

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS 7.5.2012 klo 9
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 7.5.2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistettut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m²:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m²:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle.

Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 4300 m² hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 3 eri vuokralaista. Scandic Hotels Oy:n kanssa on voimassa pitkäaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Vuoden 2011 lopulta alkaen ja osittain kuluvan vuoden alkukuukausina toteutettiin hotellin ravintolatilojen uudistus ja yökerhotilan muuttaminen seminaarihuoneiksi. Tämän remontin kustannus oli SSK:n osalta on noin 0,5 miljoonaa euroa.

Vanhojen hotellihuoneiden peruskorjausinvestointi alkaa loppuvuonna 2012 ja se tehdään pääosin vuoden 2013 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. SSK:n osalta investointi tulee tämän hetkisen arvion mukaan olemaan noin 1,45 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m²:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Katsauskauden aikana (tammi-huhtikuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 181 teur (163 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos vuokratuottojen osalta paranee edellisvuoteen verrattuna.

Yhtiön likviditeetti on hyvä. Yhtiöllä on pankkilainaa 900 teur.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 16.3.2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.3.2012. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2011 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 28.3.2012.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 12 206 kpl (6 547 kpl), 37 672 eurolla (26 098 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 2,98 eurosta 3,26 euroon (3,90 eurosta 4,15 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa toukokuun 7. päivänä 2012

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872