

YIT Etusivu / Tiedotteet / YIT:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2004: YIT:n tulos vuonna 2004 oli kaikkien aikojen paras

## YIT:n tilinpäätöstiedote vuodelta 2004: YIT:n tulos vuonna 2004 oli kaikkien aikojen paras

Vuoden 2004 aikana YIT:n liikevaihto, tulos ennen veroja ja tilauskanta nousivat kaikkien aikojen korkeimpiin arvoihinsa. Kiinteistöteknisissä palveluissa siirryttiin onnistuneesti läpiviedyn integraatiovaiheen jälkeen normaaliin liiketoimintaan. Toimialan liikevoitto ennen liikearvo- ja konserniliikearvopoistoja oli neljännellä neljänneksellä jo 4,0 prosenttia liikevaihdosta. Asuntotuotantoa Venäjällä, Virossa, Latviassa ja Liettuaassa kasvatettiin ripeästi. Suomessa asuntotuotanto vakiintui hyvälle tasolle vuoden lopulla ja Rakentamispalveluiden tulos oli kokonaisuutena hyvä. Teollisuuden palvelujen tilauskanta kaksinkertaistui. Tietoverkkopalvelujen kustannustehokkuus ja laajakaista-asennusten voimakas kasvu toivat hyvän tuloksen. Näkymät vuodelle 2005 ovat myönteiset.

### Liikevaihto nousi yli 3 miljardiin euroon

YIT-konsernin vuoden 2004 liikevaihto kasvoi 27 prosenttia ja nousi 3 033,4 milj. euroon (2003: 2 389,7 Me). Merkittävä osa liikevaihdon kasvusta johtui 29.8.2003 konserniin liitetystä Building Systems -liiketoiminnasta. ABB:ltä ostettu liiketoiminta tarjoaa talotekniikka-, kiinteistö- ja teollisuuspalveluja Pohjoismaissa, Baltiassa ja Venäjällä. Liikevaihtoa kasvatti myös asuntotuotannon kasvu Venäjällä ja Baltiassa.

Konsernin kansainvälisen liiketoiminnan osuus kasvoi 28 prosentista 40 prosenttiin liikevaihdosta. Liikevaihdosta 60 prosenttia (72 %) tuli Suomesta, 30 prosenttia (19 %) muista Pohjoismaista, 5 prosenttia (5 %) Baltian maista ja 3 prosenttia (3 %) Venäjältä.

Huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnan osuus liikevaihdosta nousi 1 010,2 milj. euroon (643,5 Me), mikä oli 33 prosenttia (27 %) koko liikevaihdosta.

### Tulos ennen veroja kasvoi 40 prosenttia

Konsernin liikevoitto ennen liikearvo- ja konserniliikearvopoistoja (EBITA) oli 165,7 milj. euroa (118,7 Me) eli 5,5 prosenttia (5,0 %) liikevaihdosta. Liikevoitto (EBIT) oli 135,1 milj. euroa (98,6 Me) ja liikevoittoprosentti 4,5 (4,1 %). Tulos ennen veroja oli 40 prosenttia edellisvuotista parempi ja nousi 118,2 milj. euroon (84,4 Me). Sijoitetun pääoman tuotto oli 19,6 prosenttia (16,8 %).

Osakekohtainen tulos oli 1,37 euroa (0,82 e). Osakekohtainen oma pääoma nousi 7,46 euroon (6,69 e). Omavaraisuusaste oli 31,1 prosenttia (28,3 %).

### Kymmenen vuotta osingon nousua

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkona tilivuodelta 2004 maksetaan 0,70 euroa (0,60 e) osakkeelta eli 51,1 prosenttia osakekohtaisesta tuloksesta. YIT on nostamassa osinkoa kymmenettä vuotta peräkkäin.

### Tilauskanta on historian suurin

Konsernin tulouttamaton tilauskanta vuoden lopussa oli 8 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin ja nousi 1 604,9 milj. euroon (1 490,1 Me). Konsernin kansainvälisen liiketoiminnan tilauskanta kasvoi 9 prosenttia ja nousi 621,0 milj. euroon (569,5 Me). Osa konsernin huolto- ja kunnossapitoliiiketoiminnasta on luonteeltaan sellaista, ettei se ole mukana tilauskannassa.

### Henkilöstön määrä 22 000

Vuonna 2004 konsernin palveluksessa oli keskimäärin 21 884 (16 212) henkilöä. Kauden lopussa henkilöstöä oli 21 680 (21 939). YIT:n henkilöstöstä 53 prosenttia työskentelee Suomessa, 37 prosenttia muissa Pohjoismaissa ja 10 prosenttia Baltian maissa ja Venäjällä.

### Markkinatilanne säilyy vakaana Pohjois-Euroopassa

Taloudelliset tutkimuslaitokset arvioivat Pohjoismaiden kansantalouksien kehittyvän vuosina 2005 ja 2006 vakaasti 2 - 3 prosentin vauhdilla eli noin prosenttiyksikön EU:n kasvua nopeammin. Eurokorkojen kehitys pysyy maltillisena, mikä tukee investointeja ja asuntokysyntää. Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisäävät teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta Pohjoismaissa. Venäjä ja Norja hyötyvät öljyn korkeista hinnoista. Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan kasvuvauhti on noin kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna.

### Näkymät vuodelle 2005

Arvioimme, että vuoden 2005 tulos ennen veroja muodostuu viime vuotta paremmaksi.

### Yhtiökokous

YIT-Yhtymä Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 16.3.2005 klo 15.00 alkaen Finlandia-talossa, Mannerheimintie 13 e, 00100 Helsinki. Yhtiökokouskutsu, joka sisältää hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle, julkaistaan kokonaisuudessaan erillisenä pörssitiedotteena 15.2.2005.

Vuosikertomus 2004 ja osavuositiedot vuonna 2005

Vuosikertomus vuodelta 2004 ilmestyy suomeksi viikolla 9/2005 ja englanniksi ja ruotsiksi viikolla

10/2005. Osavuosisikatsaukset julkaistaan 4.5., 5.8. ja 4.11.2005. Taloudelliset katsaukset ja muuta sijoittajietoa löytyy YIT:n Internet-sivuilta osoitteesta [www.yit.fi/sijoittajat](http://www.yit.fi/sijoittajat).

Liitteenä on hallituksen toimintakertomus ja taulukko-osassa tiivistelmä tilinpäätöstiedoista. Tilinpäätöstiedotetta koskevaa tilintarkastuskertomusta ei ole annettu.

## YIT-YHTYMÄ OYJ

Reino Hanhinen  
konsernijohtaja

### Lisätietoja antavat:

Reino Hanhinen, konsernijohtaja, 020 433 2454, [reino.hanhinen@yit.fi](mailto:reino.hanhinen@yit.fi)  
Esko Mäkelä, varatoimitusjohtaja, 020 433 2258, [esko.makela@yit.fi](mailto:esko.makela@yit.fi)  
Veikko Myllyperkiö, viestintäjohtaja, 020 433 2297, [veikko.myllyperkio@yit.fi](mailto:veikko.myllyperkio@yit.fi)  
Petra Thorén, sijoittajasuhdepäällikkö, 020 433 2635, [petra.thoren@yit.fi](mailto:petra.thoren@yit.fi)  
Jakelu: Helsingin Pörssi, keskeiset tiedotusvälineet, [www.yit.fi](http://www.yit.fi)

## Tiedotustilaisuudet 15.2.2005

Lehdistötilaisuus järjestetään klo 10.00 YIT:n pääkonttorissa, osoite Panuntie 11, 00620 Helsinki.  
Analytikoille ja salkunhoitajille järjestetään tiedotustilaisuus samassa paikassa klo 13.00.

YIT:n Internet-sivuilla osoitteessa [www.yit.fi](http://www.yit.fi) on nähtävissä web casting -esitys, jossa konsernijohtaja Reino Hanhinen esittelee tuloksen suomeksi, varatoimitusjohtaja Esko Mäkelä englanniksi ja YIT Building Systems Oy:n toimitusjohtaja Juhani Pitkääkoski ruotsiksi.

Puhelinkonferenssi järjestetään 15.2.2005 klo 15.00 suomen aikaa (GMT 13.00). Suomessa linja on 0800 112 497, kansainvälinen linja on +44 (0)20 7070 5423 ja USA:ssa 1866 4327 186.  
Puhelinkonferenssin uusinta on käytettävissä viikon ajan numerossa +44 (0)20 7081 9440, tilinumero (account number) 825711 ja rekisteröintinumero (recording number) 657454.

