



**Passionate about good living.**

*Source: Honkarakenne Oyj*

*August 26, 2021 02:00 ET*

## HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2021

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOSIKATSAUS 26.8.2021 klo 9:00

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. – 30.6.2021

LIKEVAIHTO JA LIKETULOS KASVOIVAT MERKITTÄVÄSTI, TILAUSKANTA HISTORIALLISTEN SUURI

Vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi 31 prosenttia ja oli 29,6 miljoonaa euroa (H1 2020: 22,6 miljoonaa euroa). Sekä liiketulos että tulos ennen veroja paranivat merkittävästi vuoden takaisesta. Liiketulos kasvoi 70 prosenttia ja oli 1,7 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa). Tulos ennen veroja kasvoi 69 prosenttia ja oli 1,7 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa).

Tammikuu - kesäkuu 2021

- Honkarakenne-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto oli 29,6 miljoonaa euroa (H1 2020: 22,6 miljoonaa euroa). Liikevaihto nousi edellisen vuoden vastaavaan jaksoon nähden 31 prosenttia.
- Liiketulos sekä oikaistu liiketulos olivat 1,7 miljoonaa euroa (1,0).
- Tulos ennen veroja oli 1,7 miljoonaa euroa (1,0).
- Osakekohtainen tulos oli 0,25 euroa (0,12).

Honkarakenteen tulosohtaus vuodelle 2021 pidetään ennallaan.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2021 liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisenä vuonna.

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa historiallisen suuri ja oli 60,5 miljoonaa euroa, edellisenä vuonna vastaavaan aikaan se oli 29,2 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 107 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin.

Konserni on toteuttanut kaikissa toiminnoissaan erityistoimenpiteitä varmistaakseen henkilöstönsä turvallisuuden sekä tuotantonsa ja palveluidensa jatkuvuuden Koronapandemian aiheuttamassa poikkeustilanteessa. Pandemiasta huolimatta Hongan toiminta- ja asiakaspalvelukyky on säilynyt lähes normaalilla tasolla.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan jaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

AVAINLUVUT 1.1.-30.6.2021 1.1.-30.6.2020 1.1.-31.12.2020

Liikevaihto, MEUR	29,6	22,6	52,9
Liikevoitto/-tappio, MEUR	1,7	1,0	3,1
Oikaistu liikevoitto/-tappio, MEUR	1,7	1,0	3,4
Voitto/tappio ennen veroja, MEUR	1,7	1,0	2,9
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja, MEUR	1,7	1,0	3,2
Henkilöstömäärä keskimäärin	176	166	168
Henkilöstömäärä henkilötyövuosina keskimäärin	168	145	153
Tulos/osake, EUR	0,25	0,12	0,48
Omavaraisuusaste, %	53	52	56

Oman pääoman tuotto, %	10	5	21
Oma pääoma/osake, EUR	2,56	2,15	2,49
Nettovelkaantumistaso, %	-64	10	-23

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtaja Marko Saarelainen puolivuosisikatsauksen yhteydessä:

”Honkarakenteen myynti on kehittynyt maailmanlaajuisesta pandemiasta huolimatta erittäin hyvin. Tämä näkyy erityisesti historiallisen korkeassa tilauskannassa. Hirsi rakennusmateriaalina kiinnostaa enemmässä määrin vapaa-ajankohteiden ja omakotitalojen lisäksi hoiva-, päiväkotij- ja koulurakentamisessa kuin myös suuremmissa asunto- ja aluerakentamiskohteissa. Tilaukanta katsauskauden lopussa oli erinomainen, yli 60 miljoonaa euroa eli 107 prosenttia korkeammalla tasolla kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana, ja yli 20 miljoonaa euroa suurempi verrattuna vuodenvaihteeseen.

Katsauskauden aikana on eletty maailmanlaajuisella raaka-ainemarkkinalla erittäin poikkeuksellisia aikoja. Yhä useamman teollisuudenalan raaka-aineissa on esiintynyt merkittäviä saatavuushaasteita. Myös Suomessa on ollut alitarjontaa puuraaka-aineessa ja yleisesti muissa rakennusmateriaaleissa. Korona pandemian aiheuttama raaka-ainepula on aiheuttanut valittavia ongelmia tuotantoon ja siirtänyt osan toimituksia viikoilla kuluvan vuoden kevään ja kesän aikana. Puuraaka-ainepulan jatkuessa, heijastus vaikutukset kohdistuvat myös osittain loppuvuoden toimituksiin. Raaka-aineen raju hinnan nousu heikentää alan kannattavuutta.

Suomessa liikevaihto kasvoi merkittävästi ja oli 36 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana. Omakotitalojen myynti on kehittynyt positiivisesti ja erityisesti uudistetun vapaa-ajan mallistot ovat olleet kysytyjä. Hongan myyntiverkostoa on kotimaassa vahvistettu ja alueellista tavoitettavuutta näin parannettu.

Hongan mallistoa on uudistettu kansainvälisten trendien ja markkinakohtaisen asiakasymmärryksen pohjalta. Uutuusmallistoissa on moderneja omakotitaloja, nostalgisia kesämökkejä ja näyttäviä kakkoskoteja. On ratkaisuja, joista löytyy kaikki mukavuudet, isot maisemaikkunat, luonto vahvasti osana asumista sekä myös perinteikkäitä kesämökkejä nykyajan ratkaisuille päivitetynä.

Viennissä liikevaihto oli ajankohtaan nähden positiivisella tasolla, ollen 18 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin. Katsauskaudella raaka-ainemarkkinalla esiintyneet saatavuushaasteet heijastuivat myös vientitoimituksiin ja ovat aiheuttaneet toimitusaikojen pidentymistä. Myös logistiikan ongelmat, kuten merikonttien saatavuus ja rahtihintojen turbulenssi ovat omalta osaltaan vaikeuttaneet myyntityötä ja viivästyttäneet asiakasprojektien aloitusta. Pandemian negatiiviset vaikutukset jatkuivat etenkin Aasiassa, missä ajoittaiset sulkutoimet sekä liikkuvuuden rajoitukset haittasivat suuresti kaupankäyntiä. Venäjällä myynnin kehitys on ollut positiivista ja kysynnän määrä on ollut selvässä nousussa. Myös viennin muutaman projektikohteen toimitukset saatiin hyvin käyntiin ensimmäisen vuosipuoliskon lopulla. Yleisesti ottaen kysyntä vientialueiden markkinoilla on ollut aktiivista pandemiasta huolimatta ja tilaukanta oli kesäkuun lopussa vahvassa kasvussa.

Japanissa olemme saaneet katsauskauden aikana päätökseen tytäryhtiön uudelleen organisoimisen sekä järjestimme kesäkuun lopulla jälleenmyyntiverkoston myyntipäivät. Loppuvuoden aikana jatketaan muun Aasian alueen organisoimista.

Katsauskaudella on käynnistetty useita rekrytointeja vahvistamaan organisaatiota sekä saamaan uutta osaamista Hongan eri toimintoihin kuten esimerkiksi suunnittelu, henkilöstöhallinto, ICT, rakentamispalvelut, projektiliiketoiminta ja myynnin johto. Viimeiset hakuprosessit saadaan päätökseen syksyn aikana ja kokonaisuudessaan organisaatio tulee vahvistettua kuluvan vuoden loppuun mennessä.”

## LIKEVAIHTO

Honkarakenne-konsernin vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi 31 prosenttia 29,6 miljoonaan euroon (22,6).

Honkarakenne esittää liikevaihtotiedot jaoteltuna kahteen osaan: Suomi ja Vienti. Alla on esitetty liikevaihto jaon mukaisena sekä vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon että vertailuvuoden liikevaihtotiedot.

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma:

Liikevaihdon jakauma, %	1.1.-30.6.2021	1.1.-30.6.2020	1.1.-31.12.2020
Suomi	74	71	70
Vienti	26	29	30
Yhteensä	100	100	100

Liikevaihto, MEUR	1.1.-30.6.2021	1.1.-30.6.2020	muutos-%
Suomi	21,9	16,1	36
Vienti	7,7	6,5	18
Yhteensä	29,6	22,6	31
Liikevaihto, MEUR	1.7.-31.12.2020	1.1.-31.12.2020	
Suomi	20,8	36,9	
Vienti	9,5	16,0	
Yhteensä	30,3	52,9	

Suomi sisältää myös ahiomyynnin ja prosessissa syntyneiden sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Vienti sisältää kaikki muut maat paitsi Suomen.

## TILAUSKANTA

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa historiallisen suuri ja oli 60,5 miljoonaa euroa, edellisenä vuonna vastaavaan aikaan se oli 29,2 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 107 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Tilauskanta tarkoittaa tilauksia, joiden toimituspäivämäärä on seuraavan 24 kuukauden sisällä. Osassa tilauksia saattaa olla rahoitus- tai rakennuslupaehto.

## TULOKSEN JA KANNATTAVUUDEN KEHITYS

Konsernin liiketulos ja tulos ennen veroja paranivat merkittävästi verrattuna vuoden takaiseen. Liiketulos tammi-kesäkuulta oli 1,7 miljoonaa euroa (1,0) ja tulos ennen veroja oli 1,7 miljoonaa euroa (1,0). Oikaisueriä ei ollut tällä katsauskaudella eikä vuotta aikaisemmin. Tuloskehitykseen ja kannattavuuteen on positiivisesti vaikuttanut liikevaihdon kasvu Suomessa, että Venäjällä. Katsauskauden lopulla kannattavuuteen on alkanut vaikuttamaan niin raaka-aineiden hinnannousut kuin raaka-aineiden saatavuusongelmista johtuvat häiriötilanteet.

## RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Katsauskauden lopussa Honkarakenteen rahoitusasema oli hyvä, konsernin omavaraisuusaste oli 53 % (52 %). Nettovelkaantumisaste (gearing) negatiivinen, ja se oli -64 % (10 %). Konsernin nettorahoitusvelat olivat -9,6 miljoonaa euroa (1,2), joten konsernin likvidit varat ylittivät rahoitusvelat. Konsernin likvidit varat olivat 13,0 miljoonaa euroa (3,7). Lisäksi konsernilla on 3,0 miljoonan euron (4,5) shekkitalilimiitti, joka ei ollut käytössä tämän katsauskauden lopussa kuten ei ollut vuotta aikaisemminkaan.

Konsernin käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 0,9 miljoonaa euroa (2,2) ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä. Katsauskauden investoinnit kohdistuvat pääosin Karstulan tehtaan hirsilinjaston käyttöönoton viimeistelyyn sekä tuotannonkuljetuskalustoon.

## TUOTTEET JA MARKKINA-ALUEET

**Suomessa** liikevaihto kehittyi erinomaisesti ja oli 36 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana. Myynnin kasvu ja kysyntä on jatkunut erityisen suurena vapaa-ajan rakentamisessa, omakotitalojen osalta kasvu on ollut myönteisen positiivinen ja kysyntä uutuusmalliston osalta kasvava. Projektirakentamisessa on erityisen paljon kysyntää hoiva- ja päiväkotirakentamisessa, sekä erityisesti asunto- ja aluerakentamisen puolella vapaa-ajanrakennuskohteissa.

Hongan mallistoa uudistettiin kansainvälisten trendien ja markkinakohtaisen asiakasymmärryksen pohjalta. Uutuusmallistoissa on moderneja omakotitaloja, nostalgisia kesämökkejä ja näyttäviä kakkoskoteja. Osa rakentajista etsii modernia ratkaisua, jossa on kaikki mukavuudet, isot maisemaikkunat ja luonto vahvasti osana asumista, jota Hongan Lux-mallisto edustaa. Osa taas kaipaa lapsuuden kesämökkimaisemiin ja toisenlaiseen luonnonläheisyyteen, jossa kertaustyyli ja perinteikkyydet kiinnostavat.

Erittäin vahvasta kysynnästä ja osittain toimitusketjuhaasteista johtuen toimitusajat ovat pidentyneet aiemmasta normaalista. Kasvanutta kysyntää voi jatkossa hillitä myös suurempien vapaa-ajan kohteiden, omakotitalojen ja projektirakentamisen osalta raaka-aineiden kohonneet kustannukset.

**Viennissä** liikevaihto kehittyi positiivisesti ja oli 18 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Katsauskauden jälkipuoliskolla maailmanlaajuisilla raaka-ainemarkkinalla esiintyneet saatavuushaasteet heijastuivat myös vientitoimituksiin ja ovat osaltaan aiheuttaneet toimitusaikojen pidentymistä. Myynnin osalta koronapandemian negatiiviset vaikutukset jatkuivat erityisesti Aasiassa, missä ajoittaiset sulkutoimet sekä liikkuvuuden rajoitukset haittasivat suuresti kaupankäyntiä. Katsauskauden loppupuolella kysyntä Euroopan ja osin Aasian osalta osoittaa elpymisen merkkejä. Venäjällä myynnin kehitys on ollut positiivista ja kysynnän määrä on ollut selvässä

nousussa. Muutamat projektikohteen toimitukset saatiin hyvin käyntiin ensimmäisen vuosipuoliskon lopulla. Yleisesti ottaen kysyntä vientialueiden markkinoilla on ollut aktiivista pandemiasta huolimatta. Viennin osalta tilauskanta kesäkuun lopussa oli merkittävästi suurempi kuin vuotta aikaisemmin.

## TOIMINNAN KAUSILUONTEISUUS

Honkarakenne toimii alalla, jossa on havaittavissa kausiluonteisuutta. Etenkin kotimaassa rakentaminen painottuu kesäkaudelle ja siksi toimituksia on enemmän kesällä ja syksyllä kuin talvikaudella. Voimassaolevat markkina- ja kysyntätilanteet huomioiden yhtiö pyrkii tasaamaan kausiluonteisuutta erilaisilla markkinointitoimenpiteillä.

## TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin tutkimus- ja kehitysmenot olivat tammi-kesäkuussa 0,2 miljoonaa euroa (0,1), mikä vastasi 0,7 % (0,5 %) liikevaihdosta. Tutkimus- ja kehitystoiminnassa jatkettiin erityisesti suurempiin rakennuksiin soveltuvien hirsirakenteiden tutkimusta ja kehittämistä. Honkarakenteen julkisten ja suurten rakennusten hirsituote hankkeen yhtenä tavoitteena on lisätä puun käyttöä rakentamisessa ilmastotavoitteiden edistämiseksi. Puurakentaminen on osa metsien kestävää käyttöä. Konserni ei ole katsauskaudella aktivoinut kehitysmenoja.

## HENKILÖSTÖ

Rekrytointien johdosta ensimmäisellä vuosipuoliskolla konsernin henkilöstömäärä kasvoi etenkin tuotannon ja tukitoimintojen toimihenkilöiden osalta. Konsernissa on ollut ja on edelleen käynnissä rekrytointeja, joilla vahvistetaan organisaatiota suunnittelun, henkilöstöhallinnon, ICT:n, rakentamispalveluiden, projektiliiketoiminnan sekä myynnin johdon osalta. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 168 (145) henkilöä. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä työsuhteiden perusteella mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 176 (166) henkilöä.

## JOHTORYHMÄ

Katsauskaudella johtoryhmään on tullut muutos talousjohtajan osalta, Leena Aallon siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen. Muita osin johtoryhmä on pysynyt samana. Honkarakenteen johtoryhmän muodostavat: toimitusjohtaja Marko Saarelainen, talousjohtaja Leena Aalto (28.2.2021 asti), tuotantojohtaja Juha-Matti Hanhikoski, markkinointijohtaja Sanna Huovinen ja talousjohtaja Maarit Jylhä (1.6.2021 lähtien).

## HONKARAKENNE OYJ:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS, HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Honkarakenteen Tuusulan toimipisteessä 16.4.2021. Yhtiökokous vahvisti emoyhtiön ja konsernin tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vuodelta 2020. Yhtiökokous päätti, että 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa. Lisäksi yhtiökokous päätti, että vapaan pääoman rahastosta jaetaan pääoman palautusta 0,18 euroa osakkeelta.

Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Timo Kohtamäki, Kari Saarelainen ja Kyösti Saarimäki sekä uusina jäseninä Arto Halonen ja Maria Ristola. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Kyösti Saarimäki. Samassa kokouksessa hallitus päätti, että se ei perusta valiokuntia.

Tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Elina Laitinen, KHT.

## HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous päätti 16.4.2021, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400.000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1.500.000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa erityisten oikeuksien nojalla. Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

## OSAKKEET, OSAKEPÄÄOMA JA OMAT OSAKKEET

Katsauskaudella Honkarakenne Oyj:n osakemäärä on yhteensä 6 211 419 osaketta, josta A-lajin osakkeita on 300 096 ja B-lajin osakkeita 5 911 323 kappaletta. Yhtiön osakepääoma ei muuttunut ja oli 9 897 936,00 euroa. Kukin B-lajin osake tuottaa yhden (1) äänen ja A-lajin osake kaksikymmentä (20) ääntä, joten Honkarakenteen kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä katsauskaudella oli yhteensä 11 913 243 ääntä.

Honkarakenteen B-lajin osakkeet noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n Small Cap -listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Noteeratun B-osakkeen ylin kurssi oli 8,48 euroa, alin 4,11 euroa ja katsauskauden päätöskurssi oli 7,02 euroa. B-osakkeen vaihdon arvo oli 17,4 miljoonaa euroa ja vaihdon määrä oli 2,7 miljoonaa osaketta.

Honkarakenne luovutti kesäkuussa yhtiön toimitusjohtajalle 10 000 kappaletta yhtiön B-lajin osaketta osana toimitusjohtajan vuoden 2020 tulospalkkiota. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-lajin osakkeita 339 385 kappaletta hankintahinnaltaan 1 264 758,66 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,46 % ja kaikista äänistä 2,85 %. Omien osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

## LIPUTUKSET

Katsauskauden aikana Honkarakenne vastaanotti arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5 §:n mukaisen ilmoituksen, jonka mukaan Saarelainen Oy:n omistamien Honkarakenne Oyj:n osakkeiden äänimäärä on noussut 25,75 prosenttiin 26.3.2021.

## HALLINNOINTI- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ

Honkarakenne Oyj noudattaa Suomen Arvopaperimarkkinayhdistyksen antamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2020. Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä saa lisää tietoa yhtiön verkkosivuilta osoitteesta [www.honka.fi](http://www.honka.fi).

## LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Honkarakenteen tuotteiden kysyntään vaikuttaa merkittävästi yleinen talouden kehitys, valuuttakurssit ja kuluttajien luottamus omaan talouteensa sekä toimialan kilpailu. Mikäli kysyntä putoaa voimakkaasti, niin sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia yhtiön tuloskehitykseen.

Koronaviruspandemia aiheuttaa epävarmuutta edelleen kaikilla yhtiön markkina-alueilla. Pandemian aiheuttaman epävarmuuden kesto ja kaikkia vaikutuksia liiketoimintaan on vaikea arvioida. Pitkittyessä pandemialla voi olla merkittäviä vaikutuksia Honkarakenteen liiketoimintaan korkeiden raaka-aine hintojen ja mahdollisesti jakeluketjuissa esiintyvien eri häiriötilanteiden osalta.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa sillä olla vaikutuksia yhtiön tulokseen.

## KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Honkarakenteella ei ole merkittäviä katsauskauden jälkeisiä raportoitavia tapahtumia.

## RAPORTOINTI

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä johdon tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.

Tämä puolivuositiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuositiedotuksesta tulee lukea yhdessä vuoden 2020 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuositiedotuksesta laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittainraportissa 2020 lukuun ottamatta 1.1.2021 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja. 1.1.2021 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet merkittävästi katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Puolivuositiedotuksesta ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Suluissa olevat luvut viittaavat vastaavaan jaksoon vuotta aiemmin, ellei toisin mainita.

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueroiksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

## NÄKYMÄT VUODELLE 2021

Honkarakenteen tulosohjeistus vuodelle 2021 pidetään ennallaan.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vuonna 2021 liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisenä vuonna.

## NÄKYMÄN PERUSTEET

Yhtiön näkemys vuoden 2021 kehityksestä perustuu olemassa olevaan tilauskantaan ja näkemykseen tuotantokustannusten kehittymisestä sekä yhtiössä tehtyihin kehittämistoimenpiteisiin.

## HONKARAKENNE OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Marko Saarelainen, puh. 040 542 0254, [marko.saarelainen@honka.com](mailto:marko.saarelainen@honka.com) tai

talousjohtaja Maarit Jylhä, puh. 040 594 4099, [maarit.jylha@honka.com](mailto:maarit.jylha@honka.com)

Tämä ja aiemmat tiedotteet löytyvät yhtiön internetsivulta [www.honka.fi](http://www.honka.fi).

## JAKELU

NASDAQ OMX Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

Finanssivalvonta

[www.honka.fi](http://www.honka.fi)

*Honkarakenne valmistaa Honka®-tuotemerkillään laadukkaita, terveellisiä ja ekologisia omakotitaloja, vapaa-ajan asuntoja ja julkisia rakennuksia suomalaisesta massiivipuusta. Yhtiö on toimittanut 85 000 rakennusta yli 50 maahan. Talopakettit valmistetaan Suomessa, yhtiön oma tehdas sijaitsee Karstulassa. Vuonna 2020 Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 52,9 miljoonaa euroa, josta viennin osuus oli 30 %. [www.honka.fi](http://www.honka.fi)*

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Tilintarkastamaton 1.1.-30.6.2021 1.1.-30.6.2020 1.1.-31.12.2020  
MEUR

<b>Liikevaihto</b>	<b>29,6</b>	<b>22,6</b>	<b>52,9</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	0,2	0,5
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	1,8	0,9	0,1
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-21,4	-14,9	-34,6
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-5,0	-4,3	-9,3
Poistot ja arvonalentumiset	-1,1	-0,9	-1,8
Liiketoiminnan muut kulut	-2,5	-2,6	-4,7
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>1,7</b>	<b>1,0</b>	<b>3,1</b>
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,1
Rahoituskulut	-0,2	-0,1	-0,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,1	0,0	0,0
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>	<b>1,7</b>	<b>1,0</b>	<b>2,9</b>
Tuloverot	-0,2	-0,3	-0,1
<b>Katsauskauden voitto/tappio</b>	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>
Muut laajan tuloksen erät			
Muuntoerot	0,0	0,0	-0,1
<b>Katsauskauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>1,4</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	1,5	0,7	2,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	<b>1,5</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>

Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	1,5	0,7	2,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	<b>1,4</b>	<b>0,7</b>	<b>2,8</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta katsauskauden tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos			
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	0,25	0,12	0,48
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	0,25	0,12	0,48

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-laji ja B-laji, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-lajin osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-lajin osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

## KONSERNITASE

Tilintarkastamaton	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
MEUR			

### Varat

#### Pitkäaikaiset varat

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13,5	13,0	13,7
Liikearvo	0,1	0,1	0,1
Muut aineettomat hyödykkeet	0,5	0,4	0,5
Osuudet osakkuusyrityksissä	0,4	0,3	0,3
Saamiset	0,1	0,1	0,1
Laskennalliset verosaamiset	1,7	1,5	1,7
	<b>16,3</b>	<b>15,4</b>	<b>16,3</b>

#### Lyhytaikaiset varat

Vaihto-omaisuus	6,4	5,4	4,6
Myyntisaamiset ja muut saamiset	7,7	4,8	4,3
Verosaamiset	0,4		0,4
Rahavarat	13,0	3,7	7,0
	<b>27,5</b>	<b>13,9</b>	<b>16,3</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>43,8</b>	<b>29,3</b>	<b>32,6</b>

<b>Oma pääoma ja velat</b>	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
----------------------------	-----------	-----------	------------

#### Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma

Osakepääoma	9,9	9,9	9,9
Ylikurssirahasto	0,5	0,5	0,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6,3	7,4	7,3
Omat osakkeet	-1,3	-1,3	-1,3
Muuntoerot	0,1	0,2	0,1
Kertyneet voittovarot	-0,5	-4,1	-1,9
	<b>15,0</b>	<b>12,6</b>	<b>14,6</b>

Määräysvallattomien omistajien osuus

<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>15,0</b>	<b>12,6</b>	<b>14,6</b>
----------------------------	-------------	-------------	-------------

#### Pitkäaikaiset velat

Laskennallinen verovelka	0,2	0,1	0,2
--------------------------	-----	-----	-----

Varaukset	0,3	0,2	0,3
Rahoitusvelat	2,7	4,1	3,0
	<b>3,2</b>	<b>4,4</b>	<b>3,4</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	24,6	11,3	13,5
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	0,1	0,1	
Varaukset	0,1	0,1	0,4
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	0,7	0,8	0,8
	<b>25,6</b>	<b>12,3</b>	<b>14,6</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>28,7</b>	<b>16,7</b>	<b>18,0</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>43,8</b>	<b>29,3</b>	<b>32,6</b>

## KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

Lyhennetty  
Tilintarkastamaton  
TEUR

### Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>8 034</b>	<b>164</b>	<b>-1 382</b>	<b>-4 696</b>	<b>12 539</b>	<b>0</b>	<b>12 539</b>
Tilikauden tulos						673	673	0	673
Muuntoero				7			7		7
Pääoman palautus			-611				-611	0	-611
Osakepalkkioiden vaikutus					72	-61	12	0	12
<b>Oma pääoma 30.6.2020</b>	<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>7 424</b>	<b>171</b>	<b>-1 309</b>	<b>-4 083</b>	<b>12 620</b>	<b>0</b>	<b>12 620</b>

### Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma

	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>7 331</b>	<b>111</b>	<b>-1 309</b>	<b>-1 927</b>	<b>14 623</b>	<b>0</b>	<b>14 623</b>
Tilikauden tulos						1 479	1 479	0	1 479
Muuntoero				-33			-33	0	-33
Pääoman palautus			-1 055				-1 055	0	-1 055
Osakepalkkioiden vaikutus					45	-29	16	0	16
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>9 898</b>	<b>520</b>	<b>6 275</b>	<b>78</b>	<b>-1 265</b>	<b>-477</b>	<b>15 029</b>	<b>0</b>	<b>15 029</b>

a) Osakepääoma

b) Ylikurssirahasto

c) Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

d) Muuntoerot



- e) Omat osakkeet
- f) Kertyneet voittovarot
- g) Määräysvallattomien omistajien osuus

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Lyhennetty

Tilintarkastamaton 1.1.-30.6.2021 1.1.-30.6.2020 1.1.-31.12.2020  
MEUR

Liiketoiminnasta	8,2	-0,1	6,0
Investoinneista, netto	-0,7	-2,2	-3,7
Rahoitustoiminnasta yhteensä	-1,4	-1,0	-2,4
Lainojen takaisinmaksut	-0,2	-0,2	-1,3
Vuokraelkojen takaisinmaksut	-0,2	-0,2	-0,4
Pääoman palautus	-1,1	-0,6	-0,7
Likvidien varojen muutos	6,0	-3,3	-0,1
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-0,1		0,1
<b>Likvidit varat kauden alussa</b>	<b>7,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>
<b>Likvidit varat kauden lopussa</b>	<b>13,0</b>	<b>3,7</b>	<b>7,0</b>

## KATSAUKSEN LIITETIEDOT

Laadintaperiaatteet

Tämä puolivuositiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuositiedot tulevat lukea yhdessä vuoden 2020 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuositiedot laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittain päätöksessä 2020 lukuun ottamatta 1.1.2021 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja.

Puolivuositiedot ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt luvut on pyöristetty, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta.

Uudet standardit ja tulkinnat

1.1.2021 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueroiksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehityksenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista.

Segmentit

Vuoden 2020 alusta lähtien Honkarakenteella on kaksi maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka yhdistetään yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Suomi ja Vienti. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

## KONSERNIN AINEELLISET HYÖDYKKEET

Tilintarkastamaton MEUR	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
Hankintameno kauden alussa	51,0	47,5	47,5
Lisäykset	0,9	2,2	3,8
Vähennykset	-0,1	-0,1	-0,3
Hankintameno kauden lopussa	51,8	49,7	51,0
Kertyneet poistot kauden alussa	-37,3	-35,9	-35,9
Vähennysten kertynyt poisto	0,0	0,1	0,2
Tilikauden poisto	-1,0	-0,8	-1,6
Kertyneet poistot kauden lopussa	-38,3	-36,6	-37,3
Kirjanpitoarvo kauden alussa	13,7	11,6	11,6
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	13,5	13,0	13,7

## KONSERNIN VASTUUSITOUMUKSET

Tilintarkastamaton MEUR	30.6.2021	30.6.2020	31.12.2020
Omista veloista			
Kiinnitykset	6,0	8,1	6,0
Muut takaukset	7,9	2,5	4,7
Taseen ulkopuoliset vuokravastuut	0,1	0,1	0,1

### Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrittäksistä sekä yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Katsauskaudella on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 0,2 miljoonalla eurolla (0,1) ja lähipiiriltä on ostettu 0,3 miljoonalla eurolla (0,2) tavaroita ja palveluita. Katsauskauden lopussa saatavat lähipiiriin kuuluvilta olivat 0,0 miljoonaa euroa (0,0) ja velat lähipiiriin kuuluville olivat 0,0 miljoonaa euroa (0,0).

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

Tilintarkastamaton		1.1.-30.6.2021	1.1.-30.6.2020	1.1.-31.12.2020
Tulos/osake	EUR	0,25	0,12	0,48
Oman pääoman tuotto	%	10	5	21
Omavaraisuusaste	%	53	52	56
Oma pääoma/osake	EUR	2,56	2,15	2,49

Nettorahoitusvelat	MEUR	-9,6	1,2	-3,3
Nettovelkaantumisaste %		-64	10	-23
Bruttoinvestoinnit	MEUR	0,9	2,2	4,1
	% liikevaihdosta	3	10	8
Tilauuskanta	MEUR	60,5	29,2	39,8
Henkilöstön määrä keskimäärin	Toimihenkilöt	109	94	97
	Työntekijät	67	72	71
	Yhteensä	176	166	168
Henkilöstö keskimäärin henkilötyövuosina	Toimihenkilöt	105	90	93
	Työntekijät	63	56	60
	Yhteensä	168	145	153
Osakkeiden oikaistu lukumäärä ('000)	Katsauskauden lopussa	5 872	5 862	5 862
	Keskimääräinen tilikaudella	5 872	5 850	5 856

Bruttoinvestoinnit on esitetty ilman IFRS 16 -standardin mukaisia käyttöoikeusomaisuuseriä.

Osakemäärät eivät sisällä konsernin hallussa olevia osakkeita.

### Tunnuslukujen laskentakaavat

Tulos/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	
Oman pääoman tuotto-%:	Voitto / tappio ennen veroja – verot ----- Oma pääoma yhteensä, keskiarvo	x 100
Oma pääoma/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma kauden lopussa ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	
Omavaraisuusaste, %:	Oma pääoma yhteensä ----- Taseen loppusumma - saadut ennakot	x 100
Nettorahoitusvelat:	Rahoitusvelat – rahavarat	
Nettovelkaantumisaste, % (gearing):	Rahoitusvelat – rahavarat ----- Oma pääoma yhteensä	x 100

