

CONSTIN OSAVUOSIKATSAUS 1.1.2016 – 30.9.2016

LIKEVAIHTO EDELLISVUODEN TASOLLA, KANNATTAVUUS PARANI

7–9/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2015):

- Liikevaihto 70,6 (70,4) milj. euroa; kasvua 0,3 %
- Käyttökate 4,5 (3,6) milj. euroa ja käyttökateprosentti 6,4 % (5,1 %)
- Oikaistu käyttökate 4,5 (3,8) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 6,4 % (5,4 %)
- Liikevoitto 3,7 (3,0) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 5,3 % (4,2 %)
- Oikaistu liikevoitto 3,7 (3,2) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 5,3 % (4,5 %)
- Tilauskanta 185,6 (172,3) milj. euroa
- Vapaa kassavirta 6,6 (0,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,37 (0,25) euroa

1–9/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2015):

- Liikevaihto 186,7 (181,2) milj. euroa; kasvua 3,0 %
- Käyttökate 8,2 (7,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,4 % (3,9 %)
- Oikaistu käyttökate 8,3 (7,5) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 4,4 % (4,2 %)
- Liikevoitto 6,5 (5,4) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 3,5 % (3,0 %)
- Oikaistu liikevoitto 6,6 (5,9) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 3,5 % (3,2 %)
- Vapaa kassavirta 10,4 (7,2) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,60 (0,23) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2016:

Consti päivitti liikevaihto-ohjeistuksensa pörssitiedotteella 26.10.2016: yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna.”

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2016	7-9/ 2015	Muutos %	1-9/ 2016	1-9/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Liikevaihto	70 554	70 361	0,3 %	186 735	181 212	3,0 %	256 151
Oikaistu käyttökate*	4 521	3 788	19,4 %	8 250	7 539	9,4 %	12 613
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,4 %	5,4 %		4,4 %	4,2 %		4,9 %
Käyttökate	4 521	3 598	25,7 %	8 227	7 014	17,3 %	10 507
Käyttökateprosentti, %	6,4 %	5,1 %		4,4 %	3,9 %		4,1 %
Oikaistu liikevoitto*	3 729	3 156	18,2 %	6 558	5 887	11,4 %	10 520
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	5,3 %	4,5 %		3,5 %	3,2 %		4,1 %
Liikevoitto	3 729	2 966	25,7 %	6 535	5 362	21,9 %	8 414
Liikevoittoprosentti, %	5,3 %	4,2 %		3,5 %	3,0 %		3,3 %
Katsauskauden voitto	2 791	1 245	124,2 %	4 593	1 057	334,5 %	3 260
Tilauskanta				185 614	172 299	7,7 %	181 301
Vapaa kassavirta	6 610	90	7244,8 %	10 357	7 160	44,7 %	8 910
Kassavirtasuhde, %	146,2 %	2,5 %		125,9 %	102,1 %		84,8 %
Korollinen nettovelka				11 667	19 441	-40,0 %	17 407
Velkaantumisaste, %				44,6 %	88,6 %		70,9 %
Henkilöstö kauden lopussa				931	928	0,3 %	890
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,25	48,2 %	0,60	0,23	161,0 %	0,61

* Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) uudet ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulevat voimaan tilikaudelle 2016. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Vuoden 2016 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen Constin uusi määritelmä aiemmin käytetyille termille ”ennen kertaluonteisia eriä” on ”ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä”. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta ”Liikevaihto, tulos ja tilauskanta”.

Toimitusjohtajan katsaus

Liikevaihto edellisvuoden tasolla

”Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysyntä jatkui kohtuullisen hyvänä vuoden kolmannella vuosineljänneksellä. Heinä-syyskuun aikana saatuja uusia tilauksia kertyi 6,3 prosenttia enemmän kuin viime vuoden kolmannella neljänneksellä. Näin ollen myös tilauskantamme kehittyi positiivisesti. Katsauskauden lopun euromääräinen tilauskantamme oli 185,6 (172,3) miljoonaa euroa. Kolmannen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 0,3 prosenttia ja oli 70,6 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi talotekniikassa ja korjausrakoinnissa, mutta supistui julkisivuissa. Heinä-syyskuun liikevaihtokertymään vaikutti ennakoitua haasteellisempi henkilöstöresurssien saatavuus, mikä heijastui projektien etenemiseen ja aloittamiseen sekä jonkin verran myös uusien projektien hankkimiseen. Tämän johdosta alkuvuonna vahvistunut tilauskantamme ei realisoitunut liikevaihdoksi ennakoidulla tahdilla. Kaikesta huolimatta kannattavuutemme parani vuosineljänneksen aikana. Oikaistu liikevoittomme oli 3,7 miljoonaa euroa eli 5,3 prosenttia liikevaihdosta, kun vastaavat luvut vuoden 2015 kolmannella neljänneksellä olivat 3,2 miljoonaa euroa ja 4,5 prosenttia liikevaihdosta.

Markkinatilanne jatkui kohtuullisen hyvänä

Markkinatilanne korjausrakentamisessa ja talotekniikassa jatkui yleisesti ottaen kohtuullisen hyvänä. Uudisrakentamisen vilkastuminen on näkemyksemme mukaan kuitenkin pienentänyt suurien korjaushankkeiden määrää toimitilapuolella. Vuosineljänneksen aikana saaduissa uusissa tilauksissa korostuivatkin asuinrakennusten putkiremontit ja julkisivusaneeraukset sekä yleisesti service-työt. Kokonaisuutena heinä-syyskuun aikana saatujen uusien tilausten määrä kasvoi viime vuoteen verrattuna, mutta tilausten toteutus kohdistuu pääasiassa vuoden 2017 puolelle.

Sisäisissä toimissa korostuvat henkilöstöasiat

Kasvun tukemiseksi tarvitsemme lisää ammattitaitoista henkilöstöä, minkä vuoksi olemme lisänneet panostuksiamme muun muassa henkilöstön rekrytointiin, koulutukseen ja urapolkuun. Lisäksi pyrimme jatkuvasti vahvistamaan Constin työnantajakuva, kun alalla käydään kovaa kilpailua osaavasta työvoimasta.

Näkymät loppuvuodelle

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisen hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Viimeisen neljänneksen liikevaihtokertymään vaikuttavat ennakoitua haasteellisempi henkilöstöresurssien saatavuus ja osittain projektien toteutusaikataulujen siirtyminen eteenpäin. Tämän vuoksi tarkensimme koko vuoden liikevaihto-ohjeistustamme hieman alaspäin. Arvioimme koko vuoden 2016 liikevaihdon kasvavan vuoteen 2015 verrattuna.”, sanoo Consti-konsernin toimitusjohtaja Marko Holopainen.

Toimintaympäristö

Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän kasvavan vuonna 2016 noin 8 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 14 prosenttia viime vuodesta.

Rakennusteollisuus ry odottaa korjausrakentamisen kasvun olevan aiempia vuosia maltillisempaa, sillä uudisrakentamisen vilkastuminen vähentää korjauspuolen aktiviteettia. Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhti hidastuu hieman, olemassa olevan rakennuskannan korjaustarpeiden uskotaan ylläpitävän tasaista kasvua vielä seuraavalle vuosikymmenelle.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi lokakuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen erityisesti uudisrakentamisessa. Noin 75 prosenttia LVI-urakoitsijoista koki uudisrakentamisen suhdannetilanteen vähintään tyydyttäväksi. Korjausrakentamisessa suhdannetilanteen koki vähintään tyydyttäväksi noin 86 prosenttia ja huoltotoiminnassa noin 91 prosenttia vastaajista.

Korjausrakentamisen suhteellinen osuus talonrakennusmarkkinasta on Suomessa kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on jo suurempi kuin uudisrakentamisen markkina. Rakennusteollisuus ry arvioi korjausrakentamisen olleen noin 54 prosenttia talonrakentamisen kokonaisarvosta vuonna 2015. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Korjausrakentamisen tarvetta lisää erityisesti rakennuskannan ikääntyminen. Rakennusten ikääntyminen kasvattaa niiden teknistä korjaustarvetta, kuten tarvetta putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun ja kasvavassa määrin 1970-luvun rakennuskantaa, jota on merkittävästi enemmän. Korjausrakentamisessa suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana edelleen kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeesta. Taloyhtiöiden korjaamisesta reilu kolmannes kuluu putkiremontteihin, reilu kolmannes julkisivuihin ja loput muihin rakenteisiin.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistötekniisen huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

Suomessa on tällä hetkellä paljon kiinteistöjä, joiden uudistaminen vastaamaan muuttunutta kysyntää lisäksi niiden käytettävyyttä ja parantaisi taloudellista tuottoa. Tyypillisiä rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ovat kasvukeskuksien keskusta-alueiden vanhojen toimi- ja teollisuustilojen muuntaminen esimerkiksi hotelleiksi, asunnoiksi ja palvelutaloiksi. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset ovat olennainen osa Constin palveluja.

Korjausrakentamisen markkinat ovat keskittymässä uudisrakentamisen tapaan kasvukeskuksiin. Teknisesti tarpeelliset korjaukset ovat taantuvissa taajamissa ja haja-asutusalueilla usein taloudellisesti kannattamattomia.

Korjausrakentamisen markkina on hyvin pirstaloitunut Suomessa. Suurten rakennusliikkeiden toiminta on painottunut uudisrakentamiseen, ja korjausrakentamisessa on toiminut lukuisia pieniä toimijoita, jotka ovat yleensä keskittyneet vain yhteen korjausrakentamisen segmenttiin.

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja teknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä liikevaihdolla mitattuna.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausrakentamisen, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin. Consti on keskittynyt erityisesti pääkaupunkiseudulle ja Pirkanmaalle. Toimintaa on myös Turussa, Lahdessa ja Oulussa.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausrakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon

tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2016 ostetun Eleta Talotekniikka Oy:n fuusio Consti Talotekniikka Oy:öön toteutettiin toukokuun 2016 lopussa.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2016

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto kasvoi 0,3 prosenttia ja oli 70,6 (70,4) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuun orgaaninen kasvu oli -0,7 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 25,7 (25,1) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 19,6 (17,9) ja julkisivut-liiketoiminnan 27,0 (28,1) miljoonaa euroa.

Liikevaihto jatkoi kasvuaan sekä talotekniikassa että korjausurakoinnissa, mutta supistui julkisivuissa. Heinä-syyskuun liikevaihtokertymään vaikutti ennakoitua haasteellisempi henkilöstöresurssien saatavuus, mikä heijastui projektien etenemiseen ja aloittamiseen osassa liiketoimintoja. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 2,2 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli hyvää service-toiminnassa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 9,9 prosenttia. Kasvu jatkui sekä pääkaupunkiseudulla että Turun seudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto supistui 4,1 prosenttia johtuen julkisivut-liiketoimintaan sisältyvän vuokrataloliiketoiminnan liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden.

Heinä-syyskuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 3,7 (3,0) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 5,3 (4,2) prosenttia. Kolmannen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 3,7 (3,2) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 5,3 (4,5) prosenttia. Vertailukaudelle ajoittui yhteensä 0,2 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut rakennejärjestelyiden suunnitteluun ja IFRS-standardien käyttöönottoon liittyen. Liikevoiton ja liikevoittoprosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 7,7 prosenttia ja oli 185,6 (172,3) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi talotekniikassa 6,2 prosenttia ja julkisivuissa 19,1 prosenttia, mutta supistui

korjausurakoinnissa 3,8 prosenttia. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 6,3 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät talotekniikassa 15,6 prosenttia ja julkisivuissa 39,0 prosenttia, mutta vähenivät korjausurakoinnissa 49,0 prosenttia. Korjausurakoinnin uusien tilausten määrään vaikutti suurien toimitilapuolen korjaushankkeiden kysynnän väheneminen vertailukauteen nähden.

1–9/2016

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto kasvoi 3,0 prosenttia ja oli 186,7 (181,2) miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun orgaaninen kasvu oli 1,8 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 77,4 (72,3) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 53,6 (48,0) ja julkisivut-liiketoiminnan 59,5 (64,0) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi sekä talotekniikassa että korjausurakoinnissa, mutta supistui julkisivuissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,1 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli hyvää service-toiminnassa ja toimitilapalveluissa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 11,7 prosenttia. Kasvu johtui pääasiassa edellisvuoden hyvästä tilauskertymästä ja tilauskannasta. Kasvu oli vahvaa sekä pääkaupunkiseudulla että Turun seudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto supistui 7,1 prosenttia. Liikevaihdon supistuminen johtui julkisivut-liiketoimintaan sisältyvän vuokrataloliiketoiminnan liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden.

Tammi-syyskuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 6,5 (5,4) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 3,5 (3,0) prosenttia. Kaudelle ajoittui yhteensä 0,02 (0,5) miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut listautumiseen liittyen. Tammi-syyskuun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 6,6 (5,9) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 3,5 (3,2) prosenttia.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 2,4 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 185,6 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 4,8 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät talotekniikassa 29,3 prosenttia ja julkisivuissa 23,2 prosenttia mutta vähenivät korjausurakoinnissa 47,1 prosenttia.

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ERÄT (1 000 €)	1-9/2016	1-9/2015	1-12/2015
Rakennejärjestelyjen suunnittelu		-323	-385
IFRS-standardien käyttöönotto		-202	-353
Listautumisen suunnittelu ja toteutus	-23	0	-1 368
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	-23	-525	-2 106

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,3 (0,8) miljoonaa euroa eli 0,5 (1,1) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 1,4 (2,2) miljoonaa euroa eli 0,7 (1,2) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Heinä-syyskuussa ei ollut yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyviä investointeja. Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-syyskuussa olivat 0,4 (0,0) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimuksen rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2016. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa vuodessa. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin

vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 7,0 (0,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 6,6 (0,09) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä-syyskuussa 146,2 (2,5) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Lisäksi käyttöpääoman vapautumisen tuoma rahavirta oli suurempi kuin vertailukaudella.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 11,8 (9,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 10,4 (7,2) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-syyskuussa 125,9 (102,1) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Käyttöpääoman vapautumisen tuoma rahavirta oli suurempi kuin vertailukaudella.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2016 olivat 9,6 (2,1) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,3 (21,5) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 11,7 (19,4) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 44,6 (88,6) prosenttia.

Taseen loppusumma 30.9.2016 oli 97,1 (88,5) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 4,9 (5,4) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 32,5 (30,6) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.9.2016 yhteensä 4,5 (4,1) miljoonaa euroa.

Yhtiö muutti pääomarakennettaan ja uudelleenrahoitti vieraan pääoman velkansa syyskuussa 2015. Pääomarakenteen muutoksella ja velkojen uudelleenrahoituksella oli rahoituskuluja alentava vaikutus vuonna 2015. Vaikutus näkyi erityisesti vuonna 2016.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2016	2017	2018	2019	2020	2021-	Yhteensä
Pankkilainat	70	280	280	280	20 210	0	21 120
Rahoitusleasingvelat	26	69	36	18	0	0	149
Muut korolliset velat	133	454	320	180	28	0	1 115
Yhteensä	229	803	636	478	20 238	0	22 384

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 931 (928). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 931 (914).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 512 (522) työskenteli talotekniikassa, 162 (164) korjausurakoinnissa ja 248 (234) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (8) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	9/2016	9/2015	12/2015
Talotekniikka	512	522	509
Korjausurakointi	162	164	164
Julkisivut	248	234	209
Konsernin emoyhtiö	9	8	8
Konserni yhteensä	931	928	890

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Marko Holopaisen lisäksi seuraavista henkilöistä: Esa Korkeela, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj tiedotti 4.1.2016 ostavansa rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa vuodessa. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 8.1.2016 Danske Bankin suorittamista osakkeen vakauttamistoimenpiteistä sekä lisäosakeoption käytöstä liittyen Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeiden listaamiseen Helsingin pörssiin.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 11.1.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viidentoista (15) prosentin 8.1.2016.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 10.3.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Danske Bank A/S:lta ("Danske"). Ilmoituksen mukaan Dansken hallinnoimien rahastojen ja Pensionsforsikringsselskabet Danica A/S:n yhteenlaskettu omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 9. maaliskuuta 2016.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 14.6.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 13. kesäkuuta 2016.

Yhtiökokous 2016 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi seitsemän. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi nykyisen hallituksen jäsenet Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Janne Näränen, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilähti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 30 000 euroa ja hallituksen jäsenille 15 000 euroa. Hallituksen jäsenten hallituksen kokouksiin osallistumisesta aiheutuneet matkakustannukset päätettiin korvata laskun mukaan. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 471 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus korvaa aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset päättää osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran.

Hallitus nimitti Tapio Hakakaran, Janne Näräsen ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Janne Näränen jättäytyi omasta pyynnöstään pois Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokunnasta 16.8.2016. Hallituksen kokouksessa 16.8.2016 Janne Näräsen tilalle nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan valittiin Pekka Salokangas.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.9.2016 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 243 500 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2016 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,90 euroa ja ylin 17,48 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskipurssi oli 11,02 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2016 oli 15,55 euroa ja yhtiön markkina-arvo 122,2 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2016

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2016. Rakennusteollisuus ry arvioi lokakuun suhdannekatsauksessaan talonrakentamisen määrän kasvavan vuonna 2016 noin 8 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 14 prosenttia viime vuodesta.

Rakennusteollisuus ry odottaa korjausrakentamisen kasvun olevan aiempia vuosia maltillisempaa, sillä uudisrakentamisen vilkastuminen vähentää korjauspuolen aktiviteettia. Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhti hidastuu hieman, olemassa olevan rakennuskannan korjaustarpeiden uskotaan ylläpitävän tasaista kasvua vielä seuraavalle vuosikymmenelle.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi lokakuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen erityisesti uudisrakentamisessa. Noin 75 prosenttia LVI-urakoitsijoista koki uudisrakentamisen suhdannetilanteen vähintään tyydyttäväksi. Korjausrakentamisessa suhdannetilanteen koki vähintään tyydyttäväksi noin 86 prosenttia ja huoltotoiminnassa noin 91 prosenttia vastaajista.

Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin huomattavasti vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Consti päivitti liikevaihto-ohjeistuksensa pörssitiedotteella 26.10.2016, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna.”

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja

rekrytointiin. Rahoitusriskejä ovat lisäksi korko-, luotto- ja likviditeettiriskit. Yhtiön arvion mukaan riskeissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskauden aikana.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2015 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2016, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 8.4.2016, ja osingot maksettiin 15.4.2016.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 30.9.2016
Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.9.2016 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2015. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9/ 2016	7-9/ 2015	Muutos %	1-9/ 2016	1-9/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Liikevaihto	70 554	70 361	0,3 %	186 735	181 212	3,0 %	256 151
Liiketoiminnan muut tuotot	435	151	187,8 %	733	497	47,5 %	798
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0		0	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-49 423	-50 920	2,9 %	-129 067	-126 850	-1,7 %	-178 072
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-12 878	-12 273	-4,9 %	-38 399	-36 608	-4,9 %	-51 574
Poistot	-792	-632	-25,4 %	-1 692	-1 652	-2,4 %	-2 093
Liiketoiminnan muut kulut	-4 167	-3 721	-12,0 %	-11 775	-11 237	-4,8 %	-16 796
Liikevoitto	3 729	2 966	25,7 %	6 535	5 362	21,9 %	8 414
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-1 465	86,2 %	-723	-4 079	82,3 %	-4 360
Voitto ennen veroja	3 527	1 501	135,0 %	5 812	1 283	353,0 %	4 054
Verot yhteensä	-736	-256	-187,6 %	-1 220	-226	-439,6 %	-794
Katsauskauden voitto	2 791	1 245	124,2 %	4 593	1 057	334,5 %	3 260
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 791	1 245	124,2 %	4 593	1 057	334,5 %	3 260
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos 2)							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,25	48,2 %	0,60	0,23	161,0 %	0,61
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,37	0,25	48,2 %	0,60	0,23	161,0 %	0,61

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

2) Joulukuussa 2015 toteutuneesta ilmaisannista johtuen vertailukausien EPS-tunnuslukuja on oikaistu IFRS:n mukaisesti.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9.2016	30.9.2015	Muutos %	31.12.2015
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	4 946	5 355	-7,6 %	5 354
Liikearvo	43 743	43 484	0,6 %	43 484
Muut aineettomat hyödykkeet	363	488	-25,6 %	425
Myytavissä olevat sijoitukset	8	65	-88,1 %	8
Pitkäaikaiset saamiset	0	0		0
Laskennalliset verosaamiset	74	813	-90,9 %	430
Pitkäaikaiset varat yhteensä	49 133	50 205	-2,1 %	49 701
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	483	484	-0,2 %	507
Myyntisaamiset ja muut saamiset	37 916	35 746	6,1 %	36 415
Rahat ja pankkisaamiset	9 599	2 059	366,2 %	4 070
Lyhytaikaiset varat yhteensä	47 998	38 289	25,4 %	40 991
VARAT YHTEENSÄ	97 132	88 494	9,8 %	90 692
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	26 161	21 942	19,2 %	24 538
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 699	18 810	10,0 %	20 864
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 699	18 810	10,0 %	20 864
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	48 538	43 834	10,7 %	43 389
Korolliset velat	566	2 690	-78,9 %	613
Varaukset	1 167	1 218	-4,2 %	1 288
Lyhytaikaiset velat yhteensä	50 271	47 742	5,3 %	45 290
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	97 132	88 494	9,8 %	90 692

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				4 593	4 593	4 593
Osakeanti					0	0
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden hankinta					0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	-2 970	-2 970	-2 970
Oma pääoma 30.9.2016	80	27 318	-456	-781	26 081	26 161

Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos				1 057	1 057	1 057
Osakeanti		20 571			20 571	20 571
Omien osakkeiden hankinta			-151		-151	-151
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	20 571	-151	0	20 420	20 420
Oma pääoma 30.9.2015	3	27 002	-456	-4 607	21 939	21 942

Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos				3 260	3 260	3 260
Osakeanti	77	20 887			20 887	20 964
Omien osakkeiden hankinta			-151		-151	-151
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	77	20 887	-151	0	20 736	20 813
Oma pääoma 31.12.2015	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2016	7-9/2015	1-9/2016	1-9/2015	1-12/2015
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto	3 729	2 966	6 535	5 362	8 414
Oikaisut:					
Poistot	792	632	1 692	1 652	2 093
Muut oikaisut	-12	-23	-121	-52	-116
Käyttöpääoman muutos	2 445	-2 718	3 645	2 388	1 190
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 955	857	11 751	9 350	11 581
Rahoituserät, netto	-202	-673	-723	-1 482	-1 762
Maksetut verot	-301	-10	-910	-13	-66
Liiketoiminnan nettorahavirta	6 451	174	10 118	7 855	9 753
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	-410	0	0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-344	-767	-1 394	-2 190	-2 671
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	8	1 131	436	1 307	1 475
Myytävässä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	5	0	57
Investointien rahavirta	-337	364	-1 364	-883	-1 139
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	-9	0	-151	-151
Osakeanti	0	288	0	536	536
Muu oman pääoman muutos	0	0	-2 970	-1	392
Korollisten velkojen muutos	-241	-10 484	-254	-15 621	-15 645
Rahoituksen rahavirta	-241	-10 205	-3 224	-15 237	-14 868
Rahavarojen muutos	5 873	-9 667	5 530	-8 265	-6 254
Rahavarat katsauskauden alussa	3 726	11 726	4 070	10 324	10 324
Rahavarat katsauskauden lopussa	9 599	2 059	9 599	2 059	4 070

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	9/2016	9/2015	12/2015
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	186 735	181 212	256 151
Oikaistu käyttökate	8 250	7 539	12 613
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,4 %	4,2 %	4,9 %
Käyttökate	8 227	7 014	10 507
Käyttökateprosentti, %	4,4 %	3,9 %	4,1 %
Oikaistu liikevoitto	6 558	5 887	10 520
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	3,5 %	3,2 %	4,1 %
Liikevoitto	6 535	5 362	8 414
Liikevoittoprosentti, %	3,5 %	3,0 %	3,3 %
Tulos ennen veroja	5 812	1 283	4 054
% liikevaihdosta	3,1 %	0,7 %	1,6 %
Katsauskauden voitto	4 593	1 057	3 260
% liikevaihdosta	2,5 %	0,6 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	97 132	88 494	90 692
Korollinen nettovelka	11 667	19 441	17 407
Omavaraisuusaste, %	32,5 %	30,6 %	31,4 %
Velkaantumisaste, %	44,6 %	88,6 %	70,9 %
Vapaa kassavirta	10 357	7 160	8 910
Kassavirtasuhte, %	125,9 %	102,1 %	84,8 %
Tilaukanta	185 614	172 299	181 301
Uudet tilaukset	156 996	149 865	213 504
Henkilöstö keskimäärin	931	914	910
Henkilöstö kauden lopussa	931	928	890
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,60	0,23	0,61
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,60	0,23	0,61
Oma pääoma / osake (€)	3,44	2,90	3,22
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 812 300	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	7 568 800	7 614 767
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 614 767	4 573 763	5 329 936

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto =	Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIIVEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2016	7-9/ 2015	Muutos %	1-9/ 2016	1-9/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	25 663	25 122	2,2 %	77 396	72 280	7,1 %	102 578
Korjausurakointi	19 642	17 879	9,9 %	53 639	48 016	11,7 %	68 697
Julkisivut	26 956	28 104	-4,1 %	59 503	64 028	-7,1 %	89 221
Emo ja eliminoinnit	-1 706	-744	-129,3 %	-3 803	-3 112	-22,2 %	-4 345
Liikevaihto yhteensä	70 554	70 361	0,3 %	186 735	181 212	3,0 %	256 151

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2016	7-9/ 2015	Muutos %	1-9/ 2016	1-9/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	14 223	12 304	15,6 %	65 965	51 013	29,3 %	72 363
Korjausurakointi	3 508	6 882	-49,0 %	27 920	52 744	-47,1 %	80 482
Julkisivut	13 346	9 601	39,0 %	66 177	53 736	23,2 %	71 744
Emo ja eliminoinnit	-791	-285	-177,5 %	-3 066	-7 628	59,8 %	-11 085
Uudet tilaukset yhteensä	30 285	28 502	6,3 %	156 996	149 865	4,8 %	213 504

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	7-9/ 2016	7-9/ 2015	Muutos %	1-9/ 2016	1-9/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	70 600	66 500	6,2 %	70 600	66 500	6,2 %	69 200
Korjausurakointi	46 147	47 960	-3,8 %	46 147	47 960	-3,8 %	57 100
Julkisivut	68 867	57 839	19,1 %	68 867	57 839	19,1 %	55 001
Tilaukanta yhteensä	185 614	172 299	7,7 %	185 614	172 299	7,7 %	181 301

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Osavuositarkastuksessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökatetta ja oikaistua liikevoittoa ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-9/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	186 735		186 735
Liiketoiminnan muut tuotot	733		733
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-129 067		-129 067
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-38 399		-38 399
Liiketoiminnan muut kulut	-11 775	-23	-11 752
Käyttökate	8 227	-23	8 250
Poistot	-1 692		-1 692
Liikevoitto	6 535	-23	6 558

1-9/2015 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	181 212		181 212
Liiketoiminnan muut tuotot	497		497
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-126 850		-126 850
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-36 608		-36 608
Liiketoiminnan muut kulut	-11 237	-525	-10 712
Käyttökate	7 014	-525	7 539
Poistot	-1 652		-1 652
Liikevoitto	5 362	-525	5 887

1-12/2015 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	256 151		256 151
Liiketoiminnan muut tuotot	798		798
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-178 072		-178 072
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-51 574	-103	-51 471
Liiketoiminnan muut kulut	-16 796	-2 002	-14 794
Käyttökate	10 507	-2 106	12 613
Poistot	-2 093		-2 093
Liikevoitto	8 414	-2 106	10 520

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	9/2016	9/2015	12/2015
Omasta puolesta annetut vastuut			
Kiinnitetyt panttivelkakirjat		236 191	0
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	4 458	4 133	4 380

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-syyskuussa 2016 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Taloautomaatio, Helsinki	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	18	2

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2016 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	43
Aineettomat hyödykkeet	100
Rahat ja rahavarat	122
Vaihto-omaisuus	58
Myyntisaamiset ja muut saamiset	244
Myytävissä olevat sijoitukset	5

Varat yhteensä **572**

Velat

Ostovelat ja muut velat	238
Korolliset velat	42
Laskennalliset verovelat	18

Velat yhteensä **298**

Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä **274**

Hankinnasta syntynyt liikearvo 259

Siirretyn vastikkeen määrä **532**

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 48 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2016		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	475 000	6,04 %
2	Esa Korkeela	399 600	5,09 %
3	Keva	388 000	4,94 %
4	Risto Kivi	375 300	4,78 %
5	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
6	Markku Kalevo	296 900	3,78 %
7	Antti Korkeela	289 842	3,69 %
8	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	268 268	3,41 %
9	Consti Yhtiöt Oyj	243 500	3,10 %
10	Fondita Nordic Micro Cap Placeringsfond	242 000	3,08 %
10 suurinta yhteensä		3 289 410	41,86 %
Hallintarekisteröidyt		1 313 729	16,72 %
Muut		3 255 128	41,42 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/16	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15	Q2/15	Q1/15	Q4/14	Q3/14
Liikevaihto	70 554	64 813	51 367	74 939	70 361	63 357	47 494	69 854	64 345
Liiketoiminnan muut tuotot	435	115	183	301	151	167	179	181	100
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0	0	0	0	0	0	38	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-49 423	-44 481	-35 163	-51 222	-50 920	-43 641	-32 289	-47 969	-45 293
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-12 878	-13 457	-12 064	-14 966	-12 273	-12 914	-11 421	-14 141	-11 391
Liiketoiminnan muut kulut	-4 167	-3 922	-3 686	-5 559	-3 721	-4 139	-3 377	-4 291	-3 947
Oikaistu käyttökate	4 521	3 069	660	5 074	3 788	2 870	881	3 704	3 814
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,4 %	4,7 %	1,3 %	6,8 %	5,4 %	4,5 %	1,9 %	5,3 %	5,9 %
Käyttökate	4 521	3 069	637	3 493	3 598	2 830	586	3 672	3 814
Käyttökateprosentti, %	6,4 %	4,7 %	1,2 %	4,7 %	5,1 %	4,5 %	1,2 %	5,3 %	5,9 %
Poistot	-792	-454	-446	-441	-632	-506	-515	-578	-510
Oikaistu liikevoitto	3 729	2 614	214	4 633	3 156	2 364	366	3 126	3 304
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	6,2 %	4,5 %	3,7 %	0,8 %	4,5 %	5,1 %
Liikevoitto	3 729	2 614	191	3 052	2 966	2 324	71	3 094	3 304
Liikevoittoprosentti, %	5,3 %	4,0 %	0,4 %	4,1 %	4,2 %	3,7 %	0,1 %	4,4 %	5,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-202	-233	-288	-281	-1 465	-1 261	-1 353	-1 342	-1 316
Voitto ennen veroja	3 527	2 381	-97	2 771	1 501	1 063	-1 282	1 752	1 988
Verot yhteensä	-736	-503	19	-568	-256	-217	246	-449	-400
Katsauskauden tulos	2 791	1 878	-77	2 203	1 245	846	-1 036	1 303	1 588
Taseen loppusumma	97 132	91 815	87 229	90 692	88 494	95 252	93 981	95 861	97 682
Korollinen nettovelka	11 667	17 780	15 014	17 407	19 441	38 514	43 307	44 236	49 142
Omavaraisuusaste, %	32,5 %	31,5 %	33,4 %	31,4 %	30,6 %	1,8 %	-0,7 %	0,6 %	-0,7 %
Velkaantumisaste, %	44,6 %	76,1 %	61,4 %	70,9 %	88,6 %	2811,2 %	neg. opo	9513,1 %	neg. opo
Tilaukset	185 614	212 590	191 725	181 301	172 299	199 833	179 866	163 447	169 607
Uudet tilaukset	30 285	75 554	51 156	63 639	28 502	74 534	46 829	52 320	49 429
Henkilöstö keskimäärin	956	940	896	900	947	936	858	872	863
Henkilöstö kauden lopussa	931	990	904	890	928	981	864	853	867
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,37	0,25	-0,01	0,29	0,25	0,18	-0,26	0,32	0,38
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 568 800	5 007 400	4 025 000	4 025 000	4 153 300
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 573 796	5 033 320	4 651 889	4 025 000	4 032 062	4 153 300

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti päivitti liikevaihto-ohjeistuksensa pörssitiedotteella 26.10.2016, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna.

Helsingissä 9.11.2016

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään torstaina 10.11.2016 klo 10.00 Hotelli Glo Kluuvissa, osoitteessa Kluuvikatu 4, 2. kerros, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Marko Holopainen ja talousjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2017

Consti Yhtiöt Oyj:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2016 julkaistaan torstaina 16.2.2017.

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2016 ilmestyy viikolla 11/2017.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2017 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 4.4.2017 Helsingissä.

Vuoden 2017 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2017 julkaistaan 4.5.2017
- Puolivuosisikatsaus 1-6/2017 julkaistaan 10.8.2017
- Osavuosisikatsaus 1-9/2017 julkaistaan 9.11.2017

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Marko Holopainen, toimitusjohtaja, +358 400 458 158
Esa Korkeela, talousjohtaja, +358 40 730 8568