



Passionate about good living.

09 elo 2018

## HONKARAKENNE OYJ:N PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2018

HONKARAKENNE OYJ PUOLIVUOTISKATSAUS 9.8.2018 klo 9:00

HONKARAKENNE OYJ:N PUOLIVUOTISKATSAUS 1.1.–30.6.2018

LIIVEVAIHTO JA TILAUSKANTA KASVOIVAT, RAHOITUSASEMA VAHVISTUI

Ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi ja liiketulos heikkeni verrattuna edellisvuoden ensimmäiseen vuosipuoliskoon. Liiketuloksen heikkenemiseen vaikutti konsernissa tehdyt panostukset myyntiin ja markkinointiin sekä katsauskaudelta loppuvuodelle siirtyneet toimitukset. Liikevaihto oli 19,7 miljoonaa (17,9 vuotta aikaisemmin) ja liiketulos oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,1). Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 30 miljoonaa (22,5) eli 33 prosenttia korkeampi kuin vuotta aikaisemmin.

Tammikuu - kesäkuu 2018

- Honkarakenne-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto oli 19,7 miljoonaa euroa (17,9 miljoonaa euroa vuonna 2017). Liikevaihto nousi edellisen vuoden vastaavaan jaksoon nähden 10 %.
- Liiketulos oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,1). Oikaistu liiketulos oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,2).
- Tulos ennen veroja oli -0,8 miljoonaa euroa (-0,1).
- Osakekohtainen tulos oli -0,17 euroa (-0,08).

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2018 liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisenä vuonna.

AVAINLUVUT	1-6/ 2018	1-6/ 2017	1-12/ 2017
Liikevaihto, MEUR	19,7	17,9	43,4
Liikevoitto/-tappio, MEUR	-0,7	-0,1	1,7
Oikaistu liikevoitto/-tappio MEUR	-0,7	-0,2	1,5
Voitto/tappio ennen veroja, MEUR	-0,8	-0,1	1,7
Oikaistu voitto/tappio ennen veroja, MEUR	-0,8	-0,3	1,6
Henkilöstön määrä keskimäärin	144	135	137
Henkilöstön määrä henkilötyövuosina keskimäärin	121	111	117
Tulos/osake, euroa	-0,17	-0,08	0,15
Omavaraisuusaste, %	45	38	51
Oman pääoman tuotto, %	-12	-6	11
Oma pääoma/osake, euroa	1,37	1,31	1,53
Nettovelkaantumisaste, %	-9	54	5

Honkarakenne Oyj:n toimitusjohtaja Marko Saarelainen puolivuotiskatsauksen yhteydessä:

"Ensimmäisellä vuosipuoliskolla työstimme uutta strategiaa. Uuden strategian päämääränä on, että Honkarakenne nousee liiketoiminnassaan uudelle tasolle ja vahvistaa asemaansa johtavana, kansainvälisenä laadukkaan puurakentamisen ja palveluiden tuottajana. Uuden strategian avulla toteutamme visiotamme olla ekologisen ja terveellisen elämäntyyliin sekä asumisen suunnannäyttäjää.

Liikevaihto kehittyi Suomen liiketoiminta-alueella positiivisesti ja oli 16 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana, vaikka myöhäinen kevät ja etenkin suurimmissa kaupungeissa ruuhkautunut rakennuslupien käsittely siirsivät kotimaan toimituksia eteenpäin. Suomen osuus liikevaihdosta oli 67 prosenttia. Erityisesti omakotitalokohteiden myynti kasvoi.

Russia & CIS -liiketoiminta-alueella myynti kehittyi hieman ennakoitua hitaammin ja myös loppuvuoden ennustetaan pysyvän haasteellisena. Global Markets -liiketoiminta-alueella liikevaihto kehittyi yhtiön odotusten mukaisesti. Parhaiten kauppa kävi Aasiassa, etenkin Japanissa, mutta myös muista Aasian ja Oseanian maista saatiin uusia kauppia. Panostuksia kansainväliseen projektimyyntiin jatketaan.

Katsauskauden lopussa tilauskantamme oli 33 prosenttia suurempi kuin vastaavana ajankohtana edellisenä vuonna.

Katsauskauden aikana konsernin rahoitusasema vahvistui ja konserni lyhensi rahoitusvelkojaan. Katsauskauden lopussa konsernin likvidit varat ylittivät rahoitusvelat.

Strategiatyön lisäksi olemme alkuvuonna kehittäneet myös muita toimintojamme ja tämä kehitystyö jatkuu edelleen. Yhtiöllä on käynnissä useita toiminnan kehittämiseen tähtäviä projekteja, näistä merkittävimmät ovat toiminnanohjausjärjestelmän ja

myynnin tietojärjestelmien uudistaminen. Yhtiö on myös käynnistänyt investoinnit tuotannon konekannan uusimiseksi.”

## LIIKEVAIHTO

Honkarakenne-konsernin vuoden 2018 ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto nousi 10 prosenttia 19,7 miljoonaan euroon (17,9).

Liikevaihdon maantieteellinen jakauma:

### MYYNIN KEHITYS

Liikevaihdon jakauma, %	1-6/2018	1-6/2017
Finland	67 %	63 %
Russia & CIS	13 %	12 %
Global Markets	20 %	25 %
Yhteensä	100 %	100 %

Liikevaihto, milj. euroa	1-6/2018	1-6/2017	muutos %
Finland	13,1	11,3	16 %
Russia & CIS	2,6	2,2	16 %
Global Markets	4,0	4,4	-8 %
Yhteensä	19,7	17,9	10 %

Finland sisältää myös ahiomyynnin ja prosessissa syntyneiden sivutuotteiden myynnin kierrätykseen.

Russia & CIS sisältää seuraavat maat: Venäjä, Azerbaidžan, Kazakstan ja muut IVY-maat.

Global Markets sisältää muut kuin edellä mainitut maat.

Konsernin tilauskanta oli kesäkuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa, edellisenä vuonna vastaavaan aikaan se oli 22,5 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa tilauskanta oli 33 % parempi kuin vuotta aikaisemmin. Kasvua selittää osin julkis- ja hoivarakentaminen, ilman julkis- ja hoivarakentamista tilauskanta oli 12 % parempi kuin edellisvuonna.

## TULOKSEN JA KANNATTAVUUDEN KEHITYS

Oikaistu liiketappio tammi-kesäkuulta oli -0,7 miljoonaa euroa (-0,2 milj. euroa), liiketappio -0,7 miljoonaa euroa (-0,1 milj. euroa) ja tulos ennen veroja oli -0,8 miljoonaa euroa (-0,1 milj. euroa). Oikaisueriä ei ollut tällä katsauskaudella (edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana oikaisuerät sisälsivät käyttöomaisuuskiinteistön myyntivoittoa 0,1 milj. euroa).

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla liiketuloksen kehitykseen vaikutti negatiivisesti myöhäinen kevät ja suurten kaupunkien rakennuslupakäsittelyn ruuhkautuminen. Nämä yhdessä siirsivät kotimaan toimituksia myöhemmäksi. Lisäksi liiketuloksen negatiiviseen kehitykseen vaikutti konsernissa tehdyt panostukset myyntiin ja markkinointiin sekä muut konsernissa toteutetut kehitystoimenpiteet.

## RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Konsernin rahoitusasema vahvistui katsauskauden aikana. Kesäkuun lopussa konsernin omavaraisuusaste oli 45 % (38 %) ja nettovelkaantumisaste (gearing) oli negatiivinen ja oli -9 % (54 %). Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana konserni lyhensi rahoitusvelkojaan 1,3 miljoonalla eurolla ja katsauskauden lopussa konsernin nettorahoitusvelat olivat -0,7 miljoonaa euroa (4,2 milj. euroa) eli konsernin likvidit varat ylittivät rahoitusvelat. Likvidit varat olivat 3,0 miljoonaa euroa (2,5 milj. euroa). Lisäksi konsernilla on käytettävissä 5,1 (5,4) miljoonan euron shekkitaliliimiitti, josta katsauskauden lopussa oli käytössä 0,0 miljoonaa euroa (2,9 milj. euroa).

Konsernin käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 0,6 miljoonaa euroa (0,2 milj. euroa). Yhtiö on tilannut tuotantoon tulevia laitteita 0,5 miljoonan euron arvosta ja näistä on maksettu ennakkona 0,2 miljoonaa euroa. Toimitus ja asennus tapahtuvat myöhemmin. Yhtiöllä on käynnissä useita toiminnan kehittämiseen tähtäviä järjestelmäprojekteja, näistä merkittävimmät ovat toiminnanohjausjärjestelmän ja myynnin järjestelmien uudistaminen. Uudistettujen järjestelmien käyttöönoton arvioidaan tapahtuvan vuoden 2018 aikana.

## KATSAUSKAUDEN MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT

Toukokuussa Honkarakenne ilmoitti tuovansa hirsirakennusten rinnalle uuden tuotteen: timber frame -rakenteeseen perustuvat massiivipuutalot. Jatkossa Honkarakenne tarjoaa timber frame-rakenteisia taloja, aina vapaa-ajan rakennuksista omakotitaloihin ja liikerakennuksiin. Yhtiö julkaisee timber frame -rakenteeseen perustuvan malliston syksyllä 2018. Ensimmäiset timber frame -rakenteeseen pohjautuvat kohteet on jo myyty.

Kesäkuussa Honkarakenne ilmoitti uudistavansa strategiaansa. Uudistetun strategian päämääränä on, että Honkarakenne nousee liiketoiminnassaan uudelle tasolle ja vahvistaa asemaansa johtavana, kansainvälisenä laadukkaan puurakentamisen ja palveluiden tuottajana. Uuden strategian avulla toteutamme visiotamme olla ekologisen ja terveellisen elämäntyylin sekä asumisen suunnannäyttäjät. Honkarakenteen strategisena tavoitteena on liikevaihdon kannattava kasvu valituilla avainmarkkinoilla. Yhtiön liiketoiminta-alueet pysyvät ennallaan ja ovat jatkossakin BA Finland, BA Russia & CIS ja BA Global

Markets. Myynti kaikilla alueilla perustuu toimivaan edustajaverkoston.

Honkarakenteen strategiset tavoitteet vuoteen 2021 mennessä ovat seuraavat:

- Liikevaihdon kannattava kasvattaminen
- Palveluista tulevan liikevaihdon kasvattaminen
- Viennin määrän kasvattaminen
- Omavaraisuusasteen säilyttäminen vahvana
- Tuotannon tehostaminen kilpailukykyä parantavien toimintamallien ja investointien avulla

Pitkän aikavälin tavoitteita ei kuitenkaan pidetä markkinaohjeistuksena millekään vuodelle.

## TUOTTEET JA MARKKINOINTI

**Finland**-liiketoiminta-alueella myynti kehittyi positiivisesti ollen 16 prosenttia parempi kuin vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana, vaikka myöhäinen kevät ja etenkin suurimmissa kaupungeissa ruuhkautunut rakennuslupien käsittely siirsivät kotimaan toimituksia eteenpäin. Erityisesti kasvoi omakotitalokohteiden myynti. Alkuvuodesta valmistauduttiin asuntomessuihin Porissa, jossa Honka esitteli maailmankuulun muotoilija Harri Koskisen Hongalle suunnitteleman Kontti-malliston. Lisäksi uuden, timber frame -rakenteisen tuotteen malliston kehittäminen ja myynti käynnistyivät touko-kesäkuun aikana. Kokonaisvastuurakkoina toteutettavat Hongan hoivakohteet etenivät aikataulun mukaisesti ja Lahteen toimitettava hirsipäiväkoti saavutti harjakorkeuden. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana panostettiin myyntiin: toteutettiin markkinointitoimenpiteitä, kasvatettiin edustajaverkostoa, aloitettiin myynnin tietojärjestelmien uudistaminen ja käynnistettiin myynnin kehitysohjelma.

**Russia & CIS** -liiketoiminta-alueella myynti kehittyi hieman ennakoitua hitaammin ja myös loppuvuoden ennustetaan pysyvän haasteellisena. Yhtiö pyrkii varmistamaan loppuvuoden liikevaihdon keskittymällä projekteihin ja aluerakentamiskohteisiin. Hongan toimittamat rakennukset saivat positiivista huomiota: Valko-Venäjällä Hongan yhteistyökumppani voitti palkinnon ”Puutalojen rakentamisyrittäjä nro 1”, tämä palkinto myönnettiin sekä kuluttajien äänestyksen, että asiantuntijaraadin pohdinnan tuloksena. Moskovassa pidetyillä messuilla Hongan toimittamat kaksi hirsitaloa sijoituivat kilpailussa ”Kauniit puutalot – 2018” kärkisijoille. Nämä talot sijaitsevat lähellä Pietaria Copper Lake 2 -kylässä.

**Global Markets** -liiketoiminta-alueella liikevaihto kehittyi yhtiön odotusten mukaisesti. Parhaiten kauppa kävi Aasiassa, etenkin Japanissa, mutta myös muista Aasian ja Oseanian maista saatiin uusia kauppia. Panostuksia projektimyyntiin jatketaan. Keski-Eurooppa oli edelleen ongelmallinen ja siellä toimintojen uudelleen organisointi on käynnissä. Global Markets -alueella toteutettiin paikallisia markkinointikampanjoita.

## TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin tutkimus- ja kehityksenotot olivat tammi-kesäkuussa 0,1 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa), mikä vastasi 0,6 % liikevaihdosta (0,6 %). Konserni ei ole katsauskaudella aktivoitunut kehitysmenoja.

## HENKILÖSTÖ

Ensimmäisellä vuosipuoliskolla konsernin henkilöstömäärä kasvoi etenkin toimihenkilöiden osalta. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä henkilötyövuosina mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 121 (111) henkilöä. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä työsuhteiden perusteella mitattuna oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla yhteensä 144 (135) henkilöä.

Edellisenä vuonna yhtiö kävi alalle tyypillisiin suhdannevaihteluihin varautuakseen yhteistoimintaneuvottelut, joiden perusteella yhtiö sopi, että toimihenkilöitä ja ylempiä toimihenkilöitä voidaan lomauttaa maksimissaan yhteensä 90 päivää. Samalla työntekijöiden osalta sovittiin, että siirrytään tekemään lyhennettyä työviikkoa. Työntekijöiden osalta lomautusvaltuutusta jatkettiin vielä myöhemmin kahdella kuukaudella. Järjestelyt olivat voimassa toimihenkilöiden osalta 31.3.2018 asti ja työntekijöiden osalta 30.6.2018 asti.

## HONKARAKENNE OYJ:N VUODEN 2018 VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS, HALLITUS JA TILINTARKASTAJAT

Honkarakenne Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Honkarakenteen tehtaalla Karstulassa 13.4.2018. Yhtiökokous vahvisti emoyhtiön ja konsernin tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vuodelta 2017. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön hallitukseen valittiin edelleen Timo Kohtamäki, Arimo Ristola ja Kyösti Saarimäki. Uusina jäseninä hallitukseen valittiin Helena Ruponen ja Kari Saarelainen. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Arimo Ristola. Samassa kokouksessa hallitus päätti, että se ei perusta valiokuntia.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Elina Laitinen, KHT.

## HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous päätti 13.4.2018, että hallitukselle myönnetään valtuutus hankkia omia B-osakkeita enintään 400.000 kappaletta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla hallitus voi antaa uusia osakkeita ja/tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia vanhoja B-osakkeita enintään yhteensä 1.500.000 kappaletta sisältäen myös ne osakkeet, jotka voidaan antaa

erityisten oikeuksien nojalla. Nämä molemmat valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2019 saakka.

## OSAKKEET, OSAKEPÄÄOMA JA OMAT OSAKKEET

Katsauskaudella Honkarakenne Oyj:n osakemäärä on yhteensä 6.211.419 osaketta, josta A-lajin osakkeita on 300.096 ja B-lajin osakkeita 5.911.323 kappaletta. Yhtiön osakepääoma ei muuttunut ja oli 9.897.936,00 euroa. Kukin B-lajin osake tuottaa yhden (1) äänen ja A-lajin osake kaksikymmentä (20) ääntä, joten Honkarakenteen kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä katsauskaudella oli yhteensä 11.913.243 ääntä.

Honkarakenteen B-lajin osakkeet noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:n Small Caps-listalla kaupankäyntitunnuksella HONBS. Noteeratun B-osakkeen ylin kurssi oli 4,02 euroa, alin 3,28 euroa ja katsauskauden päätöskurssi oli 3,50 euroa. B-osakkeen vaihdon arvo oli 4,7 miljoonaa euroa ja vaihdon määrä oli 1,2 miljoonaa osaketta.

Honkarakenne ei ole hankkinut katsauskaudella omia osakkeitaan. Katsauskauden lopussa konsernin hallussa on omia B-sarjan osakkeita 364.385 kappaletta hankintahinnaltaan 1.381.750,23 euroa. Näiden osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista on 5,87 % ja kaikista äänistä 3,05 %. Osakkeiden hankintameno on konsernitilinpäätöksessä kirjattu vähentämään omaa pääomaa.

## HALLINNOINTI- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ

Honkarakenne Oyj noudattaa Suomen Arvopaperimarkkinayhdistyksen antamaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2015. Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä saa lisää tietoa yhtiön verkkosivuilta osoitteesta [www.honka.com](http://www.honka.com).

## LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Honkarakenteen tuotteiden kysyntään vaikuttaa merkittävästi yleinen talouden kehitys, valuuttakurssit ja kuluttajien luottamus omaan talouteensa sekä toimialan kilpailu. Mikäli kysyntä putoaa voimakkaasti, niin sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia yhtiön tuloskehitykseen.

Venäjä on yksi Honkarakenteen merkittävimmistä liiketoiminta-alueista. Ukrainan tilanteeseen liittyvät pakotteet ja voimakkaat valuuttakurssivaihtelut aiheuttavat epävakautta Venäjän markkinoilla. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia myös Honkarakenteen liiketoimintaan.

Taseessa olevien erien arvostus perustuu johdon tämän hetken arvioihin. Mikäli näihin arvioihin tulee muutoksia, saattaa sillä olla vaikutuksia yhtiön tulokseen.

## RAPORTOINTI

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä yhtiön johdon tiedossa oleviin oletuksiin sekä johdon tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi.

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2017 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuositilinpäätöksen laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuosittain tilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta 1.1.2018 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja.

Puolivuotiskatsausta ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Honkarakenne-konserni otti IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin käyttöön 1.1.2018 ei-takautuvasti siirtymähelpotuksia soveltaen. IFRS 9 sisältää rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua ja arvostamista koskevat vaatimukset, suojauslaskentaa koskevan uuden ohjeistuksen sekä uuden odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin rahoitusvarojen arvonalentumisen arvioimiseen. Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2018 yhtiöllä ei ole ollut voimassaolevia valuuttatermiinejä- tai koronvaihtosopimuksia. Honkarakenne-konsernissa IFRS 9 vaikuttaa myyntisaatavien arvostukseen, niiden arvostuksessa konserni käyttää yksinkertaistettua menetelyä, jossa myyntisaatavat luokitellaan niiden erääntymisajankohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain. IFRS 9 -standardin soveltamisella ei ollut merkittävää vaikutusta avaavaan taseen.

Honkarakenne-konserni otti IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöön 1.1.2018 ja soveltaa standardin mukaista kertyneen vaikutuksen menetelmää. Konserni myy ja valmistaa hirs- ja massiivipuutalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja. Talopakettien ja rakentamiseen liittyvien palveluiden lisäksi konserni myy hirsiaihoita ja kierrätykseen tuotantoprosessin yhteydessä syntyneitä sivutuotteita. Tuotot talopakettien, hirsiaihojen ja sivutuotteiden myynnistä kirjataan yhtenä ajankohtana, kun määräysvalta tavaroista siirtyy asiakkaalle. Tuotot palveluiden myynnistä kirjataan joko yhtenä ajankohtana tai ajan kuluessa riippuen palvelusta, sopimuksen ehdoista ja kestoajasta. Ajan kuluessa kirjataan myyntituotot sellaisista sopimuksista, joissa omaisuus on asiakkaan määräysvallassa samalla kun yhtiö luo tai parantaa sitä. Tällaiset asiakassopimukset voivat sisältää sekä materiaalia että palvelua tai vain palvelua. Aikaisemmin sekä ajallisesti että arvollisesti merkittävimpiä tämän tyyppisiä sopimuksia käsiteltiin pitkäaikaishankkeina ja ne osatuloitettiin. Näiden ajallisesti sekä arvollisesti merkittävimpien (mm. KVR-urakoiden) asiakassopimusten tuloutusperiaate on pysynyt lähes samana, mutta joissain tapauksissa esim. lisätöiden voidaan katsoa muodostavan päätuotteesta erillisen suoritevelvoitteen. Yhtiö kirjaa ajan kuluessa tuloutettavien asiakassopimusten myyntituotot määrittämällä kunkin sopimuksen täyttämistasteen. Konserni katsoo täyttämistasteen kuvaavan koko suoritevelvoitteen täyttymistä eli sopimuksen mukaisen suoritteen määräysvallan siirtymistä. Konserni käyttää täyttämistasteen määrittämiseen panokseen perustuvaa menetelmää, jossa syntyneitä menoja verrataan arvioituihin kokonaismenoihin (cost-based input method, percentage-of-completion method). IFRS 15 -standardin soveltamisella

ei ollut merkittävää vaikutusta avaavaan taseen.

Muut 1.1.2018 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet merkittävästi katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueroiksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

## NÄKYMÄT VUODELLE 2018

Honkarakenne toistaa näkemyksensä, jonka mukaan vuonna 2018 liikevaihto kasvaa ja tulos ennen veroja on parempi kuin edellisenä vuonna.

## HONKARAKENNE OYJ

Hallitus

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Marko Saarelainen, puh. 040 542 0254, [marko.saarelainen@honka.com](mailto:marko.saarelainen@honka.com) tai

talousjohtaja Leena Aalto, puh. 040 769 4590, [leena.aalto@honka.com](mailto:leena.aalto@honka.com)

Tämä ja aiemmat tiedotteet löytyvät yhtiön internetsivulta [www.honka.com](http://www.honka.com).

## JAKELU

NASDAQ OMX Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

Finanssivalvonta

[www.honka.com](http://www.honka.com)

*Honkarakenne Oyj valmistaa Honka®-tuotemerkillään laadukkaita, terveellisiä ja ekologisia omakotitaloja, vapaa-ajan asuntoja ja julkisia rakennuksia suomalaisesta massiivipuusta. Yhtiö on toimittanut 85 000 rakennusta yli 50 maahan. Talopakettit valmistetaan Suomessa, yhtiön oma tehdas sijaitsee Karstulassa. Vuonna 2017 Honkarakenne-konsernin liikevaihto oli 43,4 miljoonaa euroa, josta viennin osuus oli 41 %. [www.honka.com](http://www.honka.com)*

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6 /2018	1-6 /2017	1-12 /2017
Tilintarkastamaton Milj. euroa			
<b>Liikevaihto</b>	<b>19,7</b>	<b>17,9</b>	<b>43,4</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,2	0,5
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0,4	1,0	1,5
Valmistus omaan käyttöön	0,1	0,0	0,2
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-13,9	-12,7	-30,2
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-3,8	-3,4	-6,9
Poistot	-0,6	-0,8	-1,7
Liiketoiminnan muut kulut	-2,8	-2,4	-5,1
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,7</b>
Rahoitustuotot	0,1	0,1	0,3
Rahoituskulut	-0,2	-0,2	-0,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	-0,0	0,1
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,7</b>
Tuloverot	-0,3	-0,3	-0,8
<b>Katsauskauden voitto/tappio</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,9</b>

Muut laajan tuloksen erät:

Muuntoerot	0,1	-0,0	-0,1
<b>Katsauskauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,8</b>
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-1,0	-0,5	0,9
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	<b>-1,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,9</b>
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,9	-0,5	0,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0
	<b>-0,9</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,8</b>
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta katsauskauden tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:			
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	-0,17	-0,08	0,15
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa)	-0,17	-0,08	0,15

Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa A-sarja ja B-sarja, joilla on erilainen oikeus osinkoon. B-sarjan osakkeille maksetaan jaettavasta voitosta päältäpäin 0,20 euroa ja sen jälkeen maksetaan A-sarja osakkeille samoin 0,20 euroa, jonka jälkeen jäljellä oleva voitto jaetaan tasan kaikkien osakkeiden kesken.

## KONSERNITASE

Tilintarkastamaton	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Milj. euroa			

### Varat

#### Pitkäaikaiset varat

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8,3	9,0	8,5
Liikearvo	0,1	0,1	0,1
Muut aineettomat hyödykkeet	0,3	0,1	0,1
Osuudet osakkuusyrytyksissä	0,3	0,2	0,2
Saamiset	0,1	0,1	0,1
Laskennalliset verosaamiset	2,0	2,5	2,0
	<b>11,2</b>	<b>12,0</b>	<b>11,1</b>

#### Lyhytaikaiset varat

Vaihto-omaisuus	5,7	5,1	5,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset	4,6	4,1	2,6
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0,0	0,1	0,0
Rahavarat	3,0	2,5	3,1
	<b>13,4</b>	<b>11,9</b>	<b>11,0</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>24,5</b>	<b>23,9</b>	<b>22,1</b>

### Oma pääoma ja velat

	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	9,9	9,9	9,9
Ylikurssirahasto	0,5	0,5	0,5
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8,0	8,0	8,0
Omat osakkeet	-1,4	-1,4	-1,4
Muuntoerot	0,1	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	-9,1	-9,4	-8,1
	<b>8,0</b>	<b>7,7</b>	<b>9,0</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>8,0</b>	<b>7,7</b>	<b>9,0</b>

#### Pitkäaikaiset velat

Laskennallinen verovelka	0,1	0,0	0,1
Varaukset	0,2	0,2	0,2
Rahoitusvelat	1,9	3,0	2,4

	<b>2,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	13,4	8,7	8,9
Tilikauden verotettavan tuloon perustuvat verovelat	0,2	0,4	0,2
Varaukset	0,2	0,2	0,2
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	0,5	3,7	1,2
	<b>14,3</b>	<b>13,0</b>	<b>10,5</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>16,5</b>	<b>16,2</b>	<b>13,1</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>24,5</b>	<b>23,9</b>	<b>22,1</b>

#### KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA

lyhennetty  
Tilintarkastamaton

1000 eur	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma								Oma pääoma yht.
	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	
<b>Oma pääoma</b>									
<b>1.1.2017</b>	<b>9898</b>	<b>520</b>	<b>6534</b>	<b>97</b>	<b>-1382</b>	<b>-8993</b>	<b>6674</b>	<b>4</b>	<b>6678</b>
Tilikauden tulos						-453	-453	0	-453
Muuntoero				-48			-48		-48
Suunnattu anti			1500				1500		1500
<b>Oma pääoma 30.6.2017</b>	<b>9898</b>	<b>520</b>	<b>8034</b>	<b>49</b>	<b>-1382</b>	<b>-9447</b>	<b>7673</b>	<b>4</b>	<b>7677</b>

1000 eur	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma								Oma pääoma yht.
	a)	b)	c)	d)	e)	f)	Yht.	g)	
<b>Oma pääoma</b>									
<b>1.1.2018</b>	<b>9898</b>	<b>520</b>	<b>8034</b>	<b>5</b>	<b>-1382</b>	<b>-8123</b>	<b>8953</b>	<b>4</b>	<b>8957</b>
Tilikauden tulos						-1019	-1019	0	-1019
Muuntoero				53			53		53
<b>Oma pääoma 30.6.2018</b>	<b>9898</b>	<b>520</b>	<b>8034</b>	<b>59</b>	<b>-1382</b>	<b>-9142</b>	<b>7987</b>	<b>5</b>	<b>7992</b>

- a) Osakepääoma  
b) Ylikurssirahasto  
c) Sijoitetun vapaan pääoman rahasto  
d) Muuntoerot  
e) Omat osakkeet  
f) Kertyneet voittovarot  
g) Määräysvallattomien omistajien osuus

#### KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

lyhennetty

Tilintarkastamaton	1.1.- 30.6.2018	1.1.- 30.6.2017	1.1.- 31.12.2017
Milj. euroa			
Liiketoiminnasta	1,8	-0,7	3,5
Investoinneista, netto	-0,6	0,0	-0,4
Rahoituksesta yhteensä	-1,3	2,8	-0,3
Osakeanneista saadut maksut	0,0	1,5	1,5
Lainojen nostot	0,0	1,6	0,0
Lainojen takaisinmaksut	-1,3	-0,3	-1,8
Muut rahoituserät	-0,0	-0,0	-0,0
Rahavarojen muutos	-0,1	2,1	2,8

Rahavarat tilikauden alussa	3,1	0,4	0,4
Rahavarat tilikauden lopussa	3,0	2,5	3,1

## KATSAUKSEN LIITETIEDOT

### Katsauksen laadintaperiaatteet

Tämä puolivuotiskatsaustiedote on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Puolivuotiskatsausta tulee lukea yhdessä vuoden 2017 tilinpäätöksen kanssa. Puolivuosikatsausta laadittaessa on noudatettu samoja laatimisperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta 1.1.2018 tai sen jälkeen voimaan tulleita standardeja ja tulkintoja.

Puolivuotiskatsausta ei ole tilintarkastettu ja katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Honkarakenne-konserni otti IFRS 9 Rahoitusinstrumentit -standardin käyttöön 1.1.2018 ei-takautuvasti siirtymähelpotuksia soveltaen. IFRS 9 sisältää rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua ja arvostamista koskevat vaatimukset, suojauslaskentaa koskevan uuden ohjeistuksen sekä uuden odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin rahoitusvarojen arvonalentumisen arvioimiseen. Honkarakenne ei ole soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2018 yhtiöllä ei ole ollut voimassaolevia valuuttatermiinejä- tai koronvaihtosopimuksia. Honkarakenne-konsernissa IFRS 9 vaikuttaa myyntisaatavien arvostukseen, niiden arvostuksessa konserni käyttää yksinkertaistettua menettelyä, jossa myyntisaatavat luokitellaan niiden eräänymisajankohdan mukaan ja oletettu arvonalennus arvioidaan luokittain. IFRS 9 -standardin soveltamisella ei ollut merkittävää vaikutusta avaavaan taseen.

Honkarakenne-konserni otti IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöön 1.1.2018 ja soveltaa standardin mukaista kertyneen vaikutuksen menetelmää. Konserni myy ja valmistaa hirs- ja massiivipuutalopaketteja sekä niiden suunnittelu- ja rakentamispalveluja. Talopakettien ja rakentamiseen liittyvien palveluiden lisäksi konserni myy hirsiaihoita ja kierrätykseen tuotantoprosessin yhteydessä syntyneitä sivutuotteita. Tuotot talopakettien, hirsiaihojen ja sivutuotteiden myynnistä kirjataan yhtenä ajankohtana, kun määräysvalta tavaroista siirtyy asiakkaalle. Tuotot palveluiden myynnistä kirjataan joko yhtenä ajankohtana tai ajan kuluessa riippuen palvelusta, sopimuksen ehdoista ja kestoajasta. Ajan kuluessa kirjataan myyntituotot sellaisista sopimuksista, joissa omaisuus on asiakkaan määräysvallassa samalla kun yhtiö luo tai parantaa sitä. Tällaiset asiakassopimukset voivat sisältää sekä materiaalia että palvelua tai vain palvelua. Aikaisemmin sekä ajallisesti että arvollisesti merkittävimpiä tämän tyyppisiä sopimuksia käsiteltiin pitkäaikaishankkeina ja ne osatuloitettiin. Näiden ajallisesti sekä arvollisesti merkittävimpien (mm. KVR-urakoiden) asiakassopimusten tulotuseriaate on pysynyt lähes samana, mutta joissain tapauksissa esim. lisätöiden voidaan katsoa muodostavan päätuotteesta erillisen suoritevelvoitteen. Yhtiö kirjaa ajan kuluessa tulotettavien asiakassopimusten myyntituotot määrittämällä kunkin sopimuksen täyttämistason. Konserni katsoo täyttämistason kuvaavan koko suoritevelvoitteen täyttymistä eli sopimuksen mukaisen suoritevelvoitteen täyttämistason. Konserni käyttää täyttämistason määrittämiseen panokseen perustuvaa menetelmää, jossa syntyneitä menoja verrataan arvioituihin kokonaismenoihin (cost-based input method, percentage-of-completion method). IFRS 15 -standardin soveltamisella ei ollut merkittävää vaikutusta avaavaan taseen.

Muut 1.1.2018 voimaan tulleet uudistetut standardit ja tulkinnat eivät ole vaikuttaneet katsauskaudella esitettyihin lukuihin.

Honkarakenne noudattaa raportoinnissaan Euroopan arvopaperiviranomaisen (ESMA) suositusta vaihtoehtoisista tunnusluvuista (APM). Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Tämän vuoksi aikaisemman ilmaisun ”ilman kertaeriä” sijasta käytetään termiä ”oikaistu”. Oikaisueroiksi yhtiö luokittelee sellaiset merkittävät liiketapahtumat, joiden katsotaan vaikuttavan eri raportointikausien väliseen vertailuun. Tällaisia ovat muun muassa merkittävät uudelleenjärjestelykulut, merkittävät arvonalentumistappiot tai niiden peruutukset, merkittävät omaisuuserien luovutusvoitot ja –tappiot tai muut tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat merkittävät tulot tai kulut.

Honkarakenteen näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Honkarakennetta koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Honkarakenteen toiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahavirroista ja ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä. Oman pääoman tuotto, omavaraisuusaste, nettorahoitusvelat ja nettovelkaantumisaste (gearing) esitetään täydentävinä tunnuslukuina, sillä ne ovat yhtiön näkemyksen mukaan hyödyllisiä mittareita Honkarakenteen kyvystä saada rahoitusta ja maksaa velkojaan. Lisäksi bruttoinvestoinnit ja tutkimus- ja kehitysmenot antavat lisätietoja Honkarakenteen liiketoiminnan rahavirtaan liittyvistä tarpeista.

Honkarakenteella on kolme maantieteellistä toimintasegmenttiä, jotka on yhdistelty yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Maantieteellisesti myynti jakautuu seuraavasti: Finland, Russia & CIS ja Global Markets. Johdon sisäinen raportointi vastaa IFRS-raportointia ja tästä syystä erillisiä täsmäytyksiä ei esitetä.

### Konsernin aineelliset hyödykkeet

Tilintarkastamaton			
Milj. euroa	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Hankintameno 1.1.	48,6	48,3	48,3



Lisäykset	0,4	0,2	0,5
Vähennykset	0,0	0,0	-0,2
Hankintameno 30.6.	49,0	48,5	48,6
Kertyneet poistot 1.1.	-40,0	-38,7	-38,7
Vähennysten kertynyt poisto	0,0	0,0	0,2
Tilikauden poisto	-0,6	-0,8	-1,6
Kertyneet poistot 30.6.	-40,7	-39,4	-40,0
Kirjanpitoarvo 1.1.	8,5	9,6	9,6
Kirjanpitoarvo 30.6.	8,3	9,0	8,5

Yhtiö on tilannut tuotantoon tulevia laitteita 0,5 miljoonan euron arvosta ja näistä on maksettu ennakkona 0,2 miljoonaa euroa. Toimitus ja asennus tapahtuvat myöhemmin.

#### Konsernin vastuusitoumukset

Tilintarkastamaton	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Milj. euroa			
Omista veloista			
- Kiinnitykset	13,3	17,4	17,4
- Muut takaukset	3,5	2,0	2,4
Vuokravastuut	0,0	0,1	0,0
Leasing-vastuut	0,2	0,1	0,2
Johdannaissopimukset	0,0	0,1	0,0
Valuuttatermiinien nimellisarvot	0,0	1,0	0,0

#### Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiri koostuu tytäryhtiöistä ja osakkuusyrittäjästä sekä yhtiön johdosta ja heidän vaikutusvaltauyhtiöistään sekä Saarelaisten osakassopimuksen piiriin kuuluvista henkilöistä ja heidän määräysvaltauyhtiöistään. Lähipiiriin kuuluva johto koostuu hallituksesta, toimitusjohtajasta ja yhtiön johtoryhmästä. Tavaroiden ja palveluiden hinnoittelu lähipiiriin kuuluvien kanssa perustuu markkinaehtoiseen hinnoitteluun.

Katsauskaudella on tehty tavanomaisia liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa seuraavasti: lähipiirille on myyty 145 tuhannella eurolla ja lähipiiriltä on ostettu 230 tuhannella eurolla tavaroita ja palveluita. Katsauskauden lopussa saatavat lähipiiriin kuuluville olivat 26 tuhatta euroa ja velat lähipiiriin kuuluville olivat 374 tuhatta euroa.

Osana Honkarakenteen rahoitusjärjestelyjä Honkarakenteen pääomistaja Saarelainen Oy myönsi marraskuussa 2016 Honkarakenteen Oy:lle vakuudettoman rahoituslaitosten lainoille alisteisen juniorilainan summaltaan 0,3 miljoonaa euroa. Tämä laina ja siitä kertyneet korot sisältyvät yllä esitettyyn lukuun velat lähipiiriin kuuluville.

#### Konsernin tunnusluvut

Tilintarkastamaton		1-6/ 2018	1-6/ 2017	1-12/ 2017
Tulos/osake	euro	-0,17	-0,08	0,15
Oman pääoman tuotto	%	-12	-6	11
Omavaraisuusaste	%	45	38	51
Oma pääoma/ osake	euro	1,37	1,31	1,53
Nettorahoitusvelat	MEUR	-0,7	4,2	0,4
Nettovelkaantumisaste	%	-9	54	5
Bruttoinvestoinnit	MEUR	0,6	0,1	0,5

	% liikevaihdosta	3	1	1
Tilauskanta	MEUR	30,0	22,5	23,0
Henkilöstön määrä keskimäärin	Toimihenkilöt	78	69	71
	Työntekijät	66	66	66
	Yhteensä	144	135	137
Henkilöstö keskimäärin henkilötyövuosina	Toimihenkilöt	74	65	67
	Työntekijät	47	46	50
	Yhteensä	121	111	117
Osakkeiden oikaistu lukumäärä ('000)	Katsauskauden lopussa	5847	5847	5847
	Keskimääräinen tilikaudella	5847	5553	5677

Osakemäärät eivät sisällä konsernin hallussa olevia osakkeita.

#### Tunnuslukujen laskentakaavat

Tulos/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva voitto / tappio ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	
Oman pääoman tuotto-%:	Voitto / tappio ennen veroja – verot ----- Oma pääoma yhteensä, keskiarvo	x 100
Oma pääoma/osake:	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma ----- Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	
Omavaraisuusaste, %:	Oma pääoma yhteensä ----- Taseen loppusumma - saadut ennakot	x 100
Nettorahoitusvelat:	Rahoitusvelat – rahavarat	
Nettovelkaantumisaste, % (gearing):	Rahoitusvelat – rahavarat ----- Oma pääoma yhteensä	x 100