

TILAUSKANTA KASVOI, TULOS KÄÄNTYI VOITOLLISEKSI
4–6/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2017):

- Liikevaihto 77,8 (78,8) milj. euroa; muutos -1,3 %
- Käyttökate 2,1 (3,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 2,7 % (4,1 %)
- Liikevoitto 1,7 (2,7) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 2,1 % (3,4 %)
- Tilauskanta 286,2 (227,9) milj. euroa; kasvua 25,6 %
- Vapaa kassavirta 2,2 (4,0) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,16 (0,26) euroa

1–6/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2017):

- Liikevaihto 140,0 (136,1) milj. euroa; kasvua 2,9 %
- Käyttökate 2,3 (4,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,7 % (2,9 %)
- Liikevoitto 1,5 (3,0) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 1,0 % (2,2 %)
- Vapaa kassavirta -5,6 (3,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,12 (0,26) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2018:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2018	4-6/ 2017	Muutos %	1-6/ 2018	1-6/ 2017	Muutos %	1-12/ 2017
Liikevaihto	77 773	78 811	-1,3 %	140 041	136 079	2,9 %	300 203
Käyttökate	2 084	3 206	-35,0 %	2 315	3 978	-41,8 %	1 714
Käyttökateprosentti, %	2,7 %	4,1 %		1,7 %	2,9 %		0,6 %
Liikevoitto/-tappio	1 664	2 697	-38,3 %	1 464	2 975	-50,8 %	-375
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	2,1 %	3,4 %		1,0 %	2,2 %		-0,1 %
Katsauskauden tulos	1 194	1 996	-40,2 %	907	2 013	-54,9 %	-1 074
Tilauskanta				286 201	227 907	25,6 %	225 721
Vapaa kassavirta	2 229	3 980	-44,0 %	-5 572	3 502		8 936
Kassavirtasuhte, %	107,0 %	124,1 %		n/a	88,0 %		521,4 %
Korollinen nettovelka				18 455	15 514	19,0 %	12 070
Velkaantumisaste, %				69,7 %	55,0 %		47,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-3,8 %	23,7 %		-0,7%
Henkilöstö kauden lopussa				1 153	1 165	-1,0 %	1 079
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,16	0,26	-38,6 %	0,12	0,26	-54,4 %	-0,14

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden toisen neljänneksen liikevaihtomme ylsi lähes vertailukauden tasolle ja oli 77,8 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Julkisivut-liiketoiminnassa, mutta Talotekniikka-liiketoiminnan toisen neljänneksen volyymissa heijastuivat edelleen loppuvuonna 2017 aloitettu liiketoiminta-alueen uudelleenorganisointi, uusien toimintamallien käyttöönotto sekä asuintalopalveluissa sovellettu valikoivampi tarjoustoiminta. Liikevoittomme parani selkeästi edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Vaikka pystyimme näkemään tekemiemme korjaavien toimenpiteiden vaikuttavan jo positiivisesti tulokseemme, kannattavuuttamme heikensivät kuitenkin edelleen aikaisemmin matalakatteisiksi todetut projektit sekä erään Korjausurakointi-toimialan projektin työsuoritteiden loppuun saattaminen katsauskauden aikana.

Markkinaympäristömme jatkui pääosin hyvänä vuoden toisella neljänneksellä. Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 88,7 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 6,9 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Uusien tilausten määrä lisääntyi etenkin pääkaupunkiseudun julkisivusaneerauksissa. Uusien tilausten hyvän kehityksen ansiosta kesäkuun lopun tilauskantamme, 286,2 miljoonaa euroa, oli 25,6 prosenttia vertailukautta suurempi, mikä antaa hyvän lähtökohdan kannattavan kasvun tielle palaamiseksi. Samalla kuitenkin huomioimme, että erääseen Korjausurakointi-toimialan projektiin liittyy yhä avoimia riskejä, jotka olemme parhaan mahdollisen arvion mukaan huomioineet tuloksessamme. Kyseinen kohde on luovutettu tilaajalle ja taloudellisessa loppuselvityksessä on todettu, että osapuolten välillä on merkittävä erimielisyyttä.

Jatkoimme päivitetyn strategiamme toteutusta vuoden toisella neljänneksellä. Kannattavuuden parantamiseen tähtäävien toimien lisäksi edistyi muun muassa uusien palveluiden lanseeraus. Huhtikuussa julkistimme uuden Consti Kodikas -palvelukonseptimme. Consti Kodikas on taloyhtiöille suunnattu tuoteperhe, jonka tavoitteena on tehdä kokonaisvaltaisesti mietittyjä taloyhtiöremontteja, joilla kiinteistön arvoa ja viihtyvyyttä nostetaan mahdollisimman kustannustehokkaasti. Kannattavuutta parantavien toimenpiteidemme osalta jatkamme edelleen yhteisten projektin ohjaukseen ja raportointiin liittyvien käytäntöjen implementointia sekä tulos- ja raportointivastuiden selkiyttämistä.

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Odotan vahvan tilauskantamme yhdessä suorituskykyä parantavien toimenpiteidemme kanssa edesauttavan tuloskäänteemme saavuttamista vuoden toisella puoliskolla, vaikka Talotekniikka-liiketoiminnan suorituskyvyn palautuminen vaaditulle tasolle tuleekin kestämään jonkin verran arvioitua kauemmin.”

Toimintaympäristö

Korjausrakentamiseen käytetään Suomessa lähes kuusi prosenttia bruttokansantuotteesta, mikä on selvästi enemmän kuin Euroopassa keskimäärin. Korjausrakentaminen ja sen osuus kaikesta rakentamisesta on kasvanut viime vuosina tasaisesti. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu Suomessa on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää.

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2018 ennusteessaan talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2018 noin 4,3 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 6,9 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevina vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Rakennusteollisuus ry puolestaan arvioi maaliskuun 2018 suhdannekatsauksessaan korjausrakentamisen jatkavan noin 2,0 prosentin kasvuaan sekä kuluvana että ensi vuonna. Kasvun arvioidaan kumpuavan erityisesti asuinrakennusten korjauksista kasvukeskuksissa. Toimitilojen korjausten arvioidaan myös yleistyvän piristyneen taloustilanteen myötä. Korjausrakentamisen tulevaisuuden näkymiä kohentavat niinkään julkisten tilojen entistä suunnitelmallisempi korjaaminen.

Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniikan palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen. Toimitilojen korjausedellytykset paranevat talouden kasvaessa. Lisäksi korjausrakentamisen aktiviteettia ylläpitävät tulevinakin vuosina vanheneva asuntokanta, vuosien saatossa syntynyt korjausvelka, kaupungistuminen, käyttötarkoituksen muutokset sekä energiatehokkuuden vaatimukset.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniikan palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä

muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Lokakuussa 2017 ostetun Lumicon Oy:n fuusio Consti Korjausurakointi Oy:öön toteutettiin toisen vuosineljänneksen 2018 aikana.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvu yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5-kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4-6/2018

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto supistui -1,3 prosenttia ja oli 77,8 (78,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun orgaaninen kasvu oli -4,4 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 28,0 (32,8) miljoonaa euroa, Korjausurakointi-liiketoiminnan 21,0 (20,7) ja Julkisivut-liiketoiminnan 33,2 (27,6) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi julkisivuissa ja korjausurakoinnissa mutta supistui talotekniikassa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 20,5 prosenttia pääosin liiketoiminta-alueeseen kuuluvan asuntokorjausliiketoiminnan hyvän työkannan myötä. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto oli hieman yli vertailukauden tason kasvun ollessa 1,4 prosenttia. Liikevaihtoon vaikuttivat positiivisesti vuoden 2017 toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 14,6 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Huhti-kesäkuun liikevoitto oli 1,7 (2,7) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 2,1 (3,4) prosenttia. Liikevoitto parani selkeästi edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Liikevoittoa heikensivät kuitenkin jo aikaisemmin matalakatteisiksi todettujen projektien jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Lisäksi kannattavuutta heikensi erään Korjausurakointi-toimialan projektin työsuoritteiden loppuun saattaminen. Tähän tilaajalle katsauskauden loppuun mennessä luovutettuun projektiin liittyy yhä avoimia riskejä. Taloudellisessa loppuselvityksessä on todettu, että osapuolten välillä on merkittävä erimielisyys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 25,6 prosenttia ja oli 286,2 (227,9) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi korjausurakoinnissa 111,4 prosenttia ja julkisivuissa 8,7 prosenttia ja oli talotekniikassa lähellä vertailukauden tasoa -0,3 prosentin muutoksella. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 6,9 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 62,3 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 33,0 prosenttia ja korjausurakoinnissa 7,4 prosenttia. Uusien tilausten määrä lisääntyi etenkin pääkaupunkiseudun julkisivusaneerauksissa.

1–6/2018

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 2,9 prosenttia ja oli 140,0 (136,1) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun orgaaninen kasvu oli -0,7 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 52,9 (58,8) miljoonaa euroa, Korjausurakointi-liiketoiminnan 39,1 (36,7) ja Julkisivut-liiketoiminnan 54,9 (44,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi julkisivuissa ja korjausurakoinnissa mutta supistui talotekniikassa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 23,6 prosenttia pääosin liiketoiminta-alueeseen kuuluvan asuntokorjausliiketoiminnan hyvän työkannan myötä. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 6,6 prosenttia. Liikevaihtoa kasvattivat vuoden 2017 toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat, minkä lisäksi pääkaupunkiseudun liiketoiminta jatkoi kasvuaan. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 10,0 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Tammi-kesäkuun liikevoitto oli 1,5 (3,0) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 1,0 (2,2) prosenttia. Liikevoittoa heikensivät jo aikaisemmin matalakatteisiksi todettujen projektien jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Kannattavuutta kaudella heikensi erityisesti erään Korjausurakointi-toimialan projektin toteutus sekä työsuoritteiden loppuun saattaminen. Tähän tilaajalle katsauskauden loppuun mennessä luovutettuun projektiin liittyy yhä avoimia riskejä. Taloudellisessa loppuselvityksessä on todettu, että osapuolten välillä on merkittävä erimielisyys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 26,8 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 286,2 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 13,3 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 34,6 prosenttia ja korjausurakoinnissa 21,9 prosenttia mutta vähenivät talotekniikassa 16,2 prosenttia.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,2 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 0,6 (0,6) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yritystoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-kesäkuussa olivat 0,0 (2,6) miljoonaa euroa.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,5 (4,3) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 2,2 (4,0) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 107,0 (124,1) prosenttia.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -5,0 (4,1) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -5,6 (3,5) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana johtuen erityisesti vuoden 2017 viimeisen neljänneksen poikkeuksellisen matalasta käyttöpääomatasosta ja erääseen Korjausurakointi-toimialan projektiin sitoutuneesta pääomasta.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2018 olivat 4,7 (5,8) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tilillimiittisopimuksia 3,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 23,2 (21,3) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 18,5 (15,5) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 69,7 (55,0) prosenttia. Consti-konserni on saanut 28.12.2017 rahoittajapankiltaan suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun kovenantin rikkoutumiseen raportointihetkellä 30.6.2018.

Taseen loppusumma 30.6.2018 oli 112,6 (101,1) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,1 (4,5) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 29,3 (32,9) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.6.2018 yhteensä 4,3 (4,5) miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2018	2019	2020	2021	2022	2023-	Yhteensä
Pankkilainat	2 610	1 203	1 183	1 173	16 583	0	22 750
Rahoitusleasingvelat	42	67	50	24	0	0	182
Muut korolliset velat	293	476	220	104	12	0	1 104
Yhteensä	2 945	1 745	1 452	1 300	16 595	0	24 037

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 153 (1 165). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 1 085 (1 051).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 536 (633) työskenteli talotekniikassa, 222 (187) korjausurakoinnissa ja 385 (336) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 10 (9) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	6/2018	6/2017	12/2017
Talotekniikka	536	633	566
Korjausurakointi	222	187	201
Julkisivut	385	336	304
Konsernin emoyhtiö	10	9	8
Konserni yhteensä	1 153	1 165	1 079

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Puolivuosikauden merkittävät tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 5.6.2018 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Evli Pankki Oyj:ltä ("Evli"). Ilmoituksen mukaan Evlin yhteenlaskettu omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 2. toukokuuta 2018.

Yhtiökokous 2018 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.6.2018 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 15.2.2018 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2018 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2018 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2021 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2018 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2018 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 250 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälisellä 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2018 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 7,74 (14,00) euroa ja ylin 9,52 (16,49) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskipäiväkurssi oli 8,59 (15,20) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden

viimeisenä kaupankäyntipäivänä 29.6.2018 oli 8,78 (15,03) euroa ja yhtiön markkina-arvo 69,0 (118,1) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2018

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2018. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2018 ennusteessaan Suomen talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2018 noin 4,3 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 6,9 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevina vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2018 liiketulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä

viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni on saanut 28.12.2017 rahoittajapankiltaan suostumuksen lainaehtoihin liittyvän nettovelkojen suhde oikaistuun käyttökatteeseen tunnusluvun kovenantin rikkoutumiseen raportointihetkellä. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Eräaseen Korjausurakointi-toimialan projektiin liittyy yhä avoimia riskejä, jotka ovat kirjattu vuoden 2018 ensimmäisellä vuosipuoliskolla perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon. Kyseinen kohde on luovutettu tilaajalle ja taloudellisessa loppuselvityksessä on todettu, että osapuolten välillä on merkittävä erimielisyys.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2017 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2018, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti ilmoitti 5.7.2018, että se uudistaa palveluliiketoimintansa johtamismallia siirtämällä konsernin Service-toiminnan johtamisen operatiivisten liiketoimintayksiköiden vastuulle. Näin ollen Constin Service-toiminnan johtaminen konsernitasona toimintona lakkaa. Muutoksen seurauksena Consti Yhtiöt Oyj ja sen Service-liiketoimintajohtaja Hannu Kimiläinen ovat yhdessä sopineet, että Hannu Kimiläinen jättää tehtävänsä konsernin Service-liiketoimintajohtajana välittömästi. Kimiläinen on toiminut Service-liiketoimintajohtajana ja konsernin johtoryhmän jäsenenä huhtikuusta 2014 lähtien.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2018: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6/ 2018	4-6/ 2017	Muutos %	1-6/ 2018	1-6/ 2017	Muutos %	1-12/ 2017
Liikevaihto	77 773	78 811	-1,3 %	140 041	136 079	2,9 %	300 203
Liiketoiminnan muut tuotot	100	168	-40,4 %	248	311	-20,3 %	850
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 162	-55 468	2,4 %	-97 919	-95 217	-2,8 %	-218 324
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 843	-15 397	-2,9 %	-30 333	-27 876	-8,8 %	-60 181
Poistot	-420	-509	17,5 %	-851	-1 003	15,1 %	-2 089
Liiketoiminnan muut kulut	-5 784	-4 908	-17,8 %	-9 722	-9 319	-4,3 %	-20 834
Liikevoitto/-tappio	1 664	2 697	-38,3 %	1 464	2 975	-50,8 %	-375
Rahoitustuotot	23	21	11,8 %	32	32	2,2 %	22
Rahoituskulut	-192	-223	13,7 %	-361	-443	18,4 %	-851
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-169	-202	16,4 %	-329	-412	20,0 %	-829
Tulos ennen veroja	1 495	2 495	-40,1 %	1 134	2 564	-55,8 %	-1 204
Verot yhteensä	-301	-499	39,6 %	-227	-551	58,8 %	130
Katsauskauden tulos	1 194	1 996	-40,2 %	907	2 013	-54,9 %	-1 074
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 194	1 996	-40,2 %	907	2 013	-54,9 %	-1 074
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,16	0,26	-38,6 %	0,12	0,26	-54,4 %	-0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,16	0,26	-38,6 %	0,12	0,26	-54,4 %	-0,14

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6.2018	30.6.2017	Muutos %	31.12.2017
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 089	4 488	-8,9 %	4 528
Liikearvo	48 604	46 671	4,1 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	252	438	-42,5 %	262
Myytavissä olevat sijoitukset	17	16	7,8 %	17
Pitkäaikaiset saamiset	0	0		0
Laskennalliset verosaamiset	702	50	1297,7 %	808
Pitkäaikaiset varat yhteensä	53 664	51 663	3,9 %	54 219
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	637	601	6,0 %	550
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 564	43 065	24,4 %	36 389
Rahat ja pankkisaamiset	4 718	5 801	-18,7 %	9 652
Lyhytaikaiset varat yhteensä	58 918	49 467	19,1 %	46 591
VARAT YHTEENSÄ	112 582	101 130	11,3 %	100 810
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	26 483	28 205	-6,1 %	25 281
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	19 582	20 749	-5,6 %	20 138
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 582	20 749	-5,6 %	20 138
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	39 330	35 108	12,0 %	39 325
Saadut ennakot	22 286	15 475	44,0 %	12 531
Korolliset velat	3 591	565	535,4 %	1 584
Varaukset	1 310	1 027	27,6 %	1 951
Lyhytaikaiset velat yhteensä	66 518	52 175	27,5 %	55 391
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	112 582	101 130	11,3 %	100 810

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voitto- varat	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201	25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116	116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317	25 397
Tilikauden laaja tulos				907	907	907
Osakepalkitseminen				179	179	179
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä				179	179	179
Oma pääoma 30.6.2018	80	28 252	-601	-1 248	26 403	26 483

Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				2 013	2 013	2 013
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		504	46		550	550
Osakepalkitseminen				134	134	134
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		504	46	-4 001	-3 451	-3 451
Oma pääoma 30.6.2017	80	27 909	-400	616	28 125	28 205

Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				-1 074	-1 074	-1 074
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden luovutus		847	103		950	950
Omien osakkeiden hankinta			-258		-258	-258
Osakepalkitseminen				155	155	155
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		847	-155	-3 980	-3 288	-3 288
Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201	25 281

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto/-tappio	1 664	2 697	1 464	2 975	-375
Oikaisut:					
Poistot	420	509	851	1 003	2 089
Muut oikaisut	-70	-46	72	-17	-81
Käyttöpääoman muutos	436	1 103	-7 384	101	8 742
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 450	4 263	-4 998	4 062	10 375
Rahoituserät, netto	-169	-202	-329	-412	-829
Maksetut verot	-380	-215	-762	-445	-679
Liiketoiminnan nettorahavirta	1 901	3 846	-6 089	3 205	8 867
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	0	-2 099	-3 855
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-222	-283	-575	-560	-1 439
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	161	95	280	172	847
Myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	-60	-188	-295	-2 487	-4 446
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	0	0	-258
Osingonjako	0	-4 135	0	-4 135	-4 135
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0	0	21 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	0	-500	0	-20 500
Muiden korollisten velkojen muutos	-124	23	1 951	-87	-179
Rahoituksen rahavirta	-624	-4 112	1 451	-4 222	-4 072
Rahavarojen muutos	1 216	-454	-4 934	-3 504	348
Rahavarat katsauskauden alussa	3 502	6 255	9 652	9 304	9 304
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 718	5 801	4 718	5 801	9 652

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2018 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Puolivuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki puolivuositarkastuksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöön takautuvasti soveltaen IAS 8 -standardia alkaen 1.1.2018. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2018) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 15 -standardin säännöksiä.

IFRS 15 korvaa kaikki aikaisemmat myyntituottojen tuloutukseen liittyvät standardit, IAS 11 Pitkäaikaishankkeet ja IAS 18 Tuotot, sekä niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen mallin asiakassopimusten perusteella saatavien myyntituottojen kirjaamiseen. Standardia sovelletaan kaikkiin asiakkaiden kanssa tehtyihin sopimuksiin, joilla on kaupallista arvoa ja osapuolet ovat velvoitettuja suorituksiin. IFRS 15:n peruseriaatteena on, että myyntituotto kirjataan tavalla, joka kuvaa luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle, ja kirjattava määrä kuvastaa sitä rahamäärää, johon yritys odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Standardin takautuvalla käyttöönotolla ei ollut vaikutuksia yhtiön raportoituihin lukuihin. Konserni ei ole soveltanut IFRS 15:n sallimia käytännön helpotuksia standardin käyttöönotossa.

1. Projektitoimitukset

Projektitoimitukset muodostavat merkittävän osan Constin liikevaihdosta. Projektitoimitukset pitävät sisällään talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausrakennuksen, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita, jotka Consti on määritellyt sekä arvoltaan että ajalliselta kestoltaan merkittäviksi.

Sopimusten yksilöiminen

IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Jos saman asiakkaan tai asiakkaan lähipiirin kanssa on tehty samanaikaisesti kaksi tai useampia sopimuksia, jotka liittyvät samaan kokonaisuuteen, sopimukset yhdistellään ja käsitellään, kuten ne olisivat yksi sopimus.

Yhdisteltäviä sopimuksia on tunnistettu erityisesti taloteknisissä kokonaistoimituksissa, joissa Consti vastaa useamman taloteknisen järjestelmän, kuten lämmitys-, vesi-, sähkö-, ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmien asennuksesta. Tällöin sopimusten yhdistämisen perusteena on joko se, että sopimuksista neuvotellaan yhtenä kokonaisuutena, joilla on yksi kaupallinen tarkoitus, tai että sopimuksissa luvattut palvelut muodostavat yhden suoritevelvoitteen.

Sopimusmuutokset

Asiakassopimukseen tehtävät muutokset eivät tyypillisesti täytä IFRS 15 -standardin vaatimuksia muutoksen käsittelemisestä erillisenä sopimuksena. Sopimusmuutokset käsitellään siten osana kokonaisurakkaa. Sopimusmuutosten yhdistelyn perusteena on se, että sopimusmuutokseen liittyvät palvelut eivät ole eroteltavissa alkuperäisestä suoritevelvoitteesta.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutosta siinä, miten Consti yksilöi sopimuksen ja miten sopimusmuutoksia käsitellään.

Suoritevelvoitteiden yksilöiminen

Sopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvatut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. Constin projektitoimituksissa työn ja materiaalien osuudet eivät ole eroteltavissa. Suunnitteluvastuun sisältävissä projekteissa suunnittelun ja toteutuksen osuudet ovat eroteltavissa omiksi suoritevelvoitteiksi. Lisäksi Constin kokonaistoimituksissa toteutuksen osuus voidaan edelleen erotella suoritevelvoitteiksi perustuen esimerkiksi rakennusurakoinnin ja taloteknisten järjestelmien osakokonaisuuksiin.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia siinä, miten Consti yksilöi suoritevelvoitteet asiakassopimuksissa.

Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoritevelvoitteille

Transaktiohintaa on se vastikemäärä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Konsernin projektitoimitukset hinnoitellaan tyypillisesti kokonaishintaisina, tavoitehintaisina tai laskutyöurakoina.

Muuttuvan vastikkeen osalta konserni arvioi sen vastikemäärän, johon se on oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle. Muuttuvan vastikkeen arvioinnissa olennaista on, että myyntituottoja kirjataan vain se määrä kuin on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen kertyneiden myyntituottojen määrään jouduta tekemään peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuustekijä myöhemmin ratkeaa.

Transaktiohintaa kohdistetaan kullekin suoritevelvoitteelle sellaisena rahamääränä, joka kuvaa sitä vastikemäärää, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia transaktiohinnan määrittämiseen tai miten hinta kohdistetaan eri suoritevelvoitteille. Kirjattavien myyntituottojen määrä on sisältänyt johdon arvioita ja kirjaaminen on perustunut johdon parhaaseen arvioon siitä vastikemäärästä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu.

Tuloutus

Konserni kirjaa myyntituoton, kun se täyttää suoritevelvoitteen luovuttamalla luvattun palvelun asiakkaalle. Consti on analysoinut, että sen projektitoimitukset täyttävät edelleen edellytykset myyntituottojen kirjaamiseen ajan kuluessa. Constin liiketoiminta projektitoimituksissa perustuu työhön, jota tehdään asiakkaan omistamaan hyödykkeeseen, jolloin asiakkaalla on määräysvalta tehtyyn suoritteeseen sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta. Tuloutus tapahtuu ajan kuluessa valmiusasteen mukaisesti, kun asiakas saa määräysvallan luvattuun suoritteeseen.

IFRS 15 -standardin käyttöönotolla ei ole vaikutusta tuloutusmenetelmään tai tuloutuksen ajankohtaan.

2. Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset

Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset pitävät sisällään pienimuotoisia laskutyöperusteisia talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita. Lisäksi kategoriaan kuuluvat sopimusasiakkaille toteutettavat tekniset huolto- ja ylläpitopalvelut.

Muissa laskutyöprojekteissa ja palvelusopimuksissa vastike tuloutetaan sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta, sillä asiakas saa ja kuluttaa saamansa hyödyn suoritteesta palvelua toimitettaessa.

IFRS 15 MUKAINEN LIIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6/2018	4-6/2017	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
Projektitoimitukset					
Talotekniikka	25 608	29 312	47 982	52 787	103 514
Korjausurakointi	18 917	18 307	35 520	31 965	71 104
Julkisivut	32 440	26 449	53 684	42 794	111 398
Emo ja eliminoinnit	-4 454	-2 255	-6 913	-3 862	-10 675
Projektitoimitukset yhteensä	72 511	71 813	130 273	123 683	275 340
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset					
Talotekniikka	2 387	3 472	4 966	6 041	12 592
Korjausurakointi	2 088	2 406	3 577	4 721	9 747
Julkisivut	787	1 121	1 225	1 634	2 524
Emo ja eliminoinnit	0	0	0	0	0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 262	6 998	9 768	12 396	24 863
Liikevaihto yhteensä	77 773	78 811	140 041	136 079	300 203

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

IFRS 9 sisältää rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua ja arvostamista koskevat vaatimukset, suojauslaskentaa koskevan uuden ohjeistuksen sekä uuden odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin rahoitusvarojen arvonalentumisen arvioimiseen. Consti ei ole toistaiseksi soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. IFRS 9:n soveltamisen vaikutus rajoittuu odotettujen luottotappioiden mallin soveltamiseen arvioitaessa epävarmoinhin saataviin liittyvää arvonalentumista. Soveltamisella ei kuitenkaan ole huomattavaa vaikutusta kirjattavan luottotappion määrään, koska historiallisesti tarkasteltuna Constin myyntisaamisten arvonalentumistappiot ovat olleet alhaisella tasolla. IFRS 9 soveltamisella ei ollut vaikutusta Constin avaavan taseen 2018 lukuihin.

IFRS 2 Osakeperusteiset maksut

IFRS 2 –standardin muutosten myötä osakepalkkiojärjestelyt, jotka maksetaan ennakonpidätyksen jälkeen nettomääräisesti osakkeina ja joissa yhtiö maksaa verot rahana palkkionsaajien puolesta, kirjataan kokonaisuudessaan osakkeina selvitettävänä järjestelyinä. Consti-konsernin tilinpäätökseen 2017 sisältyi 0,1 milj. euroa lyhytaikaista velkaa rahana maksettavaan osuuteen liittyen. Standardimuutoksen myötä tämä osuus on oikaistu avaavassa taseessa veloista oman pääoman kertyneisiin voittovaroihin.

Arvio uusien standardien ja tulkintaohjeiden vaikutuksesta tulevaisuudessa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset. Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin nykyisten muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttuu IFRS 16:n korvatussa vuokrakulun käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Consti alkaa soveltaa standardia 1.1.2019 alkaen. Arvio IFRS 16 –standardin käyttöönoton vaikutuksista konsernitilinpäätökseen sekä siirtymätavan valinta tullaan tekemään kuluvan vuoden toisen vuosipuoliskon aikana.

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/2018	4-6/2017	Muutos %	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	27 996	32 783	-14,6 %	52 948	58 828	-10,0 %	116 106
Korjausurakointi	21 005	20 713	1,4 %	39 097	36 686	6,6 %	80 850
Julkisivut	33 227	27 570	20,5 %	54 909	44 428	23,6 %	113 921
Emo ja eliminoinnit	-4 454	-2 255	-97,6 %	-6 913	-3 862	-79,0 %	-10 675
Liikevaihto yhteensä	77 773	78 811	-1,3 %	140 041	136 079	2,9 %	300 203

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/2018	4-6/2017	Muutos %	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	21 616	32 252	-33,0 %	42 642	50 864	-16,2 %	97 180
Korjausurakointi	19 457	21 020	-7,4 %	39 092	32 060	21,9 %	97 827
Julkisivut	51 188	31 539	62,3 %	87 136	64 722	34,6 %	94 901
Emo ja eliminoinnit	-3 583	-1 836	-95,1 %	-7 505	-5 171	-45,1 %	-11 832
Uudet tilaukset yhteensä	88 678	82 976	6,9 %	161 365	142 475	13,3 %	278 077

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/2018	4-6/2017	Muutos %	1-6/2018	1-6/2017	Muutos %	1-12/2017
Talotekniikka	77 457	77 700	-0,3 %	77 457	77 700	-0,3 %	72 500
Korjausurakointi	93 655	44 310	111,4 %	93 655	44 310	111,4 %	78 233
Julkisivut	115 089	105 897	8,7 %	115 089	105 897	8,7 %	74 988
Tilaukanta yhteensä	286 201	227 907	25,6 %	286 201	227 907	25,6 %	225 721

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	6/2018	6/2017	12/2017
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	4 324	4 463	4 708

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-6/2018	1-6/2017	1-12/2017
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	140 041	136 079	300 203
Käyttökate	2 315	3 978	1 714
Käyttökateprosentti, %	1,7 %	2,9 %	0,6 %
Liikevoitto/-tappio	1 464	2 975	-375
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	1,0 %	2,2 %	-0,1 %
Tulos ennen veroja	1 134	2 564	-1 204
% liikevaihdosta	0,8 %	1,9 %	-0,4 %
Katsauskauden tulos	907	2 013	-1 074
% liikevaihdosta	0,6 %	1,5 %	-0,4 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	112 582	101 130	100 810
Korollinen nettovelka	18 455	15 514	12 070
Omavaraisuusaste, %	29,3 %	32,9 %	28,6 %
Velkaantumisaste, %	69,7 %	55,0 %	47,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-3,8 %	23,7 %	-0,7%
Vapaa kassavirta	-5 572	3 502	8 936
Kassavirtasuhde, %	n/a	88,0 %	521,4 %
Tilaukanta	286 201	227 907	225 721
Uudet tilaukset	161 365	142 475	278 077
Henkilöstö keskimäärin	1 085	1 051	1 088
Henkilöstö kauden lopussa	1 153	1 165	1 079
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,12	0,26	-0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,12	0,26	-0,14
Oma pääoma / osake (€)	3,46	3,68	3,30
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 657 048	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 649 393	7 660 253

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	<u>Oma pääoma</u> Taseen loppusumma - saadut ennakot	X 100
Velkaantumisaste (%) =	<u>Korolliset velat - rahavarat</u> Oma pääoma	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	<u>Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)</u> Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	<u>Vapaa kassavirta</u> Käyttökate	X 100
Osakekohtainen tulos =	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos</u> Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana	X 100
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17	Q4/16	Q3/16	Q2/16
Liikevaihto	77 773	62 267	86 300	77 824	78 811	57 268	74 823	70 554	64 813
Liiketoiminnan muut tuotot	100	148	307	232	168	143	187	435	115
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567	-55 468	-39 749	-50 491	-49 423	-44 481
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031	-15 397	-12 479	-14 682	-12 878	-13 457
Liiketoiminnan muut kulut	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672	-4 908	-4 411	-4 945	-4 167	-3 922
Käyttökate	2 084	231	-2 050	-214	3 206	772	4 892	4 521	3 069
Käyttökateprosentti, %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %	6,4 %	4,7 %
Poistot	-420	-432	-540	-546	-509	-494	-446	-792	-454
Liikevoitto/-tappio	1 664	-201	-2 590	-760	2 697	278	4 447	3 729	2 614
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %	5,3 %	4,0 %
Rahoitustuotot	23	9	-55	45	21	11	11	4	5
Rahoituskulut	-192	-169	-164	-243	-223	-220	-202	-206	-238
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-169	-160	-220	-198	-202	-209	-192	-202	-233
Tulos ennen veroja	1 495	-360	-2 810	-958	2 495	69	4 255	3 527	2 381
Verot yhteensä	-301	74	516	165	-499	-52	-870	-736	-503
Katsauskauden tulos	1 194	-286	-2 294	-793	1 996	17	3 385	2 791	1 878
Taseen loppusumma	112 582	98 738	100 810	103 226	101 130	95 197	98 078	97 132	91 815
Korollinen nettovelka	18 455	20 295	12 070	13 402	15 514	15 036	12 097	11 667	17 780
Omavaraisuusaste, %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %	32,9 %	37,2 %	34,5 %	32,5 %	31,5 %
Velkaantumisaste, %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %	55,0 %	49,7 %	40,8 %	44,6 %	76,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %	22,8 %	22,7 %	21,2 %	18,3 %
Tilaukanta	286 201	250 177	225 721	198 759	227 907	212 910	190 806	185 614	212 590
Uudet tilaukset	88 678	72 687	104 920	30 682	82 976	59 499	66 059	30 285	75 554
Henkilöstö keskimäärin	1 110	1 061	1 099	1 153	1 108	993	941	956	940
Henkilöstö kauden lopussa	1 153	1 053	1 079	1 117	1 165	1 029	935	931	990
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,16	-0,04	-0,30	-0,10	0,26	0,00	0,44	0,37	0,25
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154	7 657 048	7 657 048	7 620 931	7 614 767	7 614 767
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727	7 657 048	7 641 652	7 617 179	7 614 767	7 614 767

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2018		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	780 451	9,93 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	499 568	6,36 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa Sakari	411 600	5,24 %
5	Kivi Risto Juhani	375 300	4,78 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	297 900	3,79 %
8	Korkeela Antti Petteri	276 894	3,52 %
9	Sijoitusrahasto Aktia Capital	185 850	2,37 %
10	Erikoissijoitusrahasto Danske Invest Suomen Parhaat	175 000	2,23 %
10 suurinta yhteensä		3 736 358	47,55 %
Hallintarekisteröidyt		1 117 934	14,23 %
Muut		3 003 975	38,23 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 26.7.2018

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään torstaina 26.7.2018 klo 10.00 Glo Hotelli Kluuvin Board-kabinetissa osoitteessa Kluuvikatu 4, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2018

Consti Yhtiöt Oyj julkaisee vuonna 2018 vielä yhden osavuositiedotuksen:

- Osavuositiedotus 1-9/2018 julkaistaan 26.10.2018

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, puh. +358 40 730 8568
 Joni Sorsanen, talousjohtaja, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.