

**VAKAA SUORITUS HAASTAVASSA MARKKINASSA**
**1–3/2024 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2023):**

- Liikevaihto 65,5 (68,9) milj. euroa; muutos -4,9 %
- Käyttökate 1,3 (1,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,0 (2,1) %
- Liiketulos 0,2 (0,7) milj. euroa ja liiketulosprosentti 0,3 (1,0) %
- Tilauskanta 244,4 (253,8) milj. euroa; muutos -3,7 %
- Uudet tilaukset 36,3 (58,6) milj. euroa; muutos -38,0 %
- Vapaa kassavirta -0,5 (-1,0) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,00 (0,04) euroa

**Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2024:**

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2024	1-3/2023	Muutos %	1-12/2023
Liikevaihto	65 525	68 928	-4,9 %	320 607
Käyttökate	1 284	1 473	-12,8 %	15 940
Käyttökateprosentti, %	2,0 %	2,1 %		5,0 %
Liiketulos	214	657	-67,3 %	12 345
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	1,0 %		3,9 %
Katsauskauden tulos	-36	304		9 014
Tilauskanta	244 371	253 756	-3,7 %	270 021
Vapaa kassavirta	-517	-970	46,8 %	13 104
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		82,2 %
Korollinen nettovelka	1 299	5 661	-77,0 %	-934
Velkaantumisaste, %	3,1 %	15,8 %		-2,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	20,6 %	19,3 %		20,8 %
Henkilöstö kauden lopussa	1 031	1 020	1,1 %	1 008
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,00	0,04		1,17

## Toimitusjohtajan katsaus

"Vuosi 2024 käynnistyi odotustemme mukaisesti laskevalla liikevaihdolla. Tammi-maaliskuun kausiluonteisesti matala liikevaihtomme supistui 4,9 prosenttia ja oli 65,5 (68,9) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi Julkiset- ja Talotekniikka-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla.

Tammi-maaliskuun liiketuloksemme oli 0,2 (0,7) miljoonaa euroa eli 0,3 (1,0) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti vuoden ensimmäinen neljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Ensimmäisen vuosineljänneksen kannattavuutemme vaikutti vertailukautta alhaisempi liikevaihtotaso sekä toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutokset vertailukauteen nähden. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 36,3 (58,6) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 38,0 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Tammi-maaliskuussa jatkoimme valikoivaa ja kurinalaista tarjoustoimintaamme, mikä yhdessä kiristyneen kilpailutilanteen ja heikentyneen kysynnän kanssa vaikutti katsauskauden tilauskertymäämmme. Ensimmäisen vuosineljänneksen tilauskertymämme ei sisällä kooltaan merkittäviä yksittäisiä projekteja, vaan muodostuu useasta pienemmästä hankkeesta. Katsauskauden lopun tilauskantamme supistui 3,7 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 244,4 (253,8) miljoonaa euroa.

Julkistimme päivitetyn strategiamme katsauskaudella helmikuussa. Päivitetyn strategiamme toteutus on nyt käynnissä, ja työme strategian jalkauttamiseksi etenee toimialoittain suunnitelmiamme mukaisesti. Katsauskaudella jatkoimme panostuksia muun muassa taloteknisten kiinteistöpalveluidemme kasvattamiseen sekä vahvistimme osaamistamme saavuttaaksemme strategiakaudeksi 2024–2027 asettamamme tavoitteet. Lisäksi jatkoimme vastuullisuustyötämme keskittymällä valitsemiimme vastuullisuusteemoihin: ilmastonmuutoksen hillitseminen, työturvallisuuden ja työhyvinvoinnin edistäminen sekä toimialan vastuullisten käytäntöjen kehittäminen.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan oletamme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän heikkenevän vuonna 2024. Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen odotetaan supistuvan noin 1,0 prosenttia vuonna 2024. Uudisrakentamisen kysynnän voimakas heikentyminen on lisännyt selvästi kilpailua korjaushankkeista sekä taloteknisistä urakoista. Alkuvuonna 2024 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on pysynyt kohtuullisella tasolla toimintalueillamme, mutta yksityiset kiinteistösijoitusyhtiöt ovat olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita. Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin.

Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät korkealle jääneet rakennuskustannukset, nopeasti kohonnut korkotaso sekä rahoituksen saatavuuden kiristyminen, emmekä oleta merkittävää muutosta parempaan tapahtuvan vuoden toisen neljänneksen aikana. Hyvän tilauskantamme tukemana pyrimme jatkamaan vakaata tuloksentekeä sekä keskittymään päivitetyn strategiamme toteutukseen."

## Toimintaympäristö

### *Rakentamisen markkina 2024–2025*

Rakennusteollisuus RT arvioi maaliskuun suhdannekatsauksessaan, että koko rakentamisen markkina supistuu noin 5 prosenttia vuonna 2024. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan supistuvan noin prosentin vuonna 2024 ja asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan supistuvan jopa 22 prosenttia.

Maaliskuun suhdannekatsauksessaan RT toteaa, että heikko taloustilanne ja energia-avustusten loppuminen rasittavat korjausrakentamista vuonna 2024. RT arvioi, että patoutunut kysyntä kääntää korjausmarkkinan ensi vuonna loivaan n. yhden prosentin kasvuun.

### *Korjausrakentamisen markkina yleisesti*

Korjausrakentamisen kysyntä on ollut pitkään Suomessa tasaista ja korjausrakentamisen markkina-arvo lähes sama kuin uudisrakentamisen. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo pysyi vuonna 2023 edellisen vuoden tasolla eli noin 9 miljardissa eurossa. Muun korjausrakentamisen arvo oli edelleen noin 6 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Korjausrakentamisen markkina sisältää rakennusten ikään liittyvän teknisen korjaamisen lisäksi paljon muutosrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai tilojen käytettävyyttä parannetaan tilajakoa uudistamalla.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Tarvelähtöisessä korjaamisessa suurimpia remontteja ovat asuintalossa julkisivukorjaukset ja linjasaneeraukset. Linjasaneerausten määrä ja arvo on kasvanut pitkään muuta korjausrakentamista nopeammin, ja kasvun odotetaan jatkuvan vielä joitakin vuosia. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikäen tulleiden asuinrakennusten suuri määrä. 1960-luvun kerrostalojen merkitys on ollut talotekniikkakorjauksissa pitkään suurin. Nyt korjauksissa ovat 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joita on muun muassa runsaan rivitalorakentamisen vuoksi lukumäärällisesti eniten. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla talotekniikalla parannetaan asumismukavuutta.

Putkiremonttien lisäksi kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti noussut energian hinta ja hiilineutraaliustavoitteet ovat kasvattaneet kiinnostusta erillisiä energiaremontteja kohtaan.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Ilmastonmuutos lisää merkittävästi julkisivuremonttien ja julkisivuun liittyvien huoltopalveluiden tarvetta. Kattojen, räystäiden, pellitysten ja ehjän julkisivun merkitys kasvaa, kun talvet muuttuvat kosteammiksi, viistosateet lisääntyvät ja sään ääri-ilmiöt voimistuvat. Julkisivuremonttien tarvetta lisää myös korjauksikään tullut 1970- ja 1980-luvun suuri asuintalojen määrä.

Liike- ja toimistotilojen korjaustarvetta lisäävät rakennusteknisten ja ympäristötavoitteisiin liittyvien korjausten rinnalla tilatarpeiden muuttuminen.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että globaalit megatrendit kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehitys tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

## **Konsernirakenne**

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniikan palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy, RA-Urakointi Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

## **Pitkän aikavälin tavoitteet**

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian

painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liiketulosmarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5-kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

### Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2024 liikevaihto supistui 4,9 prosenttia ja oli 65,5 (68,9) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 15,2 (20,4), Yritykset-toimialan 20,2 (26,3), Julkiset-toimialan 16,0 (9,9) ja Talotekniikka-toimialan 18,0 (14,8) miljoonaa euroa. Constin liiketoimintavolyymit ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Liikevaihto kasvoi Julkiset- ja Talotekniikka -toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset -toimialoilla. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat käynnissä olevat kouluhankkeet. Talotekniikka-toimialan liikevaihto kasvoi sekä kiinteistöpalveluissa että taloteknisessä urakoinnissa, mutta liikevaihdon kasvu jäi kuitenkin alle ensimmäiselle vuosineljännekselle asetettujen odotusten. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihdon supistumiseen vaikutti erityisesti pääkaupunkiseudun ulkopuolisten alueyksiköiden volyymilasku vertailukauteen nähden. Yritykset-toimialan liikevaihdon supistumiseen vaikutti jo edellisvuonna heikentynyt markkinatilanne, kiristynyt kilpailutilanne sekä valikoiva ja kurinalainen tarjoustoiminta.

Tammi-maaliskuun liiketulos oli 0,2 (0,7) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 0,3 (1,0) prosenttia. Operatiivisesti vuoden ensimmäinen neljännes sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Ensimmäisen vuosineljänneksen kannattavuuteen vaikutti vertailukautta alhaisempi liikevaihtotaso sekä toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutokset vertailukauteen nähden. Tammi-maaliskuun liiketulosta rasittivat lisäksi edellisvuonna toteutetun yrityshankinnan käyvän arvon kohdistusten poistot sekä panostukset taloteknisen esivalmistuksen ja kiinteistöpalveluiden kehittämiseen.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 3,7 prosenttia ja oli 244,4 (253,8) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 38,0 prosenttia ja oli 36,3 (58,6) miljoonaa euroa.

### Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,5 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,8 (0,8) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-maaliskuussa olivat 0,4 (0,3) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasingosinimuksiin.

### Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja parani vertailukauteen nähden ja oli 0,0 (-0,4) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun vapaa kassavirta oli -0,5 (-1,0) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2024 olivat 18,6 (17,0) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 19,9 (22,7) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluksiin sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 1,3 (5,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 3,1 (15,8) prosenttia. Raportointitietokaudella 31.3.2024 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,25.

Taseen loppusumma 31.3.2024 oli 116,4 (113,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,8 (7,6) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 40,2 (35,8) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-maaliskuun 2024 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 31.3.2024.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoptioin toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoptioin huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoptioin hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-	Yhteensä
Pankkilainat	2 477	2 541	9 232	0	0	0	14 250
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	2 187	1 699	920	381	174	0	5 361
Muut korolliset velat	693	802	578	208	3	0	2 284
<b>Yhteensä</b>	<b>5 357</b>	<b>5 042</b>	<b>10 730</b>	<b>589</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>21 895</b>

\*Sisältäen laskennallisen korkokulun

## Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 1 018 (1 006). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 1 031 (1 020).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 353 (370) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 220 (227) Yritykset-toimialalla, 64 (54) Julkiset-toimialalla ja 381 (355) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (14) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2024	31.3. 2023	Muutos %	31.12. 2023
Taloyhtiöt	353	370	-4,6 %	353
Yritykset	220	227	-3,1 %	222
Julkiset	64	54	18,5 %	63
Talotekniikka	381	355	7,3 %	357
Emoyhtiö	13	14	-7,1 %	13
<b>Konserni</b>	<b>1 031</b>	<b>1 020</b>	<b>1,1 %</b>	<b>1 008</b>

## Johtoryhmä

Consti tiedotti 8.1.2024, että Aija Harju (s. 1969, KM) on nimitetty Consti Oyj:n henkilöstöjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi. Aija Harju aloitti tehtävässään 2.2.2024, ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja; Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2024 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2024 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua

hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2024 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2027 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2024 kuuluu enintään noin 80 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2024 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 300 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj tiedotti 13.3.2024, että Consti Oyj:n optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksolla 21.11.2023 – 20.2.2024 merkitty yhteensä 81 572 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 424 174,40 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 14.3.2024. Kaupparekisteriin merkintöjen jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 7 978 839 osaketta.

Consti Oyj vastaanotti 18.3.2024 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Lujatalo Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Lujatalon omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 13. maaliskuuta 2024.

### **Osakkeet ja osakepääoma**

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2024 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 978 839. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

### **Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä**

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2024 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,86 (10,40) euroa ja ylin 12,05 (13,35) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,71 (11,83) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 10,55 (12,20) euroa ja yhtiön markkina-arvo 84,2 (95,9) miljoonaa euroa.

### **Lähipiiritapahtumat**

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

### **Näkymät vuodelle 2024**

Rakennusteollisuus RT arvioi maaliskuun suhdannekatsauksessaan, että koko rakentamisen markkina supistuu noin 5 prosenttia vuonna 2024. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan supistuvan noin prosentin vuonna 2024 ja asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan supistuvan jopa 22 prosenttia. Maaliskuun suhdannekatsauksessaan RT toteaa, että heikko taloustilanne ja energia-avustusten loppuminen rasittavat korjausrakentamista vuonna 2024.

Consti olettaa korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän heikkenevän vuonna 2024. Uudisrakentamisen kysynnän voimakas heikentyminen on lisännyt selvästi kilpailua korjaushankkeista sekä taloteknisistä urakoista. Alkuvuonna 2024 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on pysynyt kohtuullisella tasolla Constin toiminta-alueilla, mutta yksityiset kiinteistösijoitusyhtiöt ovat olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita.

Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät korkealle jääneet rakennuskustannukset, nopeasti kohonnut korkotaso sekä rahoituksen saatavuuden kiristyminen, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan tapahtuvan vuoden toisen neljänneksen aikana.

Markkinatilanteesta huolimatta Consti pyrkii jatkamaan vakaata suorittamistaan hyvän tilauskannan tukemana vuonna 2024.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

## Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehtot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Raportointihetkellä 31.3.2024 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,25. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2023 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

### Yhtiökokous 2024 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2024 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2023 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,40 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 5.4.2024 ja maksupäivä 12.4.2024. Hallitus päättää 24.10.2024 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän, 0,30 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 28.10.2024 ja osingon maksupäivä 4.11.2024.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkälä ja uudeksi jäseneksi Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii osakeyhtiölain muuttamisesta annetun lain (1252/2023) siirtymäsäännöksen mukaisesti myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana tilikaudella 2024 ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 686 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.



**Hallituksen järjestäytyminen**

Consti Oyj:n 3.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti, Erkki Norvion, Juhani Pitkäkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

**Arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukainen ilmoitus**

Consti Oyj vastaanotti 2.4.2024 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Lujatalo Oy:ltä. Ilmoituksen mukaan Lujatalon omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli kymmenen (10) prosenttiin 28. maaliskuuta 2024.

**Muutos Consti-konsernin johtoryhmässä**

Consti tiedotti 10.4.2024, että Consti Oyj:n talousjohtaja ja johtoryhmän jäsen Joni Sorsanen on irtisanoutunut ja siirtyy uuteen tehtävään yhtiön ulkopuolelle. Sorsanen jättää tehtävänsä ja Constin johtoryhmän heinäkuussa 2024. Sorsanen on työskennellyt Constilla vuodesta 2018.

**OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2024: TAULUKKO-OSA**

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2024	1-3 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
<b>Liikevaihto</b>	<b>65 525</b>	<b>68 928</b>	<b>-4,9 %</b>	<b>320 607</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	157	289	-45,7 %	2 172
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	13	0		11
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 799	-49 392	7,3 %	-226 763
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 499	-15 478	-0,1 %	-66 469
Poistot	-1 069	-816	-31,1 %	-3 595
Liiketoiminnan muut kulut	-3 114	-2 874	-8,3 %	-13 617
<b>Liiketulos</b>	<b>214</b>	<b>657</b>	<b>-67,3 %</b>	<b>12 345</b>
Rahoitustuotot	120	29	315,2 %	359
Rahoituskulut	-379	-306	-23,7 %	-1 333
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-259	-277	6,6 %	-975
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>-44</b>	<b>380</b>		<b>11 371</b>
Verot yhteensä	9	-76		-2 357
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>-36</b>	<b>304</b>		<b>9 014</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)</b>	<b>-36</b>	<b>304</b>		<b>9 014</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,00	0,04	-111,6 %	1,17
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,00	0,04	-111,7 %	1,11

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2024	31.3. 2023	Muutos %	31.12. 2023
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8 772	7 649	14,7 %	8 832
Liikearvo	49 449	49 501	-0,1 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	369	305	20,7 %	538
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	0	41	-100,0 %	65
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>58 647</b>	<b>57 554</b>	<b>1,9 %</b>	<b>58 941</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	686	803	-14,5 %	719
Myyntisaamiset ja muut saamiset	38 507	37 630	2,3 %	40 611
Rahat ja pankkisaamiset	18 576	17 013	9,2 %	21 043
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>57 770</b>	<b>55 446</b>	<b>4,2 %</b>	<b>62 373</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>116 417</b>	<b>113 001</b>	<b>3,0 %</b>	<b>121 314</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	41 444	35 884	15,5 %	41 113
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>41 444</b>	<b>35 884</b>	<b>15,5 %</b>	<b>41 113</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Korolliset velat	14 759	16 354	-9,8 %	14 774
Laskennalliset verovelat	22	0		0
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>14 781</b>	<b>16 354</b>	<b>-9,6 %</b>	<b>14 774</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Ostovelat ja muut velat	39 104	39 456	-0,9 %	42 276
Saadut ennakot	13 276	12 820	3,6 %	14 834
Korolliset velat	5 117	6 320	-19,0 %	5 335
Varaukset	2 695	2 167	24,4 %	2 982
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>60 193</b>	<b>60 762</b>	<b>-0,9 %</b>	<b>65 427</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>116 417</b>	<b>113 001</b>	<b>3,0 %</b>	<b>121 314</b>

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarat	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2024</b>	<b>80</b>	<b>29 148</b>	<b>-204</b>	<b>12 088</b>	<b>41 113</b>
Tilikauden laaja tulos				-36	-36
Omien osakkeiden hankinta			-189		-189
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				-106	-106
Optiojärjestely		424		49	473
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		424	0	-57	367
<b>Oma pääoma 31.3.2024</b>	<b>80</b>	<b>29 572</b>	<b>-204</b>	<b>11 996</b>	<b>41 444</b>

<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	<b>80</b>	<b>28 781</b>	<b>-782</b>	<b>8 127</b>	<b>36 206</b>
Tilikauden laaja tulos				304	304
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus			778		778
Osakepalkitseminen				-1 233	-1 233
Optiojärjestely				70	70
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			538	-1 163	-625
<b>Oma pääoma 31.3.2023</b>	<b>80</b>	<b>28 781</b>	<b>-244</b>	<b>7 267</b>	<b>35 884</b>

<b>Oma pääoma 1.1.2023</b>	<b>80</b>	<b>28 781</b>	<b>-782</b>	<b>8 127</b>	<b>36 206</b>
Tilikauden laaja tulos				9 014	9 014
Osingonjako				-4 641	-4 641
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus		164	818		982
Osakepalkitseminen				-648	-648
Optiojärjestely		203		237	440
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		367	578	-5 052	-4 107
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>80</b>	<b>29 148</b>	<b>-204</b>	<b>12 088</b>	<b>41 113</b>

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2024	1-3/2023	1-12/2023
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>			
Tulos ennen veroja	-44	380	11 371
Oikaisut:			
Poistot	1 069	816	3 595
Muut oikaisut	105	-486	-1 070
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	259	277	975
Käyttöpääoman muutos	-1 388	-1 432	252
<b>Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>1</b>	<b>-445</b>	<b>15 122</b>
Rahoituserät, netto	-199	-252	-839
Maksetut verot	-1 397	-217	-1 845
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>-1 595</b>	<b>-914</b>	<b>12 438</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>			
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	-1 179
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti	0	0	2 782
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-517	-525	-2 018
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	73	194	649
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-444</b>	<b>-331</b>	<b>233</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>			
Omien osakkeiden hankinta	-189	-240	-240
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	424	0	203
Osingonjako	0	0	-4 641
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-700	-551	-2 410
Muiden korollisten velkojen muutos	38	-1 833	-3 422
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-427</b>	<b>-2 623</b>	<b>-12 509</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-2 467</b>	<b>-3 868</b>	<b>162</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	21 043	20 881	20 881
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>18 576</b>	<b>17 013</b>	<b>21 043</b>

## Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2024 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2023. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

## Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2024 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
<b>1.1.2024</b>	<b>3 296</b>	<b>1 329</b>	<b>221</b>	<b>4 847</b>	<b>5 057</b>
Lisäykset	14	355	0	369	369
Poistot	-424	-168	-53	-645	-
Korkokulut	-	-	-	-	60
Maksut	-	-	-	-	-700
<b>31.3.2024</b>	<b>2 886</b>	<b>1 516</b>	<b>169</b>	<b>4 571</b>	<b>4 785</b>

## Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2024	1-3 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
Taloyhtiöt	15 248	20 420	-25,3 %	102 425
Yritykset	20 224	26 312	-23,1 %	112 169
Julkiset	15 958	9 851	62,0 %	54 269
Talotekniikka	18 002	14 785	21,8 %	65 746
Emo ja eliminoinnit	-3 905	-2 442	-59,9 %	-14 001
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>65 525</b>	<b>68 928</b>	<b>-4,9 %</b>	<b>320 607</b>

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2024	1-3 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
<b>Projektitoimitukset</b>				
Taloyhtiöt	14 808	20 280	-27,0 %	100 211
Yritykset	19 614	25 215	-22,2 %	107 825
Julkiset	15 953	9 848	62,0 %	54 243
Talotekniikka	14 910	12 781	16,7 %	55 626
Emo ja eliminoinnit	-3 905	-2 442	-59,9 %	-14 001
<b>Projektitoimitukset yhteensä</b>	<b>61 379</b>	<b>65 683</b>	<b>-6,6 %</b>	<b>303 902</b>
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset</b>				
Taloyhtiöt	440	140	214,3 %	2 215
Yritykset	610	1 097	-44,4 %	4 344
Julkiset	5	3	49,3 %	26
Talotekniikka	3 092	2 004	54,3 %	10 120
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä</b>	<b>4 146</b>	<b>3 244</b>	<b>27,8 %</b>	<b>16 705</b>
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>65 525</b>	<b>68 928</b>	<b>-4,9 %</b>	<b>320 607</b>

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.3. 2024	31.3. 2023	Muutos %
Myyntisaamiset	22 409	23 435	-4,4 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	13 259	12 039	10,1 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	13 276	12 820	3,6 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

## Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2024	31.3. 2023	31.12. 2023
<b>Muut vastuut</b>			
Leasing- ja vuokravastuut	268	191	302

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

**Tunnusluvut**

<b>TUNNUSLUVUT (1 000 €)</b>	<b>1-3 / 2024</b>	<b>1-3 / 2023</b>	<b>1-12 / 2023</b>
<b>TULOSLASKELMA</b>			
Liikevaihto	65 525	68 928	320 607
Käyttökate	1 284	1 473	15 940
Käyttökateprosentti, %	2,0 %	2,1 %	5,0 %
Liiketulos	214	657	12 345
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	1,0 %	3,9 %
Tulos ennen veroja	-44	380	11 371
% liikevaihdosta	-0,1 %	0,6 %	3,5 %
Katsauskauden tulos	-36	304	9 014
% liikevaihdosta	-0,1 %	0,4 %	2,8 %
<b>MUUT TUNNUSLUVUT</b>			
Taseen loppusumma	116 417	113 001	121 314
Korollinen nettovelka	1 299	5 661	-934
Omavaraisuusaste, %	40,2 %	35,8 %	38,6 %
Velkaantumisaste, %	3,1 %	15,8 %	-2,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	20,6 %	19,3 %	20,8 %
Vapaa kassavirta	-517	-970	13 104
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	82,2 %
Tilaukanta	244 371	253 756	270 021
Uudet tilaukset	36 336	58 642	280 026
Henkilöstö keskimäärin	1 018	1 006	1 011
Henkilöstö kauden lopussa	1 031	1 020	1 008
<b>OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT</b>			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,00	0,04	1,17
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,00	0,04	1,11
Oma pääoma / osake (€)	5,26	4,64	5,27
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 978 839	7 858 267	7 897 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 875 539	7 734 528	7 793 967
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 805 305	7 688 265	7 736 926



## Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

**Kvartaalitiedot**

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22	Q1/22
Liikevaihto	65 525	86 060	89 872	75 747	68 928	93 264	79 005	73 118	59 830
Liiketoiminnan muut tuotot	157	302	1 266	314	289	342	61	168	118
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	13	11	0	0	0	0	0	0	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 799	-59 878	-65 730	-51 763	-49 392	-64 760	-56 233	-50 804	-42 420
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 499	-17 902	-16 107	-16 982	-15 478	-18 200	-15 762	-14 995	-13 765
Liiketoiminnan muut kulut	-3 114	-3 701	-3 597	-3 445	-2 874	-4 972	-2 905	-3 758	-2 406
Käyttökate	1 284	4 891	5 705	3 871	1 473	5 674	4 167	3 729	1 357
Käyttökateprosentti, %	2,0 %	5,7 %	6,3 %	5,1 %	2,1 %	6,1 %	5,3 %	5,1 %	2,3 %
Poistot	-1 069	-983	-945	-851	-816	-847	-836	-817	-998
Liiketulos	214	3 908	4 760	3 020	657	4 827	3 330	2 912	359
Liiketulosprosentti, %	0,3 %	4,5 %	5,3 %	4,0 %	1,0 %	5,2 %	4,2 %	4,0 %	0,6 %
Rahoitustuotot	120	168	105	57	29	19	4	1	1
Rahoituskulut	-379	-374	-331	-322	-306	-348	-226	-220	-222
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-259	-207	-226	-265	-277	-329	-222	-218	-221
Tulos ennen veroja	-44	3 702	4 534	2 755	380	4 498	3 108	2 693	138
Verot yhteensä	9	-823	-907	-551	-76	-759	-621	-539	-28
Katsauskauden tulos	-36	2 879	3 627	2 204	304	3 739	2 488	2 154	111
Taseen loppusumma	116 417	121 314	121 174	114 826	113 001	123 294	114 104	114 018	110 776
Korollinen nettovelka	1 299	-934	-2 703	6 949	5 661	3 871	12 844	17 880	16 255
Omavaraisuusaste, %	40,2 %	38,6 %	36,1 %	34,6 %	35,8 %	32,9 %	32,0 %	29,1 %	31,0 %
Velkaantumisaste, %	3,1 %	-2,3 %	-7,2 %	20,6 %	15,8 %	10,7 %	39,7 %	60,0 %	52,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	20,6 %	20,8 %	23,1 %	20,9 %	19,3 %	18,3 %	15,7 %	15,6 %	10,1 %
Tilaukanta	244 371	270 021	247 287	297 870	253 756	246 650	210 499	240 756	205 094
Uudet tilaukset	36 336	91 620	23 234	106 530	58 642	109 059	38 354	98 722	37 561
Henkilöstö keskimäärin	1 018	983	1 015	1 039	1 006	983	994	966	944
Henkilöstö kauden lopussa	1 031	1 008	973	1 052	1 020	975	988	997	933
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,00	0,37	0,47	0,29	0,04	0,49	0,32	0,28	0,01
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 875 539	7 793 967	7 771 728	7 734 528	7 734 528	7 679 528	7 699 528	7 719 528	7 734 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 805 305	7 778 784	7 745 041	7 734 528	7 688 265	7 686 548	7 709 745	7 730 572	7 692 360

## Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2024		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	792 825	9,94 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,40 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,40 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	520 524	6,52 %
5	Korkeela Esa	477 931	5,99 %
6	Kivi Risto	392 354	4,92 %
7	Kalevo Markku	298 967	3,75 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,16 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,88 %
10	Norvier Oy	106 463	1,33 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>		<b>4 411 064</b>	<b>55,28 %</b>
Hallintarekisteröidyt		775 610	9,72 %
Muut		2 792 165	34,99 %
<b>Kaikki yhteensä</b>		<b>7 978 839</b>	<b>100,00 %</b>

Helsingissä 24.4.2024

CONSTI OYJ:N HALLITUS

## Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 25.4.2024 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

## Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2024

- Puolivuosikatsaus 1-6/2024 julkaistaan 19.7.2024
- Osavuosisikatsaus 1-9/2024 julkaistaan 25.10.2024

## Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568  
 Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

## Jakelu

Nasdaq Helsinki  
 Keskeiset tiedotusvälineet  
 www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.