

KANNATTAVUUS JA RAHAVIRTA PARANIVAT
4–6/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2019):

- Liikevaihto 69,3 (81,2) milj. euroa; muutos -14,7 %
- Käyttökate 3,2 (1,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,6 % (1,3 %)
- Liikevoitto 2,4 (0,1) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 3,4 % (0,1 %)
- Tilauskanta 211,8 (226,8) milj. euroa; muutos -6,6 %
- Vapaa kassavirta 8,1 (2,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,21 (-0,04) euroa

1–6/2020 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2019):

- Liikevaihto 128,3 (154,7) milj. euroa; muutos -17,0 %
- Käyttökate 4,5 (1,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,5 % (1,0 %)
- Liiketulos 2,8 (-0,3) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,2 % (-0,2 %)
- Vapaa kassavirta 10,1 (-0,7) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,22 (-0,11) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2020	4-6/ 2019	Muutos %	1-6/ 2020	1-6/ 2019	Muutos %	1-12/ 2019
Liikevaihto	69 306	81 225	-14,7 %	128 346	154 705	-17,0 %	314 801
Käyttökate	3 181	1 030	208,9 %	4 462	1 515	194,4 %	8 137
Käyttökateprosentti, %	4,6 %	1,3 %		3,5 %	1,0 %		2,6 %
Liikevoitto/-tappio	2 368	120	1877,1 %	2 830	-278		4 632
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	3,4 %	0,1 %		2,2 %	-0,2 %		1,5 %
Katsauskauden tulos	1 711	-205		1 839	-691		2 676
Tilauskanta				211 838	226 765	-6,6 %	185 820
Vapaa kassavirta	8 107	2 748	195,0 %	10 093	-728		3 977
Kassavirtasuhde, %	254,8 %	266,9 %		226,2 %	n/a		48,9 %
Korollinen nettovelka				11 272	22 007	-48,8 %	18 880
Velkaantumisaste, %				37,9 %	85,2 %		64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				13,7 %	-7,5 %		8,9 %
Henkilöstö kauden lopussa				999	1 097	-8,9 %	990
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	-0,04		0,22	-0,11		0,30

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden 2020 toisen neljänneksen liikevaihtomme oli 69,3 (81,2) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun liikevaihtomme supistui odotetusti 14,7 prosenttia vertailukauteen nähden.

Toisen vuosineljänneksen liiketuloksemme oli 2,4 (0,1) miljoonaa euroa eli 3,4 (0,1) prosenttia liikevaihdosta. Kannattavuus kehittyi pääosin odotustemme mukaisesti huhti-kesäkuussa. Suhteellinen kannattavuutemme jatkoi paranemistaan. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella. Parantuneen kannattavuuden sekä vapautuneen käyttöpääoman ansiosta myös katsauskauden rahavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden.

Vuoden toisella neljänneksellä panostimme uusien korjaushankkeiden aktiiviseen tarjous- ja neuvottelutoimintaan. Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 66,8 (57,4) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 16,3 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Katsauskauden lopun tilauskantamme oli 211,8 miljoonaa euroa. Näin ollen toisen vuosineljänneksen lopun tilauskantamme jäi 6,6 prosenttia vertailukautta matalammaksi, mutta kasvoi 14,0 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaaan verrattuna.

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeaminen ja sen hillitsemiseksi tehdyt toimenpiteet kasvattivat liiketoimintaympäristömme epävarmuutta toisella vuosineljänneksellä, mutta kokonaisuutena koronakriisin vaikutus katsauskauden toimintaamme ja taloudelliseen kehitykseen jäi kuitenkin rajalliseksi. Onnistuimme pitämään työmaamme käynnissä kaikilla toiminta-alueillamme. Katsauskauden aikana keskityimme suojelemaan henkilöstömme, asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme terveyttä sekä varmistamaan työmaidemme etenemisen ja asiakkaidemme projektien häiriöttömän toteutuksen.

Epidemiatilanne Suomessa eteni suotuisaan suuntaan katsauskauden loppua kohden, ja poikkeusolot päättyivät kesäkuun puolivälissä. Korjausrakentamisen lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin luo edelleen epävarmuutta joidenkin neuvotteluvaiheessa olevien hankkeiden mahdollinen siirtyminen eteenpäin sekä päätöksenteon mahdollinen lykkääntyminen. Pidemmällä aikavälillä korjausrakentamisen kysyntänäkymiin vaikuttaa koronakriisin kehittyminen sekä yleisen taloustilanteen toipumisen vauhti.

Toistamme ohjeistuksemme konsernin näkymistä vuodelle 2020. Suorituskykyämme tukevat edellisvuonna toteuttamamme organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoimintamme kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskantamme parantunut laatu.”

Toimintaympäristö

Koronaviruspandemia (COVID-19)

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeamisella ja sen hillitsemiseksi tehtävillä toimenpiteillä on vaikutusta Suomen rakentamisen markkinoihin, mutta kriisin seurausten odotetaan näkyvän viiveellä. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2020 raportissaan koronakriisin vaikuttavan negatiivisesti erityisesti uudisrakentamiseen. Korjausrakentamiseen vaikutuksen odotetaan olevan merkittävästi pienempi. Ennusteessaan Euroconstruct arvioi uudisrakentamisen supistuvan vuonna 2020 noin 5,6 prosenttia, kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 0,4 prosenttia edellisvuodesta.

Rakennusteollisuus ry (RT) arvioi toukokuun 2020 suhdannekatsauksessaan koronakriisin tuplaavan rakentamisen hidastumisen. RT:n mukaan koronakriisin seuraukset näkyvät viiveellä ja rakennusteollisuuden tilanne heikkenee vasta kesän jälkeen. Toukokuun 2020 ennusteessaan RT arvioi rakentamisen supistuvan 5,0 prosenttia vuonna 2020. RT:n arvio rakentamisen kehityksestä vuonna 2020 jakautuu siten, että asuntojen uudisrakentamisen ennustetaan supistuvan 20,0 prosenttia ja toimitilojen uudisrakentamisen 5,0 prosenttia kun taas korjausrakentamisen ennustetaan kasvavan 0,5 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen 3,0 prosenttia edellisvuodesta.

Lyhyen aikavälin kysyntänäkymät ovat epävarmat erityisesti taloyhtiöiden korjausmarkkinassa. Taloyhtiökorjausten kasvuajurit ovat ennallaan, mutta joidenkin taloyhtiöiden päätöksenteko on koronakriisin seurauksena lykkääntynyt. Toukokuussa 2020 voimaan astuneen väliaikaisen lain mukaan asunto-osakeyhtiöt

voivat pitää 30.9.2019-31.3.2020 päättyneen tilikauden jälkeen pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen syyskuun 2020 loppuun mennessä.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä, ja sen tasaista kasvua ylläpitävät rakennuskannan ikä ja maailmanlaajuiset megatrendit. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Vuonna 2019 korjausrakentamisen osuuden kaikesta talonrakentamisesta arvioidaan olleen noin 47 prosenttia. Sekä korjausrakentaminen että uudisrakentaminen ovat viime vuosina keskittyneet suuriin kaupunkeihin. Talouskasvun heikentyessä uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin kasvukeskuksiin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2019 oli noin 13,8 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli noin 8,3 miljardia. Valtaosa korjauksista kohdistui kerros- ja rivitaloihin. Korjaustarvetta kasvattaa Suomen rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli Suomessa kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla. Myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina liike- ja toimistorakentaminen oli suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen, eivätkä esimerkiksi liike- ja palvelukiinteistöt välttämättä vastaa tämän ajan tarpeita.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Esimerkiksi rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä parantamalla rakennusten energiatehokkuutta erityisesti peruskorjauksilla ja älykkäällä talotekniikalla. Direktiivin mukaan EU:n jäsenmaiden tulee laatia pitkän aikavälin peruskorjausstrategia rakennuskannan muuttamiseksi erittäin energiatehokkaaksi ja vähähiiliseksi vuoteen 2050 mennessä. Osa säädöksistä koskee jo vuotta 2020. Talotekniikan kuten ilmanvaihdon ja erilaisten turvallisuusjärjestelmien merkitys kasvaa myös asumismukavuutta lisäävänä tekijänä.

Kaupungistumisen myötä sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät yhä enemmän suuriin kaupunkeihin, sillä muuttotappiopaikkakunnilla rakennusten peruskorjaus ei aina ole taloudellisesti kannattavaa. Kaupungistuminen lisää myös täydennysrakentamista sekä kasvukeskusten keskusta-alueilla että lähiöissä. Käyttötarkoituksilla korjataan esimerkiksi toimistorakennuksia asunnoiksi.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla Suomen korjausrakentamisen ykkönen. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategiset keinot menestyä, joita edistetään strategisina kehityshankkeina. Strategiset keinot menestyä ovat: kannattava ja kilpailukykyinen toiminta, parhaat osaajat, erinomaiset palvelut ja ratkaisut, paras asiakaskokemus sekä uudistuminen ja kasvu.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2020

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto supistui 14,7 prosenttia ja oli 69,3 (81,2) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 24,8 (27,7), Yritykset-toimialan 21,6 (31,7), Julkiset-toimialan 10,3 (8,3) ja Talotekniikka-toimialan 16,5 (18,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronaviruksen seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa Pirkanmaan talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Huhti-kesäkuun liikevoitto oli 2,4 (0,1) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 3,4 (0,1) prosenttia. Huhti-kesäkuussa liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ja kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen. Katsauskauden suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskannan parantunut laatu.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 6,6 prosenttia ja oli 211,8 (226,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 16,3 prosenttia ja oli 66,8 (57,4) miljoonaa euroa.

1–6/2020

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto supistui 17,0 prosenttia ja oli 128,3 (154,7) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 41,2 (56,0), Yritykset-toimialan 42,4 (59,4), Julkiset-toimialan 19,6 (13,6) ja Talotekniikka-toimialan 31,9 (35,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Julkiset-toimialalla mutta supistui Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi odotetusti vahvan tilauskannan ansiosta. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihtoon vaikutti negatiivisesti asunto-osakeyhtiöiden päätöksenteon lykkääntyminen koronaviruksen seurauksena. Yritykset-toimialalla liikevaihdon kehityksessä heijastui vertailukautta vähäisempi suurten peruskorjaushankkeiden määrä. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa Pirkanmaan talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Tammi-kesäkuun liiketulos oli 2,8 (-0,3) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,2 (-0,2) prosenttia. Liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin odotusten mukaisesti ensimmäisen vuosipuoliskon aikana ja kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen. Katsauskauden suorituskykyä tukivat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskannan parantunut laatu.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 14,0 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 211,8 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 1,5 prosenttia ja oli 129,0 (131,0) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,4 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 0,7 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-kesäkuussa olivat 0,5 (0,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 8,5 (2,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 8,1 (2,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 254,8 (266,9) prosenttia. Huhti-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti erityisesti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen katsauskauden aikana.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 10,8 (-0,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 10,1 (-0,7) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-kesäkuussa 226,2 (n/a) prosenttia. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti erityisesti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen katsauskauden aikana.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2020 olivat 18,7 (5,4) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 30,0 (27,4) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 11,3 (22,0) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 37,9 (85,2) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2020.

Consti-konsernin oma pääoma sisältää 3,2 miljoonan euron hybridilainan, joka laskettiin liikkeelle maaliskuussa 2019. Maaliskuussa 2020 maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 30.6.2020 oli 122,9 (116,0) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,8 (6,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 31,0 (27,2) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Vuoden 2020 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 10,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 8,0 miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREETIJAKAUMA (1 000 €)*	2020	2021	2022	2023	2024	2025-	Yhteensä
Pankkilainat	613	1 216	16 609	0	0	0	18 438
Yritystodistukset	8 000	0	0	0	0	0	8 000
Vuokrasopimusvelat	1 024	1 354	516	159	23	0	3 076
Muut korolliset velat	252	440	304	143	10	0	1 149
Yhteensä	9 889	3 010	17 429	301	33	0	30 662

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 999 (1 097). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa 2020 oli 985 (1 050).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 355 (421) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 232 (261) Yritykset-toimialalla, 51 (43) Julkiset-toimialalla ja 351 (362) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 (10) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.6. 2020	30.6. 2019	Muutos %	31.12. 2019
Taloyhtiöt	355	421	-15,7 %	346
Yritykset	232	261	-11,1 %	237
Julkiset	51	43	18,6 %	42
Talotekniikka	351	362	-3,0 %	356
Emoyhtiö	10	10	0,0 %	9
Konserni	999	1097	-8,9 %	990

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2020 päätti muuttaa yhtiön toiminimen Consti Oyj:ksi. Consti tiedotti 16.4.2020, että yhtiön nimenmuutos on rekisteröity kaupparekisteriin 16.4.2020, ja yhtiön nimi on nyt Consti Oyj. Yhtiön nimi muuttui myös arvo-osuusjärjestelmässä sekä pörssin kaupankäyntijärjestelmässä. Osakkeen kaupankäyntitunnus on jatkossakin "CONSTI".

Consti tiedotti 18.6.2020, että Consti Oyj:n hallitus on päättänyt ottaa käyttöön uuden avainhenkilöiden optio-ohjelman. Optio-oikeuksien 2020 antamiselle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Consti Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden avainhenkilöiden kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi. Optio-oikeuksilla pyritään myös sitouttamaan avainhenkilöitä työnantajaan.

Optio-oikeuksia 2020 annetaan yhteensä enintään 245 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkittävään yhteensä enintään 245 000 yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Nyt liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastaavat yhteensä enintään 3 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisten osakemerkintöjen jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Optio-oikeuksilla 2020 merkittävän osakkeen merkintähinta on 6,65 euroa per osake, mikä on yhtiön osakkeen vaihdolla painotettu keskimääräinen Nasdaq Helsinki Oy:ssä ajanjaksolla 1.5.—31.5.2020. Osakkeen merkintähinta alenee ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen ja/tai varojenjaon määrällä. Optio-oikeuksilla 2020 merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2023—30.6.2024.

Hallitus päätti uudesta optio-ohjelmasta yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 6.4.2020 antaman valtuutuksen nojalla. Optio-oikeuksia 2020 jaetaan noin 20:lle hallituksen päättämälle johtoryhmän jäsenelle ja muulle avainhenkilölle.

Yhtiökokous 2020 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.—31.12.2019. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2019 osinkoa jaetaan 0,16 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja uutena jäsenenä Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa yhtiöjärjestyksen 1§:n kuulumaan seuraavasti: 1§ Yhtiön toiminimi on Consti Oyj, englanniksi Consti Plc ja sen kotipaikka on Helsinki.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2021 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 6.4.2020 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin. Hallitus nimitti Petri Rignellin,

Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.6.2020 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2020 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2020 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2020 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2023 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2020 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2020 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 305 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2020 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 6,00 (4,76) euroa ja ylin 8,88 (6,02) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 7,43 (5,30) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2020 oli 7,04 (5,34) euroa ja yhtiön markkina-arvo 55,3 (42,0) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2020

Koronaviruspandemian (COVID-19) puhkeamisella ja sen hillitsemiseksi tehtävillä toimenpiteillä on vaikutusta Suomen rakentamisen markkinoihin, mutta kriisin seurausten odotetaan näkyvän viiveellä. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2020 raportissaan koronakriisin vaikuttavan negatiivisesti erityisesti uudisrakentamiseen. Korjausrakentamiseen vaikutuksen odotetaan olevan merkittävästi pienempi. Ennusteessaan Euroconstruct arvioi uudisrakentamisen supistuvan vuonna 2020 noin 5,6 prosenttia, kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 0,4 prosenttia edellisvuodesta.

Constin liiketoimintaympäristön epävarmuus on kasvanut koronaviruspandemian seurauksena, mutta vaikutus yhtiöön on ollut toistaiseksi rajallinen. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymiin luo edelleen epävarmuutta joidenkin neuvotteluvaiheissa olevien hankkeiden mahdollinen siirtyminen eteenpäin sekä päätöksenteon mahdollinen lykkääntyminen. Lyhyen aikavälin kysyntänäkymät ovat epävarmat erityisesti taloyhtiöiden korjausmarkkinassa. Taloyhtiökorjausten kasvuajurit ovat ennallaan, mutta joidenkin taloyhtiöiden päätöksenteko on koronakriisin seurauksena lykkääntynyt. Toukokuussa 2020 voimaan astuneen väliaikaisen lain mukaan asunto-osakeyhtiöt voivat pitää 30.9.2019-31.3.2020 päättyneen tilikauden jälkeen pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen syyskuun 2020 loppuun mennessä.

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2020 pysyy ennallaan. Vuoden 2020 suorituskykyä tukevat edellisvuonna toteutettu organisaatiouudistus ja käänneohjelma, liiketoiminnan kustannusten joustavuus volyymimuutoksiin nähden sekä tilauskannan parantunut laatu.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2020 liiketulos paranee vuoteen 2019 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri toimialoilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja toimialojen yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2020. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2019 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy (entinen Consti Korjausurakointi Oy) on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakka-sopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäyssopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausrakentaminen Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimukseen perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastakannevaatimukset ovat välimiesoikeusprosessin kuluessa tarkentuneet kokonaisuudessaan noin 10,4 miljoonaan euroon. Summat eivät sisällä arvonlisäveroa. Lisäksi osapuolet vaativat toisiltaan korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausrakentaminen Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 9.4.2020 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaa 11.6.2021 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionnut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2020, että tilikaudelta 2019 jaetaan osinkoa 0,16 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 8.4.2020 ja osingot maksettiin 17.4.2020.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2020: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6 / 2020	4-6 / 2019	Muutos %	1-6 / 2020	1-6 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Liikevaihto	69 306	81 225	-14,7 %	128 346	154 705	-17,0 %	314 801
Liiketoiminnan muut tuotot	232	63	265,3 %	348	367	-5,2 %	921
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 561	-60 178	19,3 %	-89 384	-116 281	23,1 %	-229 884
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 854	-16 023	7,3 %	-28 899	-30 257	4,5 %	-61 736
Poistot	-813	-910	10,6 %	-1 632	-1 794	9,0 %	-3 505
Liiketoiminnan muut kulut	-2 942	-4 057	27,5 %	-5 948	-7 018	15,2 %	-15 965
Liikevoitto/-tappio	2 368	120	1877,1 %	2 830	-278		4 632
Rahoitustuotot	1	3	-75,1 %	2	8	-81,4 %	18
Rahoituskulut	-240	-379	36,6 %	-548	-594	7,6 %	-1 236
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-239	-376	36,3 %	-547	-585	6,6 %	-1 218
Tulos ennen veroja	2 129	-256		2 283	-864		3 414
Verot yhteensä	-418	51		-443	172		-738
Katsauskauden tulos	1 711	-205		1 839	-691		2 676
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 711	-205		1 839	-691		2 676
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	-0,04		0,22	-0,11		0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,21	-0,04		0,22	-0,11		0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6. 2020	30.6. 2019	Muutos %	31.12. 2019
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 821	6 705	-13,2 %	6 338
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	351	309	13,6 %	437
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	737	1 075	-31,4 %	741
Pitkäaikaiset varat yhteensä	55 531	56 711	-2,1 %	56 137
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	622	607	2,5 %	630
Myyntisaamiset ja muut saamiset	48 043	53 264	-9,8 %	49 786
Rahat ja pankkisaamiset	18 735	5 427	245,2 %	10 032
Lyhytaikaiset varat yhteensä	67 400	59 298	13,7 %	60 448
VARAT YHTEENSÄ	122 930	116 009	6,0 %	116 585
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	26 523	22 630	17,2 %	26 137
Hybridilaina	3 200	3 200	0,0 %	3 200
Oma pääoma yhteensä	29 723	25 830	15,1 %	29 337
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	18 789	20 465	-8,2 %	19 675
Pitkäaikaiset velat yhteensä	18 789	20 465	-8,2 %	19 675
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	34 232	39 854	-14,1 %	37 605
Saadut ennakot	27 086	20 959	29,2 %	18 274
Korolliset velat	11 218	6 969	61,0 %	9 238
Varaukset	1 882	1 932	-2,6 %	2 457
Lyhytaikaiset velat yhteensä	74 418	69 714	6,7 %	67 574
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	122 930	116 009	6,0 %	116 585

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				1 839	1 839		1 839
Hybridilaina				-307	-307		-307
Osingonjako				-1 229	-1 229		-1 229
Omien osakkeiden hankinta			-97		-97		-97
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				129	129		129
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-46	-1 100	-1 146		-1 146
Oma pääoma 30.6.2020	80	28 252	-441	-1 368	26 443	3 200	29 723

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				-691	-691		-691
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-249	-249		-249
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			257	-249	7		7
Oma pääoma 30.6.2019	80	28 252	-344	-5 358	22 550	3 200	25 830

Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				2 676	2 676		2 676
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-69		-69		-69
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-59	-59		-59
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			205	-59	147		147
Oma pääoma 31.12.2019	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2020	4-6/2019	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	2 368	120	2 830	-278	4 632
Oikaisut:					
Poistot	813	910	1 632	1 794	3 505
Muut oikaisut	31	-85	82	-27	104
Käyttöpääoman muutos	5 271	1 971	6 252	-1 812	-3 341
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 483	2 916	10 797	-324	4 900
Rahoituserät, netto	-239	-376	-547	-585	-1 218
Maksetut verot	0	38	0	0	0
Liiketoiminnan nettorahavirta	8 244	2 578	10 250	-909	3 682
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-376	-167	-703	-404	-923
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-262	-492	-450	-492	-1 611
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	208	75	223	144	369
Investointien rahavirta	-430	-584	-931	-752	-2 165
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	-97	0	-97	-18	-69
Osingonjako	-1 229	0	-1 229	0	0
Hybridilaina	0	0	-384	3 096	3 096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500	-500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-252	-48	-567	-546	-455
Muiden korollisten velkojen muutos	-1 935	-104	2 162	1 853	3 740
Rahoituksen rahavirta	-4 013	-652	-616	3 885	5 312
Rahavarojen muutos	3 801	1 342	8 703	2 224	6 829
Rahavarat katsauskauden alussa	14 934	4 085	10 032	3 203	3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	18 735	5 427	18 735	5 427	10 032

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.06.2020 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2019. Puolivuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.6.2020 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2019	2 165	1 201	153	3 519	3 557
Lisäykset	66	376	9	450	450
Poistot	-652	-327	-48	-1 027	-
Korkokulut	-	-	-	-	46
Maksut	-	-	-	-	-1 064
30.6.2020	1 578	1 250	113	2 942	2 990

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	4-6 / 2020	4-6 / 2019	Muutos %	1-6 / 2020	1-6 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Taloyhtiöt	24 791	27 659	-10,4 %	41 243	55 973	-26,3 %	110 371
Yritykset	21 636	31 723	-31,8 %	42 417	59 371	-28,6 %	119 059
Julkiset	10 291	8 287	24,2 %	19 648	13 553	45,0 %	33 876
Talotekniikka	16 458	18 758	-12,3 %	31 930	35 135	-9,1 %	69 730
Emo ja eliminoinnit	-3 870	-5 201	25,6 %	-6 891	-9 327	26,1 %	-18 234
Liikevaihto yhteensä	69 306	81 225	-14,7 %	128 346	154 705	-17,0 %	314 801

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6 / 2020	4-6 / 2019	Muutos %	1-6 / 2020	1-6 / 2019	Muutos %	1-12 / 2019
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	24 196	27 217	-11,1 %	40 304	55 233	-27,0 %	107 874
Yritykset	18 799	28 315	-33,6 %	36 853	54 017	-31,8 %	106 354
Julkiset	10 291	8 269	24,4 %	19 648	13 535	45,2 %	33 807
Talotekniikka	14 514	16 968	-14,5 %	28 136	31 091	-9,5 %	58 649
Emo ja eliminoinnit	-3 870	-5 202	25,6 %	-6 891	-9 327	26,1 %	-18 234
Projektitoimitukset yhteensä	63 930	75 568	-15,4 %	118 049	144 549	-18,3 %	288 450
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	596	443	34,5 %	939	740	26,9 %	2 497
Yritykset	2 837	3 406	-16,7 %	5 564	5 354	3,9 %	12 705
Julkiset	0	18		0	18		69
Talotekniikka	1 944	1 790	8,6 %	3 794	4 044	-6,2 %	11 080
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 377	5 657	-5,0 %	10 297	10 156	1,4 %	26 351
Liikevaihto yhteensä	69 306	81 225	-14,7 %	128 346	154 705	-17,0 %	314 801

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.6. 2020	30.6. 2019	Muutos %	31.12. 2019
Myyntisaamiset	38 398	39 676	-3,2 %	37 742
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	7 956	11 066	-28,1 %	10 290
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	27 086	20 959	29,2 %	18 274

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.6. 2020	30.6. 2019	31.12. 2019
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	19	44	29

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-6 / 2020	1-6 / 2019	1-12 / 2019
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	128 346	154 705	314 801
Käyttökate	4 462	1 515	8 137
Käyttökateprosentti, %	3,5 %	1,0 %	2,6 %
Liikevoitto/-tappio	2 830	-278	4 632
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	2,2 %	-0,2 %	1,5 %
Tulos ennen veroja	2 283	-864	3 414
% liikevaihdosta	1,8 %	-0,6 %	1,1 %
Katsauskauden tulos	1 839	-691	2 676
% liikevaihdosta	1,4 %	-0,4 %	0,9 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	122 930	116 009	116 585
Korollinen nettovelka	11 272	22 007	18 880
Omavaraisuusaste, %	31,0 %	27,2 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	37,9 %	85,2 %	64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	13,7 %	-7,5 %	8,9 %
Vapaa kassavirta	10 093	-728	3 977
Kassavirtasuhde, %	226,2 %	n/a	48,9 %
Tilaukanta	211 838	226 765	185 820
Uudet tilaukset	128 957	130 951	214 757
Henkilöstö keskimäärin	985	1 050	1 037
Henkilöstö kauden lopussa	999	1 097	990
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,22	-0,11	0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,22	-0,11	0,30
Oma pääoma / osake (€)	3,46	2,94	3,40
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 671 123	7 685 042	7 676 942
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 681 576	7 675 757	7 679 525

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos} - \text{hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18
Liikevaihto	69 306	59 039	78 259	81 837	81 225	73 480	96 779	78 942	77 773
Liiketoiminnan muut tuotot	232	116	355	200	63	303	372	111	100
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 561	-40 823	-53 478	-60 125	-60 178	-56 103	-75 290	-59 971	-54 162
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 854	-14 045	-16 703	-14 776	-16 023	-14 234	-16 880	-14 957	-15 843
Liiketoiminnan muut kulut	-2 942	-3 007	-4 790	-4 157	-4 057	-2 961	-6 729	-5 155	-5 784
Käyttökate	3 181	1 281	3 643	2 979	1 030	486	-1 749	-1 030	2 084
Käyttökateprosentti, %	4,6 %	2,2 %	4,7 %	3,6 %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %
Poistot	-813	-819	-821	-890	-910	-883	-404	-406	-420
Liikevoitto/-tappio	2 368	462	2 822	2 089	120	-398	-2 153	-1 437	1 664
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	3,4 %	0,8 %	3,6 %	2,6 %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %
Rahoitustuotot	1	1	8	2	3	5	-20	11	23
Rahoituskulut	-240	-308	-316	-327	-379	-215	-160	-213	-192
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-239	-308	-308	-325	-376	-210	-180	-202	-169
Tulos ennen veroja	2 129	154	2 514	1 764	-256	-608	-2 333	-1 639	1 495
Verot yhteensä	-418	-26	-558	-352	51	122	406	327	-301
Katsauskauden tulos	1 711	128	1 956	1 412	-205	-486	-1 926	-1 311	1 194
Taseen loppusumma	122 930	121 628	116 585	118 023	116 009	115 048	111 041	110 181	112 582
Korollinen nettovelka	11 272	17 760	18 880	22 727	22 007	24 001	19 582	22 460	18 455
Omavaraisuusaste, %	31,0 %	29,9 %	29,8 %	28,2 %	27,2 %	27,7 %	25,4 %	28,3 %	29,3 %
Velkaantumisaste, %	37,9 %	60,8 %	64,4 %	83,3 %	85,2 %	92,0 %	83,6 %	88,9 %	69,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	13,7 %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %
Tilauskanta	211 838	202 220	185 820	206 406	226 765	237 763	225 082	270 072	286 201
Uudet tilaukset	66 811	62 146	46 790	37 017	57 437	73 514	27 897	39 263	88 678
Henkilöstö keskimäärin	998	971	997	1 052	1 072	1 028	1 075	1 125	1 110
Henkilöstö kauden lopussa	999	973	990	1 024	1 097	1 016	1 046	1 104	1 153
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,21	0,01	0,25	0,17	-0,04	-0,08	-0,25	-0,17	0,16
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 671 123	7 685 123	7 676 942	7 685 042	7 685 042	7 684 849	7 662 216	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 683 872	7 679 279	7 681 422	7 685 042	7 685 023	7 666 737	7 662 216	7 662 216	7 662 216

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2020		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Korkeela Esa	434 133	5,52 %
3	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	434 000	5,52 %
4	Heikintorppa Oy	385 000	4,90 %
5	Wipunen Varainhallinta Oy	385 000	4,90 %
6	Kivi Risto	379 758	4,83 %
7	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Osake	338 708	4,31 %
8	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
9	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
10	Sijoitusrahasto eQ Pohjoismaat Pienyhtiö	206 609	2,63 %
10 suurinta yhteensä		3 929 230	50,00 %
Hallintarekisteröidyt		845 977	10,77 %
Muut		3 083 060	39,23 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 23.7.2020

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 24.7.2020 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taludellinen tiedottaminen vuonna 2020

- Osavuositarkastus 1-9/2020 julkaistaan 28.10.2020

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.