

YIT Etusivu / Tiedotteet / YIT-Yhtymä Oyj:n tilinpäätöstiedote

YIT-Yhtymä Oyj:n tilinpäätöstiedote

YIT-KONSERNIN TULOS NOUSI 55,2 MILJ. EUROON, OSINKO 0,60 EUROON

YIT-konsernin tulos ennen satunnaiseriä vuonna 1999 nousi 20 % ja oli 55,2 milj. euroa (46,0 milj. euroa vuonna 1998). Tulos satunnaiserien jälkeen nousi 73,7 milj. euroon (45,8). Liikevaihto kasvoi 5 % ja oli 1 222,1 milj. euroa. Tulos/osake nousi 1,59 euroon (0,98) ja oma pääoma/osake 9,25 euroon (7,69). Omavaraisuusaste parani ja oli 41,6 % (37,3). Sijoitetun pääoman tuotto nousi 15,5 %:iin (13,7). Ehdotus osingoksi on 0,60 euroa/osake (0,42).

Konsernin taloudellisia tunnuslukutavoitteita kohden edettiin hyvin sekä sijoitetun pääoman tuoton että omavaraisuuden suhteen. Hyvä tulos mahdollistaa osinkotason merkittävän noston.

Suomen kansantalouden hyvä tilanne, euroalueen matala inflaatio, alhainen korkotaso sekä kuluttajien usko hyvän suhdanteen jatkumiseen olivat pohjana YIT:n hyvälle tulosvuodelle. Talous- ja markkinanäkymät sekä YIT:n omat strategiavalinnat ja kehitystyö luovat hyvät edellytykset tuloksekkaalle liiketoiminnalle jatkossakin.

Asunto- ja liikelakysyntä vahvaa

Korkean teknologian yritysten kasvu jatkui voimakkaana, mikä piti muuttoliikkeen vauhdittaman asunto- ja liikelakysynnän edelleen vahvana. YIT vastasi asutuskysyntään kasvattamalla voimakkaasti vapaarahoitteisen asuntotuotannon määrää. Vuonna 1999 käynnistyi yhteensä 1 845 (1 259) vapaa-rahoitteisen asunnon rakentaminen.

YIT vahvisti kilpailukykyään ja asemaansa asuntotuotannon edelläkävijänä loppuvuoden 1999 päätöksellä varustaa kaikki alkavat vapaarahoitteiset asutokohteensa huipputason tietoliikenne-yhteyksin, jotka varmistavat kodin tietoliikennevalmiudet pitkälle tulevaisuuteen. YIT:n vahvuutena asuntotuotannossa on hyvä tonttikanta sekä vahva kehityspanos, joilla varmistetaan asuntotuotannon hyvä palvelu- ja tuloksetekokyky myös tulevaisuudessa.

Kasvukeskusten voimakkaaseen liikelakysyntään vastattiin vahvistamalla innovatiivista hankekehitystä sekä elinkaariosaamiseen perustuvaa palveluketjua, joka ulottuu hankekehityksestä suunnitteluun, projektinjohtoon, toteutukseen ja ylläpitoon.

Elinkaariosaamisesta strateginen kilpailutekijä

Asiakkaalle lisäarvon tuottamiseen tähtäävää elinkaariosaamista on vahvistettu YIT:n pääliiketoimintasektoreilla usean vuoden ajan. Viime vuosina on panostettu erityisesti huolto- ja kunnossapitopalvelujen kasvattamiseen. Vuonna 1999 strategian toteutumista edistettiin mm. ostamalla kiinteistöhuoltoon ja ylläpitoon erikoistunut Kiinteistöpalvelut Rapido Oy HOAS:ilta ja kiinteistömanageraukseen erikoistunut Optum Kiinteistöpalvelut Oy Osuuspankkiryhmältä sekä perustamalla pohjoismaisille metsäteollisuuden kunnossapitomarkkinoille keskittyvä Scandinavian Mill Service Oy.

Palveluliiketoimintaan keskittymistä edistettiin myös myymällä maaliskuussa enemmistöosuus teollista valmistusta harjoittavasta teräsrakenneliiketoiminnasta.

Rakennemuutoksella läpinäkyvyyttä

Vuoden 2000 alusta alkaen YIT-konserni toimii uuden rakenteen mukaisesti. Rakentamista palvelevat liiketoimintaryhmät on yhtiöitetty YIT-Rakennus Oy:ksi ja YIT-Huber -liiketoimintaryhmä, joka harjoittaa teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluja sekä talotekniikkaa, YIT-Huber Oy:ksi. Rakennemuutoksen tavoitteena on konsernin taloudellisen informaation läpinäkyvyyden parantaminen sekä konsernin palvelurakenteen ja yrityskuvan selkiyttäminen. Uusi rakenne luo myös entistä paremmat edellytykset konsernin palvelujen kehittämiseksi.

Näkymät vuodelle 2000 hyvät

Näkymät vuodelle 2000 ovat hyvät. Suomen talouden tilanne jatkuu ennusteiden mukaan hyvänä. Korkean teknologian teollisuus vetää edelleen muuttoliikettä kasvukeskuksiin, mikä pitää asunto- ja liikelakysyntää näissä keskuksissa vahvana. Teollisuuden investoinnit ovat muutaman hiljaisen vuoden jälkeen taas vilkastumassa. Euroalueen kohtuullinen korkotaso sekä alhainen inflaatio luovat hyvät edellytykset teollisuusyritysten terveelle investointitoiminnalle sekä yksityisen kulutuksen kasvulle.

Arvioimme konsernin vuoden 2000 tuloksen ennen satunnaiseriä nousevan edellisestä vuodesta. Odotamme myös konsernin liikevaihdon kasvavan.

Osingonjakoehdotus kasvattaa osinkotuottoja

YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus esittää 6.3.2000 kokoontuvalle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että vuodelta 1999 maksetaan osinkoa 0,60 euroa/osake (0,42), mikä on 38 % osakekohtaisesta tuloksesta.

Yhtiökokous

YIT-Yhtymä Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 6.3.2000 klo 14.00 alkaen yhtiön pääkonttorissa, Panuntie 11, Helsinki.

Vuosikertomus 1999

Vuosikertomus vuodelta 1999 ilmestyy viikolla 8.

Osavuosikatsaukset vuonna 2000

YIT-Yhtymä Oyj julkistaa osavuosikatsaukset neljältä ja kahdeksalta kuukaudelta. Taloudelliset katsaukset ja myös muut sijoittajatiedot löytyvät YIT:n kotisivuilta osoitteesta www.yit.fi

Osavuosikatsaus 1-4/2000 julkistetaan 06.06.2000

Osavuosikatsaus 1-8/2000 julkistetaan 05.10.2000

Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätöstiedot liitteenä

Tilinpäätöstiedotteen liitteenä on hallituksen toimintakertomus ja tiivistelmä YIT-konsernin tulos- ja tasetiedoista sekä tunnusluvuista.

Tilinpäätöstä koskevaa tilintarkastuskertomusta ei ole annettu.

Lisätietoja antavat:

Reino Hanhinen, toimitusjohtaja 0204 33 2454, reino.hanhinen@yit.fi

Esko Mäkelä, varatoimitusjohtaja 0204 33 2258, esko.makela@yit.fi

Satu Mehtälä, viestintäjohtaja 0204 33 2297, satu.mehtala@yit.fi

Helsingissä 11. helmikuuta 2000

YIT-Yhtymä Oyj, Hallitus

YIT-Yhtymä Oyj

Reino Hanhinen
toimitusjohtaja

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.1999

Konsernin tulos nousi merkittävästi, osinkotuotto kasvaa

Tulos ennen satunnaiseriä nousi 20 % 55,2 milj. euroon (46,0 milj. euroa vuonna 1998). Tulos satunnaiserien jälkeen nousi 73,7 milj. euroon (45,8). Teräsrakenneliiketoiminnan tulosaika vaikutus on 14,7 milj. euroa, josta satunnaiseriin sisältyy myyntivoittoa 14,3 milj. euroa. Sijoitetun pääoman tuotto kasvoi ollen 15,5 % (13,7). Osakekohtainen tulos nousi 1,59 euroon (0,98) ja osakekohtainen oma pääoma 9,25 euroon (7,69). Hallituksen osingonjakoehdotus yhtiökokoukselle on 0,60 euroa/osake (0,42).

YIT-konsernin liikevaihto kasvoi 1 222,1 milj. euroon (1 167,7).

Konsernin tulouttamaton tilauskanta oli vuoden alussa 477,5 milj. euroa (411,7) ja vuoden lopussa 479,1 milj. euroa, josta 46,8 milj. euroa (89,3) oli ulkomaantoiminnan tilauskantaa.

Taloudellisia tunnuslukutavoitteita kohden edettiin hyvin

Konsernin strategiatarvikkeen yhteydessä elokuussa 1998 vahvistettiin seuraavat taloudelliset tunnuslukutavoitteet: 10 - 15 %:n keskimääräinen vuosikasvu liikevaihdolle, sijoitetun pääoman tuotto 18 % ja omavaraisuusaste 45 %. Osingonjakotavoite nostettiin 30 - 50 %:iin vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen.

Tavoitteita kohden on edetty pääosin hyvin. Toteutumat ovat vuoden 1999 ja 1998 osalta seuraavat: sijoitetun pääoman tuotto 15,5 % (13,7), omavaraisuusaste 41,6 % (37,3), osinko osakekohtaisesta tuloksesta (hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle) 37,7 % (43,0). Liikevaihdon viime vuoden kasvu-% jäi 4,7 %:iin (24,1) johtuen pääasiassa vuoden 1999 alun teräsrakenneliiketoiminnan myymisestä.

Hyvä markkinatilanne kasvatti YIT:n palveluiden kysyntää

Hyvä markkinatilanne näkyi etenkin rakentamisessa. Muuttoliikkeen vauhdittama kysyntä oli erittäin vilkasta asunto- ja liikelilarakentamisessa sekä talotekniikassa maan kasvukeskuksissa. Teollisuuden investoinnit ovat olleet matalalla tasolla usean vuoden ajan, mikä näkyi YIT-Huberin investointipalveluliiketoiminnan alhaisena volyyminä myös vuonna 1999. Sen sijaan teollisuuden kunnossapitopalveluiden kysyntä jatkui odotusten mukaisesti.

Liiketoimintaryhmien tulokset kehittyivät hyvällä tasolla

YIT-konsernin liiketoimintaryhmät vuoden 1999 lopussa olivat rakentamiseen ja siihen liittyviin lisäarvopalveluihin keskittyvät YIT-Talonrakennus, YIT-Kiinteistöpalvelut, YIT-Insinöörirakentaminen ja YIT-Vientitoiminta sekä teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluihin ja talotekniikkaan keskittyvä YIT-Huber. YIT-Talonrakennus ja YIT-Kiinteistöpalvelut -liiketoimintaryhmät perustettiin maaliskuussa 1999 jakamalla entinen YIT-Talonrakennus kahteen ryhmään. Vertailuvuoden 1998 tiedot ovat näiden kahden liiketoimintaryhmän osalta pro-forma -lukuja. Maaliskuussa 1999 myytiin YIT-Teräsrakentamiseen kuulunut PPTH-Teräs Oy.

Liiketoimintaryhmien tulokset kehittyivät hyvällä tasolla. YIT-Talonrakennuksen liikevaihto nousi selvästi 28,1 milj. euroon (18,8). YIT-Kiinteistöpalvelujen liikevaihto oli 17,4 milj. euroa (19,2). Tuloksen aleneminen johtui kiinteistöjen vuokratuottojen vähenemisestä suurten kiinteistömyyntien myötä. YIT-Insinöörirakentamisen liikevaihto nousi selvästi positiiviseksi 2,5 milj. euroon (-0,7). Tulos sisälsi Ruotsin maa- ja vesirakennustoiminnan tappioita -2,8 milj. euroa (-5,7). Ruotsissa on käynnissä enää Svartvikenin kesällä 2000 valmistuva siltatyö. YIT-Vientitoiminnan liikevaihto laski 2,8 milj. euroon (4,4). YIT-Vientitoiminnan Venäjän ja Baltian toimintojen kulurakenne on sopeutettu markkinatilanteen mukaiselle tasolle. YIT-Huber jatkoi vakaata tulokset kehitystään ja liikevaihto nousi 15,3 milj. euroon (14,1). Kokonaisuutena YIT-konsernin tulos oli hyvä nousten 55,2 milj. euroon (46,0) ennen satunnaisia.

Liikevaihto kasvoi YIT-Talonrakennuksessa 497,9 milj. euroon (402,8), YIT-Huberissa 332,7 milj. euroon (315,1) ja YIT-Insinöörirakentamisessa 125,1 milj. euroon (115,1). YIT-Vientitoiminnan liikevaihto nousi 92,8 milj. euroon (81,6). YIT-Kiinteistöpalvelujen liikevaihto laski 165,4 milj. euroon (201,5) johtuen lähinnä vertailuvuoteen 1998 ajoittuneista suurista kiinteistömyynneistä.

Konsernin rahoitusasema parani

Konsernin rahoitusasema parani. Omavaraisuusaste nousi 37,3 %:sta 41,6 %:iin. Konsernin korollisten luottojen määrä tilikauden lopussa aleni 140,7 milj. euroon (173,1). Nettovelkojen määrä laski 117,1 milj. euroon (157,5). Nettorahoituskulut alenivat 7,1 milj. euroon (8,5) ollen 0,6 % (0,7) liikevaihdosta. Lisääntyneestä perustajaurakoinnista johtunutta konsernin käyttöpääoman kasvua hillittiin myymällä osa rakennusaikaisista urakkasaatavista rahoitusyhtiöille. Myyntien saatavien kokonaismäärä vuoden lopussa oli 47,1 milj. euroa (27,8) ja niistä rahoitusyhtiöille maksetut korot 0,7 milj. euroa (0,2) sisältyvät nettorahoituskuluihin. Likvidit varat vuoden päättyessä olivat 23,6 milj. euroa (15,6).

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 87 % (64). Suoraan markkinoilta lainoista oli otettu 42 % (52).

Yrityskaupoilla toteutettiin strategioita

Konsernistrategia tähtää investoinnin elinkaaren kattavan palveluketjun hallintaan kiinteistö-, teollisuus- ja infrastruktuuri-investoinneissa. Viime vuosina on vahvistettu erityisesti huolto- ja kunnossapitopalveluita edellä mainituilla sektoreilla. Tällä haetaan konsernin liiketoimintaan sekä tasaisuutta että kasvua. Ylläpitoliiketoiminnan osuus nousi vuonna 1999 kokonaisuudessaan 19,8 %:iin (16,4) konsernin liikevaihdosta ollen yhteensä 242,5 milj. euroa.

Kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaa vahvistettiin merkittävästi, kun YIT-Yhtymä Oyj osti toukokuussa 1999 pääkaupunkiseudulla kiinteistöjen ja asuntojen huolto- ja kunnossapitopalveluihin erikoistuneen Kiinteistöpalvelut Rapido Oy:n osakekannan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä. Yrityksen liikevaihto vuonna 1998 oli noin 9,5 milj. euroa ja henkilöstön määrä noin 100. Rapido liitettiin YIT-Kiinteistöpalvelut -liiketoimintaryhmään ja sen nimi muutettiin myöhemmin YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy:ksi.

YIT-Yhtymä Oyj kasvatti edelleen kiinteistöjen huolto- ja kunnossapitoliiketoimintaansa ostamalla kesäkuussa 1999 Osuuspankkikeskus-OPK osuuskunnalta Optum Kiinteistöpalvelut Oy:n koko osakekannan. Yhtiön liikevaihto vuonna 1998 oli 2,9 milj. euroa ja henkilöstön määrä 33. Optum liitettiin YIT-Kiinteistöpalvelut -liiketoimintaryhmään ja sen nimi muutettiin myöhemmin YIT Facility Management Oy:ksi.

Merkittävä avaus puunjalostusteollisuuden kunnossapitoliiketoiminnan kehittämisessä oli Scandinavian Mill Service Oy:n perustaminen keväällä 1999 yhdessä Metso-konsernin kanssa. Hankkeessa yhdistyy YIT:n osaaminen kunnossapidon eriyttämisessä ja Metson puunjalostusteollisuuden prosessiosaaminen. YIT omistaa yrityksestä 51 % ja Metso 49 %. Yrityksen

perustanut tytäryhtiöt Ruotsiin ja Norjaan. Yhtiö kuuluu YIT-Huberin liiketoimintaryhmään.

YIT-Huberin talotekniikan laajentumista jatkettiin ostamalla maaliskuussa Sähkö-Soikkeli Oy ja LVI-Urakointi Helge Ahokas Oy:n liiketoiminta. Niiden yhteenlaskettu liikevaihto vuodelta 1998 oli noin 6 milj. euroa.

YIT vahvisti asemaansa Baltian ja myös Venäjän markkinoilla ostamalla 65,6 % Liettuan johtaviin rakennusyrityksiin kuuluvan AB Kaustan osakkeista tammikuussa 1999. AB Kaustan ja sen tytäryhtiöiden liikevaihto vuonna 1998 oli 16,8 milj. euroa.

Strategisesti merkittävä disinvestointi oli maaliskuussa tapahtunut PPTH Teräs Oy:n enemmistöosuuden myynti. YIT-Teräs rakentamisen liiketoiminta oli organisoitu tytäryhtiö PPTH Teräs Oy:öön, jonka osakkeista YIT-Yhtymä Oyj omisti ennen tätä kauppaa 60 %. Kauppa oli jatkoa YIT:n tavoitteelle irrottautua teollisesta valmistuksesta ja profiloitua yhä selkeämmin rakentamisen ja teollisuuden palveluyritykseksi. YIT-Yhtymä Oyj on edelleen yhtiön vähemmistöosakkaana 19 %:n omistusosuudella.

Elokuun alussa YIT Bygg AB myi Göteborgin yksikkönsä liiketoiminnan norjalaiselle Selmer ASA:lle. Kauppa liittyi YIT:n Ruotsin toimintojen riskiprofiilin alentamiseen tähtäävään toimintalinjaan.

Investoinnit pysyviin vastaaviin yhteensä 35,6 milj.euroa

Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin olivat 35,6 milj. euroa (35,9) eli 2,9 % (3,1) liikevaihdosta. Investoinnit tietotekniikkaan olivat 6,7 milj. euroa (7,1), investoinnit rakennuskalustoon 7,1 milj. euroa (7,2), tuotannolliset investoinnit 9,2 milj. euroa (6,1) ja muut investoinnit pysyviin vastaaviin 12,6 milj. euroa (15,5).

Kehitystoiminta jatkui vilkkaana, merkittävä avaus työntekijäkoulutuksessa

Konsernin henkilöstö kasvoi viime vuonna lähinnä yritysostojen kautta. Konsernin palveluksessa oli vuonna 1999 keskimäärin 8 721 (7 340) henkilöä, joista emoyhtiössä 2 881 (2 958). Henkilöstön määrä oli tilikauden alussa 7 536 ja tilikauden lopussa 8 282 henkilöä.

Konsernin toimintatapana on tulosjohtaminen. Valtaosa toimihenkilöistä on tulospalkkauksen piirissä. Maksettavien palkkioiden suuruus riippuu koko konsernin, liiketoimintaryhmän ja yksikön taloudellisten tulosten ohella henkilökohtaisten avaintulosten toteutumisesta. Optioiden piirissä on noin 150 konsernin avainhenkilöä vuoden 1998 optio-ohjelman puitteissa.

Varsinaisen perusammattitaidon ohella henkilöstön tärkeitä kehittämisalueita ovat olleet perusarvojen sekä niistä johdettujen konsernitason avaintulosten mukaisesti laatu-, asiakaspalvelu- ja yhteistoimintavalmiudet. Viime vuonna kehitystoiminta jatkui vilkkaana edellä mainituilla osa-alueilla. Asiakaspalvelukoulutuksessa hyödynnettiin liiketoimintaryhmissä teetettyjä asiakastytyväisyyss-tutkimuksia. Koulutuksen painopistealueina olivat lisäksi esimiestaidot, vieraat kielet, tietotekniikka sekä turvallisuus- ja tulityötaidot.

Valtakunnallisestikin merkittävän päänavauksen työntekijäkoulutuksen ammattitutkintoon tähtäävän koulutuksen kehittämisessä YIT teki solmimalla lokakuussa 1999 yhteistyösopimuksen Rakennusliiton omistaman Siikaranta-opiston kanssa. Tavoitteena on luoda YIT:lle alan paras kokonaisvaltainen työmaahenkilöstön kehittämisjärjestelmä. Yhteistyön käytännön toteuttaminen on käynnistynyt ripeästi.

Eri liiketoimintaryhmissä jatkettiin toimintajärjestelmien ja laatujärjestelmien kehittämis- ja täydentämistyötä sekä puuttuvilta osin myös laatujärjestelmien sertifiointiprosessia. Ympäristöohjelmien valmistelu jatkui eri liiketoimintaryhmissä tavoitteena ISO 14 001 -standardin mukainen ympäristöjärjestelmän sertifiointi. Ensimmäisenä ympäristösertifikaatin sai vuoden 1999 aikana YIT-Service Oy.

Konsernin taloudellinen panostus henkilöstön ja toimintajärjestelmien kehitystoimintaan oli vuonna 1999 noin 8,4 milj. euroa (6,7), mikä vastaa 0,7 % (0,6) liikevaihdosta.

Konsernirakenteen kehittämisellä läpinäkyvyyttä

Maaliskuussa 1999 konsernin suurin liiketoimintaryhmä, YIT-Talonrakennus, jaettiin kahdeksi liiketoimintaryhmäksi, joiden nimiksi tulivat YIT-Talonrakennus ja YIT-Kiinteistöpalvelut.

Vuoden 2000 alusta alkaen YIT-konsernin liiketoiminta organisoitiin hallintoneuvoston marraskuussa tekemän periaatepäätöksen mukaisesti kahteen perustettuun YIT-Yhtymä Oyj:n täysin omistamaan tytäryhtiöön, YIT-Rakennus Oy:öön ja YIT-Huber Oy:öön.

YIT-Rakennus Oy:n muodostavat YIT-Talonrakennus, YIT-Kiinteistöpalvelut, YIT-Insinööri-rakentaminen ja YIT-Vientitoiminta. YIT-Huber Oy:n muodostaa YIT-Huber -liiketoimintaryhmä. Konsernijohto ja konsernipalvelut säilyvät pörssi-yhtiönä toimivassa emoyhtiössä YIT-Yhtymä Oyj:ssä.

Rakenneuudistuksen tavoitteena on konsernin taloudellisen informaation läpinäkyvyyden parantaminen. Muutoksella halutaan myös selkiyttää konsernin palvelurakennetta sekä yrityskuvaa suhdannevaihteluista vähemmän riippuvaisena ja uusille kasvualueille laajentuneena rakentamisen, asentamisen ja kunnossapidon palveluyrityksenä. Uusi rakenne luo myös entistä paremmat edellytykset konsernin palvelujen kehittämiseksi.

YIT-Rakennus Oy:n toimitusjohtajana toimii emoyhtiön toimitusjohtaja Reino Hanhinen. YIT-Huber Oy:n toimitusjohtajana on dipl. ins. Jouko Ketola.

Rakenneuudistukseen liittyen ehdotetaan 6.3.2000 kokoontuvalle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muuttamista siten, että yhtiön hallintoneuvosto lakkautetaan ja nykyisen sisäisen hallituksen tilalle ehdotetaan muodostettavaksi ulkopuolinen hallitus. Konsernin operatiivista toimintaa ja suunnittelua koordinoimaan perustetaan konsernin johtokunta.

Rationalisointia tytäryhtiöfuusioilla

Etenkin YIT-Huber on ostanut viime vuosina useita pieniä yrityksiä, jotka sulautetaan emoyhtiöihinsä toiminnan rationalisointiksi. Tilikauden aikana sulautuivat tytäryhtiöt Putki-Neliö Oy ja Nysän Sähkö ja Valaisin Oy Putkiura Oy:öön ja Putkiura Oy puolestaan emoyhtiönsä Länsitekno Oy:öön. Helsingin Talotekniikka Oy sulautui emoyhtiönsä Huber Talotekniikka Oy:öön, samoin YIT-Yhtymä Oyj:n tytäryhtiö Sähkö-Soikkeli Oy. YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy, VPT-Putki Oy ja Asennus Luttinen Oy sulautettiin YIT-Huber Teollisuus Oy:öön, ja sen nimi muutettiin YIT Teollisuus Oy:ksi. Ilmastointi Kuittinen Oy sulautui emoyhtiönsä Huber Servitek Oy:öön. YIT-Yhtymä Oyj:n vaihto-omaisuuteen kirjattuna ollut Exofennica Oy sulautui emoyhtiönsä.

Vireillä oli vuoden päättyessä YIT Facility Management Oy:n sulautuminen YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy:öön. Tytäryhtiö VSP i Göteborg AB purettiin tilikauden aikana. Vuoden päättyessä olivat vireillä tytäryhtiöiden Oulun Ykär Oy:n ja Länsi-Pohjan Asennus Oy:n purku.

Vuosituhannen vaihte ei aiheuttanut tietotekniikkaongelmia

Vuoteen 2000 liittyvien tietotekniikkaongelmien välttämiseksi tehty tuotannonohjausjärjestelmien, palkanlaskentajärjestelmän, atk-laitekannan ja -ohjelmistojen uudistamis- ja tarkistustyö eteni katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti. Vuosituhannen vaihte ei aiheuttanut ongelmia YIT-konsernin tietojärjestelmille eikä myöskään YIT:n eikä sen asiakkaiden liiketoiminnalle.

YIT:n osakkeet ja osakkaat

YIT-Yhtymä Oyj:n osakepääoma oli vuoden alussa 49 342 405 euroa ja osakkeiden määrä 29 337 662. Yhtiökokouksessa 8.3.1999 yhtiöjärjestyksestä muutettiin siten, että osakepääoma on vähintään 50 milj. euroa ja enintään 200 milj. euroa. Osakepääomaa korotettiin samalla 58 675 324 euroon siten, että osakkeen 1,68 euron nimellisarvo korotettiin 2 euroon rahastoantina. Vuoden lopussa osakepääoma oli 58 767 370 euroa ja liikkeeseenlaskettujen osakkeiden lukumäärä 29 383 685 kpl.

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli vuoden alussa 3 510 (3 368) ja vuoden päättyessä 3 322. Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan vuoden alussa 12,1 % (19,0) ja sen päättyessä 7,1 % osakkeista.

Osinkona vuodelta 1998 maksettiin 0,42 euroa (0,34 vuonna 1997) osakkeelta eli yhteensä 12,4 milj. euroa (9,9). Osinko oli 43,0 % (27,4) osakekohtaisesta tuloksesta.

Osakkeen keskikurssi tilikauden aikana oli 8,77 euroa (10,76 vuonna 1998), ylin kurssi 11,00 euroa (16,15) ja alin kurssi 6,50 euroa (6,56). Kauden lopussa kurssi oli 10,90 euroa (7,40). Koko vuoden osake-vaihdon arvo oli 79,5 milj. euroa (127,3) ja kaupan kohteena oli 9 066 171 osaketta (11 831 491).

YIT-Yhtymä Oyj:n osakekannan markkina-arvo oli vuoden 1999 alussa 217,1 milj. euroa (303,1) ja sen päättyessä 315,0 milj. euroa.

Omien osakkeiden osto

Yhtiökokous 8.3.1999 päätti, että voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla hankitaan Helsingin Pörsissä vähintään 200 000 ja enintään 1 000 000 YIT-Yhtymä Oyj:n osaketta. Osakkeiden enimmäismäärä ja niiden tuottama enimmäisäänimäärä jää alle 5 %:n yhtiön koko osake- ja äänimäärästä, joten hankinnalla ei katsottu olevan merkittävää vaikutusta osakeomistuksen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

YIT-Yhtymä Oyj osti päätöksen perusteella 18.3. - 31.12.1999 välisenä aikana omia osakkeita yhteensä 486 300 kpl. Ostettujen osakkeiden yhteenlaskettu kauppahinta oli 4 219 479 euroa ja nimellisarvo 972 600 euroa. Osakkeiden suhteellinen osuus tilivuoden lopun osakepääomasta ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä oli 1,7 %. Tytäryhtiöiden hallussa ei tilikauden

Yhtiön osakkeen jatkuvuudesta annettujen 1997 ja 1998 julkistettujen tilinraporttien lopussa ollut emoyhtiön osakkeita.

Optio-oikeudet, osakeantien ja lainojen liikkeeseenlaskuvaltuudet

Vuoden 1994 optiolaina erääntyi 1.11.1999. Tilivuoden aikana merkittiin yhteensä 46 023 osaketta, joiden nojalla korotettiin osakepääomaa yhteensä 92 046 eurolla. Tämä edustaa 0,2 % yhtiön osakepääomasta tilikauden lopussa.

Vuoden 1998 optio-oikeuksien nojalla on noin 150 avainhenkilöllä oikeus merkitä yhteensä 1,2 miljoonaa osaketta. Kyseisten optio-oikeuksien perusteella merkintöjä voidaan tehdä 20.3.2001 - 30.11.2003 välisenä aikana.

Tilikauden päättyessä hallituksella ei ollut voimassa osakeantivaltuuksia eikä vaihtovelkakirja- tai optiolainojen liikkeeseenlaskuvaltuuksia.

Hallintoneuvosto, hallitus ja tilintarkastajat

Yhtiökokous valitsi 8.3.1999 hallintoneuvostoon uudelleen erovuorossa olleet pääjohtaja Asmo Kalpala ja pääjohtaja Iiro Viinasa. Heidän lisäksi hallintoneuvostoon kuuluvat toimitusjohtaja Ilkka Brotherus, vuorineuvos Mikko Kivimäki, pääjohtaja Antti Tanskanen ja vuorineuvos E. J. Toivanen. Hallintoneuvosto valitsi 15.4.19-99 puheenjohtajakseen edelleen pääjohtaja Asmo Kalpala ja varapuheenjohtajaksi pääjohtaja Iiro Viinasa.

Dipl. ins. Matti Haapala erosi hallituksesta 8.3.1999. Hallintoneuvosto nimitti 15.4.1999 hallituksen uudeksi jäseneksi YIT-Talonrakennus -liiketoimintaryhmän johtajan, dipl. ins. Ilpo Jalasjoen. Erovuorossa olleet liiketoimintaryhmän johtajat Jouko Ketola ja Juhani Kuusisto valittiin uudelleen. Erovuorossa ollut dipl. ins. Pentti Hannonen jäi pois hallituksesta. Hallituksen muodostavat toimitusjohtaja Reino Hanhinen (hallituksen puheenjohtaja), varatoimitusjohtaja Esko Mäkelä (hallituksen varapuheenjohtaja) sekä liiketoimintaryhmien johtajat Ilpo Jalasjoki, Jouko Ketola, Juhani Kuusisto, Raimo Lahtinen ja Mikko Rekola.

Yhtiökokous valitsi edelleen tilintarkastajiksi ekonomi Pekka Nikulan, KHT, sekä SVH Pricewaterhouse Coopers Oy:n, jonka nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii kauppat. maisteri Kimmo Rautvuori, KHT. Varatilintarkastajaksi valittiin kauppat. maisteri Seppo Tervo, KHT.

Tapahtumat katsauskauden jälkeen

YIT-Yhtymä Oyj:n liettualainen tytäryhtiö AB Kausta myi 14.1.2000 elementtiteollisuus-yrityksensä Libetek UAB:n Addtek-yhtiölle. Elementtituotannon liikevaihto vuonna 1999 oli 1,9 milj. euroa ja henkilöstön määrä 108 henkeä.

YIT-Huber Oy osti 18.1.2000 SPT-automaatio Oy:n jatkaen näin strategista panostustaan sähköautomaatio-osaamiseen. SPT-automaatio Oy kuuluu Suomen merkittävimpiin prosessi-automaatiourakoitsijoihin. Yhtiön liikevaihto on noin 4 milj. euroa ja henkilömäärä noin 55. Sen liiketoiminta liitetään osaksi YIT Service Oy:n liiketoimintaa, jonka sähköautomaation liikevaihto nousee kaupan myötä noin 17 milj. euroon.

Huber Servitek Oy osti 4.2.2000 pohjoissuomalaisen LVI-Marjamaa Oy:n. Sen liikevaihto vuonna 1999 oli yli 5 milj. euroa ja henkilömäärä 55. Yhtiön päätoimipaikka sijaitsee Oulussa.

YIT julkisti 7.2.2000 päätöksen varustaa vapaarahoitteiset asuntokohteensa kiinteällä internet-yhteydellä. Päätös koskee kaikkia uusia suunnitteluvaiheessa olevia kohteita koko maassa.

Näkymät vuodelle 2000 hyvät

Suotuisan talouskehityksen odotetaan maassamme jatkuvan. Tämä tukee YIT:n pääliiketoimintojen positiivista kehitystä sekä tuloksen että liikevaihdon osalta.

YIT:n liikevaihdon kasvua tukee teknologiayritysten kasvun vauhdittamana edelleen vilkkaana jatkuva asunto- ja toimitilakysyntä maan kasvukeskuksissa, talotekniikan palvelujen vahva kysyntä, teollisuuden investointien vilkastuminen sekä teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinoiden kasvu ulkoistamiskehityksen myötä.

Arvioimme konsernin vuoden 2000 tuloksen ennen satunnaiseriä nousevan edellisestä vuodesta. Odotamme myös konsernin liikevaihdon kasvavan.

YIT-KONSERNIN TULOSLASKELMA (milj. euroa)

YIT-Yhtymä Oyj:n kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä käytettävä rahayksikkö on 1.1.1999 alkaen euro.

1999

1998

LIKEVAIHTO	1 222,1	1 167,7
-josta ulkomaantoimintaa	165,3	200,0
Liiketoiminnan kulut	-1 141,2	-1 095,7
Poistot ja arvonalentumiset	-18,6	-17,5
LIKEVOITTO	62,3	54,5
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-7,1	-8,5
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ	55,2	46,0
Satunnaiset tuotot	18,5	0,1
Satunnaiset kulut	0	-0,3
VOITTO ENNEN VEROJA	73,7	45,8
TILIKAUDEN VOITTO	60,7	28,4

Luvuissa on otettu huomioon laskennallinen verovelka sekä vähemmistön osuus poistoerosta.

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella.

YIT-KONSERNIN TASE (milj. euroa)

	1999	1998
VASTAAVAA		
Aineettomat hyödykkeet	20,6	17,5
Aineelliset hyödykkeet	78,3	88,1
Sijoitukset		
Omat osakkeet	4,2	.
Muut sijoitukset	11,4	13,8
Vaihto-omaisuus	175,4	222,2
Saamiset	389,2	320,1
Rahoitusarvopaperit	13,4	5,1
Rahat ja pankkisaamiset	10,2	10,5
Yhteensä	702,7	677,3

	1999	1998
VASTATTAVAA		
Osakepääoma	58,8	49,3
Muu oma pääoma	212,7	176,3
Vähemmistöosuus	6,7	11,1
Pakolliset varaukset	6,7	3,3
Laskennallinen verovelka	1,6	2,9
Pitkäaikainen vieras pääoma	128,4	134,8
Lyhytaikainen vieras pääoma	287,8	299,6
Yhteensä	702,7	677,3

YIT-KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	1999	1998
Oma pääoma osaketta kohti, euroa	9,25	7,69
Tulos osaketta kohti, euroa	1,59	0,98
Sijoitetun pääoman tuotto, %	15,5	13,7
Velkaantumisaste, %	42,8	66,6
Omavaraisuusaste, %	41,6	37,3
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. euroa	35,6	35,9
% liikevaihdosta	2,9	3,1
Tulouttamaton tilauskanta, milj. euroa	479,1	477,5
- josta ulkomaantilaukanta	46,8	89,2
Henkilöstö keskimäärin	8 721	7 340

VASTUUSITOUMUKSET VUODEN PÄÄTTYESSÄ (milj. euroa)

	1999	1998
ANNETUT KIINNITYKSET		
Omista sitoumuksista	65,7	101,9
ANNETUT PANTIT		
Omista sitoumuksista	9,9	23,9
Muiden sitoumuksista	1,0	1,0
TAKAUKSET		
Osakkuusyhtiöiden puolesta	1,2	0,8
Muiden puolesta	4,9	1,9
LEASINGVASTUUT	7,6	3,0
TAKAISINOSTOVASTUUT *)	21,6	27,8
VAIHTO-OMAISUUSYHTIÖIDEN ANTAMAT KIINNITYKSET KONSENRIYHTIÖIDEN JA OMISTA VELOISTA	2,4	2,4
JOHDANNAISSOPIMUKSISTA JOHTUVA VASTUU **)		
Kohde-etuuksien arvot		
Valuuttatermiinisopimukset	29,0	26,2
Käyvät arvot:		
Valuuttatermiinisopimukset	28,4	26,4

*) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista

***) Johdannaispöimukset on pääosin tehty valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

LIKEVAIHTO JA LIKEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN (milj. euroa)

	Liikevaihto		Liikevoitto	
	1999	1998	1999	1998
YIT-Talonrakennus	497,9	402,8	28,1	18,8
YIT-Kiinteistöpalvelut	165,4	201,5	17,4	19,2
YIT-Insinöörirakentaminen	125,1	115,1	2,5	-0,7
YIT-Vientitoiminta	92,8	81,6	2,8	4,4
YIT-Teräsrakentaminen*)	19,8	65,4	0,7	4,9
YIT-Huber	332,7	315,1	15,3	14,1
Muut erät	-11,6	-13,8	-4,5	-6,2
YHTEENSÄ	1 222,1	1 167,7	62,3	54,5

*) Myytiin maaliskuussa 1999

SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN (%)

	1999	1998
YIT-Talonrakennus	14,3	11,5
YIT-Kiinteistöpalvelut	13,8	
YIT-Insinöörirakentaminen	13,2	0,7
YIT-Vientitoiminta	10,9	16,4
YIT-Teräsrakentaminen		29,7
YIT-Huber	31,1	33,6
KOKO KONSERNI	15,5	13,7

