

SSK SUOMEN SÄÄSTÄJIEN JOHDON OSAVUOTINEN SELVITYS klo 10:00
KIINTEISTÖT OYJ

Johdon osavuotinen selvitys ajalla 1.1. - 6.11.2009

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n toiminta on katsauskauden aikana käsittänyt konserniin kuuluvien toimitilojen vuokraamisen.

Vuokratuotot ovat katsauskaudena kertyneet suunnilleen edellisen vuoden tason mukaisesti. Katsauskauden aikana (tammi-lokakuun) vuokratuottojen muodostama liikevaihto oli noin 450 teur (427 teur)

Tämän hetkisen arvion mukaan kuluvan tilikauden tulos muodostuu vuoden 2008 tulokseen verrattuna selvästi paremmaksi johtuen pääasiassa sijoitusten realisoitumattomista arvonnousuista. Tämä arvio edellyttää sitä, ettei pörssikursseissa tapahdu olennaista laskua tähän päivään verrattuna.

Yhtiön likviditeetti on hyvä eikä yhtiöllä ole pankkilainoja.

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n konserniin kuuluvat 100 prosenttisesti omistetut Kiinteistö Oy Antintori ja Kiinteistö Oy Toejoen City. Lisäksi konserniin kuuluu toimimaton SSK Interpori Oy.

Kiinteistö Oy Antintori on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa Porissa 2339 m²:n suuruisen tontin ja tontilla sijaitsevat noin 6.307 m²:n toimisto-, hotelli- ja ravintolatilat sekä kellarikerroksen, jossa on varastotiloja ja paikat tällä hetkellä noin 55 autolle. Kiinteistöyhtiön lähes kaikki tilat on vuokrattu. Suurin yksittäinen vuokralainen on Scandic Hotels Oy, jonka käytössä on noin 3500 m² hotelli- ja ravintolatilaa. Kiinteistöyhtiön toimistotiloissa on vuokralla tällä hetkellä 7 eri vuokralaista.

Kiinteistö Oy Toejoen City omistaa Porin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevan 691 m²:n suuruisen liikekiinteistön, joka on kokonaan vuokrattu.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 10.3.2009

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistö Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.3.2009. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.- 31.12.2008 sekä myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osinkoa päätettiin maksaa 0,15 euroa per osake eli yhteensä 227.918,55 euroa. Osinko maksettiin 20.3.2009.

YHTIÖN HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Yhtiön hallitukseen kuuluvat ekonomi Esa Haavisto (puheenjohtaja), diplomi-insinööri Nino Grönroos, (varapuheenjohtaja) ja varatuomari Jorma Tirri.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii varatuomari Ilpo Pirilä.

Yhtiön tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mika Kaarisalo, KHT.

Yhtiöllä ei ollut palveluksessaan henkilökuntaa.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj:n tulevaisuus on riippuvainen liiketilojen vuokraustoiminnan menestyksestä ja vuokrasopimusten jatkumisesta. Hotelli ja ravintolatilojen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2010. Vuokrasopimuksen jatkon osalta käydään parhaillaan neuvotteluja nykyisen vuokralaisen kanssa.

Muut vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti toistaiseksi jatkuvia kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Riskien hallintaan vaikutetaan neuvotteluteitse ja seurannalla.

KAUPANKÄYNTI

Katsauskaudella (1.1.2009 - 5.11.2009) osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssissä 95 666 kpl (53 802 kpl) 255 422 eurolla (202 642 eurolla). Osakkeen hinta vaihteli 3,84 eurosta 2,01 euroon (4,24 eurosta 2,24 euroon).

Tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Porissa marraskuun 6. päivänä 2009

SSK Suomen Säästäjien Kiinteistöt Oyj

Esa Haavisto

Ilpo Pirilä, puh 040 7265872