

SSK Suomen Säästäjien JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS 6.5.2011 klo 10  
Kiinteistöt Oyj

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 6.5.2011

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistettut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m<sup>2</sup>:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle.

Kiinteistöyhtiön kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m<sup>2</sup> hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimitiloissa on vuokralla tällä hetkellä 3 eri vuokralaista. Scandic Hotels Oy:n kanssa on voimassa pitkäaikainen vuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Antintorin kiinteistössä tehdään parhaillaan hotellitilojen laajennusinvestointia. Tämä merkitsee sitä, että toimitilojen ala pienenee ja hotellitilojen ala kasvaa noin 800 m<sup>2</sup>. Hotellihuoneiden määrä kasvaa 82 huoneesta 118 huoneeseen. Tämän investoinnin kustannukset SSK:n osalta tulevat olemaan noin 1,9 miljoonaa euroa. Investoinnin on määrä olla valmis kuluvan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Vuoden 2013 loppupuolelle ajoittuu nykyisten hotellihuoneiden peruskorjausinvestointi, jonka suuruus SSK:n osalta tulee tämän hetkisen arvion mukaan olemaan samoin noin 1,9 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

Vuokratuotot ovat katsauskautena kertyneet edellisen vuoden tason mukaisesti lukuun ottamatta edellä mainittua 800 m<sup>2</sup>:n entistä toimitilaa, joka on remontin alla. Katsauskauden aikana (tammi-huhtikuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 163 teur (184 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos laskee edellisvuoteen verrattuna jonkin verran hotellitilojen laajentamisremontin takia.

Yhtiön likviditeetti on hyvä. Yhtiöllä on pankkilainaa 1 meur edellä mainittuun hotellitilojen laajentamiseen.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 15.3.2011

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.3.2011. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2010 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,10 euroa per osake eli yhteensä 151 945,70 euroa. Osinko maksettiin 25.3.2011.

Yhtiökokouksessa yhtiön yhtiöjärjestys päätettiin muuttaa kokonaisuudessaan. Uusi yhtiöjärjestys on merkitty kaupparekisteriin 5.4.2011. Yhtiön uusi yhtiöjärjestys on nähtävillä yhtiön internet sivuilla [www.sskoyj.fi](http://www.sskoyj.fi)

#### YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

#### RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta.

Muut kuin hotellitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

Arvopaperisijoituksiin liittyy pörssikurssien sekä yleisen korkotason vaihteluun liittyvä hintariski. Näihin asioihin vaikuttaa mm. yleinen taloudellinen kehitys.

#### KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 6 547 kpl (10 488 kpl), 26 098 eurolla (41 871 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 3,90 eurosta 4,15 euroon (3,79 eurosta 4,07 euroon).

#### AML:N 2:9 §:n MUKAISET ILMOITUKSET

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:lle tehtiin yksi arvopaperimarkkinalain 2. luvun 9 §:n mukainen liputusilmoitus ajalla 1.1.-6.5.2011, josta annettiin pörssitiedote 1.3.2011.

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa toukokuun 6. päivänä 2011

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872