



**H1/2022**

**Puolivuosikatsaus  
1-6/2022**

Caverion Oyj Puolivuosisikatsaus 4.8.2022 klo 8.00

## Caverion Oyj:n Puolivuosisikatsaus 1.1.–30.6.2022

### Liikevaihdon orgaaninen kasvu ja kannattavuuden parantuminen jatkuivat

#### 1.4.–30.6.2022

- > **Liikevaihto:** 577,0 (545,1) milj. euroa, kasvua 5,9 (5,1) prosenttia, 6,5 (2,6) prosenttia paikallisvaluutoissa. Orgaaninen kasvu oli 4,7 (3,3) prosenttia. Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7,7 (10,1) prosenttia, 8,3 (7,1) prosenttia paikallisvaluutoissa. Projektit-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 2,5 (-2,9) prosenttia, 3,1 (-4,6) prosenttia paikallisvaluutoissa.
- > **Oikaistu EBITA:** 22,9 (19,7) milj. euroa, eli 4,0 (3,6) prosenttia liikevaihdosta, kasvua 16,0 prosenttia.
- > **EBITA:** 21,4 (18,0) milj. euroa, eli 3,7 (3,3) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Liikevoitto:** 17,5 (13,9) milj. euroa, eli 3,0 (2,5) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** -9,3 (-3,4) milj. euroa.
- > **Osakekohtainen tulos, laimentamaton:** 0,09 (0,06) euroa osakkeelta.
- > **Yritysosot:** Caverion sai päätökseen neljä yritysostoa huhti–kesäkuussa 2022.

#### 1.1.–30.6.2022

- > **Tilaukanta:** 1 907,9 (1 789,0) milj. euroa, kasvua 6,6 (2,8) prosenttia. Palveluiden tilaukanta kasvoi 4,3 (10,7) prosenttia. Projektien tilaukanta kasvoi 9,8 (-6,1) prosenttia.
- > **Liikevaihto:** 1 105,1 (1 060,4) milj. euroa, kasvua 4,2 (0,0) prosenttia, 4,6 (-1,8) prosenttia paikallisvaluutoissa. Orgaaninen kasvu oli 3,6 (-1,1) prosenttia, Palveluiden 5,2 (2,7) prosentin orgaanisen kasvun tukemana. Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 6,1 (3,9) prosenttia, 6,4 (1,8) prosenttia paikallisvaluutoissa. Projektit-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 0,8 (-6,5) prosenttia, 1,3 (-7,9) prosenttia paikallisvaluutoissa.
- > **Oikaistu EBITA:** 40,3 (36,1) milj. euroa, eli 3,6 (3,4) prosenttia liikevaihdosta, kasvua 11,6 prosenttia.
- > **EBITA:** 36,4 (33,1) milj. euroa, eli 3,3 (3,1) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Liikevoitto:** 28,9 (24,9) milj. euroa, eli 2,6 (2,3) prosenttia liikevaihdosta.
- > **Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja:** 29,7 (37,2) milj. euroa.
- > **Kassakonversio (rullaava 12 kk):** 81,3 (80,3) prosenttia.
- > **Osakekohtainen tulos, laimentamaton:** 0,13 (0,11) euroa osakkeelta.
- > **Nettovelat/Oikaistu käyttökate:** 1,5x (1,1x).
- > **Yritysosot:** Caverion sai päätökseen viisi yritysostoa tammi–kesäkuussa 2022.

Suluissa esitetyt luvut ovat edellisvuoden vastaavan kauden lukuja, ellei toisin ole mainittu.



**Tulosohjeistus vuodelle 2022:** Vuonna 2022 Caverion-konsernin liikevaihto (2021: 2 139,5 milj. euroa) ja oikaistu EBITA (2021: 87,7 milj. euroa) kasvavat vuoteen 2021 verrattuna.

## AVAINLUVUT

Milj. e	4-6/22	4-6/21	Muutos	1-6/22	1-6/21	Muutos	1-12/21
Liikevaihto	577,0	545,1	5,9 %	1 105,1	1 060,4	4,2 %	2 139,5
Orgaaninen kasvu, %	4,7	3,3		3,6	-1,1		-2,0
Oikaistu käyttökate	37,3	33,2	12,4 %	68,1	62,6	8,8 %	142,1
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,5	6,1		6,2	5,9		6,6
Käyttökate	35,8	31,5	13,8 %	64,3	59,6	7,9 %	113,8
Käyttökateprosentti, %	6,2	5,8		5,8	5,6		5,3
Oikaistu EBITA	22,9	19,7	16,0 %	40,3	36,1	11,6 %	87,7
Oikaistu EBITA-prosentti, %	4,0	3,6		3,6	3,4		4,1
EBITA	21,4	18,0	18,6 %	36,4	33,1	9,8 %	59,4
EBITA-prosentti, %	3,7	3,3		3,3	3,1		2,8
Liikevoitto	17,5	13,9	26,0 %	28,9	24,9	16,0 %	43,5
Liikevoittoprosentti, %	3,0	2,5		2,6	2,3		2,0
Katsauskauden tulos	12,1	8,8	37,2 %	18,5	15,6	18,3 %	25,1
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,09	0,06	39,1 %	0,13	0,11	19,2 %	0,17
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-9,3	-3,4	-176,7 %	29,7	37,2	-20,1 %	103,8
Tilaukanta				1 907,9	1 789,0	6,6 %	1 863,8
Kassakonversio (rullaava 12 kk), %				81,3	80,3		91,2
Käyttöpääoma				-106,5	-139,9	23,8 %	-144,7
Korollinen nettovelka				215,4	147,3	46,3 %	140,7
Nettovelat/Oikaistu käyttökate				1,5	1,1		1,0
Velkaantumisaste, %				111,3	79,9		69,8
Omavaraisuusaste, %				18,6	18,1		19,0
Henkilöstö kauden lopussa				14 612	14 958	-2,3 %	14 298

## Jacob Götzsche, toimitusjohtaja:

“Olen iloinen, että paransimme edelleen liiketoimintamme suoritusta sekä kasvatimme liikevaihtoa ja oikaistua EBITA:amme vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä edellisvuoteen verrattuna. Olen tyytyväinen, että tilauskantamme on edelleen vahva ja orgaaninen kasvumme positiivista haastavasta liiketoimintaympäristöstä huolimatta. Tämä tukee kestävän kannattavan kasvun strategiaamme jatkossa.

Geopoliittisessa ympäristössä viime aikoina tapahtuneiden muutosten odotetaan vaikuttavan myös Caverioniin. Myimme Venäjän tytäryhtiömme vuoden 2021 lopulla, eikä meillä ole toimintaa Ukrainassa tai Valko-Venäjällä. Näin ollen konflikti vaikuttaa Caverioniin tällä hetkellä epäsuorasti. Huolimatta toimintaympäristön haasteista ja siitä johtuvasta kustannusten ja korkotason noususta suorituksemme vuoden 2022 toisella neljänneksellä oli hyvä. Koronapandemian vaikutukset alkoivat vähitellen rauhoittua toisen vuosineljänneksen aikana, mutta infektioiden määrä alkoi kuitenkin nousta jälleen vuosineljänneksen loppua kohti. Olemme vielä hieman varovaisia pandemian suhteen, sillä arvaamattomia virusmuunnoksia ja uusia pandemian aaltoja voi edelleen ilmetä.

Kesäkuun lopun tilauskantamme kasvoi 6,6 prosenttia 1 907,9 (1 789,0) milj. euroon viime vuoteen verrattuna. Tilauskanta kasvoi Palveluissa 4,3 prosenttia ja Projekteissa 9,8 prosenttia. Projektien ja Palveluiden kiinteiden sopimusten lisäksi näemme vahvaa kysyntää myös Palveluiden lisäpalvelutilauksissa. Odotamme, että tilauskantamme kasvu tukee edelleen liikevaihtomme kasvua vuonna 2022. Toisen vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 577,0 (545,1) milj. euroa, kasvua 5,9 prosenttia tai 6,5 prosenttia paikallisvaluutoissa. Paikallisissa valuutoissa mitattuna Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 8,3 prosenttia, kun Projektit-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 3,1 prosenttia, toisella vuosineljänneksellä. Viime vuosina nähty liiketoimintajakauman muutos jatkui: Palvelut-liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta oli 66,0 (64,8) prosenttia toisella vuosineljänneksellä 2022. Palvelut-liiketoimintamme suuren osuuden ansiosta yli puolet liikevaihdostamme on toistuvaa palvelu- ja huoltotoimintaa.

Kannattavuutemme parani toisella vuosineljänneksellä. Oikaistu EBITA:mme parani 22,9 (19,7) milj. euroon eli 4,0 (3,6) prosenttiin liikevaihdosta. EBITA oli 21,4 (18,0) milj. euroa eli 3,7 (3,3) prosenttia liikevaihdosta. Erityisesti Itävallan, Suomen, Saksan ja Norjan divisioonat edistyivät hyvin. Tanskan divisioona jatkoi myönteistä tuloskehitystä. Molemmat liiketoimintayksiköt, Palvelut ja Projektit, paransivat suoritustaan toisella vuosineljänneksellä 2022.

Operatiivinen rahavirtamme ennen rahoituseriä ja veroja oli 29,7 (37,2) milj. euroa vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 81,3 (80,3) prosenttia. Vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon rahavirtaan vaikutti negatiivisesti 8,8 miljoonan euron maksu siviilioikeudellisissa vaadeasioissa, jotka liittyvät Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan. Tähän liittyvät kulut kirjattiin vuonna 2021 ja raportoitiin vertailtavuuteen vaikuttavana eränä vuonna 2021. Korollinen nettovelkamme oli 215,4 (147,3) milj. euroa tai 77,5 (23,7) milj. euroa ilman vuokrasopimusvelkoja ensimmäisen vuosipuoliskon lopussa. Nettovelkaan vaikuttivat investoinnit yritysostoihin, joiden negatiivinen kassavirtavaikutus oli 28,4 milj. euroa tammi–kesäkuussa 2022, sekä 23,2 milj. euron osingonmaksu. Taloudellinen asemamme on hyvä ja velkaantuneisuutemme on matalalla tasolla. Nettovelat/Oikaistu käyttökate -suhdeluku oli 1,5x (1,1x).

Olemme aloittaneet matkan kohti kohdennettuja yritysostoja strategiaamme mukaisesti. Kehitämme jatkuvasti kyvykkyyttämme palvella asiakkaitamme ja osana tätä saimme päätökseen tanskalaisen DI-Teknik A/S:n yritysoston huhtikuussa 2022, suomalaisen palveluyhtiö Wind Controllerin ja suomalaisen teollisuuden palveluasiantuntija WT-Service Oy:n ostot toukokuussa 2022 sekä yhden pienehköön yritysoston Norjassa toukokuussa 2022. DI-Teknik on yksi Tanskan suurimmista teollisuuden automaatioyhtiöistä ja tuo meille täysin uutta kyvykkyyttä tällä alueella. Wind Controller on Suomen johtava tuulivoima-alalla toimiva tekninen konsultti ja palveluntarjoaja.

Julkistimme toukokuussa päivitetyn strategiaamme ja taloudelliset tavoitteemme, jotka ohjaavat meitä vuoteen 2025 saakka. Tavoittelemme jatkossa kestävää, kannattavaa kasvua. Strategiset painopisteemme ja toimenpiteemme etenevät suunnitellusti. Olemme jo ottaneet ensimmäiset askeleet uuden strategiaamme toteutuksessa tunnistamalla joukon asiakasratkaisuja, joihin liittyen perustamme osaamiskeskuksia ja jaamme tietoa hyödyntäen läsnäoloamme maantieteellisellä toiminta-alueellamme. Lisäksi jatkamme IT-ympäristömme suoraviivaistamista. Siirrymme eteenpäin Kestävän kehityksen strategisessa teemassamme: tavoitteenamme on yli 2 000 sähköistä huoltoautoa vuoteen 2025 mennessä. Paransimme myös luokitustamme EcoVadis-vastuullisuusarvioinnissa hopeatasolta kultatasolle ja olemme nyt toimialamme yhtiöistä viiden parhaan prosentin joukossa. Uskomme vahvasti toimintamme tarkoitukseen mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykäästä ja vastuullista.”

## Ukrainan kriisin vaikutukset Caverionin liiketoimintaan vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla

Venäjän hyökkäys Ukrainaun helmikuun 2022 lopulla lisäsi geopoliittisia jännitteitä erityisesti Euroopassa yhdessä yössä. Venäjää, Valko-Venäjää ja näiden maiden tiettyjä yksityishenkilöitä kohtaan on asetettu ennennäkemättömiä pakotteita, ja Venäjä on asettanut merkittäviä vastapakotteita. Sodan luoma epävarmuus on heikentänyt kasvunäkymiä useissa Caverionin toimintamaissa. Konfliktin paheneminen tai pitkittyminen missään määrin tai naapurimaiden alueelliset levottomuudet voivat vaikuttaa haitallisesti koko Euroopan kasvuennusteisiin ja mahdollisesti johtaa talouden taantumaa.

Caverion luopui Venäjän tytäryhtiöstään vuoden 2021 lopussa, eikä sillä ole toimintaa Ukrainassa tai Valko-Venäjällä. Näin ollen konflikti vaikuttaa Caverioniin tällä hetkellä epäsuorasti. Kriisi voi vaikuttaa Caverioniin suoraan lyhyellä tai pidemmällä aikavälillä, jos konflikti pahenee entisestään tai se ei rauhoitu. Mikäli muut maat joutuisivat konfliktiin aktiivisesti mukaan, olisi tällä myös todennäköisesti olennainen ja haitallinen vaikutus Caverionin toimintaan kyseisissä maissa.

Ukrainan konfliktin kesto ja sen tulevat vaikutukset toimialaan sekä erityisesti Caverioniin ovat vielä epävarmoja, ja yleistilanne on hyvin epävakaa. Materiaalihintojen nousulla ja toimitusketjun sekä päätöksenteon viivästyksillä on ollut jo vaikutusta Caverioniin, mutta Caverion hallitsi niitä kuitenkin edelleen päivittäin ja ne eivät vaikuttaneet merkittävästi ensimmäisen vuosipuoliskon 2022 suoritukseen. Nämä voivat lisääntyä entisestään Ukrainan sodan jatkuessa pidempään. Epävarmuudesta johtuen on kuitenkin vaikeaa arvioida kriisin mahdollisia pitkän aikavälin vaikutuksia Caverioniin.

## Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät vuodelle 2022 ja toimialaan vaikuttavat megatrendit

Caverion odottaa, että taustalla oleva kysyntä on yleisesti ottaen positiivista sekä Palveluissa että Projekteissa vuoden 2022 aikana. Tässä skenaariossa oletetaan, että koronapandemian vaikutukset ovat riittävissä hallinnassa ilman merkittäviä, ennakoimattomia takaiskuja vuonna 2022 ja että konflikti Ukrainassa ei pahene enempää. Konflikti on saanut aikaan geopoliittisia jännitteitä, nousevan inflaation ja korkotason sekä laskenut taloudellisia kasvunäkymiä.

Euroconstructin 10.6.2022 julkaisemien ennusteiden mukaan rakentamisen kokonaiskasvun odotetaan hidastuvan Länsi-Euroopan (EC-15) maissa vuoden 2021 5,7 prosentin tasolta 2,3 prosentin tasolle vuonna 2022, ja vastaavaa tasoa ennustetaan vuodelle 2023. Vuoden 2020 jyrkän laskun jälkeen liike- ja toimistorakentamisen kokonaistuotannon odotetaan toipuvan vuosina 2022–2024. Se ei kuitenkaan palaudu pandemiaa edeltävälle tasolle useissa EC-15-maissa, kuten Saksassa ja Suomessa. Euroopan suurimman rakennusmarkkinan, Saksan, ennusteessa kasvu on pysähtynyt, kun taas Pohjoismaiden ennusteissa on vaihtelua. Suomen ja Ruotsin ennusteet ovat negatiivisempia johtuen laskevista tuotantomääristä seuraavan kolmen vuoden aikana, kun taas Norjassa ja Tanskassa odotetaan 3–4 prosentin kasvua vuosina 2022–2024. Sekä liike- ja toimistorakentamisen uudisrakentamisen että korjausrakentamisen odotetaan kasvavan tasaisesti vuonna 2022.

Ukrainan sodan aiheuttaman markkinoiden epävakauden ja korkean inflaation odotetaan heikentävän halukkuutta investoida uudisrakentamiseen. Epävarmuutta aiheuttavat rakennusmateriaalien saatavuus ja kustannusten merkittävä nousu. Kohonneilla materiaalihinnoilla, mukaan lukien polttoainekustannukset, ja pidemmillä toimitusajoilla voi edelleen olla vaikutusta myös Caverionin toimintaan jatkossa. Mahdollisia riskejä voi edelleen ilmetä toimituspuolella, ei pelkästään seurauksena kustannusinflaatiosta, vaan myös työvoimapulasta, jota koronapandemian aiheuttama sairaspotissaolojen lisääntyminen tai karanteenit voivat kasvattaa entisestään. Mahdolliset lisäviiveet toimitusketjussa ja kustannusten mahdollinen nousu voivat vaikuttaa heikentävästi liiketoiminnan toteutukseen ja uusien tilausten kehitykseen jatkossa.

Liiketoiminnan volyyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta vuonna 2022. Ei voida sulkea pois negatiivista skenaariota, jonka mukaan koronapandemia tai käynnissä oleva geopoliittinen konflikti alkavat vaikuttaa negatiivisesti markkinakysyntään. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä myös kriittisten palveluiden ja infrastruktuurin toiminnan kannalta kaikkina aikoina. Lisäksi jatkuva keskittyminen energiatehokkuuteen sekä hiilidioksidipäästöjä vähentäviin toimenpiteisiin ja projekteihin tukee edelleen aktiviteettia ja liiketoiminnan volyyymiä.

Vallitseva raha- ja finanssipolitiikka tukee edelleen talouden elpymistä. Kansallisten hallitusten ja EU:n antamien talouden tukipakettien odotetaan esimerkiksi lisäävän investointeja infrastruktuuriin, terveydenhuoltoon ja erilaisiin kestäväen kehityksen mukaisiin hankkeisiin Caverionin toiminta-alueella lähivuosina. EU:n tukipakettien pääteemoina ovat vihreä kasvu ja digitalisaatio. Caverion olettaa kansallisten ja EU:n ohjelmien lisäävän kysyntää myös Caverionin toiminta-alueilla vuonna 2022.

Hillitäkseen nousevaa inflaatiota Euroopan keskuspankki (EKP) päätti kesäkuussa 2022 lopettaa omaisuuserien osto-ohjelmansa 1.7.2022 alkaen ja nostaa EKP:n ohjauskorkoja heinäkuun rahapoliittisessa kokouksessaan, missä ohjauskorkoja nostettiin 0,50 prosenttiyksiköllä. Lisäksi EKP odottaa edelleen normalisoivansa ohjauskorkoja tulevaisuuden kokouksissaan päivitetystä keskipitkän aikavälin inflaationäkymistä riippuen.

Digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Caverionille, ja niiden uskotaan lisäävän Caverionin tarjoomien kysyntää jatkossa. Energiatehokkuutta koskevat kasvavat vaatimukset, lisääntyvä digitalisoituminen, automaatio ja teknologian käyttö rakennetussa ympäristössä sekä kaupungistuminen säilyvät vahvoina ja niiden odotetaan luovan edelleen kysyntää Caverionin palveluille ja ratkaisuille tulevina vuosina. Erityisesti kestävän kehityksen trendin odotetaan jatkuvan vahvana. EU pyrkii myös kiihdyttämään vihreää siirtymää vallitsevan geopoliittisen tilanteen vuoksi, joka on johtanut energiakriisiin useissa maissa, jotka ovat olleet pitkälti riippuvaisia Venäjältä tuodusta kaasusta.

Sekä EU:n ajamat säännökset että kansallinen lainsäädäntö, jotka asettavat korkeampia tavoitteita ja toimenpiteitä energiaterohkuuteen ja hiilineutraaliuuteen liittyen, tukevat lisääntyvää tietoisuutta kestävästä kehityksestä. Tätä tukee myös yhteiskunnan loppukäyttäjien yleinen toive ympäristöystävällisestä rakennetusta ympäristöstä. Esimerkkejä ajankohtaisista aloitteista ovat esimerkiksi EU:n rakennusten energiaterohkuusdirektiivin (EPBD) ehdotettu uudistus ja energiaterohkuuden vähimmäisstandardit (MEPS), jotka sen tavoitteena on vahvistaa, sekä 55-valmiuspaketti ("Fit for 55") ja Renovation Wave -strategia. 55-valmiuspaketti sisältää joukon ehdotuksia, joilla EU:n ilmasto-, energia-, liikenne- ja veropolitiikkaa uudistetaan niin, että ne tukevat tavoitetta pienentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä vähintään 55 % vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 1990 tasoihin. Euroopan komission Renovation Wave -strategian tavoitteena on vähintään kaksinkertaistaa asuin- sekä liike- ja toimitilarakennusten vuotuinen energian korjausrakentamisaste vuoteen 2030 mennessä. Voimien yhdistämisen kaikilla tasoilla näiden tavoitteiden saavuttamiseksi odotetaan johtavan 35 miljoonan rakennusyksikön kunnostamiseen vuoteen 2030 mennessä.

### *Palvelut*

Caverion odottaa, että taustalla oleva kysyntä on yleisesti ottaen positiivista vuoden 2022 aikana. Caverionin Palvelut-liiketoiminta on yleisesti ottaen luonteeltaan vakaata ja suhdanteista riippumatonta. Tukipakettien odotetaan myös vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään Palvelut-liiketoiminnassa.

Kiinnostus kestävästä kehityksestä tukeviin palveluihin on kasvussa, esimerkkinä energianhallinta. Caverionin erityisenä painopisteenä jo useiden vuosien ajan on ollut niin sanotut älykkäät teknologiat sekä digitaalisten ratkaisuiden kehitys. Näiden uskotaan kasvavan peruspalveluita keskimääräistä nopeammin ja ne mahdollistavat datalähtöistä toimintaa sekä toistuvaa huoltoa ja kunnossapitoa. Kestävän kehityksen trendi lisää myös rakennusautomaatioon liittyvien päivitysten kysyntää.

Rakennuksissa olevan teknologian lisääntyessä uusien palveluiden ja digitaalisten ratkaisuiden tarpeen odotetaan lisääntyvän. Asiakkaiden keskittyminen omaan ydintoimintaansa avaa Caverionille myös edelleen mahdollisuuksia teollisuuden käytön ja kunnossapidon, kiinteistöjen ylläpidon sekä teknisen kiinteistöhuollon ulkoistuksissa.

### *Projektit*

Sekä liike- ja toimistorakentamisen uudisrakentamisen että korjausrakentamisen odotetaan kasvavan tasaisesti vuonna 2022. Projektit-liiketoiminnan jälkisyklisen luonteen vuoksi kestää yleensä jonkin aikaa jopa talousympäristön elvyttyä ennen kuin Projektit-liiketoiminta kääntyy jälleen kasvuun. EU:n yleistaloudellinen luottamusindikaattori on matalammalla tasolla Ukrainan kriisin seurauksena. Ukrainan sodan aiheuttaman markkinoiden epävakauden ja korkean inflaation odotetaan heikentävän halukkuutta investoida uudisrakentamiseen. Tukipakettien odotetaan kuitenkin vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään myös Projektit-liiketoiminnassa. Caverion odottaa, että taustalla oleva kysyntä on yleisesti ottaen positiivista myös Projekteissa vuoden 2022 aikana.

Trendien näkökulmasta katsottuna digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit tukevat kysyntää myös Projekteissa, sillä Caverionin tavoitteena on tarjota pitkäaikaisia ratkaisuja, joissa Projektit ja Palvelut yhdistyvät. Parempaa energiaterohkuutta ja parempia sisäilmaolosuhteita koskevat vaatimukset sekä tiukentuva ympäristölainsäädäntö ohjaavat edelleen trendeinä kysyntää tulevina vuosina.

## Taloudelliset tavoitteet ja vastuullisuustavoitteet

Caverion päivitti taloudelliset tavoitteensa päivitetyn strategian julkistamisen yhteydessä 9.5.2022. Vastuullisuustavoitteet säilyivät ennallaan. Aikaisemmat taloudelliset tavoitteet ja tulokset vuodelta 2021 ovat saatavilla Caverionin verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet vuoden 2025 loppuun mennessä		1-6/2022
<b>Kassakonversio (rullaava 12 kk)</b>	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja / Käyttökate > 100 %	81,3 %
<b>Kannattavuus</b>	Oikaistu EBITA > 5,5 % liikevaihdosta	3,6 %
<b>Orgaaninen liikevaihdon kasvu</b>	3–4 % vuodessa strategiakauden aikana	3,6 %
<b>Liikevaihdon kasvu yritysostojen kautta</b>	2–3 % vuodessa strategiakauden aikana	1,0 %
<b>Velkaantuneisuus</b>	Nettovelat/Oikaistu käyttökate, 12 kk < 2,5x	1,5x
<b>Osinkopolitiikka</b>	Tavoitteena on jakaa vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen huomioiden kuitenkin velkaantuneisuuden tason.	100 % *

\*Laskentakaava: Osinko/tulos (%). Yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen, jonka mukaisesti yhtiön jakokelpoisista varoista maksettiin tilikaudelta 2021 osinkoa 0,17 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin 6.4.2022.

Vastuullisuustavoitteet vuoteen 2025 asti	2025 tavoite	2021
<b>Caverionin jalanjäljen pienentäminen</b>		
Kokonaishiilijalanjälki on määritetty ja mitattu	100 %	80 %
<b>Caverionin kädenjäljen kasvattaminen</b>		
Tarjoomallamme on määritetty hiilikädenjälki	100 %	20 %
Hiilikädenjäljen suhde hiilijalanjälkeen (Scope 1–2)	5x	>2x
<b>Henkilöstöstä välittäminen</b>		
Tapaturmataajuus (LTIFR)	<2	4,0
Naistyöntekijöiden osuus henkilöstöstä	15 %	11 %
Vastuullisuuskoulutuksen saaneet työntekijät	100 %	89 %
<b>Arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen</b>		
Toimittajien eettisten liiketoimintaperiaatteiden kattavuus	>90 %	66 %
Tarjouspyynnöt sisältävät vastuullisuuskriteerit	100 %	-

## TIEDOTUSTILAISUUS, WEBCAST JA PUHELINKONFERENSSI

Caverion järjestää puolivuosisikatsauksesta englanninkielisen tiedotustilaisuuden torstaina 4.8.2022 klo 10.00 Flik Studio Elielissä osoitteessa Töölönlahdenkatu 2C (Sanomatalo), Helsinki. Tiedotustilaisuutta voi seurata suorana lähetyksenä Caverionin verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat). Tilaisuuteen voi osallistua myös puhelimitse soittamalla numeroon +358 981710310 viimeistään klo 9.55 Suomen aikaa. Osallistumiskoodi puhelinkonferenssiin on 76171729#. Tilaisuudesta on lisätietoa Caverionin verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

## Taloudellinen tiedottaminen vuodelta 2022

Osavuositarkastus kolmannelta vuosineljännekseltä julkaistaan 3.11.2022 ja vuoden 2022 tilinpäätöstiedote 9.2.2023. Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajatietoa on saatavilla Caverionin verkkosivuilta osoitteesta [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat). Materiaalit voi myös tilata sähköpostitse osoitteesta [IR@caverion.com](mailto:IR@caverion.com).

## CAVERION OYJ

### Lisätietoja antavat:

Riitta Palomäki, väliaikainen talousjohtaja, Caverion Oyj, puh. 040 833 2100, [riitta.palomaki@caverion.com](mailto:riitta.palomaki@caverion.com)

Milena Hæggström, sijoittajasuhteiden ja ulkoisen viestinnän johtaja, Caverion Oyj, puh. 040 5581 328, [milena.haeggstrom@caverion.com](mailto:milena.haeggstrom@caverion.com)

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi)



## Toimintaympäristö vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä ja ensimmäisellä vuosipuoliskolla

Koronapandemialla oli edelleen vaikutusta toimintaympäristöön. Pandemian vaikutukset alkoivat vähitellen rauhoittua toisen vuosineljänneksen aikana, mutta infektioiden määrä alkoi kuitenkin nousta jälleen vuosineljänneksen loppua kohti.

Ukrainan kriisin seurauksena geopoliittiset jännitteet näkyivät yleistaloudellisen luottamuksen heikentymisenä EU:ssa ensimmäisen vuosipuoliskon aikana vuonna 2022.

Inflaatio kiihtyi ensimmäisellä vuosipuoliskolla ja kustannusinflaatio liittyen kohonneisiin materiaalihintoihin, mukaan lukien polttoaineiden hinnat, vaikutti edelleen myös talotekniikan markkinaan. Joillain alueilla on myös ollut tarjontarajoitteita ja viivästymisiä. Caverion on tehnyt ennakoivasti useita toimenpiteitä toimitusketjun optimoimiseksi ja hinnoittelun hallitsemiseksi.

### Palvelut

Palveluissa markkinakysyntä ja yleinen investointiaktiivisuus pysyivät myönteisinä.

Caverion on edelleen nähnyt kasvavaa kiinnostusta kestävästä kehityksestä tukeviin palveluihin, esimerkkinä energianhallinta ja asiantuntijapalvelut. Tähän vaikuttavat lainsäädäntö ja odotetut hallitusten ja EU:n tukipaketit, jotka tukevat investointeja vihreään kasvuun. Myös kiinnostus pitkiin ja laajoihin palvelukokonaisuuksiin on lisääntynyt.

### Projektit

Projekteissa markkinakysyntä pysyi vakaana vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

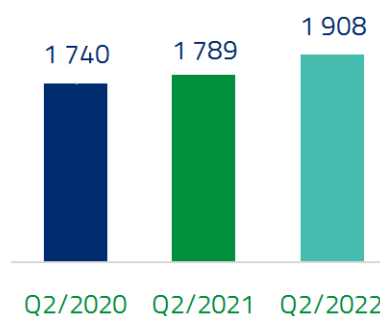
Markkinaaan vaikuttivat materiaalihintojen nousu, viivästykset päätöksenteossa ja toimitusketjussa sekä liiketoimintaympäristössä vallitseva epävarmuus.

## Tilaukanta

- > Konsernin kesäkuun lopun tilaukanta kasvoi 6,6 prosenttia 1 907,9 milj. euroon edellisvuoden kesäkuun lopusta (1 789,0 milj. euroa).
- > Vertailukelpoisin valuuttakurssein tilaukanta kasvoi 7,7 prosenttia edellisvuoden kesäkuun lopusta.
- > Palveluiden tilaukanta kasvoi 4,3 (10,7) prosenttia ja Projektien tilaukanta kasvoi 9,8 (-6,1) prosenttia edellisvuoden kesäkuun lopusta.

## Tilaukanta

(milj. e)



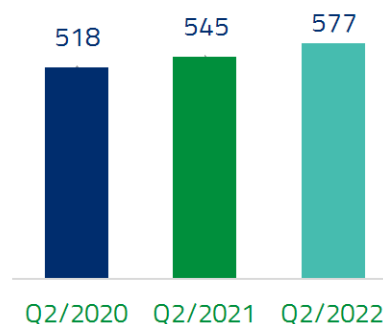
## Liikevaihto

Huhti–kesäkuu

- > Huhti–kesäkuun liikevaihto oli 577,0 (545,1) milj. euroa. Liikevaihto kasvoi 5,9 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto oli 580,3 milj. euroa eli kasvoi 6,5 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli 4,7 prosenttia.
- > Liikevaihto kasvoi 1,8 (-0,7) prosenttia yrityshankintojen ja -myyntien seurauksena.
- > Valuuttakurssivaihteluilla oli 3,3 miljoonan euron negatiivinen vaikutus liikevaihtoon. Ruotsin kruunun muutoksilla oli 3,8 milj. euron negatiivinen vaikutus ja Norjan kruunun muutoksilla oli 0,6 milj. euron positiivinen vaikutus.
- > Liikevaihto kasvoi Itävallan, Tanskan, Suomen, Saksan, Teollisuuden ja Ruotsin divisioonissa.

## Liikevaihto

(milj. e)



Milj.e	Muutos			Valuutta- kurssien vaikutus	Yrityshankintojen ja -myyntien vaikutus		
	4-6/ 2022	4-6/ 2021	Muutos				
Palvelut	380,6	353,4	7,7 %	8,3 %	5,9 %	-0,6 %	2,4 %
Projektit	196,4	191,7	2,5 %	3,1 %	2,5 %	-0,6 %	0,6 %
Konserni yhteensä	577,0	545,1	5,9 %	6,5 %	4,7 %	-0,6 %	1,8 %

\* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa

\*\* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 380,6 (353,4) milj. euroa huhti–kesäkuussa, mikä vastasi 7,7 prosentin kasvua tai 8,3 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna.

Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 196,4 (191,7) milj. euroa huhti–kesäkuussa eli kasvoi 2,5 prosenttia tai 3,1 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna.

### Tammi–kesäkuu

- Tammi–kesäkuun liikevaihto oli 1 105,1 (1 060,4) milj. euroa. Liikevaihto kasvoi 4,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto oli 1 109,2 milj. euroa eli kasvoi 4,6 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli 3,6 prosenttia.
- Liikevaihto kasvoi 1,0 (-0,7) prosenttia yrityshankintojen ja -myyntien seurauksena.
- Valuuttakurssivaihteluilla oli 4,1 milj. euron negatiivinen vaikutus liikevaihtoon. Ruotsin kruunun muutoksilla oli 7,5 milj. euron negatiivinen vaikutus ja Norjan kruunun muutoksilla oli 3,6 milj. euron positiivinen vaikutus.
- Liikevaihto kasvoi Itävallan, Tanskan, Suomen, Saksan, Teollisuuden ja Ruotsin divisioonissa.

### Liikevaihto

#### liiketoimintayksiköittäin

% liikevaihdosta 1-6/2022



■ Palvelut-liiketoimintayksikkö 66 %  
■ Projektit-liiketoimintayksikkö 34 %

### Liikevaihto divisioonittain

% liikevaihdosta 1-6/2022



■ Ruotsi 20 % ■ Suomi 19 %  
■ Saksa 17 % ■ Norja 16 %  
■ Teollisuus 12 % ■ Itävalta 9 %  
■ Tanska 4 % ■ Baltian maat 2 %

Milj.e	1-6/		Muutos	Muutos		Valuutta- kurssien vaikutus	Yrityshankintojen ja -myyntien vaikutus
	2022	2021		vertailukelpoisin kursein *	Orgaaninen kasvu **		
Palvelut	732,1	690,2	6,1 %	6,4 %	5,2 %	-0,3 %	1,2 %
Projektit	373,1	370,2	0,8 %	1,3 %	0,6 %	-0,5 %	0,6 %
Konserni yhteensä	1 105,1	1 060,4	4,2 %	4,6 %	3,6 %	-0,4 %	1,0 %

\* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa

\*\* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 732,1 (690,2) milj. euroa tammi–kesäkuussa, mikä vastasi 6,1 prosentin kasvua tai 6,4 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 373,1 (370,2) milj. euroa tammi–kesäkuussa eli se kasvoi 0,8 prosenttia tai 1,3 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna. Caverion jatkoi valikoivaa lähestymistapaa Projektiliiketoiminnassa.

Palveluiden osuus liikevaihdosta kehittyi strategian mukaisesti. Tammi–kesäkuussa Palvelut-liiketoimintayksikön osuus oli 66,2 (65,1) prosenttia ja Projektit-liiketoimintayksikön 33,8 (34,9) prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta.

### Liikevaihto divisioonittain ja liiketoimintayksiköittäin

Liikevaihto, milj.e	4-6/22	%	4-6/21	%	Muutos	1-6/22	%	1-6/21	%	Muutos	1-12/21	%
Ruotsi	116,2	20,1	109,4	20,1	6,2 %	220,8	20,0	210,7	19,9	4,8 %	424,4	19,8
Suomi	109,5	19,0	99,4	18,2	10,1 %	208,4	18,9	202,1	19,1	3,1 %	403,9	18,9
Saksa	94,9	16,5	93,0	17,1	2,0 %	186,0	16,8	181,3	17,1	2,6 %	374,1	17,5
Norja	89,4	15,5	91,6	16,8	-2,4 %	180,5	16,3	185,4	17,5	-2,7 %	352,5	16,5
Teollisuus	75,0	13,0	70,8	13,0	6,0 %	135,9	12,3	126,6	11,9	7,4 %	256,8	12,0
Itävalta	54,3	9,4	47,1	8,6	15,2 %	102,7	9,3	85,6	8,1	19,9 %	188,7	8,8
Tanska	26,7	4,6	19,0	3,5	40,4 %	48,1	4,3	39,6	3,7	21,2 %	80,0	3,7
Muut maat*	10,9	1,9	14,7	2,7	-25,6 %	22,7	2,1	29,0	2,7	-21,6 %	59,0	2,8
Konserni yhteensä	577,0	100	545,1	100	5,9 %	1 105,1	100	1 060,4	100	4,2 %	2 139,5	100
Palvelut	380,6	66,0	353,4	64,8	7,7 %	732,1	66,2	690,2	65,1	6,1 %	1 402,4	65,5
Projektit	196,4	34,0	191,7	35,2	2,5 %	373,1	33,8	370,2	34,9	0,8 %	737,1	34,5

\* Muihin maihin sisältyvät Baltian maat ja Venäjä. Caverion myi Venäjän tytäryhtiönsä joulukuussa 2021, minkä vuoksi liikevaihto laski edellisikauteen verrattuna. Baltian maiden liikevaihto pysyi vakaana ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2022 edellisikauteen verrattuna.

## Kannattavuus

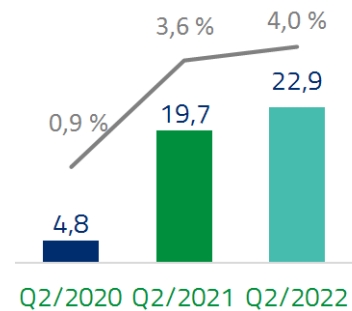
Oikaistu EBITA, EBITA ja liikevoitto

### Huhti–kesäkuu

- > Oikaistu EBITA oli 22,9 (19,7) milj. euroa eli 4,0 (3,6) prosenttia liikevaihdosta ja EBITA 21,4 (18,0) milj. euroa eli 3,7 (3,3) prosenttia liikevaihdosta huhti–kesäkuussa.
- > Kannattavuus parani kaudella. Sekä Palvelut että Projektit paransivat suoritustaan.
- > Erityisesti Itävallan, Suomen, Saksan ja Norjan divisioonat edistyivät hyvin. Tanskan divisioona jatkoi myönteistä tuloskehitystä.

#### Oikaistu EBITA ja -kate

(milj. e)



Huhti–kesäkuun liikevoitto oli 17,5 (13,9) milj. euroa eli 3,0 (2,5) prosenttia liikevaihdosta.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttöön liittyvät kulut kasvoivat 150,8 (127,6) milj. euroon ja ulkopuoliset palvelut kasvoivat 106,0 (100,6) milj. euroon huhti–kesäkuussa. Henkilöstökulut laskivat yhteensä 235,9 (236,1) milj. euroon huhti–kesäkuussa. Liiketoiminnan muut kulut olivat 49,1 (49,8) milj. euroa. Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 0,7 (0,5) milj. euroon.

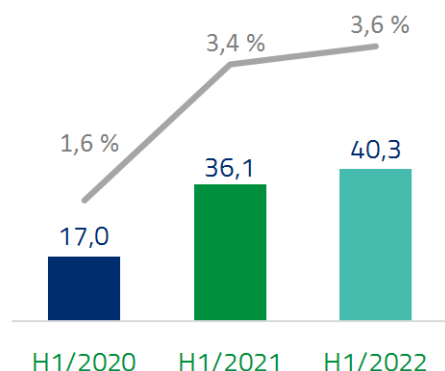
Poistot ja arvonalentumiset olivat 18,3 (17,6) milj. euroa huhti–kesäkuussa. Niistä 14,4 (13,4) milj. euroa oli aineellisten hyödykkeiden poistoja ja 3,9 (4,2) milj. euroa aineettomien hyödykkeiden poistoja. Suurin osa aineellisten hyödykkeiden poistoista liittyi IFRS 16:n mukaisiin käyttöoikeusomaisuuseriin ja ne olivat yhteensä 12,9 (12,0) milj. euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot liittyivät 1,4 (1,0) milj. euroa yrityskauppojen yhteydessä kohdistettuihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä 2,5 (3,2) milj. euroa tietotekniikkaan ja kehitettyihin ratkaisuihin.

### Tammi–kesäkuu

- > Oikaistu EBITA oli 40,3 (36,1) milj. euroa eli 3,6 (3,4) prosenttia liikevaihdosta ja EBITA 36,4 (33,1) milj. euroa eli 3,3 (3,1) prosenttia liikevaihdosta tammi–kesäkuussa.
- > Kannattavuus parani kaudella. Sekä Palvelut että Projektit paransivat suoritustaan.
- > Erityisesti Itävallan, Suomen, Saksan, Norjan ja Ruotsin divisioonat edistyivät hyvin. Tanskan divisioona jatkoi myönteistä tuloskehitystä.

#### Oikaistu EBITA ja -kate

(milj. e)



Tammi–kesäkuun liikevoitto oli 28,9 (24,9) milj. euroa eli 2,6 (2,3) prosenttia liikevaihdosta.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttöön liittyvät kulut kasvoivat 278,2 (245,6) milj. euroon ja ulkopuoliset palvelut kasvoivat 201,3 (190,6) milj. euroon tammi–kesäkuussa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 464,5 (469,4) milj. euroa tammi–kesäkuussa. Liiketoiminnan muut kulut kasvoivat 98,0 (96,0) milj. euroon. Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat 1,1 (0,9) milj. euroon.

Poistot ja arvonalentumiset olivat 35,4 (34,7) milj. euroa tammi–kesäkuussa. Niistä 27,9 (26,5) milj. euroa oli aineellisten hyödykkeiden poistoja ja 7,5 (8,2) milj. euroa aineettomien hyödykkeiden poistoja. Suurin osa aineellisten hyödykkeiden poistoista liittyi IFRS 16:n mukaisesti käyttöoikeusomaisuuseriin ja ne olivat yhteensä 25,0 (23,6) milj. euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot liittyivät 2,5 (1,9) milj. euroa yrityskauppojen yhteydessä kohdistettuihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä 5,0 (6,3) milj. euroa tietotekniikkaan ja kehitettyihin ratkaisuihin.

Oikaistu EBITA ja vertailtavuuteen vaikuttavat erät

Milj. e	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
EBITA	21,4	18,0	36,4	33,1	59,4
EBITA-prosentti, %	3,7	3,3	3,3	3,1	2,8
<i>Vertailtavuuteen vaikuttavat erät</i>					
- Myyntivoitot ja -tappiot ja transaktiokulut divestoinneista ja yritysostoista	1,5	0,2	2,4	0,3	10,7
- Alaskirjaukset, kulut ja tuotot erikseen tunnistetuista riskiprojekteista*		1,0		1,0	4,0
- Uudelleenjärjestelykulut		0,3	1,1	1,5	2,9
- Muut erät**	0,0	0,1	0,4	0,2	10,6
Oikaistu EBITA	22,9	19,7	40,3	36,1	87,7
Oikaistu EBITA-prosentti, %	4,0	3,6	3,6	3,4	4,1

\* Merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden riskiprojektin Saksasta vuonna 2021 ja 2022.

\*\* Vuonna 2021 ja 2022 varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien. Vuoden 2021 neljännellä kvartaalilla kirjattiin 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomien liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta.

### Huhti–kesäkuu

Yrityshankintoihin ja divestointeihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 1,5 milj. euroa huhti–kesäkuussa.

### Tammi–kesäkuu

Kaudella ei ollut alaskirjauksia erikseen tunnistetusta merkittävästä riskiprojektista, joka luovutettiin asiakkaalle vuoden 2021 neljännellä vuosineljänneksellä. Lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat kuitenkin yhä käynnissä.

Konsernin uudelleenjärjestelykulut olivat 1,1 milj. euroa. Uudelleenjärjestelykulut liittyivät muutoksiin konsernin johtoryhmässä ja Norjan divisioonaan. Muut erät olivat yhteensä 0,4 milj. euroa ja liittyivät Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviin siviilioikeudellisiin vaateisiin. Yrityshankintoihin ja divestointeihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 2,4 milj. euroa tammi–kesäkuussa.

EBITA on määritelty seuraavasti: Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset. Oikaistu EBITA = EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä. Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2022 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiselle vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysostoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2021 ja 2022 merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuonna 2021 ja 2022 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta

uudelleenjärjestelykuluja erää, jonka osalta käyttökatteen oikaisuihin eivät sisälly

uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

Tulos ennen veroja, tilikauden tulos ja osakekohtainen tulos

Tulos ennen veroja oli 24,2 (20,7) milj. euroa, tilikauden tulos 18,5 (15,6) milj. euroa ja osakekohtainen tulos 0,13 (0,11) euroa tammi-kesäkuussa. Nettorahoituskulut olivat 4,7 (4,2) milj. euroa tammi-kesäkuussa. Nämä sisältävät 1,8 (1,9) milj. euroa korkokuluja vuokrasopimusveloista.

Tammi-maaliskuussa 2022 nettorahoituskulut sisälsivät joukkovelkakirjalainan uudelleenrahoitukseen liittyviä kuluja 1,2 milj. euroa.

Konsernin efektiivinen veroaste oli 23,5 (24,6) prosenttia tammi-kesäkuussa 2022.

## Investoinnit, yritysostot ja myydyt liiketoiminnot

Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin (ilman investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin), mukaan lukien yritysostot, olivat tammi-kesäkuussa 38,0 (7,1) milj. euroa eli 3,4 (0,7) prosenttia liikevaihdosta. Investoinnit tietotekniikkaan olivat 4,6 (4,1) milj. euroa. Tietotekniikkainvestoinnit liittyivät edelleen pääasiassa yhteisen IT-infrastruktuurin ja yhteisten alustojen rakentamiseen sekä pilviympäristöön siirtymiseen. Myös SmartView-alustaa ja mobiilisyökaluja kehitettiin eteenpäin. Muut investoinnit, mukaan lukien yritysostot, olivat 33,4 (3,0) milj. euroa.

Caverion saattoi 3.1.2022 päätökseen sopimuksen ostaa Frödéns Ventilation AB:n liiketoiminnan Ruotsissa. Frödéns tarjoaa ilmanvaihdon ja ilmastoinnin alueella palvelu- ja huoltoliiketoimintaa, tarkastuksia, energiankulutuksen optimointia ja pienempiä palveluprojekteja pääasiassa Jönköpingin alueella. Frödénsin liikevaihto vuodelta 2021 oli 2,7 milj. euroa ja sillä oli hankintahetkellä 12 työntekijää. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 1.4.2022 päätökseen sopimuksen ostaa tanskalaisen DI-Teknik A/S:n osakekannan. DI-Teknik on yksi Tanskan suurimmista teollisuuden automaatioyhtiöistä, jolla oli hankintahetkellä noin 185 työntekijää. Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2020/2021 27,8 milj. euroa. Yritysosto toi Caverionille täysin uutta teollisen automaation osaamista ja kyvykkyyttä Tanskassa. 1.4.2022 Caverionin omistukseen siirtyi 80 % DI-Teknikin osakkeista ja Caverion on sitoutunut ostamaan loput 20 % osakekannasta viimeistään huhtikuussa 2026. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 1.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa Kaldt og Varmt AS:n liiketoiminnan Norjassa. Kaldt og Varmt on pieni lämmitys- ja kylmätekniikkaan erikoistunut yhtiö Norjan Askimissa. Yritysosto täydensi Caverionin alueellista palvelutarjoomaa. Liiketoimintakaupassa siirtyi Caverionin palvelukseen 5 työntekijää ja yritysoston

odotetaan tuovan Caverionille noin 1 milj. euroa liikevaihtoa. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 2.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Wind Controller JV Oy:n ("WiCo") koko osakekannan. Kauppaan sisältyivät WiCon tytäryhtiöt WiCo Inspections Oy ja WiCo Safety Oy. WiCo on Suomen johtava tuulivoima-alalla toimiva tekninen konsultti ja palveluntarjoaja. Sen asiakaskuntaan kuuluu voimalatoimittajia sekä tuulipuistojen omistajia, käyttäjiä ja kehittäjiä. Yritysoston myötä Caverion laajensi energiasektorin tarjoomaansa tuulivoimasegmenttiin. Yritysosto täydensi Caverionin vahvaa osaamista energia-alalla ja tuki sen kasvustrategiaa. WiColla oli hankintahetkellä noin 40 työntekijää ja sen liikevaihto oli 5,1 miljoonaa euroa vuonna 2021. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 11.5.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen WT-Service Oy:n koko osakekannan. WT-Service tarjoaa teollisuuden huolto-, asennus- ja projektipalveluja Vaasan alueella. Yritysosto toi mukanaan uusia osaajia ja vahvan asiakaspohjan ja vahvisti näin Caverionin alueellista asemaa. Yhtiöllä oli hankintahetkellä 17 työntekijää ja sen liikevaihto oli 1,7 miljoonaa euroa vuonna 2021. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion allekirjoitti 28.6.2022 sopimuksen ostaa itävaltalaisen PORREAL GmbH:n koko osakekannan, käsittäen myös sen täysin omistaman tytäryhtiö ALEA GmbH:n (yhdessä "PORREAL-konserni"). PORREAL-konserni tarjoaa teknisiä ja ei-teknisiä kiinteistöpalveluita Itävallassa, ja hankinta vahvistaa näin Caverionin asemaa Itävallan kiinteistöpalvelumarkkinoilla. PORREAL:in liikevaihto oli 23,3 milj. euroa ja ALEA:n 12,0 milj. euroa vuonna 2021. PORREAL-konsernilla on tällä hetkellä noin 380 työntekijää. Kauppa saatiin päätökseen 2.8.2022. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 1.7.2022 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Visi Oy:n osakekannan. Visi on

erikoistunut teollisuuden teknisiin turvapalveluihin ja tarjoaa teollisuuden video- ja kulunvalvontapalveluita sekä työ- ja turvaviestintäpalveluita. Yritysosto tuki Caverionin kestävästä kasvun strategiaa ja vahvisti konsernin osaamista teknisissä turvapalveluissa. Yhtiöllä oli 22 työntekijää hankintahetkellä ja sen liikevaihto huhtikuussa 2022 päättyneellä tilikaudella oli 4,6 milj. euroa. Kauppahintaa ei julkistettu.

Lisätietoa Caverionin katsauskauden yritysostoista on tämän puolivuositiedotuksen liitteessä 5.

Caverion ja Metsä Fibre Oy sopivat 16.5.2022 järjestelystä, jossa Metsä Fibre Oy ottaa vastatakseen sellutehtaidensa ja Rauman sahan kunnossapitotoiminnan sekä niihin liittyvät korjaamo- ja suunnittelupalvelut. Toiminnot ovat tällä hetkellä osapuolten yhdessä omistaman Oy Botnia Mill Service Ab:n tuottamia. Järjestely toteutetaan liiketoiminnan luovutuksella, joka on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 lopussa. Yhteensä noin 350 henkilöä siirtyy liikkeenluovutuksessa Metsä Fibren

palvelukseen. Kyseisen liiketoiminnan liikevaihto vuonna 2021 oli noin 60 milj. euroa ja sen vaikutus Caverionin EBITA:an oli noin 4,2 miljoonaa euroa. Osana järjestelyä Caverion ostaa kaikki Metsä Fibre Oy:n omistamat Oy Botnia Mill Service Ab:n osakkeet. Kauppahintaa ei julkistettu. Transaktiolla ei ole vaikutusta Caverionin vuoden 2022 tulosohjeistukseen, eikä sillä ole olennaista vaikutusta Caverionin rahoitusasemaan.

Kausien väliseen vertailtavuuteen vaikutti liiketoiminnan myynti, jossa Caverion myi joulukuun 2021 lopussa Venäjän tytäryhtiönsä (JSC "Caverion Rus") osakekannan Aim Cosmetics Rus, LTD:lle. Kauppa käsitti Caverionin koko Venäjän operatiivisen toiminnan, joka oli keskittynyt Pietarin ja Moskovan alueille. Myydyin liiketoiminnan liikevaihto oli 13,9 milj. euroa vuonna 2021 ja sillä oli 421 työntekijää vuoden lopussa. Divestointi oli osa Caverionin strategiaa, jonka tavoitteena on keskittyä konsernin ydinliiketoimintoihin sen päämarkkina-alueilla ja konsernin taloudellisen suorituksen parantaminen.

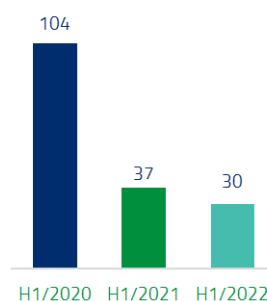
### Kassavirta, käyttöpääoma ja rahoitus

- > Konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja laski 29,7 (37,2) milj. euroon tammi-kesäkuussa ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 81,3 (80,3) prosenttia. Rahavirtaan vaikutti negatiivisesti 8,8 miljoonan euron maksu siviilioikeudellisissa vaadeasioissa, jotka liittyvät Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan. Tähän liittyvät kulut kirjattiin vuonna 2021 ja raportoitiin vertailtavuuteen vaikuttavana eränä vuonna 2021.
- > Konsernin vapaa kassavirta oli -13,0 (21,5) milj. euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli -20,3 (16,2) milj. euroa.
- > Konsernin käyttöpääoma oli -106,5 (-139,9) milj. euroa kesäkuun lopussa. Käyttöpääomaan vaikutti projektien kassaa kuluttava vaihe.

### Operatiivinen rahavirta

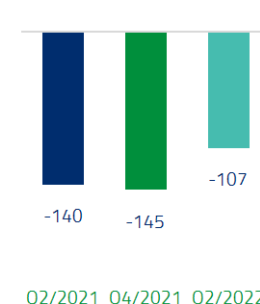
ennen rahoituseriä ja veroja

(milj. e)



### Käyttöpääoma

(milj. e)



Huhti-kesäkuussa konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja laski -9,3 (-3,4) milj. euroon. Konsernin vapaa kassavirta oli -42,2 (-7,3) milj. euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli -44,1 (-8,3) milj. euroa.

Myynti- ja osatuloutussaamisten määrä kasvoi 560,1 (518,4) milj. euroon ja muut lyhytaikaiset saamiset kasvoivat 29,4 (26,9) milj. euroon. Velkapuolella saadut ennakot kasvoivat 248,4 (237,9) milj. euroon, muut lyhytaikaiset velat laskivat 262,5 (278,1) milj. euroon ja osto- ja osatuloutusvelat kasvoivat 203,1 (185,9) milj. euroon.

Caverionin rahavarat olivat kesäkuun lopussa 58,7 (113,7) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla oli nostamattomia luottolimiittisopimuksia 100,0 milj. euroa ja nostamattomia tililiittisopimuksia 19,0 milj. euroa.

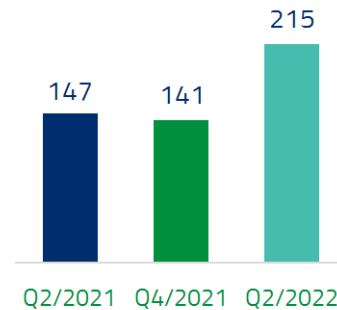
Konsernin korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja olivat 136,2 (137,3) milj. euroa kesäkuun lopussa, ja efektiivinen kesäkorke 2,5 (2,6) prosenttia. Noin 44 prosenttia lainoista on pankeilta ja muilta rahoituslaitoksilta ja noin 56 prosenttia pääomamarkkinoilta. Vuokrasopimusvelat olivat yhteensä 137,9 (123,6) milj. euroa kesäkuun 2022

lopussa ja korolliset velat yhteensä 274,1 (260,9) milj. euroa.

- > Konsernin korollinen nettovelka ilman vuokrasopimusvelkoja oli 77,5 (23,7) milj. euroa kesäkuun lopussa ja vuokrasopimusvelkojen kanssa 215,4 (147,3) milj. euroa. Nettovelkaan vaikuttivat investoinnit yritystosiin, joiden negatiivinen kassavirtavaikutus oli 28,4 milj. euroa tammi-kesäkuussa 2022, sekä 23,2 milj. euron osingonmaksu.
- > Velkaantumisaste oli 111,3 (79,9) prosenttia ja omavaraisuusaste 18,6 (18,1) prosenttia kesäkuun lopussa.
- > Ilman IFRS 16:n vaikutusta omavaraisuusaste olisi ollut 21,3 (20,5) prosenttia.

### Korollinen nettovelka

(milj. e)



Helmikuussa Caverion laski liikkeelle vakuudettoman 75 milj. euron joukkovelkakirjalainan hintaan 99,425 prosenttia. Viisivuotinen joukkovelkakirjalaina erääntyy 25. helmikuuta 2027 ja sillä on kiinteä vuosittainen 2,75 prosentin korko. Caverion teki myös takaisinostotarjouksen maaliskuussa 2023 erääntyvästä 75 milj. euron joukkovelkakirjalainastaan. Lopullinen takaisinostotarjouksen hyväksytty määrä oli 71,5 milj. euroa. Uusi joukkovelkakirjalaina pidentää Caverionin maturiteettiprofiilia, alentaa korkokuluja sekä tukee Caverionin kestäväen kannattavan kasvun strategiaa.

Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, joka on yhtiön muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina. Hybridilainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se

laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko on 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä. Mikäli lainaa ei lunasteta takaisin 15.5.2023 koroksi vaihtuu 3 kk EURIBOR lisättynä 7,068 prosentin ja 5,00 prosentin vuotuisilla marginaaleilla.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluukuun (Nettovelat/Käyttökate) lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Taloudellinen kovenantti ei saa ylittää tasoa 3,5:1. Caverion on kvartaaleittain tarkistettavan taloudellisen kovenantin mukaisissa rajoissa.



## HENKILÖSTÖ

- > Caverion-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 14 381 (14 958) työntekijää tammi-kesäkuussa 2022. Kesäkuun lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 14 612 (14 958). Tammi-kesäkuun henkilöstökulut olivat 464,5 (469,4) milj. euroa.
- > Henkilöstön työturvallisuus oli edelleen tärkeä ja keskeinen alue myös vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Koronatilanteen vuoksi on ryhdytty useisiin ylimääräisiin toimenpiteisiin. Näiden tavoitteena on ollut henkilöstön suojeleminen, työnteon järjestäminen turvallisella tavalla ja erilaisten työtekoa tukevien koulutusten, järjestelmien ja kommunikointikanavien perustaminen. Koronapandemian seurauksena sairaspaisaalojen määrä kuitenkin kasvoi merkittävästi edellisvuoteen verrattuna.
- > Konsernin kesäkuun lopun tapaturmataajuus oli 4,5 (4,2).

### Henkilöstö divisioonittain

Kesäkuun 2022 lopussa



■ Suomi 20 %	■ Ruotsi 18 %
■ Teollisuus 16 %	■ Norja 16 %
■ Saksa 15 %	■ Itävalta 6 %
■ Tanska 5 %	■ Baltian maat 4 %
■ Konsernipalvelut 1 %	

Henkilöstö divisioonittain kauden lopussa	6/2022	3/2022	Muutos	6/2022	6/2021	Muutos	12/2021
Suomi	2 877	2 815	2 %	2 877	2 890	0 %	2 819
Ruotsi	2 562	2 555	0 %	2 562	2 523	2 %	2 528
Teollisuus	2 358	2 228	6 %	2 358	2 458	-4 %	2 243
Norja	2 274	2 303	-1 %	2 274	2 324	-2 %	2 331
Saksa	2 151	2 156	0 %	2 151	2 164	-1 %	2 177
Itävalta	904	904	0 %	904	855	6 %	903
Tanska	684	524	31 %	684	548	25 %	528
Muut maat*	637	622	2 %	637	1 032	-38 %	609
Konsernipalvelut	165	165	0 %	165	164	1 %	160
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>14 612</b>	<b>14 272</b>	<b>2 %</b>	<b>14 612</b>	<b>14 958</b>	<b>-2 %</b>	<b>14 298</b>

\* Muihin maihin sisältyvät Baltian maat ja Venäjä. Caverion myi Venäjän tytäryhtiönsä joulukuussa 2021. Venäjän yhtiössä työskenteli 421 työntekijää vuoden 2021 lopussa.

Yrityshankintojen vaikutus konsernin henkilöstömäärään on kuvattu tämän puolivuosisikatsauksen liitteessä 5.

### Muutoksia Caverion-konsernin johtoryhmässä ja organisaatorakenteessa

Thomas Hietto, vastuualueinaan Palvelut, kestävä kehitys ja Smart City -ratkaisut, irtisanoutui yhtiön palveluksesta 28.1.2022 alkaen. Konsernin johtoryhmän jäsen Kari Sundbäck, vastuualueinaan strategia, markkinointi & viestintä ja toimitusketjun hallinta, vastasi väliaikaisesti Palveluista sekä kestävästä kehityksestä ja Smart City -ratkaisuista muiden vastuualueidensa ohella.

Kuten Caverion tiedotti 10.2.2022 Kari Sundbäckin vastuualueena ovat jatkossa Palvelut-liiketoiminta, älykkäät teknologiat, asiantuntijapalvelut,

hankekehitys ja digitaaliset ratkaisut sekä strateginen ja liiketoiminnan kehitys.

Reinhard Poglitsch nimitettiin kaupalliseksi johtajaksi, vastuualueenaan Kansainväliset asiakkaat ja kaupallinen kehitys 14.3.2022 alkaen. Poglitsch tuli Caverionille tehtyään pitkän uran ISS:llä, joka on maailmanlaajuinen kiinteistöpalveluita tarjoava yhtiö. Hän on viimeksi toiminut ISS Euroopan kaupallisena johtajana vuosina 2019–2021. Hän kuuluu myös Caverion-konsernin johtoryhmään.

Riitta Palomäki nimitettiin väliaikaiseksi talousjohtajaksi 1.3.2022 alkaen. Palomäki on aikaisemmin toiminut talousjohtajana Uponor Oy:ssä ja Kuusakoski Group Oy:ssä. Hän raportoi toimitusjohtaja Jacob Götzschelle, muttei kuulu konsernin johtoryhmään. Aikaisempi talousjohtaja Martti Ala-Härkönen oli irtisanoutunut yhtiön

palveluksesta siirtyäkseen toisen yhtiön palvelukseen ja jatkoi tehtävässään 31.3.2022 saakka.

Mikko Kettunen on nimitetty Caverion-konsernin talousjohtajaksi sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi 22.8.2022 alkaen.

## MERKITTÄVÄT LÄHIAJAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Caverionin merkittävässä lähiajan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia vuoden 2021 vuosikatsauksessa esitetystä hallituksen toimintakertomuksessa raportoituun verrattuna. Nämä riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen voimassa.

Merkittävin epävarmuutta luova uusi tekijä on 24.2.2022 käynnistynyt Venäjän hyökkäys Ukrainaan. Kriisin arvioituja vaikutuksia Caverionin liiketoimintaan vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla on kuvattu aikaisemmin raportissa kappaleessa "Ukrainan kriisin vaikutukset Caverionin liiketoimintaan vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla".

Vuoden 2021 vuosikatsauksessa esitetystä hallituksen toimintakertomuksesta materiaalien saatavuuden ja tarjonnan puute sekä materiaalihintojen nousu esitettiin lyhyen aikavälin riskeinä. Nämä riskit ovat edelleen voimassa ja ne ovat entistä merkittävämpiä Ukrainan kriisin vuoksi. Sama pätee riskiin energian ja polttoaineen hintojen noususta. Mahdolliset ongelmat materiaalien, työvoiman, energian ja polttoaineen saatavuudessa voivat vaikuttaa toimintaympäristöön lähitulevaisuudessa. Nämä riskit ovat jo osittain toteutuneet. Caverionin tärkeimpiin keinoihin hallita tilannetta kuuluu tarjousten ja sopimusten hinnankorotusehdot kyseisten kustannusten osalta.

## KORONAPANDEMIAN VAIKUTUS CAVERIONIIN

Koronapandemia vaikutti Caverionin liiketoimintaan edelleen negatiivisesti vuoden 2022 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Vaikka vaikutus kysyntään oli vähäisempi, sairaspöissaolujen määrä oli erityisen korkea Pohjoismaissa ja normaalia korkeampi myös Keski-Euroopassa. Koronavirusinfektioiden määrä jatkui korkeana Caverionin toimintamaissa ensimmäisen vuosineljänneksen lopulla. Pandemian vaikutukset alkoivat vähitellen rauhoittua toisen vuosineljänneksen aikana, mutta infektioiden määrä alkoi kuitenkin nousta jälleen vuosineljänneksen loppua kohti.

Liiketoiminnan volyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta. Huolimatta koronapandemian osalta jonkin verran

Nouseva inflaatio EU-maissa sisältää useita riskejä ja voi johtaa talouden taantumaan EU:n alueella sekä myös laajemmin.

Kyberriskit ovat lisääntyneet Ukrainan kriisin seurauksena. Kyberhyökkäyksiä on käytännössä havaittu kohdistuvan niin yrityksiin kuin valtion viranomaisiin. Viranomaiset ovat varoittaneet kyberhyökkäysten lisääntymisestä. Caverion on kehittänyt tietoturvaa ja siihen liittyviä teknologioitaan jatkuvasti ja on hyvin valmistautunut kyberuhkia kohtaan. Ei voida kuitenkaan poissulkea mahdollisuutta, että myös Caverion joutuisi sellaisen kyberhyökkäyksen kohteeksi, joka mahdollisesti vaikuttaisi yhtiön toimintaan.

Koronapandemian vaikutukset Caverioniin sekä toimenpiteet, joita yhtiö on suorittanut, on esitetty erillisenä yhteenvedona tämän kappaleen jälkeen ja kuvattu aikaisemmin raportissa kappaleissa "Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät vuodelle 2022 ja toimialaan vaikuttavat megatrendit" ja "Toimintaympäristö vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä ja ensimmäisellä vuosipuoliskolla".

Kattava kuvaus Caverionin merkittävimmistä riskeistä on esitetty yhtiön internet-sivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

myönteisemmästä näkymästä, ei voida sulkea pois mahdollisuutta koronapandemian uusista aalloista tai uusista pandemioista. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä rakennusten, teollisuuden ja infrastruktuurin kriittisten palveluiden kannalta kaikkina aikoina.

Mikäli koronapandemia aiheuttaisi uusia aaltoja tai syntyisi uusia pandemioita, Caverionin liiketoiminta altistuisi useille riskeille. Tällaisia ovat esimerkiksi asiakkaiden päätökset keskeyttää tai peruuttaa voimassa olevia sopimuksia, uusien palveluiden kysynnän puute, työntekijöiden tai alihankkijoiden henkilöstön poissaolot, asiakkaiden tai viranomaisten päätökset sulkea työmaita ja muita toimitiloja ja asiakkaiden maksusuoritusten laiminlyömiset.

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Caverion Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 28.3.2022 Helsingissä niin sanotun väliaikaisen lain mukaisesti ilman osakkeenomistajien tai osakkeenomistajien asiamiesten läsnäoloa kokouspaikalla, vahvisti tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2021 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille. Yhtiökokous päätti myös taseen osoittaman voiton käyttämisestä ja osingonmaksusta, toimielinten palkitsemisraportin hyväksymisestä, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja/tai pantiksi ottamiseen ja päättämään osakeanneista.

Yhtiön hallitukseen valittiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi viisi (5) jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Mats Paulsson, varapuheenjohtajaksi Markus Ehrnrooth sekä hallituksen jäseniksi Jussi Aho, Joachim Hallengren, Thomas Hinnerskov, Kristina Jahn ja Jasmin Soravia toimikaudelle, joka päättyy vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokouksen päätöksiä koskeva pörssitiedote on julkaistu yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/media](http://www.caverion.fi/media).

Hallitus piti järjestäytymiskokouksensa 28.3.2022. Kokouksessa hallitus päätti henkilöstövaliokunnan ja tarkastusvaliokunnan kokoonpanosta. Valiokuntien tehtäväkuvaukset ja työjärjestykset on julkaistu osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat) - Hallinnointi.

## OSINGOT JA OSINKOPOLITIikka

Caverion Oyj:n 28.3.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen, jonka mukaisesti yhtiön jakokelpoisista varoista maksettiin tilikaudelta 2021 osinkoa 0,17 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajille, jotka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 30.3.2022 olivat merkittyinä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 6.4.2022.

Caverionin osinkopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen huomioiden kuitenkin velkaantuneisuuden tason. Vaikka tämän osinkopolitiikan muuttaminen ei ole suunnitteilla, ei voida taata, että osinkoa tai pääoman palautusta todella maksetaan tulevaisuudessa, eikä takeita voida myöskään antaa minään tietynä vuonna maksettavien osinkojen tai pääoman palautuksen määrästä.

## OSAKKEET JA OMISTAJAT

Caverion Oyj on 30.6.2013 syntynyt Suomen tasavallan lakien mukaan toimiva julkinen osakeyhtiö. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

### Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja osakepääoma oli 1 000 000 euroa 1.1.2022. Caverionin hallussa oli 2 502 467 yhtiön omaa osaketta 1.1.2022. Raportointikauden lopussa Caverionin osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja Caverionin hallussa oli 2 447 447 yhtiön omaa osaketta 30.6.2022, mikä vastasi 1,76 prosenttia koko osakemäärästä ja äänistä. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä oli 136 472 645 kesäkuun 2022 lopussa.

Caverionin hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiön ehdollisen osakepalkkio-ohjelman 2019–2021 mukaisten

osakepalkkioiden maksamista varten 24.2.2022 julkaistussa pörssitiedotteessa kuvatun mukaisesti. Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 24.2.2022 55 020 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta osakepalkkio-ohjelmaan kuuluville 22 avainhenkilöille ohjelman ehtojen mukaisesti. Ohjelman yhteydessä ei laskettu liikkeeseen uusia osakkeita eikä ohjelmalla siten ollut laimentavaa vaikutusta. Osakkeiden luovuttaminen suunnatulla maksuttomalla osakeannilla perustui varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 hallitukselle antamaan valtuutukseen. Ennen suunnattua osakeantia Caverionilla oli hallussaan yhteensä 2 502 467 omaa osaketta, joista suunnatun

osakeannin jälkeen jäi yhtiön haltuun 2 447 447 omaa osaketta.

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 uuden ohjelmajakson vuosille 2022–2024 osakepohjaisessa pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä. Järjestelmä on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP), joka on suunnattu Caverionin johdolle ja avainhenkilöille. Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Lisätietoja järjestelmistä on julkaistu pörssitiedotteella 14.12.2021. Mahdolliset osakepalkkiot PSP 2022–2024 ja RSP 2022–2024 -ohjelmista suoritetaan keväällä 2025.

Caverionin hallitus hyväksyi osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät konsernin johdolle ja avainhenkilöille joulukuussa 2015 ja joulukuussa 2018. Suoriteperusteiselle osakepalkkio-ohjelmalle 2019–2021 asetettuja tavoitteita ei saavutettu, eikä siitä siksi suoritettu palkkioita. Jos kaikki tavoitteet saavutetaan, hallituksen päätöksellä voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,6 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) kunkin suoriteperusteisen

## Hallituksen valtuutukset

### *Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta*

Caverion Oyj:n 28.3.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hallitus päättää, miten omia osakkeita hankitaan ja/tai otetaan pantiksi. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen).

Valtuutus kumoo varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021 antaman valtuutuksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta. Valtuutus on voimassa 28.9.2023 asti. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta päättämään omien osakkeiden hankkimisesta kauden aikana.

osakepalkkio-ohjelman 2020–2022, 2021–2023 sekä 2022–2024 nojalla.

Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä (RSP) perustuu alun perin 18.12.2015 julkistettuun rullaavaan rakenteeseen. Sen puitteissa kunkin uuden ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä. RSP-ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. Jokainen RSP-ohjelma sisältää kolmivuotisen rajoitusjakson, jonka jälkeen ohjelmassa luvatut osakepalkkiot suoritetaan sen osallistujille edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu osakepalkkion suorittamisajankohtana. Ehdollisten osakepalkkio-ohjelmien 2020–2022, 2021–2023 sekä 2022–2024 mukaiset mahdolliset osakepalkkiot ovat yhteensä enintään 480 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvan ennakonpidätyksen vähentämistä). Näistä ohjelmista suoritetaan enintään 230 000 osaketta keväällä 2023, enintään 165 000 osaketta keväällä 2024 sekä enintään 85 000 osaketta keväällä 2025.

Lisätietoja kannustinjärjestelmistä on julkaistu pörssitiedotteilla.

Caverion ei ole tehnyt päätöksiä optioista tai muista osakkeisiin liittyvistä erityisoikeuksista.

Osana ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän toteutusta 7.2.2018 julkistetun mukaisesti yhtiö on ottanut pantiksi yhtiöltä lainaa ottaneiden avainhenkilöiden ostamat osakkeet. Tämän seurauksena Caverionilla oli panttina 623 122 Caverion Oyj:n osaketta raportointikauden päättyessä 30.6.2022.

### *Caverionin hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeanneista*

Caverion Oyj:n 28.3.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeanneista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Hallitus päättää kaikista osakeannin ehdoista. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden antamista että omien osakkeiden luovuttamista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa pääomarakenteen kehittämiseksi, omistuspohjan laajentamiseksi, vastikkeena yrityskaupoissa tai yhtiön hankkiessa liiketoimintaansa liittyvää omaisuutta ja kannustinjärjestelmien toteuttamiseksi. Valtuutus kumoo varsinaisen yhtiökokouksen 24.3.2021

antaman valtuutuksen päättää osakeanneista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen, mutta kuitenkin enintään 30.6.2023 asti.

### Kaupankäynti osakkeella

Caverionin osakkeen päätöskurssi oli 6,39 euroa vuoden 2021 lopussa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä (30.6.) oli 4,42 euroa. Osakkeen hinta laski 31 prosenttia tammi–kesäkuussa. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella tammi–kesäkuussa oli 6,74 euroa, alin kurssi 4,24 euroa ja keskiarvo 5,26 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä tammi–kesäkuussa 15,8 milj. kappaletta. Vaihdon arvo oli 83,1 milj. euroa (lähde: Nasdaq Helsinki). Caverionin

### Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Kesäkuun 2022 lopussa Caverionin rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli 29 999 (3/2022: 29 259). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli kesäkuun 2022 lopussa 29,7 prosenttia osakkeista (3/2022: 30,3 %).

Caverion Oyj vastaanotti 5.1.2022 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan Antti Herlinin omistus Caverion Oyj:stä Security Trading Oy:n kautta (Antti Herlinin omistuksessa oleva yhtiö) oli ylittänyt

Hallitus ei ole käyttänyt nykyistä valtuutusta päättää osakeanneista kauden aikana. Päätös kohdassa "Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä" kuvatussa suunnatussa maksuttomasta osakeannista tehtiin edellisen valtuutuksen nojalla.

osakkeilla käydään kauppaa myös muilla markkinapaikoilla, kuten Cboessa ja Turquoiseissa.

Caverion Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 603,2 milj. euroa. Markkina-arvo ei sisällä 30.6.2022 yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (2 447 447 kpl).

15 prosentin rajan 5.1.2022 Security Trading Oy:n ostettua Hisra Consulting and Finance Oy:n koko osakekannan. Antti Herlinin ja Security Tradingin yhteenlaskettu suora ja välillinen omistus Caverionista nousi 21 054 392 osakkeeseen, mikä vastaa 15,1558 prosenttia Caverionin osake- ja äänimäärästä.

Päivitetty luettelo Caverionin suurimmista osakkeenomistajista ja omistusrakenteesta 30.6.2022 on julkaistu Caverionin verkkosivuilla osoitteessa [www.caverion.fi/sijoittajat](http://www.caverion.fi/sijoittajat).

## PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.–30.6.2022: TAULUKKO-OSA

Lyhennetty konsernin tuloslaskelma

Milj. e	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>Liikevaihto</b>	<b>577,0</b>	<b>545,1</b>	<b>1 105,1</b>	<b>1 060,4</b>	<b>2 139,5</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,7	0,5	1,1	0,9	2,8
Aineet ja tarvikkeet	-150,8	-127,6	-278,2	-245,6	-523,9
Ulkopuoliset palvelut	-106,0	-100,6	-201,3	-190,6	-398,4
Henkilöstökulut	-235,9	-236,1	-464,5	-469,4	-889,9
Liiketoiminnan muut kulut	-49,1	-49,8	-98,0	-96,0	-216,3
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta			0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-18,3	-17,6	-35,4	-34,7	-70,3
<b>Liiketulos</b>	<b>17,5</b>	<b>13,9</b>	<b>28,9</b>	<b>24,9</b>	<b>43,5</b>
% liikevaihdosta	3,0	2,5	2,6	2,3	2,0
Rahoitustuotot ja -kulut, netto	-1,6	-2,1	-4,7	-4,2	-8,6
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>15,9</b>	<b>11,8</b>	<b>24,2</b>	<b>20,7</b>	<b>34,9</b>
% liikevaihdosta	2,8	2,2	2,2	2,0	1,6
Tuloverot	-3,8	-3,0	-5,7	-5,1	-9,8
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>12,1</b>	<b>8,8</b>	<b>18,5</b>	<b>15,6</b>	<b>25,1</b>
% liikevaihdosta	2,1	1,6	1,7	1,5	1,2
<b>Jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	12,1	8,8	18,5	15,6	25,0
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos					
Tulos/osake, laimentamaton, e	0,09	0,06	0,13	0,11	0,17
Tulos/osake, laimennettu, e	0,09	0,06	0,13	0,11	0,17

## Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. e	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>12,1</b>	<b>8,8</b>	<b>18,5</b>	<b>15,6</b>	<b>25,1</b>
<b>Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut</b>					
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteiseksi:					
- Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos	1,6	0,4	0,9	-0,7	-0,1
-- Laskennallinen vero					-0,5
- Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos		0,0	-0,1	0,0	0,0
-- Laskennallinen vero					
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:					
- Muuntoerot	-4,5	-0,6	-2,9	1,6	8,1
<b>Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä</b>	<b>-2,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,1</b>	<b>0,9</b>	<b>7,5</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>9,3</b>	<b>8,6</b>	<b>16,4</b>	<b>16,5</b>	<b>32,5</b>
<b>Jakautuminen</b>					
Emoyhtiön omistajille	9,3	8,6	16,4	16,5	32,5
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Lyhennetty konsernitase

Milj. e	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
<b>Varat</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset hyödykkeet	18,7	18,2	17,6
Käyttöoikeusomaisuuserä	133,3	120,0	131,2
Liikearvo	391,3	365,0	369,9
Muut aineettomat hyödykkeet	49,7	45,7	47,7
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	1,5	1,7	1,5
Muut sijoitukset	1,3	1,3	1,3
Muut saamiset	8,9	8,2	9,6
Laskennalliset verosaamiset	17,5	20,2	16,8
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>622,3</b>	<b>580,1</b>	<b>595,6</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	18,0	16,6	16,9
Myyntisaamiset	302,0	311,0	346,0
Osatuloutussaamiset	257,7	207,4	195,6
Muut saamiset	30,0	27,0	34,4
Versaamiset	0,8	2,4	0,6
Rahavarat	58,7	113,7	130,9
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>667,3</b>	<b>678,2</b>	<b>724,4</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 289,5</b>	<b>1 258,3</b>	<b>1 320,0</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	1,0	1,0	1,0
Hybridipääoma	35,0	35,0	35,0
Muu oma pääoma	157,3	148,1	165,1
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3	0,3	0,3
<b>Oma pääoma</b>	<b>193,6</b>	<b>184,4</b>	<b>201,4</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	37,0	32,0	34,0
Eläkeveloitteet	50,0	51,5	50,6
Varaukset	8,2	10,2	10,6
Vuokrasopimusvelat	94,2	83,4	94,1
Muut korolliset velat	133,1	134,3	132,9
Muut velat	8,2	5,8	7,1
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>330,6</b>	<b>317,3</b>	<b>329,2</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Saadut ennakot	248,4	237,9	261,3
Ostovelat	174,0	161,4	167,4
Muut velat	262,7	270,6	276,5
Verovelat	3,5	10,8	5,5
Varaukset	29,9	32,8	34,0
Vuokrasopimusvelat	43,7	40,2	41,6
Muut korolliset velat	3,1	3,0	3,1
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>765,3</b>	<b>756,7</b>	<b>789,4</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>1 289,5</b>	<b>1 258,3</b>	<b>1 320,0</b>



## Käyttöpääoma

Milj. e	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Vaihto-omaisuus	18,0	16,6	16,9
Myynti- ja osatuloutussaamiset	560,1	518,4	541,9
Muut lyhytaikaiset saamiset	29,4	26,9	33,8
Osto- ja osatuloutusvelat	-203,1	-185,9	-197,7
Muut lyhytaikaiset velat	-262,5	-278,1	-278,3
Saadut ennakot	-248,4	-237,9	-261,3
<b>Käyttöpääoma</b>	<b>-106,5</b>	<b>-139,9</b>	<b>-144,7</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Muuntoerot	Arvonmuutos-rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridipääoma	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	<b>1,0</b>	<b>107,6</b>	<b>-6,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,4</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>201,1</b>	<b>0,3</b>	<b>201,4</b>
<b>Kauden laaja tulos</b>										
Katsauskauden tulos		18,5						18,5	0,0	18,5
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		0,9						0,9		0,9
-Laskennallinen vero										
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos				-0,1				-0,1		-0,1
-Laskennallinen vero										
Muuntoerot			-2,9					-2,9		-2,9
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>19,4</b>	<b>-2,9</b>	<b>-0,1</b>				<b>16,4</b>	<b>0,0</b>	<b>16,4</b>
Osingonjako		-23,2						-23,2	0,0	-23,2
Osakepalkitseminen		0,9						0,9		0,9
Omien osakkeiden luovutus		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen		-1,9						-1,9		-1,9
<b>Oma pääoma 30.6.2022</b>	<b>1,0</b>	<b>102,4</b>	<b>-8,9</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,0</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>193,3</b>	<b>0,3</b>	<b>193,6</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Muuntoerot	Arvonmuutos-rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridipääoma	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>1,0</b>	<b>111,3</b>	<b>-14,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-2,8</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>196,3</b>	<b>0,3</b>	<b>196,6</b>
<b>Kauden laaja tulos</b>										
Katsauskauden tulos		15,6						15,6	0,0	15,6
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		-0,7						-0,7		-0,7
- Laskennallinen vero										
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0				0,0		0,0
-Laskennallinen vero										
Muuntoerot			1,6					1,6		1,6
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>14,9</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>				<b>16,5</b>	<b>0,0</b>	<b>16,5</b>
Osingonjako		-27,3						-27,3	0,0	-27,3
Osakepalkitseminen		0,5						0,5		0,5
Omien osakkeiden luovutus		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen		-1,9						-1,9		-1,9
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>1,0</b>	<b>97,1</b>	<b>-12,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,4</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>184,1</b>	<b>0,3</b>	<b>184,4</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osakepääoma	Kertyneet voittovarot	Muuntoerot	Arvonmuutos-rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridipääoma	Yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>1,0</b>	<b>111,3</b>	<b>-14,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-2,8</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>196,3</b>	<b>0,3</b>	<b>196,6</b>
<b>Kauden laaja tulos</b>										
Katsauskauden tulos		25,0						25,0	0,0	25,1
Muut laajan tuloksen erät:										
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		-0,1						-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero		-0,5						-0,5		-0,5
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0				0,0		0,0
-Laskennallinen vero										
Muuntoerot			8,1					8,1		8,1
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>		<b>24,4</b>	<b>8,1</b>	<b>0,0</b>				<b>32,5</b>	<b>0,0</b>	<b>32,5</b>
Osingonjako		-27,3						-27,3	0,0	-27,3
Osakepalkitseminen		1,5						1,5		1,5
Omien osakkeiden luovutus		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen		-1,9						-1,9		-1,9
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>1,0</b>	<b>107,6</b>	<b>-6,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,4</b>	<b>66,0</b>	<b>35,0</b>	<b>201,1</b>	<b>0,3</b>	<b>201,4</b>

## Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

Milj. e	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>					
Tilikauden tulos	12,1	8,8	18,5	15,6	25,1
Oikaisut tilikauden tulokseen	20,6	21,5	39,2	39,9	99,8
Käyttöpääoman muutos	-42,1	-33,7	-28,0	-18,3	-21,0
<b>Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-9,3</b>	<b>-3,4</b>	<b>29,7</b>	<b>37,2</b>	<b>103,8</b>
Rahoituserät, netto	-1,9	-1,0	-7,3	-5,3	-9,0
Maksetut verot	-1,5	-0,9	-6,5	-9,0	-14,3
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-12,8</b>	<b>-5,2</b>	<b>16,0</b>	<b>22,9</b>	<b>80,4</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>					
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-27,2	0,0	-28,4	-0,7	-9,7
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	0,0		-0,1	0,0	-0,9
Käyttöomaisuusinvestoinnit ja muut investointierät, netto	-4,1	-3,1	-7,8	-6,0	-11,7
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-31,3</b>	<b>-3,1</b>	<b>-36,3</b>	<b>-6,7</b>	<b>-22,3</b>
<b>Rahavirta investointien jälkeen</b>	<b>-44,1</b>	<b>-8,3</b>	<b>-20,3</b>	<b>16,2</b>	<b>58,2</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>					
Lainasaamisen muutos, netto	0,5		0,8		
Lyhytaikaisten velkojen muutos, netto				0,0	
Lainojen nostot			74,6	0,1	50,3
Lainojen takaisinmaksut	-1,5	-1,5	-73,0	-1,5	-53,2
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-12,9	-12,0	-24,2	-22,8	-46,9
Hybridipääoman kulut ja korot	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-23,2	-27,2	-23,2	-27,3	-27,3
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-39,5</b>	<b>-43,2</b>	<b>-47,4</b>	<b>-53,9</b>	<b>-79,5</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-83,6</b>	<b>-51,5</b>	<b>-67,7</b>	<b>-37,7</b>	<b>-21,3</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	130,9	149,3	130,9	149,3	149,3
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-6,9	-1,0	-4,5	2,1	2,9
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>58,7</b>	<b>113,7</b>	<b>58,7</b>	<b>113,7</b>	<b>130,9</b>

## Vapaa kassavirta

Milj. e	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-9,3	-3,4	29,7	37,2	103,8
Maksetut verot	-1,5	-0,9	-6,5	-9,0	-14,3
Investointien rahavirta	-31,3	-3,1	-36,3	-6,7	-22,3
<b>Vapaa kassavirta</b>	<b>-42,2</b>	<b>-7,3</b>	<b>-13,0</b>	<b>21,5</b>	<b>67,2</b>

## PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LIITETIEDOT

### 1 Laadintaperiaatteet

Caverion Oyj:n puolivuositarkastus ajalta 1.1.–30.6.2022 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset – standardin mukaisesti. Caverion on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2021.

Puolivuositarkastuksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

### 2 Tunnusluvut

	6/2022	6/2021	12/2021
Liikevaihto, milj. e	1 105,1	1 060,4	2 139,5
Orgaaninen kasvu, %	3,6	-1,1	-2,0
Käyttökate, milj. e	64,3	59,6	113,8
Käyttökateprosentti, %	5,8	5,6	5,3
Oikaistu käyttökate, milj. e	68,1	62,6	142,1
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,2	5,9	6,6
EBITA, milj. e	36,4	33,1	59,4
EBITA, %	3,3	3,1	2,8
Oikaistu EBITA, milj. e	40,3	36,1	87,7
Oikaistu EBITA, %	3,6	3,4	4,1
Liikevoitto, milj. e	28,9	24,9	43,5
Liikevoittoprosentti, %	2,6	2,3	2,0
Tulos ennen veroja, milj. e	24,2	20,7	34,9
% liikevaihdosta	2,2	2,0	1,6
Katsauskauden tulos, milj. e	18,5	15,6	25,1
% liikevaihdosta	1,7	1,5	1,2
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,13	0,11	0,17
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,13	0,11	0,17
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,4	1,4	1,5
Omavaraisuusaste, %	18,6	18,1	19,0
Korollinen nettovelka, milj. e	215,4	147,3	140,7
Velkaantumisaste, %	111,3	79,9	69,8
Taseen loppusumma, milj. e	1 289,5	1 258,3	1 320,0
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	29,7	37,2	103,8
Kassakonversio (rullaava 12 kk), %	81,3	80,3	91,2
Käyttöpääoma, milj. e	-106,5	-139,9	-144,7
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	38,0	7,1	26,0
% liikevaihdosta	3,4	0,7	1,2
Tilaukanta, milj. e	1 907,9	1 789,0	1 863,8
Henkilöstö keskimäärin	14 381	14 958	14 831
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1 000 kpl)	136 473	136 296	136 418
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	136 456	136 198	136 298

## 3 Kehitys vuosineljänneksittäin

Milj.e	4-6/2022	1-3/2022	10-12/2021	7-9/2021	4-6/2021	1-3/2021
Liikevaihto	577,0	528,1	585,3	493,7	545,1	515,3
Orgaaninen kasvu, %	4,7	2,4	-1,1	-4,6	3,3	-5,4
Käyttökate	35,8	28,5	23,0	31,2	31,5	28,1
Käyttökateprosentti, %	6,2	5,4	3,9	6,3	5,8	5,5
Oikaistu käyttökate	37,3	30,8	44,5	35,0	33,2	29,4
Oikaistu käyttökateprosentti, %	6,5	5,8	7,6	7,1	6,1	5,7
EBITA	21,4	15,0	8,6	17,7	18,0	15,1
EBITA, %	3,7	2,8	1,5	3,6	3,3	2,9
Oikaistu EBITA	22,9	17,4	30,1	21,5	19,7	16,4
Oikaistu EBITA, %	4,0	3,3	5,1	4,4	3,6	3,2
Liikevoitto	17,5	11,4	5,1	13,5	13,9	11,0
Liikevoittoprosentti, %	3,0	2,2	0,9	2,7	2,5	2,1

	4-6/2022	1-3/2022	10-12/2021	7-9/2021	4-6/2021	1-3/2021
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,09	0,04	0,01	0,05	0,06	0,05
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,09	0,04	0,01	0,05	0,06	0,05
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,4	1,4	1,5	1,4	1,4	1,3
Omavaraisuusaste, %	18,6	17,3	19,0	19,0	18,1	17,2
Korollinen nettovelka, milj. e	215,4	125,6	140,7	185,0	147,3	98,0
Velkaantumisaste, %	111,3	67,7	69,8	96,2	79,9	55,2
Taseen loppusumma, milj. e	1 289,5	1 313,9	1 320,0	1 254,2	1 258,3	1 280,9
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	-9,3	39,1	76,7	-10,1	-3,4	40,6
Kassakonversio (rullaava 12kk), %	81,3	89,6	91,2	96,4	80,3	137,4
Käyttöpääoma, milj. e	-106,5	-158,2	-144,7	-101,7	-139,9	-176,0
Bruttoinvestoinnit, milj. e	33,3	4,7	5,2	13,7	2,8	4,3
% liikevaihdosta	5,8	0,9	0,9	2,8	0,5	0,8
Tilauskanta, milj. e	1 907,9	1 951,6	1 863,8	1 889,7	1 789,0	1 626,7
Henkilöstö kauden lopussa	14 612	14 272	14 298	14 773	14 958	14 892
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa (1 000 kpl)	136 473	136 473	136 418	136 448	136 296	136 176
Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä (1 000 kpl)	136 473	136 440	136 433	136 361	136 258	136 138

## 4 Tunnuslukujen laskentakaavat

### IFRS-tunnusluvut

$$\text{Osakekohtainen tulos, laimentamaton} = \frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)} \\ - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kulut ja} \\ \text{jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden} \\ \text{lukumäärän painotettu keskiarvo}}$$

$$\text{Osakekohtainen tulos, laimennettu} = \frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus)} \\ - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kulut} \\ \text{ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän} \\ \text{painotettu keskiarvo laimennusvaikutuksella oikaistuna}}$$

### Vaihtoehtoiset tunnusluvut

ESMA (European Securities and Markets Authority) on julkaissut ohjeistuksen vaihtoehtoisiin tunnuslukuihin liittyen. Caverion esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja parantaakseen liiketoiminnan ja taloudellisen tuloksen analysointia sekä vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät ole IFRS-raportoinnissa käytettäviä tunnuslukuja eikä niitä tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä *
EBITA (tulos ennen rahoituseriä, veroja ja aineettomien omaisuuserien poistoja) =	Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu EBITA =	EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä *
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{(\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}) \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}) \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat – rahavarat
Käyttöpääoma =	Vaihto-omaisuus + myynti- ja osatuloutussaamiset + muut lyhytaikaiset saamiset - osto- ja osatuloutusvelat - muut lyhytaikaiset velat - saadut ennakot - lyhytaikaiset varaukset
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja – maksetut verot – investointien rahavirta
Kassakonversio (%) =	$\frac{\text{Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja (rullaava 12 kk)} \times 100}{\text{Käyttökate (rullaava 12 kk)}}$
Osakekohtainen oma pääoma =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$
Osinko/tulos (%) =	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Osakekohtainen tulos}}$

Nettovelat/Oikaistu käyttökate =  $\frac{\text{Korollinen nettovelka}}{\text{Oikaistu käyttökate (rullaava 12 kk)}}$

Orgaaninen kasvu = Määritelty liikevaihdon muutoksena paikallisvaluutoissa pois lukien (i) valuuttakurssien; ja (ii) yrityshankintojen ja –myyntien vaikutukset. Valuuttakurssien vaikutus esittää muissa valuutoissa kuin euroissa (konsernin raportointivaluutta) raportoitavien tytäryhtiöiden osalta valuuttakurssien muutosten vaikutuksen liikevaihdon kasvuun. Yritysostojen ja –myyntien vaikutus esittää, kuinka kuluva tai edellisen tilikauden aikana toteutetut yrityshankinnat ja –myynnit vaikuttavat raportoituun liikevaihtoon.

\* Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2022 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiselle vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritysoistoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2021 ja 2022 merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuonna 2021 ja 2022 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia, juridisia ja muita kuluja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä siviilioikeudellisia vaateita koskien.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulojen erää, jonka osalta käyttökateen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

## 5 Yrityshankinnat 2022

Hankittu yksikkö	Divisioona	Liiketoimintayksikkö	Tekninen alue	Hankintatyyppi	Hankintakuukausi	Työntekijät	Edellisen tilikauden liikevaihto, milj. e
Frödéns Ventilation	Ruotsi	Palvelut	Ilmanvaihto ja ilmastointi	Liiketoiminta	Tammi	12	2,7
DI-Teknik A/S	Tanska	Palvelut	Automaatio	Osake	Huhti	185	27,8
Kaldt og Varmt	Norja	Palvelut	Jäähdytys ja lämmitys	Liiketoiminta	Touko	5	1,8
Wind Controller -konserni	Teollisuus	Palvelut	Energiateollisuuden laitosten käyttö ja kunnossapito	Osake	Touko	40	5,1
WT-Service Oy	Teollisuus	Palvelut	Teollisuuden kunnossapito	Osake	Touko	17	1,7
Visi Oy	Suomi	Palvelut	Turvajärjestelmät	Osake	Heinä	22	4,6
PORREAL -konserni	Itävalta	Palvelut	Kiinteistöjen tekninen huolto ja kunnossapito	Osake	Elo	380	32,8

## 6 Lähipiiritapahtumat

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018–2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella

lainalla, mitä osa osallistujista käytti. Kesäkuun 2022 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 3,7 (4,4) milj. euroa. Lainat maksetaan kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 29.12.2023. Osakkeet on pantattu lainojen vakuudeksi.

## Ostot hallituksen jäseniltä

Caverionilla on määräaikainen sopimus hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita.

Sopimus on voimassa 31.12.2022 asti ja sen arvo ei ole merkittävä.

## 7 Rahoitusriskien hallinta

Caverion-konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat maksuvalmiusriski, luottoriski sekä markkinariskit, kuten valuutta- ja korkoriski. Rahoitusriskien hallinnan tavoitteet ja periaatteet on määritelty konsernin hallituksen hyväksymässä rahoituspolitiikassa. Rahoitusriskien hallinnan käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä konsernin tytäryhtiöiden kanssa.

Kesäkuun lopussa markkinoiden riskimieliala jatkuu heikkona geopolitiittisten riskien ja inflaation ajamana. EKP hillitsee inflaatiota lopettamalla omaisuuserien osto-ohjelmansa ja nosti EKP:n ohjauskorkoja 50 korkopisteellä heinäkuussa. Lisäksi seuraavia koronnostoja odotetaan tulevissa kokouksissa. Korkean inflaation jatkuessa paine korkojen nostamiseen säilyy kovana, ja odotettavissa on myös suurta valuuttakurssien volatilitteettia. Ei voida myöskään sulkea pois sitä, että koronapandemiaa koskevista optimistisemmistä näkymistä huolimatta uusia pandemia-aaltoja syntyy edelleen, mikä lisää markkinariskejä. Caverion seuraa riskejä tiiviisti eikä näe tällä hetkellä tarvetta muuttaa riskienhallintaperiaatteita. Rahoituksen saatavuuteen, takausjärjestelyjen saatavuuteen sekä valuutta- ja korkoriskeihin liittyvät riskit ovat hallinnassa.

Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on ylläpitää optimaalista pääomarakennetta, saavuttaa mahdollisimman korkea sitoutuneen pääoman tuotto sekä minimoida pääoman kustannukset konsernin rahoituspolitiikassa määriteltyjen periaatteiden ja

limiittien puitteissa. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Konsernin rahoitusriskien hallinnan periaatteisiin ei ole tehty merkittäviä muutoksia raportointikaudella. Lisätietoa rahoitusriskien hallinnasta löytyy konsernin vuoden 2021 tilinpäätöksestä liitteestä 5.5 Rahoitusriskien hallinta.

Caverion jatkaa terävöitettyä likviditeetin ja käyttöpääoman hallintaa. Lisäksi rahoituksen riittävyttä on priorisoitu koronapandemian alusta alkaen.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökäteen suhdeluun lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Kovenanttia seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa käyttökäteen ja nettovelan toteumaan ja ennusteisiin.

Seuraavassa taulukossa esitetään korollisten rahoitusvelkojen maturiteettijakauma. Taulukko kuvaa rahoituslainojen sopimuksiin perustuvaa erääntymistä ilman tulevia koronmaksuja. Vuokrasopimusvelat perustuvat diskontattuihin nykyarvoihin tulevista maksuista. Valuuttamääräisten lainojen kassavirrat on käännetty euroiksi tilinpäätöskursseihin.

Milj. e	2022	2023	2024	2025	2026	2027->	Yhteensä
Korolliset rahoituslainat	1,5	6,5	3,0	51,5	0,0	75,5	138,0
Vuokrasopimusvelat	22,7	39,2	26,6	16,0	11,0	22,4	137,9
<b>Yhteensä</b>	<b>24,2</b>	<b>45,7</b>	<b>29,6</b>	<b>67,5</b>	<b>11,0</b>	<b>97,9</b>	<b>275,9</b>



## 8 Rahoitusvelat ja korollinen nettovelka

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Milj. e	Tasearvo	Tasearvo	Tasearvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat			
Joukkovelkakirjalainat	76,6	74,8	74,9
Lainat rahoituslaitoksilta	50,0	50,0	50,0
Muut lainat	0,5	0,5	0,5
Eläkelainat	6,0	9,0	7,5
Vuokrasopimusvelat	94,2	83,4	94,1
<b>Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä</b>	<b>227,3</b>	<b>217,7</b>	<b>226,9</b>
Lyhytaikaiset rahoitusvelat			
Lainat rahoituslaitoksilta	0,1	0,0	0,1
Eläkelainat	3,0	3,0	3,0
Vuokrasopimusvelat	43,7	40,2	41,6
<b>Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä</b>	<b>46,8</b>	<b>43,2</b>	<b>44,7</b>
<b>Korolliset velat yhteensä</b>	<b>274,1</b>	<b>260,9</b>	<b>271,6</b>
<b>Korolliset velat yhteensä ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja</b>	<b>136,2</b>	<b>137,3</b>	<b>135,9</b>
Rahavarat	58,7	113,7	130,9
<b>Korollinen nettovelka</b>	<b>215,4</b>	<b>147,3</b>	<b>140,7</b>
<b>Korollinen nettovelka ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja</b>	<b>77,5</b>	<b>23,7</b>	<b>5,0</b>

Rahoitusvarojen ja -velkojen osalta kirjanpitoarvot ovat kohtuullisen hyviä arvioita käyvistä arvoista.

## Johdannaissopimukset

Nimellisarvot	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Milj. e			
Valuuttajohdannaiset	98,4	60,2	65,2

Nimellisarvot	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Milj. e			
Valuuttajohdannaiset			
-positiivinen käypä arvo	0,2	0,0	0,1
-negatiivinen käypä arvo	-0,4	-0,1	-0,1

Johdannaissopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinikursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella.

## 9 Vastuusitoumukset ja ehdolliset velat

Milj. e	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten puolesta	0,0	30,7	32,1
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	457,4	459,5	467,9
Muut vastuusitoumukset			
- Muut vastuusitoumukset	0,2	0,2	0,2
Hybridilainan kertynyt kirjaamaton korko	0,3	0,3	1,5

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Tämän seurauksena YIT Oyj:n osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi yhtiölle jakautumisessa allokoitun netto-omaisuuden määrään asti niin sanottu toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä veloista. Caverion

Oyj:llä on toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista. Näiden konsernitakausten määrä kesäkuun 2022 lopussa oli 18,4 (18,5) milj. euroa.

Lähiajan riskejä ja epävarmuustekijöitä on kuvattu osiossa "Merkittävät lähiajan riskit ja epävarmuustekijät".

## Caverionin taloudellinen tiedottaminen vuodelta 2022

Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2022: 3.11.2022

Tilinpäätöstiedote vuodelta 2022: 9.2.2023



Caverion Oyj ▪ PL 71, 01601 Vantaa ▪ Puh. +358 10 4071 ▪ [ir@caverion.com](mailto:ir@caverion.com) ▪ [www.caverion.fi](http://www.caverion.fi)



@CaverionSuomi



facebook.com/caverionsuomi



www.linkedin.com/company/caverion