

YIT

Q1

Osavuositarkastus 1-3/2015



# Osavuositiedot 1.1.–31.3.2015: Tase vahvistui, onnistumisia isoissa projekteissa

Luvut suluissa viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, ellei toisin mainita.

## Tammi-maaliskuu 2015 (toimialaraportointi, POC)

- Liikevaihto laski 7 % 374,9 (403,1) miljoonaan euroon. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 1 %.
- Liikevoitto oli 20,5 (26,9) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 5,5 % (6,7 %).
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli 15,1 (-12,3) miljoonaa euroa.
- Tilauskanta kasvoi 2 % joulukuun lopun tasolta ja oli 2 169,8 miljoonaa euroa.

## Tulosohjeistus vuodelle 2015 ennallaan (toimialaraportointi, POC)

Konsernin liikevaihdon kasvun arvioidaan olevan välillä -5 ja 5 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.

Liikevoittomarginaalin ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan jäävän alle vuoden 2014 tason.

## Toimitusjohtaja Kari Kauniskangas:

Vuonna 2015 olemme jatkaneet työtä pääomankäytön tehostamiseksi ja vahvan kassavirran ylläpitämiseksi. Samalla olemme rakentaneet tulevaisuuttamme viemällä aktiivisesti eteenpäin lupaavia hankkeitamme kuten Pasilan Tripla-projektia ja investoimalla uusiin tontteihin muun muassa Prahassa, Tšekissä. Ensimmäisen vuosineljänneksen osalta olen myös erityisen tyytyväinen siihen, että saimme pidettyä nettovelkamme laskutrendillä, ja rahoitusasemamme parani.

Liiketoimintaympäristö on säilynyt odotetusti haasteellisena päämarkkinoillamme Suomessa ja Venäjällä, mutta alkuvuoteen on mahtunut siitä huolimatta useita onnistumisia. YIT:n ja Meridiamin muodostama konsortio valittiin E18 Hamina-Vaalimaa -moottoritehokkaan ensisijaiseksi tarjoajaksi, minkä lisäksi olemme voittaneet useita toimitilaurakoita Suomessa ja CEE-maissa. Myös sijoittajakauppa on ollut aktiivista sekä toimitilapuolella että asumisessa. Kaiken kaikkiaan olemme varmistaneet viime vuoden

lopulla ja 2015 ensimmäisellä neljänneksellä yli 500 miljoonalla eurolla projekteja, jotka vahvistavat tilauskantaamme tulevien kvartaaleiden aikana.

Asumisen osalta liiketoimintamme kehittyi erityisen hyvin CEE-maissa. Siellä kappalemääräinen myynti ja liikevaihto kasvoivat vahvasti, ja kannattavuus parani selvästi vertailukaudesta.

Venäjällä YIT:n maine luotettavana toimijana kantoi hedelmää, ja asuntomyynti jatkui olosuhteisiin nähden kohtuullisella tasolla. Pidimme asuntoaloitukset vertailukautta alemmalla tasolla; aloitimme kolmen uuden kohteen rakentamisen toimintavolyymien ylläpitämiseksi.

Olen myös erittäin iloinen, että liiketoimintaympäristön haasteista huolimatta henkilöstömme on katsauskaudella valmistuneen henkilöstötutkimuksen mukaan entistäkin sitoutuneempaa ja esimiestyön laatu yhtiössä on parantunut laajasti.

## Toimialaraportointi, POC

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
<b>Liikevaihto</b>	<b>374,9</b>	<b>403,1</b>	<b>-7 %</b>	<b>1 801,2</b>
Asuminen Suomi ja CEE	183,6	172,9	6 %	726,5
Asuminen Venäjä	71,3	108,5	-34 %	474,1
Toimitilat ja infra	120,1	121,1	-1 %	599,3
Muut erät	-0,1	0,6		1,4
<b>Liikevoitto</b>	<b>20,5</b>	<b>26,9</b>	<b>-24 %</b>	<b>114,0</b>
<b>Liikevoitto-%</b>	<b>5,5 %</b>	<b>6,7 %</b>		<b>6,3 %</b>
<b>Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä</b>	<b>20,5</b>	<b>26,9</b>	<b>-24 %</b>	<b>126,4</b>
Asuminen Suomi ja CEE	14,2	16,8	-15 %	63,7
Asuminen Venäjä	6,2	12,2	-49 %	55,8
Toimitilat ja infra	3,1	0,2	yli tuhat %	20,4
Muut erät	-3,0	-2,3		-13,5
<b>Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä</b>	<b>5,5 %</b>	<b>6,7 %</b>		<b>7,0 %</b>
Asuminen Suomi ja CEE	7,7 %	9,7 %		8,8 %
Asuminen Venäjä	8,7 %	11,2 %		11,8 %
Toimitilat ja infra	2,6 %	0,2 %		3,4 %
Tulos ennen veroja	10,3	18,2	-43 %	75,0
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	7,8	14,3	-45 %	56,6
Osakekohtainen tulos, e	0,06	0,11	-45 %	0,45
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	15,1	-12,3		151,9
Sijoitetun pääoman tuotto, (viim. 12 kk), %	7,5 %	10,2 %		7,7 %
Omavaraisuusaste kauden lopussa, %	35,2 %	35,0 %		32,4 %
Korollinen nettovelka kauden lopussa	600,7	766,6	-22 %	616,6
Tilaukanta kauden lopussa	2 169,8	2 696,7	-20 %	2 125,9

<sup>1</sup> Emoyhtiön omistajille

## Konserniraportointi, IFRS

	3/15	3/14	Muutos	12/14
Korollinen nettovelka, milj. e	678,0	840,3	-19 %	696,0
Velkaantumisaste, %	117,3 %	132,1 %		129,9 %
Omavaraisuusaste, %	32,1 %	31,6 %		29,2 %

# Konsernin taloudellinen kehitys toimialaraportoinnin mukaisesti

## Osavuositarkastuksen laskentaperiaatteet

YIT Oyj:n johto seuraa yhtiön liiketoiminnan kehitystä osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin (POC) mukaisesti. Tämän johdosta osavuositarkastuksen selostusosa painottuu yhtiön kehityksen kuvaamiseen tämän raportoinnin mukaisesti. YIT raportoi toiminnastaan myös IFRS-säännösten mukaisesti, jolloin yhtiö soveltaa muun muassa IFRIC 15 -tulkintaohjetta. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutukset esitetään yksityiskohtaisesti osavuositarkastuksen taulukko-osassa.

## Liikevaihto, POC

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	Muutos vertailukelpoisiin valuuttakurssein	1–12/14
<b>Liikevaihto</b>	<b>374,9</b>	<b>403,1</b>	<b>-7 %</b>	<b>1 %</b>	<b>1 801,2</b>
Asuminen Suomi ja CEE	183,6	172,9	6 %	6 %	726,5
Asuminen Venäjä	71,3	108,5	-34 %	-3 %	474,1
Toimitilat ja infra	120,1	121,1	-1 %	-1 %	599,3
Muut erät	-0,1	0,6			1,4

### Tammi-maaliskuu

Konsernin liikevaihto laski 7 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vertailukelpoisiin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 1 %. Liikevaihto kasvoi Asuminen Suomi ja CEE -toimialalla CEE-maiden

vahvan asuntomyyntin seurauksena. Muilla toimialoilla liikevaihto pysyi vertailukelpoisiin valuuttakurssein lähellä vertailukauden tasoa. Konsernin liikevaihdosta 71 % tuli Suomesta, 19 % Venäjältä ja 10 % CEE-maista.

## Tulos, POC

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
<b>Liikevoitto</b>	<b>20,5</b>	<b>26,9</b>	<b>-24 %</b>	<b>114,0</b>
<b>Liikevoitto-%</b>	<b>5,5 %</b>	<b>6,7 %</b>		<b>6,3 %</b>
<b>Kertaluonteiset erät</b>				<b>-12,4</b>
<b>Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä</b>	<b>20,5</b>	<b>26,9</b>	<b>-24 %</b>	<b>126,4</b>
Asuminen Suomi ja CEE	14,2	16,8	-15 %	63,7
Asuminen Venäjä	6,2	12,2	-49 %	55,8
Toimitilat ja infra	3,1	0,2	yli tuhat %	20,4
Muut erät	-3,0	-2,3		-13,5
<b>Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä</b>	<b>5,5 %</b>	<b>6,7 %</b>		<b>7,0 %</b>
Asuminen Suomi ja CEE	7,7 %	9,7 %		8,8 %
Asuminen Venäjä	8,7 %	11,2 %		11,8 %
Toimitilat ja infra	2,6 %	0,2 %		3,4 %

### Tammi-maaliskuu

Liikevoitto laski 24 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevoittomarginaali oli 5,5 % (1–3/14: 6,7 %). Kannattavuutta painoivat muun muassa muutokset liiketoimintaportfoliossa. Sijoittajamyynnin osuus oli selvästi vertailukautta korkeampi Suomen

asumisessa, ja ruplan heikentyminen pienensi Venäjän suhteellista osuutta liikevaihdosta ja liikevoitosta, johon valuuttakurssimuutoksilla oli 2,9 miljoonan euron negatiivinen vaikutus.

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Tulos ennen veroja	10,3	18,2	-43 %	75,0
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	7,8	14,3	-45 %	56,6
Osakekohtainen tulos, e	0,06	0,11	-45 %	0,45
Efektiiivinen verokanta, %	24,3 %	21,7 %		24,6 %

<sup>1</sup>Emoyhtiön omistajille

## Tilaukanta, POC

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	3/15	12/14	Muutos
<b>Tilaukanta</b>	<b>2 169,8</b>	<b>2 696,7</b>	<b>-20 %</b>	<b>2 169,8</b>	<b>2 125,9</b>	<b>2 %</b>
Asuminen Suomi ja CEE	784,2	956,7	-18 %	784,2	798,5	-2 %
Asuminen Venäjä	701,5	1 070,6	-34 %	701,5	653,5	7 %
Toimitilat ja infra	684,1	669,4	2 %	684,1	673,9	2 %

Tilaukanta kasvoi 2 % vuoden 2014 lopun tasolta valtuutakurssimuutosten kasvattaessa tilaukantaan 96,2 miljoonalla eurolla. Tilaukannasta oli maaliskuun lopussa myyty 42 % (12/14: 40 %).

YIT allekirjoitti vuoden 2014 viimeisellä neljänneksellä ja 2015 ensimmäisellä neljänneksellä merkittävän määrän sopimuksia ja esisopimuksia uusien sijoittaja-asuntokehtien rakentamisesta Suomessa. Yhteensä noin 1 500 asunnon projekteja ei ole vielä kirjattu

tilaukantaan. Kyseiset projektit vahvistavat tilaukantaan käynnistyessään. Näistä projekteista 1 000 asunnon osalta käynnistyminen edellyttää ARA:n hyväksyntää. Lisäksi tilaukantaan on vielä kirjaamatta muun muassa kokoluokaltaan merkittävä E18 Hamina-Vaalimaa - moottoritieprojekti, jossa YIT:n ja Meridiamin konsortio valittiin ensisijaiseksi tarjoajaksi maaliskuussa. Tavoitteena on allekirjoittaa palvelusopimus ja kirjata projekti tilaukantaan kesällä 2015.

## Yrityskaupat ja investoinnit

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin	2,5	2,0	24 %	13,9
% liikevaihdosta, POC	0,7 %	0,5 %		0,8 %
Poistot	3,0	3,3	-8 %	12,6

YIT ei tehnyt yrityskauppoja katsauskaudella. Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin olivat 2,5 miljoonaa euroa eli 0,7 % liikevaihdosta. Rakennus-kalustoon investoitiin 0,3 miljoonaa euroa (1-3/14: 0,6

milj. e) ja tietotekniikkaan 1,2 miljoonaa euroa (1-3/14: 0,7 milj. e). Muut investoinnit sisältäen yritysostot olivat 1,0 miljoonaa euroa (1-3/14: 0,8 milj. e).

## Kassavirta ja sijoitettu pääoma, POC

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	15,1	-12,3		151,9
Tontti-investointien kassavirta	-38,4	-43,9	-12 %	-118,7

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Sijoitettu pääoma	1 344,0	1 553,7	-13 %	1 403,2
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	7,5 %	10,2 %		7,7 %

Tammi-maaliskuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli 15,1 miljoonaa euroa.

Sijoitettu pääoma pieneni 4 % vuoden 2014 lopun tasolta, kun kassavaroinnilla maksettiin takaisin korollisia velkoja. Sijoitetun pääoman tuotto heikkeni hieman vuoden 2014 lopun tasolta liikevoiton laskusta johtuen.

YIT:n yhtenä keskeisenä painopisteenä on pääomankäytön tehostaminen. Tammi-maaliskuussa pääomaa vapautettiin muun muassa valmiiden asuntojen sijoittajamyynnillä, jatkamalla tonttiyhteistyötä 2 miljoonalla eurolla ja myymällä noin 3 miljoonalla eurolla hitaasti kiertäviä tase-eriä.

# Kehitys toimialoittain

## Asuminen Suomi ja CEE

### Toimintaympäristö

Alkuvuonna 2015 kuluttajaluottamus piristyi edelleen Suomessa, mutta kuluttajat olivat edelleen varovaisia ostopäätöksissään. Asuntosijoittajien aktiivisuus kompensoi heikkoa kuluttajakysyntää. Pienten, kohtuuhintaisten asuntojen kysyntä pysyi hyvällä tasolla kasvukeskuksissa. Asuntojen hintakehitys oli kaksijakoista asuntojen hintojen pysyessä vakaina pääkaupunkiseudulla ja laskiessa muualla Suomessa.

Makrotalouden positiivinen kehitys tuki asuntomarkkinoita CEE-maissa, ja kuluttajien luottamus parani geopolittisista jännitteistä huolimatta. Katsauskaudella asuntojen myyntihinnat pysyivät vakaina Baltian maissa ja nousivat hieman Tšekissä ja Slovakiassa.

Asuntolainojen korot olivat kaikissa toimintamaissa alhaisella tasolla ja rahoituksen saatavuus oli hyvä.

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
Liikevaihto	183,6	172,9	6 %	726,5
Liikevoitto	14,2	16,8	-15 %	57,6
Liikevoitto-%	7,7 %	9,7 %		7,9 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	14,2	16,8	-15 %	63,7
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	7,7 %	9,7 %		8,8 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	567,8	649,0	-13 %	579,8
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	9,0 %	9,7 %		9,4 %
Tilaukanta kauden lopussa	784,2	956,7	-18 %	798,5

### Tammi-maaliskuu

Toimialan liikevaihto kasvoi 6 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna CEE-maiden vahvan asuntomyynnin ansiosta.

Toimialan liikevoitto laski 15 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, ja liikevoittomarginaali oli 7,7 % (1–3/14: 9,7 %). Kannattavuutta heikensi sijoittajamyynnin selvästi vertailukautta korkeampi osuus Suomessa. Positiivinen kannattavuuskehitys jatkui CEE-maissa.

Suomen kuluttajamyyni oli vaisua, mutta sijoittajakauppa jatkui aktiivisena. YIT myi 113 rakenteilla olevaa tai valmista asuntoa asuntorahastoille, minkä lisäksi Ålandsbankenin kanssa joulukuussa 2014 solmitusta kaupasta 62 asuntoa kirjattiin tammikuun myyntiin. LähiTapiolan kanssa allekirjoitettiin puitesopimus yli 550 vuokra-asunnon rakentamisesta, ja

ensimmäisten kohteiden rakentaminen aloitettiin maaliskuussa. Vuoden 2014 viimeisellä neljänneksellä allekirjoitettujen esisopimusten piirissä olevien korkotuettujen asuntokohteiden käynnistymistä on viivästyttänyt ARA:n päätöksenteon hitaus. Esisopimusten piirissä olevat hankkeet vahvistavat tilaukanta käynnistyessään.

CEE-maista erityisesti Slovakiassa ja Tšekissä asuntokauppa jatkui vilkkaana. Maaliskuussa YIT myi 83 asunnon kerrostalon yksityiselle osuuskunnalle Prahassa, Tšekissä. CEE-maissa asuntoaloitukset olivat tammi-maaliskuussa tilapäisesti alhaiset, mutta tulevilla vuosineljänneksillä aloitusten arvioidaan olevan korkeammalla tasolla. YIT osti katsauskaudella Prahasta merkittävän tontin, jolle on suunnitteilla lähes 900 asunnon asuinalue.

Asuntorakentaminen Suomessa, kpl	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Myytyjä	715	653	9 %	2 515
joista kuluttajille aloitetuista kohteista <sup>1</sup>	446	368	21 %	1 641
Aloitettuja	559	694	-19 %	2 112
joista kuluttajille	290	409	-29 %	1 238
Valmistuneita	596	602	-1 %	2 412
joista kuluttajille	404	425	-5 %	1 628
Rakenteilla kauden lopussa	3 225	3 654	-12 %	3 262
joista myytyjä kauden lopussa, %	69 %	59 %		65 %
Myyntissä kauden lopussa	1 429	2 032	-30 %	1 587
joista valmiita asuntoja	432	523	-17 %	450
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma kauden lopussa, milj. e	152,2	200,8	-24 %	165,7
Tonttivaranto kauden lopussa, kerros-m <sup>2</sup>	1 834 000	1 801 000	2 %	1 868 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	182,9	273,7	-33 %	178,0

<sup>1</sup> Sisältää asuntorahastoille myytyjä: 1-3/15: 175 asuntoa; 1-3/14: 54 asuntoa; 1-12/14: 326 asuntoa.

Asuntorakentaminen CEE-maissa, kpl	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Myytyjä	275	180	53 %	734
Aloitettuja	140	246	-43 %	789
Valmistuneita	67	152	-56 %	724
Rakenteilla kauden lopussa	1 207	1 154	5 %	1 134
joista myytyjä kauden lopussa, %	38 %	22 %		22 %
Myyntissä kauden lopussa	877	1 014	-14 %	1 012
joista valmiita asuntoja	130	110	18 %	129
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma kauden lopussa, milj. e	81,6	75,6	8 %	65,9
Tonttivaranto kauden lopussa, kerros-m <sup>2</sup>	437 000	374 000	26 %	348 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	40,0	51,0	-22 %	45,0

## Asuminen Venäjä

### Toimintaympäristö

Ruplan heikkous ja Venäjän talouden lisääntynyt epävarmuus näkyivät vielä tammikuussa kuluttajien haluna siirtää varojaan kiinteään omaisuuteen, kuten asuntoihin. Helmi-maaliskuussa kysyntä hidastui alkuvuoden hyvältä tasolta ruplan vahvistuessa, mutta kuluttajien ostovoiman edelleen heikentyessä. Kysyntä

kohdistui erityisesti pieniin asuntoihin ja lähellä valmistumista oleviin asuntoihin. Asuntojen hinnat pysyivät vakaina. Maaliskuussa lanseeratun valtion asuntolainatukiohjelman myötä asuntolainojen korot laskivat noin 12 %:n tasolle.

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Liikevaihto	71,3	108,5	-34 %	474,1
Liikevoitto	6,2	12,2	-49 %	49,8
Liikevoitto-%	8,7 %	11,2 %		10,5 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	6,2	12,2	-49 %	55,8
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	8,7 %	11,2 %		11,8 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	428,5	549,2	-22 %	378,1
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	9,0 %	12,4 %		10,5 %
Tilaukanta kauden lopussa	701,5	1 070,6	-34 %	653,5

### Tammi-maaliskuu

Toimialan liikevaihto laski 34 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoisin valuuttakurssin liikevaihto laski 3 %.

Liikevoitto laski 49 % ja liikevoittomarginaali oli 8,7 % (1-3/14: 11,2 %). Kannattavuutta painoi muun muassa Pietarin epäedullinen myyntiportfolio suhteessa nykymarkkinaan. Lisäksi euromääräisten projekteihin kohdistumattomien kustannusten osuus liikevaihdosta kasvoi, kun toimialan liikevaihto laski ruplan heikkenemisen myötä.

Riskitaso laski edelleen alhaisten aloitusten myötä. Katsauskaudella YIT aloitti uusien kohteiden rakentamisen Jekaterinburgiin, Donin Rostoviin ja Moskovan alueelle, ja pyrki aloituksilla ylläpitämään tuotantovolyyymia kaikissa toimintakaupungeissaan.

Asuntolainalla rahoitettujen kauppojen osuus pysyi kohtuullisena ja oli 34 %. Maaliskuun lopussa YIT vastasi lähes 20 000 asunnon huollosta ja ylläpidosta Venäjällä.

Asuntorakentaminen Venäjällä, kpl	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Myytyjä	967	1 132	-15 %	4 817 <sup>1</sup>
Aloitettuja	607	714	-15 %	3 545
Valmistuneita <sup>2</sup>	1 246	1 031	21 %	4 713
Rakenteilla kauden lopussa	8 972	10 462	-14 %	9 611
joista myytyjä kauden lopussa, %	42 %	39 %		43 %
Myyntissä kauden lopussa	5 554	6 758	-18 %	5 913
joista valmiita asuntoja	378	346	9 %	403
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma kauden lopussa <sup>3</sup> , milj. e	225,6	284,9	-21 %	184,4
Tonttivaranto kauden lopussa <sup>3</sup> , kerros-m <sup>2</sup>	2 407 000	2 710 000	-11 %	2 466 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	344,0	537,0	-36 %	319,0

<sup>1</sup> Sisältää 177 asunnon nippukaupat. <sup>2</sup> Asuntohankkeiden valmistuminen edellyttää viranomaisten myöntämän käyttöönottoluvan.

<sup>3</sup> Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston.

Rakenteilla kauden lopussa, kpl	3/15	3/14	Muutos	12/14
Pietari	3 302	3 030	9 %	3 776
Moskovan alue	2 795	3 663	-24 %	3 021
Donin Rostov, Jekaterinburg, Kazan, Moskova ja Tjumen	2 875	3 769	-24 %	2 814



## Toimitilat ja infra

### Toimintaympäristö

Suomen toimitilamarkkinassa sijoittajien kiinnostus piristyi alkuvuonna, ja keskeisillä paikoilla sijaitsevien kohteiden tuottovaatimukset laskivat hieman. Loppukäyttäjät olivat kuitenkin edelleen varovaisia uusien toimitilojen vuokraamisessa. Urakkamarkkina oli aktiivinen alkuvuonna.

Baltian maissa ja Slovakiassa toimitilojen vuokrataso ja sijoittajien tuottovaatimukset pysyivät alkuvuonna vakaina. Urakkamarkkinan aktiviteetti säilyi korkealla tasolla Virossa ja Liettuassa.

Suomen inframarkkina pysyi katsauskaudella suhteellisen vakaana, ja kilpailutuksessa oli useita merkittäviä projekteja.

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Liikevaihto	120,1	121,1	-1 %	599,3
Liikevoitto	3,1	0,2	yli tuhat %	20,1
Liikevoitto-%	2,6 %	0,2 %		3,4 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	3,1	0,2	yli tuhat %	20,4
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	2,6 %	0,2 %		3,4 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	201,2	208,8	-4 %	181,9
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	11,2 %	15,6 %		10,8 %
Tilaukanta kauden lopussa	684,1	669,4	2 %	673,9

Toimitilat, milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma	97,1	88,2	10 %	93,2
Tonttivaranto, kerros-m <sup>2</sup>	1 074 020	1 251 000	-14 %	1 071 000
Loppuunsaattamiskustannus	41,4	14,9	178 %	47,5

### Tammi-maaliskuu

Toimialan liikevaihto laski 1 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Toimitilojen liikevaihtokehitys oli positiivista, mutta Infrapalveluiden liikevaihto laski projektien ajoituksesta johtuen.

Liikevoitto kasvoi vertailukauden heikolta tasolta ja liikevoittomarginaali oli 2,6 % (1-3/14: 0,2 %).

Katsauskaudella YIT voitti useita urakoita sekä Suomessa että CEE-maissa. YIT:n ja Meridiam Infrastructure Finance II S.á.r.l:n muodostama konsortio valittiin E18 Hamina-Vaalimaa -moottoritien ensisijaiseksi tarjoajaksi. Tavoitteena on allekirjoittaa palvelusopimus ja kirjata projekti tilaukantaan kesällä 2015. Lisäksi YIT voitti muun muassa urakat Viron kansallisarkiston rakentamisesta Tallinnaan ja kauppakeskuksen rakentamisesta Liettuan Vilnaan sekä

elinkaarihankkeina toteutettavien Päivänkehrän koulun sekä Torkinmäen koulun ja päiväkodin rakentamisesta Suomeen.

YIT myi katsauskaudella yhden omaperusteisen toimitilahankkeen. Lahden BW Tower myytiin Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennialle, Aktia Henkivakuutus Oy:lle ja Metallityöväen liitto ry:lle.

Keski-Pasilan Tripla-hanketta koskeva asemakaava sai lainvoiman maaliskuussa, näin hanketta päästään jatkamaan suunnitelmien mukaisesti. Rakennuslupaa hankkeen ensimmäiselle vaiheelle, pysäköintilaitokselle, haetaan kesäkuussa, ja Triplan rakentaminen on tavoitteena käynnistää vuoden 2015 lopulla hankkeen sijoittajan tai sijoittajien varmistuttua.

### Suurimmat käynnissä olevat omaperusteiset toimitilahankkeet

Projekti, sijainti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen	Myyty/ myynnissä	Vuokrattava pinta-ala, m <sup>2</sup>
BW Tower, Lahti	~22	Toimisto	60 %	10/15	Myyty	7 500
Porarinkatu, Espoo	~10	Hotelli	26 %	11/15	Myyty	3 200
Osmontie 38, Helsinki	n/a	Toimisto	58 %	10/15	Myyty	3 600
Lauttasaaren Liikekeskus, Helsinki	-	Kauppa	13 %	11/16	Myynnissä	5 700
Aleksanterinkatu 11 Koy, Lahti	-	Kauppa	67 %	9/15	Myynnissä	6 700

### Suurimmat käynnissä olevat toimitila- ja infraurakkahankkeet

Projekti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen
Kehä III liittymä	~40	Infra	65 %	12/16
Naantalin CHP-voimalaitos	~40	Infra	1 %	9/17
Espoon teiden kunnossapitourakka	~30	Infra	10 %	10/19
Kemin alueurakka	~25	Infra	82 %	10/16

## Konsernin taloudellinen kehitys konserniraportoinnin mukaisesti (IFRS)

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Liikevaihto	394,0	403,2	-2 %	1 778,6
Liikevoitto	27,1	23,2	17 %	94,8
Liikevoitto-%	6,9 %	5,8 %		5,3 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	27,1	23,2	17 %	107,3
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	6,9 %	5,8 %		6,0 %
Tulos ennen veroja	22,4	18,8	19 %	74,3
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	17,5	14,6	20 %	55,9
Osakekohtainen tulos, e	0,14	0,12	17 %	0,44
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	15,1	-12,3		151,9
Tilauskanta kauden lopussa	2 550,1	3 146,4	-19 %	2 507,1
Sijoitettu pääoma kauden lopussa	1 374,3	1 555,8	-12 %	1 431,0
Sijoitetun pääoman tuotto (viim.12 kk), %	6,8 %	7,0 %		6,4 %
Efektiivinen verokanta, %	22,1 %	22,4 %		24,9 %

<sup>1</sup> Emoyhtiön omistajille

### Tammi-maaliskuu

Konsernin liikevaihto laski 2 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta IFRS-oikaisujen jälkeen. Vertailukelpoisin valuuttakurssein kasvu oli 10 %, mikä selittyy vertailukautta selkeästi korkeammalla omaperusteisesti rakennettujen asuntokohteiden valmistumisten määrällä.

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevoitto kasvoi 17 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja konsernin liikevoittomarginaali oli 6,9 % (1-3/14: 5,8 %). Kannattavuuden parantumista selittää Venäjällä ensimmäisen vuosineljänneksen aikana valmistuneiden asuntokohteiden hyvä kannattavuus.

Konserniraportoinnissa omaperusteiset asuntohankkeet tuloutuvat vasta kohteen luovutuksen yhteydessä. Venäjällä kohteiden tuloutuminen edellyttää viranomaishyväksyntää. Näin ollen konserniraportoinnin mukaisessa tuloksessa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä hankkeiden valmistusajankohdista riippuen. Edellä mainitun lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 -standardin mukaiset korkokulut, ja ne raportoidaan osana liikevoittoon sisältyviä projektikuluja kohteen valmistuessa, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liikevoitossa ja rahoituskuluissa.

## Rahoitusrakenne ja likviditeettiasema

IFRS, milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Korollinen nettovelka	678,0	840,3	-19 %	696,0
Rahavarat	118,6	79,7	49 %	199,4
Korollinen velka	796,6	920,0	-13 %	895,4
Joukkovelkakirjalainat	206,7	263,5	-22 %	210,7
Yritystodistukset	159,5	191,1	-17 %	147,4
Rakennusaikainen rahoitus	232,9	270,0	-14 %	264,4
Eläkelainat	121,8	93,0	31 %	123,5
Pankkilainat	75,7	102,4	-26 %	149,3
Keskikorko, %	3,89 %	2,84 %		2,92 %
Valmiusluottosopimukset	300,0	330,0	-9 %	300,0
Tililimiittisopimukset	63,3	64,9	-3 %	57,9
Omavaraisuusaste, %	32,1 %	31,6 %		29,2 %
Velkaantumisaste, %	117,3 %	132,1 %		129,9 %

  

IFRS, milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Nettorahoituskulut	-4,7	-4,4	6 %	-20,5
Suojauskulut	-2,9	-1,0	190 %	-6,0

YIT:n likviditeettiasema oli maaliskuun lopussa vahva. Rahavarat olivat 118,6 miljoonaa euroa, minkä lisäksi YIT:llä oli käyttämättömiä tililimiittisopimuksia 63,3 miljoonaa euroa. Lisäksi YIT:llä on käyttämätön, 300 miljoonan euron suuruisen sitova valmiusluotto, joka erääntyy tammikuussa 2018.

YIT laski maaliskuussa liikkeeseen 100 miljoonan euron vakuudettoman, kahdelle kotimaiselle institutionaaliselle sijoittajalle suunnatun joukkovelkakirjalainan (private placement). Laina erääntyy 25.3.2020, ja sen kuponnikorko on 6,25 %. Liikkeeseen lasketulla joukkovelkakirjalainalla on osaltaan varmistettu vuonna 2015 erääntyvien pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu.

YIT:n valmiusluottosopimukset, maaliskuussa liikkeeseen laskettu joukkovelkakirjalaina sekä pankkilainasopimukset sisältävät kovenantin, joka edellyttää, että IFRS-taseen mukainen konsernin omavaraisuusaste on vähintään 25,0 %. Lisäksi valmiusluottosopimus ja yksi pankkilaina sisältävät kovenantin, joka edellyttää, että IFRS-taseen mukainen konsernin velkaantumisaste on korkeintaan 150,0 %. Maaliskuun lopussa konsernin omavaraisuusaste oli 32,1 % ja velkaantumisaste 117,3 %.

Korollisen velan määrä oli maaliskuun lopussa 796,6 miljoonaa euroa ja korollinen nettovelka laski 678,0 miljoonaan euroon positiivisen kassavirran seurauksena. Vuonna 2015 pitkäaikaisista lainoista erääntyy yhteensä 25,8 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut nousivat edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 4,7 miljoonaan euroon (1-3/14: 4,4 milj. e). Korkokuluja aktivoitiin IAS 23 -standardin mukaisesti 5,5 miljoonaa euroa (1-3/14: 4,2 milj. e).

Yhtiölainaosuusien korot sisältyvät yhtiövastikkeisiin, ja ne on siten kirjattu projektikuluihin. Yhtiölainaosuusien korot olivat tammi-maaliskuussa 0,8 miljoonaa euroa (1-3/14: 0,6 milj. e).

Maaliskuun lopussa Venäjälle sijoitetusta pääomasta 82,1 miljoonaa euroa oli vieraan pääoman ehtoisia sijoituksia (12/14: 70,9 milj. e) ja 312,0 miljoonaa euroa oman pääoman ehtoisia sijoituksia tai sen luonteisia pysyviä nettoinvestointeja (12/14: 246,0 milj. e). Vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset on suojattu YIT:n suojauspolitiikan mukaisesti valuuttakurssiriskiltä, kun taas oman pääoman ehtoiset sijoitukset jätetään suojaamatta niiden pysyvän luonteen vuoksi.

## Henkilöstö

Henkilöstö toimialoittain	3/15	3/14	Muutos	12/14
Asuminen Suomi ja CEE	1 804	1 857	-3 %	1 783
Asuminen Venäjä	1 765	2 001	-12 %	1 980
Toimitilat ja infra	1 668	1 905	-12 %	1 814
Konsernipalvelut	297	313	-5 %	304
Henkilöstö maittain	3/15	3/14	Muutos	12/14
Suomi	3 118	3 410	-9 %	3 210
Venäjä	1 748	1 984	-12 %	1 963
CEE	668	682	-2 %	708
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>5 534</b>	<b>6 076</b>	<b>-9 %</b>	<b>5 881</b>

Tammi-maaliskuussa konsernin palveluksessa oli keskimäärin 5 616 henkilöä (1–3/14: 6 102). Henkilöstökulut olivat yhteensä 58,5 miljoonaa euroa (1–3/14: 68,0 milj. e). Tapaturmataajuus (tapaturmat per miljoona työtuntia) oli 11 (1–3/14: 12).

YIT:n osakepohjaisen kannustinjärjestelmän kustannusvaikutus oli noin 0,5 miljoonaa euroa (1–3/14: 0,2 milj. e).

YIT:n vuosittaisen henkilöstötutkimuksen mukaan henkilöstö on aiempaa sitoutuneempaa ja esimiestyön laatu yhtiössä on parantunut laajasti.

## Strategiset tavoitteet

YIT Oyj:n hallitus päätti kokouksessaan 11.9.2014 pitää ennallaan yhtiön strategiset painopisteet. Venäjän ja Suomen heikentyneen makronäkymän johdosta taloudellisen liikkumavaran merkitys korostuu entisestään. Asumisessa YIT tavoittelee kasvua omaperusteisissa hankkeissa. Toimitilat ja infra-toimialalla tavoitteena on kasvattaa sellaisten hankkeiden osuutta, joissa YIT:n asiakkaalle tuottama lisäarvo on mahdollisimman korkea. Suhdannevaihteluiden tasaamiseksi Suomen ja Venäjän rinnalla kasvatetaan keskisen Itä-Euroopan painoarvoa kolmantena maantieteellisenä tukijalkana.

Strategian toteutusta ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamista tukemaan käynnistettiin konserninlaajuinen kilpailukykyohjelma, jonka puitteissa on asetettu lyhyen aikavälin tavoitteita vuosille 2015 ja 2016. Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet säilyivät ennallaan.

YIT:n strategiasta ja taloudellisista tavoitteista kerrottiin YIT:n pääomamarkkinapäivässä 25.9.2014 Helsingissä. Pääomamarkkinapäivän esitysmateriaali ja tallenteet esityksistä löytyvät YIT:n sijoittajasivulta [www.yit.fi/sijoittajat](http://www.yit.fi/sijoittajat).

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet	Tavoitetaso
Liikevaihdon kasvu	Keskimäärin 5–10 % vuodessa
Sijoitetun pääoman tuotto	20 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	Riittävä osingon maksuun ja velkojen vähentämiseen
Omavaraisuusaste	40 %
Osingonjako	40–60 % tilikauden tuloksesta
Lyhyen aikavälin tavoitteet vuosille 2015 ja 2016	Tavoitetaso
Liikevaihdon kasvu	Keskimäärin 0–5 % vuodessa
Sijoitetun pääoman tuotto	15 %
Nettovelka (IFRS)	Alle 600 miljoonaa euroa

Tavoitetasot nettovelkatavoitetta lukuun ottamatta perustuvat yhtiön toimialaraportoinnin (POC) mukaisesti raportoiimiin lukuihin.

## Yhtiökokouksen päätökset

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.3.2015. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2014 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti osingonmaksusta, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja osakeantoihin. Yhtiökokous vahvisti hallituksen kokoonpanon: hallitukseen valittiin vanhoina jäseninä Reino Hanhinen (puheenjohtaja), Kim Gran

(varapuheenjohtaja), Satu Huber, Erkki Järvinen, Juhani Pitkäkoski ja Teuvo Salminen.

Järjestäytymiskokouksessaan 18.3.2015 hallitus valitsi keskuudestaan henkilöstövaliokunnan sekä tarkastusvaliokunnan puheenjohtajat ja jäsenet.

YIT julkaisi yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä pörssitiedotteet 18.3.2015. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely ovat luettavissa YIT:n verkkosivuilla osoitteessa [www.yit.fi](http://www.yit.fi).

## Osakkeet ja omistajat

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon.

### Osakepääoma ja osakkeiden määrä

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät katsauskauden aikana muuttumattomina. YIT:n osakepääoma oli vuoden 2015 alussa 149 216 748,22 euroa (2014: 149 216 748,22 e) ja osakkeiden lukumäärä 127 223 422 kappaletta (2014: 127 223 422).

### Omat osakkeet ja hallituksen valtuudet

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti 18.3.2015 hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankinnasta ja osakeantoihin hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutus on voimassa 31.3.2016 saakka. Osakeantivaltuutus sisältää myös valtuutuksen päättää omien osakkeiden luovuttamisesta.

YIT:llä oli katsauskauden alussa hallussaan 1 639 430 kappaletta yhtiön omia osakkeita, jotka on hankittu yhtiökokouksen 6.10.2008 antaman valtuutuksen perusteella. Katsauskauden aikana yhtiölle palautui osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti 1 413 osaketta, minkä jälkeen yhtiöllä oli hallussaan maaliskuun lopussa 1 640 843 omaa osaketta.

### Kaupankäynti osakkeella

YIT:n osakkeen kurssi oli vuoden alussa 4,30 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä

kaupankäyntipäivänä 31.3.2015 oli 5,12 euroa.

Osakekurssi nousi katsauskauden aikana noin 19 %. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 6,15 euroa, alin 4,26 euroa ja keskipurssi 5,28 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä tammi-maaliskuun aikana noin 50,9 miljoonaa kappaletta (1–3/14: 41,0 miljoonaa). Vaihdon arvo oli noin 270,3 miljoonaa euroa.

YIT:n osakkeita vaihdettiin vaihtoehtoisilla kaupankäyntipaikoilla katsauskauden aikana noin 26,2 miljoonaa kappaletta (1–3/14: 28,0 miljoonaa), mikä vastaa noin 34 %:a osakkeen koko kaupankäyntimäärästä, lähde: Fidessa Fragmentation Index.

Osakekannan markkina-arvo 31.3.2015 oli 643,0 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo on laskettu ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita.

### Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli maaliskuun 2015 lopussa 44 815 (3/14: 45 294). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli maaliskuun lopussa 27,2 % osakkeista (3/14: 31,0 %).

YIT vastaanotti 12.3.2015 arvopaperimarkkinalain 9 luvun 5 pykälän mukaisen liputusilmoituksen, jonka mukaan BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli noussut yli 5 prosentin rajan. 19.3.2015 YIT vastaanotti liputusilmoituksen, jonka mukaan BlackRock, Inc.:n hallinnoimien rahastojen omistus YIT:stä oli laskenut alle 5 prosentin rajan.

# Liiketoiminnan merkittävimmät lähiajan riskit ja riskienhallinta

Riskienhallinta on integroitu osaksi YIT:n johtamisjärjestelmän mukaista liiketoiminnan ohjausta, seuranta, raportointia ja jatkuvaa kehittämistä. Riskienhallinta kattaa riskien tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat strategisten, operatiivisten, taloudellisten ja tapahtumariskien osalta. Strateginen riskiarviointi tehdään konserninlaajuisesti kerran vuodessa strategian käsittelyn yhteydessä. Strategisten riskien luonnetta ja todennäköisyyttä seurataan ja raportoidaan jatkuvasti.

Taloudellisten, demografisten, teknologisten sekä poliittisten tekijöiden muutokset vaikuttavat YIT:n liiketoimintaan. Kuluttajien ja yritysten luottamuksessa sekä asuntoluottojen ja kiinteistörahoituksen saatavuudessa tapahtuvat muutokset ovat keskeisiä asuntojen ja toimitilojen kysyntään liittyviä riskejä. YIT pyrkii pienentämään poliittista riskiä ja hallitsemaan suhdannevaihteluista maantieteellisen hajautuksen kautta. Myös isot aluehankkeet ja urakkakohteet mahdollistavat suunnitelmallisen jouston eri markkinatilanteissa. Myyntiriskillisessä toiminnassa keskeistä on varmistaa kysyntää vastaava tarjoama eri asiakassegmentit huomioiden. Ketteryys siirtyä eri toteutusmuotojen välillä on myös tärkeää.

YIT:lle tyypillisiä operatiivisia riskejä ovat tonttihankintoihin liittyvät riskit, omaperusteisten asunto- ja toimitilahankkeiden myyntiriski, urakkatarjouksiin ja palvelusopimuksiin sekä projektinhallintaan ja henkilöstöön liittyvät riskit. Projektinhallinnassa keskeistä on kustannus- ja aikatauluarvioiden pitävyyden sekä hinnoitteluosaaminen. Lisäksi kolmansien osapuolten päätökset esimerkiksi lainsäädännön, normien, kaavoituksen ja rakennuslupien osalta muodostavat keskeisen operatiivisen riskin. YIT hallitsee myyntiriskiä aktiivisella ennakkomarkkinoinnilla, sopeuttamalla asuntoaloitusten määrän arvioituun asuntokysyntään ja myymättömien asuntojensa lukumäärään sekä hankkimalla normaalisti ankkurivuokralaiset ennen toimitilahankkeen aloittamista ja sijoittajan hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Riskienhallinta on erottamaton osa projektien ja niiden työvaiheiden valmistelua ja toteutusta. Isojen projektien hallintaa tuetaan ohjauskäytännöllä, mukaan lukien organisoitumistapa. Proaktiivinen yhteydenpito eri sidosryhmiin parantaa projektien ennustettavuutta ja edesauttaa sujuvaa yhteistyötä.

YIT:n yhtenä strategisena painopisteenä on taloudellisen liikkumavaran parantaminen, mihin liittyen on asetettu tavoitteita pääoman vapauttamiseksi. Pääoman vapauttamistoimiin haastavassa markkinatilanteessa liittyy riski taloudellisista menetyksistä.

Taloudellisia riskejä ovat rahoituksen riittävyys, valuuttakursseihin ja korkoihin liittyvät riskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä raportointiprosessiin liittyvät riskit. Konsernin merkittävin valuuttakurssiriski liittyy ruplamääräisiin sijoituksiin. Taloudellisia riskejä hallitaan laskenta- ja rahoituspolitiikoilla, sisäisellä valvonnalla sekä sisäisellä ja ulkoisella tarkastuksella. Tarkempia tietoja rahoitusriskeistä ja niiden hallinnasta on julkaistu vuoden 2014 tilinpäätöksen liitetiedossa 30.

Tapahtumariskejä voivat olla henkilö-, omaisuus- tai tietoturvaan liittyvät vahingot, ympäristövahingot ja onnettomuudet tai projektiikohteille, toimiloille tai muulle omaisuudelle sattuvat äkilliset ja ennalta arvaamattomat esine- ja omaisuusvahingot kuten tulipalot, sortumiset ja varkaudet. Tapahtumariskien hallinnan ensisijainen tavoite on vahinkojen ennaltaehkäisy. Lisäksi tapahtumariskejä hallitaan poikkeustilanteisiin tehdyillä suunnitelmilla sekä konsernilaajuisella vakuutuspolitiikalla ja -ohjelmilla. YIT noudattaa myös konserninlaajuisia turvallisuuspolitiikkaa, joka kattaa turvallisuuden eri osa-alueet. Työturvallisuusasioissa järjestetään laajasti koulutusta ja sen kehittymistä seurataan yksikkötasolta konsernin johtoryhmään ja hallitukseen. IT-infrastruktuuria ja käytäntöjä hallitaan IT-politiikoilla. Vaatimustenmukaisen eettisen toiminnan varmistamiseksi konsernissa on yhteiset liiketoimintaperiaatteet ja tehokkaat keinot väärinkäytöksistä ilmoittamiseen ja niiden käsittelyyn. Ohjeita käsitellään säännöllisesti ja niiden noudattamista valvotaan sisäisen ja ulkoisen tarkastuksen keinoin. Alihankkijoiden toiminnan vaatimustenmukaisuudesta huolehditaan opastamiseen ja sisäisiin auditointeihin liittyvillä palveluilla.

# Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Huhtikuussa kuluttajamyynnin arvioidaan olevan Suomessa noin 140 asuntoa,

CEE-maissa noin 70 asuntoa ja Venäjällä noin 250 asuntoa.

## Näkymät vuodelle 2015

### Tulosohjeistus (toimialaraportointi, POC)

Konsernin liikevaihdon kasvun arvioidaan olevan välillä -5 ja 5 % vertailukelpoisin valuuttakurssein.

Liikevoittomarginaalin ilman kertaluonteisia eriä arvioidaan jäävän alle vuoden 2014 tason.

Tulosohjeistus perustuu markkinanäkymien lisäksi seuraaviin tekijöihin: 2015 ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa YIT:n tilauskannasta oli myyty 42 %, minkä lisäksi yhtiö oli allekirjoittanut merkittävän määrän esisopimuksia. Myytyjen ja esisopimusten piiriin kuuluvien projektien arvioidaan tuovan noin 40 % Q2-Q4/2015 liikevaihdosta. Loput liikevaihto-odotuksesta perustuu arvioon kuluvan vuoden uudesta myynnistä sekä pääomanvapautustoimista.

Liikevoittomarginaalia ilman kertaluonteisia eriä painavat vaativan markkinatilanteen lisäksi muun muassa seuraavat tekijät: Asuminen Venäjä -toimialan osuuden liikevaihdosta arvioidaan pienevän ruplan heikentymisen ja tuotantovolyymin laskun myötä, mikä vaikuttaa alentavasti konsernin liikevoittomarginaaliin. Lisäksi Suomessa asuntojen kuluttajamyyntiä matalakatteisemman sijoittajakaupan sekä urakoinnin osuuden liikevaihdosta arvioidaan kasvavan. Syksyllä 2013 aloitetusta yli 380 miljoonan euron pääomanvapautusohjelmasta oli maaliskuun lopussa toteutettu noin puolet. Ohjelman toteutusta jatketaan aktiivisesti vuonna 2015, ja pääomanvapautustoimien arvioidaan vaikuttavan liikevoittomarginaalia alentavasti.

### Markkinanäkymät

#### Suomi

Suomessa makrotalouden epävarmuuden arvioidaan vaikuttavan edelleen asunto- ja toimitilamarkkinoihin vuonna 2015.

Kuluttajat ovat varovaisia, ja kysynnän odotetaan kohdistuvan pieniin asuntoihin kasvukeskuksissa sijoittajakysynnän säilyessä hyvänä. Asuntojen hintakehityksen arvioidaan eriytyvän erityisesti pienten ja suurten asuntojen välillä. Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä.

Suomessa toimitilojen kysynnän odotetaan pysyvän vaatimattomana. Kiinteistösijoittajien aktiviteetin arvioidaan piristyvän kiinnostuksen kohdistuessa erityisesti keskeisillä paikoilla sijaitseviin kohteisiin pääkaupunkiseudulla. Urakoinnissa nähdään mahdollisuuksia.

#### Venäjä

Venäjällä näkyvyys on heikko, ja epävarman taloustilanteen arvioidaan vaikuttavan negatiivisesti myös asuntomarkkinoihin. Kuluttajien ostovoiman odotetaan heikkenevän, ja rakentamisen kustannusten nousevan. Asuntojen hintakehitykseen liittyy epävarmuustekijöitä. Kysynnän odotetaan kohdistuvan erityisesti pieniin, lähellä valmistumista oleviin tai valmiisiin asuntoihin.

Asuntolainojen korkotason arvioidaan pysyvän vakaana valtion asuntolainatukiohjelman ansiosta.

#### CEE-maat

CEE-maissa asunto- ja toimitilamarkkinan odotetaan saavan tukea parantuneesta taloustilanteesta.

Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä. Asuntojen hintojen odotetaan nousevan maltillisesti.



# Osavuositiedot 1.1.–31.3.2015: Taulukko-osa

Osavuositiedot esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

## 1 Tilinpäätöslyhennelmä

- 1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS ja toimialaraportointi POC
- 1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS
- 1.3 Konsernitase, IFRS ja toimialaraportointi POC
- 1.4 Rahavirtalaskelma
- 1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

## 2 Liitetiedot, toimialaraportointi

- 2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet
- 2.2 Liikevaihto, toimialaraportointi POC
- 2.3 Liikevoitto, liikevoittoprosentti ja tulos ennen veroja, toimialaraportointi POC
- 2.4 Tilauskanta, toimialaraportointi POC
- 2.5 Henkilöstö
- 2.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

## 3 Liitetiedot, IFRS

- 3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS
- 3.2 Osavuositiedon laadintaperiaatteet
- 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat
- 3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät
- 3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot
- 3.6 Aineellisten hyödykkeiden muutokset
- 3.7 Vaihto-omaisuus
- 3.8 Oman pääoman liitetiedot
- 3.9 Rahoitusriskien hallinta
- 3.10 Rahoitusvelat ja käyvät arvot
- 3.11 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset
- 3.12 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

## 1 Tilinpäätöslyhennelmä

### 1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS ja toimialaraportointi POC

Milj. e	1-3/15 IFRS	1-3/14 IFRS	Muutos IFRS	1-12/14 IFRS	1-3/15 POC	1-3/14 POC	Muutos POC	1-12/14 POC
Liikevaihto	394,0	403,2	-2 %	1 778,6	374,9	403,1	-7 %	1 801,2
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	125,4	138,7	-10 %	616,1	108,7	140,2	-22 %	637,2
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-363,8	-376,7	-3 %	-1 671,5	-351,4	-373,1	-6 %	-1 674,9
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-0,0	0,1		0,3	-0,0	0,1		0,3
Poistot	-3,0	-3,3	-8 %	-12,6	-3,0	-3,3	-8 %	-12,6
Liikevoitto	27,1	23,2	17 %	94,8	20,5	26,9	-24 %	114,0
% liikevaihdosta	6,9 %	5,8 %		5,3 %	5,5 %	6,7 %		6,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-4,7	-4,4	6 %	-20,5	-10,1	-8,7	17 %	-39,0
Tulos ennen veroja	22,4	18,8	19 %	74,3	10,3	18,2	-43 %	75,0
% liikevaihdosta	5,7 %	4,7 %		4,2 %	2,8 %	4,5 %		4,2 %
Tuloverot <sup>1)</sup>	-4,9	-4,2	18 %	-18,5	-2,5	-4,0	-37 %	-18,5
Katsauskauden tulos	17,4	14,6	20 %	55,8	7,8	14,2	-45 %	56,5
Emoyhtiön omistajille	17,5	14,6	20 %	55,9	7,8	14,3	-45 %	56,6
Määräysvallattomille omistajille	-0,0	-0,0	527 %	-0,1	-0,0	-0,0		0,0
Katsauskauden tulos	17,4	14,6	20 %	55,8	7,8	14,2	-45 %	56,5
Emoyhtiön omistajille	17,5	14,6	20 %	55,9	7,8	14,3	-45 %	56,6
Määräysvallattomille omistajille	-0,0	-0,0	527 %	-0,1	-0,0	-0,0	-63 %	-0,0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu laimennettu ja laimentamaton tulos/osake, e	0,14	0,12	17 %	0,44	0,06	0,11	-45 %	0,45

<sup>1)</sup> Katsauskauden verot perustuvat koko tilikauden veroennusteeseen.

## 1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
Katsauskauden voitto	17,4	14,6	19 %	55,8
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:</b>				
Rahavirran suojaukset	0,0	0,2	-89 %	0,4
-Laskennallinen vero	-0,0	-0,0	-89 %	-0,1
Myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos		-0,0		-0,0
-Laskennallinen vero		0,0		0,0
Muuntoerot	47,2	-29,5		-166,9
Muu muutos		0,2		0,2
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi yhteensä</b>	<b>47,2</b>	<b>-29,2</b>		<b>-166,4</b>
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi</b>				
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos				-0,2
-Laskennallinen vero				0,0
<b>Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi, yhteensä</b>				<b>-0,2</b>
<b>Muut konserniin kirjatut tuotot ja kulut yhteensä</b>	<b>47,2</b>	<b>-29,2</b>		<b>-166,5</b>
<b>Katsauskauden laaja tulos</b>	<b>64,7</b>	<b>-14,6</b>		<b>-110,7</b>
Emoyhtiön omistajille	64,7	-14,6		-110,7
Määräysvallattomille omistajille	-0,0	-0,0	527 %	-0,1

### 1.3 Konsernitase, IFRS ja toimialaraportointi POC

Milj. e	3/15 IFRS	3/14 IFRS	Muutos IFRS	12/14 IFRS	3/15 POC	3/14 POC	Muutos POC	12/14 POC
<b>VARAT</b>								
<b>Pitkäaikaiset varat</b>								
Aineelliset hyödykkeet	53,7	62,6	-14 %	55,4	53,7	62,6	-14 %	55,4
Liikearvo	10,9	10,9	0 %	10,9	10,9	10,9	0 %	10,9
Muut aineettomat hyödykkeet	12,1	7,4	64 %	11,3	12,1	7,4	64 %	11,3
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	0,8	0,6	45 %	0,8	0,8	0,6	45 %	0,8
Muut sijoitukset	0,8	0,8	1 %	0,8	0,8	0,8	1 %	0,8
Muut saamiset	3,0	3,3	-8 %	2,9	3,0	3,3	-8 %	2,9
Laskennalliset verosaamiset	43,8	43,5	1 %	40,3	35,9	34,8	3 %	32,3
<b>Lyhytaikaiset varat</b>								
Vaihto-omaisuus	1 744,2	2 002,7	-13 %	1 688,9	1 409,7	1 632,6	-14 %	1 370,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	230,7	298,6	-23 %	227,7	298,9	355,3	-16 %	284,2
Rahavarat	118,6	79,7	49 %	199,4	118,6	79,7	49 %	199,4
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 218,5</b>	<b>2 509,9</b>	<b>-12 %</b>	<b>2 238,4</b>	<b>1 944,4</b>	<b>2 187,9</b>	<b>-11 %</b>	<b>1 968,3</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>								
<b>Oma pääoma</b>								
Osakepääoma	149,2	149,2	0 %	149,2	149,2	149,2	0 %	149,2
Muu oma pääoma	428,3	481,4	-11 %	386,1	475,2	553,0	-14 %	437,6
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,5	-64 %	0,3	0,3	0,5	-48 %	0,4
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>577,8</b>	<b>631,2</b>	<b>-8 %</b>	<b>535,6</b>	<b>624,7</b>	<b>702,8</b>	<b>-11 %</b>	<b>587,2</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>								
Laskennalliset verovelat	19,7	17,0	16 %	15,6	23,0	25,9	-11 %	20,0
Eläkevelvoitteet	0,9	0,7	37 %	0,9	0,9	0,7	37 %	0,9
Varaukset	41,0	42,5	-4 %	40,6	41,0	42,5	-4 %	40,6
Korolliset velat	373,8	277,4	35 %	275,2	373,8	277,4	35 %	275,2
Muut velat	15,6	31,4	-50 %	22,9	15,6	29,0	-46 %	22,9
<b>Lyhytaikaiset velat</b>								
Saadut ennakot	418,1	499,5	-16 %	402,8	171,0	174,2	-2 %	155,8
Ostovelat ja muut velat	327,9	346,4	-5 %	304,4	327,7	346,0	-5 %	304,1
Varaukset	21,1	21,3	-1 %	20,2	21,2	20,6	3 %	20,7
Korolliset velat	422,8	642,5	-34 %	620,2	345,6	568,8	-39 %	540,8
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 640,7</b>	<b>1 878,7</b>	<b>-13 %</b>	<b>1 702,8</b>	<b>1 319,6</b>	<b>1 485,1</b>	<b>-11 %</b>	<b>1 381,0</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>2 218,5</b>	<b>2 509,9</b>	<b>-12 %</b>	<b>2 238,4</b>	<b>1 944,4</b>	<b>2 187,9</b>	<b>-11 %</b>	<b>1 968,3</b>

## 1.4 Rahavirtalaskelma

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Tilikauden voitto	17,4	14,6	19 %	55,8
Suoriteperusteisten erien peruminen	18,5	17,1	8 %	70,7
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-8,3	-14,6	-43 %	30,6
Vaihto-omaisuuden muutos	38,0	-9,1		17,0
Lyhytaikaisten velkojen muutos	-40,1	-13,8	191 %	-10,2
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-10,4	-37,5	-72 %	37,4
Rahoituserien rahavirta	-8,8	-2,3	281 %	1,4
Maksetut verot	1,3	-2,7		-5,8
Jatkuvat toiminnot yhteensä	18,2	-10,9		159,5
Lopetetut toiminnot	-0,6	-1,2	-49 %	-4,7
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>17,6</b>	<b>-12,1</b>		<b>154,8</b>
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-2,2	-0,2	995 %	-0,5
Suoritettujen investointien rahavirrat	-2,4	-2,0	21 %	-11,8
Saadut investointien rahavirrat	1,6	0,8	95 %	4,6
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-3,0	-1,4	116 %	-7,6
Lopetetut toiminnot				
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-3,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>116 %</b>	<b>-7,6</b>
Jatkuvat toiminnot yhteensä	15,1	-12,3		151,9
Lopetetut toiminnot yhteensä	-0,6	-1,2	-49 %	-4,7
<b>Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen</b>	<b>14,5</b>	<b>-13,5</b>		<b>147,2</b>
Lainasaamisten muutos	1,8	0,6	204 %	5,0
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-19,8	27,8		-32,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	100,0	67,2	49 %	177,4
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-180,3	-32,9	448 %	-109,8
Rahoitusleasingvelkojen maksut	0,0	-0,1		-0,3
Maksetut osingot		-43,2		-47,7
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-98,4	19,3		-7,5
Lopetetut toiminnot				
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-98,4</b>	<b>19,3</b>		<b>-7,5</b>
Rahavarojen muutos	-83,8	5,8		139,7
Rahavarat katsauskauden alussa	199,4	76,3	161 %	76,3
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	3,0	-2,5		-16,8
Rahavarat katsauskauden lopussa	118,6	79,7	49 %	199,4

## 1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahasot	Muuntoerot	Arvonmuuto srahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovar	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2014	149,2	1,5		-63,5	-1,2	-8,2	614,9	692,7	0,4	693,1
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							14,6	14,6	-0,0	14,6
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,2			0,2		0,2
-Laskennallinen vero					-0,0			-0,0		-0,0
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					-0,0			-0,0		-0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				-29,5				-29,5		-29,5
Muu muutos							0,2	0,2		0,2
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>-29,5</b>	<b>0,2</b>		<b>14,8</b>	<b>-14,6</b>	<b>-0,0</b>	<b>-14,6</b>
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-47,7	-47,7		-47,7
Osakepalkitseminen							0,2	0,2		0,2
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>							<b>-47,5</b>	<b>-47,5</b>		<b>-47,5</b>
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa									0,1	0,1
<b>Oma pääoma 31.3.2014</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>		<b>-93,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-8,2</b>	<b>582,1</b>	<b>630,6</b>	<b>0,5</b>	<b>631,2</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2014	149,2	1,5	0,0	-63,5	-1,2	-8,2	614,9	692,7	0,4	693,1
<b>Kauden laaja tulos</b>										
Katsauskauden tulos							55,9	55,9	-0,1	55,8
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,4			0,4		0,4
-Laskennallinen vero					-0,1			-0,1		-0,1
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Etuusperusteisten eläkkeiden arvonmuutos							-0,2	-0,2		-0,2
-Laskennallinen vero							0,0	0,0		0,0
Muuntoerot				-166,9				-166,9		-166,9
Muu muutos						0,2		0,2		0,2
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>-166,9</b>	<b>0,3</b>		<b>55,9</b>	<b>-110,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>-110,7</b>
<b>Liiketoimet omistajien kanssa</b>										
Osingonjako							-47,7	-47,7		-47,7
Osakepalkitseminen			-0,1			0,0	1,1	1,0		1,0
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>			<b>-0,1</b>			<b>0,0</b>	<b>-46,6</b>	<b>-46,8</b>		<b>-46,8</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2014</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-230,3</b>	<b>-0,8</b>	<b>-8,3</b>	<b>624,1</b>	<b>535,3</b>	<b>0,3</b>	<b>535,6</b>

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Miij. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarat	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2015	149,2	1,5	-0,1	-230,3	-0,8	-8,3	624,1	535,3	0,3	535,6
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							17,5	17,5	0,0	17,4
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				47,2				47,2		47,2
Muu muutos										
<b>Kauden laaja tulos yhteensä</b>				<b>47,2</b>	<b>0,0</b>		<b>17,5</b>	<b>64,7</b>	<b>0,0</b>	<b>64,7</b>
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-22,6	-22,6		-22,6
Osakepalkitseminen			0,0			0,0	0,3	0,3		0,3
<b>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</b>			<b>0,0</b>			<b>0,0</b>	<b>-22,3</b>	<b>-22,3</b>		<b>-22,3</b>
<b>Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset</b>										
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa							-0,1	-0,1	-0,1	-0,2
<b>Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset yhteensä</b>							<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>
<b>Oma pääoma 31.3.2015</b>	<b>149,2</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-183,2</b>	<b>-0,8</b>	<b>-8,3</b>	<b>619,2</b>	<b>577,6</b>	<b>0,2</b>	<b>577,8</b>



## 2 Liitetiedot, toimialaraportointi

### 2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet

Johdon raportoinnissa omaperusteinen asunto- ja toimitilarakentaminen tuloutetaan rakentamisen valmiusasteen ja kohteen myyntiasteen tulon perusteella, ns. osatuloutusperiaatetta noudattaen, mikä eroaa konsernin IFRS-laadintaperiaatteista. Konsernin IFRS-laadintaperiaatteen mukaan omaperusteisen asuntorakentamisen tuloutus tehdään kohteen valmistuessa luovutukseen perustuen ja omaperusteisissa toimitilahankkeissa tuloutustapa arvioidaan sopimusehtojen perusteella hankekohtaisesti. Hankkeen tuloista ja menoista tuloutetaan osuus, joka saadaan periaatteella valmiusaste kerrottuna myyntiasteella kerrottuna vuokrausasteella. YIT hankkii normaalisti keskeiset vuokralaiset ennen toimitilahankkeen aloittamista ja sijoittajan hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutus liikevaihtoon ja liikevoittoon esitetään rivillä IFRS-oikaisu. Laskentasäännön seurauksena konserniraportoinnissa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä.

Edellisen lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 –standardin mukaiset korkokulut, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa sekä rahoituskuluissa. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille ja niiden tuloksen arvioinnista, on YIT-konsernin johtoryhmä.

### 2.2 Liikevaihto, toimialaraportointi POC

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
Asuminen Suomi ja CEE	183,6	172,9	6 %	726,5
Asuminen Venäjä	71,3	108,5	-34 %	474,1
Toimitilat ja infra	120,1	121,1	-1 %	599,3
Muut erät	-0,1	0,6		1,4
Liikevaihto yhteensä, POC	374,9	403,1	-7 %	1 801,2
IFRS-oikaisu	19,0	0,0		-22,6
Liikevaihto yhteensä, IFRS	394,0	403,2	-2 %	1 778,6

### 2.3 Liikevoitto, liikevoittoprosentti ja tulos ennen veroja, toimialaraportointi POC

#### Liikevoitto

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
Asuminen Suomi ja CEE	14,2	16,8	-15 %	57,6
Asuminen Venäjä	6,2	12,2	-49 %	49,8
Toimitilat ja infra	3,1	0,2	yli tuhat %	20,1
Muut erät	-3,0	-2,3		-13,5
Liikevoitto yhteensä, POC	20,5	26,9	-24 %	114,0
IFRS-oikaisu	6,6	-3,7		-19,2
Liikevoitto yhteensä, IFRS	27,1	23,2	17 %	94,8

#### Liikevoittoprosentti

%	1–3/15	1–3/14	1–12/14
Asuminen Suomi ja CEE	7,7 %	9,7 %	7,9 %
Asuminen Venäjä	8,7 %	11,2 %	10,5 %
Toimitilat ja infra	2,6 %	0,2 %	3,4 %
Konserni, POC	5,5 %	6,7 %	6,3 %
Konserni, IFRS	6,9 %	5,8 %	5,3 %

#### Tulos ennen veroja

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1–12/14
Tulos ennen veroja, POC	10,3	18,2	-43 %	75,0
IFRS-oikaisu	12,0	0,6		-0,7
Tulos ennen veroja, IFRS	22,4	18,8	19 %	74,3

## 2.4 Tilauskanta, toimialaraportointi POC

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Asuminen Suomi ja CEE	784,2	956,7	-18 %	798,5
Asuminen Venäjä	701,5	1 070,6	-34 %	653,5
Toimitilat ja infra	684,1	669,4	2 %	673,9
Tilauskanta yhteensä, POC	2 169,8	2 696,7	-20 %	2 125,9
IFRS-oikaisu	380,3	449,7		381,1
Tilauskanta yhteensä, IFRS	2 550,1	3 146,4	-19 %	2 507,1

## 2.5 Henkilöstö

Kauden lopussa	3/15	3/14	Muutos	12/14
Asuminen Suomi ja CEE	1 804	1 857	-3 %	1 783
Asuminen Venäjä	1 765	2 001	-12 %	1 980
Toimitilat ja infra	1 668	1 905	-12 %	1 814
Konsernipalvelut	297	313	-5 %	304
Henkilöstö yhteensä	5 534	6 076	-9 %	5 881

## 2.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

### Liikevaihto toimialoittain

Milj. e	1-3/15	10-12/14	7-9/14	4-6/14	1-3/14
Asuminen Suomi ja CEE	183,6	189,2	177,4	187,0	172,9
Asuminen Venäjä	71,3	129,7	119,0	116,8	108,5
Toimitilat ja infra	120,1	142,4	188,8	147,0	121,1
Muut erät	-0,1	-0,4	0,5	0,6	0,6
Liikevaihto yhteensä, POC	374,9	461,0	485,7	451,4	403,1
IFRS-oikaisu	19,0	68,3	6,8	-97,7	0,0
Liikevaihto yhteensä, IFRS	394,0	529,3	492,4	353,7	403,2

### Liikevoitto toimialoittain

Milj. e	1-3/15	10-12/14	7-9/14	4-6/14	1-3/14
Asuminen Suomi ja CEE	14,2	11,3	13,3	16,2	16,8
Asuminen Venäjä	6,2	12,1	11,7	13,8	12,2
Toimitilat ja infra	3,1	2,8	10,3	6,9	0,2
Muut erät	-3,0	-7,2	-1,8	-2,1	-2,3
Liikevoitto yhteensä, POC	20,5	19,0	33,5	34,7	26,9
IFRS-oikaisu	6,6	16,3	-5,4	-26,3	-3,7
Liikevoitto yhteensä, IFRS	27,1	35,2	28,1	8,3	23,2

**Liikevoittoprosentit toimialoittain**

%	1-3/15	10-12/14	7-9/14	4-6/14	1-3/14
Asuminen Suomi ja CEE	7,7 %	6,0 %	7,5 %	8,6 %	9,7 %
Asuminen Venäjä	8,7 %	9,3 %	9,9 %	11,8 %	11,2 %
Toimitilat ja infra	2,6 %	1,9 %	5,4 %	4,7 %	0,2 %
Konserni, POC	5,5 %	4,1 %	6,9 %	7,7 %	6,7 %
Konserni, IFRS	6,9 %	6,7 %	5,7 %	2,4 %	5,8 %

**Tunnuslukuja, toimialaraportointi POC**

	1-3/15	10-12/14	7-9/14	4-6/14	1-3/14
Tulos ennen veroja, milj. e	10,3	8,5	22,6	25,7	18,2
Katsauskauden tulos, emoyhtiön omistajille, milj. e	7,8	5,5	16,8	20,0	14,3
Tulos/osake, e, laimennettu ja laimentamaton	0,06	0,04	0,13	0,16	0,11

  

	3/15	12/14	9/14	6/14	3/14
Oma pääoma/osake, e	4,97	4,67	5,81	5,98	5,63
Sijoitettu pääoma, milj. e	1 344,0	1 403,2	1 562,8	1 603,8	1 553,7
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	7,5 %	7,7 %	9,1 %	9,6 %	10,2 %
Omavaraisuusaste	35,2 %	32,4 %	35,8 %	36,4 %	35,0 %
Korollinen nettovelka, milj. e	600,7	616,1	741,6	776,3	766,6
Velkaantumisaste	96,2 %	105,0 %	101,5 %	103,2 %	108,4 %
Henkilöstö kauden lopussa	5 534	5 881	6 032	6 358	6 076

**Tilaukanta toimialoittain**

Milj. e	3/15	12/14	9/14	6/14	3/14
Asuminen Suomi ja CEE	784,2	798,5	929,8	953,2	956,7
Asuminen Venäjä	701,5	653,5	1 103,8	1 218,8	1 070,6
Toimitilat ja infra	684,1	673,9	702,3	751,9	669,4
Tilaukanta yhteensä, POC	2 169,8	2 125,9	2 736,0	2 923,9	2 696,7
IFRS-oikaisu	380,3	381,1	542,6	556,5	449,7
Tilaukanta yhteensä, IFRS	2 550,1	2 507,1	3 278,5	3 480,3	3 146,4

**Operatiivinen sijoitettu pääoma**

Milj. e	3/15	12/14	9/14	6/14	3/14
Asuminen Suomi ja CEE	567,8	579,8	613,0	621,9	649,0
Asuminen Venäjä <sup>1)</sup>	428,5	378,1	564,0	601,6	549,2
Toimitilat ja infra	201,2	181,9	229,3	233,2	208,8

**Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto**

Viimeiset 12 kk, %	3/15	12/14	9/14	6/14	3/14
Asuminen Suomi ja CEE	9,0 %	9,4 %	9,5 %	10,1 %	9,7 %
Asuminen Venäjä <sup>1)</sup>	9,0 %	10,5 %	10,2 %	11,4 %	12,4 %
Toimitilat ja infra	11,2 %	10,8 %	12,1 %	12,0 %	15,6 %

Toimialojen sijoitetun pääoman laskennassa huomioidaan ainoastaan operatiiviset erät.

<sup>1)</sup> Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston.

## 3 Liitetiedot, IFRS

### 3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS

	1-3/15	10-12/14	7-9/14	4-6/14	1-3/14
Liikevaihto, milj. e	394,0	529,3	492,4	353,7	403,2
Liikevoitto, milj. e	27,1	35,2	28,1	8,3	23,2
% liikevaihdosta	6,9 %	6,7 %	5,7 %	2,4 %	5,8 %
Rahoitustuotot ja -kulut netto, milj. e	-4,7	-4,5	-6,7	-4,8	-4,4
Tulos ennen veroja	22,4	30,7	21,3	3,5	18,8
% liikevaihdosta, milj. e	5,7 %	5,8 %	4,3 %	1,0 %	4,7 %
Tulos/osake, e	0,14	0,18	0,13	0,02	0,12
Bruttoinvestoinnit, milj. e	2,5	5,0	3,2	3,6	2,0
% liikevaihdosta	0,6 %	0,9 %	0,7 %	1,0 %	0,5 %

	3/15	12/14	9/14	6/14	3/14
Taseen loppusumma, milj. e	2 218,5	2 238,4	2 567,8	2 633,4	2 509,9
Oma pääoma/osake, e	4,60	4,26	5,12	5,25	5,06
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e	5,28	7,35	8,02	8,37	8,88
Osakkeen päätöskurssi, e	5,12	4,27	6,11	8,41	7,73
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, laimennettu ja laimentamaton, 1 000 kpl	125 584	125 587	125 588	125 589	125 590
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	125 583	125 584	125 585	125 586	125 588
Osakkeiden markkina-arvo, milj. e	643,0	536,2	767,3	1 056,2	970,8
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	6,8 %	6,4 %	6,1 %	5,2 %	6,1 %
Omavaraisuusaste	32,1 %	29,2 %	31,9 %	32,2 %	31,6 %
Korollinen nettovelka, milj. e	678,0	696,0	817,9	860,2	840,3
Velkaantumisaste	117,3 %	129,9 %	127,2 %	130,4 %	132,1 %
Tulouttamaton tilauskanta, milj. e	2 550,1	2 507,1	3 278,5	3 480,3	3 146,4
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. e	1 123,2	1 061,4	1 697,3	1 838,2	1 568,3
Henkilöstö kauden lopussa	5 534	5 881	6 384	6 358	6 076
Henkilöstö keskimäärin vuoden alusta	5 616	6 116	6 172	6 169	6 102

### 3.2 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–31.3.2015 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Osavuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Osavuositarkastus on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu samoja laadintaperiaatteita kuin vuoden 2014 tilinpäätöksessä.

#### Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit

	Keskimurssit 1-3/15	Keskimurssit 1-3/14	Keskimurssit 1-12/14	Tasekurssit 3/15	Tasekurssit 3/14	Tasekurssit 12/14
1 EUR = CZK	27,6280	27,4412	27,5364	27,5330	27,4420	27,7350
PLN	4,1940	4,1846	4,1843	4,0854	4,1719	4,2732
RUB	71,0205	48,0719	51,0378	62,4400	48,7800	72,3370
LTL			3,4528	3,4528	3,4528	3,4528

### 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat

Sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Konsernin tulos ennen veroja} + \text{korkokulut} + \text{muut rahoituskulut} \pm \text{kurssierot} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$
Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma =	Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet + liikearvo + osuudet osakkuusyhtiöissä + sijoitukset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset + muut korottomat saamiset *) - varaukset - ostovelat - saadut ennakot – muut korottomat velat *) *) pl. veroihin, rahoituseriin ja voitonjakoon liittyvät erät
Toimialan operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Toimialan liikevoitto}}{\text{Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma (keskimäärin)}}$
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Toimialaraportoinnin tulos / osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), toimialaraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Konserniraportoinnin tulos/ osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), konserniraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (e) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä kauden lopussa}}$
Osakekannan markkina-arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain

### 3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

Milj. e	1–3/15	1–3/14	Muutos	1-12/2014
Asuminen Suomi ja CEE				-6,1
Asuminen Venäjä				-6,0
Toimitilat ja infra				-0,2
<b>Konserni yhteensä</b>				<b>-12,4</b>

Asuminen Suomi ja CEE -toimialan vuoden 2014 liikevoitto sisälsi 6,1 miljoonan euron kertaluonteiset kulut, joista 0,2 miljoonaa euroa liittyi sopeuttamis- ja uudelleenjärjestelytoimiin Suomessa ja 5,9 miljoonaa euroa pääomanvapautusohjelman piirissä olevien projektien arvonalennuksiin Baltiassa.

Asuminen Venäjä -toimialan vuoden 2014 liikevoitto sisälsi 6,0 miljoonan euron kertaluonteiset kulut, joista 3,1 miljoonaa euroa liittyi sopeuttamis- ja uudelleenjärjestelytoimiin ja 3,0 miljoonaa euroa pääomanvapautusohjelman piirissä olevien projektien arvonalennuksiin.

Toimitilat ja infra -toimialan vuoden 2014 liikevoitto sisälsi 0,2 miljoonan euron kertaluonteiset kulut, joista 0,1 miljoonaa euroa liittyi sopeuttamis- ja uudelleenjärjestelytoimiin Suomessa ja 0,1 miljoonaa euroa tonttien arvonalennuksiin Baltiassa.

### 3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Vuonna 2015 ei ole ollut yrityshankintoja eikä myytyjä liiketoimintoja.

### 3.6 Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Kirjanpitoarvo kauden alussa	55,4	65,2	-15 %	65,2
Muuntoero	0,9	-0,7		-3,7
Lisäykset	1,2	1,5	18 %	6,5
Vähennykset	-1,3	-0,6	119 %	-2,3
Poistot ja arvonalentumiset	-2,6	-3,0	-13 %	-11,5
Siirrot tase-erien välillä	0,0	0,2	-100 %	1,2
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>53,7</b>	<b>62,6</b>	<b>-14 %</b>	<b>55,4</b>

### 3.7 Vaihto-omaisuus

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Aineet ja tarvikkeet	6,0	9,5	-37 %	6,0
Keskeneräiset työt	888,7	1 015,3	-12 %	874,0
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	555,4	649,4	-14 %	509,1
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	215,6	246,4	-13 %	223,8
Ennakkomaksut	77,7	81,7	-5 %	73,3
Muu vaihto-omaisuus	0,8	0,4	110 %	2,7
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>1 744,2</b>	<b>2 002,7</b>	<b>-13 %</b>	<b>1 688,9</b>

### 3.8 Oman pääoman liitetiedot

Osakepääoma ja ylikurssirahasto	Ulkona olevat osakkeet, kpl	Osakepääoma, milj. e	Omat osakkeet, milj. e
Ulkona olevat osakkeet 1.1.2015	125 583 992	149,2	-8,2
Omien osakkeiden palautuminen 1.1.–31.3.2015	-1 413		-0,0
<b>Ulkona olevat osakkeet 31.3.2015</b>	<b>125 582 579</b>	<b>149,2</b>	<b>-8,2</b>

### 3.9 Rahoitusriskien hallinta

Pääasiallisia rahoitusriskejä ovat maksuvalmiusriski, luottoriski ja markkinariskit, kuten valuutta- ja korkoriski, ja niiden hallinta on osa konsernin rahoituspolitiikkaa. Hallitus on hyväksynyt noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä liiketoimintayksiköiden kanssa.

Konsernin strategiset taloudelliset tavoitetasot ohjaavat konsernin pääoman käyttöä ja hallintaa. Strategisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan pitämällä konsernin pääomarakenne optimaalisena. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Yksityiskohtaisempi selvitys rahoitusriskeistä sisältyy vuoden 2014 tilinpäätöksen liitetietoihin.

### 3.10 Rahoitusvelat ja käyvät arvot

#### Rahoitusvelat, joiden käypä arvo eroaa tasearvosta

Milj. e	3/15 Tasearvo	3/15 Käypä arvo	12/14 Tasearvo	12/14 Käypä arvo
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat	202,1	207,3	105,3	105,6
Lainat rahoituslaitoksilta	70,8	74,0	67,3	63,7
Eläkelainat	100,8	94,6	102,5	95,3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>373,7</b>	<b>375,9</b>	<b>275,1</b>	<b>268,6</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>				
Joukkovelkakirjalainat	4,6	4,4	105,4	106,6

Joukkovelkakirjalainojen käyvät arvot perustuvat välitilinpäätöspäivän markkinahintoihin. Kaikkien muiden pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttauskorko on laskettu lisäämällä riskittömään markkinakorkoon yritysکوhtainen, maturiteetin mukainen riskipreemio. Maaliskuun lopussa diskonttauskorkona käytettiin maturiteetista riippuen 2,07-5,12 % (12/14: 2,12-4,08 %).

#### Käypien arvojen määrittäminen

Konserni luokittelee käypien arvojen määrittämismenetelmät seuraavasti:

Taso 1: Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot perustuvat noteerattuihin hintoihin aktiivisesti toimivilla markkinoilla. Markkinaa voidaan pitää aktiivisena, mikäli noteeratut hinnat ovat säännöllisesti saatavilla ja hinnat edustavat instrumentin todellista arvoa likvidissä kaupankäynnissä.

Taso 2: Rahoitusinstrumenteilla ei käydä kauppaa aktiivisilla ja likvideillä markkinoilla. Rahoitusinstrumentin arvo on määriteltävissä markkina-arvoon perustuen sekä mahdollisesti osittain johdetun arvonmäärityksen avulla. Mikäli instrumentin käypään arvoon vaikuttavat tekijät ovat kuitenkin saatavilla ja todennettavissa, kuuluu instrumentti tasolle 2.

Taso 3: Rahoitusinstrumentin arvostus ei perustu todennettavissa olevaan markkinatietoon, eivätkä muutkaan instrumentin käypään arvoon vaikuttavat tekijät ole saatavilla eivätkä todennettavissa. Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja näiden arvostusmenetelmien tasot.

Varat, milj. e	3/15 Taso 1	3/15 Taso 2	12/14 Taso 1	12/14 Taso 2
Myytävissä olevat sijoitukset	0,1		0,1	
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)				2,4
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0,1</b>		<b>0,1</b>	<b>2,4</b>

Velat, milj. e	3/15 Taso 1	3/15 Taso 2	12/14 Taso 1	12/14 Taso 2
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		8,9		4,9
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		1,0		1,1
<b>Velat yhteensä</b>		<b>9,9</b>		<b>6,0</b>

Konsernilla ei ole ollut siirtoja tasojen 1 ja 2 välillä eikä tasolle 3 luokiteltuja varoja.

### 3.11 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>				
Annetut yrityskiinnitykset				
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden puolesta		6,8		6,8
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Ostositoumukset	469,4	456,4	3 %	490,9
Vuokravastuut	141,2	148,1	-5 %	142,2
Annetut vuokravastuut	2,6	0,9	203 %	1,4
<b>Johdannaissopimuksista johtuva vastuu</b>				
Kohde-etuuksien arvot				
Korkojohdannaiset	318,0	303,0	5 %	318,0
Valuuttajohdannaiset	38,8	68,8	-44 %	62,2
Hyödykejohdannaiset		0,0		
Käyvät arvot				
Korkojohdannaiset	-5,9	-3,4	74 %	-6,0
Valuuttajohdannaiset	-4,0	0,3		2,4
Hyödykejohdannaiset		0,0		
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	899,5	946,0	-5 %	961,9

YIT Oyj:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä maaliskuun lopussa oli enintään 110,5 milj. euroa (3/14: 131,7 milj. e).

### 3.12 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

Milj. e	1-3/15	1-3/14	Muutos	1-12/14
Myynnit	0,2	2,6	-93 %	26,7
Ostot				
Milj. e	3/15	3/14	Muutos	12/14
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,1	0,0	59 %	0,0
Ostovelat ja muut velat				



---

# Together we can do it.

**YIT Oyj**

PL 36, Panuntie 11

00621 Helsinki

Puh. +358 20 433 111

[www.yit.fi](http://www.yit.fi)



[twitter.com/  
YITInvestors](https://twitter.com/YITInvestors)

---