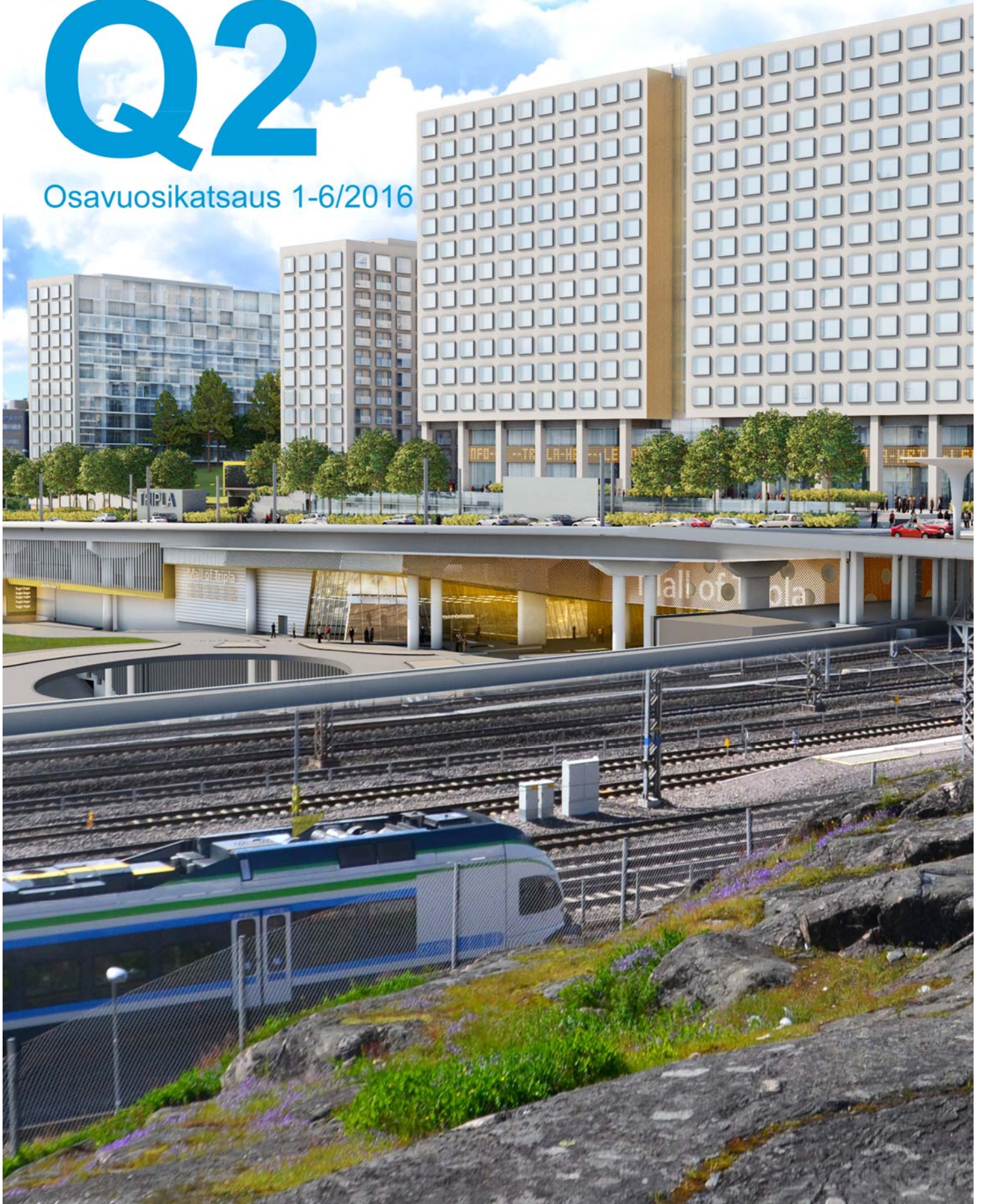


# YIT Q2

Osavuositiedot 1-6/2016



# Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2016: Vahva kehitys jatkui toisella vuosineljänneksellä Suomessa ja CEE-maissa, Venäjä edelleen heikko

Luvut suluissa viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, ellei toisin mainita.

## Toimialaraportointi, POC

Kuluttaja-asuntokehtöiden tuloutus myynnin ja rakentamisen etenemisen mukaisesti<sup>1</sup>

### Huhti-kesäkuu

- Liikevaihto kasvoi 11 % 463,7 (416,1) miljoonaan euroon. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 15 %.
- Oikaistu liikevoitto oli 20,2 (18,6) miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoittomarginaali oli 4,3 % (4,5 %). Kaudella ei ollut oikaisueriä.
- Tilaukanta kasvoi 21 % maaliskuun lopun tasolta ja oli 2 714,1 miljoonaa euroa.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli 26,2 (113,3) miljoonaa euroa.

### Tammi-kesäkuu

- Liikevaihto kasvoi 4 % 826,1 (791,0) miljoonaan euroon. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 7 %.
- Oikaistu liikevoitto oli 32,2 (39,1) miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoittomarginaali oli 3,9 % (4,9 %). Kaudella ei ollut oikaisueriä.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli 1,1 (128,4) miljoonaa euroa.

## Konserniraportointi, IFRS

Kuluttaja-asuntokehtöiden tuloutus kohteen valmistumisen yhteydessä<sup>1</sup>

### Huhti-kesäkuu

- Liikevaihto laski 14 % 396,4 (462,9) miljoonaan euroon.
- Liikevoitto oli 6,6 (24,6) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali oli 1,7 % (5,3 %).

### Tammi-kesäkuu

- Liikevaihto laski 14 % 734,0 (856,8) miljoonaan euroon.
- Liikevoitto oli 13,3 (51,7) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali oli 1,8 % (6,0 %).

## Tulosohjeistusta vuodelle 2016 tarkennettu (toimialaraportointi, POC)

Konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan 5–10 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.

Oikaistun liikevoiton<sup>2</sup> arvioidaan kasvavan vuoden 2015 tasolta (2015: 76,0 miljoonaa euroa).

Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia tai arvonalennuksia.

*Aiemmin konsernin liikevaihdon arvioitiin kasvavan 0–10 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.*

<sup>1</sup>Toimialaraportoinnissa tuloutus tapahtuu rakentamisen valmiusasteen ja kohteen myyntiasteen tulo perusteella, ns. osatuloutusperiaatetta noudattaen, mikä eroaa konsernin IFRS-laadintaperiaatteista. Konsernin IFRS-laadintaperiaatteen mukaan kuluttaja-asuntokehtöiden tuloutus tehdään kohteen valmistuessa. Lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 -standardin mukaiset korkokulut, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa sekä rahoituskuluissa.

<sup>2</sup>Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen antaman vaihtoehtoisia tunnuslukuja koskevan uuden ohjeistuksen perusteella tunnusluku "liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä" on korvattu tunnusluvulla "oikaistu liikevoitto". Oikaisuerät vastaavat sisällöltään aiemmin kertaluonteisiksi luokiteltuja eriä ja sisältävät merkittävät uudelleenjärjestelykustannukset ja arvonalennukset. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi.

## Toimitusjohtaja Kari Kauniskangas:



**Huhti-kesäkuun tuloksessa näimme odotetusti käänteen parempaan**, kun segmenttiraportoinnin mukainen oikaistu liike-tulos kasvoi 9 % edellisvuodesta. Odotamme positiivisen kehityksen jatkuvan, ja näkymät ovat hyvät erityisesti Toimitilat ja infra - sekä Asuminen Suomi ja CEE -toimialoilla.

**Toimitilat ja infra -toimialan tulos kehittyi erinomaisesti ensimmäisellä vuosipuoliskolla.** Toimialan liikevaihto kasvoi 41 %, ja liikevoittomarginaali parani 2,4 prosenttiyksikköä vertailukaudesta. Kasvua ja kannattavuutta tuki Helsingin Pasilaan rakennettavassa Tripla-hankkeessa kesäkuussa saavutettu merkittävä virstanpylväs, Triplan kauppakeskuksen sijoittajakauppojen loppuunsaattaminen. Sijoittajakauppojen myötä pääsimme aloittamaan hankkeen tulouttamisen. Tripla onkin merkittävässä roolissa liikevaihtomme kasvun ja kannattavuuden parantamisessa seuraavien vuosien aikana.

Menestyimme toisella vuosineljänneksellä myös useissa urakkakilpailuissa, mikä vahvisti tilauskantaamme entisestään. Toimialan näkökulma on vahva, ja tuloksetkokoavyn odotamme olevan vuoden toisella puoliskolla ensimmäisen vuosipuoliskon tasolla.

**Myös Asuminen Suomi ja CEE -toimialan kannattavuus kääntyi kasvuun.** Keskeisimpinä tavoitteinamme Asuminen Suomi ja CEE -toimialalla on ollut painopisteen siirtäminen asteittain kuluttajamyynntiin Suomessa ja vahvan kasvun ylläpitäminen CEE-maissa. Molemmilla osa-alueilla nähtiin positiivista kehitystä kevään aikana. Suomessa kuluttajakysyntä vahvistui, ja nostimme ensimmäisellä vuosipuoliskolla kuluttajakohteiden aloituksia noin 25 % vertailukaudesta. Lanseerasimme myös kuluttajille uuden kohtuuhintaisen ja muuntojoustavan Smartti-konseptimme. Smartti-asuntojen kysyntä on ollut ilahduttavan vahvaa ensimmäisten kohteiden ennakkomarkkinoinnissa. Lisäksi saimme Suomessa maaliin valmiiden myymättömien asuntojen varannon normalisoinnin. Vähentynyt tarve pääomanvapautustoimille näkyi positiivisesti toimialan kannattavuudessa jo toisella vuosineljänneksellä. CEE-maissa saimme useita uusia kohteita käyntiin, joista yksi tärkeimmistä oli ensimmäinen asuntokohteemme Puolassa. Asuntohankkeiden korkean aloitusmäärän arvioidaan näkyvän myös CEE-maiden myynnin kasvuna tulevilla vuosineljänneksillä.

**Asuminen Venäjä -toimialalla kassavirta oli tavoitteiden mukaisesti positiivinen, mutta tulos oli edelleen tappiolla.** Toimialan kappalemääräinen myynti pysyi lähes tavoitellulla tasolla, mutta jouduimme vielä heikentämään tietyissä projekteissa ennustettua marginaalia. Tavoitteinamme on nostaa liike-tulos positiiviseksi toisella vuosipuoliskolla ja jatkaa Venäjälle sitoutuneen pääoman määrän vähentämistä edelleen.

# Avainlukuja

## Konserniraportointi, IFRS

Milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Liikevaihto	396,4	462,9	-14 %	734,0	856,8	-14 %	1 732,2
Liikevoitto	6,6	24,6	-73 %	13,3	51,7	-74 %	81,6
Liikevoitto-%	1,7 %	5,3 %		1,8 %	6,0 %		4,7 %
Tulos ennen veroja	1,8	22,5	-92 %	0,6	44,9	-99 %	61,3
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	1,4	17,7	-92 %	0,5	35,2	-99 %	47,2
Osakekohtainen tulos, e	0,01	0,14	-92 %	0,00	0,28	-99 %	0,38
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	26,2	113,3	-77 %	1,1	128,4	-99 %	183,7
Korollinen nettovelka kauden lopussa	556,6	587,3	-5 %	556,6	587,3	-5 %	529,0
Velkaantumisaste kauden lopussa, %	104,8 %	98,7 %		104,8 %	98,7 %		101,1 %
Omavaraisuusaste kauden lopussa, %	33,0 %	33,8 %		33,0 %	33,8 %		32,9 %

## Toimialaraportointi, POC

Milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
<b>Liikevaihto</b>	<b>463,7</b>	<b>416,1</b>	<b>11 %</b>	<b>826,1</b>	<b>791,0</b>	<b>4 %</b>	<b>1 651,2</b>
Asuminen Suomi ja CEE	184,8	207,6	-11 %	350,8	391,2	-10 %	777,8
Asuminen Venäjä	58,8	69,6	-16 %	107,9	140,9	-23 %	266,4
Toimitilat ja infra	222,5	141,0	58 %	371,9	263,0	41 %	615,6
Muut erät	-2,4	-2,1		-4,6	-4,1		-8,6
<b>Liikevoitto</b>	<b>20,2</b>	<b>18,6</b>	<b>9 %</b>	<b>32,2</b>	<b>39,1</b>	<b>-17 %</b>	<b>65,7</b>
<b>Liikevoitto-%</b>	<b>4,3 %</b>	<b>4,5 %</b>		<b>3,9 %</b>	<b>4,9 %</b>		<b>4,0 %</b>
<b>Oikaistu liikevoitto</b>	<b>20,2</b>	<b>18,6</b>	<b>9 %</b>	<b>32,2</b>	<b>39,1</b>	<b>-17 %</b>	<b>76,0</b>
Asuminen Suomi ja CEE	15,8	16,2	-2 %	28,6	30,3	-6 %	56,0
Asuminen Venäjä	-2,7	2,3		-5,8	8,5		10,9
Toimitilat ja infra	12,7	3,7	242 %	18,8	6,8	176 %	22,7
Muut erät	-5,6	-3,6		-9,3	-6,6		-13,5
<b>Oikaistu liikevoitto-%</b>	<b>4,3 %</b>	<b>4,5 %</b>		<b>3,9 %</b>	<b>4,9 %</b>		<b>4,6 %</b>
Asuminen Suomi ja CEE	8,5 %	7,8 %		8,2 %	7,8 %		7,2 %
Asuminen Venäjä	-4,6 %	3,2 %		-5,4 %	6,0 %		4,1 %
Toimitilat ja infra	5,7 %	2,6 %		5,0 %	2,6 %		3,7 %
Tulos ennen veroja	10,2	11,2	-9 %	9,5	21,5	-56 %	27,0
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	7,9	8,4	-7 %	7,3	16,3	-55 %	20,0
Osakekohtainen tulos, e	0,06	0,07	-7 %	0,06	0,13	-55 %	0,16
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	5,0 %	6,4 %		5,0 %	6,4 %		5,3 %
Korollinen nettovelka kauden lopussa	466,2	544,9	-14 %	466,2	544,9	-14 %	460,8
Omavaraisuusaste kauden lopussa, %	36,4 %	36,0 %		36,4 %	36,0 %		35,5 %
Tilaukanta kauden lopussa	2 714,1	2 573,5	5 %	2 714,1	2 573,5	5 %	2 172,9

<sup>1</sup> Emoyhtiön omistajille

# Osavuositarkastuksen laskentaperiaatteet

YIT raportoi toiminnastaan IFRS-säännösten mukaisesti, jolloin yhtiö soveltaa muun muassa IFRIC 15 -tulkintaohjetta. IFRS:n mukaisessa raportoinnissa kuluttaja-asuntohankkeet tuloutuvat vasta kohteen luovutuksen yhteydessä. Näin ollen konserniraportoinnin mukaisessa tuloksessa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä hankkeiden valmistusajankohdista riippuen. Edellä mainitun lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 -standardin mukaiset korkokulut, ja ne raportoidaan osana liikevoittoon sisältyviä projektikuluja kohteen valmistuessa, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa ja rahoituskuluissa.

YIT Oyj:n johto seuraa yhtiön liiketoiminnan kehitystä osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin (POC) mukaisesti. Tämän johdosta osavuositarkastuksen selostusosassa yhtiön kehitystä kuvataan myös kyseisen raportoinnin mukaisesti. Tulotuseriaatteiden erojen vaikutukset esitetään yksityiskohtaisesti osavuositarkastuksen taulukko-osassa.

## Konsernin taloudellinen kehitys, konserniraportointi (IFRS)

Kuluttaja-asuntohankkeiden tuloutus kohteen valmistumisen yhteydessä

IFRS, milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevaihto	396,4	462,9	-14 %	734,0	856,8	-14 %	1 732,2
Liikevoitto	6,6	24,6	-73 %	13,3	51,7	-74 %	81,6
Liikevoitto-%	1,7 %	5,3 %		1,8 %	6,0 %		4,7 %
Oikaistu liikevoitto	6,6	24,6	-73 %	13,3	51,7	-74 %	91,9
Oikaistu liikevoitto-%	1,7 %	5,3 %		1,8 %	6,0 %		5,3 %
Tulos ennen veroja	1,8	22,5	-92 %	0,6	44,9	-99 %	61,3
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	1,4	17,7	-92 %	0,5	35,2	-99 %	47,2
Osakekohtainen tulos, e	0,01	0,14	-92 %	0,00	0,28	-99 %	0,38
Tilaukanta kauden lopussa	3 124,1	2 914,6	7 %	3 124,1	2 914,6	7 %	2 467,3
Efektiviinen verokanta, %	20,2 %	21,8 %		23,5 %	21,9 %		22,9 %

<sup>1</sup> Emoyhtiön omistajille

### Huhti-kesäkuu

Konsernin IFRS:n mukainen liikevaihto laski 14 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto laski 13 %. Liikevaihto laski vertailukautta huomattavasti alhaisempien asuntokohteiden valmistumisten myötä. Liikevaihtoa tuki kuitenkin merkittävien toimitila- ja infrahankkeiden, erityisesti Tripla-hankkeen, eteneminen.

IFRS:n mukainen liikevoitto laski 73 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja konsernin liikevoittomarginaali oli 1,7 % (4–6/15: 5,3 %). Kannattavuutta painoivat erityisesti alhaiset asuntokohteiden valmistumiset ja Venäjän heikentyneet projektimarginaalit.

### Tammi-kesäkuu

Konsernin IFRS:n mukainen liikevaihto laski 14 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto laski 13 %. Liikevaihto laski vertailukautta huomattavasti alhaisempien asuntokohteiden valmistumisten myötä. Liikevaihtoa tuki kuitenkin merkittävien toimitila- ja infrahankkeiden, erityisesti Tripla-hankkeen, eteneminen.

IFRS:n mukainen liikevoitto laski 74 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja konsernin liikevoittomarginaali oli 1,8 % (1–6/15: 6,0 %). Kannattavuutta painoivat erityisesti alhaiset asuntokohteiden valmistumiset ja Venäjän heikentyneet projektimarginaalit.

## Yrityskaupat ja investoinnit

IFRS, milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin	48,1	4,0	Yli tuhat %	51,0	6,5	687 %	12,0
% liikevaihdosta	12,1 %	0,9 %		7,0 %	0,8 %		0,7 %
Poistot	3,2	3,2	1 %	6,4	6,2	3 %	12,1

YIT ei tehnyt yrityshankintoja tammi-kesäkuussa. Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin olivat 51,0 miljoonaa euroa eli 7,0 % liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 6,5 miljoonaa euroa (1-6/15: 2,2 milj. e) ja tietotekniikkaan 2,0 miljoonaa

euroa (1-6/15: 2,5 milj. e). Muut investoinnit olivat 42,5 miljoonaa euroa (1-6/15: 1,8 milj. e), ja koostuivat pääasiassa investoinneista Tripla-hankkeen ja Kasarmikadun toimistoprojektin yhteisyrityksiin.

## Kassavirta ja sijoitettu pääoma

IFRS, milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	26,2	113,3	-77 %	1,1	128,4	-99 %	183,7
Tontti-investointien kassavirta	-13,5	-29,7	-55 %	-66,3	-68,1	-3 %	-138,1

IFRS, milj. e	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	1-12/15
Sijoitettu pääoma	1 159,6	1 311,0	-12 %	1 159,6	1 187,6	-2 %	1 174,3
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	3,6 %	8,1 %		3,6 %	4,9 %		6,4 %

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli tammi-kesäkuussa 1,1 miljoonaa euroa (1-6/15: 128,4 milj. e). Katsauskaudella maksettiin osinkoa 27,6 miljoonaa euroa. Tontti-investointien

kassavirta oli -66,3 miljoonaa euroa (1-6/15: -68,1 milj. e).

Sijoitettu pääoma pysyi maaliskuun lopun tasolla, ja sijoitetun pääoman tuotto heikkeni vaatimattoman liikevoiton johdosta.

## Rahoitusrakenne ja likviditeettiasema

IFRS, milj. e	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
Korollinen nettovelka	556,6	587,3	-5 %	556,6	554,5	0 %	529,0
Rahavarat	71,8	129,0	-44 %	71,8	122,4	-41 %	122,2
Korollinen velka	628,4	716,3	-12 %	628,4	676,9	-7 %	651,2
Joukkovelkakirjalainat	152,2	207,5	-27 %	152,2	252,2	-40 %	204,9
Yritystodistukset	65,0	91,7	-29 %	65,0	10,0	550 %	38,8
Rakennusaikainen rahoitus	228,0	205,8	11 %	228,0	221,6	3 %	213,8
Eläkelainat	92,1	113,1	-19 %	92,1	100,9	-9 %	102,6
Pankkilainat	91,1	98,2	-7 %	91,1	92,2	-1 %	91,1
Keskikorko, %	3,78 %	3,89 %		3,78 %	4,16 %		3,86 %
Valmiusluottosopimukset	300,0	300,0		300,0	300,0		300,0
Tililiittisopimukset	64,8	64,5	0 %	64,8	64,5	0 %	63,2
Omavaraisuusaste, %	33,0 %	33,8 %		33,0 %	31,5 %		32,9 %
Velkaantumisaste, %	104,8 %	98,7 %		104,8 %	108,6 %		101,1 %

IFRS, milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Nettorahoituskulut	-4,9	-2,1	132 %	-12,7	-6,8	87 %	-20,3

YIT:n likviditeettiasema oli vahva kesäkuun lopussa. Rahavarat olivat 71,8 miljoonaa euroa, minkä lisäksi YIT:llä oli käyttämättömiä tililiittisopimuksia 63,5 miljoonaa euroa. Lisäksi YIT:llä on käyttämätön, 300 miljoonan euron suuruinen sitova valmiusluotto, joka erääntyy 2018.

Vuoden toisen neljänneksen keskeisimmät rahoitustransaktiot olivat Triplan kauppakeskuksen yhteisyrityksen rahoituksen varmistaminen kilpailukykyisin ehdoin sekä 100 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan poismaksu kesäkuussa alkuperäisen aikataulun mukaisesti.

YIT:n valmiusluottosopimukset, 2015 ja 2016 liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat sekä pankkilainasopimukset sisältävät kovenantin, joka edellyttää, että IFRS-taseen mukainen konsernin omavaraisuusaste on vähintään 25,0 %. Lisäksi valmiusluottosopimus ja kaksi pankkilainasopimusta sisältävät kovenantin, joka edellyttää, että IFRS-taseen mukainen konsernin velkaantumisaste on korkeintaan 150,0 %. Kesäkuun lopussa konsernin omavaraisuusaste oli 33,0 % ja velkaantumisaste 104,8 %.

Korollisen velan määrä oli kesäkuun lopussa 628,4 miljoonaa euroa ja korollinen nettovelka oli 556,6 miljoonaa euroa. Loppuvuonna 2016 pitkäaikaisista lainoista erääntyy yhteensä 16,7 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut nousivat edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 12,7 miljoonaan euroon (1–6/15: 6,8 milj. e). Korkokuluja aktivoitiin IAS 23 -standardin mukaisesti 10,1 miljoonaa euroa (1–6/15: 10,7 milj. e). Katsauskauden rahoituskuluja

nostivat korkojohdannaisten arvostuksista syntyneet arvostustappiot.

Yhtiölainaosuusien korot sisältyvät yhtiövastikkeisiin, ja ne on siten kirjattu projektikuluihin. Yhtiölainaosuusien korot olivat tammi-kesäkuussa 1,9 miljoonaa euroa (1–6/15: 1,6 milj. e).

Kesäkuun lopussa Venäjälle sijoitetusta pääomasta 101,7 miljoonaa euroa oli vieraan pääoman ehtoisia sijoituksia (3/16: 114,9 milj. e) ja 240,2 miljoonaa euroa oman pääoman ehtoisia sijoituksia tai sen luonteisia pysyviä nettoinvestointeja (3/16: 225,9 milj. e). YIT:n suojauspolitiikan mukaisesti vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset tytäryhtiöihin suojataan valuuttakurssiriskiltä, kun taas oman pääoman ehtoiset sijoitukset jätetään suojaamatta niiden pysyvän luonteen vuoksi.

# Konsernin taloudellinen kehitys, toimialaraportointi (POC)

Kuluttaja-asuntokohteiden tuloutus myynnin ja rakentamisen etenemisen mukaisesti

## Liikevaihto

POC, milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	Muutos <sup>1</sup>	1-6/16	1-6/15	Muutos	Muutos <sup>1</sup>	1-12/15
<b>Liikevaihto</b>	<b>463,7</b>	<b>416,1</b>	<b>11 %</b>	<b>15 %</b>	<b>826,1</b>	<b>791,0</b>	<b>4 %</b>	<b>7 %</b>	<b>1 651,2</b>
Asuminen Suomi ja CEE	184,8	207,6	-11 %	-11 %	350,8	391,2	-10 %	-10 %	777,8
Asuminen Venäjä	58,8	69,6	-16 %	6 %	107,9	140,9	-23 %	-7 %	266,4
Toimitilat ja infra	222,5	141,0	58 %	58 %	371,9	263,0	41 %	41 %	615,6
Muut erät	-2,4	-2,1			-4,6	-4,1			-8,6

<sup>1</sup> Vertailukelpoinen valuuttakurssein

### Huhti-kesäkuu

Konsernin toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto kasvoi 11 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoinen valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 15 %.

Liikevaihto kasvoi erityisesti Toimitilat ja infra -toimialalla Triplan kauppakeskuksen sijoittajakauppojen loppuunsaattamisen tukemana. Asuminen Suomi ja CEE -toimialan liikevaihton laskua selittää pääomanvapautustoimien väheneminen. Asuminen Venäjä -toimialan liikevaihtoa tuki vertailukautta korkeampi kappalemääräinen myynti.

### Tammi-kesäkuu

Konsernin toimialaraportoinnin mukainen liikevaihto kasvoi 4 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoinen valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 7 %.

Liikevaihto kasvoi erityisesti Toimitilat ja infra -toimialalla Triplan kauppakeskuksen sijoittajakauppojen loppuunsaattamisen tukemana. Asuminen Venäjä -toimialan liikevaihtoa painoi vertailukautta alhaisempi rakentamisen volyyymi. Asuminen Suomi ja CEE -toimialan liikevaihtoa painoivat Suomessa myytyjen asuntojen vertailukautta alhaisempi valmiusaste sekä pääomanvapautustoimien väheneminen.

Liikevaihton maantieteellinen jakauma, %, POC	4-6/16	4-6/15	1-6/16	1-6/15	1-12/15
Suomi	78 %	72 %	78 %	72 %	73 %
Venäjä	13 %	17 %	13 %	18 %	16 %
CEE-maat	9 %	11 %	9 %	10 %	11 %



## Tulos

POC, milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
<b>Liikevoitto</b>	<b>20,2</b>	<b>18,6</b>	<b>9 %</b>	<b>32,2</b>	<b>39,1</b>	<b>-17 %</b>	<b>65,7</b>
<b>Liikevoitto-%</b>	<b>4,3 %</b>	<b>4,5 %</b>		<b>3,9 %</b>	<b>4,9 %</b>		<b>4,0 %</b>
<b>Oikaisuerät</b>							<b>-10,4</b>
<b>Oikaistu liikevoitto</b>	<b>20,2</b>	<b>18,6</b>	<b>9 %</b>	<b>32,2</b>	<b>39,1</b>	<b>-17 %</b>	<b>76,0</b>
Asuminen Suomi ja CEE	15,8	16,2	-2 %	28,6	30,3	-6 %	56,0
Asuminen Venäjä	-2,7	2,3		-5,8	8,5		10,9
Toimitilat ja infra	12,7	3,7	242 %	18,8	6,8	176 %	22,7
Muut erät	-5,6	-3,6		-9,3	-6,6		-13,5
<b>Oikaistu liikevoitto-%</b>	<b>4,3 %</b>	<b>4,5 %</b>		<b>3,9 %</b>	<b>4,9 %</b>		<b>4,6 %</b>
Asuminen Suomi ja CEE	8,5 %	7,8 %		8,2 %	7,8 %		7,2 %
Asuminen Venäjä	-4,6 %	3,2 %		-5,4 %	6,0 %		4,1 %
Toimitilat ja infra	5,7 %	2,6 %		5,0 %	2,6 %		3,7 %

### Huhti-kesäkuu

Konsernin toimialaraportoinnin mukainen liikevoitto kasvoi 9 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevoittomarginaali oli 4,3 % (4-6/15: 4,5 %). Toimitilat ja infra -toimialan kannattavuus parani merkittävästi Triplan kauppakeskuksen sijoittajakauppojen loppuunsaattamisen ja kasvaneen volyymin myötä. Myös Asuminen Suomi ja CEE -toimialan kannattavuuskehitys oli positiivista muun muassa pääomanvapautustoimien vähenemisen seurauksena. Asuminen Venäjä -toimialalla liiketulos oli edelleen negatiivinen.

Valuuttakurssimuutoksilla oli 0,5 miljoonan euron positiivinen vaikutus liikevoittoon.

### Tammi-kesäkuu

Konsernin toimialaraportoinnin mukainen liikevoitto laski 17 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevoittomarginaali oli 3,9 % (1-6/15: 4,9 %). Kannattavuutta painoi Asuminen Venäjä -toimialan negatiivinen liiketulos. Toimitilat ja infra -toimialan kannattavuus parani kasvaneen volyymin ja tilauskannan paremman katesisällön myötä. Myös Asuminen Suomi ja CEE -toimialan kannattavuuskehitys oli positiivista muun muassa pääomanvapautustoimien vähenemisen seurauksena.

Valuuttakurssimuutoksilla oli 0,9 miljoonan euron positiivinen vaikutus liikevoittoon.

POC, milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Tulos ennen veroja	10,2	11,2	-9 %	9,5	21,5	-56 %	27,0
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	7,9	8,4	-7 %	7,3	16,3	-55 %	20,0
Osakekohtainen tulos, e	0,06	0,07	-7 %	0,06	0,13	-55 %	0,16
Efektiivinen verokanta, %	23,1 %	24,8 %		23,4 %	24,5 %		25,5 %

<sup>1</sup> Emoyhtiön omistajille

## Tilaukanta

POC, milj. e	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
<b>Tilaukanta</b>	<b>2 714,1</b>	<b>2 573,5</b>	<b>5 %</b>	<b>2 714,1</b>	<b>2 246,8</b>	<b>21 %</b>	<b>2 172,9</b>
Asuminen Suomi ja CEE	865,7	834,7	4 %	865,7	857,2	1 %	802,7
Asuminen Venäjä	495,6	740,4	-33 %	495,6	508,7	-3 %	508,5
Toimitilat ja infra	1 352,8	998,3	36 %	1 352,8	880,9	54 %	861,6

Tilaukanta kasvoi 21 % maaliskuun lopun tasolta, kun Tripla-hankkeesta kirjattiin tilaukantaan noin 500 miljoonaa euroa. Tilaukannasta oli kesäkuun lopussa myyty 50 % (3/16: 48 %).

Valuuttakurssimuutokset kasvattivat tilaukantaan 30,3 miljoonalla eurolla maaliskuun lopun tilanteesta.

## Sijoitettu pääoma

POC, milj. e	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	1-12/15
Sijoitettu pääoma	1 102,9	1 308,0	-16 %	1 102,9	1 140,6	-3 %	1 131,5
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	5,0 %	6,4 %		5,0 %	4,7 %		5,3 %

Sijoitettu pääoma laski 3 % maaliskuun lopun tasolta. Sijoitetun pääoman tuotto parani 5,0 %:n tasolle.

YIT:n yhtenä keskeisenä painopisteenä on pääomankäytön tehostaminen. Tammi-kesäkuussa pääomanvapautusohjelman toteuttamista jatkettiin aktiivisesti. Käynnissä olevasta 380 miljoonan euron

pääomanvapautusohjelmasta oli kesäkuun loppuun mennessä toteutettu lähes 90 %, minkä lisäksi hitaasti kiertäviä tase-eriä alaskirjattiin vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä yhteensä 9 miljoonan euron arvosta. Tavoitteena on saattaa pääomanvapautusohjelma loppuun vuonna 2016.

## Asuminen Suomi ja CEE

### Toimintaympäristö

Kuluttajaluottamus piristyi tammi-kesäkuussa Suomessa, mikä näkyi myös asuntojen kuluttajakysynnän parantumisena. Sijoittajakysyntä pysyi hyvällä tasolla. Kysyntä kohdistui erityisesti pieniin, kohtuuhintaisiin asuntoihin kasvukeskuksissa.

Makrotalouden positiivinen kehitys jatkui CEE-maissa. Asuntojen hinnat pysyivät keskimäärin vakaina ja kysyntä hyvällä tasolla.

Asuntolainojen korot olivat kaikissa toimintamaissa alhaisella tasolla ja rahoituksen saatavuus oli hyvä. Suomessa uusia asuntolainoja nostettiin edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän.

POC, milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevaihto	184,8	207,6	-11 %	350,8	391,2	-10 %	777,8
Liikevoitto	15,8	16,2	-2 %	28,6	30,3	-6 %	56,0
Liikevoitto-%	8,5 %	7,8 %		8,2 %	7,8 %		7,2 %
Oikaistu liikevoitto	15,8	16,2	-2 %	28,6	30,3	-6 %	56,0
Oikaistu liikevoitto-%	8,5 %	7,8 %		8,2 %	7,8 %		7,2 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	441,4	490,6	-10 %	441,4	490,6	-10 %	437,1
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	11,6 %	9,9 %		11,6 %	9,9 %		11,0 %
Tilaukanta kauden lopussa	865,7	834,7	4 %	865,7	834,7	4 %	802,7

### Huhti-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 11 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta johtuen pääomanvapautustoimien vähenemisestä.

Toimialan liikevoitto laski 2 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, mutta liikevoittomarginaali nousi 8,5 prosenttiin (4–6/15: 7,8 %). Kannattavuuden parantumista selittää pääomanvapautustoimien väheneminen. Myös toimialan sijoitetun pääoman tuotto parani.

Huhti-kesäkuussa kuluttajamyynä oli Suomessa hyvällä tasolla ja kasvoi aiempien vuosineljännten tasolta. YIT lanseerasi toukokuussa uuden kohtuuhintaisen ja muuntojoustavan asumisen konseptin, Smartin. Ennakkomarkkinoinnissa olevien Smartti-hankkeiden kysyntä on ollut erinomaista.

Huhti-kesäkuussa YIT allekirjoitti esisopimuksen OP-Vuokratuoton kanssa 180 asunnon rakentamisesta eri puolille Suomea. Tavoitteena on käynnistää hankkeet vuoden 2016 aikana. Lisäksi YIT allekirjoitti sopimukset noin 60 asunnon ja valikoitujen tonttien myynnistä Ålandsbankenin rahastoille.

CEE-maissa kappalemääräinen myynti oli huhti-kesäkuussa vaatimattomalla tasolla, mutta sen odotetaan kasvavan seuraavilla vuosineljänneksillä kasvaneiden asuntoaloitusten myötä. Asuntoaloitukset kasvoivat huhti-kesäkuussa selkeästi, mutta painoutuivat vuosineljänneksen loppuun. YIT käynnisti toukokuussa ensimmäisen asuntohankkeensa Varsovassa, Puolassa, minkä lisäksi hankkeita käynnistettiin aktiivisesti myös muissa toimintamaissa.

### Tammi-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 10 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihdon laskua selittää pääomanvapautustoimien väheneminen.

Toimialan liikevoitto laski 6 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, mutta liikevoittomarginaali nousi 8,2 prosenttiin (1–6/15: 7,8 %).

Strategiansa mukaisesti YIT pyrki alkuvuonna siirtämään asiakaspainopistettä Suomen asumisessa sijoittajista kuluttajiin. Kuluttajille suunnattuja asuntoaloituksia lisättiin 24 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta ja kappalemääräinen myynti kuluttajille kasvoi 7 %. Strategian toteutusta tukemaan lanseerattiin Smartti-konsepti, jonka tavoitteena on kasvattaa kohtuuhintaisten ja muuntojoustavien asuntojen tarjontaa Suomessa.

Myös CEE-maissa strategian toteuttaminen eteni suunnitellusti. Tammi-kesäkuussa kappalemääräiset aloitukset kasvoivat 133 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Laajentuminen Puolaan edistyi ensimmäisen tonttihankinnan ja hankekäynnistyksen myötä.

Asuntorakentaminen Suomessa, kpl							
	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Myytyjä	705	1 100	-36 %	1 317	1 815	-27 %	3 192
joista kuluttajille aloitetuista kohteista <sup>1</sup>	427	465	-8 %	777	911	-15 %	1 715
Aloitettuja	657	1 097	-40 %	1 474	1 656	-11 %	2 864
joista kuluttajille	380	462	-18 %	935	752	24 %	1 387
Valmistuneita	764	1 226	-38 %	1 304	1 822	-28 %	2 626
joista kuluttajille	236	785	-70 %	523	1 189	-56 %	1 600
Rakenteilla kauden lopussa	3 667	3 096	18 %	3 667	3 096	18 %	3 500
joista myytyjä kauden lopussa, %	68 %	69 %		68 %	69 %		73 %
Myynissä kauden lopussa	1 412	1 428	-1 %	1 412	1 428	-1 %	1 259
joista valmiita asuntoja	237	473	-50 %	237	473	-50 %	302
Taseessa oleva tonttivaranto kauden lopussa, milj. e	133,5	148,3	-10 %	133,5	148,3	-10 %	134,0
Tonttivaranto kauden lopussa <sup>2</sup> , kerros-m <sup>2</sup>	1 644 000	1 796 000	-8 %	1 644 000	1 796 000	-8 %	1 628 500
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	244	215	13 %	244	215	13 %	213

<sup>1</sup> Sisältää asuntorahastoille myytyjä: 4-6/16: 54 asuntoa; 4-6/15: 91 asuntoa; 1-6/16: 90 asuntoa; 1-6/15: 266 asuntoa; 1-12/15: 464 asuntoa. <sup>2</sup> Sisältää esisopimukset ja vuokratontit.

Asuntorakentaminen CEE-maissa, kpl							
	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Myytyjä	235	256	-8 %	436	531	-18 %	1 023
Aloitettuja	489	206	137 %	805	346	133 %	1 021
Valmistuneita	242	204	19 %	295	271	9 %	717
Rakenteilla kauden lopussa	1 952	1 209	61 %	1 952	1 209	61 %	1 442
joista myytyjä kauden lopussa, %	35 %	43 %		35 %	43 %		40 %
Myynissä kauden lopussa	1 383	827	67 %	1 383	827	67 %	1 014
joista valmiita asuntoja	115	138	-17 %	115	138	-17 %	145
Taseessa oleva tonttivaranto kauden lopussa, milj. e	106,7	79,2	35 %	106,7	79,2	35 %	112,7
Tonttivaranto kauden lopussa, kerros-m <sup>2</sup>	525 700	427 000	23 %	525 700	427 000	23 %	558 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	99	44	125 %	99	44	125 %	72

## Asuminen Venäjä

### Toimintaympäristö

Venäjän talouden epävarmuus heijastui edelleen asuntomarkkinaan, joskin tilanne vakautui katsauskauden loppua kohti. Kysyntä kohdistui erityisesti pieniin asuntoihin. Asuntojen hinnat pysyivät nimellisesti keskimäärin vakaina, mutta reaali hinnat laskivat.

Valtion uusille asunnoille suunnattua asuntolainojen korkotukiohjelmää jatkettiin vuoden 2016 loppuun, ja uusien asuntojen asuntolainakorot olivat noin 12 % tasolla.

POC, milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevaihto	58,8	69,6	-16 %	107,9	140,9	-23 %	266,4
Liikevoitto	-2,7	2,3		-5,8	8,5		0,6
Liikevoitto-%	-4,6 %	3,2 %		-5,4 %	6,0 %		0,2 %
Oikaistu liikevoitto	-2,7	2,3		-5,8	8,5		10,9
Oikaistu liikevoitto-%	-4,6 %	3,2 %		-5,4 %	6,0 %		4,1 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	388,5	443,9	-12 %	388,5	443,9	-12 %	363,0
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	-3,3 %	6,2 %		-3,3 %	6,2 %		0,2 %
Tilauskanta kauden lopussa	495,6	740,4	-33 %	495,6	740,4	-33 %	508,5

### Huhti-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 16 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 6 %.

Liiketulos laski negatiiviseksi ja liikevoittomarginaali oli -4,6 % (4–6/15: 3,2 %). Toimialan kannattavuutta painoivat muun muassa muutokset projektimarginaaleissa. Ruflan heikentymisellä oli 0,5 miljoonan euron positiivinen vaikutus liiketulokseen.

YIT:n tavoitteena on laskea operatiivista sijoitettua pääomaa Venäjällä jatkamalla aktiivista myyntiä. Lisäksi YIT:n tavoitteena on tehdä positiivista liiketulosta Venäjällä vuoden toisella vuosipuoliskolla.

Huhti-kesäkuussa YIT aloitti uusia kohteita Kazanissa ja Moskovan alueella.

Asuntolainalla rahoitettujen kauppohen osuus oli 50 % (4–6/15: 58 %). Kesäkuun lopussa YIT vastasi yli 23 000 asunnon huollosta ja ylläpidosta Venäjällä.

### Tammi-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 23 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihtoa painoivat vertailukautta alhaisempi rakentamisen volyyymi sekä ruflan heikkeneminen. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto laski 7 %.

Liiketulos laski negatiiviseksi ja liikevoittomarginaali oli -5,4 % (1–6/15: 6,0 %). Toimialan kannattavuutta painoivat muun muassa vertailukautta alhaisempi liikevaihto sekä muutokset projektimarginaaleissa. Ruflan heikentymisellä oli 0,8 miljoonan euron positiivinen vaikutus liiketulokseen.

Asuntolainalla rahoitettujen kauppohen osuus oli 51 % (1–6/15: 45 %).

YIT tiedotti syksyllä 2015 uudistavansa Asuminen Venäjä -toimialan asuntorakentamisen liiketoimintaryhmäjoon. Vuoden 2016 alusta lukien liiketoimintaryhmät ovat Pietari, Moskova (Moskovan kaupunki ja Moskovan alue) ja Venäjän alueet (Donin Rostov, Jekaterinburg, Kazan ja Tjumen). Rakenteilla olevien asuntojen lukumäärä on raportoitu uudella liiketoimintaryhmäjoolla.

Asuntorakentaminen							
Venäjällä, kpl	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Myytyjä	826	769	7 %	1 718	1 736	-1 %	3 129
Aloitettuja	389	879	-56 %	1 171	1 486	-21 %	2 542
Valmistuneita <sup>1</sup>	154	444	-65 %	605	1 690	-64 %	4 053
Rakenteilla kauden lopussa	8 685	9 407	-8 %	8 685	9 407	-8 %	8 100
joista myytyjä kauden lopussa, %	49 %	43 %		49 %	43 %		40 %
Myyntissä kauden lopussa	4 788	5 668	-16 %	4 788	5 668	-16 %	5 329
joista valmiita asuntoja	345	311	11 %	345	311	11 %	484
Taseessa oleva tonttivaranto kauden lopussa <sup>2</sup> , milj. e	209,8	215,0	-2 %	209,8	215,0	-2 %	174,7
Tonttivaranto kauden lopussa <sup>2</sup> , kerros-m <sup>2</sup>	2 140 000	2 349 000	-9 %	2 140 000	2 349 000	-9 %	2 193 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	206	357	-42 %	206	357	-42 %	220

<sup>1</sup> Asuntohankkeiden valmistuminen edellyttää viranomaisten myöntämän käyttöönottoluvan. <sup>2</sup> Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston.

Rakenteilla kauden lopussa, kpl	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
Pietari	3 211	3 970	-19 %	3 211	3 211	0 %	3 211
Moskova	2 357	3 141	-25 %	2 357	2 349	0 %	1 736
Venäjän alueet	3 117	2 296	36 %	3 117	2 886	8 %	3 153

## Toimitilat ja infra

### Toimintaympäristö

Suomen toimitilamarkkinassa sijoittajien kiinnostus keskeisillä paikoilla sijaitsevia kohteita kohtaan oli katsauskaudella hyvällä tasolla, mutta kilpailu vuokralaisista oli edelleen tiukkaa. Sijoittajien tuottovaatimukset ja vuokrat pysyivät vakaina. Urakkamarkkina oli aktiivinen ja useita suuria hankkeita oli tarjousvaiheessa. Rakentamisen volyymi oli kasvussa.

Baltian maissa ja Slovakiassa toimitilojen vuokrataso ja sijoittajien tuottovaatimukset pysyivät katsauskaudella vakaina. Urakkamarkkina oli aktiivisin Slovakiassa ja hiljaisin Latviassa.

Suomen inframarkkina pysyi katsauskaudella suhteellisen vakaana.

POC, milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevaihto	222,5	141,0	58 %	371,9	263,0	41 %	615,6
Liikevoitto	12,7	3,7	242 %	18,8	6,8	176 %	22,7
Liikevoitto-%	5,7 %	2,6 %		5,0 %	2,6 %		3,7 %
Oikaistu liikevoitto	12,7	3,7	242 %	18,8	6,8	176 %	22,7
Oikaistu liikevoitto-%	5,7 %	2,6 %		5,0 %	2,6 %		3,7 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	173,3	205,1	-16 %	173,3	205,1	-16 %	168,6
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	18,3 %	8,4 %		18,3 %	8,4 %		11,7 %
Tilaukanta kauden lopussa	1 352,8	998,3	36 %	1 352,8	998,3	36 %	861,6

Toimitilat, milj. e	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
Taseessa oleva tonttivaranto	74,8	95,1	-21 %	74,8	79,2	-6 %	78,1
Tonttivaranto, kerros-m <sup>2</sup>	922 000	1 054 000	-13 %	922 000	979 432	-6 %	1 002 700
Loppuunsaattamiskustannus	27	16	69 %	27	28	-4 %	13

### Huhti-kesäkuu

Toimialan liikevaihto kasvoi 58 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihto kasvoi sekä toimitila- että infrarakentamisessa. YIT allekirjoitti kesäkuussa Triplan kauppakeskuksen ja pysäköintilaitoksen rahoituspaketin, minkä myötä hankkeen toteuttaminen yhteisyrityksenä varmistui, hanke kirjattiin tilaukantaan, ja sen tuloutus alkoi. Sijoittajakauppojen seurauksena Tripla-hankkeesta tuloutettiin toisella neljänneksellä myös noin 30 miljoonan euron edestä liikevaihtoa ennen toista vuosineljänneistä tehdyistä töistä.

Liikevoitto kasvoi 242 % ja liikevoittomarginaali oli 5,7 % (4–6/15: 2,6 %). Kannattavuuden parantumista selittävät Triplan kauppakeskuksen sijoittajakauppojen loppuunsaattaminen ja kasvanut volyymi.

Huhti-kesäkuussa YIT valittiin Lahden poliisitalon rakentajaksi. Projektin arvo on yli 20 miljoonaa euroa. Lisäksi YIT allekirjoitti puitesopimuksen ruotsalaisen kiinteistö-sijoitusyhtiö Hemsö Fastighets AB:n kanssa yhdeksän hoivahankkeen rakentamisesta eri puolille Suomea. Mikäli kaikki puitesopimuksen alaiset kohteet

toteutuvat, niiden kokonaisarvo on noin 75 miljoonaa euroa.

YIT tiedotti kesäkuussa perustaneensa yhteisyrityksen HGR Property Partnersin kanssa uusien suurten kiinteistökehityshankkeiden kehittämiseksi.

### Tammi-kesäkuu

Toimialan liikevaihto kasvoi 41 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihto kasvoi sekä toimitila- että infrarakentamisessa. Triplan kauppakeskuksen tuloutuksen alkamisella oli keskeinen rooli liikevaihdon kasvussa.

Liikevoitto kasvoi 176 % ja liikevoittomarginaali oli 5,0 % (1–6/15: 2,6 %). Kannattavuuden parantumista selittävät korkeampi liikevaihto ja tilaukannan parantunut katesisältö.

YIT:n raportointirakennetta muutettiin vuoden 2016 alusta alkaen. Kalusto-liiketoiminta raportoidaan osana Toimitilat ja infra -toimialaa Muiden erien sijaan. Muutoksen perusteena oli Kaluston keskeinen rooli Toimitilat ja infra -toimialan liiketoiminnassa erityisesti infran erikoiskaluston osalta.

### Suurimmat käynnissä olevat omaperusteiset toimitilahankkeet

Projekti, sijainti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen	Myyty/ myynnissä	Vuokrattava pinta-ala, m <sup>2</sup>
Triplan kauppakeskus, Helsinki	~600	Kauppa	17 %	2019	YIT:n omistusosuus 38,75 %	85 000
Kasarmikatu 21, Helsinki	n/a	Toimisto	11 %	12/17	YIT:n omistusosuus 40 %	16 000
Lauttasaaren Liikekeskus, Helsinki	~40	Kauppa	84 %	11/16	Myyty	5 700
Dixi II, Tikkurilan asemakeskus, Vantaa	n/a	Toimisto	51 %	4/17	Myyty	8 900
Business Park Rantatien laajennus, Helsinki	~25	Toimisto	17 %	11/17	Myyty	6 000

### Suurimmat käynnissä olevat toimitila- ja infraurakkahankkeet

Projekti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen
E18 Hamina-Vaalimaa -moottoritie	~260	Infra	38 %	12/18
Naantalin CHP-voimalaitos	~40	Infra	77 %	9/17
Otaniemen metroasema	~40	Infra	99 %	7/16
Espoon teiden kunnossapitourakka	~30	Infra	37 %	10/19
Töölön Pysäköintilaitos	~30	Infra	12 %	5/19



## Henkilöstö

Henkilöstö toimialoittain	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
Asuminen Suomi ja CEE	1 849	1 926	-4 %	1 849	1 745	6 %	1 719
Asuminen Venäjä	1 493	1 790	-17 %	1 493	1 519	-2 %	1 582
Toimitilat ja infra	2 098	1 930	9 %	2 098	1 821	15 %	1 847
Konsernipalvelut	192	201	-4 %	192	191	1 %	192
Henkilöstö maantieteellisellä jaolla	6/16	6/15	Muutos	6/16	3/16	Muutos	12/15
Suomi	3 431	3 405	1 %	3 431	3 077	12 %	3 104
Venäjä	1 482	1 774	-16 %	1 482	1 507	-2 %	1 569
CEE-maat	719	668	8 %	719	692	4 %	667
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>5 632</b>	<b>5 847</b>	<b>-4 %</b>	<b>5 632</b>	<b>5 276</b>	<b>7 %</b>	<b>5 340</b>

Tammi-kesäkuussa konsernin palveluksessa oli keskimäärin 5 388 henkilöä (1–6/15: 5 665). Venäjällä asuntorakentamisluketoiminnan henkilöstömäärää sopeutettiin alkuvuonna voimakkaasti, mutta huoltoliiketoiminnan henkilöstömäärä kasvoi liiketoiminnan volyymin kasvun myötä.

Henkilöstökulut olivat yhteensä 118,1 miljoonaa euroa (1–6/15: 120,3 milj. e). YIT:n osakepohjaisen

kannustinjärjestelmän kustannusvaikutus oli noin 1,7 miljoonaa euroa (1–6/15: 1,3 milj. e). Tapaturmataajuus (tapaturmat per miljoona työtuntia) oli 10 (1–6/15: 10).

YIT on merkittävä rakennusalan opiskelijoiden työllistäjä. Tammi-kesäkuussa yhtiössä työskenteli noin 650 harjoittelijaa ja kesätyöntekijää.

## Strategiset tavoitteet

YIT julkisti yhtiön päivitetty strategiset painopisteet 16.9.2015. Nettovelkatavoitteen tavoiteltua nopeampi saavuttaminen on mahdollistanut painopisteen siirtämisen asteittain kannattavuuteen ja kasvuun panostamiseen. Yhtenä kasvuaikana YIT perusti uuden yksikön Varsovaan hyödyntääkseen Puolan markkinoiden tarjoamia mahdollisuuksia. Työ pääomankäytön tehostamiseksi on jatkunut, mikä tukee osaltaan kasvun rahoittamista.

Hallitus päätti myös muuttaa YIT:n pitkän aikavälin sijoitetun pääoman tuotto (ROI) -tavoitetta 15 prosenttiin

aiemmasta 20 prosentista. Perusteena muutokselle on Venäjän painoarvon pienentyminen sijoitetussa pääomassa ja pääoman allokoinnissa. Muut pitkän aikavälin tavoitteet pysyivät muuttumattomina. Erillisistä lyhyen aikavälin tavoitteista luovuttiin nettovelkatavoitteen saavuttamisen myötä.

YIT:n strategiasta ja taloudellisista tavoitteista kerrottiin YIT:n pääomamarkkinapäivässä 24.9.2015 Helsingissä. Pääomamarkkinapäivän esitysmateriaali ja tallenteet esityksistä löytyvät YIT:n sijoittajasivulta [www.yit.fi/sijoittajat](http://www.yit.fi/sijoittajat).

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet	Tavoitetaso
Liikevaihdon kasvu	Keskimäärin 5–10 % vuodessa
Sijoitetun pääoman tuotto	15 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	Riittävä osingon maksuun ja velkojen vähentämiseen
Omavaraisuusaste	40 %
Osingonjako	40–60 % tilikauden tuloksesta

Tavoitetasot perustuvat yhtiön toimialaraportoinnin (POC) mukaisesti raportointiin lukuihin.

# Yhtiökokouksen päätökset

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.3.2016. YIT julkaisi yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä pörssitiedotteet 15.3.2016.

## Osakkeet ja omistajat

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon.

### Osakepääoma ja osakkeiden määrä

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät katsauskauden aikana muuttumattomina. YIT:n osakepääoma oli vuoden 2016 alussa 149 216 748,22 euroa (2015: 149 216 748,22 e) ja osakkeiden lukumäärä 127 223 422 kappaletta (2015: 127 223 422).

### Omat osakkeet ja hallituksen valtuudet

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti 15.3.2016 hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankinnasta ja osakeanneista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutus on voimassa 31.3.2017 saakka. Osakeantivaltuutus sisältää myös valtuutuksen päättää omien osakkeiden luovuttamisesta.

YIT:llä oli vuoden 2016 alussa hallussaan 1 644 581 kappaletta yhtiön omia osakkeita. Tammi-kesäkuun aikana yhtiölle palautui osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti 2 186 osaketta, minkä jälkeen yhtiöllä oli hallussaan kesäkuun lopussa 1 646 767 omaa osaketta.

### Kaupankäynti osakkeella

YIT:n osakkeen avauskurssi oli vuoden 2016 ensimmäisenä kaupankäyntipäivänä 5,12 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2016 oli 6,45 euroa. Osakekurssi nousi katsauskauden aikana noin 26 %. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 6,79 euroa, alin 4,32 euroa ja keskiarvo 5,37 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä tammi-kesäkuussa noin 68,3 miljoonaa kappaletta (1–6/15: 92,5 miljoonaa). Vaihdon arvo oli noin 367,0 miljoonaa euroa (1–6/15: 531,6 milj. e), lähde: Nasdaq Helsinki.

YIT:n osakkeita vaihdettiin vaihtoehdoilla kaupankäyntipaikoilla katsauskauden aikana noin 75,4 miljoonaa kappaletta (1–6/15: 52,6 miljoonaa), mikä vastaa noin 53 %:a (1–6/15: 36 %) osakkeen koko

Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely ovat luettavissa YIT:n verkkosivuilla osoitteessa [www.yit.fi](http://www.yit.fi).

kaupankäyntimäärästä, lähde: Fidessa Fragmentation Index.

Osakekannan markkina-arvo katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2016 oli 810,0 miljoonaa euroa (30.6.2015: 805,0 milj. e). Osakekannan markkina-arvo on laskettu ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita.

### Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli kesäkuun lopussa 40 623 (6/15: 42 186). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli kesäkuun lopussa 26,4 % osakkeista (6/15: 28,6 %).

YIT vastaanotti katsauskaudella seuraavat arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 pykälän mukaiset liputusilmoitukset: 12.1.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli noussut yli 5 prosentin rajan. 13.1.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan. 22.1.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli noussut yli 5 prosentin rajan. 29.1.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan. 1.2.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli noussut yli 5 prosentin rajan. 11.2.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan. 12.2.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli noussut yli 5 prosentin rajan. 15.2.2016 BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan. 25.1.2016 Polaris Capital Management, LLC:n omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan. 5.2.2016 Structor S.A.:n omistus YIT:stä oli alittanut 5 prosentin rajan. 14.6.2016 JPMorgan Chase & Co.:n ja sen hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli ylittänyt 5 prosentin rajan. 28.6.2016 JPMorgan Chase & Co.:n ja sen hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan.

# Liiketoiminnan merkittävimmät lähiajan riskit

YIT:n toimintamaiden yleinen talouskehitys, rahoitusmarkkinoiden toimivuus ja poliittinen ympäristö vaikuttavat merkittävästi yhtiön liiketoimintaan. Negatiivinen kehitys kuluttajien ostovoimassa, kuluttajien tai yritysten luottamuksessa, rahoituksen saatavuudessa tai yleisessä korkotasossa heikentäisivät todennäköisesti YIT:n tuotteiden ja palveluiden kysyntää. Asuntojen hintojen lasku tai sijoittajien tuottovaatimusten nousu muodostaisivat toteutuessaan riskin yhtiön kannattavuudelle.

Tällä hetkellä erityisesti Venäjän talouskehitykseen liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Öljyn hinnan ja ruplan volatiliiteetti, geopoliittiset jännitteet ja korkea inflaatio voivat edelleen heikentää asuntojen kysyntää ostovoiman ja kuluttajien luottamuksen heikentymisen kautta. Ostovoiman heikentyminen aiheuttaa myös riskin asuntojen hintojen laskusta.

Vuonna 2015 yhtiön liikevaihdosta 73 % tuli Suomesta, mikä korostaa Suomen talouskehityksen merkitystä YIT:n liiketoiminnalle. Jatkuessaan Suomen talouden heikkous ja julkisen sektorin velkaantuminen voisivat edelleen heikentää kuluttajien ostovoimaa ja yleistä luottamusta, millä olisi negatiivinen vaikutus asuntojen ja toimitilojen kysyntään. Julkisen sektorin velkaantumisen jatkuminen voisi myös vaikeuttaa infrastruktuuri-investointien rahoitusta. Suomen liiketoiminnassa sijoittaja-asiakkaiden rooli on ollut viime vuosina poikkeuksellisen keskeinen. Korkotason nousu tai vuokralaiskysynnän heikkeneminen toimitila- tai asuntomarkkinoilla voisivat vähentää sijoittajakysyntää merkittävästi.

Kilpailukykyistä ja asiakkaiden kysyntää vastaavan tuotteen ja palvelun varmistaminen on kriittistä YIT:n liiketoiminnalle. Asiakkaiden mieltymysten muuttuminen ja muutokset kilpailijoiden tarjonnassa ovat riskejä yhtiön tuotteiden ja palveluiden kysynnälle. Suomessa YIT:n lisääntyvän tuotantovolyymien toteuttamiseen tarvittavien

resurssien saatavuus voi estää tuotannon kasvattamisen suunnitelmien mukaan. Kilpailijoiden resurssitarve muodostaa myös riskin avainhenkilöiden ja -osaamisen menetyksistä.

Suurin osa yhtiön liiketoiminnasta on projektiluontoista, mistä johtuen onnistunut projektinhallinta on keskeisessä roolissa yhtiön tuloksen kannalta. Projektinhallinnassa merkittävät riskit liittyvät muun muassa hinnoitteluun, suunnitteluun, aikataulutukseen, kustannustenhallintaan ja omaperusteisessa liiketoiminnassa lisäksi myyntiriskien hallintaan. Suuret toimitila- ja infrahankkeet, kuten Keski-Pasilan Tripla ja E18 Hamina-Vaalimaa -moottoritie, muodostavat merkittävän osan yhtiön tulevien vuosien liikevaihto-odotuksesta, ja siksi niiden onnistunut projektinhallinta on keskeistä.

Muutokset lainsäädännössä ja viranomaisprosesseissa voivat hidastaa hankkeiden etenemistä tai estää niiden toteutumisen. Viranomaistoimintaan, lupaprosesseihin ja niiden sujuvuuteen liittyy epävarmuustekijöitä erityisesti Venäjällä ja CEE-maissa.

YIT:n yhtenä strategisena painopisteenä on pääomankäytön tehostaminen, mihin liittyy on asetettu tavoitteita pääoman vapauttamiseksi. Pääoman vapauttamistoimiin haastavassa markkinatilanteessa liittyy riski taloudellisista menetyksistä.

Taloudellisista riskeistä merkittävimpiä ovat valuuttakurssikehitykseen ja rahoituksen saatavuuteen liittyvät riskit. Konsernin merkittävin valuuttakurssiriski liittyy ruplamääräisiin sijoituksiin, joista on kerrottu tarkemmin osiossa Rahoitusrakenne ja likviditeettiasema. Tarkempia tietoja rahoitusriskeistä ja niiden hallinnasta on julkaistu tilinpäätöksen liitetiedossa 30.

Yhtiön riskejä ja riskienhallintaa kuvataan tarkemmin Vuosikertomuksessa 2015.

# Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Heinäkuussa asuntojen kuluttajamyynnin arvioidaan olevan Suomessa noin 90 asuntoa (7/15: noin 90),

CEE-maissa yli 60 asuntoa (7/15: noin 60) ja Venäjällä yli 200 asuntoa (7/15: noin 200).

## Näkymät vuodelle 2016

### Tulosohjeistusta tarkennettu (toimialaraportointi, POC)

Konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan 5–10 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.

Oikaistun liikevoiton arvioidaan kasvavan vuoden 2015 tasolta (2015: 76,0 miljoonaa euroa).

Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia tai arvonalennuksia.

*Aiemmin konsernin liikevaihdon arvioitiin kasvavan 0–10 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.*

Vuoden 2016 tulosohjeistus perustuu markkinanäkymien lisäksi seuraaviin tekijöihin: Kesäkuun lopussa YIT:n tilauskannasta oli myyty 50 %. Myytyjen ja esisopimusten piiriin kuuluvien projektien arvioidaan tuovan yli 60 % vuoden jälkipuoliskon liikevaihdosta. Loput liikevaihto-odotuksesta perustuu arvioon kuluvaan vuoden uudesta myynnistä sekä pääomanvapautustoimista.

Toimitilat ja infra -toimialan tuloksentehtävyyden odotetaan olevan vuoden toisella puoliskolla ensimmäisen vuosipuoliskon tasolla. Venäjällä vallitsevan vaativan markkinaympäristön odotetaan pitävän Asuminen Venäjä -toimialan kannattavuuden vaatimattomalla tasolla. Vuoden 2015 tapaan Asuminen Suomi ja CEE -toimialalla sijoittajakohteiden osuuden liikevaihdosta arvioidaan pysyvän korkeana, mikä vaikuttaa toimialan oikaistuun liikevoittomarginaaliin negatiivisesti. Syksyllä 2013 aloitetun pääomanvapautusohjelman toteutusta jatketaan aktiivisesti vuonna 2016, ja pääomanvapautustoimien odotetaan vaikuttavan edelleen negatiivisesti oikaistuun liikevoittomarginaaliin.

### Markkinanäkymät

#### Suomi

Suomessa makrotalouden heikkouden arvioidaan vaikuttavan edelleen asunto- ja toimitilamarkkinoihin vuonna 2016.

Asuntojen kuluttajakysynnän odotetaan piristyvän hieman ja kysynnän arvioidaan kohdistuvan erityisesti pieniin, kohtuuhintaisiin asuntoihin kasvukeskuksissa. Asuntosijoittajien aktiviteetin odotetaan säilyvän hyvällä tasolla, mutta sijainnin merkityksen korostuvan entisestään. Asuntojen hintakehityksen eriytymisen arvioidaan jatkuvan erityisesti kasvukeskusten ja muun Suomen välillä. Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä.

Suomessa toimitilojen vuokralaiskysynnän odotetaan pysyvän vaatimattomana. Kiinteistösjöittäjien aktiviteetin arvioidaan pysyvän hyvällä tasolla kiinnostuksen kohdistuessa erityisesti keskeisillä paikoilla sijaitseviin kohteisiin pääkaupunkiseudulla. Urakkamarkkinan odotetaan pysyvän aktiivisena toimitilarakentamisessa. Uusiin infrahankkeisiin kohdistuvan poliittisen tuen arvioidaan piristävän inframarkkinaa. Rakentamisen korkea aktiviteetti on johtanut resurssipulaan.

#### Venäjä

Venäjällä taloustilanteen ei odoteta enää heikentyvän, mutta näkyvyys on heikko ja epävarman taloustilanteen arvioidaan vaikuttavan edelleen negatiivisesti myös asuntomarkkinoihin. Rakentamisen kustannusten nousun arvioidaan hidastuvan. Asuntojen hintojen odotetaan pysyvän vakaina nimellisesti. Kysynnän odotetaan kohdistuvan erityisesti pieniin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin.

#### CEE-maat

CEE-maissa positiivisen talouskehityksen odotetaan tukevan kysyntää asunto- ja toimitilamarkkinoilla. Asuntojen hintojen arvioidaan nousevan Tšekissä, Slovakiassa ja Liettuassa ja pysyvän vakaana Puolassa, Virossa ja Latviassa. Rakentamisen kustannusten arvioidaan nousevan hieman.

Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä ja korkotason matalana.

# Osavuositarkastus 1.1.–30.6.2016: Taulukko-osa

Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

## 1 Tilinpäätöslyhennelmä

- 1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS
- 1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS
- 1.3 Konsernitase, IFRS
- 1.4 Rahavirtalaskelma
- 1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

## 2 Liitetiedot, toimialaraportointi

- 2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet
- 2.2 Konsernin tuloslaskelma, toimialaraportointi POC
- 2.3 Konsernitase, toimialaraportointi POC
- 2.4 Liikevaihto toimialoittain, toimialaraportointi POC
- 2.5 Liikevoitto ja liikevoittomarginaali toimialoittain, toimialaraportointi POC
- 2.6 Toimialatietojen täsmätykset
- 2.7 Tilauskanta, toimialaraportointi POC
- 2.8 Henkilöstö
- 2.9 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

## 3 Liitetiedot, IFRS

- 3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS
- 3.2 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet
- 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat
- 3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat oikaisuerät
- 3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot
- 3.6 Aineellisten hyödykkeiden muutokset
- 3.7 Vaihto-omaisuus
- 3.8 Oman pääoman liitetiedot
- 3.9 Rahoitusriskien hallinta
- 3.10 Rahoitusvelat ja käyvät arvot
- 3.11 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset
- 3.12 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

## 1 Tilinpäätösyhennelmä

### 1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS

Milj. e	4–6/16	4–6/15	Muutos	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevaihto	396,4	462,9	-14 %	734,0	856,8	-14 %	1 732,2
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	59,4	86,7	-31 %	114,9	212,1	-46 %	492,1
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-386,4	-435,2	-11 %	-714,1	-799,1	-11 %	-1 638,5
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-0,1	0,2		-0,2	0,2		0,0
Poistot	-3,2	-3,2	1 %	-6,4	-6,2	3 %	-12,1
Liikevoitto	6,6	24,6	-73 %	13,3	51,7	-74 %	81,6
% liikevaihdosta	1,7 %	5,3 %		1,8 %	6,0 %		4,7 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-4,9	-2,1	132 %	-12,7	-6,8	87 %	-20,3
Tulos ennen veroja	1,8	22,5	-92 %	0,6	44,9	-99 %	61,3
% liikevaihdosta	0,4 %	4,9 %		0,1 %	5,2 %		3,5 %
Tuloverot	-0,4	-4,9	-93 %	-0,1	-9,9	-99 %	-14,0
Katsauskauden tulos	1,4	17,6	-92 %	0,5	35,1	-99 %	47,2
Emoyhtiön omistajille	1,4	17,7	-92 %	0,5	35,2	-99 %	47,2
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,0			-0,1		0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake							
Laimentamaton, e	0,01	0,14	-92 %	0,00	0,28	-99 %	0,38
Laimennettu, e	0,01	0,14	-92 %	0,00	0,28	-99 %	0,37

<sup>1)</sup> Katsauskauden verot perustuvat koko tilikauden veroennusteeseen.

### 1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS

Milj. e	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Katsauskauden voitto	0,5	35,1	-99 %	47,2
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:</b>				
Rahavirran suojaukset	0,2	0,2	-2 %	0,2
-Laskennallinen vero	-0,0	-0,0	-1 %	-0,0
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos				0,0
-Laskennallinen vero				-0,0
Muuntoerot	34,8	45,2	-23 %	-32,9
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi yhteensä</b>	<b>35,0</b>	<b>45,4</b>	<b>-23 %</b>	<b>-32,7</b>
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>				
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos				-0,0
-Laskennallinen vero				0,0
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä</b>				<b>-0,0</b>
<b>Muut konserniin kirjatut tuotot ja kulut yhteensä</b>	<b>35,0</b>	<b>45,4</b>	<b>-23 %</b>	<b>-32,7</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>35,4</b>	<b>80,4</b>	<b>-56 %</b>	<b>14,5</b>
Emoyhtiön omistajille	35,4	80,5	-56 %	14,5
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,1	-58 %	0,0

### 1.3 Konsernitase, IFRS

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset hyödykkeet	49,4	52,6	-6 %	47,3
Liikearvo	10,9	10,9	0 %	10,9
Muut aineettomat hyödykkeet	14,6	12,9	13 %	14,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	41,6	1,0	yli tuhat %	0,7
Muut sijoitukset	0,4	0,8	-48 %	0,4
Muut saamiset	2,4	3,1	-22 %	3,7
Laskennalliset verosaamiset	46,6	45,0	4 %	40,5
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	1 656,2	1 721,3	-4 %	1 528,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset	214,3	233,8	-8 %	198,3
Rahavarat	71,8	129,0	-44 %	122,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 108,4</b>	<b>2 210,3</b>	<b>-5 %</b>	<b>1 966,6</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma	149,2	149,2	0 %	149,2
Muu oma pääoma	382,0	439,5	-13 %	373,8
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,1		0,1
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>531,2</b>	<b>588,9</b>	<b>-10 %</b>	<b>523,1</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat	19,0	17,2	10 %	18,5
Eläkeveloitteet	0,9	0,9	0 %	0,9
Varaukset	41,9	41,6	1 %	40,8
Korolliset velat	258,4	287,5	-10 %	266,1
Muut velat	13,8	13,7	1 %	10,4
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Saadut ennakot	496,2	455,2	9 %	376,9
Ostovelat ja muut velat	354,4	355,8	0 %	324,7
Varaukset	22,5	20,7	9 %	20,2
Korolliset velat	370,0	428,8	-14 %	385,1
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 577,2</b>	<b>1 621,4</b>	<b>-3 %</b>	<b>1 443,5</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>2 108,4</b>	<b>2 210,3</b>	<b>-5 %</b>	<b>1 966,6</b>

## 1.4 Rahavirtalaskelma

Milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Tilikauden voitto	1,4	17,6	-92 %	0,5	35,1	-99 %	47,2
Suoriteperusteisten erien peruminen	14,9	16,8	-11 %	27,2	35,3	-23 %	69,1
Lyhytaikaisten saamisten muutos	0,8	-1,3		-15,6	-9,5	63 %	23,7
Vaihto-omaisuuden muutos	-29,2	19,6		-49,5	57,6		91,4
Lyhytaikaisten velkojen muutos	104,1	95,1	10 %	110,0	54,9	100 %	11,0
Käyttöpääoman muutos yhteensä	75,7	113,3	-33 %	44,9	102,9	-56 %	126,2
Rahoituserien rahavirta	-18,8	-20,8	-10 %	-21,5	-29,6	-27 %	-35,9
Maksetut verot	1,1	-9,3		-0,4	-7,9	-95 %	-10,9
Jatkuvat toiminnot yhteensä	74,3	117,7	-37 %	50,7	135,8	-63 %	195,7
Lopetetut toiminnot	-0,0	-0,5	-90 %	-0,1	-1,1	-91 %	-1,3
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>74,3</b>	<b>117,2</b>	<b>-37 %</b>	<b>50,6</b>	<b>134,7</b>	<b>-62 %</b>	<b>194,4</b>
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-1,0	-1,7	-45 %	-1,0	-3,9	-76 %	-6,2
Osakkuus- ja yhteisyritysten hankinta	-41,2			-41,2			-0,1
Osakkuus- ja yhteisyritysten myynti				1,0			
Suoritetut investointien rahavirrat	-6,0	-4,0	49 %	-9,0	-6,4	40 %	-11,6
Saadut investointien rahavirrat	-0,1	1,3		0,6	2,9	-80 %	5,8
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-48,2	-4,4	993 %	-49,5	-7,4	568 %	-12,1
Lopetetut toiminnot							
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-48,2</b>	<b>-4,4</b>	<b>993 %</b>	<b>-49,5</b>	<b>-7,4</b>	<b>568 %</b>	<b>-12,1</b>
Jatkuvat toiminnot yhteensä	26,2	113,3	-77 %	1,1	128,4	-99 %	183,7
Lopetetut toiminnot	-0,0	-0,5	-91 %	-0,1	-1,1	-91 %	-1,3
<b>Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen</b>	<b>26,1</b>	<b>112,8</b>	<b>-77 %</b>	<b>1,0</b>	<b>127,3</b>	<b>-99 %</b>	<b>182,3</b>
Lainasaamisten muutos	-0,3	-0,3	-2 %	-0,4	1,5		2,6
Lyhytaikaisten lainojen muutos	60,0	-96,2		39,0	-116,0		-160,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot		25,0		50,0	125,0	-60 %	125,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-111,3	-10,4	970 %	-115,7	-190,7	-39 %	-203,9
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-0,0	-0,0	-99 %	-0,0	-0,1	-69 %	-0,1
Maksetut osingot	-27,6	-22,6	22 %	-27,6	-22,6	22 %	-22,6
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-79,2	-104,5	-24 %	-54,8	-202,9	-73 %	-259,5
Lopetetut toiminnot							
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-79,2</b>	<b>-104,5</b>	<b>-24 %</b>	<b>-54,8</b>	<b>-202,9</b>	<b>-73 %</b>	<b>-259,5</b>
Rahavarojen muutos	-53,1	8,2		-53,7	-75,6	-29 %	-77,1
Rahavarat katsauskauden alussa	122,4	118,6	3 %	122,2	199,4	-39 %	199,4
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	1,2	1,4	-18 %	2,1	4,4	-52 %	-0,1
Rahavarat katsauskauden lopussa	70,5	128,3	-45 %	70,5	128,3	-45 %	122,2



## 1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomille omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2015	149,2	1,5	-0,1	-227,3	-0,8	-8,3	616,1	530,3	0,3	530,6
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							35,2	35,2	-0,1	35,1
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,2			0,2		0,2
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				45,2				45,2		45,2
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>45,2</b>	<b>0,2</b>		<b>35,2</b>	<b>80,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>80,4</b>
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-22,6	-22,6		-22,6
Osakepalkitseminen			0,0			0,0	0,7	0,7		0,7
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>			<b>0,0</b>			<b>0,0</b>	<b>-21,9</b>	<b>-21,9</b>		<b>-21,9</b>
Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset										
Muutos määräys- vallattomien omistajien osuuksissa							-0,1	-0,1	-0,1	-0,2
<b>Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset yhteensä</b>							<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>
<b>Oma pääoma 30.6.2015</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-182,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-8,3</b>	<b>629,2</b>	<b>588,8</b>	<b>0,1</b>	<b>588,9</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomille omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2015	149,2	1,5	-0,1	-227,3	-0,8	-8,3	616,1	530,3	0,3	530,6
<b>Kauden laaja tulos</b>										
Katsauskauden tulos							47,2	47,2	0,0	47,2
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,2			0,2		0,2
-Laskennallinen vero					-0,0			-0,0		-0,0
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					-0,0			-0,0		-0,0
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos							-0,0	-0,0		-0,0
-Laskennallinen vero							0,0	0,0		0,0
Muuntoerot				-32,9				-32,9		-32,9
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>-32,9</b>	<b>0,2</b>		<b>47,2</b>	<b>14,5</b>	<b>0,0</b>	<b>14,5</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>										
Osingonjako							-22,6	-22,6		-22,6
Osakepalkitseminen			0,1			-0,0	1,2	1,2		1,2
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>			<b>0,1</b>			<b>-0,0</b>	<b>-21,5</b>	<b>-21,4</b>		<b>-21,4</b>
<b>Tytäryhtiöosuusmuutokset</b>										
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa							-0,4	-0,4	-0,3	-0,7
<b>Tytäryhtiöomistusosuusmuutokset yhteensä</b>							<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2015</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>		<b>-260,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-8,3</b>	<b>641,4</b>	<b>523,0</b>	<b>0,1</b>	<b>523,1</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomille omistajille	Oma pääoma yhteensä	
Oma pääoma 1.1.2016	149,2	1,5	-260,2	-0,7	-8,3	641,4	523,0	0,1	523,1	
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos						0,5	0,5	-0,0	0,5	
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset				0,2			0,2		0,2	
-Laskennallinen vero				-0,0			-0,0		-0,0	
Muuntoerot			34,8				34,8		34,8	
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>			<b>34,8</b>	<b>0,2</b>		<b>0,5</b>	<b>35,4</b>	<b>-0,0</b>	<b>35,4</b>	
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako						-27,6	-27,6		-27,6	
Osakepalkitseminen					-0,0	0,7	0,7		0,7	
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>					<b>-0,0</b>	<b>-26,9</b>	<b>-26,9</b>		<b>-26,9</b>	
Määräysvallattomilta omistajilta hankittu osuus						-0,2	-0,2	-0,0	-0,3	
<b>Tytäryhtiöomistuksien muutokset yhteensä</b>						<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,0</b>	<b>-0,3</b>	
<b>Oma pääoma 30.6.2016</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>	<b>-225,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-8,3</b>	<b>614,7</b>	<b>531,2</b>		<b>531,2</b>	

## 2 Liitetiedot, toimialaraportointi

### 2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet

Johdon raportoinnissa omaperusteinen asunto- ja toimitilarakentaminen tuloutetaan rakentamisen valmiusasteen ja kohteen myyntiasteen tulon perusteella, ns. osatuloutusperiaatetta (POC) noudattaen, mikä eroaa konsernin IFRS-laadintaperiaatteista. Konsernin IFRS-laadintaperiaatteen mukaan omaperusteisen asuntorakentamisen tuloutus tehdään kohteen valmistuessa luovutukseen perustuen ja omaperusteisissa toimitilahankkeissa tuloutustapa arvioidaan sopimusehtojen perusteella hankekohtaisesti. Hankkeen tuloista ja menoista tuloutetaan osuus, joka saadaan periaatteella valmiusaste kerrottuna myyntiasteella kerrottuna vuokrausasteella. YIT hankkii normaalisti keskeiset vuokralaiset ennen toimitilahankkeen aloittamista ja sijoittajan hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutus liikevaihtoon ja liikevoittoon esitetään rivillä IFRS-oikaisu. Laskentasäännön seurauksena konserniraportoinnissa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä.

Edellisen lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 -standardin mukaiset korkokulut, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa sekä rahoituskuluissa. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille ja niiden tuloksen arvioinnista, on YIT-konsernin johtoryhmä.

YIT:n raportointirakennetta muutettiin vuoden 2016 alusta alkaen niin, että Kalusto-liiketoiminta raportoidaan osana Toimitilat ja infra -toimialaa Muiden erien sijaan. Muutoksen perusteena oli Kaluston keskeinen rooli Toimitilat ja infra -toimialan liiketoiminnassa erityisesti infran erikoiskaluston osalta. Vertailuluvut vuodelta 2015 on esitetty osavuosisikatsauksen Q1/2016 taulukko-osan luvussa 4.

### 2.2 Konsernin tuloslaskelma, toimialaraportointi POC

Milj. e	4-6/16	4-6/15	Muutos	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Liikevaihto	463,7	416,1	11 %	826,1	791,0	4 %	1 651,2
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	99,4	115,2	-14 %	184,8	223,9	-17 %	446,6
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-440,2	-394,5	12 %	-787,3	-745,9	6 %	-1 573,4
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-0,1	0,2		-0,2	0,2		0,0
Poistot	-3,2	-3,2	1 %	-6,4	-6,2	3 %	-12,1
Liikevoitto	20,2	18,6	9 %	32,2	39,1	-17 %	65,7
% liikevaihdosta	4,3 %	4,5 %		3,9 %	4,9 %		4,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-9,9	-7,4	35 %	-22,7	-17,5	30 %	-38,7
Tulos ennen veroja	10,2	11,2	-9 %	9,5	21,5	-56 %	27,0
% liikevaihdosta	2,2 %	2,7 %		1,1 %	2,7 %		1,6 %
Tuloverot	-2,4	-2,8	-15 %	-2,2	-5,3	-58 %	-6,9
Katsauskauden tulos	7,9	8,4	-7 %	7,3	16,3	-55 %	20,1
Emoyhtiön omistajille	7,9	8,4	-7 %	7,3	16,3	-55 %	20,0
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	-50 %		-0,0		0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake							
Laimentamaton, e	0,06	0,07	-7 %	0,06	0,13	-55 %	0,16
Laimennettu, e	0,06	0,07	-7 %	0,06	0,13	-56 %	0,16

## 2.3 Konsernitase, toimialaraportointi POC

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset hyödykkeet	49,4	52,6	-6 %	47,3
Liikearvo	10,9	10,9	0 %	10,9
Muut aineettomat hyödykkeet	14,6	12,9	13 %	14,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	41,6	1,0	yli tuhat %	0,7
Muut sijoitukset	0,4	0,8	-48 %	0,4
Muut saamiset	2,4	3,1	-22 %	3,7
Laskennalliset verosaamiset	37,9	40,7	-7 %	34,6
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	1 287,2	1 419,9	-9 %	1 265,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	270,0	278,1	-3 %	242,3
Rahavarat	71,8	129,0	-44 %	122,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 786,3</b>	<b>1 948,9</b>	<b>-8 %</b>	<b>1 741,4</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma	149,2	149,2	0 %	149,2
Muu oma pääoma	415,7	478,7	-13 %	399,1
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,3		0,1
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>564,9</b>	<b>628,3</b>	<b>-10 %</b>	<b>548,5</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat	18,2	22,4	-19 %	18,0
Eläkevelvoitteet	0,9	0,9	0 %	0,9
Varaukset	41,9	41,6	1 %	40,8
Korolliset velat	258,4	287,5	-10 %	266,1
Muut velat	13,8	13,7	1 %	10,4
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Saadut ennakot	234,1	192,9	21 %	195,6
Ostovelat ja muut velat	354,3	354,1	0 %	324,6
Varaukset	20,2	21,2	-5 %	19,6
Korolliset velat	279,6	386,4	-28 %	317,0
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 221,4</b>	<b>1 320,6</b>	<b>-8 %</b>	<b>1 193,0</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>1 786,3</b>	<b>1 948,9</b>	<b>-8 %</b>	<b>1 741,4</b>

## 2.4 Liikevaihto toimialoittain, toimialaraportointi POC

Milj. e	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Asuminen Suomi ja CEE	350,8	391,2	-10 %	777,8
Asuminen Venäjä	107,9	140,9	-23 %	266,4
Toimitilat ja infra	371,9	263,0	41 %	615,6
Muut erät	-4,6	-4,1		-8,6
<b>Liikevaihto yhteensä, POC</b>	<b>826,1</b>	<b>791,0</b>	<b>4 %</b>	<b>1 651,2</b>
IFRS-oikaisu	-92,1	65,9		81,0
<b>Liikevaihto yhteensä, IFRS</b>	<b>734,0</b>	<b>856,8</b>	<b>-14 %</b>	<b>1 732,2</b>

## 2.5 Liikevoitto ja liikevoittomarginaali toimialoittain, toimialaraportointi POC

### Liikevoitto

Milj. e	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Asuminen Suomi ja CEE	28,6	30,3	-6 %	56,0
Asuminen Venäjä	-5,8	8,5		0,6
Toimitilat ja infra	18,8	6,8	176 %	22,7
Muut erät	-9,3	-6,6		-13,6
Liikevoitto yhteensä, POC	32,2	39,1	-17 %	65,7
IFRS-oikaisu	-18,9	12,6		15,9
Liikevoitto yhteensä, IFRS	13,3	51,7	-74 %	81,6

### Liikevoittomarginaali

%	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Asuminen Suomi ja CEE	8,2 %	7,8 %		7,2 %
Asuminen Venäjä	-5,4 %	6,0 %		0,2 %
Toimitilat ja infra	5,0 %	2,6 %		3,7 %
Konserni, POC	3,9 %	4,9 %		4,0 %
Konserni, IFRS	1,8 %	6,0 %		4,7 %

## 2.6 Toimialatietojen täsmäytykset

### Katsauskauden tuloksen täsmäytys

Milj. e	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Liikevoitto, POC	32,2	39,1	-17 %	65,7
Kohdistamattomat erät:				
Rahoitustuotot	1,3	1,3	3 %	1,5
Valuuttakurssierot, netto	-5,3	-4,4	19 %	-7,5
Rahoituskulut	-18,8	-14,4	31 %	-32,8
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-22,7	-17,5	30 %	-38,7
Tulos ennen veroja, POC	9,5	21,5	-56 %	27,0
Tuloverot	-2,2	-5,3	-58 %	-6,9
Katsauskauden tulos, POC	7,3	16,3	-55 %	20,1
Emoyhtiön omistajille	7,3	16,3	-55 %	20,0
Määräysvallattomille omistajille		-0,0		0,0
IFRS-oikaisut:				
Liikevoitto	-18,9	12,6		15,9
Rahoituskulut	10,1	10,7	-6 %	18,4
Laskennalliset verot	2,1	-4,6		-7,2
Katsauskauden tulos, IFRS	0,5	35,1	-99 %	47,2
Emoyhtiön omistajille	0,5	35,2	-99 %	47,2
Määräysvallattomille omistajille		-0,1		0,0

### Osakekohtaisen tuloksen täsmäytys

Euroa	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake				
Laimentamaton, POC	0,06	0,13	-55 %	0,16
IFRS-oikaisu	-0,05	0,15		0,22
Laimentamaton, IFRS	0,00	0,28	-99 %	0,38
Laimennettu, POC	0,06	0,13	-56 %	0,16
IFRS-oikaisu	-0,05	0,15		0,21
Laimennettu, IFRS	0,00	0,28	-99 %	0,37

### Sijoitetun pääoman täsmäytys

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
Asuminen Suomi ja CEE	441,4	490,6	-10 %	437,1
Asuminen Venäjä	388,5	443,9	-12 %	363,0
Toimitilat ja infra	173,3	205,1	-16 %	168,6
Muut erät	19,1	25,4	-24 %	21,0
Toimialoille kohdistettu sijoitettu pääoma yhteensä, POC	1 022,3	1 165,0	-12 %	989,6
Kohdistamattomat erät:				
Rahat ja pankkisaamiset	71,8	129,0	-44 %	122,2
Pitkäaikaiset saamiset	2,0	3,0	-35 %	1,6
Veroihin liittyvät saamiset ja velat	24,9	20,6	21 %	25,9
Rahoituserien jaksotukset	-18,1	-9,6	87 %	-7,9
Konsernin sijoitettu pääoma yhteensä, POC	1 102,9	1 308,0	-16 %	1 131,5
IFRS-oikaisut:				
Vaihto-omaisuus	369,0	301,4	22 %	263,2
Muut lyhytaikaiset saamiset	-55,7	-44,4	26 %	-44,0
Laskennalliset verosaamiset ja -velat, netto	7,9	9,5	-16 %	5,5
Muut lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset velat	-264,6	-263,5	0 %	-182,0
Konsernin sijoitettu pääoma yhteensä, IFRS	1 159,6	1 311,0	-12 %	1 174,3

### 2.7 Tilauskanta, toimialaraportointi POC

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
Asuminen Suomi ja CEE	865,7	834,7	4 %	802,7
Asuminen Venäjä	495,6	740,4	-33 %	508,5
Toimitilat ja infra	1 352,8	998,3	36 %	861,6
Tilauskanta yhteensä, POC	2 714,1	2 573,5	5 %	2 172,9
IFRS-oikaisu	410,1	341,1		294,4
Tilauskanta yhteensä, IFRS	3 124,1	2 914,6	7 %	2 467,3

### 2.8 Henkilöstö

Kauden lopussa	6/16	6/15	Muutos	12/15
Asuminen Suomi ja CEE	1 849	1 926	-4 %	1 719
Asuminen Venäjä	1 493	1 790	-17 %	1 582
Toimitilat ja infra	2 098	1 930	9 %	1 847
Konsernipalvelut	192	201	-4 %	192
Henkilöstö yhteensä	5 632	5 847	-4 %	5 340

## 2.9 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

### Liikevaihto toimialoittain

Milj. e	4–6/16	1–3/16	10–12/15	7–9/15	4–6/15	1–3/15
Asuminen Suomi ja CEE	184,8	166,0	220,8	165,8	207,6	183,6
Asuminen Venäjä	58,8	49,1	61,6	63,9	69,6	71,3
Toimitilat ja infra	222,5	149,4	188,5	164,1	141,0	122,0
Muut erät	-2,4	-2,1	-2,4	-2,0	-2,1	-2,0
Liikevaihto yhteensä, POC	463,7	362,4	468,5	391,7	416,1	374,9
IFRS-oikaisu	-67,3	-24,8	43,1	-27,9	46,8	19,0
Liikevaihto yhteensä, IFRS	396,4	337,6	511,6	363,8	462,9	394,0

### Liikevoitto toimialoittain

Milj. e	4–6/16	1–3/16	10–12/15	7–9/15	4–6/15	1–3/15
Asuminen Suomi ja CEE	15,8	12,9	13,4	12,3	16,2	14,2
Asuminen Venäjä	-2,7	-3,1	0,7	-8,6	2,3	6,2
Toimitilat ja infra	12,7	6,0	7,5	8,3	3,7	3,1
Muut erät	-5,6	-3,7	-5,0	-2,1	-3,6	-3,0
Liikevoitto yhteensä, POC	20,2	12,1	16,6	10,0	18,6	20,5
IFRS-oikaisu	-13,5	-5,4	11,7	-8,5	6,1	6,6
Liikevoitto yhteensä, IFRS	6,6	6,7	28,4	1,5	24,6	27,1

### Liikevoittomarginaalit toimialoittain

%	4–6/16	1–3/16	10–12/15	7–9/15	4–6/15	1–3/15
Asuminen Suomi ja CEE	8,5 %	7,7 %	6,0 %	7,4 %	7,8 %	7,7 %
Asuminen Venäjä	-4,6 %	-6,3 %	1,2 %	-13,4 %	3,2 %	8,7 %
Toimitilat ja infra	5,7 %	4,0 %	4,0 %	5,1 %	2,6 %	2,5 %
Konserni, POC	4,3 %	3,3 %	3,6 %	2,6 %	4,5 %	5,5 %
Konserni, IFRS	1,7 %	2,0 %	5,5 %	0,4 %	5,3 %	6,9 %

### Tunnuslukuja, toimialaraportointi POC

	4–6/16	1–3/16	10–12/15	7–9/15	4–6/15	1–3/15
Tulos ennen veroja, milj. e	10,2	-0,8	6,1	-0,7	11,2	10,3
Katsauskauden tulos, emoyhtiön omistajille, milj. e	7,9	-0,6	4,6	-0,8	8,4	7,8
Tulos/osake, laimentamaton, e	0,06	-0,00	0,04	-0,01	0,07	0,06
Tulos/osake, laimennettu, e	0,06	-0,00	0,04	-0,01	0,07	0,06

	6/16	3/16	12/15	9/15	6/15	3/15
Oma pääoma/osake, e	4,50	4,27	4,37	4,60	5,05	4,97
Sijoitettu pääoma, milj. e	1 102,9	1 140,6	1 131,5	1 195,6	1 308,0	1 344,0
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	5,0 %	4,7 %	5,3 %	5,1 %	6,4 %	7,5 %
Omavaraisuusaste	36,4 %	34,1 %	35,5 %	35,5 %	36,0 %	35,2 %
Korollinen nettovelka, milj. e	466,2	481,3	460,8	529,2	544,9	600,7
Velkaantumisaste	82,5 %	89,6 %	84,0 %	91,5 %	85,9 %	96,2 %
Henkilöstö kauden lopussa	5 632	5 276	5 340	5 574	5 847	5 534



### Tilaukanta toimialoittain

Milj. e	6/16	3/16	12/15	9/15	6/15	3/15
Asuminen Suomi ja CEE	865,7	857,2	802,7	823,0	834,7	784,2
Asuminen Venäjä	495,6	508,7	508,5	599,1	740,4	701,5
Toimitilat ja infra	1 352,8	880,9	861,6	892,4	998,3	684,1
Tilaukanta yhteensä, POC	2 714,1	2 246,8	2 172,9	2 314,6	2 573,5	2 169,8
IFRS-oikaisu	410,1	328,4	294,4	334,4	341,1	380,3
Tilaukanta yhteensä, IFRS	3 124,1	2 575,2	2 467,3	2 649,0	2 914,6	2 550,1

### Operatiivinen sijoitettu pääoma

Milj. e	6/16	3/16	12/15	9/15	6/15	3/15
Asuminen Suomi ja CEE	441,4	442,0	437,1	457,9	490,6	567,8
Asuminen Venäjä <sup>1)</sup>	388,5	382,6	363,0	390,6	443,9	428,5
Toimitilat ja infra	173,3	194,7	168,6	214,3	205,1	235,9

### Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto

Viimeiset 12 kk, %	6/16	3/16	12/15	9/15	6/15	3/15
Asuminen Suomi ja CEE	11,6 %	10,8 %	11,0 %	10,1 %	9,9 %	9,0 %
Asuminen Venäjä <sup>1)</sup>	-3,3 %	-2,1 %	0,2 %	2,5 %	6,2 %	9,0 %
Toimitilat ja infra	18,3 %	11,9 %	11,7 %	7,5 %	8,4 %	9,4 %

Toimialojen sijoitetun pääoman laskennassa huomioidaan ainoastaan operatiiviset erät.

<sup>1)</sup> Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston.

## 3 Liitetiedot, IFRS

### 3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS

	4-6/16	1-3/16	10-12/15	7-9/15	4-6/15	1-3/15
Liikevaihto, milj. e	396,4	337,6	511,6	363,8	462,9	394,0
Liikevoitto, milj. e	6,6	6,7	28,4	1,5	24,6	27,1
% liikevaihdosta	1,7 %	2,0 %	5,5 %	0,4 %	5,3 %	6,9 %
Rahoitustuotot, milj. e	1,1	0,2	0,1	0,1	0,9	0,4
Valuuttakurssierot netto, milj. e	-2,3	-3,0	-1,9	-1,2	-1,5	-2,9
Rahoituskulut, milj. e	-3,7	-5,0	-5,2	-5,5	-1,4	-2,2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä netto, milj. e	-4,9	-7,8	-7,0	-6,6	-2,1	-4,7
Tulos ennen veroja, milj. e	1,8	-1,2	21,4	-5,1	22,5	22,4
% liikevaihdosta	0,4 %	-0,3 %	4,2 %	-1,4 %	4,9 %	5,7 %
Tulos/osake, laimentamaton, e	0,01	-0,01	0,13	-0,03	0,14	0,14
Tulos/osake, laimennettu, e	0,01	-0,01	0,13	-0,03	0,14	0,14
Bruttoinvestoinnit, milj. e	48,1	2,9	3,4	2,1	4,0	2,5
% liikevaihdosta	12,1 %	0,9 %	0,7 %	0,6 %	0,9 %	0,6 %

	6/16	3/16	12/15	9/15	6/15	3/15
Taseen loppusumma, milj. e	2 108,4	2 035,4	1 966,6	2 062,1	2 210,3	2 212,7
Oma pääoma/osake, e	4,23	4,07	4,16	4,31	4,73	4,60
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana <sup>1)</sup> , e	5,37	4,92	5,60	5,72	5,75	5,31
Osakkeen päätöskurssi, e	6,45	4,97	5,24	4,89	6,41	5,12
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo, laimentamaton, 1 000 kpl	125 577	125 578	125 582	125 582	125 583	125 584
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo, laimennettu, 1 000 kpl	127 366	127 367	126 773	126 773	126 774	126 774
Ulkona olevat osakkeet kauden lopussa, 1 000 kpl	125 577	125 577	125 579	125 581	125 582	125 583
Osakkeiden markkina-arvo, milj. e	810,0	624,1	658,0	614,1	805,0	643,0
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	3,6 %	4,9 %	6,4 %	6,6 %	8,1 %	6,8 %
Omavaraisuusaste	33,0 %	31,5 %	32,9 %	33,1 %	33,8 %	32,1 %
Korollinen nettovelka, milj. e	556,6	554,5	529,0	574,6	587,3	678,0
Velkaantumisaste	104,8 %	108,6 %	101,1 %	106,1 %	98,7 %	117,3 %
Tulouttamaton tilauskanta, milj. e	3 124,1	2 575,2	2 467,3	2 649,0	2 914,6	2 550,1
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. e	1 072,7	963,1	898,3	1 053,0	1 194,3	1 123,2
Henkilöstö kauden lopussa	5 632	5 276	5 340	5 574	5 847	5 534
Henkilöstö keskimäärin vuoden alusta	5 388	5 297	5 613	5 675	5 665	5 616

<sup>1)</sup> Osakkeen keskimääräisen laskentakaavaa muutettiin vuoden 2016 alusta lukien. Käytetty kaava on esitetty kohdassa 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat.

### 3.2 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.6.2016 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Osavuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlasketuissa luvuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Osavuositarkastus on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2015 tilinpäätöksessä.

#### Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit

		Keskipäivät			Tasekurssit		
		1–6/16	1–6/15	1–12/15	6/16	6/15	12/15
1 EUR =	CZK	27,0392	27,5039	27,2831	27,1310	27,2530	27,0230
	PLN	4,3683	4,1396	4,1828	4,4362	4,1911	4,2639
	RUB	78,3384	64,5240	67,9899	71,5200	62,3550	80,6763

### 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluvut on laskettu samoilla laskentakaavoilla sekä toimialaraportoinnin (POC) että IFRS:n mukaisissa tulotustavoissa ellei toisin mainittu.

Sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Konsernin tulos ennen veroja} + \text{korkokulut} + \text{muut rahoituskulut} \pm \text{kurssierot} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskimäärin)}}$
Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma =	Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet + liikearvo + osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä + sijoitukset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset + muut korottomat saamiset *) - varaukset - ostovelat - saadut ennakot – muut korottomat velat *) pl. veroihin, rahoituseriin ja voitonjakoon liittyvät erät
Toimialan operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Toimialan liikevoitto}}{\text{Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma (keskimäärin)}}$
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{velat} - \text{saadut ennakot}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korollinen nettovelka} \times 100}{\text{Oma pääoma}}$
Bruttoinvestoinnit =	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, tytäryhtiöosakkeisiin, osakkuusyhtiöosakkeisiin ja yhteisyrityksiin
Tulos / osake (e) =	$\frac{\text{Katsauskauden tulos emoyhtiön omistajille}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (e) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä kauden lopussa}}$
Osakekannan markkina-arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain
Osakkeen keskipäivä =	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto kauden aikana}}{\text{Vaihdettujen osakkeiden lukumäärä kauden aikana}}$
Oikaistu liikevoitto =	Raportoitu liikevoitto – YT-neuvottelujen ja sopeuttamistoimenpiteiden johdosta tehdyt varaukset – omaisuuserien arvonalennukset – muut mahdolliset oikaisuerät <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Oikaisuerät on ennen esitetty termillä kertaluonteiset erät, ja ne on määritelty tarkemmin vuoden 2015 tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

### 3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat oikaisuerät

Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen antaman vaihtoehtoisia tunnuslukuja koskevan uuden ohjeistuksen perusteella tunnusluku "liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä" korvataan tunnusluvulla "oikaistu liikevoitto". Oikaisuerät vastaavat sisällöltään aiemmin kertaluonteisiksi luokiteltuja eriä ja sisältävät merkittävät uudelleenjärjestelykustannukset ja arvonalennukset. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi.

Milj. e	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
Asuminen Suomi ja CEE				
Asuminen Venäjä				-10,3
Toimitilat ja infra				
Muut toiminnot				-0,1
<b>Konserni yhteensä</b>				<b>-10,4</b>

Asuminen Venäjä -toimialan vuoden 2015 kolmannen kvartaalin liikevoitto sisältää 10,3 miljoonan euron kertaluonteiset kulut, joista 2,6 miljoonaa euroa liittyy Venäjän toimintojen uudelleenorganisointiin ja 7,7 miljoonaa euroa kehityskuluihin liittyen Moskovan alueella sijaitseviin projekteihin, jotka YIT on päättänyt jättää toteuttamatta.

Muiden toimintojen vuoden 2015 kolmannen kvartaalin liikevoitto sisältää Venäjän toimintojen uudelleenorganisointiin liittyvää kertaluonteista kuluja 0,1 miljoonaa euroa.

#### Oikaisuerien täsmäytys

Milj. e	1-6/16	1-6/15	Muutos	1-12/15
<b>Liikevoitto, IFRS</b>	<b>13,3</b>	<b>51,7</b>	<b>-74 %</b>	<b>81,6</b>
YT-neuvottelujen ja sopeuttamistoimenpiteiden johdosta tehdyt varaukset				2,7
Tonttien arvonalennukset				7,7
<b>Oikaistu liikevoitto, IFRS</b>	<b>13,3</b>	<b>51,7</b>	<b>-74 %</b>	<b>91,9</b>
IFRS-oikaisut	18,9	-12,6		-15,9
<b>Oikaistu liikevoitto, POC</b>	<b>32,2</b>	<b>39,1</b>	<b>-17 %</b>	<b>76,0</b>

### 3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Vuonna 2016 ei ole ollut yrityshankintoja eikä myytyjä liiketoimintoja.

### 3.6 Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
Kirjanpitoarvo kauden alussa	47,3	55,4	-15 %	55,4
Muuntoero	0,6	1,0	-37 %	-0,5
Lisäykset	7,0	4,0	73 %	6,6
Vähennykset	-0,4	-2,0	-80 %	-3,8
Poistot ja arvonalentumiset	-5,1	-5,4	-5 %	-10,3
Siirrot tase-erien välillä	0,1	-0,4		-0,1
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>49,4</b>	<b>52,6</b>	<b>-6 %</b>	<b>47,3</b>

### 3.7 Vaihto-omaisuus

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
Aineet ja tarvikkeet	6,0	7,1	-16 %	8,5
Keskeneräiset työt	889,7	850,9	5 %	749,9
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	524,9	537,5	-2 %	499,6
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	173,3	236,2	-27 %	203,8
Ennakkomaksut	59,6	88,6	-33 %	66,0
Muu vaihto-omaisuus	2,7	1,1	152 %	0,6
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>1 656,2</b>	<b>1 721,3</b>	<b>-4 %</b>	<b>1 528,4</b>

### 3.8 Oman pääoman liitetiedot

Osakepääoma ja ylikurssirahasto	Ulkona olevat osakkeet, kpl	Osakepääoma, milj. e	Omat osakkeet, milj. e
Ulkona olevat osakkeet 1.1.2016	125 578 841	149,2	-8,3
Omien osakkeiden palautuminen 1.1.–31.3.2016	-2 186		-0,0
Omien osakkeiden palautuminen 1.4.–30.6.2016			
<b>Ulkona olevat osakkeet 30.6.2016</b>	<b>125 576 655</b>	<b>149,2</b>	<b>-8,3</b>

### 3.9 Rahoitusriskien hallinta

Pääasiallisia rahoitusriskejä ovat maksuvalmiusriski, luottoriski ja markkinariskit, kuten valuutta- ja korkoriski, ja niiden hallinta on osa konsernin rahoituspolitiikkaa. Hallitus on hyväksynyt noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä liiketoimintayksiköiden kanssa.

Konsernin strategiset taloudelliset tavoitetasot ohjaavat konsernin pääoman käyttöä ja hallintaa. Strategisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan pitämällä konsernin pääomarakenne optimaalisena. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Yksityiskohtaisempi selvitys rahoitusriskeistä sisältyy vuoden 2015 tilinpäätöksen liitetietoihin.

### 3.10 Rahoitusvelat ja käyvät arvot

#### Rahoitusvelat, joiden käypä arvo eroaa tasearvosta

Milj. e	6/16 Tasearvo	6/16 Käypä arvo	12/15 Tasearvo	12/15 Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat	149,5	150,6	99,5	100,5
Lainat rahoituslaitoksilta	37,8	36,3	84,9	85,4
Eläkelainat	71,1	66,1	81,6	76,6
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>258,4</b>	<b>253,0</b>	<b>266,0</b>	<b>262,5</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat	2,7	2,7	105,4	107,5

Joukkovelkakirjalainojen käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin. Kaikkien muiden pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttauskorko on laskettu lisäämällä riskittömään markkinakorkoon yritysکوhtainen, maturiteetin mukainen riskipreemio 2,43-4,13 % (31.12.2015: 2,51-3,97 %) p.a.

#### Käypien arvojen määrittäminen

Konserni luokittelee käypien arvojen määrittämismenetelmät seuraavasti:

Taso 1: Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot perustuvat noteerattuihin hintoihin aktiivisesti toimivilla markkinoilla. Markkinaa voidaan pitää aktiivisena, mikäli noteeratut hinnat ovat säännöllisesti saatavilla ja hinnat edustavat instrumentin todellista arvoa likvidissä kaupankäynnissä.

Taso 2: Rahoitusinstrumenteilla ei käydä kauppaa aktiivisilla ja likvideillä markkinoilla. Rahoitusinstrumentin arvo on määriteltävissä markkina-arvoon perustuen sekä mahdollisesti osittain johdetun arvonmäärityksen avulla.

Mikäli instrumentin käypään arvoon vaikuttavat tekijät ovat kuitenkin saatavilla ja todennettavissa, kuuluu instrumentti tasolle 2.

Taso 3: Rahoitusinstrumentin arvostus ei perustu todennettavissa olevaan markkinatietoon, eivätkä muutkaan instrumentin käypään arvoon vaikuttavat tekijät ole saatavilla eivätkä todennettavissa. Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja näiden arvostusmenetelmien tasot.

Varat, milj. e	6/16 Taso 1	6/16 Taso 2	12/15 Taso 1	12/15 Taso 2
Myytävissä olevat sijoitukset	0,1		0,1	
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		0,2		6,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>6,2</b>

Velat, milj. e	6/16 Taso 1	6/16 Taso 2	12/15 Taso 1	12/15 Taso 2
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		13,4		6,3
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		0,7		0,9
<b>Velat yhteensä</b>		<b>14,1</b>		<b>7,2</b>

Konsernilla ei ole ollut siirtoja tasojen 1 ja 2 välillä eikä tasolle 3 luokiteltuja varoja.

### 3.11 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

Milj. e	6/16	6/15	Muutos	12/15
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>				
Annetut yritysikiinnitykset				
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden puolesta	5,0	5,0		5,0
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Ostositoumukset	367,6	464,5	-21 %	396,5
Vuokravastuut	128,0	142,7	-10 %	126,9
Annetut vuokravastuut	6,7	4,9	38 %	7,1
<b>Johdannaissopimuksista johtuva vastuu</b>				
Kohde-etuuksien arvot				
Korkojohdannaiset	337,5	342,5	-1 %	340,0
Valuuttajohdannaiset	78,8	44,6	77 %	86,4
Hyödykejohdannaiset				
Käyvät arvot				
Korkojohdannaiset	-9,7	-4,9	98 %	-7,1
Valuuttajohdannaiset	-4,2	-0,3	yli tuhat %	6,1
Hyödykejohdannaiset				
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	1 306,0	1 021,1	28 %	1 058,5

YIT Oyj:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli 30.6.2016 enintään 41,4 milj. euroa (30.6.2015: 86,0 milj. e).

### 3.12 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

Milj. e	1–6/16	1–6/15	Muutos	1–12/15
Myyntit	93,1	1,5	yli tuhat %	32,3
Ostot				
<b>Milj. e</b>	<b>6/16</b>	<b>6/15</b>	<b>Muutos</b>	<b>12/15</b>
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-1,7	0,1		0,1
Ostovelat ja muut velat				2,3



---

# Together we can do it.

**YIT Oyj**

PL 36, Panuntie 11

00621 Helsinki

Puh. +358 20 433 111

[www.yit.fi](http://www.yit.fi)



[twitter.com/  
YITInvestors](https://twitter.com/YITInvestors)

---