



**ELITE**  
ALFRED BERG

Puolivuosikatsaus  
2019

# Sisällys

## EAB Group Oyj:n puolivuositiedote 1.1.–30.6.2019

Elite Alfred Berg lyhyesti .....	3
Konsernin tuloskehitys ja merkittävät tapahtumat katsauskaudella .....	4
Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut .....	5
Toimitusjohtaja Daniel Pasternack .....	6
Toimintaympäristö .....	7
Liikevaihdon ja tuloksen kehitys .....	8
Alkuvuoden tapahtumia .....	9
Konsernin näkymät loppuvuodeksi 2019 .....	10
Henkilöstö .....	10
Konsernirakenteen muutokset .....	10
Osake ja osakepääoma .....	11
Osakkeenomistajat 30.6.2019 .....	12
Yhtiökokouksen päätökset .....	13
Riskienhallinta ja riskiasema .....	15
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat .....	15
Tilinpäätöstiedotteen julkistaminen .....	15
Taulukot ja liitteet .....	16

## Elite Alfred Berg lyhyesti

Elite Alfred Berg tarjoaa monipuolisia ja korkeatasoisia säästämisen, sijoittamisen ja varainhoidon palveluita sekä yksityisasiakkaille, yrityksille että ammattisijoittajille. Palveluihimme luottaa jo yli 10 000 asiakasta, joiden puolesta hoidamme yli 3

miljardin euron varallisuutta. Asiakkaitamme palvelee noin 130 sijoitusalan ammattilaista 13 paikkakunnalla ympäri Suomea. Konsernin emoyhtiön EAB Group Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle.



\* Vertailukelpoisen liikevaihdon kasvu 17 % CAGR 2015–2018

Asiantuntijamme hoitavat yksityisasiakkaidemme varallisuutta kokonaisvaltaisesti huomioiden toimenpiteiden vaikutukset sekä sijoitusvarallisuuteen että muuhun omaisuuteen, perheyhteisöä unohtamatta. Yrityksille ja yrittäjille tarjoamme monipuolisia neuvonta- ja lakipalveluita, jotka parantavat yrityksen toimintaedellytyksiä, tuovat kustannussäästöjä ja auttavat yritystä muutostilanteissa. Vaativat ammattisijoittajat ja instituutiot saavat kauttamme korkealaatuisia varainhoido- ja asiantuntijapalveluita.

Olemme myös Suomen johtava palkitsemiseen ja sitouttamiseen käytettävien henkilöstörahastojen tarjoaja. Lisäksi tarjoamme sijoituspalvelu- ja rahastoyhtiöille konsultti- ja back office -palveluja, kuten arvonlaskentaa.

Toimintamme keskiössä on erinomainen palvelukokemus, joka perustuu asiantuntevaan ja henkilökohtaiseen palveluun omien innovatiivisten rahastojemme, BNP Paribas -konsernin rahastovalikoiman sekä avoimen arkkitehtuurin sijoitusratkaisujen avulla. Avoimen arkkitehtuurin ansiosta asiakkaidemme käytettävissä on koko sijoitusmarkkinoiden kirjo aina vaihto-

ehtoista omaisuuslajeista ja suorista arvopaperisijoituksista kustannustehokkaisiin indeksisijoitustuotteisiin. Palvelumme lähtökohtana on aina asiakkaan tavoitteisiin ja tarpeisiin perehtyminen ja niiden pohjalta sopivan ratkaisun löytäminen kuhunkin sijoitustarpeeseen.

Asiakaslähtöisen palvelun lisäksi myös vastuullisuus on liiketoimintamme keskiössä. Haluamme tuottaa toiminnallamme lisäarvoa omistajillemme, asiakkaillemme ja henkilöstöllemme sekä ympäristölle ja yhteiskunnalle. Vastuullisella ja vaikuttavalla sijoitustoiminnalla on tässä keskeinen rooli, mutta haluamme toimia esimerkiksi kaikessa muussakin toiminnassamme.

Asiakkaamme voivat luottaa siihen, että heidän varallisuuttaan hoidetaan vastuullisella tavalla. Vastuullinen sijoitustoiminta ei tarkoita tuotosta tinkimistä eikä eettisten valintojen tekemistä asiakkaan puolesta. Pikemminkin se tarkoittaa sitä, että sijoittajana edellytämme sijoituskohteidemme noudattavan yhteiskunnan pelisääntöjä ja hyviä käytäntöjä. Tämä on myös tärkeä osa sijoitusriskien hallintaa pitkällä tähtäimellä.

## EAB Group Oyj:n puolivuositiedote tammi–kesäkuu 2019

# Konsernin IFRS-liikevaihto ja vertailukelpoinen nettoliikevaihto laskivat 4 %, kauden tulos jäi 0,8 miljoonaa euroa tappiolle

EAB-konsernin (myöhemmin EAB tai konserni) IFRS-liikevaihto katsauskaudella 1.1.–30.6.2019 oli 9,3 miljoonaa euroa (9,8 milj. euroa 1.1.–30.6.2018) ja katsauskauden tulos -0,8 miljoonaa euroa (1,2 milj. euroa 1.1.–30.6.2018). Konsernin liikevoitto oli -0,8 miljoonaa euroa (1,4 milj. euroa 1.1.–30.6.2018). Rahastoista saatujen palkkiotuottojen osuus liikevaihdosta oli 5,2 miljoonaa euroa (5,7 milj. euroa) sisältäen tuottosidonnaista palkkiota 0,9 miljoonaa euroa (0,8 milj. euroa). Omaisuudenhoidosta ja muista sijoituspalveluista saatavien tuottojen osuus oli 3,7 miljoonaa euroa (3,5 milj. euroa). Palvelutoiminnan ja muun liiketoiminnan tuotot olivat yhteensä 0,5 miljoonaa euroa (0,7 milj. euroa).

Tiedotteessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

## Konsernin tuloskehitys ja merkittävät tapahtumat katsauskaudella

- IFRS-liikevaihto pieneni 4 % noin 9,3 miljoonaan euroon (9,8 milj. euroa).
- Vertailukelpoinen nettoliikevaihto\*\* pieneni 4 % noin 9,2 miljoonaan euroon (9,6 milj. euroa).
- Liikevoitto pieneni noin -0,8 miljoonaan euroon (1,4 milj. euroa).
- Tilikauden tulos pieneni noin -0,8 miljoonaan euroon (1,2 milj. euroa).
- Konsernin konsolidointiryhmän\*\*\* raportoitu vakavaraisuus pieneni 1,2 prosenttiyksikköä 12,6 %:iin (13,8 %).

## Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Konsernin tunnusluvut	H1 2019	H1 2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. €	9,3	9,8	19,6
Liikevoitto*, milj. €	-0,8	1,4	1,8
Liikevoitto, % liikevaihdosta	-8,5	14,5	8,9
Tilikauden tulos, milj. €	-0,8	1,2	1,4
Tilikauden tulos, % liikevaihdosta	-9,0	12,4	7,3
Osakekohtainen tulos, laimennettu, €	-0,05	0,09	0,09
Laaja osakekohtainen tulos, laimennettu, €	-0,05	0,09	0,09

Vaihtoehdoiset tunnusluvut	H1 2019	H1 2018	1-12/2018
Vertailukelpoinen liikevaihto**, milj. €	9,2	9,6	19,4
Oikaistu osakekohtainen tulos****, laimennettu, €	-0,06	0,09	0,11
Oikaistu laaja osakekohtainen tulos****, laimennettu, €	-0,06	0,09	0,11
<b>Kannattavuuden tunnusluvut</b>			
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-4,0	6,6	7,2
Koko pääoman tuotto (ROA), %	-2,4	3,6	4,3

\*) IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavalla tavalla: Liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun nettoliikevaihdosta vähennetään työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, muut hallintokulut, poistot ja arvonalentumistappiot, liiketoiminnan muut kulut sekä saamisten arvonalentumiset. Liikevoitossa huomioidaan myös osuus osakkuusyriytysten tuloksesta.

\*\*) Vertailukelpoinen liikevaihto perustuu ulkoisten kumppanien puolesta hallinnoitujen rahastojen osalta nettopalkkioihin, kun taas raportoitu liikevaihto kuvaa bruttopalkkiota.

\*\*\*) Konserni raportoi vakavaraisuutensa Finanssivalvonnalle voimassa olevan Euroopan komission asetuksen (EU) N:o 575/2013 mukaisesti. Asetus on tullut voimaan vuonna 2014. Esitetyt vakavaraisuussuhdeluvut vastaavat Finanssivalvonnalle raportoitujen lukuja ja sisältävät ainoastaan konsernin Finanssivalvonnan valvonnan alaiset yhtiöt (EAB Group Oyj, EAB Varainhoito Oy ja EAB Rahastoyhtiö Oy).

\*\*\*\*) Oikaistu osakekohtainen tulos perustuu ulkona olevaan osakemäärään. Konsernin emoyhtiö EAB Group Oyj (myöhemmin emoyhtiö tai yhtiö) sai haltuunsa 6 423 630 omaa osaketta 24.10.2018 toteutetussa yhtiöjärjestelyssä, missä kahden suurimman osakkeenomistajayhteisön omistusta muutettiin suoraksi henkilöomistukseksi. Järjestely oli väliaikainen ja ylimääräiset osakkeet mitätöitiin 12.2.2019, kun molemmat yhteisöt sulautuivat emoyhtiöön. Oikaistu osakekohtainen tulos ottaa huomioon nämä ylimääräiset osakkeet ja antaa tarkemman ja paremman kuvan emoyhtiön osakekohtaisesta tuloksesta.

## Toimitusjohtaja Daniel Pasternack

Alkuvuoden merkittävin ja näkyvin edistysaskelemme oli pörssin päälistalle siirtyminen toukokuun alussa. Listautuminen sujui erinomaisesti. Päälistalle siirtyminen lisää yhtiön tunnettuutta ja luotettavuutta sijoittajien ja muiden sidosryhmien keskuudessa. Sitä kautta se hyödyttää myös yhtiön liiketoimintaa. Olemme jo tässä vaiheessa kokeneet hyödyn muun muassa rekrytoinnissa sekä rahoitus- ja muissa neuvotteluissa.

Listautumiseen liittyvät kertaluonteiset kustannukset alittivat arviomme hieman ja olivat parisataa tuhatta euroa. Päälistalla olo ei myöskään aiheuta merkittäviä jatkuvia kustannuksia, sillä yhtiö on jo ennestään toiminut tarkasti säännellyssä ympäristössä ja noudattanut pitkälti vastaavia vaatimuksia kuin päälistalla.

Alkuvuoden markkinatilanne oli haastava koko toimialalle. Sijoittajien riskinottohalukkuus oli alhainen vuoden 2019 alkaessa, mutta lisääntyi kesää kohti. Markkinatilanne pysyi silti jonkin verran epävarmempana kuin edellisinä vuosina. Loppuvuoden 2018 voimakas kurssilasku ja varallisuuden rotaatio pääomarahastoihin sekä vähäriskisempiin ja -tuottoisempiin sijoituksiin heikensivät yhtiön jatkuvaa palkkiokertymää. Pääomarahastojen palkkiokertymä kasvaa jatkossa merkittävästi sitä mukaa, kun kutsumme asiakkaiden varoja sijoitettavaksi esimerkiksi kiinteistörahastoissa. Markkinakehityksen ja sijoitusrotaation aiheuttaman liikevaihtopettymyksen sekä listautumisesta, henkilöstöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja yksittäisestä saatavan alaskirjauksesta aiheutuneiden kertaluonteisten lisäkustannusten (yhteensä noin 0,9 miljoonaa euroa) vuoksi alkuvuoden tulos painui tappiolle. Ilman kertaluonteisia eriä tulos olisi ollut lievästi positiivinen.

Teimme alkuvuonna merkittävää kehitystyötä, jonka myötä tarkoituksenamme on lanseerata lähiaikoina useampi uusi pääomarahasto. Yhdistettynä toteuttamiimme säästötoimenpiteisiin uudet rahat antavat valmistuessaan yhtiölle

mahdollisuuden kirittää tulosvauhtiaan loppuvuonna. Kannattavuutta parantaa loppuvuonna ja seuraavina vuosina myös se, että kutsumme asiakkaiden jo antamia noin 90 miljoonan euron sijoitussitoumuksia kiinteistökehitysrahastoon sijoituksia varten. Seuraavat pääomarahastohankkeemme keskittyvät listaamattomaan velkamarkkinaan, kansainväliseen kiinteistömarkkinaan sekä uusiutuvan energian infrastruktuurisijoituksiin. Näille omaisuusluokille on vahvaa kysyntää sekä ammatti- että yksityissijoittajien keskuudessa, ja uskomme kysynnän pysyvän vahvana ainakin keskipitkällä aikavälillä, kun elvyttävä keskuspankkipolitiikka pitää korkotason matalana.

Viimeisten 12 kuukauden aikana olemme panostaneet merkittävästi sekä kulukuriin että toiminnan tehokkuuden parantamiseen. Kulupuolella olemme saavuttaneet merkittäviä säästöjä muun muassa kasvattamalla digitaalisen markkinoinnin käyttöä uusasiakashankinnassa. Tämän seurauksena tehostimme merkittävästi ajanvaraustoimintaamme vuodenvaihteen tienoilla ja vähensimme henkilöstöä tältä osin. Olemme toteuttaneet uudelleenjärjestely- ja tehostustoimia myös muissa toiminnoissa. Alkuvuoden henkilöstökulut olivat 4,2 miljoonaa euroa, josta 0,2 miljoonaa euroa koostui kertaluonteisista uudelleenjärjestelykuluista. Odotamme henkilöstökulujen vakiintuvan loppuvuonna 3,5–3,7 miljoonan euron tasolle.



Toteutimme viime vuoden lopussa mittavan asiakasymmärrysprojektin, jonka seurauksena terävöitämme nyt markkinointiamme ja viestintäämme sekä kommunikoimme arvolutapuksemme entistä selkeämmin. Tämä tulee näkymään loppuvuonna muun muassa uusina vaikuttavuus- ja vastuullisuussijoittamisen tuotteina ja palveluina. Samalla tulemme viestimään aiempaa selkeämmin siitä, miten sijoittamalla voi edistää yritysten toiminnan vastuullisuutta ja ilmastonmuutoksen torjuntaa sekä samalla saada hyvää tuottoa sijoituksille. Olemme yhtiönä myös itse sijoittaneet aurinkovoimaan, minkä myötä olemme neutraloineet koko henkilökuntamme hiilijalanjäljen. Uskallan väittää, että tässä mielessä olemme Suomen – ellemmä peräti koko maailman – ensimmäinen hiili-neutraali varainhoitaja.

## Toimintaympäristö

Vuoden 2019 ensimmäinen vuosipuolisko oli riskillisten omaisuuslajien kehityksen kannalta varsin positiivinen sekä osake-että korkomarkkinoilla. Globaalit osakemarkkinat (MSCI World AC) nousivat lopulta euromääräisesti peräti 16,7 prosenttia, mikä oli paras alkuvuoden kehitys yli 20 vuoteen. Sijoittajien riskinottohalukkuus näkyi myös korkopuolella, missä korkeamman ja matalamman luottoluokituksen yrityslainojen luottoriskipreemiot laskivat johtaen positiiviseen tuottokehitykseen erityisesti matalamman luottoluokituksen yrityslainojen osalta. Viime vuoden loppupuolella koettu lähes paniikinomainen markkinatunnelma muuttui heti tammikuussa sen jälkeen, kun Yhdysvaltain keskuspankki Fed ilmoitti, ettei rahapolitiikan normalisointia ole ennakkoon lyöty lukkoon vaan että se tulee perustumaan tulevaan talousdataan. Viime vuoden loppupuolella markkinat pelkäsivät Fedin nostavan ohjaukorkoaan liian aggressiivisesti riippumatta talouskasvun suunnasta. Fedin viestintä muuttui ensimmäisen vuosipuoliskon aikana huomattavasti varovaisempaan suuntaan inflaatiokuvan pysyessä vakaana ja julkaistun talousdatan ollessa pääsääntöisesti ennakoitua vaisumpaa. Näin ollen myös alkuvuoden koronnoto-odotukset muuttuivat kevään ja alkukesän aikana koronlaskuodotuksiksi. Kesäkuun lopussa markkinat hinnoittelivat jo vähintään kahta koronlaskua kuluvaan vuoteen osalta.

Keskuspankkien toimien ohella markkinoiden kestoteemaksi muodostuivat erinäiset kauppakiistat, missä lähes poikkeuk-

Turbulentista markkinatilanteesta ja haastavasta alkuvuodesta huolimatta katsomme luottavaisesti tulevaisuuteen. Muutimme 13. elokuuta koko vuotta koskevaa ohjeistustamme niin, että arvioimme koko vuoden tuloksen jäävän tappiolliseksi siitä huolimatta, että arvioimme kannattavuuden paranevan loppuvuonna. Odotamme myös kokonaisliikevaihdon laskevan hieman vuoden 2018 tasosta tuottosidonnaisten palkkioiden jäädessä arviomme mukaan edellistä vuotta alhaisemmiksi. Uskomme, että jo tekemämme ja jatkuvat toimenpiteemme erityisesti kulukurissa, tehokkuudessa ja uusissa pääomarahastolansseerauksissa ovat parantaneet ja parantavat merkittävästi yhtiön kannattavuuspotentiaalia tuleville vuosille.

setta Yhdysvallat oli toisena osapuolena. Eniten huomiota keräsi luonnollisesti Yhdysvaltojen ja Kiinan välillä puhjennut kauppakiista, joka asetettujen tullien ja vastatullien ansiosta muuttui suoranaiseksi kauppasodaksi. Sopimukseen yritettiin päästä useampaan otteeseen, mutta toistaiseksi tuloksetta, sillä kiistan aiheena on varsin mittava paketti erilaisia asioita alkaen tulliasioista ja päätyn Yhdysvaltojen vaatimukseen Kiinan talouden avaamisesta ja muuttamisesta markkinaehtoisemmaksi. Vaikka taloudelliset seikat ovat kiistassa näkyvimät, kyse on pohjimmiltaan kahden suurvallan vastakkaisista näkemyksistä koskien yhteiskunnan merkittäviä osa-alueita. Konfliktia ja sen ratkaisua mutkistaa se tosiasia, että maiden taloudet ovat riippuvaisia toisistaan ja molemmat maat käyttävät tätä riippuvuussuhdetta aseena edistääkseen omia poliittisia ja taloudellisia intressejään.

Kauppasodan aiheuttamat riskit globaalille talouskasvulle olivat ensimmäisellä vuosipuoliskolla myös sijoitusmarkkinoiden fokuksessa. Arviomme mukaan globaalien suhdanneindikaattoreiden käänne voi tapahtua vasta sen jälkeen, kun kauppasodan uhat ovat väistyneet. Varsinkin teollisuuden osalta luottamus on edelleen matalalla tasolla, mikä näkyi myös alkuvuonna julkaistuissa teollisuuden ostopäälliköiden luottamusindikaattoreissa kaikilla pääalueilla, painaen toukokuussa globaalien teollisuuden luottamuksen alle kriittisenä pidetyn 50 pisteen rajan. Teollisuustuotannon mahdollinen supistuminen

seuraavina kuukausina kasvattaa jo ennestään kohonnutta taantumariskiä, ja tuleva talouskasvu on yhä selvemmin kuluttajien lisäksi myös keskuspankkien harteilla.

Yhtiön muussa toimintaympäristössä ei tapahtunut merkittäviä muutoksia alkuvuoden aikana. Sääntely-ympäristö pysyi konsernin kannalta ennallaan eikä alkuvuonna tulneilla sääntelymuutoksilla ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia yhtiöön.

Vakuutussidonnaisten sijoitusten verokohtelua muutettiin uudella lainsäädännöllä maaliskuussa 2019. Lainsäädäntö harmonisoi vakuutussidonnaisten sijoitustuotteiden verokohtelun vastaamaan esimerkiksi sijoitusrahastojen verokohtelua. Sääntöjä sovelletaan vuoden 2020 alusta, mutta muutoksilla voi olla negatiivista vaikutusta vakuutussidonnaisten sijoitustuotteiden myyntiin jo ennen tätä.

## Liikevaihdon ja tuloksen kehitys

EAB-konsernin vertailukelpoinen liikevaihto laski katsauskaudella neljä prosenttia edellisvuoden vastaavasta jaksosta ja oli 9,2 miljoonaa euroa (9,6 milj. euroa). Negatiivisen kehityksen taustalla oli erityisesti tammi-maaliskuun kurssilasku ja varalisuuden rotaatio pääomarahastoihin sekä vähäriskisempiin ja -tuottoisempiin sijoituksiin. Pääomarahastoista saatavat palkkiot kehittyivät positiivisesti, ja trendin odotetaan jatkuvan, kun kiinteistö-pääomarahastot kutsuvat pääomia sijoittajilta ja pääomarahastojen myynti ja uusien rahastojen lanseeraus jatkuvat. Pääomarahastojen positiivinen myynnin kehitys näkyi myös vakuutustuotteiden myynnistä saatavien palkkioiden kasvuna, mikä myös osittain korvasi UCITS-rahastoista saatavien palkkioiden poistumaa.

Katsauskauden kokonaiskustannukset sisältäen poistot olivat 10,5 miljoonaa euroa (9,1 milj. euroa) ja sisälsivät noin 0,9 miljoonan euron edestä kertaluonteisia eriä, jotka liittyivät pörssilistaukseen, henkilöstön uudelleenjärjestelyihin sekä asiakassaatavan alaskirjaukseen. Konsernin henkilöstökulut olivat 4,2 miljoonaa euroa (3,7 milj. euroa) sisältäen edellä mainitut henkilöstön uudelleenjärjestelyistä syntyneet kulut. Konsernin sidonnaisasiamiehille maksetut palkkiokulut olivat 2,0 miljoonaa euroa (1,8 milj. euroa). Konsernin hallintokulut olivat 1,9 miljoonaa euroa (1,7 milj. euroa). Liiketoiminnan muut kulut olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,1 milj. euroa). Hallinto- ja muut kulut eivät ole suoraan vertailukelpoisia johtuen vertailukaudelle kohdistuneista kuluvarausten puruista. Konsernin poistot ja arvonalentumiset olivat 1,3 miljoonaa euroa (1,1 milj. euroa). Poistojen kasvun taustalla on pääasiassa tietojärjestelmä-hankkeiden jatkokehitys. EAB:n kulu-tuottosuhde oli 110,0 prosenttia (86,4 %).

Konsernin ensimmäisen vuosipuoliskon liikevoitto oli -0,8 miljoonaa euroa (1,4 milj. euroa). Liikevoittomarginaali oli -8,5 prosenttia (14,5 %). Katsauskauden tulos oli -0,8 miljoonaa euroa (1,2 milj. euroa).

### Tase ja rahoitusasema

EAB-konsernin taseen loppusumma oli 35,2 miljoonaa euroa (31.12.2018: 36,4 milj. euroa). Konsernin rahavarat olivat 1,9 miljoonaa euroa (1,1 milj. euroa).

Konsernin korollinen vieras pääoma oli 7,3 miljoonaa euroa (7,0 milj. euroa). Konserni allekirjoitti uuden rahoitussopimuksen kesäkuun 2019 lopussa. Uudesta rahoituksesta jätettiin nostamatta 2 miljoonaa euroa. Vieras pääoma oli yhteensä 15,3 miljoonaa euroa (14,3 milj. euroa) ja oma pääoma 19,9 miljoonaa euroa (22,1 milj. euroa). Konsernin emoyhtiö palautti osakkeenomistajille pääomia huhtikuussa 1,4 miljoonaa euroa.

EAB-konsernin omavaraisuusaste pysyi vahvana ja oli 56,4 % (60,5 %).



## Alkuvuoden tapahtumia

Tammi-kesäkuun 2019 merkittävimpiä tapahtumia olivat Helsingin pörssin pörssilistalle (päälistalle) siirtyminen ja sen toteuttamiseen tähtäävät järjestelyt.

EAB Group Oyj täsmensi tammikuussa aiemmin ilmoittamaansa aikataulua ja ilmoitti yhtiön suunnitteleman siirtymistä Nasdaq Helsinki Oy:n (Helsingin pörssi) First North Finland -listalta päälistalle vuoden 2019 toisen vuosineljänneksen aikana.

Helmikuussa EAB Group Oyj:n tytäryhtiöt Elite Partners Oy ja Nousukaari Oy sulautuivat emoyhtiöön lokakuussa 2018 tiedotetun järjestelyn mukaisesti. Samalla tytäryhtiöiden omistamat EAB Group Oyj:n osakkeet mitätöitiin.

Yhtiö julkaisi tilinpäätöstiedotteensa helmikuun lopussa. Vuonna 2018 konsernin vertailukelpoinen nettoliikevaihto kasvoi 23 % ja asiakasvarojen määrä 8 %. Konsernin IFRS-liikevaihto tilikaudella 1.1.–31.12.2018 oli 19,6 miljoonaa euroa (17,6 miljoonaa euroa vuonna 2017) ja tilikauden tulos 1,4 miljoonaa euroa (-2,3 miljoonaa euroa vuonna 2017). Konsernin liikevoitto oli 1,8 miljoonaa euroa (-2,6 miljoonaa euroa vuonna 2017).

Varsinainen yhtiökokous päätti 5.4.2019 muuttaa yhtiön yhtiöjärjestyksestä hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Uuden yhtiöjärjestyksen rekisteröinnin yhteydessä A- ja B-osakesarjat päätettiin yhdistää muuntosuhteella 1:1, jonka jälkeen yhtiöllä olisi vain yksi osakesarja ja jokainen osake tuottaisi yhtäläiset oikeudet. Yhtiöjärjestyksen muutos sekä osakesarjojen yhdistäminen olivat ehdollisia yhtiön siirtymiselle Helsingin pörssin päälistalle.

Yhtiökokous päätti myös perustaa pysyvän osakkeenomistajien nimitystoimikunnan, jonka päätehtävänä on valmistella ja esitellä varsinaiselle yhtiökokoukselle ja tarvittaessa ylimääräiselle yhtiökokoukselle hallituksen jäsenten valintaa ja palkitsemisesta koskevat ehdotukset sekä kartoittaa hallituksen jäsenten seuraajaehdokkaita. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta sekä omien osakkeiden hankkimisesta.

Emoyhtiön hallitus päätti järjestäytymiskokouksessaan 5.4.2019 perustaa tarkastusvaliokunnan ja palkitsemisvaliokunnan.

EAB Group Oyj jätti 17.4.2019 hakemuksen yhtiön kaikkien osakkeiden ottamiseksi kaupankäynnin kohteeksi Helsingin pörssin pörssilistalle. Finanssivalvonta hyväksyi päälistalle siirtymiseen liittyvän listalleottoesitteen 25.4.2019 ja seuraavana päivänä 26.4.2019 Helsingin pörssi hyväksyi listalleottohakemuksen.

Uusi yhtiöjärjestys rekisteröitiin kaupparekisteriin 30.4.2019. Rekisteröinnin yhteydessä A- ja B-osakesarjat yhdistettiin, jonka jälkeen yhtiöllä on ollut vain yksi osakesarja ja jokainen osake on tuottanut yhtäläiset oikeudet.

Yhtiö siirtyi Helsingin Pörssin päälistalle 2.5.2019.

## Konsernin näkymät loppuvuodeksi 2019

Muutimme 13. elokuuta ohjeistustamme koko vuodelle 2019. Uusi ensimmäisen vuosipuoliskon perusteella tehty arviomme on, että koko vuoden tulos jää tappiolliseksi siitä huolimatta, että kannattavuuden arvioidaan paranevan loppuvuonna. Myös kokonaisliikevaihdon odotetaan laskevan hieman vuoden 2018 tasosta tuottosidonnaisten palkkioiden jäädessä arvion mukaan edellistä vuotta alhaisemmiksi.

Ennen ohjeistuksen muutosta olimme arvioineet koko vuoden 2019 tuloksen olevan positiivinen ja liikevaihdon kasvavan hieman vuoden 2018 tasosta.

Epävarmuus osakemarkkinoilla leimasi alkuvuotta 2019, mutta sijoittajien riskinottohalukkuus lisääntyi merkittävästi kesää kohti ja kokonaisuutena alkuvuosi oli hyvä kaikissa riskisissä omaisuusluokissa. Epävarmuus on kuitenkin tällä hetkellä suurempi kuin edellisinä vuosina vaikuttaen mahdollisuuteen houkutella uusia sijoittajia EAB-konsernin palvelujen piiriin ja saada lisäsijoituksia nykyisiltä asiakkailta.

Konserni on myös kehittänyt liiketoimintaansa merkittävästi ja tehnyt kulusäästöjä vuoden 2018 viimeisestä neljänneksestä lähtien. Näitä toimenpiteitä jatketaan vähintään vuoden 2019 loppuun asti, minkä seurauksena kulutehokkuuden odotetaan paranevan jo vuoden toisella vuosipuoliskolla, mutta erityisesti vuonna 2020.

## Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli kesäkuun lopussa 104 (31.12.2018 henkilöstömäärä oli 108). Työsuhteista 16 oli määräaikaista. Henkilöstöstä 43 työskenteli liiketoiminnoissa

ja varainhoidossa. Konsernitoiminnoissa (lakipalvelut, hallinto, HR, IT, talous sekä markkinointi ja viestintä) työskenteli 61 henkilöä. Lisäksi asiakkaitamme palveli 24 sidonnaisasiamiestä.

## Konsernirakenteen muutokset

Jo aiemmin aloitettua konsernirakenteen yksinkertaistamista jatkettiin sulauttamalla Nousukaari Oy ja Elite Partners Oy EAB Group Oy:hin 12.2.2019 sekä Ox Finance Oy, Elite PK-yri-

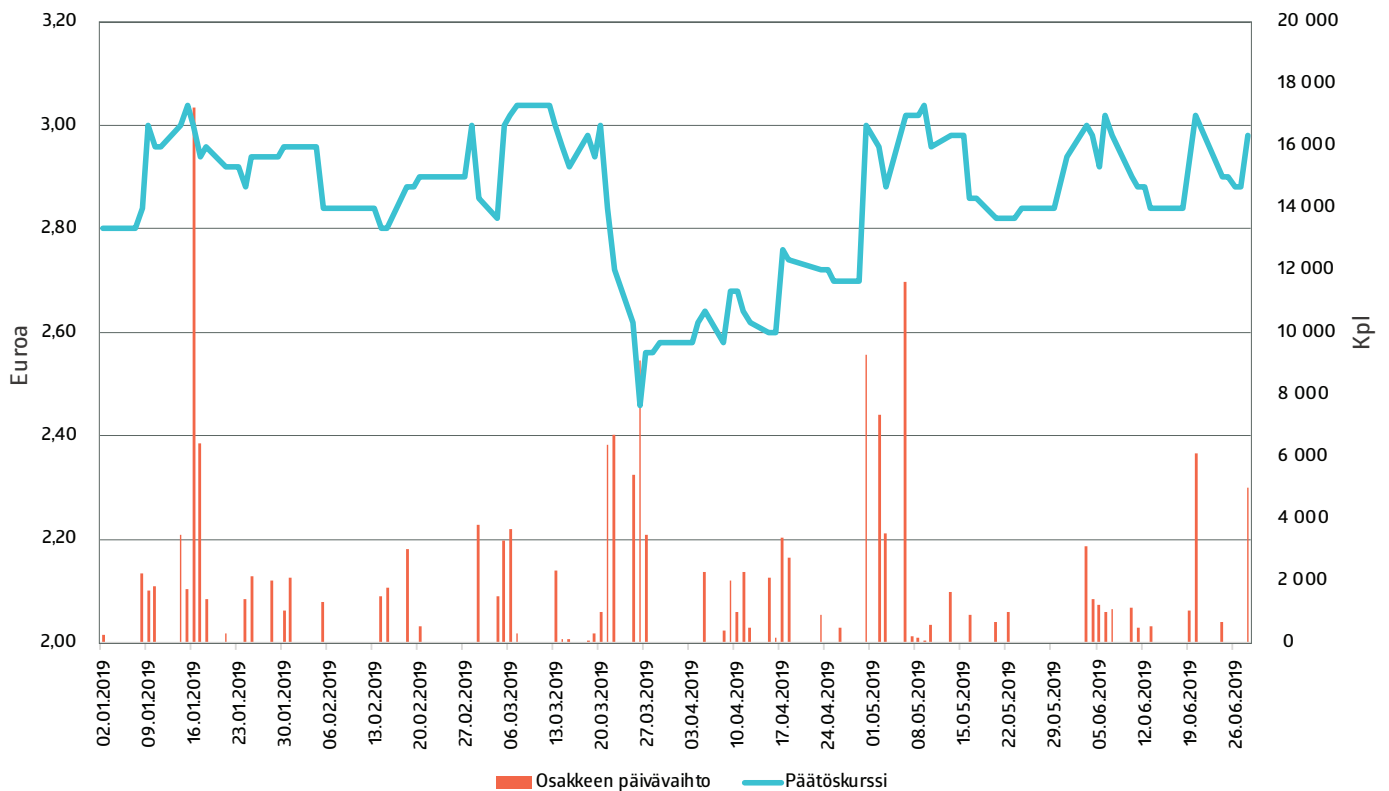
tyslaina Oy ja Taurus Properties GP Oy Elite Sijoitus Oy:hyn 31.5.2019. Sulautumiset toteutettiin tytäryhtiösulautumisilla.

## Osake ja osakepääoma

EAB Group Oyj:n koko osakemäärä oli kesäkuun lopussa yhteensä 13 843 272 kappaletta. Yhtiön hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2019. Yhtiön osakepääoma oli kesäkuun lopussa 750 000 euroa. Osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia katsauskaudella.

Julkisen kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsingissä oli kesäkuun lopussa 13 843 272 EAB Group Oyj:n osaketta. Osakkeiden vaihto oli tammi-kesäkuussa 0,5 miljoonaa euroa ja osakkeita vaihdettiin yhteensä 179 328 kappaletta. Osakkeen päätöskurssi oli kesäkuun lopussa 2,98 euroa. Osakkeen korkein hinta katsauskaudella oli 3,04 euroa ja alin hinta 2,46 euroa. EAB Group Oyj:n markkina-arvo oli kesäkuun lopussa 41,3 miljoonaa euroa.

Osakkeen kurssikehitys ja vaihto 1.1. - 30.6.2019



## Osakkeenomistajat 30.6.2019

Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1 * Nordea Bank Abp	2 440 222	17,63
2 Juurakko Kari Antero	2 190 010	15,82
3 Umo Invest Oy	1 389 921	10,04
4 Nieminen Janne Pentti Antero	1 112 031	8,03
5 Kaaria Jouni Sami Olavi	1 066 030	7,70
6 Pasternack Daniel	991 101	7,16
7 Gösta Serlachiuksen Taidesäätiö	857 200	6,19
8 Niemi Rami Toivo	487 820	3,52
9 Kiiikka Hannu Ilmari	484 182	3,50
10 Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy	300 000	2,17
11 KW-Invest Oy	261 949	1,89
12 Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	257 141	1,86
13 TK Rahoitus Oy	141 643	1,02
14 Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	140 659	1,02
15 Contango Oy	126 570	0,91
16 Hampulipampuli Oy	120 000	0,87
17 A-A Transport Oy	90 064	0,65
18 Suomalainen Lääkäriseura Duodecim Ry	85 000	0,61
19 Insulaex Oy	73 837	0,53
20 Teräväinen Consulting Oy	72 578	0,52
20 suurinta omistajaa yhteensä	12 687 958	91,65
Hallintarekisteröityjä	2 445 497	17,67
Muut	1 155 314	8,35
Yhteensä	13 843 272	100

\* Hallintarekisteröityjä

Merkittävin hallintarekisteröity osakkeenomistaja on BNP Paribas Asset Management Holding, joka omistaa 2 440 222 EAB Group Oyj:n osaketta.

# Yhtiökokouksen päätökset

EAB Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.4.2019 Helsingissä. Yhtiökokouksessa päätettiin seuraavista asioista:

## Vuoden 2018 tilinpäätöksen vahvistaminen, voiton käyttäminen ja pääomanpalautuksesta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti vuoden 2018 tilinpäätöksen. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että vuodelta 2018 vahvistetun taseen perusteella varoja jaetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta 0,10 euroa osakkeelta osakkeenomistajalle, joka on täsmäytyspäivänä 9.4.2019 merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakseluetteloon. Muu osa jakokelpoisista varoista päätettiin jättää omaan pääomaan.

## Vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2018.

## Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenet ja palkkiot

Yhtiön hallituksen lukumääräksi vahvistettiin seitsemän jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin Kari Juurakko, Janne Nieminen, Vincent Trouillard-Perrot, Juha Tynkkynen, Pasi Kohmo, Therese Cedercreutz ja Topi Piela.

Yhtiökokous vahvisti, että listayhtiöiden hallinnointikoodin tarkoittamalla tavalla yhtiöstä riippumattomalle hallituksen jäsenelle maksetaan hallitustyöskentelystä 22 500 euroa vuodessa.

## Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous valitsi yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab:n, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajan palkkio ja korvaus matkakustannuksista maksetaan yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

## Yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja osakesarjojen yhdistäminen

Yhtiökokous päätti yhtiöjärjestyksen muuttamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen, jonka mukaan uuden yhtiöjärjestyksen rekisteröinnin yhteydessä A- ja B-osakesarjat yhdistetään muunto-suhteella 1:1, jonka jälkeen yhtiöllä on vain yksi osakesarja ja jokainen osake tuottaa yhtäläiset oikeudet.

Yhtiökokous päätti, että yhtiöjärjestyksen muutos sekä osakesarjojen yhdistäminen ovat mahdollisia yhtiön siirtymiselle Nasdaq Helsinki Oy:n (Helsingin pörssi) päälistalle ja muutokset tulevat voimaan ja ne rekisteröidään, kun yhtiön hakemus siirtyä Helsingin pörssin päälistalle on hyväksytty Helsingin pörssin listauskomiteassa.

## Kiinteän ja muuttuvan palkkion välinen suhde

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen, jonka mukaan yhtiön palveluksessa olevan palkkionsaajan muuttuvan palkkion osuus saa ylittää 100 prosenttia kunkin palkkionsaajan kiinteän palkkion kokonaismäärästä. Muuttuvan palkkion osuus ei saa kuitenkaan ylittää 200 prosenttia palkkionsaajan kiinteän palkkion kokonaismäärästä.

## Hallituksen valtuutukset

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään seuraavista asioista:

### ***Osakeanti sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen***

Hallitus voi antaa uusia osakkeita, osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia ja luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita yhteensä enintään 10 000 000 kappaletta.

Uudet osakkeet ja osakkeisiin oikeuttavat erityiset oikeudet voidaan antaa sekä yhtiöllä olevat omat osakkeet luovuttaa yhtiön osakkeenomistajille siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita tai osakkeenomistajan etuoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön

kannalta painava taloudellinen syy, kuten osakkeiden käyttäminen vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa tai muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi tai osana yhtiön kannustinjärjestelmää.

Hallitus voi päättää myös maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen.

Uudet osakkeet ja osakkeisiin oikeuttavat erityiset oikeudet voidaan antaa sekä yhtiön hallussa olevat omat osakkeet luovuttaa joko maksua vastaan tai maksutta. Suunnattu osakeanti voi olla maksuton vain, jos siihen on yhtiön kannalta ja sen kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen erityisen painava taloudellinen syy.

Hallitus päättää kaikista muista osakeanteihin ja osakkeiden luovutuksiin liittyvistä seikoista.

Valtuutuksen ehdotetaan olevan voimassa viisi (5) vuotta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

Valtuutus kumoaa 4.4.2018 päätetyn antivaltuutuksen.

### ***Omien osakkeiden hankkiminen***

Hallitus voi päättää enintään 1 300 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta.

Osakkeet hankitaan muutoin kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa yhtiön jakokelpoisella vapaalla omalla pääomalla osakkeiden hankintahetken markkinahintaan Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä markkinapaikalla järjestetyssä julkisessa kaupankäynnissä. Osakkeiden hankkiminen ja maksaminen toteutetaan markkinapaikan sääntöjen mukaisesti.

Osakkeiden hankintaan tulee olla yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten osakkeiden tai erityisten oikeuksien käyttäminen yhtiön pääomarakenteen kehittämiseksi, vastikkeena mahdollisissa yrityskaupoissa tai muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi tai osana yhtiön kannustinjärjestelmää.

Omien osakkeiden hankinta ja pantiksi ottaminen alentavat yhtiön jakokelpoisen vapaan oman pääoman määrää.

Hallitus päättää muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus on voimassa 5.10.2020 saakka.

Valtuutus kumoaa 4.4.2018 päätetyn valtuutuksen omien osakkeiden hankkimisesta.

### **Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustaminen**

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta ja hyväksyi osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen.

## Riskienhallinta ja riskiasema

EAB-konsernin merkittävimpiä lähiajan riskejä ovat markkina-riski ja operatiivinen riski.

Markkinariski ilmenee keskeisimmin konsernin tarjoamien markkinaehtoisten tuotteiden ja palveluiden markkina-arvojen vaihteluna, jolla on suora vaikutus konsernin hallinnoitavien varojen määrään ja palkkioansaintaan. Markkinariski toteutui varsinkin katsauskauden ensimmäisen kvartaalin aikana, epäsuotuisan markkinakehityksen seurauksena. Konsernin liiketoimintaan kohdistuvan markkinariskin arvioidaan jatkuvan korkeana etenkin vallitsevan geopoliittisen tilanteen takia. Konsernin markkinariskiä lieventää liikevaihdon merkittävä hajautuminen myös ei-markkinaehtoiseen toimintaan, kuten vaihtoehtoista sijoituksista tarjottavaan varainhoitoon sekä rahoitus- ja palveluliiketoimintaan. Konsernin liiketoimintaan liittyvä markkinariski vaikuttaa osaltaan maksuvalmiusriskiteuman todennäköisyyteen ja vaikuttavuuteen.

Operatiivisia riskejä ilmenee konsernissa keskeisimmin tietojärjestelmiin ja -turvaan, tuotteiden ja palveluiden myyntiin sekä prosesseihin liittyvinä riskeinä. Sen kaltaiseen liiketoimintaan,

jota konserni harjoittaa, sisältyy tyypillisesti merkittävästi operatiivisia riskejä. Konsernissa tunnistetaan operatiivisten riskien merkittävyys ja kehitetään jatkuvasti menetelmiä operatiivisten riskien tunnistamiseksi, arvioimiseksi ja seuraamiseksi sekä niiden vaikutusten vähentämiseksi. Katsauskaudella ei toteutunut merkittäviä operatiivisia vahinkotapahtumia.

Konsernin markkinariskiä ja operatiivisia riskejä hallitaan aktiivisesti sisäisten riskienhallintaperiaatteiden mukaisesti. Riskit ja arviot niiden potentiaalisesta vaikutuksesta ovat kiinteä osa konsernin vakavaraisuuden hallintaa ja sen yhteydessä suoritettavaa riskiprofilointia.

Lisätietoa konsernin liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja niiden valvonnasta löytyy konsernin vuosikertomuksesta.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kaudella 1.7.2019–28.8.2019 ei ole ollut muita emoyhtiön asemaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia.

## Tilinpäätöstiedotteen julkistaminen

EAB Group Oyj:n tilinpäätöstiedote kaudelta 1.1.–31.12.2019 julkaistaan arviolta 14.2.2020.

### **EAB GROUP OYJ**

Hallitus

### **Lisätietoja:**

EAB Group Oyj

Daniel Pasternack, toimitusjohtaja  
+358 50 569 3416  
daniel.pasternack@eabgroup.fi

Kari Juurakko, hallituksen puheenjohtaja  
+358 50 582 7411  
kari.juurakko@eabgroup.fi

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

Milj. euroa	1 - 6 /2019	1 - 6 /2018	1 - 12 /2018
Palkkiotuotot	9,3	9,7	19,5
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	0,0	0,0	0,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,0	0,1
<b>LIIKETOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>9,3</b>	<b>9,8</b>	<b>19,6</b>
Palkkiokulut	-2,0	-1,7	-4,1
<b>Hallintokulut</b>			
Henkilöstökulut	-4,2	-3,8	-7,6
Muut hallintokulut	-1,9	-1,7	-3,7
Poistot ja arvonalentumistappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1,3	-1,1	-2,3
Liiketoiminnan muut kulut	-0,4	-0,1	-0,4
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoon	-0,3	0,0	0,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,1	0,2
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,8</b>
Korkotuotot	0,0	0,0	0,1
Korkokulut	-0,2	-0,1	-0,3
Tuloverot	0,1	-0,1	-0,1
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,8	1,2	1,4
Määräysvallattomien osuuskien omistajille	0,0	0,0	0,0
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>
Osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	-0,05	0,09	0,09
Laaja osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	-0,05	0,09	0,09



## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS PUOLIVUOSITTAIN

Milj. euroa	H1 2019	H2 2018	H1 2018
Palkkiotuotot	9,3	9,8	9,7
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,0	0,0
<b>LIIKETOIMINNAN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>9,3</b>	<b>9,9</b>	<b>9,8</b>
Palkkiokulut	-2,0	-2,3	-1,7
<b>Hallintokulut</b>			
Henkilöstökulut	-4,2	-3,8	-3,8
Muut hallintokulut	-1,9	-2,1	-1,7
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-1,3	-1,2	-1,1
Liiketoiminnan muut kulut	-0,4	-0,3	-0,1
Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoön	-0,3	0,0	0,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,0	0,1	0,1
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>1,4</b>
Korkotuotot	0,0	0,1	0,0
Korkokulut	-0,2	-0,2	-0,1
Tuloverot	0,1	0,0	-0,1
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>1,2</b>
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>1,2</b>
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-0,8	0,2	1,2
Määräysvallattomien osuukien omistajille	0,0	0,0	0,0
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>
Osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	-0,05	0,01	0,09
Laaja osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimennettu	-0,05	0,01	0,09

## KONSERNITASE, IFRS

Milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
<b>VARAT</b>			
Saamiset luottolaitoksilta	1,9	2,2	1,1
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	8,6	8,8	11,7
Osakkeet ja osuudet	0,5	0,2	0,5
Osakkeet ja osuudet osakkuusyhtiöissä	1,7	1,5	1,7
Aineettomat hyödykkeet	13,8	13,2	13,4
Aineelliset hyödykkeet	2,9	3,7	3,2
Osakeantisaamiset	0,2	0,0	0,2
Muut varat	0,4	0,5	0,4
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2,5	1,5	1,3
Laskennalliset verosaamiset	2,9	3,0	2,8
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>35,2</b>	<b>34,7</b>	<b>36,4</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Velat luottolaitoksille	7,3	7,0	7,0
Johdannaiset	0,0	0,0	0,0
Muut velat	4,2	4,6	3,9
Siirtovelat ja saadut ennakot	3,5	3,9	3,1
Laskennalliset verovelat	0,3	0,3	0,3
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>15,3</b>	<b>15,8</b>	<b>14,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	0,7	0,7	0,7
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	20,9	19,5	22,3
Kertyneet voittovarot	-0,9	-2,7	-2,4
Tilikauden voitto (tappio)	-0,8	1,2	1,4
<b>EMOYHTIÖN OMISTAJILLE KUULUVA OSUUS</b>	<b>19,9</b>	<b>18,8</b>	<b>22,0</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus pääomasta	0,1	0,1	0,1
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>19,9</b>	<b>18,9</b>	<b>22,1</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>35,2</b>	<b>34,7</b>	<b>36,4</b>

## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, IFRS

Milj. euroa	1 - 6 /2019	1 - 6 /2018
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		
Tilikauden tulos	-0,8	1,2
Oikaisut tilikauden tulokseen		
Poistot ja arvonalentumiset	1,3	1,1
Korkotuotot ja -kulut	0,1	0,1
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,0	-0,1
Tuloverot	-0,1	0,1
Käyttöpääoman muutos		
Liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1,2	-0,5
Korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	0,9	-0,9
Vaihto-omaisuus	0,0	0,0
Käyttöpääoman muutos	2,1	-1,4
Maksetut korot ja maksut	-0,2	-0,1
Saadut korot	0,0	0,0
Maksetut/saadut tuloverot	0,0	0,0
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>2,4</b>	<b>1,0</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,1	-1,1
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,0	-0,1
Lainasaamisten muutokset lisäys (-) / vähennys (+)	0,9	-0,1
Hankitut tytäryhtiöt vähennettynä hankintahetken rahoitusvaroilla	0,0	-1,8
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-0,1</b>	<b>-3,0</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-0,5	-0,5
Listautumisanti	0,0	0,0
Maksetut pääomanpalautukset	-1,4	0,0
Määräysvallattomien osuuksien hankinnat	0,0	0,0
Maksetut osingot	0,0	0,0
Lainojen takaisinmaksut	-7,0	-5,2
Lainojen nostot	7,4	8,0
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-1,4</b>	<b>2,3</b>
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	1,1	2,0
RAHAVAROJEN MUUTOS	0,8	0,2
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	1,9	2,2

## KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA, IFRS

Milj. euroa	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma				Määräysval- lattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan pää- oman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2019</b>	<b>0,7</b>	<b>22,3</b>	<b>-1,0</b>	<b>22,0</b>	<b>0,1</b>	<b>22,1</b>
Tilikauden laaja tulos						
Tilikauden voitto (tappio)			-0,8	-0,8	0,0	-0,8
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako / pääoman palautus		-1,4		-1,4	0,0	-1,4
Omien osakkeiden myynti		0,1		0,1		0,1
Muut muutokset		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Oma pääoma 30.6.2019</b>	<b>0,7</b>	<b>20,9</b>	<b>-1,8</b>	<b>19,9</b>	<b>0,1</b>	<b>19,9</b>

Milj. euroa	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma				Määräysval- lattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osakepää- oma	Sijoitetun vapaan pää- oman rahasto	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2018</b>	<b>0,7</b>	<b>19,5</b>	<b>-2,6</b>	<b>17,6</b>	<b>0,1</b>	<b>17,7</b>
Tilikauden laaja tulos						
Tilikauden voitto (tappio)			1,2	1,2	0,0	1,2
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako / pääoman palautus				0,0	0,0	0,0
Omien osakkeiden hankinta		0,0		0,0		0,0
Omien osakkeiden myynti				0,0		0,0
Muut muutokset		0,0	0,0	-0,1		-0,1
<b>Oma pääoma 30.6.2018</b>	<b>0,7</b>	<b>19,5</b>	<b>-1,5</b>	<b>18,8</b>	<b>0,1</b>	<b>18,9</b>

# Liitetiedot

## 1. Laatumisperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti, siten kuin EU on sen hyväksynyt.

Tämä konsernin tarkastuskauden tiedote on laadittu kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (International Financial Reporting Standards, IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

EAB-konsernin ylin operatiivinen päätöksentekijä (CODM; Chief Operating Decision Maker) on toimitusjohtaja. EAB-konsernin liiketoimintamallin, toiminnan luonteen ja hallintorakenteen vuoksi raportoitava toimintasegmentti on koko konserni. Ylin operatiivinen päätöksentekijä tarkastelee toiminnan tuloksellisuutta koko konsernin tasolla.

Tarkastuskauden tiedotteessa esitettävät luvut ovat tilintarkastamattomia.

Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta.

### Johdon käyttämä harkinta

Tarkastuskauden tuloksen ja taseen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin. Arviot perustuvat johdon tämänhetkiseen parhaaseen näkemykseen, ja on mahdollista, että toteumat poikkeavat tarkastuskaudella käytetyistä arvoista.

Merkittävimmät osa-alueet, joissa konsernin johto on käyttänyt harkintaa laatumisperiaatteiden soveltamisessa, liittyvät palkkiotuottojen tuloutusperiaatteisiin ja erityisesti voitonjako-osuustuottojen tulouttamiseen. Lisäksi johto on käyttänyt harkintaa arvonalentumistestauksessa käytetyissä olettamuksissa, saamisten ja velkojen arvostamisessa ja muiden epävarmoja riskejä tai epävarmoja veroseuraamuksia koskevien varausten kirjaamisessa.

## 2. Uudet tulevat standardit

### IFRIC 23 Tuloverokäsittelyjä koskeva epävarmuus (sovellettava 1.1.2019 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)

Tulkinta selventää kirjanpito-käsittelyä tilanteessa, jossa yhteisön verotuksellinen ratkaisu odottaa vielä veroviranomaisen hyväksymistä. Olennainen kysymys on arvioida, tuleeko veroviranomainen hyväksymään yhteisön valitseman ratkaisun. Tätä harkittaessa oletetaan, että veroviranomaisella on pääsy kaikkeen asiaan kuuluvaan tietoon arvioidessaan ratkaisua.

Tulkinnalla ei odoteta olevan olennaista vaikutusta konsernissa.

### 3. Tunnusluvut ja laskentakaavat

#### Keskeiset tunnusluvut

Milj. euroa	H1 2019	H1 2018	1 - 12 / 2018
Liikevaihto	9,3	9,8	19,6
Liikevoitto*	-0,8	1,4	1,8
Liikevoitto, % liikevaihdosta	-8,5	14,5	8,9
Tilikauden tulos	-0,8	1,2	1,4
Tilikauden tulos, % liikevaihdosta	-9,0	12,4	7,3
Osakekohtainen tulos, euroa laimennettu	-0,05	0,09	0,09
Laaja osakekohtainen tulos, euroa laimennettu	-0,05	0,09	0,09
<b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b>			
Vertailukelpoinen liikevaihto**	9,2	9,6	19,4
Käyttökate	0,5	2,5	4,1
Käyttökate, % liikevaihdosta	4,9	26,4	21,0
Osakekohtainen oma pääoma, euroa	1,43	1,46	1,09
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-4,0	6,6	7,2
Koko pääoman tuotto (ROA), %	-2,4	3,6	4,3
Omavaraisuusaste, %	56,4	54,2	60,5
Nettovelkaantumisaste, %	49,5	42,7	44,2
Kulu-tuottosuhte, %	110,0	86,4	92,2
<b>Henkilöstöä ja osakkeita koskevat tiedot</b>			
Henkilöstö tilikauden lopussa	104	109	108
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä vuoden lopussa (1 000 kpl)	13 843	12 843	20 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä vuoden lopussa, oikaistu (1 000 kpl)	13 843	12 843	13 843
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	17 055	13 343	16 555
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä laimennusvaikutus huomioituna (1 000 kpl)	17 045	12 843	16 537

\*) IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavalla tavalla: Liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun nettoliikevaihdosta vähennetään työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut, muut hallintokulut, poistot ja arvonalentumistappiot, liiketoiminnan muut kulut sekä saamisten arvonalentumiset. Liikevoitossa huomioidaan myös osuus osakkuusyriytysten tuloksesta.

\*\*) Vertailukelpoinen liikevaihto perustuu ulkoisten kumppanien puolesta hallinnoitujen rahastojen osalta nettopalkkioihin, kun taas raportoitu liikevaihto kuvaa bruttopalkkiota.

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

### Liikevoitto, % liikevaihdosta

$$\frac{\text{Liikevoitto}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$$

### Käyttökate, % liikevaihdosta

$$\frac{\text{Liikevoitto} + \text{Poistot ja arvonalentumistappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$$

### Osakekohtainen tulos (EPS), euroa laimentamaton ja laimennettu

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$$

### Osakekohtainen oma pääoma, euroa

$$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa ilman omia osakkeita}}$$

### Oman pääoman tuotto (ROE), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}} \times 100$$

### Koko pääoman tuotto (ROA), %

$$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin}} \times 100$$

### Omavaraisuusaste, %

$$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$$

### Kulu-tuottosuhte, %

$$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{Korkokulut} + \text{Hallintokulut} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Liiketoiminnan tuotot} + \text{Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)} + \text{Korkotuotot}} \times 100$$

## 4. Myyntituottojen jaottelu

EAB-konsernin myyntituotot koostuvat varainhoidon palkkio-tuotoista asiakkailta. Konserni kirjaa myyntituotot siten, että ne kuvaavat luvattujen palvelujen luovuttamista asiakkaalle rahamäärään, joka kuvastaa vastiketta, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä palveluja vastaan.

Asiakassopimusten arvioinnissa ja myyntituottojen kirjaa-misessa sovelletaan viisivaiheista mallia, jonka perusteella määritetään, milloin ja mihin määrään myyntituotot kirjataan. Mallissa yksilöidään asiakassopimus, sopimuksen suoritevelvoitteet, määritetään transaktiohinnat, kohdistetaan transak-tiohinta suoritevelvoitteille sekä kirjataan myyntituotot. Kon-sernissa transaktiohinnat ovat pääosin kiinteitä. Myyntituotot palveluista kirjataan palvelua suoritettaessa (ajan kuluessa) tai palvelun suorittamisen jälkeen (yhtenä ajankohtana).

Tarkempi erittely tuottojen palvelulajeista on esitetty taulu-kossa. Pääosa rahastoista saatavien tuottojen palkkioista kir-

jataan ajan kuluessa ja palvelutoimintaan liittyvistä tuotoista tuotot kirjataan yhtenä ajankohtana palvelun toteuduttua.

EAB-konserni kirjaa voitonjako-osuustuoton, kun rahasto on siirtynyt voitonjakoon ja voitonjako-osuus perustuu realisoi-tuneisiin rahavirtoihin ja kun johto on arvioinut olevan erittäin todennäköistä, että takaisinmaksuriskiä rahastolle ei ole. Voi-tonjako-osuustuotto kirjataan, kun EAB-konsernilla katsotaan siihen olevan oikeus ja on saanut sen määrästä vahvistuksen.

Voitonjako-osuus ansaitaan perustuen samaan suoritevelvoit-teeseen kuin hallinnointipalkkiot ja on luonteeltaan muuttuva vastike, jonka kirjaamiseen vaikuttaa ”erittäin todennäköinen”-rajoite. Mahdollinen takaisinmaksuriski (clawback) mitataan käyttäen odotusmallia, eli laskemalla painotettu keskiarvo kaikille mahdollisille lopputulemille.

Liikevaihdon jakauma	H1 2019	H1 2018	1 - 12 / 2018
UCITS-rahastoista saatavat palkkiot	3,0	4,0	8,7
KY-rahastoista saatavat palkkiot	1,2	0,8	1,8
Tuottosidonnaiset palkkiot	0,9	0,8	1,9
Täyden valtakirjan omaisuudenhoidosta saatavat palkkiot	0,8	0,8	1,8
Vakuutus tuotteiden myynnistä saatavat palkkiot	1,0	0,5	1,5
Muut sijoituspalvelutuotot tai välityspalkkiot	1,9	2,2	1,8
Palvelutoiminnan tuotot	0,5	0,6	1,8
Muut tuotot	0,0	0,1	0,2
<b>Yhteensä</b>	<b>9,3</b>	<b>9,8</b>	<b>19,6</b>

Suoritevelvoitteen täyttymisen ajoittuminen	H1 2019	H1 2018	1 - 12 / 2018
Yhtenä ajankohtana	0,5	0,7	1,9
Ajan kuluessa	8,8	9,1	17,7
<b>Yhteensä</b>	<b>9,3</b>	<b>9,8</b>	<b>19,6</b>



## 5. Konsernirakenteen muutokset

Konsernin tytäryhtiöiden Elite Partners Oy:n ja Nousukaari Oy:n sulautuminen EAB Group Oyj:hin tapahtui 12.2.2019.

Ox Finance Oy:n, Elite PK-yrityslaina Oy:n ja Taurus Properties GB Oy:n sulautuminen Elite Sijoitus Oy:hyn tapahtui 31.5.2019.

## 6. Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin

30.6.2019 Milj. euroa	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvelat	Kirjanpitoarvo yhteensä
<b>Varat</b>				
Saamiset luottolaitoksilta		1,9		<b>1,9</b>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		8,6		<b>8,6</b>
Osakkeet ja osuudet	0,5			<b>0,5</b>
Osakeantisaamiset		0,2		<b>0,2</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>10,7</b>	<b>0,0</b>	<b>11,1</b>
<b>Velat</b>				
Velat luottolaitoksille			7,3	<b>7,3</b>
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat			2,5	<b>2,5</b>
Johdannaiset	0,0			<b>0,0</b>
Ostovelat			1,3	<b>1,3</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>11,2</b>	<b>11,2</b>

Käyvän arvon luokitus 30.6.2019 Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
<b>Varat</b>				
Saamiset luottolaitoksilta		1,9		<b>1,9</b>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		8,8		<b>8,8</b>
Osakkeet ja osuudet	0,5			<b>0,5</b>
Osakeantisaamiset		0,2		<b>0,2</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>10,8</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>
<b>Velat</b>				
Velat luottolaitoksille		7,4		<b>7,4</b>
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat		2,5		<b>2,5</b>
Johdannaiset		0,0		<b>0,0</b>
Ostovelat		1,3		<b>1,3</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>

30.6.2018 Milj. euroa	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoit- tusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoit- tusvelat	Kirjanpito- arvo yhteensä
<b>Varat</b>				
Saamiset luottolaitoksilta		2,2		<b>2,2</b>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		8,8		<b>8,8</b>
Osakkeet ja osuudet	0,2			<b>0,2</b>
Osakeantisaamiset		0,0		<b>0,0</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,2</b>	<b>11,0</b>	<b>0,0</b>	<b>11,2</b>
<b>Velat</b>				
Velat luottolaitoksille		7,0		<b>7,0</b>
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat		3,2		<b>3,2</b>
Johdannaiset	0,0			<b>0,0</b>
Ostovelat			0,4	<b>0,4</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>10,2</b>	<b>0,4</b>	<b>10,6</b>

Käyvän arvon luokitus 30.6.2018 Milj. euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
<b>Varat</b>				
Saamiset luottolaitoksilta		2,2		<b>2,2</b>
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		9,0		<b>9,0</b>
Osakkeet ja osuudet	0,2			<b>0,2</b>
Osakeantisaamiset		0,0		<b>0,0</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,2</b>	<b>11,2</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>
<b>Velat</b>				
Velat luottolaitoksille		7,0		<b>7,0</b>
Muihin velkoihin sis. vuokrasopimusvelat		3,2		<b>3,2</b>
Johdannaiset		0,0		<b>0,0</b>
Ostovelat		0,4		<b>0,4</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>10,7</b>	<b>0,0</b>	<b>10,7</b>

### Taso 1

Toimivilta markkinoilta saatavissa olevat oikaisemattomat hintanoteeraukset samaisille omaisuuserille tai veloille.

### Taso 2

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävilä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka kyseiselle omaisuuserälle tai velalle ovat havainnoitavissa joko suoraan tai epäsuorasti.

### Taso 3

Tasolle 3 luokitellaan rahoitusinstrumentit, joiden käyvän arvon määrittäminen perustuu omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon vaan merkittävässä määrin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyihin arvostusmalleihin.

Tasoon 1 sisältyvät rahoitusinstrumentit, joiden markkinahinta

on helposti ja säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä, markkinainformaation välityspalvelusta tai valvontaviranomaiselta. Tason 1 rahoitusinstrumentit ovat pääoma- ja kiinteistörahasto-osuuksia.

Tason 2 arvoissa käytetään syöttötietoina markkinahintoja, jotka ovat helposti ja säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjiltä, markkinainformaation välityspalvelusta, markkinahinnoittelun palvelutuottajalta tai valvontaviranomaiselta. Tason 2 rahoitusinstrumentteihin on luokiteltu korkoarvopaperit ja OTC-johdannaiset, jotka on luokiteltu käypään arvoon tulosvaiikutteisesti kirjattaviksi.

Tasoon 3 sisältyvät ne rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo arvioidaan kokonaan tai osittain ei-todennettaviin markkinahintoihin tai -kurseihin perustuvilla arvostusmenetelmillä. Saamisten arvostuksessa on käytetty johdon harkintaa tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti.

## 7. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

	30.6.2019	30.6.2018
Käyttämättömät luottojärjestelyt	2,0	0,0

## 8. Lähipiiritapahtumat

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat yhteisössä huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät yhteisöt, tytäryhtiöt, osakkuusyhtiöt, hallituksen ja johtoryhmän jäsenet mukaan lukien toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen. Lisäksi lähipiiriin luetaan lähipiiriin kuuluvien henkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jotka ovat lähipiiriin kuuluvan henkilön määräysvallassa tai yhteisessä määräysvallassa.

### Konsernin lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat lähipiiritapahtumat

	H1 2019	H1 2018
<b>Myyntit</b>		
Osakkuusyhtiöille	0,2	
Konsernin avainhenkilöille	0,0	0,0
<b>Myyntit lähipiirille yhteensä</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>
<b>Ostot</b>		
Konsernin avainhenkilöiltä	0,7	0,2
<b>Ostot lähipiiriltä yhteensä</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>
<b>Myyntisaamiset</b>		
Konsernin avainhenkilöiltä	0,0	0,0
<b>Myyntisaamiset lähipiiriltä yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Laina- ja korkosaamiset</b>		
Osakkuusyhtiöiltä	0,2	0,2
Konsernin avainhenkilöiltä	0,3	0,3
<b>Laina- ja korkosaamiset lähipiiriltä yhteensä</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>Ostovelat</b>		
Konsernin avainhenkilöille	0,2	0,0
<b>Ostovelat lähipiirille yhteensä</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>
<b>Muut velat</b>		
Osakkuusyhtiöille		0,2
<b>Muut velat lähipiirille yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>

## PÄÄKONTTORI

**HELSINKI**  
Kluuvikatu 3 (3.krs)  
00100 HELSINKI

## MUUT TOIMIPISTEEMME

**HÄMEENLINNA**  
Innopark, Vankanlähde 7  
13100 Hämeenlinna

**JOENSUU**  
Siltakatu 12 B  
80100 Joensuu

**JYVÄSKYLÄ**  
Kauppakatu 18 C  
40100 Jyväskylä

**KUOPIO**  
Puijonkatu 19 A  
70100 Kuopio

**LAHTI**  
Aleksanterinkatu 10 A  
15110 Lahti

**LAPPEENRANTA**  
Oksasenkatu 8 B  
53100 Lappeenranta

**OULU**  
Kirkkokatu 17 B  
90100 Oulu

**SEINÄJOKI**  
Koulukatu 14  
60100 Seinäjoki

**TAMPERE**  
Keskustori 5 C  
33100 Tampere

**TURKU**  
Linnankatu 9 B  
20100 Turku

**VAASA**  
Vaasanpuistikko 16  
65100 Vaasa

**VANTAA**  
Äyritie 8 E  
01510 Vantaa

## Elite Alfred Berg

Kluuvikatu 3 (3.krs), 00100 Helsinki

**PUHELIN** +358 201 558 610  
**WWW** eabgroup.fi  
**SÄHKÖPOSTI** asiakaspalvelu@eabgroup.fi