

VAKAA SUORIUTUMINEN JATKUI
1–3/2022 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2021):

- Liikevaihto 59,8 (59,3) milj. euroa; kasvua 0,9 %
- Käyttökate 1,4 (0,9) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,3 (1,5) %
- Oikaistu liiketulos 0,4 (0,5) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 0,6 % (0,8 %)
- Liiketulos 0,4 (0,1) milj. euroa ja liiketulosprosentti 0,6 (0,2) %
- Tilauskanta 205,1 (196,5) milj. euroa; kasvua 4,4 %
- Uudet tilaukset 37,6 (69,8) milj. euroa; muutos -46,2 %
- Vapaa kassavirta -0,8 (-2,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,01 (-0,02) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2022:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9-13 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2022	1-3/2021	Muutos %	1-12/2021
Liikevaihto	59 830	59 283	0,9 %	288 773
Käyttökate	1 357	878	54,5 %	9 202
Käyttökateprosentti, %	2,3 %	1,5 %		3,2 %
Oikaistu liiketulos	359	482	-25,5 %	9 535
Oikaistu liiketulosprosentti, %	0,6 %	0,8 %		3,3 %
Liiketulos	359	101	254,8 %	5 705
Liiketulosprosentti, %	0,6 %	0,2 %		2,0 %
Katsauskauden tulos	111	-85		3 717
Tilauskanta	205 094	196 489	4,4 %	218 578
Vapaa kassavirta	-830	-2 929	71,7 %	5 458
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		59,3 %
Korollinen nettovelka	16 255	11 714	38,8 %	14 262
Velkaantumisasaste, %	52,1 %	38,6 %		44,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	10,1 %	13,1 %		9,2 %
Henkilöstö kauden lopussa	933	946	-1,4 %	961
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,02		0,47

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2022 ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 59,8 (59,3) miljoonaa euroa päätyen hieman edellisvuoden tasoa korkeammalle. Tammi-maaliskuun kausiluonteisesti matala liikevaihtomme kasvoi 0,9 prosenttia vertailukauteen nähden.

Ottaen huomioon, että liiketoimintavolyymimme ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, katsauskauden kannattavuutemme oli odotustemme mukainen. Tammi-maaliskuun oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 0,4 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,8) prosenttia liikevaihdosta. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 37,6 (69,8) miljoonalla eurolla. Ensimmäisen vuosineljänneksen supistuneesta tilauskertymästä huolimatta maaliskuun lopun tilauskantamme 205,1 (196,5) miljoonaa euroa oli 4,4 prosenttia vertailukautta korkeammalla tasolla.

Toimintaympäristömme epävarmuus lisääntyi merkittävästi Venäjän käynnistettyä hyökkäyksen Ukraina helmikuussa. Geopoliittisen epävakauden vuoksi yhtiölle tärkeiden rakennusmateriaalien ja -tuotteiden hinnat ovat jatkaneet nousuaan. Kustannusvaikutusten lisäksi sodalla on negatiivinen vaikutus rakennusmateriaalien ja -tuotteiden saatavuuteen, mikä voi vaikeuttaa käynnissä olevan työkantamme toteutusedellytyksiä. Ukrainan kriisi seurannaisvaikutuksineen luo epävarmuutta myös korjausrakentamisen ja talotekniikan lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Epävarmuus voi johtaa joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden siirtymiseen ja investointipäätösten lykkääntymiseen. Toisaalta kysyntää ylläpitää korjausrakentamisen tarvelähtöisyys.

Rakennuskustannusten nousun vaikutus projekteihimme oli jonkin verran vertailukautta suurempi niiden käynnissä olevien hankkeiden osalta, joissa nopeaan kustannusnousuun ei ole tarjousvaiheessa varauduttu riittävästi. Rakennusmateriaalien ja -tuotteiden hintojen nopean nousun ja mahdollisten saatavuusongelmien vuoksi olemme muokanneet tarjoustoimintaamme vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä. Koronaviruspandemia puolestaan vaikutti liiketoimintaamme edelleen pääasiassa kasvaneiden sairauspoissaolojen kautta.

Katsauskauden aikana jatkoimme strategiamme toteutusta sekä käynnistimme lisätoimenpiteitä varmistaksemme liiketoimintamme suorituskyvyn epävarmassa toimintaympäristössä. Toimenpiteemme painottuvat erityisesti hankintatoimeen, tarjoustoimintaan sekä asiakastyöhön. Tavoittemme on varmistaa uusien tilaustemme terve katetaso sekä asiakkaidemme projektien häiriötön toteutus. Osana vastuullisuustyötämme julkistimme CO₂-päästövähennystavoitteet omalle toiminnallemme (Scope 1-2). Tavoittemme on vähentää omia CO₂-päästöjämme 40% vuoteen 2025 mennessä, 70% vuoteen 2030 mennessä ja 100% vuoteen 2035 mennessä. Annamme lisätietoja vastuullisuustyömme edistymisestä tänään julkistetussa vastuullisuusraportissamme.

Toimintaympäristön kasvaneesta epävarmuudesta huolimatta pidämme kuluvan vuoden ohjeistuksemme ennallaan. Vahva tilauskantamme, strategisten hankkeidemme edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskykymme antavat meille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystämme vuonna 2022."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2022

Ukrainan kriisin huomioivia julkisia rakentamisen suhdanne-ennusteita ei ole vielä saatavilla. Viimeisimpien saatavilla olevien ennusteiden mukaan korjausrakentamisen odotetaan lisääntyvän vuonna 2022 noin 1,3–2,0 prosenttia. Rakennusteollisuus RT sekä valtiovarainministeriön rakennusalan suhdanneryhmä ennustavat kasvuksi noin 2,0 prosenttia ja Euroconstruct 1,3 prosenttia. Sekä asuinrakennusten että toimitilarakennusten korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan. Koko rakentamisen kasvuennusteet vuodelle 2022 vaihtelevat 2,0 ja 2,5 prosentin välillä.

Rakennusteollisuus RT:n mukaan rakentamisen runsas työkanta pitää alan aktiiviteetin hyvällä tasolla alkuvuoden 2022 ajan, mutta kumuloituva kustannuskehitys voi hidastaa suunniteltuja uusien hankkeiden aloituksia.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Ammattimainen korjausrakentaminen on lisääntynyt Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Kasvu on ollut suhteellisen tasaista, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi erityisesti ilmastonmuutos ja energiatehokkuusvaatimukset sekä kaupungistuminen ja työskentelytapojen muutokset.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2021 oli noin 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli noin 8,1 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin. Korjausrakentamisen markkina on Suomessa hyvin fragmentoitunut ja alalla toimii paljon pieniä yrityksiä.

Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta on ollut viime vuosina noin puolet. Vuonna 2021 osuus oli noin 45 prosenttia. Foreconin markkina-analyysin mukaan korjausrakentamisen määrä on kolminkertaistunut Suomessa aikavälillä 1980–2020. Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhdin odotetaan hieman hidastuvan, sillä arvioidaan olevan uudisrakentamista paremmat kasvunäkymät, kun tarkastellaan koko 2020-lukua. Uudisrakentamisen kasvua ovat vauhdittaneet asuntotuotannon rinnalla julkiset palvelurakennukset, erityisesti koulut ja sairaalat. Koulujen uudisrakentamisen kasvusta huolimatta julkisen rakentamisen odotetaan lähivuosina hidastuvan, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen määrään.

Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Tähän asti eniten on korjattu 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä, ja korjauksissa on painottunut talotekniikka. Nopeimmin korjausrakentamisessa ovatkin lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, joiden Forecon arvioi lisääntyneen 2000-luvulla noin 4–5 prosenttia vuodessa, kun korjausrakentaminen kokonaisuudessaan on kasvanut keskimäärin noin 1–2 prosenttia vuodessa. Talotekniikan osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista ja noin 40 prosenttia koko rakennuskannan korjauksista. Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä, joten taloyhtiöiden lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin. Lisäksi ilmastonmuutoksen tuomat voimakkaat säävaihtelut ja viistosateet asettavat julkisivut aiempaa suuremmalle koetukselle ja lisäävät huoltotarvetta. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää myös liike- ja toimistorakennusten korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita. Esimerkiksi etätyön lisääntyminen ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta parempaa energiatehokkuutta, mikä lisää sekä asuintalojen että liike- ja toimistotilojen korjaustarpeita.

Yleisiä riskejä kasvulle ovat rakennuskustannusten nousu ja sekä henkilöstön että materiaalien saatavuus. Puute osaavasta henkilöstä koskee erityisesti kasvukeskuksia, joihin sekä uudis- että korjausrakentaminen yhä voimakkaammin keskittyy.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy sekä elokuussa 2021 hankittu RA-Urakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnot, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liiketulosmarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2022 liikevaihto kasvoi 0,9 prosenttia ja oli 59,8 (59,3) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 15,6 (13,4), Yritykset-toimialan 20,2 (21,8), Julkiset-toimialan 10,9 (7,5) ja Talotekniikka-toimialan 16,0 (19,2) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi pääasiassa elokuussa toteutetun RA-Urakointi Oy:n hankinnan seurauksena. Julkiset-toimialalla liikevaihtoa kasvattivat kesällä 2021 aloitetut uudishankkeet. Yritykset-toimialan liikevaihtoon vaikutti alueyksiköiden volyymlasku vertailukauteen nähden. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla.

Tammi-maaliskuun liiketulos oli 0,4 (0,1) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 0,6 (0,2) prosenttia. Tammi-maaliskuun oikaistu liiketulos oli 0,4 (0,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 0,6 (0,8) prosenttia. Constin liiketoimintavolyymit ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, joten katsauskauden kannattavuus oli pääosin odotusten mukainen. Rakennuskustannusten nousun vaikutus kannattavuuteen oli jonkin verran vertailukautta suurempi niiden käynnissä olevien hankkeiden osalta, joissa nopeaan kustannusnousuun ei ole tarjousvaiheessa varauduttu riittävästi.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 4,4 prosenttia ja oli 205,1 (196,5) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 46,2 prosenttia ja oli 37,6 (69,8) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,3 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-maaliskuussa olivat 0,4 (0,2) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,6 (-2,7) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli -0,8 (-2,9) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun liiketoiminnan rahavirta parani pääasiassa vertailukautta vähäisemmän käyttöpääoman sitoutumisen myötä.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2022 olivat 15,7 (15,9) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkilimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 32,0 (27,6) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluun sekä velkaantumistaseseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 16,3 (11,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumistas 52,1 (38,6) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluun vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2022.

Taseen loppusumma 31.3.2022 oli 110,8 (115,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,2 (4,8) miljoonaa euroa. Vertailukauteen nähden aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrää kasvatti uuteen Helsingin pääkonttoriin liittyvät käyttöoikeusomaisuuserät (IFRS 16) kesäkuusta 2021 alkaen. Omavaraisuusaste oli 31,0 (32,1) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-maaliskuun 2022 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 4,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 4,0 miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREETIJAKAUMA (1 000 €)*	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Yhteensä
Pankkilainat	2 196	2 232	13 104	0	0	0	17 532
Yritystodistukset	9 000	0	0	0	0	0	9 000
Vuokrasopimusvelat	1 553	1 260	1 026	933	373	10	5 154
Muut korolliset velat	383	361	218	105	7	0	1 074
Yhteensä	13 132	3 852	14 348	1 038	380	10	32 760

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 944 (942). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 933 (946).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 335 (331) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 209 (220) Yritykset-toimialalla, 42 (54) Julkiset-toimialalla ja 333 (331) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (10) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2022	31.3. 2021	Muutos %	31.12. 2021
Taloyhtiöt	335	331	1,2 %	357
Yritykset	209	220	-5,0 %	216
Julkiset	42	54	-22,2 %	49
Talotekniikka	333	331	0,6 %	325
Emoyhtiö	14	10	40,0 %	14
Konserni	933	946	-1,4 %	961

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Heikki Pesu, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj:n hallitus päätti 3.3.2022 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2022 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2022 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2025 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2022 kuuluu enintään noin 75 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2022 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 272 257 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj vastaanotti 9.3.2022 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Elementa Management AB:ltä ("Elementa"). Ilmoituksen mukaan Elementan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli kymmenen (10) prosentin 8. maaliskuuta 2022.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2022 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2022 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,56 (9,30) euroa ja ylin 12,80 (14,10) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 11,51 (11,77) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 11,50 (13,00) euroa ja yhtiön markkina-arvo 90,4 (102,2) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2022

Constin toimintaympäristön epävarmuus lisääntyi merkittävästi Venäjän käynnistettyä hyökkäyksen Ukraina helmikuussa. Geopoliittisen epävakauden vuoksi yhtiölle tärkeiden rakennusmateriaalien ja -tuotteiden hinnat ovat jatkaneet nousuaan. Kustannusvaikutusten lisäksi sodalla on negatiivinen vaikutus rakennusmateriaalien ja -tuotteiden saatavuuteen, mikä voi vaikeuttaa Constin käynnissä olevan työkannan toteutusedellytyksiä. Ukrainan kriisi seurannaisvaikutuksineen luo epävarmuutta myös korjausrakentamisen ja talotekniikan lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin. Epävarmuus voi johtaa joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden siirtymiseen ja investointipäätösten lykkääntymiseen. Toisaalta kysyntää ylläpitää korjausrakentamisen tarvelähtöisyys.

Consti on käynnistänyt lisätoimenpiteitä varmistaakseen liiketoiminnan suorituskykynsä epävarmassa toimintaympäristössä. Toimenpiteet painottuvat erityisesti hankintatoimeen, tarjoustoimintaan sekä asiakastyöhön. Toimenpiteiden tavoitteena on varmistaa uusien tilausten terve katetaso sekä asiakkaiden projektien häiriötön toteutus.

Toimintaympäristön kasvaneesta epävarmuudesta huolimatta kuluvan vuoden ohjeistus pysyy ennallaan. Vahva tilauskanta, strategisten hankkeiden edistyminen sekä tasaisesti parantunut suorituskyky antavat Constille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystä vuonna 2022.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9-13 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi Ukrainan kriisi aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Ukrainan kriisistä johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2022. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2022. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2021 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2022 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2021 osinkoa maksetaan 0,45 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 7.4.2022 ja maksupäivä 14.4.2022.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck ja uutena jäsenenä Juhani Pitkäkoski.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 42 000 euroa ja hallituksen jäsenille 30 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 621 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä

osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoo aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 5.4.2022 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Pekka Salokankaan ja Juhani Pitkäkosken jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Muutos johtoryhmässä

Consti tiedotti 21.4.2022, että Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja Markku Kalevon johtoryhmän jäsenyys päättyy. Consti Oyj ja Kalevo ovat yhdessä sopineet, että Kalevo jättää tehtävänsä konsernin johtoryhmän jäsenenä 29.4.2022. Vuodesta 2009 lähtien konsernin johtoryhmän jäsenenä työskennellyt Kalevo jatkaa konsernin palveluksessa 13.6.2022 saakka.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2022: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2022	1-3 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Liikevaihto	59 830	59 283	0,9 %	288 773
Liiketoiminnan muut tuotot	118	91	29,6 %	430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-42 420	-42 367	-0,1 %	-206 753
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 765	-13 191	-4,4 %	-59 767
Poistot	-998	-777	-28,4 %	-3 497
Liiketoiminnan muut kulut	-2 406	-2 938	18,1 %	-13 482
Liiketulos	359	101	254,8 %	5 705
Rahoitustuotot	1	2	-59,5 %	139
Rahoituskulut	-222	-209	-6,0 %	-1 261
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-221	-207	-6,5 %	-1 122
Tulos ennen veroja	138	-106		4 583
Verot yhteensä	-28	21		-866
Katsauskauden tulos	111	-85		3 717
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	111	-85		3 717
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,02		0,47
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,02		0,46

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2022	31.3. 2021	Muutos %	31.12. 2021
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8 221	4 791	71,6 %	8 571
Liikearvo	49 501	48 604	1,8 %	49 501
Muut aineettomat hyödykkeet	257	349	-26,2 %	386
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	17	236,8 %	57
Laskennalliset verosaamiset	198	354	-44,2 %	261
Pitkäaikaiset varat yhteensä	58 235	54 116	7,6 %	58 777
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	831	687	20,9 %	827
Myyntisaamiset ja muut saamiset	35 967	45 142	-20,3 %	41 365
Rahat ja pankkisaamiset	15 744	15 923	-1,1 %	18 072
Lyhytaikaiset varat yhteensä	52 541	61 752	-14,9 %	60 264
VARAT YHTEENSÄ	110 776	115 868	-4,4 %	119 041
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	31 187	30 320	2,9 %	31 939
Oma pääoma yhteensä	31 187	30 320	2,9 %	31 939
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	18 703	17 683	5,8 %	18 783
Pitkäaikaiset velat yhteensä	18 703	17 683	5,8 %	18 783
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	35 310	34 174	3,3 %	40 255
Saadut ennakot	10 027	21 321	-53,0 %	11 816
Korolliset velat	13 296	9 954	33,6 %	13 551
Varaukset	2 252	2 415	-6,7 %	2 696
Lyhytaikaiset velat yhteensä	60 886	67 864	-10,3 %	68 319
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	110 776	115 868	-4,4 %	119 041

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2022	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939
Tilikauden laaja tulos				111	111		111
Omien osakkeiden hankinta			-531		-531		-531
Omien osakkeiden luovutus			983		983		983
Osakepalkitseminen				-1 348	-1 348		-1 348
Optiojärjestely				33	33		33
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			452	-1 315	-863		-863
Oma pääoma 31.3.2022	80	28 781	-244	2 570	31 187	0	31 187

Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 378	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				-85	-85		-85
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Omien osakkeiden luovutus			132		132		132
Osakepalkitseminen				-67	-67		-67
Optiojärjestely				33	33		33
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			132	-34	99		99
Oma pääoma 31.3.2021	80	28 252	-477	2 466	30 320	0	30 320

Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 378	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				3 717	3 717		3 717
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden hankinta			-318		-318		-318
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				407	407		407
Optiojärjestely				133	133		133
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	-86	-2 528	-2 085		-2 085
Oma pääoma 31.12.2021	80	28 781	-696	3 774	31 939	0	31 939

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2022	1-3/2021	1-12/2021
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liiketulos	359	101	5 705
Oikaisut:			
Poistot	998	777	3 497
Muut oikaisut	-405	53	557
Käyttöpääoman muutos	-1 516	-3 606	-2 905
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-564	-2 675	6 854
Rahoituserät, netto	-199	-194	-1 070
Maksetut verot	-231	-181	-1 094
Liiketoiminnan nettorahavirta	-995	-3 051	4 691
Investointien rahavirrat			
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	-1 089
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-265	-253	-1 396
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	173	80	258
Investointien rahavirta	-93	-173	-2 227
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-531	0	-317
Osingonjako	0	0	-3 068
Hybridilaina	0	-3 584	-3 584
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	18 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-18 500
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-651	-541	-2 132
Muiden korollisten velkojen muutos	-58	-984	953
Rahoituksen rahavirta	-1 240	-5 109	-8 649
Rahavarojen muutos	-2 328	-8 334	-6 185
Rahavarat katsauskauden alussa	18 072	24 257	24 257
Rahavarat katsauskauden lopussa	15 744	15 923	18 072

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2022 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2021. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2022 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2022	3 938	973	115	5 026	5 287
Lisäykset	125	227	0	352	352
Poistot	-456	-135	-26	-617	-
Korkokulut	-	-	-	-	22
Maksut	-	-	-	-	-651
31.3.2022	3 607	1 065	90	4 762	5 010

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

1-3/2022 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia erä
Liikevaihto	59 830		59 830
Liiketoiminnan muut tuotot	118		118
Aineiden ja palveluiden käyttö	-42 420		-42 420
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 765		-13 765
Liiketoiminnan muut kulut	-2 406		-2 406
Käyttökate	1 357		1 357
Poistot	-998		-998
Liiketulos	359		359
Rahoitustuotot ja -kulut	-221		-221
Tulos ennen veroja	138		138
Verot	-28		-28
Katsauskauden tulos	111		111

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 2021 liittyvät välimiesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin.

1-3/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia erä
Liikevaihto	59 283		59 283
Liiketoiminnan muut tuotot	91		91
Aineiden ja palveluiden käyttö	-42 367		-42 367
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 191		-13 191
Liiketoiminnan muut kulut	-2 938	-381	-2 557
Käyttökate	878	-381	1 260
Poistot	-777		-777
Liiketulos	101	-381	482
Rahoitustuotot ja -kulut	-207		-207
Tulos ennen veroja	-106	-381	275
Verot	21	76	-55
Katsauskauden tulos	-85	-305	220

1-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia erä
Liikevaihto	288 773	-3 077	291 851
Liiketoiminnan muut tuotot	430		430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-206 753	-182	-206 571
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-59 767		-59 767
Liiketoiminnan muut kulut	-13 482	-570	-12 912
Käyttökate	9 202	-3 829	13 031
Poistot	-3 497		-3 497
Liiketulos	5 705	-3 829	9 535
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 122	-114	-1 009
Tulos ennen veroja	4 583	-3 943	8 526
Verot	-866	789	-1 654
Katsauskauden tulos	3 717	-3 155	6 871

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2022	1-3 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Taloyhtiöt	15 594	13 387	16,5 %	89 998
Yritykset	20 197	21 813	-7,4 %	100 956
Julkiset	10 928	7 455	46,6 %	37 659
Talotekniikka	16 045	19 241	-16,6 %	72 884
Emo ja eliminoinnit	-2 933	-2 613	-12,3 %	-12 725
Liikevaihto yhteensä	59 830	59 283	0,9 %	288 773

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2022	1-3 / 2021	Muutos %	1-12 / 2021
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	15 330	12 880	19,0 %	87 907
Yritykset	18 851	19 922	-5,4 %	93 291
Julkiset	10 927	7 453	46,6 %	37 657
Talotekniikka	14 240	17 530	-18,8 %	65 919
Emo ja eliminoinnit	-2 933	-2 613	-12,3 %	-12 725
Projektitoimitukset yhteensä	56 414	55 172	2,3 %	272 049
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	264	507	-47,9 %	2 092
Yritykset	1 346	1 891	-28,8 %	7 665
Julkiset	1	2	-44,4 %	2
Talotekniikka	1 805	1 711	5,5 %	6 965
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 417	4 111	-16,9 %	16 724
Liikevaihto yhteensä	59 830	59 283	0,9 %	288 773

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.3. 2022	31.3. 2021	Muutos %
Myyntisaamiset	23 973	33 539	-28,5 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	9 798	9 074	8,0 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	10 027	21 321	-53,0 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2022	31.3. 2021	31.12. 2021
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	79	3 651	74

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-3 / 2022	1-3 / 2021	1-12 / 2021
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	59 830	59 283	288 773
Käyttökate	1 357	878	9 202
Käyttökateprosentti, %	2,3 %	1,5 %	3,2 %
Oikaistu liiketulos	359	482	9 535
Oikaistu liiketulosprosentti, %	0,6 %	0,8 %	3,3 %
Liiketulos	359	101	5 705
Liiketulosprosentti, %	0,6 %	0,2 %	2,0 %
Tulos ennen veroja	138	-106	4 583
% liikevaihdosta	0,2 %	-0,2 %	1,6 %
Katsauskauden tulos	111	-85	3 717
% liikevaihdosta	0,2 %	-0,1 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	110 776	115 868	119 041
Korollinen nettovelka	16 255	11 714	14 262
Omavaraisuusaste, %	31,0 %	32,1 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	52,1 %	38,6 %	44,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	10,1 %	13,1 %	9,2 %
Vapaa kassavirta	-830	-2 929	5 458
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	59,3 %
Tilaukanta	205 094	196 489	218 578
Uudet tilaukset	37 561	69 842	275 108
Henkilöstö keskimäärin	944	942	969
Henkilöstö kauden lopussa	933	946	961
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	-0,02	0,47
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,01	-0,02	0,46
Oma pääoma / osake (€)	4,03	3,95	4,15
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 670 114	7 694 406
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 692 360	7 656 521	7 679 882

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/22	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20
Liikevaihto	59 830	82 605	75 984	70 902	59 283	78 098	68 202	69 306	59 039
Liiketoiminnan muut tuotot	118	171	89	78	91	122	41	232	116
Aineiden ja palveluiden käyttö	-42 420	-58 050	-54 588	-51 748	-42 367	-54 035	-48 292	-48 561	-40 823
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 765	-17 255	-14 402	-14 919	-13 191	-15 626	-13 583	-14 854	-14 045
Liiketoiminnan muut kulut	-2 406	-3 457	-3 050	-4 037	-2 938	-4 831	-3 119	-2 942	-3 007
Käyttökate	1 357	4 014	4 033	276	878	3 729	3 249	3 181	1 281
Käyttökateprosentti, %	2,3 %	4,9 %	5,3 %	0,4 %	1,5 %	4,8 %	4,8 %	4,6 %	2,2 %
Poistot	-998	-1 004	-910	-807	-777	-775	-795	-813	-819
Oikaistu liiketulos	359	3 011	3 124	2 918	482	3 522	2 631	2 721	603
Oikaistu liiketulosprosentti, %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	4,1 %	0,8 %	4,5 %	3,9 %	3,9 %	1,0 %
Liiketulos	359	3 011	3 124	-531	101	2 954	2 454	2 368	462
Liiketulosprosentti, %	0,6 %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %	3,6 %	3,4 %	0,8 %
Rahoitustuotot	1	21	2	114	2	2	1	1	1
Rahoituskulut	-222	-232	-335	-485	-209	-230	-227	-240	-308
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-221	-212	-333	-371	-207	-228	-227	-239	-308
Tulos ennen veroja	138	2 799	2 791	-901	-106	2 725	2 227	2 129	154
Verot yhteensä	-28	-509	-558	180	21	-583	-533	-418	-26
Katsauskauden tulos	111	2 290	2 233	-721	-85	2 142	1 694	1 711	128
Taseen loppusumma	110 776	119 041	113 512	113 693	115 868	128 595	127 038	122 930	121 628
Korollinen nettovelka	16 255	14 262	18 635	20 404	11 714	4 737	7 383	11 272	17 760
Omavaraisuusaste, %	31,0 %	29,8 %	29,1 %	26,9 %	32,1 %	32,7 %	32,6 %	31,0 %	29,9 %
Velkaantumisaste, %	52,1 %	44,7 %	62,6 %	76,3 %	38,6 %	14,1 %	23,6 %	37,9 %	60,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	10,1 %	9,2 %	9,3 %	8,5 %	13,1 %	13,6 %	14,1 %	13,7 %	9,5 %
Tilaukanta	205 094	218 578	217 895	236 191	196 489	177 857	189 402	211 838	202 220
Uudet tilaukset	37 561	66 854	39 956	98 458	69 842	54 322	31 003	66 811	62 146
Henkilöstö keskimäärin	944	969	990	977	942	938	977	998	971
Henkilöstö kauden lopussa	933	961	998	1 003	946	927	959	999	973
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,01	0,30	0,29	-0,09	-0,02	0,27	0,21	0,21	0,01
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 734 528	7 694 406	7 719 406	7 670 114	7 670 114	7 652 123	7 652 123	7 671 123	7 685 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 692 360	7 706 091	7 686 187	7 670 114	7 656 521	7 652 123	7 657 699	7 683 872	7 679 279

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2022		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	518 525	6,60 %
5	Korkeela Esa	442 058	5,63 %
6	Kivi Risto	380 473	4,84 %
7	Kalevo Markku	300 044	3,82 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
9	Korkeela Antti	157 515	2,00 %
10	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
10 suurinta yhteensä		4 410 615	56,13 %
Hallintarekisteröidyt		1 200 163	15,27 %
Muut		2 247 489	28,60 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 28.4.2022

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 29.4.2022 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2022

- Puolivuosikatsaus 1-6/2022 julkaistaan 22.7.2022
- Osavuosisikatsaus 1-9/2022 julkaistaan 27.10.2022

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568
 Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
 www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.