
Rimi Baltic AB (50 %)**	226,2	32,9
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>226,2</b>	<b>32,9</b>
<b>Ruokakaupat yhteensä</b>	<b>2 367,0</b>	<b>0,5</b>
<b>K-ryhmän rautakaupat</b>		
K-rauta	262,4	5,9
Rautia	210,4	9,3

<b>Suomi yhteensä</b>	<b>472,8</b>	<b>7,4</b>
K-rauta, Ruotsi	69,8	33,7
K-rautakesko, Viro	30,3	8,3
K-rauta, Latvia	16,5	37,2
Senukai, Liettua	147,2	16,9
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>263,8</b>	<b>20,9</b>
<b>Rautakaupat yhteensä</b>	<b>736,6</b>	<b>11,9</b>
<b>K-ryhmän maatalouskaupat</b>		
K-maatalous	292,0	0,8
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>292,0</b>	<b>0,8</b>
Kesko Agro Eesti	31,7	6,2
Kesko Agro Latvija	40,5	35,6
Kesko Agro Lietuva	38,2	0,9
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>110,4</b>	<b>13,1</b>
<b>Maatalouskaupat yhteensä</b>	<b>402,4</b>	<b>3,9</b>
<b>K-ryhmän käyttötavarakaupat</b>		
Anttila-tavaratalot	153,0	0,3
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	67,4	6,1
Anttila etäkauppa (NetAnttila ja Postimyynti)	33,8	13,4
Intersport	111,3	-0,7
Kesport	12,9	2,2
Musta Pörssi	75,1	5,0
Andiamo ja K-kenkä	22,7	2,0
Kenkäexpertti	7,2	-2,5
Asko***	40,0	-
Sotka***	44,8	-
Tähti Optikko –ketju	22,4	-1,5
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>590,6</b>	<b>19,4</b>
Anttila Postimyynti, Viro ja Latvia	9,9	-15,2
Huonekalukauppa Ruotsi, Viro ja Latvia***	11,4	-
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>21,3</b>	<b>82,4</b>
<b>Käyttötavarakaupat yhteensä</b>	<b>611,9</b>	<b>20,9</b>
<b>K-ryhmän autokaupat</b>		
Helsingin VV-Auto* ja Turun VV-Auto	107,6	(..)
<b>Autokaupat yhteensä*</b>	<b>107,6</b>	<b>(..)</b>
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>3 603,7</b>	<b>4,5</b>
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>621,7</b>	<b>24,9</b>
<b>Vähittäismyynti yhteensä</b>	<b>4 225,4</b>	<b>7,0</b>

\* Muutos yli 100 %

\*\*Rimi Baltic AB on Ruokakesko Oy:n ja ICA Baltic AB:n puoliksi omistama yhteisyritys.

\*\*\*Sisältää myynnin ajalta 22.1.-30.6.2005.

K-raudoista 1 ja Rautioista 44 on samalla K-maatalouskauppoja. Niiden osalta myynti on jaettu osin rauta- ja osin maatalouskauppojen myyntiin.