

KANNATTAVUUS JATKOI PARANEMISTAAN
10–12/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2019):

- Liikevaihto 78,1 (78,3) milj. euroa; muutos -0,2 %
- Käyttökate 3,7 (3,6) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,8 % (4,7 %)
- Liiketulos 3,0 (2,8) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,8 % (3,6 %)
- Tilauskanta 177,9 (185,8) milj. euroa; muutos -4,3 %
- Vapaa kassavirta 3,6 (5,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,27 (0,25) euroa

1–12/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2019):

- Liikevaihto 274,6 (314,8) milj. euroa; muutos -12,8 %
- Käyttökate 11,4 (8,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,2 % (2,6 %)
- Liiketulos 8,2 (4,6) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,0 % (1,5 %)
- Vapaa kassavirta 18,3 (4,0) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,70 (0,30) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,40 euroa osakkeelta

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2021:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 7-11 miljoonaa euroa. Covid-19-pandemiaan liittyvistä epävarmuustekijöistä johtuen vuoden 2021 tulosohjeistuksen vaihteluväli on suuri.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2020	10-12/ 2019	Muutos %	1-12/ 2020	1-12/ 2019	Muutos %
Liikevaihto	78 098	78 259	-0,2 %	274 646	314 801	-12,8 %
Käyttökate	3 729	3 643	2,4 %	11 440	8 137	40,6 %
Käyttökateprosentti, %	4,8 %	4,7 %		4,2 %	2,6 %	
Liikevoitto/-tappio	2 954	2 822	4,7 %	8 237	4 632	77,8 %
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,8 %	3,6 %		3,0 %	1,5 %	
Katsauskauden tulos	2 142	1 956	9,5 %	5 675	2 676	112,0 %
Tilauskanta				177 857	185 820	-4,3 %
Vapaa kassavirta	3 641	5 111	-28,8 %	18 334	3 977	360,9 %
Kassavirtasuhde, %	97,7 %	140,3 %		160,3 %	48,9 %	
Korollinen nettovelka				4 737	18 880	-74,9 %
Velkaantumisaste, %				14,1 %	64,4 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				13,6 %	8,9 %	
Henkilöstö kauden lopussa				927	990	-6,4 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,27	0,25	8,0 %	0,70	0,30	133,3 %

Toimitusjohtajan katsaus

"Constin vakaa kehitys jatkui vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Loka-joulukuun liikevaihtomme oli 78,1 (78,3) miljoonaa euroa päätyen lähes edellisvuoden tasolle. Tilikauden 2020 liikevaihtomme supistui 12,8 prosenttia ja oli 274,6 (314,8) miljoonaa euroa.

Tilikauden liiketuloksemme parani kvartaaleittain loppuvuotta kohden ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Loka-joulukuun liiketuloksemme oli 3,0 (2,8) miljoonaa euroa eli 3,8 (3,6) prosenttia liikevaihdosta. Koko vuoden 2020 liiketuloksemme oli 8,2 (4,6) miljoonaa euroa eli 3,0 (1,5) prosenttia liikevaihdosta. Kaikki toimialamme tekivät voitollisen tuloksen tilikaudelta 2020. Suorituskykyämme tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma sekä liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyyminmuutoksiin nähden.

Parantuneen kannattavuuden sekä vapautuneen käyttöpääoman ansiosta katsauskauden kassavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden. Tilikauden 2020 vapaa kassavirtamme oli 18,3 (4,0) miljoonaa euroa. Positiivisen kannattavuus- ja kassavirtakehityksen myötä myös tase- ja likviditeettiasemamme jatkoivat vahvistumistaan.

Saimme vuoden aikana uusia tilauksia 214,3 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa vain 0,2 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Tilikauden lopun tilauskantamme oli 177,9 (185,8) miljoonaa euroa. Viimeisen vuosineljänneksen hyvästä 54,3 (46,8) miljoonan euron tilauskertymästä huolimatta vuoden lopun tilauskantamme jäi 4,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaa pienemmäksi.

Koronaviruspandemian (COVID-19) kasvattama epävarmuus heijastui vuonna 2020 sekä liikevaihdon että saatujen tilausten kehitykseen. Koronakriisin seurauksena osa suunnitelluista korjaushankkeista siirtyi eteenpäin. Taloyhtiömarkkinassa hankkeiden siirtymiseen vaikutti päätöksenteon lykkääntyminen. Toimitilojen korjaus- ja muutostöissä kysyntä heikentyi erityisesti toimialoilla, jotka ovat kärsineet koronasta eniten. Vuoden aikana Constilla oli käynnissä yhteensä noin 700 projektia. Toimintaympäristön kasvaneesta epävarmuudesta huolimatta projektimme etenivät pääosin suunnitellusti ja saimme varmistettua niiden häiriöttömän toteutuksen tilikauden aikana.

Katsauskauden lopulla käynnistimme työn strategiamme uudistamiseksi. Uusi strategiamme vuosille 2021-2023 perustuu asiakaslähtöisen organisaatorakenteemme täyden potentiaalin hyödyntämiseen. Visiomme on olla "Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja". Toimialakohtaisesti laadittu strategiamme painottaa houkuttelevien kasvumahdollisuuksien hyödyntämistä nykyisissä liiketoiminnoissamme sekä asiakkaillemme luotavan arvon laajentamista. Vastataksemme kokonaisvaltaisemmin asiakkaidemme tarpeisiin tulemme jatkossa tarjoamaan valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Tulemme jatkamaan toimenpiteitä tuotannon tehokkuuden parantamiseksi sekä henkilöstömme ja johtamisen kehittämiseksi. Vastuullisuus ja kestävä kehitys nousevat keskeiseksi osaksi strategiaamme. Olemme päivittäneet vastuullisuusteemamme sekä kartoittaneet tärkeimmät kehityskohteemme matkalla alamme vastuulliseksi edelläkävijäksi.

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta rakentamisen ja talotekniikan lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Vuonna 2021 tulemme keskittymään liiketoimintamme suorituskyvyn varmistamiseen sekä uuden strategiamme toteutukseen. Näkyvyys tilikaudelle 2021 on rajallinen, mutta pyrimme jatkamaan vakaata tuloksentekeä myös vuoden 2021 aikana."

Strategia 2021-2023

Constin strategiapäivitys kaudelle 2021-2023 käynnistettiin vuoden 2020 viimeisellä vuosineljänneksellä. Strategiatyö tehtiin skenaariomenetelmällä siten, että ensin laadittiin strategiat Constin neljälle toimialalle, missä keskeistä oli toimialojen laaja osallistuminen. Konsernistrategia koostettiin lopuksi näiden toimialastrategioiden pohjalta.

Uusi strategia vuosille 2021-2023 perustuu Constin asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntämiseen. Constin visio on olla "Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja". Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat:

- Kasvu nykyliiketoiminnoissa: hallittu ja kannattava kasvu houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä

- Uudet liiketoiminnot: kokonaisvaltainen vastaaminen asiakkaiden tarpeisiin kasvamalla houkuttelevissa uudisrakentamisen kohteissa
- Suhteellisen kannattavuuden parantaminen asiakkaille luotavan arvon laajentamisella sekä liiketoimintaportfolion aktiivisella hallinnalla
- Tuotannon tehokkuuden parantaminen: tavoitteena toimialan tehokkain tuotanto ja projektitoimitusten tasainen suoritustaso
- Henkilöstö ja johtaminen: kannattavan kasvun tukeminen panostamalla Consti Way:n jalkautukseen, osaamisen laajentamiseen, monimuotoisuuden lisäämiseen sekä LEAN-periaatteiden omaksumiseen
- Vastuullisuus ja kestävä kehitys keskeiseksi osaksi strategiaa: keskittyminen päivitettyihin vastuullisuusteemoihin, jotka ovat ympäristömyönteisyys, työturvallisuus ja työhyvinvointi, toimitusketju sekä asiakastytyväisyys

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet pysyvät muuttumattomina:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Toimintaympäristö

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan tasaisena. Vaikka korona hidasti korjausrakentamisen kasvua vuonna 2020, lähivuosien kasvuodotukset pysyvät myönteisinä.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2020 oli lähes 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli 8,0 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Vuonna 2020 korjausrakentamisen markkina kasvoi noin 0,5 prosenttia. Samaan aikaan uudisrakentamisen markkinan arvioidaan supistuneen jopa viisi prosenttia. Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta oli kuluneena vuonna noin 47 prosenttia.

Korona siirsi taloyhtiöiden päätöksentekoa. Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä, ja taloudellisten suhdanteiden merkitys on siinä vähäisempi kuin uudisrakentamisessa. Vuoden 2020 koronapandemia vaikutti kuitenkin enemmän korjausrakentamiseen kuin uudisrakentamiseen, sillä osa erityisesti isoista taloyhtiöistä siirsi korjaushankkeiden päätöksentekoa.

Myös toimitilojen korjauskysynnän arvioidaan heikentyneen koronan vuoksi, ja epävarmuus tilatarpeiden muutoksista heikentää liike- ja toimitilojen korjaustarpeiden ennustettavuutta myös pandemian jälkeen. Muiden tilojen korjausrakentamisen odotetaan palaavan kasvu-uralle jo vuonna 2021.

Työmailla pandemiarajoitukset ovat jonkin verran vaikeuttaneet ulkomaisen työvoiman liikkuvuutta ja lisänneet tarvetta toimenpiteille, joilla varmistetaan sekä henkilöstön että tilojen käyttäjien turvallisuus. Tilojen käyttäjien turvallisuus korostuu korjausrakentamisessa, jossa tilat ovat usein remontin ajan ainakin osittain asiakkaan käytössä.

Uudisrakentamisessa koronapandemia näkyi lähinnä toimisto- ja hotellihankkeiden aloitusten siirtymisenä. Uudisrakentamisen markkina supistui kuitenkin muista syistä Rakennusteollisuus RT:n arvion mukaan noin viisi prosenttia ja Euroconstructin mukaan noin puoli prosenttia. Markkinamuutokseen vaikutti erityisesti asuntotuotannon vähentyminen, mutta myös julkisen palvelurakentamisen sekä liike- ja toimistorakentamisen aloitusten vähentyminen.

Koko rakentamisen markkinan Rakennusteollisuus RT arvioi supistuneen yhteensä 1,1 prosenttia vuonna 2020. RT:n arvio rakentamisen kehityksestä vuonna 2020 jakautuu siten, että asuntojen uudisrakentamisen ennustetaan supistuneen 8,0 prosenttia ja toimitilojen uudisrakentamisen 4,0 prosenttia kun taas

korjausrakentamisen ennustetaan kasvaneen 0,5 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen 5,0 prosenttia edellisvuodesta.

Julkisen palvelurakentamisen, erityisesti koulujen ja sairaaloiden, määrä on kasvanut viime vuodet voimakkaasti. Koulujen uudisrakentamisen ennakoidaan jatkuvan edelleen vilkkaana, mutta kokonaisuutena julkisen rakentamisen odotetaan hidastuvan lähivuosina, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen volyymikehitykseen.

Julkisivukorjausten tarve kasvaa. Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Kun tarkastellaan huoneistoalaan suhteutettua korjausten arvoa, 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä on kuitenkin korjattu tähän asti eniten. Ne ovat selkeästi suurin ryhmä erityisesti talotekniikkakorjauksissa.

Nopeimmin korjausrakentamisessa ovat lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, kuten käyttövesi- ja viemärikorjaukset, lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja sähköpaneerukset. Niiden osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista. Talotekniikkakorjauksista noin 70 prosenttia on putkiremontteja.

Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä. Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometrin mukaan kerrostaloyhtiöissä on nyt meneillään lähes saman verran sekä julkisivu- että vesi- ja viemärikorjauksia, ja barometrin mukaan lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin.

Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita, minkä lisäksi koronapandemian kiihdyttämä etätöy ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Korjausrakentamisen kasvu keskittyykin uudisrakentamisen tapaan edelleen kasvukeskuksiin.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta muun muassa EU:n energiatehokkuusdirektiivin mukaista parempaa energiatehokkuutta, jota edistetään muun muassa talotekniikalla ja julkisivukorjauksilla. Ilmastonmuutoksen tuomiin säävaihteluihin sopeutuminen puolestaan edellyttää erityisesti julkisivujen huolellista kunnossapitoa.

Rakennusteollisuus RT:n ja Euroconstructin ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin prosentin vuonna 2021. Euroconstruct arvioi korjausrakentamisen vuosittaisen kasvun pysyvän noin 1,5 prosentissa vuosina 2022 ja 2023. Asuntorakentamisen kokonaismarkkinan Euroconstruct arvioi supistuvan -4,4 prosenttia vuonna 2021 ja asuntojen uudisrakentamisen muutoksen arvioidaan RT:n ja Euroconstructin ennusteiden mukaan olevan jopa -12 prosenttia vuonna 2021.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy.

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2020

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto oli 78,1 (78,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 0,2 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 21,1 (24,0), Yritykset-toimialan 26,6 (31,8), Julkiset-toimialan 12,0 (9,8) ja Talotekniikka-toimialan 21,5 (16,6) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi pääasiassa pääkaupunkiseudun talotekniikkaurakoinnin volyymlisäyksen seurauksena. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronakriisin seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä sekä koronakriisin vaikutus toimitilojen korjaus- ja muutostöiden kysyntään.

Loka-joulukuun liiketulos oli 3,0 (2,8) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,8 (3,6) prosenttia. Loka-joulukuussa liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ja parantui sekä vertailukauteen että edelliseen kvartaaliin nähden. Katsauskauden suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma. Loka-joulukuun tulosta heikensi vertailukautta ja edellistä vuosineljännestä suuremmat, Hotelli St. George -rakennushanketta koskevat asiantuntija- ja välimiesoikeuskulut, jotka olivat katsauskaudella yhteensä 0,6 (0,4) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 4,3 prosenttia ja oli 177,9 (185,8) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 16,1 prosenttia ja oli 54,3 (46,8) miljoonaa euroa.

1–12/2020

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto oli 274,6 (314,8) miljoonaa euroa. Liikevaihto supistui 12,8 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 86,1 (110,4), Yritykset-toimialan 90,6 (119,1), Julkiset-toimialan 41,4 (33,9) ja Talotekniikka-toimialan 69,3 (69,7) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 42,7 (42,6) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronakriisin seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä sekä koronakriisin vaikutus toimitilojen korjaus- ja muutostöiden kysyntään. Talotekniikka-toimialan liikevaihto oli 0,5 prosentin supistumisella lähes edellisvuoden tasolla.

Tammi-joulukuun liiketulos parani edellisvuodesta ja oli 8,2 (4,6) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,0 (1,5) prosenttia. Katsauskauden aikana kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ja kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen. Tilikauden 2020 suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma sekä liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyyminmuutoksiin nähden. Tammi-joulukuun tulosta heikensi vertailukautta suuremmat, Hotelli St. George -rakennushanketta koskevat asiantuntija- ja välimiesoikeuskulut, jotka olivat katsauskaudella yhteensä 1,2 (0,7) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 4,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 177,9 (185,8) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo 214,3 (214,8) miljoonaa euroa oli -0,2 prosentin muutoksella lähes edellisvuoden tasolla.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,3 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,2 (0,9) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-joulukuussa olivat 0,9 (1,6) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin sekä toistaiseksi voimassa olevien, toimitiloja ja varastoja koskevien vuokrasopimusten käsittelyyn IFRS 16 -standardin mukaisesti.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,9 (5,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 3,6 (5,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 97,7 (140,3) prosenttia. Operatiivisen tuloksen parantumisesta huolimatta loka-joulukuun liiketoiminnan rahavirta jäi vertailukautta alhaisemmaksi johtuen vertailukautta vähäisemmästä käyttöpääoman vapautumisesta.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 19,5 (4,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 18,3 (4,0) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 160,3 (48,9) prosenttia. Tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti erityisesti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen vertailukauteen nähden.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2020 olivat 24,3 (10,0) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitalilimiittejä yhteensä 8,0 (8,0) miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 29,0 (28,9) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdelukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 4,7 (18,9) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 14,1 (64,4) prosenttia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason.

Consti-konsernin oma pääoma sisältää 3,2 miljoonan euron hybridilainan, joka laskettiin liikkeelle maaliskuussa 2019. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus lunastaa se takaisin 2 vuoden kuluttua liikkeeseenlaskupäivästä. Maaliskuussa 2020 maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä. Lainan kertynyt, maksamaton korko vuoden 2020 lopussa oli 0,3 miljoonaa euroa.

Taseen loppusumma 31.12.2020 oli 128,6 (116,6) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,1 (6,3) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,7 (29,8) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-joulukuun 2020 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 20,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 18,0 miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Pankkilainat	1 216	16 609	0	0	0	0	17 825
Yritystodistukset	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Vuokrasopimusvelat	1 708	573	182	44	4	0	2 512
Muut korolliset velat	510	370	196	45	0	0	1 121
Yhteensä	11 434	17 552	378	89	4	0	29 457

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 927 (990). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 971 (1 037).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 320 (346) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 222 (237) Yritykset-toimialalla, 47 (42) Julkiset-toimialalla ja 328 (356) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.12. 2020	31.12. 2019	Muutos %
Taloyhtiöt	320	346	-7,5 %
Yritykset	222	237	-6,3 %
Julkiset	47	42	11,9 %
Talotekniikka	328	356	-7,9 %
Emoyhtiö	10	9	11,1 %
Konserni	927	990	-6,4 %

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 29.10.2020 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Elementa Management AB:ltä ("Elementa"). Ilmoituksen mukaan Elementan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli kymmenen (10) prosenttiin 29. lokakuuta 2020.

Yhtiökokous 2020 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2019 osinkoa jaetaan 0,16 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja uutena jäsenenä Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa yhtiöjärjestyksen 1§:n kuulumaan seuraavasti: 1§ Yhtiön toiminimi on Consti Oyj, englanniksi Consti Plc ja sen kotipaikka on Helsinki.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa

kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2021 asti.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2020 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck. Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakarin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2020 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2020 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 675 096 Consti Oyj:n osaketta, mikä edusti 8,59 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Toni Halonen.

Consti Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2020 sekä toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2020 julkaistaan Consti Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.12.2020 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2020 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2020 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2020 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2023 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2020 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan

lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2020 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 305 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj:n hallitus päätti 17.6.2020 ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-oikeuksien 2020 antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Consti Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöiden kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan avainhenkilöitä työnantajaan. Optio-oikeuksia 2020 annetaan yhteensä enintään 245 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään 245 000 yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Nyt liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 3 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisten osakemerkintöjen jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Optio-oikeuksilla 2020 merkittävän osakkeen merkintähinta on 6,65 euroa per osake, mikä on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Nasdaq Helsinki Oy:ssä ajanjaksolla 1.5.—31.5.2020. Osakkeen merkintähinta alenee ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen ja/tai varojenjaon määrällä. Optio-oikeuksilla 2020 merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2023—30.6.2024. Hallitus päätti uudesta optio-ohjelmasta yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 6.4.2020 antaman valtuutuksen nojalla. Optio-oikeuksia 2020 jaetaan noin 20:lle hallituksen päättämälle johtoryhmän jäsenelle ja muulle avainhenkilölle.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2020 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 6,00 (4,76) euroa ja ylin 10,50 (6,60) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 8,04 (5,41) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2020 oli 10,05 (6,40) euroa ja yhtiön markkina-arvo 79,0 (50,3) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2021

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Vaikka markkinatutkimuslaitokset odottavat korjausrakentamisen kasvavan vuonna 2021, pandemian uudet aallot ja sulkutoimet ovat kuitenkin mahdollisia. Koronakriisin merkittävimmät lyhyen aikavälin epävarmuudet liittyvät yhtäältä käynnissä olevan työkannan toteutusedellytyksiin sekä toisaalta lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Työkannan toteutuksen epävarmuudet liittyvät henkilöstön saatavuuteen, mahdollisiin sairaustapauksiin, materiaalien saatavuuteen sekä viranomaismääräyksiin. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin luo edelleen epävarmuutta joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden mahdollinen siirtyminen eteenpäin sekä päätöksenteon lykkäytyminen. Vuonna 2021 Consti keskittyy liiketoiminnan suorituskyvyn varmistamiseen sekä uuden strategian toteutukseen. Yhtiö arvioi, että sillä on hyvät mahdollisuudet jatkaa vakaata tuloksentekoa myös vuoden 2021 aikana.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liike-tulos on 7-11 miljoonaa euroa. Covid-19-pandemiaan liittyvistä epävarmuustekijöistä johtuen vuoden 2021 tulosoheistuksen vaihteluväli on suuri.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu

sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Koronaviruspandemiasta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2021. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamisesta, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvä riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle.

Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2019 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy (entinen Consti Korjausurakointi Oy) on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakka-sopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäyssopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausrakentaminen Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimukseen perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentunut noin 12,7 miljoonaan euroon. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastakannevaatimukset ovat välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentuneet kokonaisuudessaan noin 10,3 miljoonaan euroon. Summat eivät sisällä arvonlisäveroa. Lisäksi osapuolet vaativat toisiltaan korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausrakentaminen Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 9.4.2020 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaan 11.6.2021 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomioinut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2020, että tilikaudelta 2019 jaetaan osinkoa 0,16 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2020 olivat 55 426 383,56 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 27 373 311,13 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,40 euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle keskiviikkona 7.4.2021.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 19.1.2021 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Wipunen varainhallinta Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Wipunen varainhallinta Oy:n omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 18. tammikuuta 2021.

Consti Oyj vastaanotti 19.1.2021 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Heikintorppa Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Heikintorppa Oy:n omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 18. tammikuuta 2021.

Consti ilmoitti 28.1.2021, että Jukka Kylliö (s.1967, RI, KJs) on nimitetty Julkiset-toimialan toimialajohtajaksi ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäseneksi. Jukka Kylliö aloitti Consti Oyj:n johtoryhmän jäsenenä 4.2.2021 ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Muutosten seurauksena Consti Oyj:n johtoryhmä muodostuu toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja; Heikki Untamala, lakiasiaintoimialan johtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2020: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2020	10-12 / 2019	Muutos %	1-12 / 2020	1-12 / 2019	Muutos %
Liikevaihto	78 098	78 259	-0,2 %	274 646	314 801	-12,8 %
Liiketoiminnan muut tuotot	122	355	-65,5 %	511	921	-44,5 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 035	-53 478	-1,0 %	-191 711	-229 884	16,6 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 626	-16 703	6,4 %	-58 108	-61 736	5,9 %
Poistot	-775	-821	5,6 %	-3 203	-3 505	8,6 %
Liiketoiminnan muut kulut	-4 831	-4 790	-0,8 %	-13 899	-15 965	12,9 %
Liikevoitto/-tappio	2 954	2 822	4,7 %	8 237	4 632	77,8 %
Rahoitustuotot	2	8	-77,7 %	4	18	-78,2 %
Rahoituskulut	-230	-316	27,0 %	-1 006	-1 236	18,6 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-228	-308	25,7 %	-1 002	-1 218	17,7 %
Tulos ennen veroja	2 725	2 514	8,4 %	7 235	3 414	111,9 %
Verot yhteensä	-583	-558	-4,5 %	-1 560	-738	-111,4 %
Katsauskauden tulos	2 142	1 956	9,5 %	5 675	2 676	112,0 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 142	1 956	9,5 %	5 675	2 676	112,0 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,27	0,25	8,0 %	0,70	0,30	133,3 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,26	0,25	4,0 %	0,69	0,30	130,0 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12. 2020	31.12. 2019	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 142	6 338	-18,9 %
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	401	437	-8,4 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %
Laskennalliset verosaamiset	278	741	-62,4 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 443	56 137	-3,0 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	656	630	4,2 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	49 239	49 786	-1,1 %
Rahat ja pankkisaamiset	24 257	10 032	141,8 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	74 152	60 448	22,7 %
VARAT YHTEENSÄ	128 595	116 585	10,3 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	30 378	26 137	16,2 %
Hybridilaina	3 200	3 200	0,0 %
Oma pääoma yhteensä	33 578	29 337	14,5 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	17 869	19 675	-9,2 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	17 869	19 675	-9,2 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	37 373	37 605	-0,6 %
Saadut ennakot	25 980	18 274	42,2 %
Korolliset velat	11 126	9 238	20,4 %
Varaukset	2 670	2 457	8,7 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	77 149	67 574	14,2 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	128 595	116 585	10,3 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2020	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				5 675	5 675		5 675
Hybridilaina				-544	-544		-544
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				487	487		487
Optiojärjestely				67	67		67
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-676	-891		-891
Oma pääoma 31.12.2020	80	28 252	-610	2 656	30 298	3 200	33 578

Oma pääoma 1.1.2019	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				2 676	2 676		2 676
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-69		-69		-69
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-59	-59		-59
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			205	-59	147		147
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2020	10-12 / 2019	1-12 / 2020	1-12 / 2019
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto/-tappio	2 954	2 822	8 237	4 632
Oikaisut:				
Poistot	775	821	3 203	3 505
Muut oikaisut	196	137	422	104
Käyttöpääoman muutos	14	1 686	7 678	-3 341
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 938	5 466	19 539	4 900
Rahoituserät, netto	-228	-308	-1 002	-1 218
Maksetut verot	-426	0	-728	0
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 284	5 159	17 810	3 682
Investointien rahavirrat				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-297	-355	-1 206	-923
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-430	-960	-940	-1 611
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	89	54	359	369
Investointien rahavirta	-638	-1 261	-1 787	-2 165
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	0	-51	-266	-69
Osingonjako	0	0	-1 230	0
Hybridilaina	0	0	-384	3 096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500	-1 000	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-80	471	-1 103	-455
Muiden korollisten velkojen muutos	35	1 927	2 185	3 740
Rahoituksen rahavirta	-545	1 847	-1 798	5 312
Rahavarojen muutos	2 101	5 745	14 225	6 829
Rahavarat katsauskauden alussa	22 157	4 288	10 032	3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	24 257	10 032	24 257	10 032

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2020 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2019. Constin tilinpäätös 2020 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 4.2.2021. Osavuositarkastukset mukaan lukien tilinpäätöstiedote/tilinpäätösluonnos on tilintarkastamaton. Kaikki tilinpäätösluonnoksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määritelyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.12.2020 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLE (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2019	2 165	1 201	153	3 519	3 557
Lisäykset	347	505	88	940	940
Poistot	-1 314	-638	-100	-2 053	-
Korkokulut	-	-	-	-	80
Maksut	-	-	-	-	-2 123
31.12.2020	1 197	1 068	140	2 406	2 454

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	10-12 / 2020	10-12 / 2019	Muutos %	1-12 / 2020	1-12 / 2019	Muutos %
Taloyhtiöt	21 129	24 037	-12,1 %	86 145	110 371	-21,9 %
Yritykset	26 643	31 777	-16,2 %	90 589	119 059	-23,9 %
Julkiset	11 992	9 780	22,6 %	41 431	33 876	22,3 %
Talotekniikka	21 499	16 596	29,5 %	69 350	69 730	-0,5 %
Emo ja eliminoinnit	-3 165	-3 931	19,5 %	-12 868	-18 234	29,4 %
Liikevaihto yhteensä	78 098	78 259	-0,2 %	274 646	314 801	-12,8 %

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10-12 / 2020	10-12 / 2019	Muutos %	1-12 / 2020	1-12 / 2019	Muutos %
Projektitoimitukset						
Taloyhtiöt	20 264	23 160	-12,5 %	83 806	107 874	-22,3 %
Yritykset	23 017	28 242	-18,5 %	77 852	106 354	-26,8 %
Julkiset	11 993	9 756	22,9 %	41 431	33 807	22,5 %
Talotekniikka	18 566	12 066	53,9 %	60 703	58 649	3,5 %
Emo ja eliminoinnit	-3 165	-3 931	19,5 %	-12 868	-18 234	29,4 %
Projektitoimitukset yhteensä	70 674	69 293	2,0 %	250 923	288 450	-13,0 %
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset						
Taloyhtiöt	866	877	-1,3 %	2 339	2 497	-6,3 %
Yritykset	3 626	3 536	2,5 %	12 737	12 705	0,3 %
Julkiset	0	24	-100,0 %	0	69	-100,0 %
Talotekniikka	2 933	4 530	-35,3 %	8 647	11 080	-22,0 %
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0	
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	7 425	8 967	-17,2 %	23 723	26 351	-10,0 %
Liikevaihto yhteensä	78 098	78 259	-0,2 %	274 646	314 801	-12,8 %

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.12. 2020	31.12. 2019	Muutos %
Myyntisaamiset	39 192	37 742	3,8 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	7 694	10 290	-25,2 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	25 980	18 274	42,2 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.12. 2020	31.12. 2019
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	3 663	3 656

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut sekä uutta Helsingin pääkonttoria koskevat vuokravastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-12 / 2020	1-12 / 2019
TULOSLASKELMA (1 000 €)		
Liikevaihto	274 646	314 801
Käyttökate	11 440	8 137
Käyttökateprosentti, %	4,2 %	2,6 %
Liikevoitto/-tappio	8 237	4 632
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,0 %	1,5 %
Tulos ennen veroja	7 235	3 414
% liikevaihdosta	2,6 %	1,1 %
Katsauskauden tulos	5 675	2 676
% liikevaihdosta	2,1 %	0,9 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)		
Taseen loppusumma	128 595	116 585
Korollinen nettovelka	4 737	18 880
Omavaraisuusaste, %	32,7 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	14,1 %	64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	13,6 %	8,9 %
Vapaa kassavirta	18 334	3 977
Kassavirtasuhde, %	160,3 %	48,9 %
Tilaukanta	177 857	185 820
Uudet tilaukset	214 281	214 757
Henkilöstö keskimäärin	971	1 037
Henkilöstö kauden lopussa	927	990
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,70	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,69	0,30
Oma pääoma / osake (€)	3,97	3,40
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 652 123	7 676 942
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 668 170	7 679 525

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos} - \text{hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAAITIEDOT (1 000 €)	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18
Liikevaihto	78 098	68 202	69 306	59 039	78 259	81 837	81 225	73 480	96 779
Liiketoiminnan muut tuotot	122	41	232	116	355	200	63	303	372
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 035	-48 292	-48 561	-40 823	-53 478	-60 125	-60 178	-56 103	-75 290
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 626	-13 583	-14 854	-14 045	-16 703	-14 776	-16 023	-14 234	-16 880
Liiketoiminnan muut kulut	-4 831	-3 119	-2 942	-3 007	-4 790	-4 157	-4 057	-2 961	-6 729
Käyttökate	3 729	3 249	3 181	1 281	3 643	2 979	1 030	486	-1 749
Käyttökateprosentti, %	4,8 %	4,8 %	4,6 %	2,2 %	4,7 %	3,6 %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %
Poistot	-775	-795	-813	-819	-821	-890	-910	-883	-404
Liikevoitto/-tappio	2 954	2 454	2 368	462	2 822	2 089	120	-398	-2 153
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,8 %	3,6 %	3,4 %	0,8 %	3,6 %	2,6 %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %
Rahoitustuotot	2	1	1	1	8	2	3	5	-20
Rahoituskulut	-230	-227	-240	-308	-316	-327	-379	-215	-160
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-228	-227	-239	-308	-308	-325	-376	-210	-180
Tulos ennen veroja	2 725	2 227	2 129	154	2 514	1 764	-256	-608	-2 333
Verot yhteensä	-583	-533	-418	-26	-558	-352	51	122	406
Katsauskauden tulos	2 142	1 694	1 711	128	1 956	1 412	-205	-486	-1 926
Taseen loppusumma	128 595	127 038	122 930	121 628	116 585	118 023	116 009	115 048	111 041
Korollinen nettovelka	4 737	7 383	11 272	17 760	18 880	22 727	22 007	24 001	19 582
Omavaraisuusaste, %	32,7 %	32,6 %	31,0 %	29,9 %	29,8 %	28,2 %	27,2 %	27,7 %	25,4 %
Velkaantumisaste, %	14,1 %	23,6 %	37,9 %	60,8 %	64,4 %	83,3 %	85,2 %	92,0 %	83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	13,6 %	14,1 %	13,7 %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %
Tilaukanta	177 857	189 402	211 838	202 220	185 820	206 406	226 765	237 763	225 082
Uudet tilaukset	54 322	31 003	66 811	62 146	46 790	37 017	57 437	73 514	27 897
Henkilöstö keskimäärin	938	977	998	971	997	1 052	1 072	1 028	1 075
Henkilöstö kauden lopussa	927	959	999	973	990	1 024	1 097	1 016	1 046
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,27	0,21	0,21	0,01	0,25	0,17	-0,04	-0,08	-0,25
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 652 123	7 652 123	7 671 123	7 685 123	7 676 942	7 685 042	7 685 042	7 684 849	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 652 123	7 657 699	7 683 872	7 679 279	7 681 422	7 685 042	7 685 023	7 666 737	7 662 216

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2020		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Korkeela Esa	434 133	5,52 %
3	Evli Finnish Small Cap Fund	431 370	5,49 %
4	Heikintorppa Oy	385 000	4,90 %
5	Wipunen Varainhallinta Oy	385 000	4,90 %
6	Kivi Risto	379 758	4,83 %
7	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
8	Danske Invest Finnish Equity Fund	240 881	3,07 %
9	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	227 471	2,89 %
10	Korkeela Antti	196 894	2,51 %
10 suurinta yhteensä		3 769 635	47,97 %
Hallintarekisteröidyt		1 213 959	15,45 %
Muut		2 874 673	36,58 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 4.2.2021

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 5.2.2021 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2021

Consti julkistaa vuoden 2020 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2021.

Consti Oyj:n vuoden 2021 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 7.4.2021 Helsingissä.

Vuoden 2021 aikana Consti julkaisee kolme osavuositilaisuutta:

- Osavuositilaisuus 1-3/2021 julkaistaan 30.4.2021
- Puolivuositilaisuus 1-6/2021 julkaistaan 23.7.2021
- Osavuositilaisuus 1-9/2021 julkaistaan 27.10.2021

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.