

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS 7.5.2014 klo 10  
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.5.2014

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle.

Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 4300 m<sup>2</sup> hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimitiloissa on vuokralla tällä hetkellä 4 eri vuokralaista. Scandic Hotels Oy:n kanssa on voimassa pitkäaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Katsauskauden aikana (tammi-huhtikuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 189 teur (185 teur)

Yhtiön likviditeetti on hyvä. Yhtiöllä on pankkilainaa 1 565 teur.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 14.3.2014

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.3.2014. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2013 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 26.3.2014.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Mikael Grönroos ja Mari Grönroos.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

#### KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 43 518 kpl (9 825 kpl), 133 788,70 eurolla (28 049 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 2,89 eurosta 3,20 euroon (2,75 eurosta 2,90 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa toukokuun 7. päivänä 2014

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872