

## **KESKO OYJ PÖRSSITIEDOTE 08.08.2001 KLO 08.00 1(14)**

### **KESKON OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2001**

**Konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa 2001 oli 3 017 milj. euroa, mikä on 3,0 % vähemmän kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna (3 110 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä oli 35,6 milj. euroa (55,0 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,28 euroa (0,43 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,59 euroa (14,72 euroa). Tiedot ovat tilintarkastamattomia.**

#### **Markkinakatsaus**

Suomen tukkukaupan myynnin määrä kasvoi tammi-toukokuussa ennakkotietojen mukaan 3,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vähittäiskaupan kasvu oli 4,4 %.

Kaupan keskusliiton suhdannekyselyssä tukkukaupan ilman autokauppaa arvioidaan kasvavan tänä vuonna 4,5 % ja vähittäiskaupan 4,0 %.

Kuluttajahintojen ennustetaan nousevan vuonna 2001 noin 2,5 %. Kesäkuussa kuluttajahintojen vuosimuutos oli 3,0 %. Kuluvana vuonna yksityisen kulutuksen ennustetaan kasvavan 3,5 % ja yksityisten investointien 6,7 %.

Talouseläytys Baltiassa on jatkunut suotuisana. Bruttokansantuotteen ennustetaan kuluvana vuonna kasvavan noin 4 %. Ketjuuntuneen vähittäiskaupan osuus kokonaisymyynnistä kasvaa. Virossa ketjujen osuus on jo yli 25 % päivittäistavarakaupan myynnistä. Päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden arvon ennustetaan nousevan lähelle 4,5 miljardia euroa kuluvan vuoden aikana.

Ruotsin rakentamisen markkinoiden ennustetaan kasvavan vuonna 2001 noin 5 %. Yksityisen kulutuksen odotetaan kasvavan noin 2,5 %. Asuntotuotannon volyymin kasvun odotetaan noudattelevan yksityisen kulutuksen kasvuvauhtia.

#### **Liikevaihto ja tulos**

##### **Liikevaihto tammi-kesäkuussa**

Konsernin liikevaihto 1.1.-30.6.2001 oli 3 017 milj. euroa, mikä on 3,0 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (3 110 milj. euroa). Liikevaihdon lasku johtuu osaksi hinnoittelukäytännön muutoksesta. Osana ketjutoiminnan uudistusta Kesko alensi vuoden 2001 alusta tukkumyyntihintojaan K-kauppiaille. Uuden hinnoittelumallin arvioitu vaikutus liikevaihdon laskuun on vuositasolla koko konsernissa noin kaksi prosenttiyksikköä ja Ruokakeskon osalta noin neljä prosenttiyksikköä. Muutos ei kuitenkaan heikennä liiketoiminnan tulosta, sillä aiemmin tukkuhintoihin sisältyneitä palveluita veloitetaan erillisinä palvelumaksuina kauppiailta.

| <b>Liikevaihto toimialoittain</b> | <b>1-6/2001</b> | <b>1-6/2000</b> | <b>Muutos</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                                   | <b>Milj. e</b>  | <b>Milj. e</b>  | <b>%</b>      |
| Ruokakesko                        | 1 625           | 1 686           | -3,7          |
| Rautakesko                        | 392             | 394             | -0,6          |
| Keswell                           | 300             | 324             | -7,3          |
| Maatalous- ja konekesko           | 371             | 328             | 13,1          |
| VV-Auto                           | 222             | 283             | -21,7         |
| Kaukomarkkinat                    | 140             | 130             | 7,9           |
| Muut yksiköt - eliminoinnit       | -33             | -35             |               |
| <b>Konserni yhteensä</b>          | <b>3 017</b>    | <b>3 110</b>    | <b>-3,0</b>   |

### **Tulos tammi-kesäkuussa**

Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 35,6 milj. euroa (55,0 milj. euroa). Se on 1,2 % liikevaihdosta (1,8 %). Liikevoitto oli 28,6 milj. euroa (45,8 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita sekä arvonalennuspoistoja yhteensä 8,3 milj. euroa (1,5 milj. euroa). Konsernin liikevoiton laskuun vaikuttivat myynnin kehityksen ohella ketjutoiminnan uudistamiseen liittyvät noin 5 milj. euron lisäpanostukset. Eläkekulut ovat 12,0 milj. euroa suuremmat kuin vertailukautena, jolloin Keskon Eläkekassan sijoitustuotot vähensivät eläkevakuutusmaksua. Hinnoittelu- ja veloitusrakenteen muutoksen takia konsernin muut liiketoiminnan tuotot ovat lisääntyneet. Rakennemuutoksen ja toimintojen ulkoistamisen johdosta kulurakenne on muuttunut. Muutoksen seurauksena muut liiketoiminnan kulut ovat lisääntyneet.

Konsernin nettorahoitustuotot olivat 7,0 milj. euroa (9,2 milj. euroa). Muutos aiheutuu korollisen nettovelan kasvusta.

Tulos osaketta kohden oli 0,28 euroa (0,43 euroa). Oma pääoma osaketta kohden oli 14,59 euroa (14,72 euroa).

| <b>Liikevoitto toimialoittain</b>    | <b>1-6/2001</b> | <b>1-6/2000</b> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                      | <b>Milj. e</b>  | <b>Milj. e*</b> |
| Ruokakesko                           | 8,1             | 9,5             |
| Rautakesko                           | 0,7             | 3,7             |
| Keswell                              | -16,8           | -12,9           |
| Maatalous- ja konekesko              | 7,8             | 7,6             |
| VV-Auto                              | 9,0             | 12,8            |
| Kaukomarkkinat                       | 2,3             | 0,0             |
| Yhteiset toiminnot                   | 17,5            | 25,1            |
| <b>Konsernin liikevoitto</b>         | <b>28,6</b>     | <b>45,8</b>     |
| Rahoitusnetto                        | 6,6             | 8,6             |
| Osakkuusyhtiöt                       | 0,4             | 0,6             |
| <b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b> | <b>35,6</b>     | <b>55,0</b>     |

Toimialojen liikevoiton esitystapaa on muutettu. Kiinteistötoimintojen konsernin kiinteistöistä veloittama vuokra on muiden toimialojen vuokrakuluna. Kiinteistöjen liikevoitto sisältyy

yhteisten toimintojen liikevoittoon. Yhteiset toiminnot sisältävät myös muiden yhteisten toimintojen nettokustannukset tai -tuotot sekä konsernieriä, mm. konsernijohdon kulut ja ne konserniaktiivojen poistot, joita ei ole kohdistettu toimialoille.

\*) Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan muuttunutta esitystapaa.

### **Liikevaihto ja tulos huhti-kesäkuussa**

Konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 1 585 milj. euroa, mikä on 4,2 % vähemmän kuin edellisenä vuonna (1 655 milj. euroa). Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä huhti-kesäkuussa oli 34,9 milj. euroa (40,2 milj. euroa). Konsernin liikevoitto oli 29,0 milj. euroa (33,9 milj. euroa). Tulos osaketta kohden oli 0,27 euroa (0,31 euroa). Muut tunnusluvut vuosineljänneksittäin on esitetty liitetaulukossa.

### **Investoinnit**

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 119,0 milj. euroa (166,6 milj. euroa) eli 3,9 % (5,4 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkojen rakennuksiin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 95,4 milj. euroa. Keskon ja tytäryhtiöiden tukkutoiminnan kiinteistöihin, kalustoihin ja tietotekniikkaan investoitiin 23,5 milj. euroa.

### **Rahoitus**

Liiketoiminnan rahavirta oli 57,2 milj. euroa ja investointien rahavirta yhteensä -65,7 milj. euroa. Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 50,7 % (53,1 %). Korollinen nettovelka oli 280,9 milj. euroa (234,6 milj. euroa). Likvidit varat olivat 122,3 milj. euroa (81,3 milj. euroa).

### **Konsernin hallintoelimet ja rakenne**

Keskon ylimääräisen yhtiökokouksen 30.10.2000 päättämä uusi yhtiöjärjestys merkittiin kaupparekisteriin 1.1.2001. Tuolloin alkoi myös ylimääräisen yhtiökokouksen valitseman hallituksen toimikausi, joka kestää vuoden 2003 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Kesko Oyj:n päivittäistavaraliiketoiminta siirtyi Ruokakesko Oy:öön ja käyttötavaraliiketoiminta Keswell Oy:öön 1.4.2001 alkaen osana Kesko Oyj:n liiketoimintojen yhtiöittämistä. Ruokakesko Oy ja Keswell Oy ovat Kesko Oyj:n 100-prosenttisesti omistamia tytäryhtiöitä. Suunnitelman mukaan rautakaupasta sekä maatalous- ja konekaupasta vastaavat Kesko Oyj:n tytäryhtiöt aloittavat toimintansa 1.10.2001.

Kauppaneuvos Jouko Tuunainen jäi eläkkeelle 1.6.2001, jolloin tietohallinto- ja logistiikkaohjaus sekä kiinteistötoiminnot siirrettiin talous- ja rahoitustoiminnoista vastaavan johtaja Juhani Järven vastuualueeseen.

### **Henkilökunta**

Konsernin henkilökunta oli keskimäärin 11 208 (10 865) henkeä. Toimialoittain henkilökunta jakaantuu seuraavasti:

**1-6/2001**

**1-6/2000**

**30.6.2001**

|                         |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Ruokakesko              | 5 125         | 4 833         | 7 458         |
| Rautakesko              | 1 190         | 887           | 1 405         |
| Keswell                 | 2 472         | 2 648         | 3 455         |
| Maatalous- ja konekesko | 688           | 648           | 795           |
| VV-Auto                 | 112           | 105           | 121           |
| Kaukomarkkinat          | 851           | 774           | 927           |
| Muut                    | 770           | 970           | 680           |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>11 208</b> | <b>10 865</b> | <b>14 841</b> |

(Vertailuluvut on muutettu organisaatiota vastaaviksi. Keskimääräistä henkilölukua laskettaessa osa-aikaiset on muunnettu kokoaikaisiksi työtuntien suhteessa.)

Konsernin kokonaishenkilömäärä on kasvanut hieman. Henkilömäärää lisäsi mm. Ruokakeskon laajeneminen Virossa sekä Rautakeskon laajeneminen Virossa ja Ruotsissa. Henkilöstöä vähensi puolestaan mm. strategian mukainen palvelu- ja tukitoimintojen ulkoistaminen. Keväällä myytiin mm. konsernin it-yhtiön Tietokesko Oy:n osake-enemmistö (80 %) TietoEnator Oyj:lle, mikä vähensi konsernin henkilömäärää 171 hengellä. Konsernin ulkomaisissa toimipaikoissa työskenteli 1 257 henkilöä (741).

### **Ketju-uudistuksen tavoitteet**

Muuttunutta kotimaan kilpailutilannetta varten Kesko ja K-kauppiat käynnistivät uuden ketjutoimintamallin vuoden 2001 alussa. Kullakin kauppaketjulla on yhtenäinen asiakaslupaus ja toimintatavat. Mukana on noin 1 450 kauppiasta.

Muutoksen keskeisimpiä tavoitteita ovat vahvat kauppakonseptit, toiminnan korkea tasainen laatu sekä tehokas tiedon, ostotoiminnan ja logistiikan kokonaishallinta.

Kesko vastaa toimintamallin ja kauppakonseptien jatkuvasta kehittämisestä, toiminnan ohjauksesta sekä valikoimiin kuuluvien tuotteiden hankinnasta. Kauppias vastaa yrittäjänä tuloksestaan, henkilöstöjohtamisesta ja ketjukonseptin toteutuksesta kaupassaan.

Kesko hankkii ketjun käyttöön liikepaikat, tietojärjestelmät, markkinointikanavat ja koulutuksen. Ketjuyritykset maksavat Keskolle korvauksen mm. konseptin käyttöoikeudesta ja muista Keskon palveluista.

Uudistus selkeyttää Keskon ja kauppiaiden työnjakoa. Arvioitu tuottojen kasvu ja kustannussäästö Keskossa vuositasolla uudistuksen toteuduttua on yli 35 milj. euroa.

### **Tavoitteet lähialueilla**

Kesko hakee kasvua Suomen lähialueilla. Etenkin Baltian päivittäistavara- ja rautakauppa sekä Ruotsin rautakauppa ovat strategisesti tärkeitä kasvualueita.

Ruotsissa on tavoitteena rakentaa noin 25 K-raudan ketju. Tällä hetkellä toiminnassa on 10 K-rautaa. Ruotsin markkinoilta on puuttunut Suomessa hyvin menestyneen K-raudan tyyppinen konsepti. Tavoitteena on vajaan 10 % markkinaosuus Ruotsin 2,5 miljardin euron suuruisista rautakaupan markkinoista.

Baltian maissa Kesko on mukana ruoka-, rauta-, maatalous- ja konekaupassa. Ruokakaupassa tavoitteena on noin 25 % osuus kasvavista, tällä hetkellä noin 4,5 miljardin euron markkinoista.

Rautakaupassa tavoitteena on noin 30 % osuus Viron ja Latvian tällä hetkellä vajaan miljardin euron markkinoista sekä maatalous- ja konekaupassa 30 % markkinaosuus noin 200 milj. euron markkinoista.

Ruokakaupassa Kesko on luonut Viroon ensimmäisen maan kattavan tehokkaan logistiikkaketjun, joka palvelee sekä Keskon omia kasvavia vähittäiskauppaketjuja että muita asiakkaita. Tällä hetkellä Keskolla on Virossa 3 SuperNetto-myymlää ja 20 Säästumarket-myymlää. Virossa Kesko omistaa maan suurimman rautakauppaketjun Ehitusmaailman ja laajentaa toimintaansa Latviassa. Lisäksi Kesko rakentaa Baltian maihin kattavaa maatalous- ja konekauppaketjua aluemyyntipisteineen.

## **Toimialojen kehitys**

### Ruokakesko

Ruokakeskon liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 1 625 milj. euroa. Se laski 3,7 %. Liikevoitto oli 8,1 milj. euroa (9,5 milj. euroa). Keskeisimmät syyt liikevoiton pienentymiseen ovat uuden ketjutoiminnan käynnistyskustannukset, panostukset kauppapaikkaverkostoon sekä liiketoiminnan laajentamiseen Baltiassa. Investoinnit olivat 60,2 milj. euroa.

Siirtyminen ketjutoimintamallin mukaiseen hinnoitteluun ja maksurakenteeseen pienentää Ruokakeskon liikevaihtoa vuositasolla noin neljä prosenttiyksikköä. Ketjutoiminta on käynnistynyt lähes suunnitelmien mukaan. Myynti ei ole kuitenkaan kehittynyt odotusten mukaisesti, mutta on parantunut kesän aikana. Ruokakeskon myynnissä eri ketjuille ja kaupoille on suuria eroja. Vähittäiskaupassa parhaiten myynti kehittyi Lähikeskon ketjuissa. Alle 400 neliömetrin myymälöiden sunnuntaiaukiolo on lisännyt taajamissa olevien myymälöiden myyntiä merkittävästi ja muuttanut myynnin rakennetta. Päivittäistavarakaupan kokonaisynti on Suomessa kasvanut alkuvuonna noin 4-5 %.

Käyttötavarakauppaa Citymarket-tavarataloissa harjoittavan Citymarket Oy:n liiketappio oli 5,4 milj. euroa (-2,2 milj. euroa). Tavaratalokaupan luonteen takia vuoden liikevoitto kertyy vuoden toisella puoliskolla.

Katsauskaudella avattiin yhdeksän uutta K-ruokakauppaa. Uusia Pikkolo-kaupunkilähikauppoja on toiminnassa viisi ja tavoitteena on noin sadan myymälän ketju. Merkittävimmät rakenteilla olevat kohteet ovat tänä vuonna valmistuvat Citymarketit Espoon Matinkylään ja Forssaan. Ensi vuonna valmistuvat mm. Citymarketit Helsingin Ruoholahteen, Lohjalle ja Vaasaan sekä Lahden Citymarket Launeen laajennus.

Ruokakeskon yksiköistä parhaiten myynti kehittyi Viron yksiköissä. Ruokakeskon Baltian toimintojen laajentuminen etenee suunnitelmien mukaan. Toukokuussa Ruokakesko osti Viron suurimman discounter- eli halpamyymäläketjun Säästumarketin omistavan Kinnisvaravalduse AS:n koko osakekannan. Ketjulla on 20 vähittäismyymälää Virossa ja määrän arvioidaan kasvavan tänä vuonna yli 30 myymälään. Ketjun liikevaihdon ennakoidaan

nousevan tänä vuonna yli miljardiin Viron kruunuun (yli 64 milj. euroon). Vuonna 2000 liikevaihto oli 323 milj. kruunua (noin 21 milj. euroa).

Suurtalousasiakkaita palvelevan Kespron liikevaihto laski 5,0 %. Kespro Oy:öön siirrettiin 1.10.2000 toimitustukun liiketoiminnot Ruokakeskosta. Keväällä Kespro Oy avasi uuden konseptin mukaiset runkotukut Vantaan Tammistossa ja Lahdessa. Ne poikkeavat perinteisestä tukkumyynnistä ja noutotukusta aukioloaikojen, valikoiman runsauden, Internet-palvelun ja toimitusnopeuden osalta. Internet-liiketoiminnan kehittäminen jatkuu voimakkaana koko kuluvan vuoden ajan.

Uuden ketjutoimintamallin odotetaan parantavan loppuvuonna Ruokakeskon myynnin kehitystä. Liiketoimintamallin käynnistyskustannusten ja Baltian laajennusten takia koko vuoden liikevoiton ennakkoidaan jäävän viimevuotista pienemmäksi.

### Rautakesko

Rautakeskon liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 392 milj. euroa ja se aleni 0,6 %. Kotimaassa myynti K-rauta- ja Rautia-kaupoille säilyi viimevuotisella tasolla, mutta asuinrakentamisen väheneminen laski erityisesti Yrityspalvelun myyntiä. Ulkomaisten tytäryhtiöiden osuus liikevaihdosta on kasvanut 12 %:iin. Liikevoitto oli 0,7 milj. euroa (3,7 milj. euroa). Liikevoittoa alensivat ketjutoiminnan käynnistäminen kotimaassa sekä kasvaneet investoinnit ulkomaille. K-rauta AB:n tulos oli edelleen tappiollinen. Investoinnit olivat 5,4 milj. euroa.

Vuoden alusta siirryttiin uuteen ketjutoimintamalliin. K-rauta-ketjuun kuului katsauskauden lopussa 46 myymälää ja Rautia-ketjuun 103 myymälää. Myynneiltään ketjut ovat nyt suunnilleen yhtä suuria.

Ruotsissa K-rauta AB:n liikevaihto oli 23,4 milj. euroa ja se kasvoi 22,0 %. Toukokuussa avattiin K-rauta Helsingborgissa. Göteborgin K-rauta avataan vuoden 2002 alussa. Viime vuonna ostetut Fanaal AS Virossa ja Fanaal A/S Latviassa kasvattivat liikevaihtoaan. Myymälöitä on Virossa neljä ja Latviassa yksi. Viron Tartossa avattiin uusi myymälä. Riiassa Latviassa käynnistetään ensimmäisen K-raudan rakennustyöt loppukesällä.

Rautakeskon lähiajan painopistealueet ovat ketjutoimintaa palvelevan hankinnan ja logistiikan sekä tietojärjestelmien kehittäminen. Strategisia painopistealueita ovat kansainvälistyminen ja sähköisen liiketoiminnan kehittäminen erityisesti yritysten välisessä kaupassa.

Rautakeskon koko vuoden liikevaihdon odotetaan säilyvän viimevuotisella tasolla rakentamisen hidastumisesta huolimatta. Liikevoiton odotetaan myös säilyvän viimevuotisella tasolla.

### Keswell

Keswellin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 300 milj. euroa ja se laski 7,3 %. Vertailukelpoinen kehitys on -4,6 %, kun vertailuvuoden lukuihin sisältynyt erikoisvaatekauppa otetaan huomioon. Liiketappio oli 16,8 milj. euroa (-12,9 milj. euroa). Investoinnit olivat 9,8 milj. euroa.

Anttila-konsernin liikevaihto oli 196,4 milj. euroa ja kasvu oli 1,2 %. NetAnttilan myynti kasvoi voimakkaasti. Postimyyntin kasvu oli 20,2 %. Erityisesti Latvian myynti kehittyi suotuisasti.

Kodin Ykkönen -sisustustavaratalojen myynti kasvoi 29,9 % mm. edellisvuonna avatun kahden uuden tavaratalon ansiosta. Anttila-tavaratalojen myynti laski 5,9 %. Anttila-konsernin liiketappio oli vertailukautta suurempi ja oli 14,9 milj. euroa. Tulosta rasittivat viime vuoden lopulla avatun kolmen tavaratalon käynnistämiskustannukset. Koko vuoden tuloksen arvioidaan olevan edellisvuotista parempi.

Urheilukaupassa vähittäismyynti on alkuvuonna kehittynyt selvästi edellisvuotista paremmin. Myös Urheilukeskon liikevaihto on kehittynyt hyvin. Kasvua oli 7,0 %.

Musta Pörssi Keskon liikevaihto oli 18,3 % edellisvuotista pienempi. Suurin syy on televisiokaupan lasku. Laskun arvioidaan johtuvan pääosin siitä, että kuluttajat harkitsevat hankintojaan ennen digitaalisia tv-lähetyksiä. Myös matkapuhelinten kysyntä on laskenut edellisvuodesta.

Kenkäkeskon liikevaihto laski 17,0 %. Osasta K-kenkä-ketjun myymälöitä muodostettiin uusi Kenkäexpertti-ryhmä. K-kenkä-ketjussa oli katsauskauden lopussa 32 myymälää, Andiamo-ketjussa 27 myymälää ja Kenkäexpertti-ryhmässä 46 myymälää.

Katsauskauden jälkeen Tampereella avattiin Intersport megastore ja Oulussa Musta Pörssi Maailma. Loppuvuonna avataan Musta Pörssi Maailmat Lahdessa ja Lappeenrannassa sekä Intersport megastore Turussa. Loppuvuodesta Forssaan valmistuvaan kauppakeskukseen perustetaan myös Intersport ja Musta Pörssi. Samoin loppuvuodesta avattavaan kauppakeskus Myllyyn Raisiossa rakennetaan tilat Intersportille ja Andiamolle. Syyskuussa avataan Andiamo kauppakeskus Isoon Omena Espoossa.

Keswellin tulosennuste koko vuodelle on edellisvuoden toteutunutta parempi.

#### Maatalous- ja konekesko

Maatalous- ja konekeskon liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 371 milj. euroa. Liikevaihdon 13,1 % kasvu oli jonkin verran ennakoitua parempi. Liikevoitto oli 7,8 milj. euroa (7,6 milj. euroa). Investoinnit olivat 0,7 milj. euroa.

Maatalouskeskon liikevaihto kehittyi odotetusti ja kasvoi 6,2 %. Edellisen vuoden hyvä viljasato näkyy viljan myyntimäärissä. Maatalouskesko aloitti toukokuussa saksalaisten Deutz-Fahr-traktoreiden maahantuonnin ja markkinoinnin. Maatalouskeskon myynnin kehityksen odotetaan säilyvän alkuvuoden tasolla, jos viljasato on normaali.

Konekeskon liikevaihto on ollut hieman odotuksia parempi ja se kasvoi 8,7 %. Konekeskon tuotteiden markkinat ovat kuitenkin kääntyneet laskuun, joten loppuvuonna myynnin kehityksen odotetaan hidastuvan.

Viron ja Latvian maatalous- ja konekauppa on edennyt suunnitellusti. Latviassa avattiin täyden palvelun maatalous- ja konekauppa Riikaan toukokuussa. Viron Tallinnaan avataan saman konseptin mukainen keskus syksyllä. Tavoitteena on nousta toimialalla Baltian markkinoiden markkinajohtajaksi.

Maatalous- ja konekeskon koko vuoden liikevoiton ennustetaan kasvavan edellisestä vuodesta.

### VV-Auto

VV-Auto-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 222 milj. euroa, jossa oli laskua 21,7 %. Liikevoitto oli 9,0 milj. euroa (12,8 milj. euroa). Investoinnit olivat 4,7 milj. euroa.

Suomen autokaupan kokonaismarkkinat laskivat jyrkästi. Uusia henkilöautoja rekisteröitiin 22,7 % ja hyötyautoja 4,9 % edellisvuoden vastaavaa kautta vähemmän.

VV-Auto-konsernin maahantuomien henkilöautojen markkinaosuus oli yhteensä 13,7 %. Volkswagenin ja Seatin markkinaosuudet laskivat hieman, mutta Audin markkinaosuus kasvoi uuden A4-mallin myötä. Hyötyautojen kaupassa Volkswagenin markkinaosuus oli 20,2 %, jolla merkki on markkinajohtaja.

VV-Auto-konsernin liikevaihdon ja liikevoiton odotetaan laskevan edellisvuodesta autokaupan kokonaismarkkinoiden laskun takia, mutta säilyvän edelleen hyvällä tasolla.

### Kaukomarkkinat

Kaukomarkkinat-konsernin liikevaihto tammi-kesäkuussa oli 140 milj. euroa, mikä oli 7,9 % enemmän kuin vastaavana aikana edellisvuonna. Konsernin liikevoitto oli 2,3 milj. euroa (0,0 milj. euroa). Investoinnit olivat 1,2 milj. euroa.

Liikevaihdon kasvuun vaikutti eniten syksyllä 2000 hankittu Telko-liiketoiminta. Muut liikevaihtoon kasvattaneet yksiköt olivat Leipuriin Tukku ja Optiikka. Tähti Optikko -ketju vahvisti edelleen markkina-asemiaan 14,0 % kasvullaan. Maailmanlaajuinen telekommunikaatiotuotteiden myynnin hidastuminen ja Kiinan kauppojen ajoitukset heijastuivat Kauko East-West -ryhmän liikevaihtoon.

Kulutuselektroniikan heikko kysyntä laski Merkkitarvike-yksikön ja Kauko Elektroniikan liikevaihtoa. Odotettavissa on, että syksyllä digitaalilähettykset piristävät televisiokauppaa.

Kaukomarkkinat teki kesäkuussa esisopimuksen Intotel Oy:n koko osakekannan ostamisesta. Intotel Oy:n toimialueet ovat elektroniikan komponentit, mekatroniikka ja mittauslaitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2000 oli 5,8 milj. euroa.

Kaukomarkkinat-konsernin koko vuoden liikevoiton odotetaan ylittävän edellisen vuoden tason.

### **Osake ja osakemarkkinat**

Kesko Oyj:n osakepääoma on 180 426 800 euroa. Osakekannasta 35,2 % on A-osakkeita ja 64,8 % B-osakkeita.

Yhtiön A-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 16,95 euroa ja katsauskauden lopussa 13,90 euroa, missä oli laskua 18,0 %. B-osakkeen pörssikurssi oli vuoden 2000 lopussa 10,75 euroa ja katsauskauden lopussa 8,45 euroa. Laskua oli 21,3 %. HEX-yleisindeksi laski 35,6 % ja HEX-portfolioindeksi 20,8 %. Kaupan toimialaindeksi laski 4,0 %.

A-osakkeiden markkina-arvo oli 441 milj. euroa ja B-osakkeiden 494 milj. euroa eli koko osakekannan markkina-arvo oli 935 milj. euroa.

Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin katsauskaudella 0,9 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 16,0 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 9,4 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 95,2 milj. euroa.

### **Kesko ja euro**

Siirtymäsuunnitelmansa mukaan Kesko tekee tilinpäätöksensä vielä vuodelta 2001 markkoina ja se muunnetaan muuntokertoimella euroiksi. Suurin osa Keskon ostoista ja myynneistä tapahtuu siirtymäkaudella edelleen markkoina. Varastotuotteiden hinnat pidetään markkoina 31.12.2001 asti. Asiakaskohtaisten sopimusten mukaan euromääräistä laskutusta on tehty siirtymäkauden alusta alkaen.

### **Katsauskauden tapahtumia**

Keskon ja noin 1 450 K-kauppiaan välinen ketjutoiminnan uudistus otettiin käyttöön vuoden alusta. Uuden ketju- tai asiakassopimuksen hyväksyi yli 98 % K-kauppiaista. Yhteistoimintaa tehostetaan koko toimintaketjun ohjauksessa.

Kesko Oyj sai 10.4.2001 tiedoksi haasteet yhdeksältä irtisanotulta Citymarket-kauppiaalta. Haasteissaan kauppiaat vaativat ensisijaisesti Keskon velvoittamista korvaamaan väittämistään sopimuksenvastaisista irtisanomisista yhteensä noin 15,3 milj. euroa. Kesko kiistää kaikki sitä vastaan esitetyt vaateet perusteettomina ja katsoo, että sillä on ollut laillinen peruste irtisanoa sopimukset.

Kesko Oyj myi TietoEnator Oyj:lle osake-enemmistön (80 %) it-alan tytäryhtiöstään Tietokesko Oy:stä, joka on jatkanut konsernin tietotekniikkapalvelujen tuottamista osakkuusyhtiönä 1.6.2001 alkaen.

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 9.4.2001 vahvisti vuoden 2000 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden ja päätti jakaa osinkoa 1,00 euroa osakkeelta. Yhtiöjärjestyksen 11 §:n toinen kappale muutettiin kuulumaan siten, että osakkeenomistajan on saadaksesen osallistua yhtiökokoukseen ilmoittauduttava yhtiölle viimeistään kokouskutsussa mainittuna päivänä, joka voi olla aikaisintaan 10 päivää ennen kokousta.

Kesko julkisti 4.5.2001 ensimmäisen yhteiskunnallisen vastuun raporttinsa. Se pohjautuu kansainvälisen Global Reporting Initiative -organisaation suositukseen.

### **Loppuvuoden näkymät**

Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoidaan loppuvuonna kehittyvän edellisvuoden vastaavaa kautta paremmin, jolloin koko vuoden liikevaihto saavuttaa lähes edellisen vuoden tason. Konsernin liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan jäävän edellisvuotista pienemmäksi ja kertaluonteisia tuottoja odotetaan kertyvän selvästi edellistä vuotta vähemmän.

Helsingissä 8. elokuuta 2001  
Kesko

Hallitus

Lisätietoja asiasta antavat johtaja Juhani Järvi, puhelin 01053 22209 ja talousjohtaja Paavo Rönkkö, puhelin 01053 22569.

KESKO OYJ  
Konserniviestintä

Erkki Heikkinen  
viestintäjohtaja

### **LIITTEET**

Konsernin liikevaihto toimialoittain  
Konsernituloslaskelma ja -tase  
Konsernin tunnusluvut  
Konsernin vastuusitoumukset  
Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin  
Toimialojen liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin

Kesko Oyj:n vuoden 2001 yhdeksän kuukauden osavuosikatsaus julkistetaan 14.11.2001 klo 8.00. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon Internet-sivujen Sijoittajatietoa-osiosta osoitteesta [www.kesko.fi/sijoittajatietoa](http://www.kesko.fi/sijoittajatietoa)

### **JAKELU**

HEX Helsingin Pörssi  
Keskeiset tiedotusvälineet

**LIITTEET:****Konsernin liikevaihto toimialoittain 1.1.-30.6.2001**

|                   | <b>Milj. e</b> | <b>Muutos, %</b> |
|-------------------|----------------|------------------|
| <b>Ruokakesko</b> |                |                  |
| Lähikesko         | 500            | -7,6             |
| Marketkesko       | 527            | -2,8             |
| Citymarket Oy     | 167            | 2,8              |
| Kespro            | 358            | -5,0             |
| Kesko Eesti AS    | 19             | 67,0             |
| Säästumarket AS   | 6              | -                |
| Carrols Oy        | 13             | -11,5            |
| Muut tytäryhtiöt  | 12             | -12,6            |
| ./.. eliminoinnit | 23             |                  |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1 625</b>   | <b>-3,7</b>      |
| <b>Rautakesko</b> |                |                  |
| Rautakesko        | 261            | -5,4             |
| Yrityspalvelu     | 80             | -8,4             |
| K-rauta AB        | 23             | 22,0             |
| AS Fanaal Viro    | 16             | -                |
| A/S Fanaal Latvia | 7              | -                |
| Muut tytäryhtiöt  | 2              | -55,6            |
| ./.. eliminoinnit | 3              |                  |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>392</b>     | <b>-0,6</b>      |
| <b>Keswell</b>    |                |                  |
| Anttila-konserni  | 196            | 1,2              |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Urheilukesko                           | 49           | 7,0          |
| Musta Pörssi Kesko                     | 35           | -18,3        |
| Kenkäkesko                             | 12           | -17,0        |
| Muut tytäryhtiöt                       | 8            | -60,7        |
| ./. eliminoinnit                       | 0            |              |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>300</b>   | <b>-7,3</b>  |
| <b>Maatalous- ja konekesko</b>         |              |              |
| Maatalouskesko                         | 249          | 6,2          |
| Konekesko                              | 79           | 8,7          |
| K-maatalousyhtiöt Oy                   | 82           | 25,3         |
| Kesko Agro Eesti AS                    | 10           | -            |
| SIA Kesko Agro Latvia                  | 9            | -            |
| ./. eliminoinnit                       | -58          |              |
| <b>Yhteensä</b>                        | <b>371</b>   | <b>13,1</b>  |
| <b>VV-Auto-konserni</b>                | <b>222</b>   | <b>-21,7</b> |
| <b>Kaukomarkkinat-konserni</b>         | <b>140</b>   | <b>7,9</b>   |
| <b>Muut tytäryhtiöt - eliminoinnit</b> | <b>-33</b>   |              |
| <b>KONSERNI YHTEENSÄ</b>               | <b>3 017</b> | <b>-3,0</b>  |

### Konsernituloslaskelma (Milj. e)

|   | 1-6/2001 | 1-6/2000 | Muutos-% | 1-12/2000 |
|---|----------|----------|----------|-----------|
| Liikevaihto                                     | 3 017    | 3 110    | -3,0     | 6 308     |
| Liiketoiminnan muut tuotot                      | 192      | 145      | 32,7     | 336       |
| Materiaalit ja palvelut                         | -2 653   | -2 754   | -3,7     | -5 553    |
| Henkilöstökulut                                 | -169     | -156     | 8,5      | -316      |
| Poistot ja arvonalentumiset                     | -53      | -53      | 1,0      | -119      |
| Liiketoiminnan muut kulut                       | -306     | -246     | 24,4     | -540      |
| Osuus osakkuusyritysten voitosta<br>(tappiosta) | 1        | 0        | -        | 1         |
| Liikevoitto                                     | 29       | 46       | -37,7    | 117       |
| Rahoitustuotot ja -kulut                        | 7        | 9        | -23,6    | 9         |
| Voitto ennen satunnaisia eriä                   | 36       | 55       | -35,3    | 126       |
| Satunnaiset tuotot                              |          |          |          |           |
| Satunnaiset kulut                               |          |          |          |           |
| Voitto ennen veroja                             | 36       | 55       | -35,3    | 126       |

|                 |     |     |       |     |
|-----------------|-----|-----|-------|-----|
| Tuloverot       | -11 | -16 | -35,3 | -34 |
| Vähemmistöosuus | 0   | 0   | -     | -1  |
| Voitto          | 25  | 39  | -35,3 | 91  |

### Konsernituloslaskelma (Milj. e)

|  | 1-3/2001 | 1-3/2000 | 4-6/2001 | 4-6/2000 |
|--|----------|----------|----------|----------|
| Liikevaihto                                  | 1 432    | 1 455    | 1 585    | 1 655    |
| Liiketoiminnan muut tuotot                   | 84       | 66       | 108      | 79       |
| Materiaalit ja palvelut                      | -1 261   | -1 284   | - 1 392  | -1 470   |
| Henkilöstökulut                              | -85      | -74      | -84      | -82      |
| Poistot ja arvonalentumiset                  | -26      | -26      | -27      | -27      |
| Liiketoiminnan muut kulut                    | -144     | -125     | -162     | -121     |
| Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta) | 0        | 0        | 1        | 0        |
| Liikevoitto                                  | -0       | 12       | 29       | 34       |
| Rahoitustuotot ja -kulut                     | 1        | 3        | 6        | 6        |
| Voitto ennen satunnaisia eriä                | 1        | 15       | 35       | 40       |
| Satunnaiset tuotot                           |          |          |          |          |
| Satunnaiset kulut                            |          |          |          |          |
| Voitto ennen veroja                          | 1        | 15       | 35       | 40       |
| Tuloverot                                    | 0        | -4       | -11      | -12      |
| Vähemmistöosuus                              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Voitto                                       | 1        | 11       | 24       | 28       |

### Konsernitase (Milj. e)

|                         | 30.6.2001 | 30.6.2000 | Muutos-% | 31.12.2000 |
|-------------------------|-----------|-----------|----------|------------|
| Vastaavaa               |           |           |          |            |
| Pysyvät vastaavat       |           |           |          |            |
| Aineettomat hyödykkeet  | 178       | 135       | 31,9     | 149        |
| Aineelliset hyödykkeet  | 898       | 927       | -3,1     | 883        |
| Sijoitukset             | 145       | 154       | -6,0     | 153        |
| Vaihtuvat vastaavat     |           |           |          |            |
| Vaihto-omaisuus         | 525       | 497       | 5,8      | 536        |
| Saamiset                |           |           |          |            |
| Pitkäaikaiset           | 99        | 99        | -0,6     | 92         |
| Lyhytaikaiset           | 650       | 628       | 3,5      | 680        |
| Rahoitusarvopaperit     | 81        | 56        | 46,5     | 30         |
| Rahat ja pankkisaamiset | 41        | 26        | 58,7     | 47         |
| Yhteensä                | 2 617     | 2 522     | 3,8      | 2 570      |

### Vastattavaa

|                      |       |       |       |       |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Oma pääoma           |       |       |       |       |
| Osakepääoma          | 180   | 180   | -     | 180   |
| Muu oma pääoma       | 1 136 | 1 148 | -1,0  | 1 200 |
| Vähemmistöosuus      | 15    | 15    | -2,3  | 16    |
| Pakolliset varaukset | 9     | 12    | -21,6 | 12    |
| Vieras pääoma        |       |       |       |       |

|                          |              |              |            |              |
|--------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Laskennallinen verovelka | 59           | 69           | -15,10     | 61           |
| Pitkäaikainen velka      | 85           | 70           | 21,8       | 64           |
| Lyhytaikainen velka      | 1 133        | 1 028        | 10,3       | 1 037        |
| <b>Yhteensä</b>          | <b>2 617</b> | <b>2 522</b> | <b>3,8</b> | <b>2 570</b> |

### Konsernin tunnusluvut

|  | <b>6/2001</b> | <b>6/2000</b> | <b>Muutos-%</b> | <b>12/2000</b> |
|--|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Tulos/osake, e                                     | 0,28          | 0,43          | -35,4           | 1,00           |
| Oma pääoma/osake, e                                | 14,59         | 14,72         | -0,9            | 15,31          |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %                       | 5,3           | 7,4           | -28,5           | 8,5            |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta | 7,6           |               |                 | 8,5            |
| Oman pääoman tuotto, %                             | 3,7           | 5,6           | -33,8           | 6,4            |
| Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kuukautta       | 5,8           |               |                 | 6,4            |
| Omavaraisuusaste, %                                | 50,7          | 53,1          | -4,6            | 54,7           |
| Investoinnit, Milj. e                              | 119,0         | 166,6         | -28,6           | 246,9          |
| Henkilöstö keskimäärin                             | 11 208        | 10 865        | 3,2             | 11 099         |

### Konsernin vastuusitoumukset (Milj. euroa)

|                             | <b>6/2001</b> | <b>6/2000</b> | <b>Muutos-%</b> | <b>12/2000</b> |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Omasta puolesta             | 130           | 156           | -16,5           | 178            |
| Osakkuusyritysten puolesta  | 1             | 1             | -               |                |
| Osakkeenomistajien puolesta | 1             | 1             | -               | 1              |
| Muiden puolesta             | 3             | 3             | -22,2           | 2              |
| Leasingvastuut              | 11            | 15            | -27,6           | 23             |

### Johdannaisopimuksista johtuvat vastuut

|                                | <b>6/2001</b> | <b>6/2000</b> | <b>Käypä arvo 30.6.2001</b> | <b>12/2000</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Kohde-etuksien arvot 31.12.    |               |               |                             |                |
| Korkojohdannaiset              |               |               |                             |                |
| Termiini- ja futuurisopimukset | 4             | 6             | 0                           | 4              |
| Optiosopimukset                |               |               |                             |                |
| Ostetut                        |               |               |                             |                |
| Asetetut                       |               |               |                             |                |
| Koronvaihtosopimukset          | 8             |               | 0                           |                |
| Valuuttajohdannaiset           |               |               |                             |                |
| Termiini- ja futuurisopimukset | 68            | 61            | 0                           | 57             |
| Optiosopimukset                |               |               |                             |                |
| Ostetut                        | 3             | 9             | 0                           | 10             |
| Asetetut                       |               |               |                             | 1              |
| Valuutanvaihtosopimukset       |               |               |                             |                |
| Osakejohdannaiset              |               |               |                             |                |

## Termini- ja futuurisopimukset

## Optiosopimukset

|          |   |   |   |   |
|----------|---|---|---|---|
| Ostetut  | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Asetetut | 0 | 0 | 0 |   |

| Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin | 1-3/2000  | 4-6/2000  | 7-9/2000 | 10-12/2000 | 1-3/2001 | 4-6/2001 |
|---|-----------|-----------|----------|------------|----------|----------|
| Liikevaihto, milj. e                        | 1 455     | 1 655     | 1 570    | 1 628      | 1 432    | 1 585    |
| Liikevaihdon muutos, %                      | -         | -         | -        | -          | -1,6     | -4,2     |
| Liikevoitto, milj. e                        | 11,9      | 33,9      | 35,0     | 35,9       | -0,4     | 29,0     |
| Liikevoitto, %                              | 0,8       | 2,1       | 2,2      | 2,2        | 0,0      | 1,8      |
| Rahoitustuotot/kulut, milj. e               | 2,9       | 6,3       | 0,4      | -0,5       | 1,1      | 5,9      |
| Voitto ennen sat. eriä, milj. e             | 14,8      | 40,2      | 35,4     | 35,4       | 0,7      | 34,9     |
| Voitto ennen sat. eriä, %                   | 1,0       | 2,4       | 2,3      | 2,2        | 0,1      | 2,4      |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %                | 4,1       | 10,7      | 9,6      | 10,3       | 1,3      | 9,3      |
| Oman pääoman tuotto, %                      | 2,9       | 8,2       | 7,4      | 7,8        | 0,2      | 7,3      |
| Omavaraisuusaste, %                         | 57,7      | 53,1      | 54,2     | 54,7       | 55,4     | 50,7     |
| Investoinnit, milj. e                       | 101,2     | 65,4      | 39,3     | 41,0       | 47,9     | 71,1     |
| Tulos/osake, e                              | 0,12      | 0,31      | 0,28     | 0,29       | 0,01     | 0,27     |
| Oma pääoma/osake, e                         | 15,89     | 14,72     | 15,01    | 15,31      | 15,31    | 14,59    |
| Henkilöstö keskimäärin                      | 10<br>543 | 10<br>865 | 11 063   | 11 099     | 10 928   | 11 206   |

| Toimialojen liikevaihto vuosineljänneksittäin, milj. euroa | 1-3/2000 | 4-6/2000 | 7-9/2000 | 10-12/2000 | 1-3/2001 | 4-6/2001 |
|--|----------|----------|----------|------------|----------|----------|
| Ruokakesko   | 794      | 892      | 864      | 903        | 758      | 867      |
| Rautakesko   | 163      | 231      | 213      | 179        | 172      | 220      |
| Keswell  | 164      | 160      | 179      | 223        | 154      | 146      |
| Maatalous- ja konekesko                                    | 143      | 185      | 142      | 155        | 162      | 209      |
| VV-Auto  | 150      | 133      | 115      | 84         | 130      | 92       |
| Kaukomarkkinat   | 66       | 64       | 76       | 88         | 73       | 67       |
| Yhteiset toiminnot-eliminoinnit                            | -25      | -10      | -19      | -4         | -17      | -16      |

|                              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Konsernin liikevaihto</b> | <b>1 455</b> | <b>1 655</b> | <b>1 570</b> | <b>1 628</b> | <b>1 432</b> | <b>1 585</b> |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| <b>Toimialojen liikevoitto vuosineljänneksittäin, milj. euroa</b> | <b>1-3/2000</b> | <b>4-6/2000</b> | <b>7-9/2000</b> | <b>10-12/2000</b> | <b>1-3/2001</b> | <b>4-6/2001</b> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Ruokakesko  | -1,2            | 10,7            | 15,9            | 15,6              | -4,2            | 12,3            |
| Rautakesko  | 0,2             | 3,4             | 6,5             | -3,7              | -1,8            | 2,5             |
| Keswell   | -10,9           | -2,0            | -2,4            | 7,5               | -11,9           | -4,9            |
| Maatalous- ja konekesko   | 1,9             | 5,7             | -0,2            | -2,9              | 1,7             | 6,1             |
| VV-Auto   | 7,5             | 5,3             | 3,2             | 1,8               | 5,5             | 3,5             |
| Kaukomarkkinat  | 0,4             | -0,4            | 3,8             | 0,7               | 1,5             | 0,8             |
| Yhteiset toiminnot  | 14,0            | 11,2            | 8,2             | 16,9              | 8,8             | 8,7             |
| <b>Konsernin liikevoitto</b>                                      | <b>11,9</b>     | <b>33,9</b>     | <b>35,0</b>     | <b>35,9</b>       | <b>-0,4</b>     | <b>29,0</b>     |

Luvut ovat tilintarkastamattomia. Vuoden 2000 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi. Katsauksen luvut perustuvat markkamääräiseen kirjanpitoon, josta euromääräiset luvut on laskettu käyttämällä muuntokerrointa 5,94573. Suomenkielinen markkamääräinen osavuosikatsaus on saatavissa Keskon Konserniviestinnästä.