

LIIKEVAIHTO KASVOI, LIIKETULOS KÄÄNTYI VOITOLLISEKSI
4–6/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2018):

- Liikevaihto 81,2 (77,8) milj. euroa; kasvua 4,4 %
- Käyttökate 1,0 (2,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,3 % (2,7 %)
- Liikevoitto 0,1 (1,7) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 0,1 % (2,1 %)
- Tilauskanta 226,8 (286,2) milj. euroa; muutos -20,8 %
- Vapaa kassavirta 2,7 (2,2) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,04 (0,16) euroa

1–6/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2018):

- Liikevaihto 154,7 (140,0) milj. euroa; kasvua 10,5 %
- Käyttökate 1,5 (2,3) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,0 % (1,7 %)
- Liiketulos -0,3 (1,5) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,2 % (1,0 %)
- Vapaa kassavirta -0,7 (-5,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,11 (0,12) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2019:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2019 liiketulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2019	4-6/ 2018	Muutos %	1-6/ 2019	1-6/ 2018	Muutos %	1-12/ 2018
Liikevaihto	81 225	77 773	4,4 %	154 705	140 041	10,5 %	315 762
Käyttökate	1 030	2 084	-50,6 %	1 515	2 315	-34,5 %	-464
Käyttökateprosentti, %	1,3 %	2,7 %		1,0 %	1,7 %		-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	120	1 664	-92,8 %	-278	1 464		-2 126
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	0,1 %	2,1 %		-0,2 %	1,0 %		-0,7 %
Katsauskauden tulos	-205	1 194		-691	907		-2 330
Tilauskanta				226 765	286 201	-20,8 %	225 082
Vapaa kassavirta	2 748	2 229	23,3 %	-728	-5 572	86,9 %	-7 140
Kassavirtasuhde, %	266,9 %	107,0 %		n/a	n/a		n/a
Korollinen nettovelka				22 007	18 455	19,2 %	19 582
Velkaantumisaste, %				85,2 %	69,7 %		83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-7,5 %	-3,8 %		-4,5 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 097	1 153	-4,9 %	1 046
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	0,16		-0,11	0,12		-0,30

IFRS 16 –standardin vaikutukset raportoituihin lukuihin on kuvattu puolivuosisikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden toisen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 4,4 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 81,2 miljoonaa euroa. Liikevaihtoa kasvatti erityisesti suurten peruskorjaushankkeidemme volyyminousu katsauskauden aikana. Kesäkuussa luovutimme muun muassa mittavan peruskorjauksen kokoneen hotelli Scandic Marskin tilaajalle.

Huhti-kesäkuun liiketuloksemme parani edelliseen vuosineljännekseen verrattuna ja nousi voitolliseksi. Liiketoimintamme kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti toisen vuosineljänneksen aikana, mutta liiketulostamme heikensi edelleen olennaisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksenmuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Ilman kyseisen projektin negatiivista tulosvaikutusta huhti-kesäkuun liiketuloksemme olisi parantunut merkittävästi edellisvuoteen nähden. Projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja katsauskauden päättyessä kohde oli lähes valmis.

Kesäkuun lopun tilauskantamme oli 226,8 miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi 0,7 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna mutta oli 20,8 prosenttia vertailukautta pienempi. Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 57,4 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 35,2 prosentin laskua vahvaan vertailukauteen nähden. Uusien tilausten kehityksessä heijastuu edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit. Kokonaisuutena tilauskantamme laatu on tasaisesti parantunut alkuvuoden aikana tappiollisten hankkeiden osuuden laskettua selkeästi vuodenvaihdetta matalammalle tasolle.

Katsauskaudella jatkoimme yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä parantavan käänneohjelmamme jalkautusta. Uuden organisaatorakenteen mukaiset liiketoiminta-alueet ovat kehittäneet toimintaansa odotustemme mukaisesti. Liiketoimintamme johtaminen on siirtynyt lähemmäksi työmaatoteutusta, minkä lisäksi olemme parantaneet organisaation riskienhallintaa ja reagoitukykyä. Etenemme määrätietoisesti kohti kustannussäästö tavoitteemme saavuttamista. Kannattavuutta ja suorituskykyä parantavien toimenpiteidemme ansiosta katsauskauden kiinteät kulumme olivat vertailukautta matalammat. Tulemme jatkamaan käänneohjelmamme läpiviemistä myös vuoden toisella vuosipuoliskolla muun muassa tehostamalla liiketoimintaa tukevia sisäisiä palveluitamme.

Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden markkinaympäristö jatkui hyvänä vuoden toisella neljänneksellä. Uudisrakentamisen ennakoitu hidastuminen ei ole vielä heijastunut korjausrakentamisen markkinoihin. Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Odotan suorituskykymme jatkavan parantumistaan vuoden 2019 toisella puoliskolla.”

Toimintaympäristö

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää. Korjausrakentamisen arvo talonrakennuksessa vuonna 2018 oli arviolta noin 13,0 miljardia euroa.

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2019 ennusteessaan talonrakentamisen supistuvan vuonna 2019 noin 0,9 prosenttia edellisvuodesta. Muutoksen taustalla on arvio uudisrakentamisen kehityksestä. Ennusteessaan Euroconstruct arvioi uudisrakentamisen supistuvan 3,2 prosenttia, kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 1,7 prosenttia edellisvuodesta.

Myös Rakennusteollisuus ry (RT) arvioi huhtikuun 2019 suhdannekatsauksessaan korjausrakentamisen jatkavan noin 1,8 prosentin kasvua vuonna 2019. RT:n mukaan korjausrakentamisen kasvu painottuu asuinrakennuksiin ja sijoittuu kasvuseuduille. RT:n katsauksessa myös toimitilapuolen korjaamisen arvioidaan vilkastuvan hidastuvasta talouskasvusta huolimatta, sillä vanhenevaa toimitilakantaa korjataan uuteen käyttöön siellä, missä sille löytyy taloudellisia perusteita. RT:n katsauksessa kasvu odotetaan myös koulujen korjauksissa, mutta samalla todetaan, että sote-ratkaisun lykkääntymisen seurauksena sairaaloiden korjaushankkeisiin saattaa liittyä epävarmuutta.

Viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että rakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa. Lupa- ja aloitusmäärien kehityksestä huolimatta rakentamisen volyyymi on edelleen korkealla tasolla, mistä johtuen muun muassa tietyn alihankintaosaamisen saatavuudessa on yhä haasteita. Toteutuessaan uudistuotannon volyymin laskulla odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinaan. Rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

Korjausrakentamisesta yli puolet on asuinrakennusten korjauksia. Korjausrakentamisen painottuminen asuinrakennuksiin selittyy pitkälti rakennuskannan iällä. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960- ja 1970-luvun rakennuskantaa. Seuraavaksi vuorossa ovat 1970-luvun loppupuolen ja 1980-luvun rakennukset, joita on merkittävästi enemmän. 1970- ja 1980-luvun asuinrakennuskannasta lähes puolet koostuu kerrostaloista. Tilastokeskuksen kesäkuussa 2019 julkaiseman tilaston mukaan vuonna 2018 kerrostalojen korjaamisesta reilu kolmannes kohdistui talotekniikkaan, vajaa kolmannes ulkopintoihin ja loput muihin rakenteisiin.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon tarvetta ylläpitävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille. Myös ilmastonmuutos lisää erityisesti julkisivukorjausten ja -huollon tarvetta.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaattorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Uusi organisaattorakenne astui voimaan 18.2.2019.

Uudessa organisaattorakenteessa toiminta on jaettu neljään liiketoiminta-alueeseen: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin liiketoiminta-alueisiin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausrakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvu yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2019

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 4,4 prosenttia ja oli 81,2 (77,8) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan liikevaihto oli 27,7 (25,1), Yritykset-liiketoiminnan 31,7 (33,1), Julkiset-liiketoiminnan 8,3 (3,8) ja Talotekniikka-liiketoiminnan 18,8 (20,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt- ja Julkiset-liiketoiminnoissa mutta supistui Yritykset- ja Talotekniikka-liiketoiminnoissa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan kasvu oli vahvaa erityisesti pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Julkiset-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Yritykset-liiketoiminnan liikevaihto supistui hieman vertailukauteen nähden. Toimitilakorjausten liikevaihto kasvoi vahvasti, mutta asuntokorjausten liikevaihto laski vuoden 2018 lopulla käynnistetyin Asuntokorjausyksikön uudelleenorganisoinnin vuoksi. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui odotetusti aiemmin käyttöön otettujen uusien toimintamallien sekä valikoivamman tarjoustoiminnan seurauksena.

Huhti-kesäkuun liikevoitto oli 0,1 (1,7) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 0,1 (2,1) prosenttia. Liiketulos parani edelliseen vuosineljännekseen verrattuna ja nousi voitolliseksi. Liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti huhti-kesäkuussa, mutta liiketulosta heikensi edelleen olennaisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksimuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Ilman kyseisen projektin negatiivista tulosvaikutusta huhti-kesäkuun liiketulos olisi parantunut merkittävästi edellisvuoteen nähden. Projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja katsauskauden päättyessä kohde oli lähes valmis.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 20,8 prosenttia ja oli 226,8 (286,2) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 35,2 prosenttia ja oli 57,4 (88,7) miljoonaa euroa. Uusien tilausten kehitykseen vaikutti edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit.

1–6/2019

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 10,5 prosenttia ja oli 154,7 (140,0) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan liikevaihto oli 56,0 (43,0), Yritykset-liiketoiminnan 59,4 (59,1), Julkiset-liiketoiminnan 13,6 (6,8) ja Talotekniikka-liiketoiminnan 35,1 (38,0) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-liiketoiminnoissa mutta supistui Talotekniikassa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan kasvu oli vahvaa erityisesti pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Julkiset-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden ja Yritykset-liiketoiminnan liikevaihto oli 0,4% kasvulla hieman yli vertailukauden tason. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui odotetusti aiemmin käyttöön otettujen uusien toimintamallien sekä valikoivamman tarjoustoiminnan seurauksena.

Tammi-kesäkuun liiketulos oli -0,3 (1,5) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,2 (1,0) prosenttia. Liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti ensimmäisen vuosipuoliskon aikana, mutta liiketulosta heikensi olennaisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksimuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Ilman kyseisen projektin negatiivista tulosvaikutusta tammi-kesäkuun liiketulos olisi parantunut merkittävästi edellisvuoteen nähden. Projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja katsauskauden päättyessä kohde oli lähes valmis.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 0,7 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 226,8 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 18,8 prosenttia ja oli 131,0 (161,4) miljoonaa euroa. Uusien tilausten kehitykseen vaikutti edellisvuonna konserninlaajuisesti käyttöön otettu valikoivampi ja tiukempi tarjoustoiminta sekä käynnissä olevien suurten peruskorjaushankkeiden sitomat resurssit.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,2 (0,2) miljoonaa euroa eli 0,2 (0,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 0,4 (0,6) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät

kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-kesäkuussa olivat 0,5 miljoonaa euroa. Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing-sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,9 (2,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 2,7 (2,2) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 266,9 (107,0) prosenttia. Huhti-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen parantuminen sekä käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman vapautumiseen vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman parantuminen katsauskauden aikana.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,3 (-5,0) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -0,7 (-5,6) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen negatiivisuus sekä käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti ensimmäisellä vuosipuoliskolla muiden kuin maksuerätaulukkolaskutukseen perustuvien hankkeiden volyyminousu katsauskauden aikana sekä muutaman suuren peruskorjaushankkeen eteneminen kohti luovutusvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2019 olivat 5,4 (4,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 4,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 27,4 (23,2) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 22,0 (18,5) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 85,2 (69,7) prosenttia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökäteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluuku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2019. IFRS 16 -standardin käyttöönotto vuoden 2019 alusta lähtien kasvatti katsauskauden lopun korollisen nettovelan määrää 3,5 miljoonalla eurolla ja nosti nettovelkaantumisasastetta noin 13,5 prosenttiyksikköä. IFRS 16 -standardin käyttöönotto ei vaikuta konsernin ulkoisen rahoitusjärjestelyn kovenanttilaskentaan vaan rahoittajapankin kanssa jatketaan kovenanttien laskentaa alkuperäisessä rahoitusjärjestelyssä ja joulukuun 2018 muutossopimuksessa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Consti laski 29.3.2019 liikkeelle 3,2 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilaina on laina, joka on tiettyihin muihin velkasitoumuksiin nähden maksunsaantijärjestyksessä takasijainen ja jota käsitellään Constin IFRS -konsernitilinpäätöksessä omana pääomana. Omaan pääomaan kirjattiin kulujen jälkeen 3,1 miljoonaa euroa. Hybridilainan kuponkikorko on kiinteä 12,0 prosenttia tarkistuspäivään saakka, minkä jälkeen korko määritellään uudestaan kahden vuoden välein hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä alkaen. Lainalla ei ole määrättyä eräpäivää, mutta Constilla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa kahden vuoden kuluttua hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä sekä tätä seuraavina vuotuisina koronmaksupäivinä. Hybridivelkakirja ei anna haltijalleen osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia.

Taseen loppusumma 30.6.2019 oli 116,0 (112,6) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 6,7 (4,1) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrän kasvuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu puolivuositarkastuksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa. Omavaraisuusaste oli 27,2 (29,3) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.6.2019 yhteensä 0,04 (4,3) miljoonaa euroa. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuuden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu puolivuositarkastuksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREETIJAKAUMA (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-	Yhteensä
Pankkilainat	4 795	1 520	1 492	16 749	0	0	24 556
Vuokrasopimusvelat	1 021	1 218	984	329	61	2	3 615
Muut korolliset velat	288	393	293	142	13	0	1 128
Yhteensä	6 104	3 131	2 769	17 220	74	2	29 299

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 097 (1 153). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 1 050 (1 085).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 421 työskenteli Taloyhtiöt-liiketoiminnassa, 261 Yritykset-liiketoiminnassa, 43 Julkiset-liiketoiminnassa ja 362 Talotekniikka-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 henkilöä.

HENKILÖSTÖ KAUDEN LOPUSSA	Taloyhtiöt	Yritykset	Julkiset	Talo- tekniikka	Emoyhtiö	Konserni
31.3.2019	366	246	42	353	9	1 016
30.6.2019	421	261	43	362	10	1 097

Johtoryhmä

Consti ilmoitti 26.4.2019, että Heikki Untamala (s.1969, OTK, Varatuomari) on nimitetty Consti Yhtiöt Oyj:n lakiasianjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi. Heikki Untamala aloitti Constin palveluksessa 2.5.2019 ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Consti tiedotti 26.4.2019, että Consti Yhtiöt Oyj:n kehitysjohtaja ja johtoryhmän jäsen Juha Salminen on ilmoittanut siirtyvänsä uusiin tehtäviin yhtiön ulkopuolelle. Vuodesta 2012 lähtien kehitysjohtajana ja konsernin johtoryhmän jäsenenä työskennellyt Salminen jatkaa nykyisessä tehtävässään 31.8.2019 saakka. Consti Yhtiöt Oyj ja Salminen ovat yhdessä sopineet, että Salminen jättää tehtävänsä konsernin johtoryhmän jäsenenä.

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, liiketoimintajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, liiketoimintajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, liiketoimintajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-liiketoiminnan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-liiketoiminnan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Yhtiökokous 2019 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas ja uutena jäsenenä Anne Westersund.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2020 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.6.2019 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 1.3.2019 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2019 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2022 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2019 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2019 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 450 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälisellä 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2019 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 4,76 (7,74) euroa ja ylin 6,02 (9,52) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskipäiväkurssi oli 5,30 (8,59) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2019 oli 5,34 (8,78) euroa ja yhtiön markkina-arvo 42,0 (69,0) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2019

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2019 ennusteessaan Suomen talonrakentamisen supistuvan vuonna 2019 noin 0,9 prosenttia edellisvuodesta. Muutoksen taustalla on arvio uudisrakentamisen kehityksestä. Ennusteessaan Euroconstruct arvioi uudisrakentamisen supistuvan 3,2 prosenttia kun taas korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan 1,7 prosenttia edellisvuodesta.

Viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että rakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa. Lupa- ja aloitusmäärien kehityksestä huolimatta rakentamisen volyymi on edelleen korkealla tasolla, mistä johtuen muun muassa tietyn alihankintaosaamisen saatavuudessa on yhä haasteita. Toteutuessaan uudistuotannon volyymin laskulla odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinaan. Rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2019 liikutulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja

rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2019. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2018 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 17 "Rahoitusriskien hallinta".

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausurakointi Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähetetyssä kannekirjelmässä tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Consti Korjausurakointi Oy on vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen Consti Korjausurakointi Oy:n 17.8.2018 päivätyyn välimiesmenettelyn aloittamishakemukseen. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle kiistänyt Consti Korjausurakointi Oy:n aloittamishakemuksessaan esittämät vaatimukset ja ilmoittanut nostavansa käynnistyvässä välimiesmenettelyssä vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 ilmoittaa alustavasti esittävänsä Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään enintään noin 20 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikulusta. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 2.4.2019, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2019: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6 / 2019	4-6 / 2018	Muutos %	1-6 / 2019	1-6 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Liikevaihto	81 225	77 773	4,4 %	154 705	140 041	10,5 %	315 762
Liiketoiminnan muut tuotot	63	100	-36,8 %	367	248	47,8 %	731
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 178	-54 162	-11,1 %	-116 281	-97 919	-18,8 %	-233 181
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 023	-15 843	-1,1 %	-30 257	-30 333	0,3 %	-62 170
Poistot	-910	-420	-116,8 %	-1 794	-851	-110,7 %	-1 662
Liiketoiminnan muut kulut	-4 057	-5 784	29,9 %	-7 018	-9 722	27,8 %	-21 606
Liikevoitto/-tappio	120	1 664	-92,8 %	-278	1 464		-2 126
Rahoitustuotot	3	23	-87,4 %	8	32	-74,0 %	23
Rahoituskulut	-379	-192	-96,8 %	-594	-361	-64,3 %	-734
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-376	-169	-122,0 %	-585	-329	-77,8 %	-711
Tulos ennen veroja	-256	1 495		-864	1 134		-2 837
Verot yhteensä	51	-301		172	-227		507
Katsauskauden tulos	-205	1 194		-691	907		-2 330
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-205	1 194		-691	907		-2 330
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	0,16		-0,11	0,12		-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,04	0,16		-0,11	0,12		-0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6. 2019	30.6. 2018	Muutos %	31.12. 2018
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 705	4 089	64,0 %	3 908
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	309	252	22,8 %	254
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	1 075	702	53,1 %	1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 711	53 664	5,7 %	54 139
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	607	637	-4,7 %	650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 264	53 564	-0,6 %	53 049
Rahat ja pankkisaamiset	5 427	4 718	15,0 %	3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	59 298	58 918	0,6 %	56 902
VARAT YHTEENSÄ	116 009	112 582	3,0 %	111 041
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	22 630	26 483	-14,5 %	23 418
Hybridilaina	3 200	0		0
Oma pääoma yhteensä	25 830	26 483	-2,5 %	23 418
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 465	19 582	4,5 %	19 186
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 465	19 582	4,5 %	19 186
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	39 854	39 330	1,3 %	42 622
Saadut ennakot	20 959	22 286	-6,0 %	19 020
Korolliset velat	6 969	3 591	94,1 %	3 600
Varaukset	1 932	1 310	47,4 %	3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	69 714	66 518	4,8 %	68 437
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	116 009	112 582	3,0 %	111 041

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				-691	-691		-691
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			274		274		274
Osakepalkitseminen				-249	-249		-249
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			257	-249	7		7
Oma pääoma 30.6.2019	80	28 252	-344	-5 358	22 550	3 200	25 830

Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201		25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317		25 397
Tilikauden laaja tulos				907	907		907
Osakepalkitseminen				179	179		179
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				179	179		179
Oma pääoma 30.6.2018	80	28 252	-601	-1 248	26 403		26 483

Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201		25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317		25 397
Tilikauden laaja tulos				-2 330	-2 330		-2 330
Osakepalkitseminen				351	351		351
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				351	351		351
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	120	1 664	-278	1 464	-2 126
Oikaisut:					
Poistot	910	420	1 794	851	1 662
Muut oikaisut	-85	-70	-27	72	118
Käyttöpääoman muutos	1 971	436	-1 812	-7 384	-5 469
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 916	2 450	-324	-4 998	-5 815
Rahoituserät, netto	-376	-169	-585	-329	-711
Maksetut verot	38	-380	0	-762	-184
Liiketoiminnan nettorahavirta	2 578	1 901	-909	-6 089	-6 711
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-167	-222	-404	-575	-1 325
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-492	0	-492	0	0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	75	161	144	280	524
Investointien rahavirta	-584	-60	-752	-295	-801
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-18	0	0
Hybridilaina	0	0	3 096	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500	-500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-48	0	-546	0	0
Muiden korollisten velkojen muutos	-104	-124	1 853	1 951	2 063
Rahoituksen rahavirta	-652	-624	3 885	1 451	1 063
Rahavarojen muutos	1 342	1 216	2 224	-4 934	-6 449
Rahavarat katsauskauden alussa	4 085	3 502	3 203	9 652	9 652
Rahavarat katsauskauden lopussa	5 427	4 718	5 427	4 718	3 203

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.06.2019 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2018 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Puolivuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa, jolloin käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja ei oikaistu, vaan soveltamisen kumulatiivinen vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2019) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 16 -standardin säännöksiä.

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset, joita Consti sovelsi standardin käyttöönotossa.

Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin aiempien muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttui IFRS 16:n korvattaessa vuokratulon käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Uuden standardin käyttöönotto vaikutti myös konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan, kun vuokrien maksut kohdistettiin velan lyhennystä vastaavalta osuudelta rahoituksen rahavirtaan ja rahoituskulua vastaavalta osuudelta liiketoiminnan rahavirtaan.

Standardin käyttöönoton seurauksena Consti kirjasi 1.1.2019 avaavaan taseeseen 4,0 miljoonan euron omaisuuserän vuokraoikeuksista ja vastaavasti niihin liittyvän leasingvelan. Tästä omaisuuserästä ja leasingvelasta 0,2 miljoonaa euroa liittyy aiempiin IAS 17 mukaisiin rahoitusleasingisopimuksiin, jolloin omaisuuserä ja leasingvelka kasvoi 3,8 miljoonaa euroa 31.12.2018 raportoituihin lukuihin verrattuna.

IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus taseeseen 31.12.2018:

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2018 raportoitu	IFRS 16 vaikutus	1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3 908	3 730	7 639
Liiketarve	48 604		48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	254	112	365
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17		17
Laskennalliset verosaamiset	1 356		1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 139	3 842	57 981
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	650		650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 049		53 049
Rahat ja pankkisaamiset	3 203		3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 902		56 902
VARAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	23 418		23 418
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19 186	2 072	21 257
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 186	2 072	21 257
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	42 622		42 622
Saadut ennakot	19 020		19 020
Korolliset velat	3 600	1 770	5 370
Varaukset	3 195		3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 437	1 770	70 208
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutus Constin 1.1. - 30.6.2019 vuokratuluihin oli +1 094 tuhatta euroa, poistoihin -1 062 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin -57 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 30.6.2019 käyttökatteeseen oli +1 094 tuhatta euroa, liikevoittoon +32 tuhatta euroa ja tulokseen ennen veroja -24 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 30.6.2019 liiketoiminnan rahavirtaan oli +1 038 tuhatta euroa, investointien rahavirtaan -492 tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirtaan -546 tuhatta euroa.

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.6.2019 tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä rahavirtaan on esitetty tarkemmin alla olevissa taulukoissa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2018	-	170	-	170	170
IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus	2 610	1 120	112	3 842	3 842
1.1.2019	2 610	1 290	112	4 012	4 012
Lisäykset	-	492	-	-	492
Poistot	-703	-347	-12	-1 062	-
Korkokulut	-	-	-	-	57
Maksut	-	-	-	-	-1 094
30.6.2019	1 906	1 436	99	3 442	3 466

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1-6/2019 (EUR 1 000)	Ilman IFRS 16 vaikutusta	IFRS 16 vaikutus	IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	-311	32	-278
Oikaisut:			
Poistot	732	1 062	1 794
Muut oikaisut	-27		-27
Käyttöpääoman muutos	-1 812		-1 812
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 418	1 094	-324
Rahoituserät, netto	-529	-57	-585
Maksetut verot	0		0
Liiketoiminnan nettorahavirta	-1 947	1 038	-909
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-404		-404
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	0	-492	-492
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	144		144
Investointien rahavirta	-260	-492	-752
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-18		-18
Hybridilaina	3 096		3 096
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500		-500
Vuokrasopimusvelkojen muutos	0	-546	-546
Muiden korollisten velkojen muutos	1 853		1 853
Rahoituksen rahavirta	4 431	-546	3 885
Rahavarojen muutos	2 224	0	2 224
Rahavarat katsauskauden alussa	3 203		3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	5 427		5 427
Vapaa kassavirta	-1 822	1 094	-728
EBITDA	421	1 094	1 515
Kassavirtasuhte, %	n/a		n/a

Liiketoiminta-alueet

LIKEVAIHTO LIKETOIMINTA-ALUEITTAIN (1 000 €)	4-6 / 2019	4-6 / 2018	Muutos %	1-6 / 2019	1-6 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Taloyhtiöt	27 659	25 110	10,2 %	55 973	42 964	30,3 %	104 331
Yritykset	31 723	33 149	-4,3 %	59 371	59 137	0,4 %	134 292
Julkiset	8 287	3 822	116,8 %	13 553	6 830	98,4 %	18 016
Talotekniikka	18 758	20 147	-6,9 %	35 135	38 024	-7,6 %	75 174
Emo ja eliminoinnit	-5 201	-4 454	-16,8 %	-9 327	-6 914	-34,9 %	-16 050
Liikevaihto yhteensä	81 225	77 773	4,4 %	154 705	140 041	10,5 %	315 762

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6 / 2019	4-6 / 2018	Muutos %	1-6 / 2019	1-6 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	27 217	24 323	11,9 %	55 233	41 752	32,3 %	101 511
Yritykset	28 315	31 061	-8,8 %	54 017	55 547	-2,8 %	126 653
Julkiset	8 269	3 822	116,4 %	13 535	6 830	98,2 %	18 016
Talotekniikka	16 968	17 760	-4,5 %	31 091	33 058	-6,0 %	65 120
Emo ja eliminoinnit	-5 202	-4 454	-16,8 %	-9 327	-6 914	-34,9 %	-16 050
Projektitoimitukset yhteensä	75 568	72 511	4,2 %	144 549	130 273	11,0 %	295 248
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	443	787	-43,7 %	740	1 212	-38,9 %	2 820
Yritykset	3 406	2 088	63,1 %	5 354	3 590	49,1 %	7 639
Julkiset	18	0		18	0		0
Talotekniikka	1 790	2 387	-25,0 %	4 044	4 966	-18,6 %	10 054
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 657	5 262	7,5 %	10 156	9 768	4,0 %	20 514
Liikevaihto yhteensä	81 225	77 773	4,4 %	154 705	140 041	10,5 %	315 762

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.6. 2019	30.6. 2018	31.12. 2018
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	44	4 324	3 935

Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu yllä laadintaperiaatteissa. IFRS 16 standardin käyttöönoton 1.1.2019 jälkeen taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-6 / 2019	1-6 / 2018	1-12 / 2018
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	154 705	140 041	315 762
Käyttökate	1 515	2 315	-464
Käyttökateprosentti, %	1,0 %	1,7 %	-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	-278	1 464	-2 126
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,2 %	1,0 %	-0,7 %
Tulos ennen veroja	-864	1 134	-2 837
% liikevaihdosta	-0,6 %	0,8 %	-0,9 %
Katsauskauden tulos	-691	907	-2 330
% liikevaihdosta	-0,4 %	0,6 %	-0,7 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	116 009	112 582	111 041
Korollinen nettovelka	22 007	18 455	19 582
Omavaraisuusaste, %	27,2 %	29,3 %	25,4 %
Velkaantumisaste, %	85,2 %	69,7 %	83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-7,5 %	-3,8 %	-4,5 %
Vapaa kassavirta	-728	-5 572	-7 140
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	n/a
Tilaukanta	226 765	286 201	225 082
Uudet tilaukset	130 951	161 365	228 525
Henkilöstö keskimäärin	1 050	1 085	1 093
Henkilöstö kauden lopussa	1 097	1 153	1 046
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,11	0,12	-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,11	0,12	-0,30
Oma pääoma / osake (€)	2,94	3,46	3,06
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 042	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 675 757	7 662 216	7 662 216

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/19	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17
Liikevaihto	81 225	73 480	96 779	78 942	77 773	62 267	86 300	77 824	78 811
Liiketoiminnan muut tuotot	63	303	372	111	100	148	307	232	168
Aineiden ja palveluiden käyttö	-60 178	-56 103	-75 290	-59 971	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567	-55 468
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 023	-14 234	-16 880	-14 957	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031	-15 397
Liiketoiminnan muut kulut	-4 057	-2 961	-6 729	-5 155	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672	-4 908
Käyttökate	1 030	486	-1 749	-1 030	2 084	231	-2 050	-214	3 206
Käyttökateprosentti, %	1,3 %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %
Poistot	-910	-883	-404	-406	-420	-432	-540	-546	-509
Liikevoitto/-tappio	120	-398	-2 153	-1 437	1 664	-201	-2 590	-760	2 697
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	0,1 %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %
Rahoitustuotot	3	5	-20	11	23	9	-55	45	21
Rahoituskulut	-379	-215	-160	-213	-192	-169	-164	-243	-223
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-376	-210	-180	-202	-169	-160	-220	-198	-202
Tulos ennen veroja	-256	-608	-2 333	-1 639	1 495	-360	-2 810	-958	2 495
Verot yhteensä	51	122	406	327	-301	74	516	165	-499
Katsauskauden tulos	-205	-486	-1 926	-1 311	1 194	-286	-2 294	-793	1 996
Taseen loppusumma	116 009	115 048	111 041	110 181	112 582	98 738	100 810	103 226	101 130
Korollinen nettovelka	22 007	24 001	19 582	22 460	18 455	20 295	12 070	13 402	15 514
Omavaraisuusaste, %	27,2 %	27,7 %	25,4 %	28,3 %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %	32,9 %
Velkaantumisaste, %	85,2 %	92,0 %	83,6 %	88,9 %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %	55,0 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-7,5 %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %
Tilaukanta	226 765	237 763	225 082	270 072	286 201	250 177	225 721	198 759	227 907
Uudet tilaukset	57 437	73 514	27 897	39 263	88 678	72 687	104 920	30 682	82 976
Henkilöstö keskimäärin	1 072	1 028	1 075	1 125	1 110	1 061	1 099	1 153	1 108
Henkilöstö kauden lopussa	1 097	1 016	1 046	1 104	1 153	1 053	1 079	1 117	1 165
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	-0,08	-0,25	-0,17	0,16	-0,04	-0,30	-0,10	0,26
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 685 042	7 684 849	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154	7 657 048
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 685 023	7 666 737	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727	7 657 048

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2019		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Ilmarinen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	482 301	6,14 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	479 200	6,10 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa	414 133	5,27 %
5	Kivi Risto	377 937	4,81 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	298 692	3,80 %
8	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
9	Riikantorppa Oy	218 688	2,78 %
10	Wipunen Varainhallinta Oy	200 000	2,55 %
10 suurinta yhteensä		3 481 640	44,31 %
Hallintarekisteröidyt		1 250 020	15,91 %
Muut		3 126 607	39,79 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 25.7.2019

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään perjantaina 26.7.2019 klo 10.00 Hotel Havenissa, osoitteessa Unioninkatu 17, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2019

- Osavuositiedot 1-9/2019 julkaistaan 25.10.2019

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 40 730 8568
 Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
 www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.