

**LIIKETULOS TAPPIOLLINEN, TILAUSKANTA KASVOI**
**7–9/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2017):**

- Liikevaihto 78,9 (77,8) milj. euroa; kasvua 1,4 %
- Käyttökate -1,0 (-0,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti -1,3 % (-0,3 %)
- Liikevoitto/tappio -1,4 (-0,8) milj. euroa ja liikevoitto/-tappioprosentti -1,8 % (-1,0 %)
- Tilauskanta 270,1 (198,8) milj. euroa; kasvua 35,9 %
- Vapaa kassavirta -3,5 (2,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,17 (-0,10) euroa

**1–9/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2017):**

- Liikevaihto 219,0 (213,9) milj. euroa; kasvua 2,4 %
- Käyttökate 1,3 (3,8) milj. euroa ja käyttökateprosentti 0,6 % (1,8 %)
- Liikevoitto 0,0 (2,2) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 0,0 % (1,0 %)
- Vapaa kassavirta -9,1 (6,4) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,05 (0,16) euroa

**Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2018:**

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liike-tulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2018	7-9/ 2017	Muutos %	1-9/ 2018	1-9/ 2017	Muutos %	1-12/ 2017
Liikevaihto	78 942	77 824	1,4 %	218 983	213 903	2,4 %	300 203
Käyttökate	-1 030	-214	-382,0 %	1 285	3 764	-65,9 %	1 714
Käyttökateprosentti, %	-1,3 %	-0,3 %		0,6 %	1,8 %		0,6 %
Liikevoitto/-tappio	-1 437	-760	-89,0 %	27	2 215	-98,8 %	-375
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	-1,8 %	-1,0 %		0,0 %	1,0 %		-0,1 %
Katsauskauden tulos	-1 311	-793	-65,3 %	-404	1 220		-1 074
Tilauskanta				270 072	198 759	35,9 %	225 721
Vapaa kassavirta	-3 510	2 852		-9 082	6 354		8 936
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		n/a	168,8 %		521,4 %
Korollinen nettovelka				22 460	13 402	67,6 %	12 070
Velkaantumisaste, %				88,9 %	48,6 %		47,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-5,3 %	14,0 %		-0,7%
Henkilöstö kauden lopussa				1 104	1 117	-1,2 %	1 079
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,17	-0,10	-64,4 %	-0,05	0,16		-0,14

## Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden kolmannen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 1,4 prosenttia vertailukaudesta ja oli 78,9 miljoonaa euroa. Liikevaihto kehittyi positiivisesti erityisesti Korjausrakointi-liiketoiminnassamme. Liikevaihdon kasvusta huolimatta heinä-syyskuun tuloksemme muodostui tappiolliseksi. Liiketulostamme heikensi odotettua heikompi kannattavuus Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjaus-yksikön projektitoimituksissa. Kannattavuusongelmat koskevat rajattua joukkoa vuonna 2016 ja alkuvuonna 2017 alkaneita projekteja, jotka tullaan saattamaan loppuun pääsääntöisesti kuluvan vuoden aikana - lukuun ottamatta muutamaa Asuntokorjaus-yksikön projektia, joiden luovutus ajoittuu vuoden 2019 puolelle.

Katsauskaudella jatkoimme toimenpiteitämme projektien suorituskyvyn parantamiseksi painottuen edelleen projektien ohjattavuutta ja seurantaan parantavien toimintamallien implementointiin. Toimenpiteemme ovat olleet oikeita ja olemme pystyneet näkemään niiden positiiviset vaikutukset uusiin käynnissä oleviin projektitoimituksiimme. Katsauskaudella jouduimme kuitenkin toteamaan, että korjaavat toimenpiteemme eivät ole vielä jalkautuneet konsernin kaikkiin liiketoimintayksiköihin vaaditulla tavalla. Varmistaaksemme projektien suorituskyvyn paranemisen koko organisaation täytyy ottaa askel lähemmäs työmaatoteutusta.

Katsauskaudella aloitimme välittömät kohdennetut toimenpiteet heikosti kannattavien yksiköiden suorituskyvyn palauttamiseksi. Henkilövaihdosten ja linjaorganisaation vastuiden täsmentämisen lisäksi tiukensimme edelleen kohdevalintaan liittyviä kriteerejämme. Esimerkiksi emme tule jatkossa tekemään käyttötarkoituksimuutoksia, joissa hankkeen toteutusmuoto ei ole tasapainossa projektin riskeihin ja tuottopotentiaalin nähden. Tammi-syyskuun liiketulostamme heikentää olennaisesti kahden vaativan käyttötarkoituksimuutosprojektin 4,0 miljoonan euron negatiivinen tulosvaikutus. Uskon, että käynnissä olevien toimenpiteidemme onnistuneella läpiviennillä tulemme kehittämään Constista entistä vahvemman ja suorituskykyisemmän yhtiön myös pidemmällä tähtäimellä.

Markkinaympäristömme jatkui pääosin hyvänä vuoden kolmannella neljänneksellä. Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 39,3 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 28,0 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Uusien tilausten määrä lisääntyi etenkin pääkaupunkiseudun julkisivusaneerauksissa. Uusien tilausten hyvän kehityksen ansiosta syyskuun lopun tilauskantamme, 270,1 miljoonaa euroa, oli 35,9 prosenttia vertailukautta suurempi. Tilauksinnan positiivinen kehitys antaa meille edellytykset kannattavan kasvun tielle palaamiseksi. Samalla kuitenkin huomioimme, että avoimiin riskeihimme sisältyy edelleen Hotelli St. George -rakennushanketta koskeva merkittävä erimielisyys, jonka etenemisestä tiedotimme tarkemmin katsauskauden aikana. Arvioimme edelleen, että asialla ei ole vaikutusta vuoden 2018 tulosoheistukseen.

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Odotan vahvan tilauskantamme yhdessä kannattavuutta parantavien toimenpiteidemme kanssa nostavan suorituskykyämme vuoden viimeisellä neljänneksellä.”

## Toimintaympäristö

Korjausrakentamiseen käytetään Suomessa lähes kuusi prosenttia bruttokansantuotteesta, mikä on selvästi enemmän kuin Euroopassa keskimäärin. Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo oli vuonna 2017 noin 13,1 miljardia euroa ja sen osuus kaikesta rakentamisesta on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu Suomessa on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää. Rakennuskannan ikääntyminen ylläpitää korjausrakentamisen tarvetta jatkossakin. Rakennusten ikääntymisen myötä niiden tekninen korjaustarve kasvaa, mikä lisää tarvetta mm. putki- ja julkisivuremonteille.

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan rakentamisen kasvun jatkuvan kuluvana vuonna vielä lähes samaa vauhtia kuin viime vuonna. Talonrakentamisen määrän ennustetaan kasvavan vuonna 2018 noin 4 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 6 prosenttia viime vuodesta.

Korjausrakentamisen kasvun arvioidaan kumpuavan erityisesti asuinrakennusten korjauksista kasvukeskuksissa. Korjausrakentamisen tulevaisuuden näkymiä kohentavat niin ikään julkisten tilojen entistä suunnitelmallisempi korjaaminen ja vanhentuneen toimitilakannan korjaaminen uuteen käyttöön kaikkialla, missä sille löytyy taloudellisia perusteita.

Korjausrakentamisen kasvun haasteena on kuitenkin ammattitaitoisen työvoiman saatavuus. RT mainitsee suhdannekatsauksessaan uudiskohteiden tuotannon painottumisen pieniin kerrostaloihin lisänneen kilpailua korjausrakennustyömailla olleesta työvoimasta.

Kasvun haasteista huolimatta, RT toteaa suhdannekatsauksessaan asuntojen korjausrakentamisen kehitystä ennakoivien barometrien olevan myönteiset ensi vuodelle. LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi syyskuun suhdannetarkistuksessaan rakentamisen suhdannetilanteen olevan yhä hyvällä tasolla ja pienestä heikkenemisestä huolimatta pysyvän suotuisana ensi kevääseen. Suhdannekatsauksessaan LVI-Tekniset Urakoitsijat ry mainitsee, että vaikka yhtään uutta kohdetta ei käynnistyisi, työn alla ja tilauskannassa olevat kohteet tuovat töitä pitkälle ensi vuoteen.

Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen. Valtaosa kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometrin vastaajista on ilmoittanut, että ajankohtaisella yleisellä taloustilanteella ei ole vaikutusta korjaushankkeiden toteutukseen.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistötekniisen huollon tarvetta ylläpitävät tulevinakin vuosina kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

### Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy.

### Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5-kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

### Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2018

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 1,4 prosenttia ja oli 78,9 (77,8) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuun orgaaninen kasvu oli 0,7 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 25,0 (25,8) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 23,8 (21,4) ja julkisivut-liiketoiminnan 34,1 (34,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi korjausrakoinnissa, pysyi viime vuoden tasolla julkisivuissa ja supistui talotekniikassa. Korjausrakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 11,2 prosenttia. Pääosa kasvusta muodostui pääkaupunkiseudun ja Tampereen liiketoiminnasta ja lisäksi liikevaihtoa kasvatti vuoden 2017 toisella puoliskolla toteutettu yrityskauppa. Julkisivut -liiketoiminnan liikevaihto oli vertailukauden tasolla kasvun ollessa 0,1 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 3,0 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Heinä-syyskuun liiketulos oli -1,4 (-0,8) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -1,8 (-1,0) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketulos 2018 muodostui tappiolliseksi johtuen Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjaus-yksikön projektitoimitusten odotettua heikommasta kannattavuudesta. Kannattavuuteen vaikutti negatiivisesti rajattu joukko vuonna 2016 ja alkuvuonna 2017 alkaneita projekteja, joiden katearvioita jouduttiin heikentämään katsauskauden aikana.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 35,9 prosenttia ja oli 270,1 (198,8) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi korjausrakoinnissa 123,0 prosenttia, julkisivuissa 28,1 prosenttia ja oli talotekniikassa lähellä vertailukauden tasoa +0,4 prosentin muutoksella. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 28,0 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 107,1 prosenttia mutta vähenivät korjausrakoinnissa 8,0 prosenttia ja talotekniikassa 35,4 prosenttia. Uusien tilausten määrä lisääntyi etenkin pääkaupunkiseudun julkisivusaneerauksissa.

#### 1–9/2018

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 2,4 prosenttia ja oli 219,0 (213,9) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun orgaaninen kasvu oli -0,2 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 78,0 (84,6) miljoonaa euroa, korjausrakointi-liiketoiminnan 62,9 (58,1) ja julkisivut-liiketoiminnan 89,0 (78,5) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi julkisivuissa ja korjausrakoinnissa mutta supistui talotekniikassa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 13,4 prosenttia pääosin liiketoiminta-alueeseen kuuluvan asuntokorjausliiketoiminnan volyyminousun myötä. Korjausrakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 8,3 prosenttia. Liikevaihtoa kasvattivat vuoden 2017 toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat, minkä lisäksi pääkaupunkiseudun liiketoiminta jatkoi kasvuaan. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 7,9 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Tammi-syyskuun liikevoitto oli 0,0 (2,2) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 0,0 (1,0) prosenttia. Tammi-syyskuun liiketulosta heikensivät jo aikaisemmin matalakatteisiksi todettujen projektien jäljellä olevien suoritteiden toteutus sekä erityisesti Hotelli St. George -projektin toteutus sekä työsuoritteiden loppuun saattaminen. Lisäksi liiketulokseen vaikutti kolmannelta vuosineljänneksestä lähtien Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjaus-yksikön projektitoimitusten odotettua heikompi kannattavuus. Tammi-syyskuun liiketulosta heikentää olennaisesti kahden vaativan käyttötarkoituserämuutosprojektin 4,0 miljoonan euron negatiivinen tulosvaikutus.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 19,6 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 270,1 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 15,9 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 47,1 prosenttia ja korjausrakoinnissa 16,2 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 20,4 prosenttia.

### Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,2 (0,6) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,7) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 0,8 (1,1) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit heinä-syyskuussa olivat 0,0 (0,7) miljoonaa euroa. Yritystosiin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-syyskuussa olivat 0,0 (3,4) miljoonaa euroa.

## Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -3,3 (3,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -3,5 (2,9) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen heikkeneminen sekä käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Vertailukauden rahavirtaan vaikutti positiivisesti käyttöpääoman vapautuminen.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -8,3 (7,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -9,1 (6,4) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana johtuen erityisesti vuoden 2017 viimeisen neljänneksen poikkeuksellisen matalasta käyttöpääomatasosta ja Hotelli St. George -projektiin sitoutuneesta pääomasta.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2018 olivat 0,7 (8,0) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 3,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 23,1 (21,4) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 22,5 (13,4) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 88,9 (48,6) prosenttia. Consti-konserni on saanut 10.9.2018 rahoittajankiltaan suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun kovenantin rikkoutumiseen raportointihetkellä 30.9.2018.

Taseen loppusumma 30.9.2018 oli 110,2 (103,2) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 3,9 (4,7) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 28,3 (31,9) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.9.2018 yhteensä 4,2 (4,8) miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIIJAKAUMA (1 000 €)	2018	2019	2020	2021	2022	2023-	Yhteensä
Pankkilainat	555	3 196	1 183	1 173	16 588	0	<b>22 693</b>
Rahoitusleasingvelat	21	75	50	36	0	0	<b>182</b>
Muut korolliset velat	152	497	255	149	39	0	<b>1 092</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>728</b>	<b>3 767</b>	<b>1 488</b>	<b>1 357</b>	<b>16 627</b>	<b>0</b>	<b>23 967</b>

## Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 104 (1 117). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 1 099 (1 085).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 524 (590) työskenteli talotekniikassa, 221 (198) korjausurakoinnissa ja 350 (321) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (8) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	9/2018	9/2017	12/2017
Talotekniikka	524	590	566
Korjausurakointi	221	198	201
Julkisivut	350	321	304
Konsernin emoyhtiö	9	8	8
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>1 104</b>	<b>1 117</b>	<b>1 079</b>

## Johtoryhmä

Consti ilmoitti 5.7.2018, että se uudistaa palveluliiketoimintansa johtamismallia siirtämällä konsernin Service-toiminnan johtamisen operatiivisten liiketoimintayksiköiden vastuulle. Näin ollen Constin Service-toiminnan

johtaminen konsernitasona toimintona lakkasi. Muutoksen seurauksena Consti Yhtiöt Oyj ja sen Service-liiketoimintajohtaja Hannu Kimiläinen sopivat yhdessä, että Hannu Kimiläinen jättää tehtävänsä konsernin Service-liiketoimintajohtajana välittömästi. Kimiläinen toimi Service-liiketoimintajohtajana ja konsernin johtoryhmän jäsenenä huhtikuusta 2014 lähtien.

Consti ilmoitti 26.7.2018, että Turo Turja (s.1967), DI, KTM, on nimitetty Consti Yhtiöt Oyj:n henkilöstöjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi. Turo Turja aloitti Constin palveluksessa 13.8.2018 ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle.

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähtinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja, Juha Salminen, kehitysjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

### **Katsauskauden merkittävät tapahtumat**

Consti ilmoitti 17.8.2018, että sen tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on pannut vireille Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäyssopimukseen liittyen.

Consti ilmoitti 19.9.2018, että sen tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen Consti Korjausurakointi Oy:n 17.8.2018 päivättyyn välimiesmenettelyn aloittamishakemukseen. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle kiistänyt Consti Korjausurakointi Oy:n aloittamishakemuksessaan esittämät vaatimukset ja ilmoittanut nostavansa käynnistyvässä välimiesmenettelyssä vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan.

### **Yhtiökokous 2018 ja hallituksen valtuudet**

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilähti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista



osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti.

### **Hallituksen järjestäytyminen**

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

### **Osakkeet ja osakepääoma**

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.9.2018 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

### **Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät**

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 15.2.2018 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2018 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2018 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2021 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2018 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2018 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 250 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

### **Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä**

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2018 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 7,74 euroa ja ylin 9,52 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 8,60 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.9.2018 oli 9,04 euroa ja yhtiön markkina-arvo 71,0 miljoonaa euroa.

### **Lähipiiritapahtumat**

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

### **Näkymät vuodelle 2018**

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän kasvavan vuonna 2018 noin 4 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 6 prosenttia viime vuodesta.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi syyskuun suhdannetarkistuksessaan rakentamisen suhdannetilanteen olevan yhä hyvällä tasolla ja pienestä heikkenemisestä huolimatta pysyvän suotuisana ensi kevääseen. Suhdannekatsauksessaan LVI-Tekniset Urakoitsijat ry mainitsee, että vaikka yhtään uutta kohdetta ei käynnistyisi, työn alla ja tilauskannassa olevat kohteet tuovat töitä pitkälle ensi vuoteen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

## Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni on saanut 10.9.2018 rahoittajapankiltaan suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun kovenantin rikkoutumiseen raportointihetkellä.



Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2017 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

#### *Hotelli St. George -rakennushanke*

Consti Yhtiöt Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausurakointi Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä tulee tämänhetkisen arvion mukaan olemaan noin 15 miljoonaa euroa. Consti Korjausurakointi Oy on vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen Consti Korjausurakointi Oy:n 17.8.2018 päivättyyn välimiesmenettelyn aloittamishakemukseen. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle kiistänyt Consti Korjausurakointi Oy:n aloittamishakemuksessaan esittämät vaatimukset ja ilmoittanut nostavansa käynnistyvässä välimiesmenettelyssä vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 ilmoittaa alustavasti esittävänsä Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään enintään noin 20 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Constin tämänhetkisen arvion mukaan asialla ei ole vaikutusta vuoden 2018 tulosohjeistukseen. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

#### **Osingot ja osinkopolitiikka**

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2018, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

#### **Katsauskauden jälkeiset tapahtumat**

Consti ilmoitti 17.10.2018, että sen liiketulos heinä-syyskuulta 2018 muodostuu tappiolliseksi johtuen Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjaus-yksikön projektitoimitusten odotettua heikommasa kannattavuudesta. Tiedotteessaan Consti ilmoitti konsernin heinä-syyskuun 2018 alustavan liikevaihdon olevan 78,9 miljoonaa euroa ja alustavan liikeloksen olevan -1,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2017 Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto oli 77,8 miljoonaa euroa ja liiketulos -0,8 miljoonaa euroa. Lisäksi Consti ilmoitti ohjeistuksen konsernin näkymistä vuodelle 2018 pysyvän muuttumattomana. Ohjeistus on: Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

**OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2018: TAULUKKO-OSA**

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	Muutos %	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
<b>Liikevaihto</b>	<b>78 942</b>	<b>77 824</b>	<b>1,4 %</b>	<b>218 983</b>	<b>213 903</b>	<b>2,4 %</b>	<b>300 203</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	111	232	-52,2 %	359	543	-33,9 %	850
Aineiden ja palveluiden käyttö	-59 971	-58 567	-2,4 %	-157 890	-153 784	-2,7 %	-218 324
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 957	-15 031	0,5 %	-45 290	-42 906	-5,6 %	-60 181
Poistot	-406	-546	25,6 %	-1 258	-1 549	18,8 %	-2 089
Liiketoiminnan muut kulut	-5 155	-4 672	-10,3 %	-14 876	-13 992	-6,3 %	-20 834
<b>Liikevoitto/tappio</b>	<b>-1 437</b>	<b>-760</b>	<b>-89,0 %</b>	<b>27</b>	<b>2 215</b>	<b>-98,8 %</b>	<b>-375</b>
Rahoitustuotot	11	45	-75,8 %	43	77	-43,6 %	22
Rahoituskulut	-213	-243	12,3 %	-575	-686	16,3 %	-851
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-198	-2,2 %	-531	-609	12,8 %	-829
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>-1 639</b>	<b>-958</b>	<b>-71,1 %</b>	<b>-504</b>	<b>1 606</b>		<b>-1 204</b>
Verot yhteensä	327	165	98,7 %	101	-386		130
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>-1 311</b>	<b>-793</b>	<b>-65,3 %</b>	<b>-404</b>	<b>1 220</b>		<b>-1 074</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)</b>	<b>-1 311</b>	<b>-793</b>	<b>-65,3 %</b>	<b>-404</b>	<b>1 220</b>		<b>-1 074</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,17	-0,10	-64,4 %	-0,05	0,16		-0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,17	-0,10	-64,4 %	-0,05	0,16		-0,14

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9.2018	30.9.2017	Muutos %	31.12.2017
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3 906	4 720	-17,3 %	4 528
Liikearvo	48 604	47 229	2,9 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	231	356	-35,1 %	262
Myytavissä olevat sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	797	23	3309,0 %	808
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>53 556</b>	<b>52 346</b>	<b>2,3 %</b>	<b>54 219</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	632	586	7,9 %	550
Myyntisaamiset ja muut saamiset	55 310	42 329	30,7 %	36 389
Rahat ja pankkisaamiset	683	7 965	-91,4 %	9 652
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>56 625</b>	<b>50 880</b>	<b>11,3 %</b>	<b>46 591</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>110 181</b>	<b>103 226</b>	<b>6,7 %</b>	<b>100 810</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Oma pääoma</b>	<b>25 259</b>	<b>27 585</b>	<b>-8,4 %</b>	<b>25 281</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Korolliset velat	19 596	19 757	-0,8 %	20 138
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>19 596</b>	<b>19 757</b>	<b>-0,8 %</b>	<b>20 138</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Ostovelat ja muut velat	38 762	36 389	6,5 %	39 325
Saadut ennakot	21 019	16 800	25,1 %	12 531
Korolliset velat	3 548	1 610	120,4 %	1 584
Varaukset	1 998	1 086	84,0 %	1 951
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>65 326</b>	<b>55 884</b>	<b>16,9 %</b>	<b>55 391</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>110 181</b>	<b>103 226</b>	<b>6,7 %</b>	<b>100 810</b>

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 31.12.2017</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-601</b>	<b>-2 450</b>	<b>25 201</b>	<b>25 281</b>
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116	116
<b>Oma pääoma 1.1.2018</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-601</b>	<b>-2 334</b>	<b>25 317</b>	<b>25 397</b>
Tilikauden laaja tulos				-404	-404	-404
Osakepalkitseminen				266	266	266
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä				266	266	266
<b>Oma pääoma 30.9.2018</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-601</b>	<b>-2 472</b>	<b>25 179</b>	<b>25 259</b>

<b>Oma pääoma 1.1.2017</b>	<b>80</b>	<b>27 405</b>	<b>-446</b>	<b>2 604</b>	<b>29 563</b>	<b>29 643</b>
Tilikauden laaja tulos				1 220	1 220	1 220
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		677	73		750	750
Osakepalkitseminen				107	107	107
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		677	73	-4 028	-3 278	-3 278
<b>Oma pääoma 30.9.2017</b>	<b>80</b>	<b>28 082</b>	<b>-373</b>	<b>-204</b>	<b>27 505</b>	<b>27 585</b>

<b>Oma pääoma 1.1.2017</b>	<b>80</b>	<b>27 405</b>	<b>-446</b>	<b>2 604</b>	<b>29 563</b>	<b>29 643</b>
Tilikauden laaja tulos				-1 074	-1 074	-1 074
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		847	103		950	950
Omien osakkeiden hankinta			-258		-258	-258
Osakepalkitseminen				155	155	155
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		847	-155	-3 980	-3 288	-3 288
<b>Oma pääoma 31.12.2017</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-601</b>	<b>-2 450</b>	<b>25 201</b>	<b>25 281</b>

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>					
Liikevoitto/-tappio	-1 437	-760	27	2 215	-375
Oikaisut:					
Poistot	406	546	1 258	1 549	2 089
Muut oikaisut	27	-32	99	-49	-81
Käyttöpääoman muutos	-2 260	3 657	-9 644	3 757	8 742
<b>Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-3 263</b>	<b>3 411</b>	<b>-8 260</b>	<b>7 473</b>	<b>10 375</b>
Rahoituserät, netto	-202	-198	-531	-609	-829
Maksetut verot	-398	-531	-1 161	-976	-679
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>-3 863</b>	<b>2 682</b>	<b>-9 952</b>	<b>5 887</b>	<b>8 867</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-506	0	-2 605	-3 855
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-248	-559	-822	-1 119	-1 439
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	105	496	384	667	847
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-143</b>	<b>-570</b>	<b>-438</b>	<b>-3 057</b>	<b>-4 446</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	0	0	-258
Osingonjako	0	0	0	-4 135	-4 135
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0	0	21 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-500	0	-20 500
Muiden korollisten velkojen muutos	-30	52	1 921	-35	-179
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-30</b>	<b>52</b>	<b>1 421</b>	<b>-4 170</b>	<b>-4 072</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-4 035</b>	<b>2 164</b>	<b>-8 969</b>	<b>-1 339</b>	<b>348</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	4 718	5 801	9 652	9 304	9 304
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>683</b>	<b>7 965</b>	<b>683</b>	<b>7 965</b>	<b>9 652</b>

## Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.9.2018 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset-standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa.

Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki osavuositarkastuksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

## Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

### IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöön takautuvasti soveltaen IAS 8 -standardia alkaen 1.1.2018. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2018) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 15 -standardin säännöksiä.

IFRS 15 korvaa kaikki aikaisemmat myyntituottojen tuloutukseen liittyvät standardit, IAS 11 Pitkäaikaishankkeet ja IAS 18 Tuotot, sekä niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen mallin asiakassopimusten perusteella saatavien myyntituottojen kirjaamiseen. Standardia sovelletaan kaikkiin asiakkaiden kanssa tehtyihin sopimuksiin, joilla on kaupallista arvoa ja osapuolet ovat veloitettuja suorituksiin. IFRS 15:n peruseriaatteena on, että myyntituotto kirjataan tavalla, joka kuvaa luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle, ja kirjattava määrä kuvastaa sitä rahamäärää, johon yritys odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Standardin takautuvalla käyttöönotolla ei ollut vaikutuksia yhtiön raportoituihin lukuihin. Konserni ei ole soveltanut IFRS 15:n sallimia käytännön helpotuksia standardin käyttöönotossa.

### 1. Projektitoimitukset

Projektitoimitukset muodostavat merkittävän osan Constin liikevaihdosta. Projektitoimitukset pitävät sisällään talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausrakentamisen, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita, jotka Consti on määritellyt sekä arvoltaan että ajalliselta kestoltaan merkittäviksi.

### Sopimusten yksilöiminen

IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Jos saman asiakkaan tai asiakkaan lähipiirin kanssa on tehty samanaikaisesti kaksi tai useampia sopimuksia, jotka liittyvät samaan kokonaisuuteen, sopimukset yhdistellään ja käsitellään, kuten ne olisivat yksi sopimus.

Yhdisteltäviä sopimuksia on tunnistettu erityisesti taloteknisissä kokonaistoimituksissa, joissa Consti vastaa useamman taloteknisen järjestelmän, kuten lämmitys-, vesi-, sähkö-, ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmien asennuksesta. Tällöin sopimusten yhdistämisen perusteena on joko se, että sopimuksista neuvotellaan yhtenä kokonaisuutena, joilla on yksi kaupallinen tarkoitus, tai että sopimuksissa luvattut palvelut muodostavat yhden suoritevelvoitteen.

### Sopimusmuutokset

Asiakassopimukseen tehtävät muutokset eivät tyypillisesti täytä IFRS 15 -standardin vaatimuksia muutoksen käsittelemisestä erillisenä sopimuksena. Sopimusmuutokset käsitellään siten osana kokonaisurakkaa. Sopimusmuutosten yhdistelyn perusteena on se, että sopimusmuutokseen liittyvät palvelut eivät ole eroteltavissa alkuperäisestä suoritevelvoitteesta.



IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutosta siinä, miten Consti yksilöi sopimuksen ja miten sopimusmuutoksia käsitellään.

### **Suoritevelvoitteiden yksilöiminen**

Sopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvatut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. Constin projektitoimituksissa työn ja materiaalien osuudet eivät ole eroteltavissa. Suunnitteluvastuun sisältävissä projekteissa suunnittelun ja toteutuksen osuudet ovat eroteltavissa omiksi suoritevelvoitteiksi. Lisäksi Constin kokonaistoimituksissa toteutuksen osuus voidaan edelleen erotella suoritevelvoitteiksi perustuen esimerkiksi rakennusurakoinnin ja taloteknisten järjestelmien osakokonaisuuksiin.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia siinä, miten Consti yksilöi suoritevelvoitteet asiakassopimuksissa.

### **Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoritevelvoitteille**

Transaktiohintana on se vastikemäärä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Konsernin projektitoimitukset hinnoitellaan tyyppillisesti kokonaishintaisina, tavoitehintaisina tai laskutyöurakoina.

Muuttuvan vastikkeen osalta konserni arvioi sen vastikemäärän, johon se on oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle. Muuttuvan vastikkeen arvioinnissa olennaista on, että myyntituottoja kirjataan vain se määrä kuin on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen kertyneiden myyntituottojen määrään jouduta tekemään peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuustekijä myöhemmin ratkeaa.

Transaktiohintana kohdistetaan kullekin suoritevelvoitteelle sellaisena rahamääränä, joka kuvaa sitä vastikemäärää, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia transaktiohinnan määrittämiseen tai miten hinta kohdistetaan eri suoritevelvoitteille. Kirjattavien myyntituottojen määrä on sisältänyt johdon arvioita ja kirjaaminen on perustunut johdon parhaaseen arvioon siitä vastikemäärästä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu.

### **Tuloutus**

Konserni kirjaa myyntituoton, kun se täyttää suoritevelvoitteen luovuttamalla luvattun palvelun asiakkaalle. Consti on analysoinut, että sen projektitoimitukset täyttävät edelleen edellytykset myyntituottojen kirjaamiseen ajan kuluessa. Constin liiketoiminta projektitoimituksissa perustuu työhön, jota tehdään asiakkaan omistamaan hyödykkeeseen, jolloin asiakkaalla on määräysvalta tehtyyn suoritteeseen sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta. Tuloutus tapahtuu ajan kuluessa valmiusasteen mukaisesti, kun asiakas saa määräysvallan luvattuun suoritteeseen.

IFRS 15 -standardin käyttöönotolla ei ole vaikutusta tuloutusmenetelmään tai tuloutuksen ajankohtaan.

## **2. Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset**

Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset pitävät sisällään pienimuotoisia laskutyöperusteisia talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita. Lisäksi kategoriaan kuuluvat sopimusasiakkaille toteutettavat tekniset huolto- ja ylläpitopalvelut.

Muissa laskutyöprojekteissa ja palvelusopimuksissa vastike tuloutetaan sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta, sillä asiakas saa ja kuluttaa saamansa hyödyn suoritteesta palvelua toimitettaessa.

IFRS 15 MUKAINEN LIIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	1-9/2018	1-9/2017	1-12/2017
<b>Projektitoimitukset</b>					
Talotekniikka	22 390	20 770	70 372	73 557	103 514
Korjausurakointi	21 859	18 935	57 379	50 900	71 104
Julkisivut	33 523	33 015	87 207	75 809	111 398
Emo ja eliminoinnit	-3 998	-3 472	-10 911	-7 334	-10 675
<b>Projektitoimitukset yhteensä</b>	<b>73 774</b>	<b>69 249</b>	<b>204 047</b>	<b>192 932</b>	<b>275 340</b>
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset</b>					
Talotekniikka	2 645	5 040	7 611	11 081	12 592
Korjausurakointi	1 948	2 477	5 525	7 198	9 747
Julkisivut	575	1 058	1 800	2 692	2 524
Emo ja eliminoinnit	0	0	0	0	0
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä</b>	<b>5 168</b>	<b>8 575</b>	<b>14 936</b>	<b>20 971</b>	<b>24 863</b>
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>78 942</b>	<b>77 824</b>	<b>218 983</b>	<b>213 903</b>	<b>300 203</b>

### IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

IFRS 9 sisältää rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua ja arvostamista koskevat vaatimukset, suojauslaskentaa koskevan uuden ohjeistuksen sekä uuden odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin rahoitusvarojen arvonalentumisen arvioimiseen. Consti ei ole toistaiseksi soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. IFRS 9:n soveltamisen vaikutus rajoittuu odotettujen luottotappioiden mallin soveltamiseen arvioitaessa epävarmoihin saataviin liittyvää arvonalentumista. Soveltamisella ei kuitenkaan ole huomattavaa vaikutusta kirjattavan luottotappion määrään, koska historiallisesti tarkasteltuna Constin myyntisaamisten arvonalentumistappiot ovat olleet alhaisella tasolla. IFRS 9 soveltamisella ei ollut vaikutusta Constin avaavan taseen 2018 lukuihin.

### IFRS 2 Osakeperusteiset maksut

IFRS 2 –standardin muutosten myötä osakepalkkiojärjestelyt, jotka maksetaan ennakonpidätyksen jälkeen nettomääräisesti osakkeina ja joissa yhtiö maksaa verot rahana palkkionsaajien puolesta, kirjataan kokonaisuudessaan osakkeina selvitettävänä järjestelyinä. Consti-konsernin tilinpäätökseen 2017 sisältyi 0,1 milj. euroa lyhytaikaista velkaa rahana maksettavaan osuuteen liittyen. Standardimuutoksen myötä tämä osuus on oikaistu avaavassa taseessa veloista oman pääoman kertyneisiin voittovaroihin.

### Arvio uusien standardien ja tulkintaohjeiden vaikutuksesta tulevaisuudessa

#### IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuususerä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuususeriä varten laaditut helpotukset. Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin nykyisten muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttuu IFRS 16:n korvatussa vuokratulun käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Consti alkaa soveltaa standardia 1.1.2019 alkaen. Arvio IFRS 16 –standardin käyttöönoton vaikutuksista konsernitilinpäätökseen sekä siirtymätavan valinta tullaan tekemään kuluvan vuoden viimeisen neljänneksen aikana.

## Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	Muutos %	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	25 034	25 810	-3,0 %	77 983	84 638	-7,9 %	116 106
Korjausurakointi	23 807	21 412	11,2 %	62 904	58 098	8,3 %	80 850
Julkisivut	34 099	34 073	0,1 %	89 007	78 501	13,4 %	113 921
Emo ja eliminoinnit	-3 998	-3 472	-15,2 %	-10 911	-7 334	-48,8 %	-10 675
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>78 942</b>	<b>77 824</b>	<b>1,4 %</b>	<b>218 983</b>	<b>213 903</b>	<b>2,4 %</b>	<b>300 203</b>

Uudet tilaukset segmenteittäin (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	Muutos %	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	9 266	14 348	-35,4 %	51 908	65 211	-20,4 %	97 180
Korjausurakointi	7 004	7 616	-8,0 %	46 096	39 676	16,2 %	97 827
Julkisivut	27 832	13 438	107,1 %	114 968	78 160	47,1 %	94 901
Emo ja eliminoinnit	-4 840	-4 720	-2,5 %	-12 344	-9 891	-24,8 %	-11 832
<b>Uudet tilaukset yhteensä</b>	<b>39 263</b>	<b>30 682</b>	<b>28,0 %</b>	<b>200 628</b>	<b>173 157</b>	<b>15,9 %</b>	<b>278 077</b>

Tilauuskanta segmenteittäin (1 000 €)	7-9/2018	7-9/2017	Muutos %	1-9/2018	1-9/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	70 796	70 500	0,4 %	70 796	70 500	0,4 %	72 500
Korjausurakointi	82 220	36 878	123,0 %	82 220	36 878	123,0 %	78 233
Julkisivut	117 056	91 381	28,1 %	117 056	91 381	28,1 %	74 988
<b>Tilauuskanta yhteensä</b>	<b>270 072</b>	<b>198 759</b>	<b>35,9 %</b>	<b>270 072</b>	<b>198 759</b>	<b>35,9 %</b>	<b>225 721</b>

## Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	9/2018	9/2017	12/2017
<b>Muut vastuut</b>			
Leasing- ja vuokravastuut	4 225	4 769	4 708

**Tunnusluvut**

<b>TUNNUSLUVUT (1 000 €)</b>	<b>1-9/2018</b>	<b>1-9/2017</b>	<b>1-12/2017</b>
<b>TULOSLASKELMA</b>			
Liikevaihto	218 983	213 903	300 203
Käyttökate	1 285	3 764	1 714
Käyttökateprosentti, %	0,6 %	1,8 %	0,6 %
Liikevoitto/-tappio	27	2 215	-375
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	0,0 %	1,0 %	-0,1 %
Tulos ennen veroja	-504	1 606	-1 204
% liikevaihdosta	-0,2 %	0,8 %	-0,4 %
Katsauskauden tulos	-404	1 220	-1 074
% liikevaihdosta	-0,2 %	0,6 %	-0,4 %
<b>MUUT TUNNUSLUVUT</b>			
Taseen loppusumma	110 181	103 226	100 810
Korollinen nettovelka	22 460	13 402	12 070
Omavaraisuusaste, %	28,3 %	31,9 %	28,6 %
Velkaantumisaste, %	88,9 %	48,6 %	47,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-5,3 %	14,0 %	-0,7%
Vapaa kassavirta	-9 082	6 354	8 936
Kassavirtasuhde, %	n/a	168,8 %	521,4 %
Tilaukanta	270 072	198 759	225 721
Uudet tilaukset	200 628	173 157	278 077
Henkilöstö keskimäärin	1 099	1 085	1 088
Henkilöstö kauden lopussa	1 104	1 117	1 079
<b>OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT</b>			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,05	0,16	-0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,05	0,16	-0,14
Oma pääoma / osake (€)	3,30	3,60	3,30
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 670 154	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 656 245	7 660 253

### Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	<u>Oma pääoma</u> Taseen loppusumma - saadut ennakot	X 100
Velkaantumisaste (%) =	<u>Korolliset velat - rahavarat</u> Oma pääoma	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	<u>Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)</u> Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	<u>Vapaa kassavirta</u> Käyttökate	X 100
Osakekohtainen tulos =	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos</u> Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana	X 100
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

**Kvartaalitiedot**

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17	Q4/16	Q3/16
Liikevaihto	78 942	77 773	62 267	86 300	77 824	78 811	57 268	74 823	70 554
Liiketoiminnan muut tuotot	111	100	148	307	232	168	143	187	435
Aineiden ja palveluiden käyttö	-59 971	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567	-55 468	-39 749	-50 491	-49 423
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 957	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031	-15 397	-12 479	-14 682	-12 878
Liiketoiminnan muut kulut	-5 155	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672	-4 908	-4 411	-4 945	-4 167
Käyttökate	-1 030	2 084	231	-2 050	-214	3 206	772	4 892	4 521
Käyttökateprosentti, %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %
Poistot	-406	-420	-432	-540	-546	-509	-494	-446	-792
Liikevoitto/-tappio	-1 437	1 664	-201	-2 590	-760	2 697	278	4 447	3 729
Liikevoitto/- tappioprosentti, %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %
Rahoitustuotot	11	23	9	-55	45	21	11	11	4
Rahoituskulut	-213	-192	-169	-164	-243	-223	-220	-202	-206
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-169	-160	-220	-198	-202	-209	-192	-202
Tulos ennen veroja	-1 639	1 495	-360	-2 810	-958	2 495	69	4 255	3 527
Verot yhteensä	327	-301	74	516	165	-499	-52	-870	-736
Katsauskauden tulos	-1 311	1 194	-286	-2 294	-793	1 996	17	3 385	2 791
Taseen loppusumma	110 181	112 582	98 738	100 810	103 226	101 130	95 197	98 078	97 132
Korollinen nettovelka	22 460	18 455	20 295	12 070	13 402	15 514	15 036	12 097	11 667
Omavaraisuusaste, %	28,3 %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %	32,9 %	37,2 %	34,5 %	32,5 %
Velkaantumisaste, %	88,9 %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %	55,0 %	49,7 %	40,8 %	44,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %	22,8 %	22,7 %	21,2 %
Tilauskanta	270 072	286 201	250 177	225 721	198 759	227 907	212 910	190 806	185 614
Uudet tilaukset	39 263	88 678	72 687	104 920	30 682	82 976	59 499	66 059	30 285
Henkilöstö keskimäärin	1 125	1 110	1 061	1 099	1 153	1 108	993	941	956
Henkilöstö kauden lopussa	1 104	1 153	1 053	1 079	1 117	1 165	1 029	935	931
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,17	0,16	-0,04	-0,30	-0,10	0,26	0,00	0,44	0,37
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154	7 657 048	7 657 048	7 620 931	7 614 767
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727	7 657 048	7 641 652	7 617 179	7 614 767



## Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2018		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	780 451	9,93 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	499 568	6,36 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa Sakari	411 600	5,24 %
5	Kivi Risto Juhani	375 300	4,78 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	297 900	3,79 %
8	Korkeela Antti Petteri	276 894	3,52 %
9	Erikoissijoitusrahasto Danske Invest Suomen Parhaat	216 229	2,75 %
10	Sijoitusrahasto Aktia Capital	185 850	2,37 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>		<b>3 777 587</b>	<b>48,07 %</b>
Hallintarekisteröidyt		935 967	11,91 %
Muut		3 144 713	40,02 %
<b>Kaikki yhteensä</b>		<b>7 858 267</b>	<b>100,00 %</b>

Helsingissä 26.10.2018

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

### Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 26.10.2018 klo 10.00 Hotelli Scandic Simonkentän Balsa-kokoustilassa, osoitteessa Simonkatu 9, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

### Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2019

Consti Yhtiöt Oyj:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2018 julkaistaan 7.2.2019.

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2018 ilmestyy viikolla 11/2019.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2019 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 2.4.2019 Helsingissä.

Vuoden 2019 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2019 julkaistaan 26.4.2019
- Puolivuosikatsaus 1-6/2019 julkaistaan 26.7.2019
- Osavuosisikatsaus 1-9/2019 julkaistaan 25.10.2019

### Lisätiedot:

Esa Korkeela, Toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, Puh. +358 40 730 8568  
 Joni Sorsanen, Talousjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, Puh. +358 50 443 3045

### Jakelu

Nasdaq Helsinki  
 Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.consti.fi](http://www.consti.fi)

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.