

## **OSAVUOSIKATSAUS 1-6/2003**

### **VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ 70 MILJ. EUROA**

**Konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa 2003 oli 3 376 milj. euroa, mikä on 7,5 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 140 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä oli 70,4 milj. euroa (53,9 milj. euroa) ja se kasvoi 30,6 %. Tulos osaketta kohden oli 0,47 euroa (0,39 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,49 euroa (14,67 euroa). Tiedot ovat tilintarkastamattomia.**

### **Markkinakatsaus**

Sekä vähittäis- että tukkukaupan myynnin määrän ennustetaan vuonna 2003 kasvavan noin 2 %. (ETLA)

Alkuvuoden talouskehitys ja lähiaikojen näkymät ennakoivat tästä vuodesta Suomelle kolmatta peräkkäistä hitaan talouskasvun vuotta. Kuluttajahintojen arvioidaan kuluvana vuonna nousevan noin 1,5 %, yksityisen kulutuksen ennustetaan kasvavan noin 2,7 % ja yksityisten investointien laskevan noin 1 % vuoteen 2002 verrattuna. Kotitalouksien reaalisin ostovoiman ennakoitaan lähivuosina kasvavan keskimäärin 3 % vallitsevan matalan inflaation ja verotuksen kevenemisen ansiosta (ETLA).

Tilastokeskuksen heinäkuun kuluttajabarometrin mukaan Suomen kuluttajien luottamus omaan talouteensa on pysynyt vahvana. Kuluttajien luottamus myös Suomen talouden kehitykseen vahvistui alkuvuoteen verrattuna.

Viron, Latvian ja Liettuan talouskasvu on paljolti yksityisen kulutuksen varassa. Maiden talouskasvun arvioidaan jatkuvan 5-6 % tuntumassa vuonna 2003 ja yksityiselle kulutuskysynnälle ennustetaan 4-6 % kasvua. (Suomen Pankki, Siirtymätalouksien tutkimuslaitos BOFIT). Vähittäiskaupan kasvu jatkuu melko ripeänä, kaupan rakennemuutos etenee ja ketjuuntuneen vähittäiskaupan osuus kokonaisymyynnistä kasvaa edelleen.

Ruotsissa yksityisen kulutuksen arvioidaan tänä vuonna kasvavan noin 2 % ja kuluttajahintojen nousuvauhdiksi ennakoitaan hieman yli 2 %. (Konjunkturi-institutet) Rakennusinvestoinneille ennustetaan pientä laskua tälle ja ensi vuodelle. (Sveriges Bygginstitut)

### **Liikevaihto ja tulos**

#### Liikevaihto tammi-kesäkuussa

Konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa 2003 oli 3 376 milj. euroa, mikä on 7,5 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 140 milj. euroa). Konsernin liikevaihto kasvoi erityisesti ulkomaan toimintojen sekä Rautakeskon ja VV-Auton kotimaan toimintojen ansiosta. Konsernin liikevaihto kasvoi kotimaassa 4,6 % ja ulkomailla 40,9 %.

Liikevaihto toimialoittain	1-6/2003	1-6/2002	Muutos	4-6/2003	4-6/2002
	Milj. euroa	Milj. euroa	%	Milj. euroa	Milj. euroa
Ruokakesko kotimaa	1 675	1 647	1,7	891	876
Ruokakesko ulkomaat*	115	90	27,4	62	51
<b>Ruokakesko yhteensä</b>	<b>1 790</b>	<b>1 737</b>	<b>3,0</b>	<b>953</b>	<b>927</b>
Rautakesko kotimaa	339	314	8,1	191	183
Rautakesko ulkomaat*	122	61	99,2	89	38
<b>Rautakesko yhteensä</b>	<b>461</b>	<b>375</b>	<b>23,0</b>	<b>280</b>	<b>221</b>
Maatalouskesko kotimaa	336	323	4,0	189	184
Maatalouskesko ulkomaat*	70	47	50,4	48	32
<b>Maatalouskesko yhteensä</b>	<b>406</b>	<b>370</b>	<b>9,8</b>	<b>237</b>	<b>216</b>
Keswell kotimaa	292	285	2,4	146	145
Keswell ulkomaat*	12	11	8,0	5	5
<b>Keswell yhteensä</b>	<b>304</b>	<b>296</b>	<b>2,6</b>	<b>151</b>	<b>150</b>
VV-Auto kotimaa	300	237	26,4	158	115
VV-Auto ulkomaat*	6	8	-24,7	3	3
<b>VV-Auto yhteensä</b>	<b>306</b>	<b>245</b>	<b>24,7</b>	<b>161</b>	<b>118</b>
Kaukomarkkinat kotimaa	100	100	0,1	47	48
Kaukomarkkinat ulkomaat*	32	35	-9,4	15	17
<b>Kaukomarkkinat yhteensä</b>	<b>132</b>	<b>135</b>	<b>-2,4</b>	<b>62</b>	<b>65</b>
Muut yksiköt - eliminoinnit	-23	-18	-	-17	-7
Kotimaa yhteensä	3 019	2 887	4,6	1 607	1 544
Ulkomaat yhteensä*	357	253	40,9	220	146
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>3 376</b>	<b>3 140</b>	<b>7,5</b>	<b>1 827</b>	<b>1 690</b>

\* Vienti ja liikevaihto ulkomailla

Viennin ja ulkomaisen toiminnan osuus liikevaihdosta katsauskaudella oli 10,6 % (8,1 %). Rautakeskon Liettuasta ostama tytäryhtiö UAB Senuku Prekybos centras (Senukai) sisältyy lukuihin 13.3.2003 alkaen ja sen vaikutus Rautakeskon kasvuun oli 14,5 %-yksikköä.

#### Tulos tammi-kesäkuussa

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli katsauskaudella 70,4 milj. euroa (53,9 milj. euroa). Se on 2,1 % liikevaihdosta (1,7 %). Liikevoitto oli 64,1 milj. euroa (46,6 milj. euroa). Ruokakeskon tulos heikentyi merkittävien markkinointi-, tietojärjestelmä- ja kauppapaikkapanostusten takia. Näiden kertaluontoisten kustannusten määrä oli noin 8,0 milj. euroa. Muut toimialat Kaukomarkkinoita lukuun ottamatta paransivat tulostaan.

Liikevoittoon sisältyy käyttöomaisuuden ja liiketoiminnan myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja yhteensä 17,9 milj. euroa (5,0 milj. euroa).

Konsernin rahoitustuotot ja -kulut olivat 6,3 milj. euroa (7,3 milj. euroa).

Tulos osaketta kohden oli 0,47 euroa (0,39 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,49 euroa (14,67 euroa).

<b>Liikevoitto toimialoittain</b>	<b>1-6/2003</b>	<b>1-6/2002</b>	<b>Muutos</b>	<b>4-6/2003</b>	<b>4-6/2002</b>
	<b>Milj. euroa</b>	<b>Milj. euroa</b>	<b>%</b>	<b>Milj. euroa</b>	<b>Milj. euroa</b>
Ruokakesko	17,0	30,4	-44,0	9,1	21,1
Rautakesko	11,3	6,1	85,2	10,9	7,8
Maatalouskesko	9,9	9,8	1,0	9,3	8,2
Keswell	-13,1	-15,8	17,1	-2,8	-4,2
VV-Auto	12,1	8,9	35,9	6,3	3,8
Kaukomarkkinat	0,6	3,2	-81,3	-0,4	0,7
Yhteiset toiminnot	26,3	4,0	557,5	11,7	-3,0
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>64,1</b>	<b>46,6</b>	<b>37,5</b>	<b>44,1</b>	<b>34,4</b>
Osakkuusyhtiöt	0,4	0,3	30,7	0,3	0,1
Rahoitusnetto	5,9	7,0	-15,0	6,0	7,0
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>70,4</b>	<b>53,9</b>	<b>30,6</b>	<b>50,4</b>	<b>41,5</b>

Kiinteistötoimintojen liikevoitto sisältyy yhteisten toimintojen liikevoittoon. Siihen sisältyvät myös muiden yhteisten toimintojen nettokustannukset tai -tuotot sekä konsernieriä, mm. konsernijohdon kulut ja konserniaktiivojen poistoja. Senukain osuus Rautakeskon liikevoitosta oli 5,0 milj. euroa noin kolmelta ja puolelta kuukaudelta.

#### Liikevaihto ja tulos huhti-kesäkuussa

Konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 1 827 milj. euroa, mikä on 8,1 % enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan (1 690 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä huhti-kesäkuussa oli 50,4 milj. euroa (41,5 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 44,1 milj. euroa (34,4 milj. euroa). Tulos osaketta kohden toisella vuosineljänneksellä oli 0,34 euroa (0,29 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

#### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit olivat katsauskaudella yhteensä 130,3 milj. euroa (80,3 milj. euroa) eli 3,9 % (2,6 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkoihin ja yritysostoihin investoitiin 111,4 milj. euroa. Konsernin muut investoinnit olivat 18,9 milj. euroa. Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat noin 32 % kokonaisinvestoinneista.

#### **Rahoitus**

Liiketoiminnan rahavirta oli 47,2 milj. euroa (48,5 milj. euroa) ja investointien rahavirta yhteensä -88,8 milj. euroa (-23,7 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 48,6 % (52,6 %). Korollinen nettovelka oli 407,6 milj. euroa (223,0 milj. euroa). Likvidit varat olivat 77,2 milj. euroa (114,9 milj. euroa).

#### **Henkilökunta**

Konsernin henkilökunta oli 1-6/2003 keskimäärin 14 389 (12 024) henkeä (kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna). Toimialoittain henkilökunta jakaantui seuraavasti:

	<b>1-6/2003</b>	<b>1-6/2002</b>	<b>30.6.2003</b>
Ruokakesko	6 767	6 108	8 967
Rautakesko	2 772	1 170	3 935
Maatalouskesko	916	771	1 027
Keswell	2 419	2 482	3 355
VV-Auto	114	113	126
Kaukomarkkinat	804	800	887
Muut	597	580	640
<b>Yhteensä</b>	<b>14 389</b>	<b>12 024</b>	<b>18 937</b>

Keskon henkilöstömäärä lisääntyi toiminnan laajenemisen myötä Baltiassa. Ruokakesko, Rautakesko ja Maatalouskesko kasvattivat henkilökunnan määrää näissä maissa. Rautakeskon suurin henkilömäärän lisäys tapahtui Liettuassa, jossa Senukain mukaantulo lisäsi maaliskuussa henkilömäärää yhteensä 2 324. Tämä vaikuttaa kuuden kuukauden keskimääräisissä henkilöluvussa 1 569 henkeä. Uusien K-citymarketien perustaminen ja kahden Anttila-tavaratalon muuttuminen K-citymarketeiksi lisäsi Ruokakeskon henkilömäärää Suomessa. Konsernin ulkomaisissa toimipaikoissa työskenteli 30.6.2003 yhteensä 6 110 henkilöä (2 701).

### Toimialojen kehitys

#### Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto oli 1 790 milj. euroa ja se kasvoi 3,0 %. Baltian toimintojen liikevaihto oli yhteensä 111,8 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 6,2 %. Ruokakeskon liikevoitto oli 17,0 milj. euroa (30,4 milj. euroa). Katsauskauden liikevoittoa alensivat lisääntyneet markkinointipanostukset kotimaan liiketoimintaan,

toiminnanohjausjärjestelmien rakentamiskulut ja kauppapaikkapanostukset. Ruokakesko jatkoi panostamista K-ruokakauppaverkoston kehittämiseen Suomessa.

Liiketyyppimuutoksia tehtiin yhteensä 96. Näiden kertaluontoisten kustannusten määrä oli noin 8,0 milj. euroa. Ruokakeskon kokonaisinvestoinnit olivat 32,6 milj. euroa, josta kauppapaikkainvestoinnit 30,8 milj. euroa. Investoinneista suuntautui Baltian liiketoimintaan noin 31 %.

Suomessa päivittäistavarakaupan kasvu on hidastunut ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Päivittäistavarakauppa ry:n jäsenyritysten vähittäismyynti kasvoi tammi-kesäkuussa 0,7 %. Keskeisimmät syyt hidastumiseen ovat yleisen taloudellisen tilanteen heikkeneminen, hintojen laskeminen sekä kaupan omien merkkituotteiden myyntiosuuden kasvu. Suomen K-ruokakauppojen vähittäismyynti kasvoi ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2,4 % ja oli 2 181,2 milj. euroa. Ketjujen ja yksittäisten K-ruokakauppojen vähittäismyyntin kehityksissä on kuitenkin suuria eroja paikallisista ja alueellisista markkina- ja kilpailutilanteista johtuen. Eniten kasvoi K-citymarket-ketjun myynti, 11,3 %, josta päivittäistavaroiden myyntin kasvu oli 10,0 %.

Ruokakeskon Baltian päivittäistavarakauppa kasvoi selvästi kotimaata paremmin. Voimakkainta kasvu oli Virossa, 47,3 %. Kasvua vauhdittivat erityisesti vuoden 2002 loppupuolelle ajoittuneet Citymarketien avaukset Tallinnassa. Latviassa avattiin kesäkuussa Citymarketit Liepajassa ja Ventspilsissä sekä Supernetto-halpahintamyymälä Liepajassa.

Suurtalous-, kioski-, huoltamo- ja ravintolakauppaa palvelevan Kespro Oy:n liikevaihto oli 362 milj. euroa ja se laski 2,8 %. Alan kokonaismarkkinat ovat alkuvuonna laskeneet. Yleisen taloudellisen tilanteen ja kilpailun kiristymisen vuoksi erityisesti huoltoasemien, kioskien ym. jälleenmyyvien asiakkaiden myynti on vähentynyt.

### Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 461 milj. euroa ja se kasvoi 23,0 %. Kotimaassa liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 339 milj. euroa ja se kasvoi 8,1 %, mikä ylittää markkinoiden yleisen kehityksen. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 121,4 milj. euroa, missä on kasvua 101,6 %. Rautakeskon liikevoitto oli 11,3 milj. euroa (6,1 milj. euroa). Kotimaassa liikevoitto parani hyvän myynninkehityksen sekä tehostuneen ketjutoiminnan ansiosta. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevoittoa paransi Senukain liikevoitto, joka oli 5,0 milj. euroa noin kolmelta ja puolelta kuukaudelta. Edellisen vuoden liikevoittolukuihin sisältyi kauppapaikkakiinteistöjen myyntivoittoa Ruotsissa ja Virossa 2,9 milj. euroa. Rautakeskon investoinnit olivat 31,4 milj. euroa, joista noin 90 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Suomessa yksityisen kulutuksen kasvu ylläpitää myynnin kehitystä. Kuluttajabarometrin (5/2003) mukaan kotitalouksien peruskorjaus- ja kodinkunnostusaikomukset ovat korkealla tasolla, vaikka yleinen taloudellinen tilanne Suomessa ja Ruotsissa on heikkenemässä. Baltiassa kasvu jatkuu vahvana. Rautakeskon kansainvälistymisstrategian toteutus etenee suunnitellusti.

Suomessa K-rautojen myynti kasvoi tammi-kesäkuussa 5,5 % ja Rautioiden myynti 10,9 %. Rautakeskon Yrityspalvelun myynti tammi-kesäkuussa oli 83 milj. euroa, missä on kasvua 10,9 %.

Ulkomaisista tytäryhtiöistä edellisvuoteen verrattuna liikevaihto kasvoi eniten Latviassa, 38,5 %, ja Ruotsin liikevaihdon kasvu oli 15,4 %. Rautakeskolla on ollut 13.3.2003 lähtien äänienemmistö liettualaisesta UAB Senuku Prekybos centrasista. Kuluvan vuoden loppuun mennessä Rautakeskolle siirtyy enemmistö myös osakepääomasta, kun yrityskauppasopimuksen mukaisesti Senukain 100-prosenttisen tytäryhtiön omistamat emoyhtiön osakkeet mitätöidään. Senukain oston myötä Rautakeskosta on tullut Baltian markkinajohtaja. Yhtiön kehitys on ollut tavoitteiden mukainen. Sen liikevaihto on mukana Rautakeskon luvuissa 13.3.2003 alkaen.

### Maatalouskesko

Maatalouskeskon liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 406 milj. euroa ja se kasvoi 9,9 %. Ulkomaisten tytäryhtiöiden liikevaihto oli 51,7 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta oli 12,7 %. Maatalouskeskon liikevoitto oli 9,9 milj. euroa (9,8 milj. euroa). Tulosta rasittivat tietojärjestelmien kehityskulut, kustannukset toiminnan laajentamisesta Liettuassa sekä uusien tai uudistettujen liikkeiden avaukset. Investoinnit olivat 3,5 milj. euroa, joista noin 29 % kohdistui ulkomaisiin hankkeisiin.

Maatalouskesko Oy:n liikevaihto oli 248 milj. euroa. Kasvukausi on kotimaassa noin 2 viikkoa myöhässä, mikä siirtää sadon korjuuta edellisvuotta myöhäisemmäksi. Traktorikaupassa Maatalouskeskon markkinaosuus on kasvanut alkuvuonna edellisvuoteen verrattuna 5,0 %-yksikköä ja on nyt 17,2 %.

Konekesko Oy:n liikevaihto oli 96,8 milj. euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 7,5 %. Oy Arwidson Ab:n Yamaha liiketoiminta siirtyi Konekeskolle 1.7.2003.

Baltian maatalous- ja konekaupan myynti on kehittynyt suunnitellusti.

#### Keswell

Keswellin liikevaihto oli 304 milj. euroa ja se kasvoi 2,6 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 11,5 milj. euroa ja osuus liikevaihdosta 3,8 %. Keswellin liiketappio oli 13,1 milj. euroa. Tappio oli 2,7 milj. euroa pienempi kuin edellisvuonna. Tavaratalokaupan luonteesta johtuen Keswellin tulokertymä painottuu voimakkaasti loppuvuoteen. Kokonaisinvestoinnit olivat 2,5 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 189,9 milj. euroa ja se kasvoi 1,9 %. Kodin Ykkönen - sisustustavaratalojen myynti kasvoi 5,2 %. Anttila-tavaratalojen myynti laski 0,7 %.

Katsauskaudella Urheilukeskon liikevaihto oli 50,8 milj. euroa ja se pysyi edellisvuoden tasolla. Intersport-ketjun vähittäismyynti kasvoi 3,4 % hyvin sujuneen talvisesongin myötä. Kesport-kauppojen myynti kasvoi 9,1 % kauppojen lukumäärän kasvun ansiosta.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 49,1 milj. euroa ja se kasvoi 22,5 %. Musta Pörssi - ketjun vähittäismyynti kasvoi 16,1 %. Myynnin kasvu johtui osin kauppojen lukumäärän kasvusta ja osin hyvin kehittyneestä laajakuvatelevisioiden, DVD-soittimien ja matkapuhelimien myynnistä.

Kenkäkeskon liikevaihto laski 9,6 % ja oli 11,9 milj. euroa. Andiamo-ketjun vähittäismyynti kasvoi 2,4 %. K-kenkä-ketjun vähittäismyynti sen sijaan laski 5,4 %. Kenkäexperttien myynti kasvoi 0,7 %.

#### VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 306 milj. euroa, jossa oli kasvua 24,7 %. Liikevoitto oli 12,1 milj. euroa (8,9 milj. euroa). Investoinnit olivat 6,3 milj. euroa.

Uusien henkilöautojen kauppa on käynyt ensimmäisellä vuosipuoliskolla vilkkaana autoverouudistuksen vauhdittamana. Henkilöautojen ensirekisteröinnit kasvoivat tammi-kesäkuussa 22,7 % edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Pakettiautojen ensirekisteröinnit sen sijaan ovat laskeneet hieman edellisvuodesta.

VV-Auto-konsernin maahantuomien henkilöautojen markkinaosuus oli katsauskaudella yhteensä 15,9 %. Nousua edellisvuoden vastaavaan aikaan oli 1,7 %-yksikköä erityisesti Volkswagenin hyvän menestyksen ansiosta. Pakettiautojen kaupassa Volkswagenin markkinaosuus oli 15,9 %.

#### Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto oli 131,7 milj. euroa (134,9 milj. euroa). Liikevoitto oli 0,6 milj. euroa (3,2 milj. euroa). Liikevoiton lasku johtui liikevaihdon alenemisen lisäksi myös kiristyneestä hintakilpailusta. Investoinnit olivat 2,3 milj. euroa.

Kiinan kaupan liikevaihto oli jäljessä viime vuodesta. Toimitukset painottuvat tänä vuonna loppuvuoteen. Telekommunikaatiotuotteiden viennissä on ollut vaikeuksia. Kotimaan merkkitarvakaupan liikevaihto oli viimevuotista alempi. Telkon raaka-ainekaupan liikevaihto on kasvanut selvästi viime vuodesta.

Kesäkuussa Kaukomarkkinat osti ruotsalaisen ASM AB:n. Kaupalla laajennetaan Telkon pakkaustekniikan ja teippien myynti kattamaan kaikki Pohjoismaat.

### **Yhtiökokouksen päätökset**

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 31.3.2003 vahvisti vuoden 2002 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden, päätti jakaa osinkoa 1,00 euroa osakkeelta ja hyväksyi hallituksen esityksen johdon optio-ohjelmaksi. Hallituksen jäseniksi valittiin Pentti Kalliala, Eero Kasanen, Matti Kavetvuon, Maarit Näkyvä, Keijo Suila, Heikki Takamäki, Jukka Toivakka ja Matti Honkala.

Hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan puheenjohtajakseen Heikki Takamäen ja varapuheenjohtajakseen Matti Kavetvuon. Hallituksen jäsenten yhtiöjärjestyksen mukainen toimikausi on kolme vuotta siten, että toimikausi alkoi vaalin suorittaneen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy kolmanneksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen (2006) päättyessä.

### **Osake ja osakemarkkinat**

Kesko Oyj:n osakepääoma on 182 240 800 euroa. Osakekannasta 34,8 % on A-osakkeita ja 65,2 % B-osakkeita.

Yhtiön A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2002 lopussa 16,40 euroa ja vuoden 2003 kesäkuun lopussa 16,80 euroa, missä oli nousua 2,4 %. B-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2002 lopussa 12,10 euroa ja vastaavasti kesäkuun 2003 lopussa 10,22 euroa. Siinä oli laskua 15,5 %.

HEX-yleisindeksi laski katsauskaudella 4,4 % ja HEX-portfolioindeksi 4,3 %. Kaupan toimialaindeksi laski 5,6 %.

Katsauskauden lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 533 milj. euroa ja B-osakkeiden 607 milj. euroa eli koko osakekannan markkina-arvo oli 1 140 milj. euroa.

Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin tammi-kesäkuun 2003 aikana 0,6 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 11,8 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 19,4 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 204,3 milj. euroa.

Kesko Oyj:n tytäryhtiön omistuksessa oli kesäkuun 2003 lopussa 33 400 Kesko Oyj:n A-osaketta. Näiden osakkeiden vasta-arvo on yhteensä 66 800 euroa ja ne edustavat alle 0,04 % kaikista osakkeista ja 0,1 % kaikista äänistä.

### **Liputusilmoitukset huhti-kesäkuussa**

Kesko Oyj ei ole saanut liputusilmoituksia huhti-kesäkuussa 2003.

### **IAS-säännösten käyttöönotto**

Keskossa aloitettiin valmistautuminen IAS-tilinpäätökseen vuonna 2002. Tuolloin käynnistetyssä projektissa selvitettiin IAS-tilinpäätösperiaatteiden ja Keskon konsernitilinpäätösperiaatteiden erot ja hahmoteltiin uudet IAS:n mukaiset konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet.

Vuoden 2003 aikana selvitetään laskentakäytännön muutosten vaikutukset, uudistetaan konsernin laskenta- ja raportointiohjeistusta sekä raportointijärjestelmät. Organisaation kouluttaminen ja muu laskentavalmiuksien luominen toteutetaan niin, että vuoden 2005 konserniraportoinnin vertailutiedot pystytään tuottamaan vuonna 2004 vuosineljänneksittäin.

### **Keskeisiä tapahtumia huhti-kesäkuussa**

Kesko Oyj sai 29.4.2003 tiedoksi Kapiteeli Oy:n korvausvaatimuksen Ruoholahden kauppakeskuksen vuokrasopimusta koskevassa riita-asiassa. Kapiteeli Oy vaatii kanteessaan Keskoa maksamaan viivästyskorkeineen rakennushankkeen lisäkustannuksia ja maksamatta olevaa lisävuokraa yhteensä 3,7 milj. euroa. Yhtiö vaatii lisäksi, että Kesko Oyj velvoitettaisiin maksamaan jäljellä olevana 9 vuoden vuokra-aikana lisävuokraa 0,5 milj. euroa vuodessa. Kesko Oyj kiistää Kapiteelin vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomina.

Kesko Oyj:n hallitus päätti 7.5.2003 yhtiökokouksen liikkeeseen laskemien optio-oikeuksien jakamisesta Kesko-konsernin johtoon kuuluville henkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle, Sincera Oy:lle.

Kesko julkaisi 21.5.2003 järjestyksessään kolmannen yhteiskuntavastuun raporttinsa. Se on aikaisempien tapaan laadittu kansainvälisen Global Reporting Initiative -organisaation (GRI) suositteleman mallin mukaisesti. Keskon raportti on nyt ensimmäistä kertaa ulkopuolisen, puolueettoman tahon varmentama. Varmennustyön on tehnyt Keskon tilintarkastusyhtiön PricewaterhouseCoopers Oy:n Sustainability Services -yksikkö.

Kesko Oyj ja neljä entistä Musta Pörssi -kauppiasta allekirjoittivat 3.6.2003 sovintosopimukset, joiden mukaan kauppiaat luopuvat Keskon kohdistamistaan kanteista. Kesko Oyj:n vuonna 2001 irtisanomat Musta Pörssi -kauppiaat olivat kanteissaan, joista nyt luovutaan, vaatineet Keskon velvoittamista korvaamaan sopimuksenvastaisiksi väitetyistä irtisanomisista ja niihin liittyneistä seikoista ensisijaisesti yhteensä noin 1,66 miljoonaa euroa. Kesko antoi neljän entisen Musta Pörssi -kauppiaan nostamista kanteista pörssitiedotteen 3.4.2002.

Kesko-konserniin kuuluvan Keswell Oy:n tytäryhtiö Interwell Oy osti Rea Rintamäki Oy:n urheilukaupan liiketoiminnot. Kaupassa Rintamäen Oulun, Seinäjoen ja Lapuan kaupat siirtyivät Interwellin hallintaan 1.8.2003. Rea Rintamäki Oy:n työntekijät siirtyivät liikkeen luovutuksessa Interwell Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Rintamäki Oy:n kolmen



myymälän myynti on yhteensä noin 17 milj. euroa vuodessa ja yhtiön palveluksessa on noin 100 työntekijää.

Keskon tytäryhtiö Ruokakesko Oy ja Fortumin tytäryhtiö Neste Markkinointi Oy perustivat yhteisyrityksen, joka rakentaa Suomeen polttonesteiden ja päivittäistavaroiden vähittäismarkkinoilla toimivan valtakunnallisen ketjun. Pikoil Oy aloitti toimintansa 1.7.2003. Uuden ketjun rungon muodostavat nykyiset K-pikkolo- ja Neste Quick Shop -ketjut. Toiminnan alkaessa yhtiöllä oli 126 liikepaikkaa, ja niiden määrä aiotaan nostaa 200:aan vuoteen 2008 mennessä. Jatkossa kaikki ketjun ruokakaupat toimivat K-pikkolo-tunnuksen alla ja liikenneasemat jatkavat Neste-tunnuksen alla. Tavoitteena on yhdistää kummankin yhtiön ydinosaaminen ja saavuttaa markkinajohtajuus kasvavilla liikennemyymälämarkkinoilla. Ruokakesko Oy ja Neste Markkinointi Oy omistavat uudesta yhtiöstä kumpikin puolet.

Keskon toimialayhtiöissä ollaan parhaillaan siirtymässä uusiin toiminnanohjausjärjestelmiin. Uudet toimialakohtaiset tietojärjestelmät korvaavat vanhan Kesko-tasoisin järjestelmän.

### **Tulevaisuuden näkymät**

Tilastokeskuksen heinäkuun kuluttajabarometrin mukaan suomalaisten kuluttajien käsitykset oman taloutensa kehityksestä ovat säilyneet vahvana. Etlan ennusteen mukaan yksityisen kulutuksen arvioidaan kasvavan noin 2,7 %. Kotitalouksien reaalisin ostovoiman ennakoitaan kasvavan lähivuosina keskimäärin 3 % matalan inflaation ja kevenevän verotuksen ansiosta.

Kansainvälinen kauppakilpailu Suomessa on voimistunut kaikilla tavara-aloilla. Keskon ja K-kauppiain ketjutoimintaa kehitetään edelleen kaikilla tavara-aloilla erityisesti hankintatoimessa ja markkinoinnissa.

Investoinnit vähittäiskauppaverkon ajanmukaistamiseen ja tietojärjestelmiin jatkuvat mittavina Suomessa, Ruotsissa ja Baltian maissa.

Loppuvuoden aikana konsernin toimialojen ja Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoitaan kasvavan kotimaassa vähintään markkinoiden kehitystä vastaavasti. Yrityskaupoista ja toiminnan laajentamisesta johtuen kansainvälisen myynnin ennakoitaan kasvavan etenkin Baltiassa noin 30-40 %.

Kesko-konsernin voitto ennen satunnaiseriä tulee ylittämään viime vuoden tason, vaikka tuloskehitystä rasittavat voimakkaat panostukset markkinointiin ja kauppapaikkoihin.

**Helsingissä 6. elokuuta 2003**  
**Kesko Oyj**  
**Hallitus**

**Lisätietoja** asiasta antavat johtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja johtaja Riitta Laitasalo, puhelin 01053 22060. Englanninkielinen webkonferenssi osavuositarkastuksesta pidetään klo 14.30 (Suomen aikaa). Webkonferenssiin kirjaututaan Keskon internet-sivuilla osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

**KESKO OYJ**  
Konserniviestintä

Erkki Heikkinen  
viestintäjohtaja

#### **LIITTEET**

Konsernin liikevaihto toimialoittain  
Konsernituloslaskelma ja -tase  
Konsernin tunnusluvut  
Konsernin rahavirta  
Konsernin vastuusitoumukset  
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin  
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin  
K-ryhmän vähittäismyynti Suomessa 1-6/2003

Kesko Oyj:n 9 kuukauden osavuositarkastus julkistetaan 5.11.2003. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivuilta osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

#### **JAKELU**

HEX Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet

## LIITTEET:

**Konsernin liikevaihto toimialoittain**

	1.1.-30.6.2003		1.4.-30.6.2003	
	Milj. e	Muutos, %	Milj. e	Muutos, %
<b>Ruokakesko</b>				
Lähikesko	448	-7,6	237	-7,1
Supermarket	366	3,2	193	4,8
Citymarket	464	11,9	250	8,2
Kespro Oy	362	-2,8	194	-2,6
Kesko Food, Viro	100	38,6	54	32,3
SIA Kesko Food, Latvia	12	48,8	6	47,5
Muut	2	-	0	-
./ eliminoinnit	36	-	19	-
<b>Yhteensä</b>	<b>1 790</b>	<b>3,0</b>	<b>953</b>	<b>2,8</b>
<b>Rautakesko</b>				
Rautakesko Oy	342	6,8	193	3,4
K-rauta AB	38	15,4	23	11,0
AS Rautakesko, Viro	19	3,4	12	7,6
A/S Rautakesko, Latvia	10	38,5	5	21,2
Senukai-konserni	54	-	47	-
ZAO Kestroy, Venäjä	1	-	1	-
./ eliminoinnit	-2	-	-1	-
<b>Yhteensä</b>	<b>461</b>	<b>23,0</b>	<b>280</b>	<b>26,5</b>
<b>Maatalouskesko</b>				
Maatalouskesko Oy	248	3,2	136	3,5
Konekesko Oy	97	7,5	54	4,3
K-maatalousyhtiöt Oy	89	9,3	52	6,5
Kesko Agro Eesti AS	20	39,6	13	33,7
SIA Kesko Agro Latvia	19	38,2	13	28,8
UAB Kesko Agro Lietuva	14	529,0	9	342,9
./ eliminoinnit	-81	-	-40	-
<b>Yhteensä</b>	<b>406</b>	<b>9,9</b>	<b>237</b>	<b>9,9</b>
<b>Keswell</b>				
Anttila-konserni	190	1,9	97	0,9
Urheilukesko	51	-0,2	24	-0,3
Musta Pörssi Kesko	49	22,5	24	12,4
Kenkäkesko	12	-9,6	5	-9,7
Muut	2	-63,9	1	-
<b>Yhteensä</b>	<b>304</b>	<b>2,6</b>	<b>151</b>	<b>-0,6</b>
<b>VV-Auto-konserni</b>	<b>306</b>	<b>24,7</b>	<b>161</b>	<b>35,4</b>
<b>Kaukomarkkinat-konserni</b>	<b>132</b>	<b>-2,4</b>	<b>62</b>	<b>-5,3</b>

<b>Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit</b>	<b>-22</b>	<b>-</b>	<b>-17</b>	<b>-</b>
<b>KONSERNI YHTEENSÄ</b>	<b>3 376</b>	<b>7,5</b>	<b>1 827</b>	<b>8,1</b>

### Konsernituloslaskelma (Milj. e)

	<b>1-6/2003</b>	<b>1-6/2002</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>1-12/2002</b>
Liikevaihto	<b>3 376</b>	<b>3 140</b>	<b>7,5</b>	<b>6 466</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	238	208	14,4	431
Materiaalit ja palvelut	-2 968	-2 756	7,7	-5 671
Henkilöstökulut	-187	-171	9,2	-348
Poistot ja arvonalentumiset	-54	-52	3,3	-108
Liiketoiminnan muut kulut	-342	-323	5,9	-673
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	1	1	-45,7	2
<b>Liikevoitto</b>	<b>64</b>	<b>47</b>	<b>37,5</b>	<b>99</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	6	7	-13,6	11
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>	<b>70</b>	<b>54</b>	<b>30,6</b>	<b>110</b>
Satunnaiset tuotot				
Satunnaiset kulut				
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>70</b>	<b>54</b>	<b>30,6</b>	<b>110</b>
Tuloverot	-25	-19	33,6	-42
Vähemmistöosuus	-3	0	-	-0
<b>Voitto</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>20,9</b>	<b>68</b>

### Konsernitase (Milj. e)

	<b>30.6.2003</b>	<b>30.6.2002</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>31.12.2002</b>
<b>Vastaavaa</b>				
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet	209	173	21,0	188
Aineelliset hyödykkeet	921	878	4,9	889
Sijoitukset	141	153	-7,4	145
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Vaihto-omaisuus	608	522	16,3	555
<b>Saamiset</b>				
Pitkäaikaiset	58	56	3,0	53
Lyhytaikaiset	779	694	12,2	625
Rahoitusarvopaperit	40	73	-44,8	131
Rahat ja pankkisaamiset	37	42	-11,8	43
<b>Yhteensä</b>	<b>2 793</b>	<b>2 591</b>	<b>7,8</b>	<b>2 629</b>

	<b>30.6.2003</b>	<b>30.6.2002</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>31.12.2002</b>
<b>Vastattavaa</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma	182	182	0,0	182
Muu oma pääoma	1 138	1 154	-1,2	1 187
Vähemmistöosuus	33	23	47,7	23
Pakolliset varaukset	21	10	105,9	19
<b>Vieras pääoma</b>				
Laskennallinen verovelka	58	59	-2,4	58

Pitkäaikainen velka	165	117	41,1	130
Lyhytaikainen velka	1 196	1 046	14,4	1 030
<b>Yhteensä</b>	<b>2 793</b>	<b>2 591</b>	<b>7,8</b>	<b>2 629</b>

**Konsernin tunnusluvut**

	<b>06/2003</b>	<b>06/2002</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>12/2002</b>
Sijoitetun pääoman tuotto, %	9,1	7,7	18,1	7,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	8,4	7,7	9,1	
Oman pääoman tuotto, %	6,6	5,2	28,0	4,9
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta	5,8	4,9	18,4	
Omavaraisuusaste, %	48,6	52,6	-7,6	53,3
Investoinnit, Milj. e	130,3	80,3	62,3	185,1
Tulos/osake, e	0,47	0,39	20,9	0,75
Oma pääoma/osake, e	14,49	14,67	-1,2	15,02
Henkilöstö keskimäärin	14 389	12 024	19,7	12 217

**Konsernin rahavirta, milj. e**

	<b>06/2003</b>	<b>06/2002</b>		<b>12/2002</b>
Liikevoitto	64,1	46,6		98,8
Poistot ja muut oikaisut	40,5	47,7		113,7
Käyttöpääoman muutos	-45,9	-40,1		-51,1
Rahoituserät ja verot	-11,5	-5,7		-15,6
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>47,2</b>	<b>48,5</b>		<b>145,8</b>
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-88,8</b>	<b>-23,7</b>		<b>-110,4</b>
<b>Rahavirta ennen rahoitusta</b>	<b>-41,6</b>	<b>24,8</b>		<b>35,4</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-54,4</b>	<b>-36,8</b>		<b>10,9</b>

<b>Konsernin vastuusitoumukset (Milj. e)</b>	<b>06/2003</b>	<b>06/2002</b>	<b>Muutos-%</b>	<b>12/2002</b>
Omasta puolesta	194	129	48,2	149
Osakkuusyritysten puolesta	1	1	-	1
Osakkeenomistajien puolesta	1	1	-	1
Muiden puolesta	14	13	5,3	12
Leasingvastuut	52	31	65,9	47

Johdannaissojimuksista johtuvat vastuut

	<b>06/2003</b>	<b>06/2002</b>	Käypä arvo 30.06.2003	<b>12/2002</b>
Kohde-etuksien arvot 30.6.				
Korkojohdannaiset				
Termiini- ja futuurisopimukset	7	2	0	9
Optiosopimukset				
Ostetut				-

Asetetut						
Koronvaihtosopimukset	25	11	0	11		
Valuuttajohdannaiset						
Termiini- ja futuurisopimukset	105	116	0	114		
Optiosopimukset						
Ostetut	-	-		-		
Asetetut	-	-		-		
Valuutanvaihtosopimukset	-	1	0	-		
Osakejohdannaiset						
Termiini- ja futuurisopimukset	-	-		-		
Optiosopimukset						
Ostetut	-	-	0	-		
Asetetut	-	-		-		

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin	1-3/2002	4-6/2002	7-9/2002	10-12/2002	1-3/2003	4-6/2003
Liikevaihto, milj. e	1 450	1 690	1 632	1 695	1 549	1 827
Liikevaihdon muutos, %	1,3	6,6	6,2	2,0	6,9	8,1
Liikevoitto, milj. e	12,2	34,4	28,4	23,7	20,0	44,1
Liikevoitto, %	0,8	2,0	1,7	1,4	1,3	2,4
Rahoitustuotot/kulut, milj. e	0,2	7,1	2,6	1,1	-0,0	6,3
Voitto ennen satunnaisia eriä, milj. e	12,4	41,5	31,0	24,9	20,0	50,4
Voitto ennen satunnaisia eriä, %	0,9	2,5	1,9	1,5	1,3	2,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,2	11,0	8,2	7,0	5,8	12,4
Oman pääoman tuotto, %	2,6	7,7	6,6	3,0	3,5	10,0
Omavaraisuusaste, %	52,8	52,6	53,4	53,3	47,5	48,6
Investoinnit, milj. e	33,3	47,0	42,2	62,6	69,7	60,6
Tulos/osake, e	0,10	0,29	0,25	0,11	0,12	0,34
Oma pääoma/osake, e	14,88	14,67	14,92	15,02	14,13	14,49

Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2002	4-6/2002	7-9/2002	10-12/2002	1-3/2003	4-6/2003
Ruokakesko	811	926	914	977	837	953
Rautakesko	153	222	198	161	181	280
Maatalouskesko	154	216	166	179	169	237
Keswell	146	150	168	222	153	151
VV-Auto	126	119	119	86	145	161
Kaukomarkkinat	70	65	73	78	70	62
Yhteiset toiminnot-eliminoinnit	-10	-8	-6	-8	-6	-17
<b>Konsernin liikevaihto</b>	<b>1 450</b>	<b>1 690</b>	<b>1 632</b>	<b>1 695</b>	<b>1 549</b>	<b>1 827</b>

Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. e	1-3/2002	4-6/2002	7-9/2002	10-12/2002	1-3/2003	4-6/2003
Ruokakesko	9,3	21,1	17,8	12,3	7,9	9,1
Rautakesko	-1,7	7,8	5,8	-2,9	0,4	10,9
Maatalouskesko	1,6	8,2	1,1	-3,5	0,6	9,3
Keswell	-11,6	-4,2	0,5	12,3	-10,3	-2,8
VV-Auto	5,1	3,8	4,3	1,3	5,8	6,3
Kaukomarkkinat	2,5	0,7	3,2	1,2	1,0	-0,4
Yhteiset toiminnot	7,0	-3,0	-4,3	3,0	14,6	11,7
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>12,2</b>	<b>34,4</b>	<b>28,4</b>	<b>23,7</b>	<b>20,0</b>	<b>44,1</b>

### K-ryhmän vähittäismyynti Suomessa 1-6/2003

	Milj. euroa Muutos-%	
<b>K-ryhmän ruokakaupat</b>		
K-citymarket	714,4	11,3
K-supermarket	651,7	4,9
K-market	548,1	-6,1
Muut K-ruokakaupat ja kauppa-autot	267,0	-5,5
<b>Ruokakaupat yhteensä (Suomi)</b>	<b>2 181,2</b>	<b>2,4</b>
<b>K-ryhmän rautakaupat</b>		
K-rauta	217,8	5,5
Rautia	171,8	10,9
<b>Rautakaupat yhteensä (Suomi)</b>	<b>389,6</b>	<b>7,8</b>
<b>K-ryhmän maatalouskaupat</b>		
K-maatalous	267,8	-4,2
<b>Maatalouskaupat yhteensä (Suomi)</b>	<b>267,8</b>	<b>-4,2</b>

**K-ryhmän käyttötavarakaupat**

Anttila yhteensä	230,2	2,1
Anttila-tavaratalot	136,8	-0,7
Kodin Ykkönen -sisustustavaratalot	57,9	5,2
Anttila postimyynti ja NetAnttila	35,5	9,1
Intersport	97,9	3,4
Kesport	10,9	9,1
Musta Pörssi	63,1	16,1
K-kenkä	10,9	-5,4
Andiamo	11,6	2,4
Kenkäexpertti	7,7	0,7
<b>Käyttötavarakaupat yhteensä (Suomi)</b>	<b>432,3</b>	<b>4,2</b>
<b>Tähti Optikko</b>	<b>21,3</b>	<b>5,8</b>
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>3 292,2</b>	<b>2,7</b>