

CONSTIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.2015 – 31.12.2015

KANNATTAVA KASVU JATKUI

10–12/2015 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2014):

- Liikevaihto 74,9 (69,9) milj. euroa; kasvua 7,3 %
- Käyttökate 3,5 (3,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,7 % (5,3 %)
- Oikaistu käyttökate 5,1 (3,7) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 6,8 % (5,3 %)
- Liikevoitto 3,1 (3,1) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 4,1 % (4,4 %)
- Oikaistu liikevoitto 4,6 (3,1) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 6,2 % (4,5 %)
- Tilauskanta 181,3 (163,4) milj. euroa
- Vapaa kassavirta 1,8 (6,8) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,29 (0,32) euroa

1–12/2015 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2014):

- Liikevaihto 256,2 (215,9) milj. euroa; kasvua 18,6 %
- Käyttökate 10,5 (9,8) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,1 % (4,5 %)
- Oikaistu käyttökate 12,6 (9,8) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 4,9 % (4,6 %)
- Liikevoitto 8,4 (7,8) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 3,3 % (3,6 %)
- Oikaistu liikevoitto 10,5 (7,9) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 4,1 % (3,6 %)
- Vapaa kassavirta 8,9 (15,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,61 (0,48) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,39 (0,00) euroa osakkeelta

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2016:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2015	10-12/ 2014	Muutos %	1-12/ 2015	1-12/ 2014	Muutos %
Liikevaihto	74 939	69 854	7,3 %	256 151	215 933	18,6 %
Oikaistu käyttökate 1)	5 074	3 704	37,0 %	12 613	9 830	28,3 %
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,8 %	5,3 %		4,9 %	4,6 %	
Käyttökate	3 493	3 672	-4,9 %	10 507	9 798	7,2 %
Käyttökateprosentti, %	4,7 %	5,3 %		4,1 %	4,5 %	
Oikaistu liikevoitto 1)	4 633	3 126	48,2 %	10 520	7 871	33,7 %
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	6,2 %	4,5 %		4,1 %	3,6 %	
Liikevoitto	3 052	3 094	-1,4 %	8 414	7 839	7,3 %
Liikevoittoprosentti, %	4,1 %	4,4 %		3,3 %	3,6 %	
Katsauskauden voitto	2 203	1 303	69,1 %	3 260	1 980	64,6 %
Tilauskanta				181 301	163 447	10,9 %
Vapaa kassavirta	1 750	6 765	-74,1 %	8 910	15 710	-43,3 %
Kassavirtasuhde, %	50,1 %	184,2 %		84,8 %	160,3 %	
Korollinen nettovelka				17 407	44 236	-60,6 %
Velkaantumisaste, %				70,9 %	9513 %	
Henkilöstö kauden lopussa				890	853	4,3 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,32	-10,0 %	0,61	0,48	27,4 %

1) Vuoden 2015 viimeisen neljänneksen käyttökateeseen ja liikevoittoon kohdistui yhteensä 1,6 (0,03) miljoonan euron kertaluonteiset kulut rakennejärjestelyjen suunnittelusta, listautumisen suunnittelusta ja toteutuksesta ja konsernin siirtymisestä IFRS-standardien käyttöön. Vastaava negatiivinen vaikutus tilikauden 2015 käyttökateeseen ja liikevoittoon oli 2,1 (0,03) miljoonaa euroa.

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuosi 2015 oli Constille menestyksellinen. Liikevaihtomme kasvoi ja vertailukelpoinen kannattavuutemme parani. Liikevaihto kasvoi 216 miljoonasta eurosta 256 miljoonaan euroon, joka tarkoittaa 18,6 prosentin kasvua. Suurin osa kasvusta saavutettiin orgaanisesti ilman yritysostoja.

Onnistuimme kasvattamaan liikevaihtoaamme ja markkina-asemaamme kaikissa liiketoiminnoissamme eli talotekniikassa, julkisivukorjauksissa ja korjausurakoinnissa sekä niihin sisältyvissä palveluissa. Erityisen vahvasti liikevaihto kasvoi julkisivut-liiketoiminnassa ja korjausurakoinnissa.

Sekä liikevaihdon kasvua että tulosparannusta siivitti osaltaan pitkään leutona jatkunut sää, joka mahdollisti erityisesti julkisivukorjausten jatkamisen keskeytyksettä vuoden loppuun asti.

Koko vuoden oikaistu käyttökattomme nousi 12,6 miljoonaan euroon eli 4,9 prosenttiin liikevaihdosta, kun vastaavat luvut vuonna 2014 olivat 9,8 miljoonaa euroa ja 4,6 prosenttia liikevaihdosta. Myös tilauskantamme kasvoi sekä edellisen vuosineljänneksen että edellisen tilikauden loppuun verrattuna.

Kaikki liiketoiminta-alueemme menestyivät hyvin pääkaupunkiseudulla. Julkisivut-liiketoiminnassa kehitys oli myönteistä myös Oulussa, korjausurakoinnissa Turussa ja talotekniikassa Pirkanmaalla.

Uskon korjausrakentamisen kysynnän jatkavan vakaata kasvuaan myös vuonna 2016. Tavoitteemme on jatkaa kannattavaa kasvua vahvistamalla asemaamme Suomen kasvukeskuksissa.”, sanoo Consti-konsernin toimitusjohtaja Marko Holopainen.

Toimintaympäristö

Korjausrakentamisen suhteellinen osuus talonrakennusmarkkinasta on Suomessa kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on jo suurempi kuin uudisrakentamisen markkina. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Korjausrakentamisen tarvetta lisää erityisesti rakennuskannan ikääntyminen. Rakennusten ikääntyminen kasvattaa niiden teknistä korjaustarvetta, kuten tarvetta putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1970- ja 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän. Korjausrakentamisessa suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana edelleen kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeesta. Taloyhtiöiden korjaamisesta reilu kolmannes kuluu putkiremontteihin, reilu kolmannes julkisivuihin ja loput muihin rakenteisiin.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistötekniikan huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

Suomessa on tällä hetkellä paljon kiinteistöjä, joiden uudistaminen vastaamaan muuttunutta kysyntää lisääisi niiden käytettävyyttä ja parantaisi taloudellista tuottoa. Tyypillisiä rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ovat kasvukeskuksien keskusta-alueiden vanhojen toimi- ja teollisuustilojen muuntaminen esimerkiksi hotelleiksi, asunnoiksi ja palvelutaloiksi. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset ovat olennainen osa Constin palveluja.

Korjausrakentamisen markkinat ovat keskittymässä uudisrakentamisen tapaan kasvukeskuksiin. Teknisesti tarpeelliset korjaukset ovat taantuvissa taajamissa ja haja-asutusalueilla usein taloudellisesti kannattamattomia.

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan rakentamisen määrän vähentyneen vuonna 2015 prosentin verran viime vuodesta. Korjausrakentaminen on kuitenkin pysynyt vakaalla kasvu-uralla, ja sen tuotannon arvon arvioidaan ylittäneen uudisrakentamisen jo kolmatta vuotta peräkkäin. Korjausrakentamisen on arvioitu kasvaneen 2,5 prosenttia vuonna 2015.

Korjausrakentamisen markkina on hyvin pirstaloitunut Suomessa. Suurten rakennusliikkeiden toiminta on painottunut uudisrakentamiseen, ja korjausrakentamisessa on toiminut lukuisia pieniä toimijoita, jotka ovat yleensä keskittyneet vain yhteen korjausrakentamisen segmenttiin.

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja teknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä liikevaihdolla mitattuna.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin. Consti on keskittynyt erityisesti pääkaupunkiseudulle ja Pirkanmaalle. Toimintaa on myös Turussa, Lahdessa ja Oulussa.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökattteen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

1–12/2015

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto kasvoi 18,6 prosenttia ja oli 256,2 (215,9) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikissa liiketoiminnoissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 102,6 (95,4) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 68,7 (54,5) ja julkisivut-liiketoiminnan 89,2 (70,5) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto kasvoi 18,1 prosenttia ja oli 32,2 (27,2) miljoonaa euroa.

Erityisen voimakkaasti kasvoi korjausurakoinnin ja julkisivujen liikevaihto. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 26,5 prosenttia. Kasvu johtui pääasiassa vuokratalojen peruskorjausten ja asuintalojen julkisivujen korjausten hyvästä kysynnästä pääkaupunkiseudulla. Liikevaihdon kasvua tuki pitkään leutona jatkunut sää, joka mahdollisti julkisivukorjausten jatkamisen keskeytyksettä vuoden loppuun asti. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 26,1 prosenttia. Korjausurakoinnin liikevaihdon kasvu oli vahvaa Turun seudulla ja hyvää myös pääkaupunkiseudulla. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,5 prosenttia. Uudisrakentamisen heikko markkinatilanne näkyi Constin toiminnassa taloteknisten palveluiden kysynnässä, sillä Consti Talotekniikka toimii myös uudisrakentamisen markkinoilla.

Tammi-joulukuun liikevoitto kasvoi 7,3 prosenttia ja oli 8,4 (7,8) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 3,3 (3,6) prosenttia. Kaudelle ajoittui yhteensä 2,1 (0,03) miljoonan euron kertaluonteiset kulut rakennejärjestelyjen suunnittelusta, listautumisen suunnittelusta ja toteutuksesta ja konsernin siirtymisestä IFRS-standardien käyttöön. Vuoden 2015 oikaistu liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä kasvoi 33,7 prosenttia ja oli 10,5 (7,9) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä liikevaihdosta oli 4,1 (3,6) prosenttia.

Vuoden lopun tilauskanta kasvoi 10,9 prosenttia ja oli 181,3 (163,4) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi korjausurakoinnissa, pysyi edellisvuoden tasolla talotekniikassa mutta supistui julkisivuissa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilauksien arvo pieneni noin 6 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa mutta vähenivät talotekniikassa ja julkisivuissa. Vertailukaudella 2014 uusien tilauksien määrää kasvattivat ARA:n vuodelle 2014 myöntämät asuintalojen peruskorjausten käynnistysavustukset.

10–12/2015

Viimeisen vuosineljänneksen liikevaihto kasvoi seitsemän prosenttia ja oli 74,9 (69,9) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi kaikilla liiketoiminta-alueilla. Viimeisen vuosineljänneksen liikevoitto supistui 1,4 prosenttia ja oli 3,1 (3,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 4,1 (4,4) prosenttia. Liikevoittoa heikensivät jaksolle ajoittuneet 1,6 (0,03) miljoonan euron kertaluonteiset kulut. Loka-joulukuun oikaistu liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä kasvoi 48,2 prosenttia ja oli 4,6 (3,1) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä liikevaihdosta oli 6,2 (4,5) prosenttia. Liikevoiton ja liikevoittoprosentin vuosineljännesvaihteluun vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys. Viimeisen vuosineljänneksen vertailukelpoista tulosta paransi pitkään leutona jatkunut sää, joka mahdollisti julkisivukorjausten jatkamisen keskeytyksettä vuoden loppuun asti. Lisäksi loppuvuodelle kohdistui merkittävä määrä projektiluovutuksia.

Uusien tilauksien arvo kasvoi loka-joulukuussa noin 22 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät korjausurakoinnissa ja julkisivuissa. Korjausurakoinnin uusien tilauksien arvoa kasvatti erityisesti CapManin kanssa tehty sopimus Helsingissä sijaitsevan arvokiinteistön täydellisestä peruskorjaamisesta Kämp Groupin hotelliksi.

KERTALUONTEISET LIIKEVOITTOON VAIKUTTAVAT ERÄT (1 000 €)	1-12/2015	1-12/2014
Rakennejärjestelyjen suunnittelu	385	32
IFRS-standardien käyttöönotto	353	0
Listautumisen suunnittelu ja toteutus	1 368	0

Investoinnit

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 2,7 (2,2) miljoonaa euroa eli 1,0 (1,0) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy yhtiön käytössä olleiden toimitilojen perusparannusmenoja ja kone- ja kalustohankintoja. Aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sisältyy lisenssejä ja atk-ohjelmistoja. Katsauskaudella ei tehty yritysostoja tai liiketoimintakauppoja.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 11,6 (17,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 8,9 (15,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 84,8 (160,3) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Käyttöpääoman vapautumisen tuoma rahavirta oli pienempi kuin vertailukaudella. Käyttöpääoman vapautumiseen vertailukaudella tammi-joulukuussa 2014 vaikutti olennaisesti onnistunut käyttöpääoman hallinta sekä se, että ostovelkojen ja muiden korottomien velkojen taso oli poikkeuksellisen alhainen vuoden 2013 lopulla.

Loka-joulukuun operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,2 (7,3) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2015 olivat 4,1 (10,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,5 (54,6) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Tilinpäätöspäivänä konsernin korollinen nettovelka oli 17,4 (44,2) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 70,9 prosenttia.

Taseen loppusumma 31.12.2015 oli 90,7 (95,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,4 (5,9) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 31,4 prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.12.2015 yhteensä 4,4 (3,7) miljoonaa euroa.

Yhtiö muutti pääomarakennettaan ja uudelleenrahoitti vieraan pääoman velkansa syyskuussa 2015. Uudelleenrahoituksesta aiheutuvat kertaluonteiset rahoituskulut tammi-joulukuussa olivat yhteensä 0,4 miljoonaa euroa. Yhtiö solmi syyskuussa 2015 Nordea Pankki Suomi Oyj:n kanssa yhteensä 45 miljoonan euron rahoitusjärjestelyä koskevan sopimuksen, joka sisälsi 20 miljoonan euron kausiluoton käytettäväksi konsernin aikaisempien kausiluottojen ja osakaslainojen uudelleenrahoittamiseen sekä 5 miljoonan euron tililimiitin ja 20 miljoonan euron pankkitakauslimiitin. Yhtiö maksoi 29.9.2015 takaisin 8,2 miljoonan euron suuruisen kausiluoton Nordea Pankki Suomi Oyj:lle sekä 16,0 miljoonaa euroa yhteensä 35,3 miljoonan euron suuruisista osakkeenomistajien myöntämistä osakaslainoista. Yhtiö käytti kyseisten lainojen takaisinmaksuun olemassa olevia kassavaroja sekä 29.9.2015 nostettua 20 miljoonan euron kausiluottoa. Jäljelle jääneet noin 19,3 miljoonan euron osakaslainat konvertoitiin merkintäoikeusannissa yhtiön uusiksi

osakkeiksi. Pääomarakenteen muutoksella ja velkojen uudelleenrahoituksella oli rahoituskuluja alentava vaikutus vuonna 2015. Vaikutus näkyy erityisesti vuonna 2016.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2016	2017	2018	2019	2020	2021-	Yhteensä
Pankkilainat	400	400	400	400	20 300	0	21 900
Rahoitusleasingvelat	95	52	50	0	0	0	198
Muut korolliset velat	562	407	255	75	0	0	1 299
Yhteensä	1 057	859	705	475	20 300	0	23 397

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 890 (853). Henkilöstömäärän kasvusta suurin osa muodostui projektinjohtohenkilöstöstä. Keskimääräinen henkilöstömäärä oli kaudella 910 (797).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 209 (186) työskenteli julkisivut-liiketoiminnassa, 164 (143) korjausurakoinnissa ja 509 (516) talotekniikassa. Henkilöstön kehittämisessä keskityttiin turvallisuuteen sekä projektinjohtotaitoihin ja asiakassuhteisiin liittyvään osaamiseen.

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui tilikauden päättyessä toimitusjohtaja Marko Holopaisen lisäksi seuraavista henkilöistä: Esa Korkeela, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja. Marko Holopainen toimi myös Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtajana.

Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi nimitettiin 27.11.2015 Pekka Pöykkö. Hän siirtyi Constiin Saipu Oy:n toimitusjohtajan tehtävästä ja työskenteli sitä ennen Caverion Oyj:n ja YIT Oyj:n palveluksessa. Pöykkö aloitti Consti Talotekniikan toimitusjohtajana 1.2.2016.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Listautuminen Helsingin Pörssiin

Consti Yhtiöt Oy ilmoitti 16.11.2015 harkitsevansa listautumista Helsingin pörssiin. Osakemyyntinä toteutetun pörssilistautumisen tarjous- ja merkintäaika alkoi 30.11. ja päättyi 10.12.2015. Päätöksestä hakea listautumista tiedotettiin 7.12.2015. Kaupankäynti Constin osakkeilla Nasdaq Helsinki Oy:n ("Helsingin Pörssi") prelistalla alkoi 11.12. ja pörssilistalla 15.12.2015.

Osakemyynnissä yhtiön suurin osakkeenomistaja Intera Fund I Ky sekä tietyt muut osakkeenomistajat tarjosivat ostettavaksi 4 000 000 Constin osaketta, mikä vastasi 51,2 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä ennen henkilöstöantia. Osakkeista 300 000 tarjottiin yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa ja 3 700 000 institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti.

Lisäksi Consti tarjosi konsernissa merkintäaikana vakituisessa työ- tai toimitushteessä oleville henkilöille sekä yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle merkittäväksi 30 000 uutta osaketta ja mahdollisessa ylimerkintätilanteessa korkeintaan 70 000 osaketta lisää. Näitä

henkilöstöosakkeita merkittiin 45 967. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 21.12.2015. Osakkeiden kokonaismäärä nousi 7 858 267 osakkeeseen.

Alustava hintaväli listautumisessa oli 9,50 - 11,50 euroa osakkeelta. Lopullinen myyntihinta oli 9,50 euroa osakkeelta, mikä vastaa 72,3 miljoonan euron markkina-arvoa. Henkilöstöannissa lopullinen osakekohtainen merkintähinta oli 10 prosenttia alhaisempi kuin yleisömyynissä. Osakemyynnin tuloksesta tiedotettiin 10.12.2015.

Osakemyynnin jälkeen listautumisen pääjärjestäjänä toimineella Danske Bankilla oli oikeus suorittaa 30 päivän kuluessa osakkeiden kaupankäynnin alkamisesta toimenpiteitä, jotka vakauttavat, ylläpitävät tai muuten vaikuttavat osakkeiden hintaan markkinoilla. Intera oli antanut Danske Bankille lisäosakeoption ostaa 30 päivän kuluessa kaupankäynnin aloittamisesta enintään 600 000 Constin osaketta tai hankkia osakkeille ostajia osakemyynnin mahdollisten ylikysyntätilanteiden kattamiseksi. Danske Bank käytti lisäosakeoption 8.1.2016 ostamalla Interalta 568 163 Constin osaketta. Samassa yhteydessä Danske Bank palautti listautumiseen liittyvän osakelainaussopimuksen perusteella lainaamansa Constin osakkeet Interalle. Danske Bank vakautti osakkeen hintaa 11.12.2015 - 8.1.2016 ostamalla yhteensä 31 837 osaketta hintaan 9,43 - 9,50 euroa osakkeelta. Vakauttamistoimenpiteiden suorittamisesta tiedotettiin 8.1.2016.

Intera myi listautumisessa lisäosakeoptio mukaan luettuna yhteensä 4 152 864 Constin osaketta. Intera omisti lisäosakeoption osakkeiden myynnin ja osakelainaussopimuksen perusteella lainattujen osakkeiden palauttamisen jälkeen 939 436 Constin osaketta, mikä vastasi noin 12,0 prosenttia Constin kaikista osakkeista.

Listautumisen jälkeen Constilla oli 893 omistajaa.

Listautumisen pääjärjestäjänä toimi Danske Bank. Constin oikeudellisena neuvonantajana toimi Asianajotoimisto Borenius Oy.

Sopimus arvokiinteistön uudistamisesta Kämp Groupin hotelliksi

Consti Yhtiöt Oyj sopi 22.12.2015 Helsingin Yrjönkadulla sijaitsevan toimistokiinteistön täydellisestä peruskorjaamisesta Kämp Groupin hotelliksi. Sopimuksen arvo on yli 20 miljoonaa euroa, ja se sisältää rakennuksen täydellisen peruskorjauksen julkisivuista luksushotellin vaatimukset täyttävään talotekniikkaan. Työn tilaaja on CapMan Nordic Real Estate -rahaston omistama Kiinteistöosakeyhtiö Yrjönkatu 13. Hotel St. Georgessa tulee olemaan noin 150 hotellihuonetta. Rakennuksen kokonaispinta-ala on noin 13 000 neliometriä, josta noin 1000 neliötä on uutta tilaa.

Työ alkoi Constin osalta tammikuussa 2016 ja valmistuu kesällä 2017. Työ tehdään projektinjohtourakkana. Hanke vahvistaa Constin asemaa rakennusten vaativien käyttötarkoituksuu muutosten erityisosaajana.

Yhtiökokoukset ja osakkaiden yksimieliset päätökset ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 2.4.2015. Yhtiökokous vahvisti konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2014 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti, että tilikauden voitto, 3.701.789,68 euroa siirretään vapaaseen omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten lukumääräksi viisi. Hallitukseen valittiin uudelleen Erkki Norvio, Petri Rignell, Antti Korkeela, Pekka Salokangas ja puheenjohtajana Janne Näränen. Yhtiökokous päätti, ettei hallituksen puheenjohtajalle makseta palkkiota. Muille hallituksen jäsenille

päätettiin maksaa palkkiota 9.000 euroa vuodessa. Tilintarkastajaksi valittiin edelleen KHT-yhteisö Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Mikko Ryttilähti.

Osakkeenomistajat valtuuttivat osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 10.4.2015 hallituksen päättämään enintään 1817 uuden osakkeen antamisesta joko maksua vastaan tai maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa joko yhtiön osakkeenomistajille heidän osakeomistuksensa suhteessa tai osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on yhtiön kannalta painavana taloudellisena syynä henkilöstön tai muiden avainhenkilöiden kannustaminen. Valtuutus sisältää oikeuden antaa osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja optio- tai muita erityisiä oikeuksia, jotka oikeuttavat saamaan maksua vastaan yhtiön kantaosakkeita. Nämä optiot päätettiin poistaa kaupparekisteristä osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.11.2015, kun pääomailaina, johon optiot liittyivät, oli maksettu pois eikä optioita olisi enää merkitty osakkeiksi.

Osakkeenomistajat valtuuttivat osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 8.5.2015 hallituksen päättämään enintään 65 uuden osakkeen antamisesta. Nämä optiot päätettiin poistaa kaupparekisteristä osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.11.2015, kun pääomailaina, johon optiot liittyivät, oli maksettu pois eikä optioita olisi enää merkitty osakkeiksi.

Osakkeenomistajat valtuuttivat osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 20.5.2015 hallituksen päättämään enintään 753 uuden osakkeen antamisesta joko maksua vastaan tai maksutta. Kaikki uudet osakkeet oli merkitty katsauskauden loppuun mennessä.

Osakkeenomistajat päättivät osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 18.6.2015 valita hallitukseen kuusi varsinaista jäsentä. Hallitukseen valittiin Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Janne Näränen, Petri Rignell, Antti Korkeela ja Pekka Salokangas. Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä päätettiin lisäksi, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 18.000 euroa vuodessa ja muille hallituksen jäsenille 9.000 euroa vuodessa. Päätettiin, että Intera Partners Oy:n edustajalle Janne Näräselle ei makseta palkkiota. Ylimääräinen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 300 uuden osakkeen antamisesta suunnattuna osakeantina uudelle hallituksen jäsenelle Tapio Hakakarille. Kaikki 300 uutta osaketta oli luovutettu Hakakarille katsauskauden loppuun mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous 7.9.2015 päätti merkintäoikeusannista, jossa tarjottiin enintään 25.680 uutta osaketta merkittäväksi osakkeenomistajille nykyisten omistuksen suhteessa pro rata siten, että osakkeenomistajilla on oikeus merkitä jokaista omistamaansa osaketta kohti enintään 0,51 uutta osaketta. Ylimääräinen yhtiökokous 7.9.2015 valtuutti hallituksen päättämään enintään 200 uuden osakkeen antamisesta. Ylimääräinen yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen 3§ seuraavaan muotoon. ”Yhtiön hallitukseen kuuluu yhdestä yhdeksään jäsentä. Mikäli hallitukseen kuuluu alle kolme jäsentä, on hallitukseen valittava lisäksi ainakin yksi varajäsen. Hallituksen jäsenet valitsee yhtiökokous. Hallituksen jäsenen toimikausi jatkuu toistaiseksi.” Yhtiökokouksen 7.9.2015 tekemä antivaltuutus päätös kumoutui uudella antivaltuutus päätöksellä 3.11.2015.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 29.9.2015 päätettiin, että hallituksen jäsenmäärä on seitsemän ja että hallituksen nimitetään jäseneksi Niina Rajakoski 30.9.2015 alkaen.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.11.2015 hallitus valtuutettiin päättämään yhteensä enintään 12 000 uuden tai yhtiön hallussa olevan osakkeen antamisesta. Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannin ehdoista. Hallitus voi poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta edellyttäen, että poikkeamiseen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy. Hallitukselle annettiin valtuudet päättää merkitäänkö osakkeen merkintähinta kokonaan tai osittain sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vai osakepääoman korotukseksi. Valtuutus on voimassa viisi vuotta ja se kumoaa aiemmat osakeantivaltuudet.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.11.2015 hallitus valtuutettiin päättämään enintään 555 300 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta. Consti Yhtiöt Oy:n osakkeet päätettiin liittää arvo-osuusjärjestelmään.

Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 3.11.2015 päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 30.000 euroa vuodessa ja muille hallituksen jäsenille 15.000 euroa vuodessa.

Yhtiön osakkeenomistajien 23.11.2015 tekemän yksimielisen päätöksen nojalla yhtiön hallitus valtuutettiin päättämään enintään 200 000 uuden tai yhtiön hallussa olevan osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiön hallussa oli tuolloin yhteensä 243 500 omaa osaketta. Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä päätettiin 23.11.2015 maksaa hallituksen puheenjohtajalle palkkiota 30.000 euroa vuodessa ja jäsenelle 15.000 euroa vuodessa. Lisäksi korvataan hallituksen kokouksiin osallistumisesta aiheutuneet matkakustannukset laskun mukaan. Valiokuntatyöskentelystä ei makseta erillistä palkkiota.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2015 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Antti Korkeela, Erkki Norvio, Janne Näränen, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas. Korkeela, Norvio, Näränen, Rignell ja Salokangas valittiin varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.4.2015. Tapio Hakakari valittiin hallitukseen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 18.6.2015. Niina Rajakoski valittiin hallitukseen 30.9.2015 lähtien osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 29.9.2015.

Hallitus perusti 2.9.2015 nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan, johon kuuluivat Janne Näränen, Petri Rignell ja Tapio Hakakari. Hallitus on katsonut, että konsernin liiketoiminnan laajuus ei edellytä erillisen tarkastusvaliokunnan perustamista, vaan hallitus huolehtii sen tehtävistä.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2015 henkilökohtaisesti tai määräysvalta-yhtiöidensä kautta yhteensä 570.405 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta, mikä edusti 7,26 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.4.2015 asti hallituksen muodostivat Janne Näränen (puheenjohtaja), Jyrki Jalli, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Consti Yhtiöt Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

Consti Yhtiöt Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Consti Yhtiöt Oyj:n sisäpiiriohjeet perustuvat arvopaperimarkkinalakiin, Finanssivalvonnan sääntöihin ja määräyksiin sekä arvopaperipörssin sisäpiiriohjeeseen. Euroclear Finland Oy pitää sisäpiirirekisteriä Consti Yhtiöt Oyj:n julkisista pysyvistä sisäpiiriläisistä, joiden omistustiedot ovat nähtävissä myös Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilta. Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2015 sekä palkka- ja palkkioselvitys vuodelta 2015 julkaistaan Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.12.2015 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 243 500 osaketta. Consti Yhtiöt Oy:n osakkeet liitettiin arvo-osuusjärjestelmään 23.11.2015.

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma korottui viimeisellä vuosineljänneksellä 77 500 eurolla. Osakepääoman korotus rahastokorotuksena perustui osakkaiden yksimieliseen päätökseen 23.11.2015. Korotukseen käytettiin varoja omasta vapaasta pääomasta eikä uusia osakkeita annettu. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 23.11.2015.

Osakkeiden lukumäärä kasvoi viimeisellä vuosineljänneksellä 7 780 144 osakkeella. Niistä 45 967 perustui yhtiön listautumisen yhteydessä henkilöstölle järjestettyyn suunnattuun osakeantiin ja ne merkittiin kaupparekisteriin 21.10.2015. Osakeanti perustui hallituksen päätökseen 10.12.2015. Lisäksi osakkeiden lukumäärä kasvoi 7 734 177 osakkeella, kun osakkeenomistajat päättivät yksimielisesti 3.11.2015 lisätä osakkeiden lukumäärää antamalla osakkeenomistajille maksutta uusia osakkeita omistuksen mukaisessa suhteessa siten, että kutakin osaketta kohti annettiin 99 osaketta. Uusia osakkeita annettiin 7 812 300 ja ne merkittiin kaupparekisteriin 21.12.2015. Maksuttomalle osakeannille oli erittäin painava taloudellinen syy, sillä osakkeiden jakamisen tarkoituksena oli parantaa yhtiön osakkeiden likviditeettiä suunnitteilla olevaa listautumista varten.

Osakkeiden lukumäärä kasvoi 30.9.2015 yhtiön osakkeenomistajille toteutetun merkintäoikeusannin johdosta 25 678 uudella osakkeella. Uusi osakemäärä oli 78 123. Osakeanti perustui ylimääräisen yhtiökokouksen 7.9.2015 päätökseen.

Osakkeiden lukumäärä kasvoi 3.9.2015 yhteensä 10 523 osakkeella, kun yhtiön tietyille osakkeenomistajille suunnatun osakeannin seurauksena merkityt osakkeet merkittiin kaupparekisteriin. Uusi osakemäärä oli 52 445. Osakeannit perustuivat yhtiökokouksien 2012–2014 päätöksiin.

Hallitus päätti 3.11.2015 poistaa kaupparekisteristä yhteensä 12 185 optiota, jotka liittyivät pääomalainaan ja joita ei pääomalainan maksun jälkeen olisi enää merkitty osakkeiksi. Opiot oli annettu vuosina 2012–2015.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 15.12.–31.12.2015 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,43 euroa ja ylin 9,76 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 9,53 euroa. Osakkeen päätöskurssi 31.12.2015 oli 9,69 euroa ja yhtiön markkina-arvo 76,1 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Syyskuussa toteutetun yhtiön rahoituksen uudelleen strukturoinnin myötä yhtiö maksoi pois lainat omistajille eikä yhtiöllä ollut avoimia velkasaldoja omistajille 31.12.2015.

Näkymät vuodelle 2016

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan tasaisena vuonna 2016. Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan korjausrakentamisen lisääntyvän vuonna 2016 noin 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi joulukuun ennusteessaan korjausrakentamisen lisääntyvän vuonna 2016 noin 2 prosenttia edellisvuodesta. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin huomattavasti vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna.

Lähitulevaisuuden riskit

Riskit jaetaan Constissa strategiaan, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja rekrytointiin. Rahoitusriskejä ovat lisäksi korko-, luotto- ja likviditeettiriskit. Yhtiön arvion mukaan riskeissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilikauden aikana.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Yhtiöt Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2015 olivat 49.088.972 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 22.425.532 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2015 jaetaan osinkoa 0,39 (0,00) euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle keskiviikkona 6.4.2016.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 31.12.2015
Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2015 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2014. Constin tilinpäätös 2015 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 17.2.2016. Neljännesvuositiedot ja osavuositarkastukset ovat tilintarkastamattomia. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10-12/ 2015	10-12/ 2014	Muutos %	1-12/ 2015	1-12/ 2014	Muutos %
Liikevaihto	74 939	69 854	7,3 %	256 151	215 933	18,6 %
Liiketoiminnan muut tuotot	301	181	66,3 %	798	519	53,8 %
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	38	-100,0 %	0	38	-100,0 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 222	-47 969	6,8 %	-178 072	-147 925	20,4 %
Työsuhte-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 966	-14 141	5,8 %	-51 574	-45 222	14,0 %
Poistot	-441	-578	-23,7 %	-2 093	-1 959	6,8 %
Liiketoiminnan muut kulut	-5 559	-4 291	29,6 %	-16 796	-13 545	24,0 %
Liikevoitto	3 052	3 094	-1,4 %	8 414	7 839	7,3 %
Rahoitustuotot	17	22	-23,4 %	28	30	-6,7 %
Rahoituskulut	-298	-1 363	-78,1 %	-4 388	-5 243	-16,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-281	-1 341	-79,0 %	-4 360	-5 213	-16,4 %
Voitto ennen veroja	2 771	1 753	58,1 %	4 054	2 626	54,4 %
Verot yhteensä	-568	-450	26,2 %	-794	-646	22,9 %
Katsauskauden voitto	2 203	1 303	69,1 %	3 260	1 980	64,6 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 203	1 303	69,1 %	3 260	1 980	64,6 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos 2)						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,32	-10,0 %	0,61	0,48	27,4 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,29	0,27	5,9 %	0,61	0,42	46,0 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

2) Joulukuussa 2015 toteutuneesta ilmaisannista johtuen vertailukausien EPS-tunnuslukuja on oikaistu IFRS:n mukaisesti.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2015	31.12.2014	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 354	5 918	-9,5 %
Liikearvo	43 484	43 484	0,0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	425	641	-33,7 %
Myytavissä olevat sijoitukset	8	65	-87,7 %
Pitkäaikaiset saamiset	0	0	
Laskennalliset verosaamiset	430	255	68,6 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	49 701	50 363	-1,3 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	507	591	-14,3 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	36 415	34 583	5,3 %
Rahat ja pankkisaamiset	4 070	10 324	-60,6 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	40 991	45 498	-9,9 %
VARAT YHTEENSÄ	90 692	95 861	-5,4 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	24 538	465	5177,0 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	20 864	50 614	-58,8 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 864	50 614	-58,8 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	43 389	39 895	8,8 %
Korolliset velat	613	3 946	-84,5 %
Varaukset	1 288	941	36,9 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	45 290	44 782	1,1 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	90 692	95 861	-5,4 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos	0	0	0	3 260	3 260	3 260
Osakeanti	77	20 887			20 887	20 964
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-151	0	-151	-151
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	77	20 887	-151	0	20 736	20 813
Oma pääoma 31.12.2015	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538

Oma pääoma 1.1.2014	3	6 427	-44	-7 634	-1 251	-1 248
Tilikauden laaja tulos	0	0	0	1 980	1 980	1 980
Vaihtovelkakirjalainan oman pääoman ehtoisen komponentin osuus	0	4	0	0	4	4
Vaihtovelkakirjalainan takaisinostosta syntyvä omaaan pääomaan kirjattava tappio	0	0	0	-10	-10	-10
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-261	0	-261	-261
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	4	-261	-10	-267	-267
Oma pääoma 31.12.2014	3	6 431	-305	-5 664	462	465

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12/2015	10-12/2014	1-12/2015	1-12/2014
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto	3 052	3 094	8 414	7 839
Oikaisut:				
Poistot	441	578	2 093	1 959
Muut oikaisut	-64	0	-116	9
Käyttöpääoman muutos	-1 198	3 666	1 190	8 061
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 231	7 338	11 581	17 868
Rahoituserät, netto	-280	-490	-1 762	-1 741
Maksetut verot	-53	-2	-66	-2
Liiketoiminnan nettorahavirta	1 898	6 846	9 753	16 125
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-313	0	-380
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-481	-573	-2 671	-2 158
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	168	18	1 475	211
Myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnit	57	39	57	39
Investointien rahavirta	-256	-829	-1 139	-2 288
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	0	-255	-151	-261
Osakeanti	0	0	536	0
Muu oman pääoman muutos	393	-5	392	-5
Korollisten velkojen muutos	-24	-2 579	-15 645	-4 279
Rahoituksen rahavirta	369	-2 839	-14 868	-4 545
Rahavarojen muutos	2 011	3 178	-6 254	9 292
Rahavarat katsauskauden alussa	2 059	7 146	10 324	1 032
Rahavarat tilikauden lopussa	4 070	10 324	4 070	10 324

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	12/2015	12/2014
TULOSLASKELMA		
Liikevaihto	256 151	215 933
Oikaistu käyttökate	12 613	9 830
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,9 %	4,6 %
Käyttökate	10 507	9 798
Käyttökateprosentti, %	4,1 %	4,5 %
Oikaistu liikevoitto	10 520	7 871
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	4,1 %	3,6 %
Liikevoitto	8 414	7 839
Liikevoittoprosentti, %	3,3 %	3,6 %
Tulos ennen veroja	4 054	2 626
% liikevaihdosta	1,6 %	1,2 %
Katsauskauden voitto	3 260	1 980
% liikevaihdosta	1,3 %	0,9 %
MUUT TUNNUSLUVUT		
Taseen loppusumma	90 692	95 861
Korollinen nettovelka	17 407	44 236
Omavaraisuusaste, %	31,4 %	0,6 %
Velkaantumisaste, %	70,9 %	9513,1 %
Vapaa kassavirta	8 910	15 710
Kassavirtasuhde, %	84,8 %	160,3 %
Tilaukanta	181 301	163 447
Uudet tilaukset	213 504	227 288
Henkilöstö keskimäärin	910	797
Henkilöstö kauden lopussa	890	853
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,61	0,48
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,61	0,42
Oma pääoma / osake (€)	3,22	0,12
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	4 192 200
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	4 025 000
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	5 329 936	4 123 441

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen kertaluonteisia eriä
Oikaistu liikevoitto =	Liikevoitto ennen kertaluonteisia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

LIIKETOIMINTA-ALUEET

Consti-konserni koostui tilikauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2015	10-12/ 2014	Muutos %	1-12/ 2015	1-12/ 2014	Muutos %
Talotekniikka	30 298	28 067	7,9 %	102 578	95 390	7,5 %
Korjausurakointi	20 681	19 734	4,8 %	68 697	54 493	26,1 %
Julkisivut	25 193	23 912	5,4 %	89 221	70 546	26,5 %
Emo ja eliminoinnit	-1 233	-1 858	-33,6 %	-4 345	-4 495	-3,3 %
Liikevaihto yhteensä	74 939	69 854	7,3 %	256 151	215 933	18,6 %

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2015	10-12/ 2014	Muutos %	1-12/ 2015	1-12/ 2014	Muutos %
Talotekniikka	21 350	27 291	-21,8 %	72 363	88 761	-18,5 %
Korjausurakointi	27 738	12 172	127,9 %	80 482	57 946	38,9 %
Julkisivut	18 008	12 633	42,5 %	71 744	84 447	-15,0 %
Emo ja eliminoinnit	-3 457	224	-1643,3 %	-11 085	-3 866	186,7 %
Uudet tilaukset yhteensä	63 639	52 320	21,6 %	213 504	227 288	-6,1 %

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2015	10-12/ 2014	Muutos %	1-12/ 2015	1-12/ 2014	Muutos %
Talotekniikka	69 200	69 100	0,1 %	69 200	69 100	0,1 %
Korjausurakointi	57 100	36 547	56,2 %	57 100	36 547	56,2 %
Julkisivut	55 001	57 800	-4,8 %	55 001	57 800	-4,8 %
Tilauskanta yhteensä	181 301	163 447	10,9 %	181 301	163 447	10,9 %

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	12/2015	12/2014
Omasta puolesta annetut vastuut		
Kiinnitetyt panttivelkakirjat	0	191 752
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	4 380	3 747

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT (1 000 €)	1-12/2015	1-12/2014
Konsernin johtoon kuuluvat henkilöt		
Myynnit	28	23
Ostot	18	18
Saamiset	0	4
Velat	0	10 450
Yhteistöt, joilla on konserniin huomattava vaikutusvalta		
Myynnit	0	0
Ostot	0	0
Saamiset	0	0
Velat	0	25 718

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2015	Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1 Intera Fund I Ky	907 599	11,55 %
2 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	475 000	6,04 %
3 Esa Korkeela	399 600	5,09 %
4 Nordea Fennia Fund	388 908	4,95 %
5 Risto Kivi	375 300	4,78 %
6 Keva	310 000	3,94 %
7 Markku Kalevo	296 900	3,78 %
8 Antti Korkeela	289 842	3,69 %
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	246 000	3,13 %
10 Consti Yhtiöt Oyj	243 500	3,10 %
10 suurinta yhteensä	3 932 649	50,04 %
Hallintarekisteröidyt	1 123 564	14,30 %
Muut	2 802 054	35,66 %
Kaikki yhteensä	7 858 267	100,00 %

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/15	Q3/15	Q2/15	Q1/15	Q4/14	Q3/14
Liikevaihto	74 939	70 361	63 357	47 494	69 854	64 345
Liiketoiminnan muut tuotot	301	151	167	179	181	100
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0	0	0	38	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 222	-50 920	-43 641	-32 289	-47 969	-45 293
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 966	-12 273	-12 914	-11 421	-14 141	-11 391
Liiketoiminnan muut kulut	-5 559	-3 721	-4 139	-3 377	-4 291	-3 947
Oikaistu käyttökate	5 074	3 788	2 870	881	3 704	3 814
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,8 %	5,4 %	4,5 %	1,9 %	5,3 %	5,9 %
Käyttökate	3 493	3 598	2 830	586	3 672	3 814
Käyttökateprosentti, %	4,7 %	5,1 %	4,5 %	1,2 %	5,3 %	5,9 %
Poistot	-441	-632	-506	-515	-578	-510
Oikaistu liikevoitto	4 633	3 156	2 364	366	3 126	3 304
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	6,2 %	4,5 %	3,7 %	0,8 %	4,5 %	5,1 %
Liikevoitto	3 052	2 966	2 324	71	3 094	3 304
Liikevoittoprosentti, %	4,1 %	4,2 %	3,7 %	0,1 %	4,4 %	5,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-281	-1 465	-1 261	-1 353	-1 342	-1 316
Voitto ennen veroja	2 771	1 501	1 063	-1 282	1 752	1 988
Verot yhteensä	-568	-256	-217	246	-449	-400
Katsauskauden tulos	2 203	1 245	846	-1 036	1 303	1 588
Taseen loppusumma	90 692	88 494	95 252	93 981	95 861	97 682
Korollinen nettovelka	17 407	19 441	38 514	43 307	44 236	49 142
Omavaraisuusaste, %	31,4 %	30,6 %	1,8 %	-0,7 %	0,6 %	-0,7 %
Velkaantumisaste, %	70,9 %	88,6 %	2815,2 %	neg. opo	9513,1 %	neg. opo
Tilaukset	181 301	172 299	199 833	179 866	163 447	169 607
Uudet tilaukset	63 639	28 502	74 534	46 829	52 320	49 429
Henkilöstö keskimäärin	910	947	936	858	872	863
Henkilöstö kauden lopussa	890	928	981	864	853	867
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,29	0,25	0,18	-0,26	0,32	0,38
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	7 568 800	5 007 400	4 025 000	4 025 000	4 153 300
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 573 796	5 033 320	4 651 889	4 025 000	4 032 062	4 153 300

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 8.1.2016 Danske Bankin suorittamista osakkeen vakauttamistoimenpiteistä sekä lisäosakeoption käytöstä liittyen Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeiden listaamiseen Helsingin pörssiin.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 11.1.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viidentoista (15) prosentin 8.1.2016.

Consti Yhtiöt Oyj tiedotti 4.1.2016 ostavansa rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka

liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa vuodessa. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyvät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Helsingissä 17.2.2016

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, sijoittajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään torstaina 18.2.2016 klo 9.30 Scandic Simonkenttä -hotellin Tapiola-kabinetissa osoitteessa Simonkatu 9, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Marko Holopainen ja talousjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2016

Consti julkistaa vuoden 2015 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2016.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2016 varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 6.4.2016 Helsingissä. Täydellinen yhtiökokouskutsu, joka sisältää hallituksen esitykset yhtiökokoukselle, julkaistaan erillisellä pörssitiedotteella.

Consti Yhtiöt Oyj julkaisee vuonna 2016 kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2016 julkaistaan 12.5.2016
- Osavuosisikatsaus 1-6/2016 julkaistaan 17.8.2016
- Osavuosisikatsaus 1-9/2016 julkaistaan 10.11.2016

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Marko Holopainen, toimitusjohtaja, +358 400 458 158
Esa Korkeela, talousjohtaja, +358 40 730 8568