

CONSTIN PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.2016 – 30.6.2016

TILAUSKANTA NOUSI ENNÄTYSKORKEALLE

4–6/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2015):

- Liikevaihto 64,8 (63,4) milj. euroa; kasvua 2,3 %
- Käyttökate 3,1 (2,8) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,7 % (4,5 %)
- Oikaistu käyttökate 3,1 (2,9) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 4,7 % (4,5 %)
- Liikevoitto 2,6 (2,3) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 4,0 % (3,7 %)
- Oikaistu liikevoitto 2,6 (2,4) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 4,0 % (3,7 %)
- Tilauskanta 212,6 (199,8) milj. euroa
- Vapaa kassavirta 0,4 (4,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,25 (0,18) euroa

1–6/2016 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2015):

- Liikevaihto 116,2 (110,9) milj. euroa; kasvua 4,8 %
- Käyttökate 3,7 (3,4) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,2 % (3,1 %)
- Oikaistu käyttökate 3,7 (3,8) milj. euroa ja oikaistu käyttökateprosentti 3,2 % (3,4 %)
- Liikevoitto 2,8 (2,4) milj. euroa ja liikevoittoprosentti 2,4 % (2,2 %)
- Oikaistu liikevoitto 2,8 (2,7) milj. euroa ja oikaistu liikevoittoprosentti 2,4 % (2,5 %)
- Vapaa kassavirta 3,7 (7,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,24 (-0,04) euroa

Consti tarkentaa ohjeistustaan konsernin näkymistä vuodelle 2016:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna.”

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2016	4-6/ 2015	Muutos %	1-6/ 2016	1-6/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Liikevaihto	64 813	63 357	2,3 %	116 181	110 851	4,8 %	256 151
Oikaistu käyttökate*	3 069	2 870	6,9 %	3 729	3 751	-0,6 %	12 613
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,7 %	4,5 %		3,2 %	3,4 %		4,9 %
Käyttökate	3 069	2 830	8,4 %	3 706	3 416	8,5 %	10 507
Käyttökateprosentti, %	4,7 %	4,5 %		3,2 %	3,1 %		4,1 %
Oikaistu liikevoitto*	2 614	2 364	10,6 %	2 829	2 730	3,6 %	10 520
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	4,0 %	3,7 %		2,4 %	2,5 %		4,1 %
Liikevoitto	2 614	2 324	12,5 %	2 806	2 395	17,1 %	8 414
Liikevoittoprosentti, %	4,0 %	3,7 %		2,4 %	2,2 %		3,3 %
Katsauskauden voitto	1 878	846	121,9 %	1 801	-190		3 260
Tilauskanta				212 590	199 833	6,4 %	181 301
Vapaa kassavirta	353	4 886	-92,8 %	3 747	7 070	-47,0 %	8 910
Kassavirtasuhde, %	11,5 %	172,7 %		101,1 %	207,0 %		84,8 %
Korollinen nettovelka				17 780	38 514	-53,8 %	17 407
Velkaantumisaste, %				76,1 %	2811,2 %		70,9 %
Henkilöstö kauden lopussa				990	981	0,9 %	890
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,25	0,18	35,6 %	0,24	-0,04		0,61

* Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) uudet ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulevat voimaan tilikaudelle 2016. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Vuoden 2016 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen Constin uusi määritelmä aiemmin käytetyille termille ”ennen kertaluonteisia eriä” on ”ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä”. Tarkempi erittely vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä löytyy osiosta ”Liikevaihto, tulos ja tilauskanta”.

Toimitusjohtajan katsaus

Tilaukanta nousi ennätyskorkealle

”Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän kasvu jatkui hyvänä vuoden toisella vuosineljänneksellä. Kokonaisuutena saavutimme historiamme parhaan toisen vuosineljänneksen. Vahvasta vertailukaudesta huolimatta onnistuimme kasvattamaan uusia tilauksia ja tilaukstantamme nousi ennätyskorkealle. Katsauskauden lopun euromääräinen tilaukstantamme oli 212,6 (199,8) miljoonaa euroa, mikä tarjoaa hyvät lähtökohdat loppuvuoden liiketoiminnallemme. Toisen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 64,8 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu oli hyvää talotekniikassa ja korjausrakentamisessa. Julkisivuissa liikevaihto laski vertailukaudesta, mutta uskomme alkuvuoden vahvan tilausvirran näkyvän positiivisesti julkisivuliiketoiminnan loppuvuoden liikevaihdossa. Myös kannattavuutemme kehittyi positiivisesti vuosineljänneksen aikana. Oikaistu liikevoittonamme oli 2,6 miljoonaa euroa eli 4,0 prosenttia liikevaihdosta, kun vastaavat luvut vuoden 2015 toisella neljänneksellä olivat 2,4 miljoonaa euroa ja 3,7 prosenttia liikevaihdosta.

Markkinatilanne jatkui hyvänä

Alkuvuoden markkinatilanne oli kokonaisuutena hyvä. Tarjouspyyntöjen määrä kehittyi positiivisesti ensimmäisellä vuosipuoliskolla ja uusien tilauksien määrä lisääntyi katsauskauden loppua kohti. Saimme useita merkittäviä tilauksia kevään aikana. Suurimpia kokonaisuuksia ovat Espoonlahden kirkon mittava peruskorjaus, saneeraustyöt Lahden tulevassa oikeustalossa, talotekniikkatyöt Hämeenlinnan uimahallissa sekä kokonaisvaltainen julkisivu-urakka Helsingin Ruoholahdessa. Consti on lisäksi solminut kevään aikana merkittäviä urakoita taloyhtiöiden putki- ja julkisivusaneerauksista.

Strategian implementointi etenee

Strategiset hankkeemme etenevät suunnitelmiamme mukaisesti. Yrityskaupparintamalla olemme jatkaneet aktiivista kartoitustyötä ja neuvotelleet useiden mielenkiintoisten yritysten kanssa. Sisäisissä kehityshankkeissamme olemme panostaneet muun muassa henkilöstön koulutukseen ja IT-strategian kehittämiseen. Strateginen tavoitteemme on jatkaa kannattavaa kasvua vahvistamalla asemaamme Suomen kasvukeskuksissa.

Näkymät loppuvuodelle

Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Näin ollen tarkennamme ohjeistustamme liikevaihdon kasvusta. Arvioimme koko vuoden 2016 liikevaihdon kasvavan noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna.”, sanoo Consti-konsernin toimitusjohtaja Marko Holopainen.

Toimintaympäristö

Korjausrakentamisen suhteellinen osuus talonrakennusmarkkinasta on Suomessa kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana ja on jo suurempi kuin uudisrakentamisen markkina. Rakennusteollisuus ry arvioi korjausrakentamisen olleen noin 54 prosenttia talonrakentamisen kokonaisarvosta vuonna 2015. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin selkeästi vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Korjausrakentamisen tarvetta lisää erityisesti rakennuskannan ikääntyminen. Rakennusten ikääntyminen kasvattaa niiden teknistä korjaustarvetta, kuten tarvetta putki- ja julkisivuremonteille. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960-luvun ja kasvavassa määrin 1970-luvun

rakennuskantaa, jota on merkittävästi enemmän. Korjausrakentamisessa suurinta kasvua odotetaan seuraavan 10 vuoden aikana edelleen kaupunkien kerrostalojen korjaustarpeesta. Taloyhtiöiden korjaamisesta reilu kolmannes kuuluu putkiremontteihin, reilu kolmannes julkisivuihin ja loput muihin rakenteisiin.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon tarvetta lisäävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille.

Suomessa on tällä hetkellä paljon kiinteistöjä, joiden uudistaminen vastaamaan muuttunutta kysyntää lisääisi niiden käytettävyyttä ja parantaisi taloudellista tuottoa. Tyypillisiä rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ovat kasvukeskuksien keskusta-alueiden vanhojen toimi- ja teollisuustilojen muuntaminen esimerkiksi hotelleiksi, asunnoiksi ja palvelutaloiksi. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset ovat olennainen osa Constin palveluja.

Korjausrakentamisen markkinat ovat keskittymässä uudisrakentamisen tapaan kasvukeskuksiin. Teknisesti tarpeelliset korjaukset ovat taantuvissa taajamissa ja haja-asutusalueilla usein taloudellisesti kannattamattomia.

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2016 ennusteessaan talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2016 noin 6,5 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 12,2 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevana vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Uudisrakentamisen piristymisen uskotaan vaikuttavan Constin kilpailuympäristöön positiivisesti ja luovan yhtiön talotekniikka-liiketoiminnalle uusia kasvumahdollisuuksia. Uudistuotannon käynnistyminen vaikuttaa talotekniikkaan viiveellä. LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi kesäkuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen maaliskuuhun verrattuna. LVI-urakoinnin kasvun odotetaan realisoituvan näkyvämmiin syksyllä, kun käynnistyneessä rakennustuotannossa päästään taloteknisiin töihin.

Korjausrakentamisen markkina on hyvin pirstaloitunut Suomessa. Suurten rakennusliikkeiden toiminta on painottunut uudisrakentamiseen, ja korjausrakentamisessa on toiminut lukuisia pieniä toimijoita, jotka ovat yleensä keskittyneet vain yhteen korjausrakentamisen segmenttiin.

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja teknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä liikevaihdolla mitattuna.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin. Consti on keskittynyt erityisesti pääkaupunkiseudulle ja Pirkanmaalle. Toimintaa on myös Turussa, Lahdessa ja Oulussa.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnot raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy. Tammikuussa 2016 ostetun Eleta Talotekniikka Oy:n fuusio Consti Talotekniikka Oy:öön toteutettiin toukokuun 2016 lopussa.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2016

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 64,8 (63,4) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun orgaaninen kasvu oli 1,5 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 28,0 (25,4) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 17,2 (15,8) ja julkisivut-liiketoiminnan 20,7 (23,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto jatkoi kasvuaan sekä talotekniikassa että korjausurakoinnissa, mutta supistui julkisivuissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 10,4 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli hyvää service-toiminnassa ja toimitilapalveluissa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 8,8 prosenttia. Kasvu jatkui sekä pääkaupunkiseudulla että Turun seudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto supistui 11,4 prosenttia johtuen julkisivut-liiketoimintaan sisältyvän vuokrataloliiketoiminnan liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden.

Huhti-kesäkuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 2,6 (2,3) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 4,0 (3,7) prosenttia. Toisen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 2,6 (2,4) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 4,0 (3,7) prosenttia. Vertailukaudelle ajoittui yhteensä 0,04 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut rakennejärjestelyiden suunnitteluun ja IFRS-standardien käyttöönottoon liittyen. Liikevoiton ja liikevoittoprosentin kehitykseen vaikuttavat konsernin osatuloutettavien hankkeiden tuloutus, uusien kohteiden käynnistyminen sekä Service-toiminnan palveluiden kysynnän kehitys.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 6,4 prosenttia ja oli 212,6 (199,8) miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi talotekniikassa 8,6 prosenttia, korjausurakoinnissa 0,3 prosenttia ja julkisivuissa 9,0 prosenttia. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilauksien arvo kasvoi 1,4 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät talotekniikassa 97,7 prosenttia ja julkisivuissa 16,6 prosenttia mutta vähenivät korjausurakoinnissa 57,7 prosenttia. Uusien tilauksien määrä lisääntyi etenkin talotekniikan asuintalopalveluissa ja pääkaupunkiseudun julkisivukorjauksissa.

1–6/2016

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 4,8 prosenttia ja oli 116,2 (110,9) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun orgaaninen kasvu oli 3,7 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 51,7 (47,2) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 34,0 (30,1) ja julkisivut-liiketoiminnan 32,5 (35,9) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi sekä talotekniikassa että korjausurakoinnissa, mutta supistui julkisivuissa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 9,7 prosenttia. Talotekniikan liikevaihdon kasvu oli hyvää service-toiminnassa ja toimitilapalveluissa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 12,8 prosenttia. Kasvu johtui pääasiassa edellisvuoden hyvästä tilauskertymästä ja tilauskannasta. Kasvu oli vahvaa sekä pääkaupunkiseudulla että Turun seudulla. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto supistui 9,4 prosenttia. Liikevaihdon supistuminen johtui julkisivut-liiketoimintaan sisältyvän vuokrataloliiketoiminnan liikevaihdon laskusta vertailukauteen nähden.

Tammi-kesäkuun liikevoitto kasvoi edellisvuodesta ja oli 2,8 (2,4) miljoonaa euroa. Liikevoitto liikevaihdosta oli 2,4 (2,2) prosenttia. Kaudelle ajoittui yhteensä 0,02 (0,3) miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut listautumiseen liittyen. Tammi-kesäkuun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 2,8 (2,7) miljoonaa euroa. Oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä liikevaihdosta oli 2,4 (2,5) prosenttia.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 17,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 212,6 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilauksien arvo kasvoi 4,4 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät talotekniikassa 33,7 prosenttia ja julkisivuissa 19,7 prosenttia mutta vähenivät korjausurakoinnissa 46,8 prosenttia.

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT ERÄT (1 000 €)	1-6/2016	1-6/2015	1-12/2015
Rakennejärjestelyjen suunnittelu		-297	-385
IFRS-standardien käyttöönotto		-38	-353
Listautumisen suunnittelu ja toteutus	-23	0	-1 368
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	-23	-335	-2 106

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,8 (0,5) miljoonaa euroa eli 1,3 (0,8) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 1,1 (1,4) miljoonaa euroa eli 0,9 (1,3) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Huhti-kesäkuussa ei ollut yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyviä investointeja. Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit tammi-kesäkuussa olivat 0,4 (0,0) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti sopimuksen rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n osakekannan ostamisesta tammikuussa 2016. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa vuodessa. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 1,2 (5,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja

vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 0,4 (4,9) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli huhti-kesäkuussa 11,5 (172,7) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen, mutta käyttöpääoman sitoutuminen katsauskaudella heikensi liiketoiminnan rahavirtaa. Käyttöpääoman sitoutuminen johtui pääasiassa viiveistä katsauskaudella luovutettujen projektien loppuselvityksissä.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 4,8 (8,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 3,7 (7,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-kesäkuussa 101,1 (207,0) prosenttia. Liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti positiivisesti operatiivisen tuloksen paraneminen. Käyttöpääoman vapautumisen tuoma rahavirta oli pienempi kuin vertailukaudella.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2016 olivat 3,7 (11,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 5,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 21,5 (50,2) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 17,8 (38,5) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 76,1 prosenttia.

Taseen loppusumma 30.6.2016 oli 91,8 (95,3) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 5,3 (6,3) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 31,5 (1,8) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 30.6.2016 yhteensä 3,6 (3,4) miljoonaa euroa.

Yhtiö muutti pääomarakennettaan ja uudelleenrahoitti vieraan pääoman velkansa syyskuussa 2015. Pääomarakenteen muutoksella ja velkojen uudelleenrahoituksella oli rahoituskuluja alentava vaikutus vuonna 2015. Vaikutus näkyy erityisesti vuonna 2016.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2016	2017	2018	2019	2020	2021-	Yhteensä
Pankkilainat	140	280	280	280	20 210	0	21 190
Rahoitusleasingvelat	46	71	50	24	0	0	191
Muut korolliset velat	323	519	387	156	19	0	1 404
Yhteensä	509	870	717	460	20 229	0	22 785

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 990 (981). Henkilöstömäärän kasvusta suurin osa muodostui projektinjohtohenkilöstöstä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 918 (897).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 543 (546) työskenteli talotekniikassa, 173 (170) korjausrakoinnissa ja 265 (257) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (8) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	6/2016	6/2015	12/2015
Talotekniikka	543	546	509
Korjausurakointi	173	170	164
Julkisivut	265	257	209
Konsernin emoyhtiö	9	8	8
Konserni yhteensä	990	981	890

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Marko Holopaisen lisäksi seuraavista henkilöistä: Esa Korkeela, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Hannu Kimiläinen, Consti Service -liiketoimintajohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja ja Juha Salminen, kehitysjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj ilmoitti 8.1.2016 Danske Bankin suorittamista osakkeen vakauttamistoimenpiteistä sekä lisäosakeoption käytöstä liittyen Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeiden listaamiseen Helsingin pörssiin.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 11.1.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle viidentoista (15) prosentin 8.1.2016.

Consti Yhtiöt Oyj tiedotti 4.1.2016 ostavansa rakennusautomaatiopalveluihin keskittyvän Eleta Talotekniikka Oy:n. Eleta on espoolainen, vuonna 1987 perustettu talotekniikka-alan yritys, jonka liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa vuodessa. Kaupan myötä kaikki Eletan työntekijät siirtyivät Constin palvelukseen. Kauppa täydentää Constin vahvaa taloteknistä osaamista pääkaupunkiseudulla ja vahvistaa yhtiön huolto- ja energiaosaamista.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 10.3.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Danske Bank A/S:lta ("Danske"). Ilmoituksen mukaan Dansken hallintoimien rahastojen ja Pensionsforsikringsselskabet Danica A/S:n yhteenlaskettu omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 9. maaliskuuta 2016.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 14.6.2016 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Intera Fund I Ky:ltä ("Intera"). Ilmoituksen mukaan Interan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä laski alle kymmenen (10) prosentin 13. kesäkuuta 2016.

Yhtiökokous 2016 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2015. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi seitsemän. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi nykyisen hallituksen jäsenet Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Janne Näränen, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Ryttilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 30 000 euroa ja hallituksen jäsenille 15 000 euroa. Hallituksen jäsenten hallituksen kokouksiin osallistumisesta aiheutuneet matkakustannukset päätettiin korvata laskun mukaan. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 471 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus korvaa aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset päättää osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2017 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 6.4.2016 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran.

Hallitus nimitti Tapio Hakakaran, Janne Näräsen ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 30.6.2016 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 243 500 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2016 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 8,90 euroa ja ylin 12,00 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimääräinen kurssi oli 10,37 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2016 oli 11,20 euroa ja yhtiön markkina-arvo 88,0 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2016

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan tasaisena vuonna 2016. Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2016 ennusteessaan talonrakentamisen lisääntyvän vuonna 2016 noin 6,5 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen puolestaan arvioidaan kasvavan 1,5 prosenttia ja uudisrakentamisen 12,2 prosenttia viime vuodesta. Korjausrakentamisen kysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan tasaisena tulevana vuosina ja kasvun olevan keskimäärin uudisrakentamista nopeampaa.

Uudisrakentamisen piristymisen uskotaan vaikuttavan Constin kilpailuympäristöön positiivisesti ja luovan yhtiön talotekniikka-liiketoiminnalle uusia kasvumahdollisuuksia. Uudistuotannon käynnistyminen vaikuttaa talotekniikkaan viiveellä. LVI-Tekniset Urakoitsijat ry arvioi kesäkuun suhdannetarkistuksessaan talotekniikan suhdannetilanteen parantuneen maaliskuuhun verrattuna. LVI-urakoinnin kasvun odotetaan realisoituvan näkyvämmiin syksyllä, kun käynnistyneessä rakennustuotannossa päästään taloteknisiin töihin.

Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa korjausrakentamiseen ja kiinteistötekniisiin palveluihin huomattavasti vähemmän kuin uudisrakentamiseen.

Consti tarkentaa ohjeistustaan konsernin näkymistä vuodelle 2016. Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa noin 5-10 prosenttia vuoteen 2015 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2016 liikevaihto kasvaa vuoteen 2015 verrattuna.”

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Riskit jaetaan Constissa strategisiin, toiminnallisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Constin liiketoiminnan merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tällä hetkellä Suomen taloustilanteeseen, joka vaikuttaa muun muassa asiakkaiden investointihalukkuuteen ja rahoituksen saatavuuteen, sekä yhtiön kasvustrategian ja siihen liittyvien yritysostojen onnistumiseen, henkilöstöön ja rekrytointiin. Rahoitusriskejä ovat lisäksi korko-, luotto- ja likviditeettirisikit. Yhtiön arvion mukaan riskeissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskauden aikana.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2015 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 6.4.2016, että tilikaudelta 2015 jaetaan osinkoa 0,39 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 8.4.2016, ja osingot maksettiin 15.4.2016.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ JA LIITETIEDOT 1.1. - 30.6.2016

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2016 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastusstandardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2015. Puolivuositarkastuksessa esitetyistä tiedoista ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	4-6/ 2016	4-6/ 2015	Muutos %	1-6/ 2016	1-6/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Liikevaihto	64 813	63 357	2,3 %	116 181	110 851	4,8 %	256 151
Liiketoiminnan muut tuotot	115	167	-30,9 %	299	346	-13,7 %	798
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0			0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-44 481	-43 641	-1,9 %	-79 644	-75 930	-4,9 %	-178 072
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 457	-12 914	-4,2 %	-25 521	-24 335	-4,9 %	-51 574
Poistot	-454	-506	10,2 %	-900	-1 021	11,9 %	-2 093
Liiketoiminnan muut kulut	-3 922	-4 139	5,2 %	-7 608	-7 516	-1,2 %	-16 796
Liikevoitto	2 614	2 324	12,5 %	2 806	2 395	17,2 %	8 414
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-233	-1 261	81,5 %	-521	-2 614	80,1 %	-4 360
Voitto ennen veroja	2 381	1 063	124,1 %	2 285	-219		4 054
Verot yhteensä	-503	-217	-131,6 %	-483	29		-794
Katsauskauden voitto	1 878	846	122,1 %	1 801	-190		3 260
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	1 878	846	122,1 %	1 801	-190		3 260
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos 2)							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,25	0,18	35,6 %	0,24	-0,04		0,61
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,25	0,17	41,7 %	0,24	-0,04		0,61

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

2) Joulukuussa 2015 toteutuneesta ilmaisannista johtuen vertailukausien EPS-tunnuslukuja on oikaistu IFRS:n mukaisesti.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6.2016	30.6.2015	Muutos %	31.12.2015
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5 344	6 283	-14,9 %	5 354
Liikearvo	43 743	43 484	0,6 %	43 484
Muut aineettomat hyödykkeet	409	532	-23,0 %	425
Myytavissä olevat sijoitukset	8	65	-88,1 %	8
Pitkäaikaiset saamiset	0	0		0
Laskennalliset verosaamiset	294	290	1,3 %	430
Pitkäaikaiset varat yhteensä	49 798	50 654	-1,7 %	49 701
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	532	505	5,4 %	507
Myyntisaamiset ja muut saamiset	37 759	32 367	16,7 %	36 415
Rahat ja pankkisaamiset	3 726	11 726	-68,2 %	4 070
Lyhytaikaiset varat yhteensä	42 017	44 598	-5,8 %	40 991
VARAT YHTEENSÄ	91 815	95 252	-3,6 %	90 692
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma	23 370	1 370	1605,8 %	24 538
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 872	46 614	-55,2 %	20 864
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 872	46 614	-55,2 %	20 864
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	45 791	42 583	7,5 %	43 389
Korolliset velat	634	3 626	-82,5 %	613
Varaukset	1 148	1 059	8,4 %	1 288
Lyhytaikaiset velat yhteensä	47 573	47 268	0,6 %	45 290
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	91 815	95 252	-3,6 %	90 692

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538
Tilikauden laaja tulos				1 801	1 801	1 801
Osakeanti					0	0
Osingonjako				-2 970	-2 970	-2 970
Omien osakkeiden hankinta					0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	0	0	-2 970	-2 970	-2 970
Oma pääoma 30.6.2016	80	27 318	-456	-3 572	23 290	23 370

Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos				-190	-190	-190
Osakeanti		1 236			1 236	1 236
Omien osakkeiden hankinta			-142		-142	-142
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	0	1 236	-142	0	1 094	1 094
Oma pääoma 30.6.2015	3	7 667	-447	-5 854	1 366	1 370

Oma pääoma 1.1.2015	3	6 431	-305	-5 664	462	465
Tilikauden laaja tulos				3 260	3 260	3 260
Osakeanti	77	20 887			20 887	20 964
Omien osakkeiden hankinta			-151		-151	-151
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	77	20 887	-151	0	20 736	20 813
Oma pääoma 31.12.2015	80	27 318	-456	-2 404	24 458	24 538

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2016	4-6/2015	1-6/2016	1-6/2015	1-12/2015
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liikevoitto	2 614	2 324	2 806	2 395	8 414
Oikaisut:					
Poistot	454	506	900	1 021	2 093
Muut oikaisut	-87	-8	-109	-29	-116
Käyttöpääoman muutos	-1 811	2 550	1 200	5 106	1 190
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 171	5 372	4 797	8 493	11 581
Rahoituserät, netto	-233	-385	-521	-809	-1 762
Maksetut verot	-310	0	-609	-3	-66
Liiketoiminnan nettorahavirta	628	4 987	3 667	7 681	9 753
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	0	-410	0	0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-818	-486	-1 050	-1 423	-2 671
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	393	75	428	176	1 475
Myytävissä olevien rahoitusvarojen myynnit	0	0	5	0	57
Investointien rahavirta	-424	-411	-1 027	-1 247	-1 139
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	-142	0	-142	-151
Osakeanti	0	248	0	248	536
Muu oman pääoman muutos	-2 970	-1	-2 970	-1	392
Korollisten velkojen muutos	136	-5 193	-13	-5 137	-15 645
Rahoituksen rahavirta	-2 833	-5 088	-2 983	-5 032	-14 868
Rahavarojen muutos	-2 630	-512	-343	1 402	-6 254
Rahavarat katsauskauden alussa	6 356	12 238	4 070	10 324	10 324
Rahavarat katsauskauden lopussa	3 726	11 726	3 726	11 726	4 070

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	6/2016	6/2015	12/2015
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	116 181	110 851	256 151
Oikaistu käyttökate	3 729	3 751	12 613
Oikaistu käyttökateprosentti, %	3,2 %	3,4 %	4,9 %
Käyttökate	3 706	3 416	10 507
Käyttökateprosentti, %	3,2 %	3,1 %	4,1 %
Oikaistu liikevoitto	2 829	2 730	10 520
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	2,4 %	2,5 %	4,1 %
Liikevoitto	2 806	2 395	8 414
Liikevoittoprosentti, %	2,4 %	2,2 %	3,3 %
Tulos ennen veroja	2 285	-219	4 054
% liikevaihdosta	2,0 %	-0,2 %	1,6 %
Katsauskauden voitto	1 801	-190	3 260
% liikevaihdosta	1,6 %	-0,2 %	1,3 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	91 815	95 252	90 692
Korollinen nettovelka	17 780	38 514	17 407
Omavaraisuusaste, %	31,5 %	1,8 %	31,4 %
Velkaantumisaste, %	76,1 %	2811,2 %	70,9 %
Vapaa kassavirta	3 747	7 070	8 910
Kassavirtasuhte, %	101,1 %	207,0 %	84,8 %
Tilaukanta	212 590	199 833	181 301
Uudet tilaukset	126 711	121 363	213 504
Henkilöstö keskimäärin	918	897	910
Henkilöstö kauden lopussa	990	981	890
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,24	-0,04	0,61
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,24	-0,04	0,61
Oma pääoma / osake (€)	3,07	0,27	3,22
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	5 244 500	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	5 007 400	7 614 767
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 614 767	4 340 176	5 329 936

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto =	Liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2016	4-6/ 2015	Muutos %	1-6/ 2016	1-6/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	27 997	25 350	10,4 %	51 733	47 158	9,7 %	102 578
Korjausurakointi	17 177	15 793	8,8 %	33 998	30 137	12,8 %	68 697
Julkisivut	20 717	23 389	-11,4 %	32 547	35 924	-9,4 %	89 221
Emo ja eliminoinnit	-1 078	-1 175	8,2 %	-2 097	-2 368	11,5 %	-4 345
Liikevaihto yhteensä	64 813	63 357	2,3 %	116 181	110 851	4,8 %	256 151

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2016	4-6/ 2015	Muutos %	1-6/ 2016	1-6/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	34 017	17 209	97,7 %	51 743	38 709	33,7 %	72 363
Korjausurakointi	14 513	34 341	-57,7 %	24 413	45 862	-46,8 %	80 482
Julkisivut	27 577	23 648	16,6 %	52 831	44 135	19,7 %	71 744
Emo ja eliminoinnit	-553	-664	16,7 %	-2 275	-7 343	69,0 %	-11 085
Uudet tilaukset yhteensä	75 554	74 534	1,4 %	126 711	121 363	4,4 %	213 504

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	4-6/ 2016	4-6/ 2015	Muutos %	1-6/ 2016	1-6/ 2015	Muutos %	1-12/ 2015
Talotekniikka	76 300	70 250	8,6 %	76 300	70 250	8,6 %	69 200
Korjausurakointi	57 219	57 021	0,3 %	57 219	57 021	0,3 %	57 100
Julkisivut	79 071	72 562	9,0 %	79 071	72 562	9,0 %	55 001
Tilaukanta yhteensä	212 590	199 833	6,4 %	212 590	199 833	6,4 %	181 301

Täsmäytyslaskelma raportoidun IFRS:n mukaisen liikevoiton ja tässä katsauksessa kommentoidun oikaistu liikevoitto ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä -tuloksen välillä

Puolivuosikatsauksessa raportoidaan ja kommentoidaan oikaistua käyttökattetta ja oikaistua liikevoittoa ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. IFRS:n mukaista tuloslaskelmaa on oikaistu seuraavilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä:

1-6/2016 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	116 181		116 181
Liiketoiminnan muut tuotot	299		299
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos			0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-79 644		-79 644
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-25 521		-25 521
Liiketoiminnan muut kulut	-7 608	-23	-7 585
Käyttökate	3 706	-23	3 729
Poistot	-900		-900
Liikevoitto	2 806	-23	2 829

1-6/2015 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	110 851		110 851
Liiketoiminnan muut tuotot	346		346
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-75 930		-75 930
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-24 335		-24 335
Liiketoiminnan muut kulut	-7 516	-335	-7 181
Käyttökate	3 416	-335	3 751
Poistot	-1 020		-1 020
Liikevoitto	2 395	-335	2 730

1-12/2015 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	256 151		256 151
Liiketoiminnan muut tuotot	798		798
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0		0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-178 072		-178 072
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-51 574	-103	-51 471
Liiketoiminnan muut kulut	-16 796	-2 002	-14 794
Käyttökate	10 507	-2 106	12 613
Poistot	-2 093		-2 093
Liikevoitto	8 414	-2 106	10 520

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	6/2016	6/2015	12/2015
Omasta puolesta annetut vastuut			
Kiinnitetyt panttivelkakirjat	0	191 752	0
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	3 621	3 429	4 380

Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-kesäkuussa 2016 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
Taloautomaatio, Helsinki	Suomi	Osake	tammikuu	100 %	18	2

Hankitut varat ja velat

Vuonna 2016 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

Käypä arvo, 1 000 €

Varat	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	43
Aineettomat hyödykkeet	100
Rahat ja rahavarat	122
Vaihto-omaisuus	58
Myyntisaamiset ja muut saamiset	244
Myytävissä olevat sijoitukset	5
Varat yhteensä	572
Velat	
Ostovelat ja muut velat	238
Korolliset velat	42
Laskennalliset verovelat	18
Velat yhteensä	298
Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä	274
Hankinnasta syntynyt liikearvo	259
Siirretyn vastikkeen määrä	532

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 48 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2016		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	475 000	6,04 %
2	Esa Korkeela	399 600	5,09 %
3	Keva	388 000	4,94 %
4	Risto Kivi	375 300	4,78 %
5	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	311 000	3,96 %
6	Markku Kalevo	296 900	3,78 %
7	Antti Korkeela	289 842	3,69 %
8	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	268 268	3,41 %
9	Nordea Fennia Fund	244 258	3,11 %
10	Consti Yhtiöt Oyj	243 500	3,10 %
10 suurinta yhteensä		3 291 668	41,89 %
Hallintarekisteröidyt		1 098 690	13,98 %
Muut		3 467 909	44,13 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/16	Q1/16	Q4/15	Q3/15	Q2/15	Q1/15	Q4/14	Q3/14
Liikevaihto	64 813	51 367	74 939	70 361	63 357	47 494	69 854	64 345
Liiketoiminnan muut tuotot	115	183	301	151	167	179	181	100
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	0	0	0	0	0	0	38	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-44 481	-35 163	-51 222	-50 920	-43 641	-32 289	-47 969	-45 293
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-13 457	-12 064	-14 966	-12 273	-12 914	-11 421	-14 141	-11 391
Liiketoiminnan muut kulut	-3 922	-3 686	-5 559	-3 721	-4 139	-3 377	-4 291	-3 947
Oikaistu käyttökate	3 069	660	5 074	3 788	2 870	881	3 704	3 814
Oikaistu käyttökateprosentti, %	4,7 %	1,3 %	6,8 %	5,4 %	4,5 %	1,9 %	5,3 %	5,9 %
Käyttökate	3 069	637	3 493	3 598	2 830	586	3 672	3 814
Käyttökateprosentti, %	4,7 %	1,2 %	4,7 %	5,1 %	4,5 %	1,2 %	5,3 %	5,9 %
Poistot	-454	-446	-441	-632	-506	-515	-578	-510
Oikaistu liikevoitto	2 614	214	4 633	3 156	2 364	366	3 126	3 304
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	4,0 %	0,4 %	6,2 %	4,5 %	3,7 %	0,8 %	4,5 %	5,1 %
Liikevoitto	2 614	191	3 052	2 966	2 324	71	3 094	3 304
Liikevoittoprosentti, %	4,0 %	0,4 %	4,1 %	4,2 %	3,7 %	0,1 %	4,4 %	5,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-233	-288	-281	-1 465	-1 261	-1 353	-1 342	-1 316
Voitto ennen veroja	2 381	-97	2 771	1 501	1 063	-1 282	1 752	1 988
Verot yhteensä	-503	19	-568	-256	-217	246	-449	-400
Katsauskauden tulos	1 878	-77	2 203	1 245	846	-1 036	1 303	1 588
Taseen loppusumma	91 815	87 229	90 692	88 494	95 252	93 981	95 861	97 682
Korollinen nettovelka	17 780	15 014	17 407	19 441	38 514	43 307	44 236	49 142
Omavaraisuusaste, %	31,5 %	33,4 %	31,4 %	30,6 %	1,8 %	-0,7 %	0,6 %	-0,7 %
Velkaantumisaste, %	76,1 %	61,4 %	70,9 %	88,6 %	2811,2 %	neg. opo	9513,1 %	neg. opo
Tilaukanta	212 590	191 725	181 301	172 299	199 833	179 866	163 447	169 607
Uudet tilaukset	75 554	51 156	63 639	28 502	74 534	46 829	52 320	49 429
Henkilöstö keskimäärin	940	896	900	947	936	858	872	863
Henkilöstö kauden lopussa	990	904	890	928	981	864	853	867
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,25	-0,01	0,29	0,25	0,18	-0,26	0,32	0,38
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 614 767	7 614 767	7 614 767	7 568 800	5 007 400	4 025 000	4 025 000	4 153 300
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 614 767	7 614 767	7 573 796	5 033 320	4 651 889	4 025 000	4 032 062	4 153 300

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia tapahtumia.

Helsingissä 16.8.2016

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään keskiviikkona 17.8.2016 klo 10.00 Scandic Simonkenttä -hotellin Tapiola-kabinetissa osoitteessa Simonkatu 9, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Marko Holopainen ja talousjohtaja Esa Korkeela.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2016

Consti Yhtiöt Oyj julkaisee vuonna 2016 vielä yhden osavuosisikatsauksen:

- Osavuosisikatsaus 1-9/2016 julkaistaan 10.11.2016

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.

Lisätiedot:

Marko Holopainen, toimitusjohtaja, +358 400 458 158
 Esa Korkeela, talousjohtaja, +358 40 730 8568