

LIKEVAIHTO KASVOI, KANNATTAVUUS PARANI
7–9/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2018):

- Liikevaihto 81,8 (78,9) milj. euroa; kasvua 3,7 %
- Käyttökate 3,0 (-1,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,6 % (-1,3 %)
- Liikevoitto/-tappio 2,1 (-1,4) milj. euroa ja liikevoitto/-tappioprosentti 2,6 % (-1,8 %)
- Tilauskanta 206,4 (270,1) milj. euroa; muutos -23,6 %
- Vapaa kassavirta -0,4 (-3,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,17 (-0,17) euroa

1–9/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2018):

- Liikevaihto 236,5 (219,0) milj. euroa; kasvua 8,0 %
- Käyttökate 4,5 (1,3) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,9 % (0,6 %)
- Liikevoitto 1,8 (0,0) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 0,8 % (0,0 %)
- Vapaa kassavirta -1,1 (-9,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,06 (-0,05) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2019:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2019 liiketulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2019	7-9/ 2018	Muutos %	1-9/ 2019	1-9/ 2018	Muutos %	1-12/ 2018
Liikevaihto	81 837	78 942	3,7 %	236 542	218 983	8,0 %	315 762
Käyttökate	2 979	-1 030		4 494	1 285	249,8 %	-464
Käyttökateprosentti, %	3,6 %	-1,3 %		1,9 %	0,6 %		-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	2 089	-1 437		1 810	27		-2 126
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	2,6 %	-1,8 %		0,8 %	0,0 %		-0,7 %
Katsauskauden tulos	1 412	-1 311		720	-404		-2 330
Tilauskanta				206 406	270 072	-23,6 %	225 082
Vapaa kassavirta	-406	-3 510	88,4 %	-1 134	-9 082	87,5 %	-7 140
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		n/a	n/a		n/a
Korollinen nettovelka				22 727	22 460	1,2 %	19 582
Velkaantumisaste, %				83,3 %	88,9 %		83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-0,7 %	-5,3 %		-4,5 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 024	1 104	-7,2 %	1 046
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,17	-0,17		0,06	-0,05		-0,30

IFRS 16 –standardin vaikutukset raportoituihin lukuihin on kuvattu osavuosisikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden kolmannen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 3,7 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 81,8 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuvauhtimme on tasaantunut alkuvuoteen verrattuna. Heinä-syyskuussa liikevaihdon kehitystä tuki edelleen suurten peruskorjaushankkeidemme korkealla tasolla pysynyt volyyymi.

Liiketuloksemme jatkoi paranemistaan edellisiin vuosineljänneksiin verrattuna ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Heinä-syyskuun liiketuloksemme oli 2,1 (-1,4) miljoonaa euroa eli 2,6 (-1,8) prosenttia liikevaihdosta. Liiketoimintamme kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti kolmannen vuosineljänneksen aikana. Vaikka jo lopetetun Asuntokorjausyksikön vanhoilla projekteilla oli edelleen negatiivista vaikutusta tulokseemme, vaikutus jäi odotetusti alkuvuotta selkeästi pienemmäksi. Kaikki toimialamme tekivät voitollisen tuloksen kolmannella neljänneksellä.

Syyskuun lopun tilauskantamme oli 206,4 miljoonaa euroa. Tilauskanta supistui 8,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 23,6 prosenttia vertailukautta pienempi. Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 37,0 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 5,7 prosentin laskua vertailukauteen nähden. Uusien tilausten ja tilauskannan kehityksessä heijastuu edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit.

Katsauskaudella jatkoimme yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä parantavan käänneohjelmamme jalkautusta. Ohjelmalla tavoitellut keskeiset hyödyt – organisaation parantunut asiakaslähtöisyys, liiketoiminnan johtaminen lähempänä työmaatoteutusta sekä organisaation parantunut riskienhallinta ja reagointikyky – ovat jo nähtävissä. Tehdyillä toimenpiteillä olemme systemaattisesti rakentaneet entistä kestävämmän pohjan liiketoimintamme kehittämiseksi ja kasvattamiselle. Tulemme jatkamaan työtä käänneohjelmamme läpiviemiseksi myös vuoden viimeisellä neljänneksellä. Myös käänneohjelman kustannussäästötavoitteen saavuttaminen etenee suunnitelmiamme mukaisesti. Kannattavuutta ja suorituskykyä parantavien toimenpiteidemme ansiosta katsauskauden kiinteät kulumme olivat vertailukautta matalammat.

Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden markkinaympäristö jatkui kohtuullisena vuoden kolmannella neljänneksellä. Uudisrakentamisen ennakoitu hidastuminen ei ole vielä näkemyksemme mukaan heijastunut korjausrakentamisen markkinoihin. Uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla Constin markkina-alueilla loppuvuonna.”

Toimintaympäristö

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää. Korjausrakentamisen arvo talonrakennuksessa vuonna 2018 oli arviolta noin 13,0 miljardia euroa.

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän supistuvan vuonna 2019 noin 0,6 prosenttia edellisvuodesta. Muutoksen taustalla on arvio asuntojen uudisrakentamisen hidastumisesta. Ennusteessaan Rakennusteollisuus ry arvioi uudisrakentamisen supistuvan vuonna 2019 noin 2,5 prosenttia kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2020 uudisrakentamisen supistumisen arvioidaan kiihtyvän 10,2 prosenttiin korjausrakentamisen jatkaessa 1,5 prosentin kasvuaan. Uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin suuremmille kaupunkiseuduille ja kasvualueille. RT:n mukaan korjausrakentamisen rooli korostuu uudisrakentamisen hidastuessa. Myös korjausrakentamisen odotetaan painottuvan kasvuseutujen asuinrakennuksiin.

Tilastokeskuksen viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että uudisrakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa, ja toteutuessaan sillä odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinoihin. Yhtäältä rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:n lokakuun 2019 suhdannekysely osoittaa rakentamisen kiivaimman kasvuvaiheen olevan takana ja LVI-urakoitsijoiden odottavan loivaa laskua normaalitasolle. Uudistuotannon

hidastuessa painopiste on siirtymässä korjausrakentamiseen. Erityisesti putkiremonttien määrän odotetaan lisääntyvän. 2020-luvulla putkiremonttien tarpeessa arvioidaan olevan vuosittain jopa 30 000 asuntoa.

Korjausrakentamisesta yli puolet on asuinrakennusten korjauksia. Korjausrakentamisen painottuminen asuinrakennuksiin selittyy pitkälti rakennuskannan iällä. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960- ja 1970-luvun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1970-luvun loppupuolen ja 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän. 1970- ja 1980-luvun asuinrakennuskannasta lähes puolet koostuu kerrostaloista. Tilastokeskuksen kesäkuussa 2019 julkaiseman tilaston mukaan vuonna 2018 kerrostalojen korjauksiin käytettiin noin 2,2 miljardia euroa, josta valtaosa, yhteensä 1,7 miljardia euroa, kului asunto-osakeyhtiöiden teettämiin korjauksiin. Tilastokeskuksen vuotta 2018 koskevan tilastoinnin yhteydessä tehdyssä kyselyssä taloyhtiöt arvioivat seuraavien 10 vuoden aikana tehtävien suurten remonttien kohdistuvan erityisesti linjasaneeraus-, julkisivu-, katto- sekä piharemontteihin. Kyselyn mukaan suunnitelmissa olevien remonttien määrä kasvaa seuraavan 10 vuoden aikana 1,5–2 prosenttia vuodessa.

Yleisen taloudellisen tilanteen vaikutus varsinkin asuintalojen korjauksiin on huomattavasti vähäisempi kuin uudisrakentamiseen. Kiinteistöliiton toukokuussa 2019 julkaiseman korjausrakentamisbarometrin vastaajista valtaosa (84 %) on ilmoittanut, että ajankohtaisella yleisellä taloustilanteella ei ole vaikutusta korjaushankkeiden toteutukseen.

Korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistötekniikan huollon aktiviteettia ylläpitävät rakennusten ikääntymisen lisäksi kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille. Myös ilmastonmuutos lisää erityisesti julkisivukorjausten ja -huollon tarvetta.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Uusi organisaatorakenne astui voimaan 18.2.2019.

Uudessa organisaatorakenteessa toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintaa harjoitettiin 30.9.2019 asti kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka olivat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. 1.10.2019 lähtien liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy. Consti Korjausrakentaminen Oy muodostui 1.10.2019, kun Consti Julkisivut Oy sulautui Consti Korjausurakointi Oy:öön ja Consti Korjausurakointi Oy:n toiminimi muutettiin Consti Korjausrakentaminen Oy:ksi.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia

- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2019

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 3,7 prosenttia ja oli 81,8 (78,9) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 30,4 (28,9), Yritykset-toimialan 27,9 (33,2), Julkiset-toimialan 10,5 (4,0) ja Talotekniikka-toimialan 18,0 (16,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Julkiset- ja Talotekniikka -toimialoilla mutta supistui Yritykset-toimialalla. Taloyhtiöt-toimialan kasvu oli vahvaa Oulussa ja pääkaupunkiseudulla. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Talotekniikka-toimialan liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti Tampereen seudun talotekniikkaurakoinnin hyvä kehitys. Yritykset-toimialan liikevaihto supistui vertailukaudesta. Toimitilakorjausten liikevaihto kasvoi, mutta asuntokorjausten liikevaihto laski vuoden 2018 lopulla käynnistetyt Asuntokorjausyksikön uudelleenorganisoinnin vuoksi.

Heinä-syyskuun liiketulos oli 2,1 (-1,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,6 (-1,8) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketulos parani edelliseen vuosineljännekseen verrattuna ja oli selkeästi vertailukautta parempi. Kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti kolmannen vuosineljänneksen aikana. Vaikka jo lopetetun Asuntokorjausyksikön vanhoilla projekteilla oli edelleen negatiivista vaikutusta liiketulokseen, vaikutus jäi odotetusti alkuvuotta ja vertailukautta selkeästi pienemmäksi. Kaikki toimialat tekivät voitollisen tuloksen katsauskaudella.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 23,6 prosenttia ja oli 206,4 (270,1) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 5,7 prosenttia ja oli 37,0 (39,3) miljoonaa euroa.

1–9/2019

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 8,0 prosenttia ja oli 236,5 (219,0) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 86,3 (71,9), Yritykset-toimialan 87,3 (92,3), Julkiset-toimialan 24,1 (10,9) ja Talotekniikka-toimialan 53,1 (54,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla mutta supistui Yritykset- ja Talotekniikka-toimialoilla. Taloyhtiöt-toimialan kasvu oli vahvaa erityisesti julkisivuliiketoiminnassa. Julkiset-toimialan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Yritykset-toimialan liikevaihto supistui vertailukaudesta. Toimitilakorjausten liikevaihto kasvoi, mutta asuntokorjausten liikevaihto laski vuoden 2018 lopulla käynnistetyt Asuntokorjausyksikön uudelleenorganisoinnin vuoksi. Talotekniikka-toimialan liikevaihdon kehityksessä heijastuu yhä ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihdon supistuminen aiemmin käyttöön otettujen uusien toimintamallien sekä valikoivamman tarjoustoiminnan seurauksena.

Tammi-syyskuun liikevoitto oli 1,8 (0,0) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 0,8 (0,0) prosenttia. Kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti katsauskauden aikana. Ensimmäisellä vuosipuoliskolla liiketulosta heikensi olennaisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksenmuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Vaikka jo lopetetun Asuntokorjausyksikön vanhoilla projekteilla oli negatiivista vaikutusta liiketulokseen myös heinä-syyskuussa, vaikutus jäi odotetusti alkuvuotta selkeästi pienemmäksi.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 8,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 206,4 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 16,3 prosenttia ja oli 168,0 (200,6) miljoonaa euroa. Uusien tilausten kehitykseen vaikutti edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,2 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,2 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 0,6 (0,8) miljoonaa euroa eli 0,2 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-syyskuussa olivat 0,7 miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,2 (-3,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -0,4 (-3,5) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti muiden kuin maksuerätaulukkolaskutukseen perustuvien hankkeiden volyyminousu katsauskauden aikana sekä muutaman suuren peruskorjaushankkeen eteneminen kohti luovutusvaihetta.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,6 (-8,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -1,1 (-9,1) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman sitoutuminen. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti muiden kuin maksuerätaulukkolaskutukseen perustuvien hankkeiden volyyminousu katsauskauden aikana sekä muutaman suuren peruskorjaushankkeen eteneminen kohti luovutusvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2019 olivat 4,3 (0,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 6,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 27,0 (23,1) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 22,7 (22,5) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 83,3 (88,9) prosenttia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluuku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2019. IFRS 16 -standardin käyttöönotto vuoden 2019 alusta lähtien kasvatti katsauskauden lopun korollisen nettovelan määrää 3,1 miljoonalla eurolla ja nosti nettovelkaantumisasastetta noin 11,4 prosenttiyksikköä. IFRS 16 -standardin käyttöönotto ei vaikuta konsernin ulkoisen rahoitusjärjestelyn kovenanttilaskentaan vaan rahoittajapankin kanssa jatketaan kovenanttien laskentaa alkuperäisessä rahoitusjärjestelyssä ja joulukuun 2018 muutossopimuksessa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Consti laski 29.3.2019 liikkeelle 3,2 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilaina on laina, joka on tiettyihin muihin velkasitoumuksiin nähden maksunsaantijärjestyksessä takasijainen ja jota käsitellään Constin IFRS -konsernitilinpäätöksessä omana pääomana. Omaan pääomaan kirjattiin kulujen jälkeen 3,1 miljoonaa euroa. Hybridilainan kuponnikorko on kiinteä 12,0 prosenttia tarkistuspäivään saakka, minkä jälkeen korko määritellään uudestaan kahden vuoden välein hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä alkaen. Lainalla ei ole määrättyä eräpäivää, mutta Constilla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa kahden vuoden kuluttua hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä sekä tätä seuraavina vuotuisina koronmaksupäivinä. Hybridivelkakirja ei anna haltijalleen osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia.

Taseen loppusumma 30.9.2019 oli 118,0 (110,2) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,0 (3,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrän kasvuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuosikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaateissa. Omavaraisuusaste oli 28,2 (28,3) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.9.2019 yhteensä 0,03 (4,2) miljoonaa euroa. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten

vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuosikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Consti Yhtiöt Oyj teki 24.10.2019 sopimuksen 50 miljoonan euron kotimaisesta yritystodistusohjelmasta. Yhtiö voi laskea ohjelman puitteissa liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Rahoitusjärjestely laajentaa Consti Yhtiöt Oyj:n rahoituspohjaa sekä varmistaa konsernin normaalia käyttöpääomarahoitusta. Ohjelman järjestäjänä toimii OP Yrityspankki Oyj.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-	Yhteensä
Pankkilainat	2 664	3 577	1 492	16 749	0	0	24 482
Vuokrasopimusvelat	513	1 245	1 023	345	70	2	3 198
Muut korolliset velat	132	383	300	162	28	0	1 006
Yhteensä	3 309	5 206	2 815	17 256	98	2	28 686

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 024 (1 104). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 1 050 (1 099).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 360 työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 250 Yritykset-toimialalla, 47 Julkiset-toimialalla ja 358 Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 henkilöä.

HENKILÖSTÖ KAUDEN LOPUSSA	Taloyhtiöt	Yritykset	Julkiset	Talo- tekniikka	Emoyhtiö	Konserni
31.3.2019	366	246	42	353	9	1 016
30.6.2019	421	261	43	362	10	1 097
30.9.2019	360	250	47	358	9	1 024

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiainjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti ilmoitti 16.8.2019, että sen tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 16.8.2019 vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen ja vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:n 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähettämään kannekirjelmään. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan ja vastakanteessaan kiistänyt kaikki Constin kannekirjelmässä esittämät kannevaatimukset ja esittänyt Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään noin 11 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonnalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Yhtiökokous 2019 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas ja uutena jäsenenä Anne Westersund.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2020 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.9.2019 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 1.3.2019 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2019 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2022 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2019 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2019 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 450 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2019 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 4,76 (7,74) euroa ja ylin 6,02 (9,52) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 5,28 (8,60) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2019 oli 5,00 (9,04) euroa ja yhtiön markkina-arvo 39,3 (71,0) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2019

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän supistuvan vuonna 2019 noin 0,6 prosenttia edellisvuodesta. Muutoksen taustalla on arvio asuntojen uudisrakentamisen hidastumisesta. Ennusteessaan Rakennusteollisuus ry arvioi uudisrakentamisen supistuvan vuonna 2019 noin 2,5 prosenttia kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia edellisvuodesta. Uudisrakentamisen odotetaan keskittyvän entistä voimakkaammin suuremmille kaupunkiseuduille ja kasvualueille. RT:n mukaan korjausrakentamisen rooli korostuu uudisrakentamisen hidastuessa. Myös korjausrakentamisen odotetaan painottuvan kasvuseutujen asuinrakennuksiin.

Myös tilastokeskuksen viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että uudisrakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa, ja toteutuessaan sillä odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinoihin. Yhtäältä rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2019 liike-tulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yritysistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri toimialoilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin

toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja toimialojen yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.9.2019. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2018 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 17 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Yhtiöt Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausurakointi Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on 28.2.2019 välimesoikeudelle lähetetyssä

kannekirjelmässä tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Consti Korjausurakointi Oy on 16.8.2019 vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen ja vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:n 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähettämään kannekirjelmään. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan ja vastakanteessaan kiistänyt kaikki Constin kannekirjelmässä esittämät kannevaatimukset ja esittänyt Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään noin 11 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonnalisäveroä. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Välimieslautakunta on päättänyt 18.9.2019 pidentää lopullisen välitystuomion antamiselle asetettua määräaikaä 31.12.2020 asti. Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomioinut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuosikatsauksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 2.4.2019, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2019: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9 / 2019	7-9 / 2018	Muutos %	1-9 / 2019	1-9 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Liikevaihto	81 837	78 942	3,7 %	236 542	218 983	8,0 %	315 762
Liiketoiminnan muut tuotot	200	111	80,0 %	566	359	57,7 %	731
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 125	-59 971	-0,3 %	-176 406	-157 890	-11,7 %	-233 181
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 776	-14 957	1,2 %	-45 033	-45 290	0,6 %	-62 170
Poistot	-890	-406	-119,0 %	-2 684	-1 258	-113,4 %	-1 662
Liiketoiminnan muut kulut	-4 157	-5 155	19,4 %	-11 175	-14 876	24,9 %	-21 606
Liikevoitto/-tappio	2 089	-1 437		1 810	27		-2 126
Rahoitustuotot	2	11	-85,8 %	10	43	-77,0 %	23
Rahoituskulut	-327	-213	-53,3 %	-920	-575	-60,2 %	-734
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-325	-202	-60,8 %	-910	-531	-71,4 %	-711
Tulos ennen veroja	1 764	-1 639		900	-504		-2 837
Verot yhteensä	-352	327		-180	101		507
Katsauskauden tulos	1 412	-1 311		720	-404		-2 330
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 412	-1 311		720	-404		-2 330
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,17	-0,17		0,06	-0,05		-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,17	-0,17		0,06	-0,05		-0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2019	30.9. 2018	Muutos %	31.12. 2018
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 025	3 906	54,2 %	3 908
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	296	231	28,1 %	254
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	-0,4 %	17
Laskennalliset verosaamiset	1 092	797	37,0 %	1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 035	53 556	4,6 %	54 139
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	616	632	-2,5 %	650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	57 085	55 310	3,2 %	53 049
Rahat ja pankkisaamiset	4 288	683	527,7 %	3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	61 989	56 625	9,5 %	56 902
VARAT YHTEENSÄ	118 023	110 181	7,1 %	111 041
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	24 080	25 259	-4,7 %	23 418
Hybridilaina	3 200	0		0
Oma pääoma yhteensä	27 280	25 259	8,0 %	23 418
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 214	19 596	3,2 %	19 186
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 214	19 596	3,2 %	19 186
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	40 254	38 762	3,8 %	42 622
Saadut ennakot	21 454	21 019	2,1 %	19 020
Korolliset velat	6 800	3 548	91,7 %	3 600
Varaukset	2 020	1 998	1,1 %	3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	70 529	65 326	8,0 %	68 437
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	118 023	110 181	7,1 %	111 041

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				720	720		720
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-210	-210		-210
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			257	-210	47		47
Oma pääoma 30.9.2019	80	28 252	-344	-3 907	24 000	3 200	27 280

Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201		25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317		25 397
Tilikauden laaja tulos				-404	-404		-404
Osakepalkitseminen				266	266		266
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				266	266		266
Oma pääoma 30.9.2018	80	28 252	-601	-2 472	25 179		25 259

Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201		25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317		25 397
Tilikauden laaja tulos				-2 330	-2 330		-2 330
Osakepalkitseminen				351	351		351
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				351	351		351
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2019	7-9/2018	1-9/2019	1-9/2018	1-12/2018
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	2 089	-1 437	1 810	27	-2 126
Oikaisut:					
Poistot	890	406	2 684	1 258	1 662
Muut oikaisut	-6	27	-33	99	118
Käyttöpääoman muutos	-3 215	-2 260	-5 027	-9 644	-5 469
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-242	-3 263	-566	-8 260	-5 815
Rahoituserät, netto	-325	-202	-910	-531	-711
Maksetut verot	0	-398	0	-1 161	-184
Liiketoiminnan nettorahavirta	-567	-3 863	-1 477	-9 952	-6 711
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-164	-248	-568	-822	-1 325
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-159	0	-651	0	0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	171	105	315	384	524
Investointien rahavirta	-152	-143	-903	-438	-801
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-18	0	0
Hybridilaina	0	0	3 095	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-380	0	-926	0	0
Muiden korollisten velkojen muutos	-40	-30	1 813	1 921	2 063
Rahoituksen rahavirta	-420	-30	3 465	1 421	1 063
Rahavarojen muutos	-1 139	-4 035	1 084	-8 969	-6 449
Rahavarat katsauskauden alussa	5 427	4 718	3 203	9 652	9 652
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 288	683	4 288	683	3 203

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.09.2019 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2018 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arvion perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa, jolloin käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja ei oikaistu, vaan soveltamisen kumulatiivinen vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2019) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 16 -standardin säännöksiä.

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset, joita Consti sovelsi standardin käyttöönotossa.

Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin aiempien muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttui IFRS 16:n korvattaessa vuokratulon käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Uuden standardin käyttöönotto vaikutti myös konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan, kun vuokrien maksut kohdistettiin velan lyhennystä vastaavalta osuudelta rahoituksen rahavirtaan ja rahoituskulua vastaavalta osuudelta liiketoiminnan rahavirtaan.

Standardin käyttöönoton seurauksena Consti kirjasi 1.1.2019 avaavaan taseeseen 4,0 miljoonan euron omaisuuserän vuokraoikeuksista ja vastaavasti niihin liittyvän leasingvelan. Tästä omaisuuserästä ja leasingvelasta 0,2 miljoonaa euroa liittyy aiempiin IAS 17 mukaisiin rahoitusleasingisopimuksiin, jolloin omaisuuserä ja leasingvelka kasvoi 3,8 miljoonaa euroa 31.12.2018 raportoituihin lukuihin verrattuna.

IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus taseeseen 31.12.2018:

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2018 raportoitu	IFRS 16 vaikutus	1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3 908	3 730	7 639
Liiketarve	48 604		48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	254	112	365
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17		17
Laskennalliset verosaamiset	1 356		1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 139	3 842	57 981
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	650		650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 049		53 049
Rahat ja pankkisaamiset	3 203		3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 902		56 902
VARAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	23 418		23 418
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19 186	2 072	21 257
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 186	2 072	21 257
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	42 622		42 622
Saadut ennakot	19 020		19 020
Korolliset velat	3 600	1 770	5 370
Varaukset	3 195		3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 437	1 770	70 208
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutus Constin 1.1. - 30.9.2019 vuokratuluihin oli +1 658 tuhatta euroa, poistoihin -1 609 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin -81 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 30.9.2019 käyttökatteeseen oli +1 658 tuhatta euroa, liikevoittoon +49 tuhatta euroa ja tulokseen ennen veroja -31 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 30.9.2019 liiketoiminnan rahavirtaan oli +1 577 tuhatta euroa, investointien rahavirtaan -651 tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirtaan -926 tuhatta euroa.

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.9.2019 tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä rahavirtaan on esitetty tarkemmin alla olevissa taulukoissa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2018	-	170	-	170	170
IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus	2 610	1 120	112	3 842	3 842
1.1.2019	2 610	1 290	112	4 012	4 012
Lisäykset	-	599	52	651	651
Poistot	-1 043	-521	-45	-1 609	-
Korkokulut	-	-	-	-	81
Maksut	-	-	-	-	-1 658
30.9.2019	1 566	1 369	119	3 055	3 086

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1-9/2019 (EUR 1 000)	Ilman IFRS 16 vaikutusta	IFRS 16 vaikutus	IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	1 761	49	1 810
Oikaisut:			
Poistot	1 075	1 609	2 684
Muut oikaisut	-33		-33
Käyttöpääoman muutos	-5 027		-5 027
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-2 224	1 658	-566
Rahoituserät, netto	-830	-81	-910
Maksetut verot	0		0
Liiketoiminnan nettorahavirta	-3 054	1 577	-1 477
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-568		-568
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	0	-651	-651
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	315		315
Investointien rahavirta	-252	-651	-903
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-18		-18
Hybridilaina	3 095		3 095
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500		-500
Vuokrasopimusvelkojen muutos	0	-926	-926
Muiden korollisten velkojen muutos	1 813		1 813
Rahoituksen rahavirta	4 391	-926	3 465
Rahavarojen muutos	1 084	0	1 084
Rahavarat katsauskauden alussa	3 203		3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 288		4 288
Vapaa kassavirta	-2 791	1 658	-1 134
EBITDA	2 836	1 658	4 494
Kassavirtasuhte, %	n/a		n/a

Toimialat

LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7-9 / 2019	7-9 / 2018	Muutos %	1-9 / 2019	1-9 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Taloyhtiöt	30 360	28 941	4,9 %	86 333	71 905	20,1 %	104 331
Yritykset	27 911	33 178	-15,9 %	87 281	92 315	-5,5 %	134 292
Julkiset	10 544	4 033	161,4 %	24 096	10 863	121,8 %	18 016
Talotekniikka	17 999	16 788	7,2 %	53 133	54 812	-3,1 %	75 174
Emo ja eliminoinnit	-4 976	-3 998	-24,5 %	-14 303	-10 912	-31,1 %	-16 050
Liikevaihto yhteensä	81 837	78 942	3,7 %	236 542	218 983	8,0 %	315 762

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9 / 2019	7-9 / 2018	Muutos %	1-9 / 2019	1-9 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	29 481	28 372	3,9 %	84 714	70 124	20,8 %	101 511
Yritykset	24 095	31 224	-22,8 %	78 112	86 771	-10,0 %	126 653
Julkiset	10 516	4 033	160,7 %	24 051	10 863	121,4 %	18 016
Talotekniikka	15 492	14 143	9,5 %	46 583	47 201	-1,3 %	65 120
Emo ja eliminoinnit	-4 976	-3 998	-24,5 %	-14 303	-10 911	-31,1 %	-16 050
Projektitoimitukset yhteensä	74 608	73 774	1,1 %	219 157	204 047	7,4 %	295 248
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	880	569	54,7 %	1 620	1 781	-9,0 %	2 820
Yritykset	3 815	1 954	95,2 %	9 169	5 544	65,4 %	7 639
Julkiset	27	0		45	0		0
Talotekniikka	2 506	2 645	-5,3 %	6 550	7 611	-13,9 %	10 054
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	7 228	5 168	39,9 %	17 384	14 936	16,4 %	20 514
Liikevaihto yhteensä	81 837	78 942	3,7 %	236 542	218 983	8,0 %	315 762

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2019	30.9. 2018	31.12. 2018
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	33	4 225	3 935

Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu yllä laadintaperiaatteissa. IFRS 16 standardin käyttöönoton 1.1.2019 jälkeen taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9 / 2019	1-9 / 2018	1-12 / 2018
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	236 542	218 983	315 762
Käyttökate	4 494	1 285	-464
Käyttökateprosentti, %	1,9 %	0,6 %	-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	1 810	27	-2 126
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	0,8 %	0,0 %	-0,7 %
Tulos ennen veroja	900	-504	-2 837
% liikevaihdosta	0,4 %	-0,2 %	-0,9 %
Katsauskauden tulos	720	-404	-2 330
% liikevaihdosta	0,3 %	-0,2 %	-0,7 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	118 023	110 181	111 041
Korollinen nettovelka	22 727	22 460	19 582
Omavaraisuusaste, %	28,2 %	28,3 %	25,4 %
Velkaantumisaste, %	83,3 %	88,9 %	83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-0,7 %	-5,3 %	-4,5 %
Vapaa kassavirta	-1 134	-9 082	-7 140
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	n/a
Tilaukanta	206 406	270 072	225 082
Uudet tilaukset	167 967	200 628	228 525
Henkilöstö keskimäärin	1 050	1 099	1 093
Henkilöstö kauden lopussa	1 024	1 104	1 046
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,06	-0,05	-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,06	-0,05	-0,30
Oma pääoma / osake (€)	3,13	3,30	3,06
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 042	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 678 886	7 662 216	7 662 216

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/19	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17
Liikevaihto	81 837	81 225	73 480	96 779	78 942	77 773	62 267	86 300	77 824
Liiketoiminnan muut tuotot	200	63	303	372	111	100	148	307	232
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 125	-60 178	-56 103	-75 290	-59 971	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 776	-16 023	-14 234	-16 880	-14 957	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031
Liiketoiminnan muut kulut	-4 157	-4 057	-2 961	-6 729	-5 155	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672
Käyttökate	2 979	1 030	486	-1 749	-1 030	2 084	231	-2 050	-214
Käyttökateprosentti, %	3,6 %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %
Poistot	-890	-910	-883	-404	-406	-420	-432	-540	-546
Liikevoitto/-tappio	2 089	120	-398	-2 153	-1 437	1 664	-201	-2 590	-760
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	2,6 %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %
Rahoitustuotot	2	3	5	-20	11	23	9	-55	45
Rahoituskulut	-327	-379	-215	-160	-213	-192	-169	-164	-243
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-325	-376	-210	-180	-202	-169	-160	-220	-198
Tulos ennen veroja	1 764	-256	-608	-2 333	-1 639	1 495	-360	-2 810	-958
Verot yhteensä	-352	51	122	406	327	-301	74	516	165
Katsauskauden tulos	1 412	-205	-486	-1 926	-1 311	1 194	-286	-2 294	-793
Taseen loppusumma	118 023	116 009	115 048	111 041	110 181	112 582	98 738	100 810	103 226
Korollinen nettovelka	22 727	22 007	24 001	19 582	22 460	18 455	20 295	12 070	13 402
Omavaraisuusaste, %	28,2 %	27,2 %	27,7 %	25,4 %	28,3 %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %
Velkaantumisaste, %	83,3 %	85,2 %	92,0 %	83,6 %	88,9 %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-0,7 %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %
Tilaukanta	206 406	226 765	237 763	225 082	270 072	286 201	250 177	225 721	198 759
Uudet tilaukset	37 017	57 437	73 514	27 897	39 263	88 678	72 687	104 920	30 682
Henkilöstö keskimäärin	1 052	1 072	1 028	1 075	1 125	1 110	1 061	1 099	1 153
Henkilöstö kauden lopussa	1 024	1 097	1 016	1 046	1 104	1 153	1 053	1 079	1 117
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,17	-0,04	-0,08	-0,25	-0,17	0,16	-0,04	-0,30	-0,10
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 042	7 685 042	7 684 849	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 685 042	7 685 023	7 666 737	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2019		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	479 200	6,10 %
2	Ilmarinen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	470 958	5,99 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa	414 133	5,27 %
5	Kivi Risto	377 937	4,81 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	298 692	3,80 %
8	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
9	Riikantorppa Oy	241 680	3,08 %
10	Wipunen Varainhallinta Oy	200 000	2,55 %
10 suurinta yhteensä		3 493 289	44,45 %
Hallintarekisteröidyt		1 241 138	15,79 %
Muut		3 123 840	39,75 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 24.10.2019

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään perjantaina 25.10.2019 klo 10.00 Hotel Lilla Robertsissa, osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2020

Consti Yhtiöt Oyj:n tilinpäätöstiedote 2019 julkaistaan 7.2.2020

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2019, ilmestyy viikolla 11/2020.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2020 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi maanantaina 6.4.2020 Helsingissä.

Vuoden 2020 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2020 julkaistaan 29.4.2020
- Puolivuosikatsaus 1-6/2020 julkaistaan 24.7.2020
- Osavuosisikatsaus 1-9/2020 julkaistaan 28.10.2020

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.