

YIT

Q2

Osavuosisikatsaus 1-6/2014



Osavuosisikatsaus 1.1.–30.6.2014: Kasvua Asumisessa, pääoman vapauttaminen etenee

Luvut suluissa viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, ellei toisin mainita.

Huhti-kesäkuu 2014 (toimialaraportointi, POC)

- Liikevaihto kasvoi 5 % 451,4 (430,9) miljoonaan euroon. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 9 %.
- Liikevoitto oli 34,7 (38,3) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 7,7 % (8,9).
- Tilaukanta nousi 8 % maaliskuun lopun tasolta ja oli 2 923,9 miljoonaa euroa.
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -16,4 (-76,9) miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuu 2014 (toimialaraportointi, POC)

- Liikevaihto laski 3 % 854,5 (882,9) miljoonaan euroon. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 1 %.
- Liikevoitto oli 61,5 (74,2) miljoonaa euroa ja liikevoittomarginaali 7,2 % (8,4).
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -28,7 (-82,2) miljoonaa euroa.

Tulosohjeistusta vuodelle 2014 tarkennettu

Konsernin toimialaraportoinnin mukaisen liikevaihdon arvioidaan kasvavan 0–5 % vertailukelpoisin valuuttakurssein. Toimialaraportoinnin mukaisen liikevoittomarginaalin arvioidaan olevan 7,5–8,0 % ilman kertaluonteisia eriä.

Jatkunut epävarmuus yleisestä makrotalouden kehityksestä vaikuttaa YIT:n liiketoimintaan ja asiakkaisiin. Ukrainan kriisin pitkittymisellä ja kärjistyksellä olisi todennäköisesti negatiivinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan.

Aiemmin YIT arvioi konsernin toimialaraportoinnin mukaisen liikevaihdon kasvavan 0–10 % vertailukelpoisin valuuttakurssein, ja toimialaraportoinnin mukaisen liikevoittomarginaalin olevan 7,5–8,5 % ilman kertaluonteisia eriä.

Toimitusjohtaja Kari Kauniskangas:

Olen tyytyväinen tekemäämme tulokseen vuoden toisella vuosineljänneksellä ottaen huomioon Suomessa haastavana jatkuneen markkinatilanteen ja pääoman vapauttamisen vaikutukset kannattavuuteen.

Asuminen-toimialalla liikevaihto kasvoi Suomessa, Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa sekä vertailukelpoisin valuuttakurssein myös Venäjällä, vaikka Venäjällä tahti hidastuikin poikkeuksellisen vahvan alkuvuoden tasolta.

Toimitilat ja infra –toimialalla tulos parani odotetusti alkuvuoden heikolta tasolta infraprojektien päästyä taas täyteen vauhtiin. Suurimmat projektit etenivät suunnitelmien mukaisesti, ja solmimme uusia teiden kunnossapitosopimuksia ja voitimme urakoita, mikä tuki tilaukantaamme. Myös toimitilojen vuokrauksessa ja sijoittajamyynnissä otettiin lupaavia askeleita.

Ponnistelimme edelleen pääomankäytön tehostamiseksi: jatkoimme aktiivista myyntiä ja sovimme muun muassa vuoden 2014 aikana toteutuvasta noin 50 miljoonan euron tonttiyhteistyöstä. Odotamme pääoman vapautustoimien tuottavan tulosta vuoden 2014 toisella puoliskolla.

Kassavirta oli vuoden toisella neljänneksellä vielä lievästi negatiivinen, mutta tavoitteenamme on, että kassavirta investointien ja osinkojen jälkeen on vuositasolla positiivinen.

Painopisteemme loppuvuoden osalta ovat ennallaan, ja jatkamme siten työtä asiakaskeksyyden, kustannustehokkuuden sekä kassavirran ja pääomankäytön parantamiseksi.

Avainlukuja

Toimialaraportointi, POC

Milj. e	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Liikevaihto	451,4	430,9	5 %	854,5	882,9	-3 %	1 858,8
Asuminen	303,8	247,9	23 %	585,1	534,1	10 %	1 152,2
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	<i>187,0</i>	<i>131,6</i>	<i>42 %</i>	<i>359,9</i>	<i>320,2</i>	<i>12 %</i>	<i>656,2</i>
<i>Venäjä</i>	<i>116,8</i>	<i>116,3</i>	<i>0 %</i>	<i>225,4</i>	<i>214,0</i>	<i>5 %</i>	<i>496,0</i>
Toimitilat ja infra	147,0	177,0	-17 %	268,1	335,7	-20 %	688,9
Muut erät	0,6	6,1		1,4	13,1		17,8
Liikevoitto	34,7	38,3	-9 %	61,5	74,2	-17 %	152,8
Liikevoitto-%	7,7 %	8,9 %		7,2 %	8,4 %		8,2 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	34,7	38,3	-9 %	61,5	74,2	-17 %	154,0
Asuminen	30,0	30,6	-2 %	58,9	65,6	-10 %	136,3
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	<i>16,2</i>	<i>13,7</i>	<i>18 %</i>	<i>32,9</i>	<i>36,1</i>	<i>-9 %</i>	<i>66,2</i>
<i>Venäjä</i>	<i>13,8</i>	<i>17,0</i>	<i>-19 %</i>	<i>25,9</i>	<i>29,5</i>	<i>-12 %</i>	<i>70,2</i>
Toimitilat ja infra	6,9	9,9	-31 %	7,1	13,0	-46 %	31,0
Muut erät	-2,1	-2,2		-4,4	-4,4		-13,4
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	7,7 %	8,9 %		7,2 %	8,4 %		8,3 %
Asuminen	9,9 %	12,3 %		10,1 %	12,3 %		11,8 %
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	<i>8,6 %</i>	<i>10,4 %</i>		<i>9,2 %</i>	<i>11,3 %</i>		<i>10,1 %</i>
<i>Venäjä</i>	<i>11,8 %</i>	<i>14,6 %</i>		<i>11,5 %</i>	<i>13,8 %</i>		<i>14,1 %</i>
Toimitilat ja infra	4,7 %	5,6 %		2,6 %	3,9 %		4,5 %
Tulos ennen veroja	25,7	29,8	-14 %	43,9	60,4	-27 %	122,8
Katsauskauden tulos ¹	20,0	23,0	-13 %	34,2	46,4	-26 %	93,9
Osakekohtainen tulos, e	0,16	0,18	-11 %	0,27	0,37	-27 %	0,75
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-16,4	-76,9		-28,7	-82,2		-87,9
Sijoitetun pääoman tuotto, (viim. 12 kk), %	9,6 %	13,9 %		9,6 %	13,9 %		10,3 %
Omavaraisuusaste kauden lopussa, %	36,4 %	38,5 %		36,4 %	38,5 %		37,8 %
Tilaukanta kauden lopussa	2 923,9	2 810,8	4 %	2 923,9	2 810,8	4 %	2 713,7

¹ Emoyhtiön omistajille

Konserniraportointi, IFRS

	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Korollinen nettovelka, milj. e	860,2	764,4	13 %	860,2	840,3	2 %	781,7
Velkaantumisaste, %	130,4 %	109,8 %		130,4 %	132,1 %		112,0 %

Konsernin taloudellinen kehitys toimialaraportoinnin mukaisesti

Osavuositarkastuksen laskentaperiaatteet

YIT Oyj:n johto seuraa yhtiön liiketoiminnan kehitystä osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin (POC) mukaisesti. Tämän johdosta osavuositarkastuksen selostusosa painottuu yhtiön kehityksen kuvaamiseen tämän raportoinnin mukaisesti. YIT raportoi toiminnastaan myös IFRS-säännösten mukaisesti, jolloin yhtiö soveltaa muun muassa IFRIC 15 - tulkintaohjetta. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutukset esitetään yksityiskohtaisesti osavuositarkastuksen taulukko-osassa.

Kesäkuun 2013 osittaisjakautumisessa Kiinteistötekniiset palvelut siirtyivät Caverion Oyj:hin, ja selostusosan vertailuluvut vuodelta 2013 koskevat jatkuvia toimintoja. Kiinteistötekniisten palveluiden tammi-kesäkuun 2013 tulos raportoidaan taulukko-osassa kohdassa lopetetut toiminnot.

Liikevaihto, POC

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	Muutos vertailukelpoisiin valuuttakurssein	1–6/14	1–6/13	Muutos	Muutos vertailukelpoisiin valuuttakurssein	1–12/13
Liikevaihto	451,4	430,9	5 %	9 %	854,5	882,9	-3 %	1 %	1 858,8
Asuminen	303,8	247,9	23 %	30 %	585,1	534,1	10 %	17 %	1 152,2
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä- Eurooppa</i>	<i>187,0</i>	<i>131,6</i>	<i>42 %</i>	<i>42 %</i>	<i>359,9</i>	<i>320,2</i>	<i>12 %</i>	<i>13 %</i>	<i>656,2</i>
<i>Venäjä</i>	<i>116,8</i>	<i>116,3</i>	<i>0 %</i>	<i>16 %</i>	<i>225,4</i>	<i>214,0</i>	<i>5 %</i>	<i>24 %</i>	<i>496,0</i>
Toimitilat ja infra	147,0	177,0	-17 %	-17 %	268,1	335,7	-20 %	-20 %	688,9
Muut erät	0,6	6,1			1,4	13,1			17,8

Huhti-kesäkuu

Konsernin liikevaihto kasvoi 5 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vertailukelpoisiin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 9 %. Liikevaihdon kasvua tukivat muun muassa Baltian ja keskinen Itä-Euroopan asuntomyyntien positiivinen kehitys, myytyjen asuntojen vertailukautta korkeampi valmiusaste ja Hypo-konsernin kanssa tehty noin 25 miljoonan euron tonttikauppa Suomessa.

Toimitilat ja infra -toimialan liikevaihto laski selvästi heikon toimitilamarkkinan johdosta, vaikka infrarakentaminen pääsi odotetusti vauhtiin hiljaisen alkuvuoden jälkeen.

Tammi-kesäkuu

Konsernin liikevaihto laski 3 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vertailukelpoisiin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 1 %. Asumisessa liikevaihto kehittyi vahvasti Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa, ja kasvoi myös Venäjällä alkuvuoden poikkeuksellisen vahvan myynnin tukemana. Toimialan liikevaihdon kasvua tuki myös Hypo-konsernin kanssa tehty noin 25 miljoonan euron tonttikauppa. Asuminen-toimialan liikevaihtoa painoi vertailukautta 18 % heikompi rupla.

Toimitilat ja infra -toimialan liikevaihto laski selvästi muun muassa heikon toimitilamarkkinan johdosta.

Tulos, POC

Milj. e	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Liikevoitto	34,7	38,3	-9 %	61,5	74,2	-17 %	152,8
Asuminen	30,0	30,6	-2 %	58,9	65,6	-10 %	135,8
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	16,2	13,7	18 %	32,9	36,1	-9 %	65,7
<i>Venäjä</i>	13,8	17,0	-19 %	25,9	29,5	-12 %	70,2
Toimitilat ja infra	6,9	9,9	-31 %	7,1	13,0	-46 %	30,5
Liikevoitto-%	7,7 %	8,9 %		7,2 %	8,4 %		8,2 %
Asuminen	9,9 %	12,3 %		10,1 %	12,3 %		11,8 %
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	8,6 %	10,4 %		9,2 %	11,3 %		10,0 %
<i>Venäjä</i>	11,8 %	14,6 %		11,5 %	13,8 %		14,1 %
Toimitilat ja infra	4,7 %	5,6 %		2,6 %	3,9 %		4,4 %
Kertaluonteiset erät							-1,2

Huhti-kesäkuu

Liikevoitto laski 9 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevoittomarginaali oli 7,7 % (4-6/13: 8,9 %).

Asuminen -toimialan liikevoittomarginaalia painoivat muun muassa Venäjällä ja Suomessa tehdyt nippukaupat, maantieteellisen mixin muutokset ja Hypo-konsernin kanssa tehty noin 25 miljoonan euron tonttikauppa, jolla ei ollut tulosvaikutusta. Toimitilat ja infra -toimialan kannattavuutta painoi vertailukautta alhaisempi volyyymi. Valuuttakurssimuutoksilla oli 2,5 miljoonan euron negatiivinen vaikutus liikevoittoon.

Tammi-kesäkuu

Liikevoitto laski 17 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevoittomarginaali oli 7,2 % (1-6/13: 8,4 %).

Asuminen -toimialan liikevoittomarginaalia painoivat muun muassa asuntojen vaisu hintakehitys Venäjällä sekä pääoman vapautustoimet. Toimitilat ja infra -toimialan kannattavuutta painoi alhainen volyyymi. Valuuttakurssimuutoksilla oli 5,5 miljoonan euron negatiivinen vaikutus liikevoittoon.

Milj. e	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Tulos ennen veroja	25,7	29,8	-14 %	43,9	60,4	-27 %	122,8
Katsauskauden tulos ¹	20,0	23,0	-13 %	34,2	46,4	-26 %	93,9
Osakekohtainen tulos, e	0,16	0,18	-11 %	0,27	0,37	-27 %	0,75
Efektiivinen verokanta, %	22,3 %	22,8 %		22,1 %	23,1 %		23,6 %

¹Emoyhtiön omistajille

Tilaukanta, POC

Milj. e	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Tilaukanta	2 923,9	2 810,8	4 %	2 923,9	2 696,7	8 %	2 713,7
Asuminen	2 172,0	2 092,7	4 %	2 172,0	2 027,3	7 %	2 070,8
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	953,2	1 080,0	-12 %	953,2	956,7	0 %	970,8
<i>Venäjä</i>	1 218,8	1 012,7	20 %	1 218,8	1 070,6	14 %	1 100,0
Toimitilat ja infra	751,9	718,0	5 %	751,9	669,4	12 %	642,9

Tilaukanta kasvoi 8 % maaliskuun lopun tasolta. Tilaukanta kasvoi erityisesti Toimitilat ja infra – toimialalla sekä Asuminen Venäjä –liiketoiminta-alueella. Valuuttakurssimuutokset kasvattivat tilaukanta 60,0

miljoonalla eurolla maaliskuun lopun tilanteeseen verrattuna. Tilaukannasta oli kesäkuun lopussa myyty 35 % (3/14: 35 %).

Yrityskaupat ja investoinnit

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	12/13
Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin	3,6	5,2	-31 %	5,6	13,9	-59 %	20,2
% liikevaihdosta	0,8 %	1,2 %		0,7 %	1,6 %		1,1 %
Poistot	3,2	5,2	-39 %	6,5	10,5	-38 %	17,4

Katsauskaudella yhtiö ei tehnyt yrityskauppoja. Tammi-kesäkuussa bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin olivat 5,6 miljoonaa euroa eli 0,7 % liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 1,8

miljoonaa euroa (1-6/13: 4,2 milj. e) ja tietotekniikkaan 2,3 miljoonaa euroa (1-6/13: 2,5 milj. e). Muut investoinnit olivat 1,5 miljoonaa euroa (1-6/13: 7,2 milj. e).

Kassavirta ja sijoitettu pääoma

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	1–12/13
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-16,4	-76,9		-28,7	-82,2		-87,9
Tontti-investointien kassavirta	-32,4	-51,4	-37 %	-76,3	-97,2	-22 %	-171,4

Milj. e	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Sijoitettu pääoma	1 603,8	1 492,5	7 %	1 603,8	1 553,7	3 %	1 558,8
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	9,6 %	13,9 %		9,6 %	10,2 %		10,3 %

Tammi-kesäkuun operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli -28,7 miljoonaa euroa. Tontti-investointien kassavirta oli -76,3 miljoonaa euroa. Yhtiö maksoi osinkoa vuodelta 2013 yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 47,7 miljoonaa euroa.

Sijoitetun pääoman tuotto heikkeni maaliskuun lopun tasolta johtuen toimitilarakentamiseen tuotannon etenemisen myötä sitoutuneesta lisäpääomasta ja 12 kuukauden liukuvan liikevoiton laskusta.

YIT:n yhtenä keskeisenä painopisteenä on ollut pääomankäytön tehostaminen. Tammi-kesäkuussa pääomaa vapautettiin muun muassa sijoittajamyynnillä, sopimalla 50 miljoonan euron tonttiyhdistyöstä ja myymällä 16 miljoonalla eurolla hitaasti kiertäviä tase-eriä. Ukrainan kriisi on lisännyt länsimaisten toimijoiden varovaisuutta Venäjällä, mikä on hidastanut hitaasti kiertävien tase-erien myyntiä. Tuloksia on kuitenkin saavutettu paikallisten toimijoiden kanssa.

Kehitys toimialoittain

Asuminen

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	1–12/13
Liikevaihto	303,8	247,9	23 %	585,1	534,1	10 %	1 152,2
Liikevoitto	30,0	30,6	-2 %	58,9	65,6	-10 %	135,8
Liikevoitto-%	9,9 %	12,3 %		10,1 %	12,3 %		11,8 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	30,0	30,6	-2 %	58,9	65,6	-10 %	136,3
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	9,9 %	12,3 %		10,1 %	12,3 %		11,8 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	1 223,5	1 182,0	4 %	1 223,5	1 182,0	4 %	1 225,8
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	10,7 %	12,5 %		10,7 %	12,5 %		11,2 %
Tilaukanta kauden lopussa	2 172,0	2 092,7	4 %	2 172,0	2 092,7	4 %	2 070,8

Asuminen Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa

Toimintaympäristö

Tammi-kesäkuussa suomalaisten kuluttajien luottamus pysyi heikkona, ja kuluttajat olivat edelleen varovaisia ostopäätöksissään. Asuntosijoittajat olivat edelleen aktiivisia. Asuntojen hintakehitys on ollut kaksijakoista asuntojen hintojen noustessa maltillisesti pääkaupunkiseudulla, mutta laskiessa lievästi muualla Suomessa. Pienten, kohtuuhintaisten asuntojen kysyntä on pysynyt korkealla tasolla. Asuntolainojen korkotaso oli edelleen matala, ja lainojen marginaalit laskivat

hieman. Uusien asuntolainojen volyyymi alkoi elpyä vuoden toisella neljänneksellä.

Makrotalouden positiivinen kehitys on tukenut asuntomarkkinoita Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa. Kuluttajien luottamus kehittyi myönteisesti erityisesti Tšekissä ja Slovakiassa. Katsauskaudella asuntojen myyntihinnat nousivat maltillisesti Baltian ja keskinen Itä-Euroopan maissa.

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	1–12/13
Liikevaihto	187,0	131,6	42 %	359,9	320,2	12 %	656,2
Liikevoitto	16,2	13,7	18 %	32,9	36,1	-9 %	65,7
Liikevoitto-%	8,6 %	10,4 %		9,2 %	11,3 %		10,0 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	16,2	13,7	18 %	32,9	36,1	-9 %	66,2
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	8,6 %	10,4 %		9,2 %	11,3 %		10,1 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	621,9	617,3	1 %	621,9	617,3	1 %	651,8
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	10,1 %	9,7 %		10,1 %	9,7 %		10,3 %
Tilaukanta kauden lopussa	953,2	1 080,0	-12 %	953,2	1 080,0	-12 %	970,8

Huhti-kesäkuu

Asuminen Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa - liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 42 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Suomessa liikevaihdon kasvua selittävät muun muassa myytyjen asuntojen vertailukautta korkeampi valmiusaste ja Hypo-konsernin kanssa tehty noin 25 miljoonan euron tonttikauppa. Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa asuntomyynnin kehitys jatkui positiivisena.

Liiketoiminta-alueen liikevoitto kasvoi 18 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, ja liikevoittomarginaali oli 8,6 % (4-6/13: 10,4 %). Liikevoittomarginaaliin vaikuttivat negatiivisesti nippukaupat sijoittajille ja Hypo-konsernin kanssa tehty tonttikauppa, joilla ei ollut tulosvaikutusta. Kannattavuus kehittyi positiivisesti Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa.

Sijoittajakauppa jatkui huhti-kesäkuussa aktiivisena Suomessa, ja YIT aloitti usean kerrostalokohteen rakentamisen muun muassa ICECAPITALille, TA-Yhtiöille ja VVO:lle. YIT:n tytäryhtiö YIT Reding valittiin

vuoden 2014 rakennusyhtiöksi ja kiinteistökehittäjäksi Slovakiassa.

YIT:n asuntojen myyntivaranto Suomessa pysyi maaliskuun lopun tasolla ja aloituksissa keskityttiin pieniin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin. Myyntivarantoa on kasvatettu hallitusti Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa kysynnän mukaisesti.

Tammi-kesäkuu

Liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 12 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Liiketoiminta-alueen liikevaihdesta 90 % tuli Suomesta, 5 % Virosta, Latviasta ja Liettuaista ja 5 % Tšekistä ja Slovakiasta. Liikevaihdon kasvu johtui Baltian ja keskinen Itä-Euroopan asuntomyynnin positiivisesta kehityksestä ja Hypo-konsernin kanssa tehdystä noin 25 miljoonan euron tonttikaupasta.

Liiketoiminta-alueen liikevoitto laski 9 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, ja liikevoittomarginaali oli 9,2 % (1-6/13: 11,3 %). Kannattavuutta painoivat pääoman vapautustoimet. Kannattavuus kehittyi positiivisesti Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa.

Asuntorakentaminen							
Suomessa, kpl	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Myytyjä	665	717	-7 %	1 318	1 432	-8 %	2 779
joista kuluttajille aloitetuista kohteista ¹	384	334	15 %	752	995	-24 %	2 057
Aloitettuja	680	975	-30 %	1 374	1 561	-12 %	2 483
joista kuluttajille	399	592	-33 %	808	1 124	-28 %	1 761
Valmistuneita	658	725	-9 %	1 260	1 620	-22 %	3 161
joista kuluttajille	366	526	-30 %	791	1 086	-27 %	2 094
Rakenteilla kauden lopussa	3 676	4 181	-12 %	3 676	4 181	-12 %	3 562
joista myytyjä kauden lopussa, %	59 %	56 %		59 %	56 %		59 %
Myynnissä kauden lopussa	2 045	2 412	-15 %	2 045	2 412	-15 %	1 988
joista valmiita asuntoja	531	564	-6 %	531	564	-6 %	513
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma, milj. e	175,2	197,7	-11 %	175,2	197,7	-11 %	197,6
Tonttivaranto, kerros-m ²	1 801 000	1 818 000	-1 %	1 801 000	1 818 000	-1 %	1 854 000
Loppuunsaattamis- kustannus milj. e	245,5	356,1	-31 %	245,5	356,1	-31 %	286,0

¹ Sisältää asuntorahastoille myytyjä: 4-6/14: 51 asuntoa; 1-6/14: 105 asuntoa; 1-6/13: 221 asuntoa; 1-12/13: 502 asuntoa

Asuntorakentaminen Baltiassa ja keskisessä Itä- Euroopassa, kpl							
	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	1–12/13
Myytyjä	207	134	54 %	387	243	59 %	521
Aloitettuja	276	286	-3 %	522	400	31 %	723
Valmistuneita	199	0		351	146	140 %	382
Rakenteilla kauden lopussa	1 231	970	27 %	1 231	970	27 %	1 062
joista myytyjä kauden lopussa, %	25 %	17 %		25 %	17 %		21 %
Myyntissä kauden lopussa	1 083	900	20 %	1 083	900	20 %	950
joista valmiita asuntoja	155	96	61 %	155	96	61 %	111
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma kauden lopussa, milj. e	74,8	69,8	7 %	74,8	69,8	7 %	70,0
Tonttivaranto kauden lopussa, kerros-m ²	350 000	373 000	-6 %	350 000	373 000	-6 %	361 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	50,0	68,5	-27 %	50,0	68,5	-27 %	43,4

Asuminen Venäjä

Toimintaympäristö

Alkuvuonna asuntojen kysyntää Venäjällä vauhditti Ukrainan kriisin myötä heikentynyt rupla, mikä innosti kuluttajat siirtämään varojaan kiinteään omaisuuteen. Huhti-kesäkuussa asuntojen kysyntä laski kuitenkin alkuvuoden korkealta tasolta. Asuntojen hinnat pysyivät tammi-kesäkuussa vakaina. Lainarahoituksen rooli

Venäjän asuntokaupassa on jatkanut edelleen kasvuaan. Asuntolainojen korkotasossa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia katsauskauden aikana.

Kilpailutilanteessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia katsauskaudella. Rakennuskustannusten nousu hidastui hieman edellisvuodesta.

Milj. e	4–6/14	4–6/13	Muutos	1–6/14	1–6/13	Muutos	1–12/13
Liikevaihto	116,8	116,3	0 %	225,4	214,0	5 %	496,0
Liikevoitto	13,8	17,0	-19 %	25,9	29,5	-12 %	70,2
Liikevoitto-%	11,8 %	14,6 %		11,5 %	13,8 %		14,1 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	13,8	17,0	-19 %	25,9	29,5	-12 %	70,2
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	11,8 %	14,6 %		11,5 %	13,8 %		14,1 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	601,6	564,8	7 %	601,6	564,8	7 %	574,0
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	11,4 %	14,2 %		11,4 %	14,2 %		12,3 %
Tilaukanta kauden lopussa	1 218,8	1 012,7	20 %	1 218,8	1 012,7	20 %	1 100,0

Huhti-kesäkuu

Asuminen Venäjä -liiketoiminta-alueen liikevaihto pysyi edellisvuoden vastaavan ajankohdan tasolla. Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto kasvoi 16 %.

Liiketoiminta-alueen liikevoitto laski 19 % ja liikevoittomarginaali oli 11,8 % (4-6/13: 14,6 %). Kannattavuutta heikensivät muun muassa Moskovan alueella tehdyt yhteensä 130 asunnon nippukaupat Norilsk Nickelin kanssa sekä myynnin kohdistuminen edellisvuotta matalakatteisempiin projekteihin.

Huhti-kesäkuussa YIT aloitti useita hankkeita Venäjällä, joista merkittävimpiä olivat 490 asunnon aloitus Pietarin historiallisen keskustan läheisyydessä ja 620 asunnon aloitus aluekehityskohteessa Novo Orlovskissa Pietarissa.

Venäjän asuntojen myyntivaranto kasvoi maaliskuun lopulta 9 % uusien aloitusten myötä.

Huhti-kesäkuussa asiakas käytti asuntolainaa 46 % YIT:n kuluttaja-asuntokaupoista Venäjällä. Kesäkuun 2014 lopussa YIT vastasi noin 17 000 asunnon huollosta ja ylläpidosta.

Tammi-kesäkuu

Asuminen Venäjä -liiketoiminta-alueen liikevaihto kasvoi 5 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vertailukelpoisin valuuttakurssein kasvu oli 24 %.

Liiketoiminta-alueen liikevoitto laski 12 % ja liikevoittomarginaali oli 11,5 % (1-6/13: 13,8 %). Kannattavuutta heikensivät muun muassa vertailukautta vaatimattomampi markkinahintakehitys sekä myynnin kohdistuminen edellisvuotta matalakatteisempiin projekteihin.

Myyntivaranto oli kauden lopussa maantieteellisesti tasapainoinen.

Asuntorakentaminen Venäjällä, kpl	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Myytyjä ¹	1 061	1 037	2 %	2 193	1 926	14 %	4 480
Aloitettuja	1 675	941	78 %	2 389	2 087	14 %	5 099
Valmistuneita ²	199	713	-72 %	1 230	1 225	0 %	2 976
Rakenteilla kauden lopussa	11 938	9 518	25 %	11 938	9 518	25 %	10 780
joista myytyjä kauden lopussa, %	40 %	36 %		40 %	36 %		37 %
Myynissä kauden lopussa	7 374	6 706	10 %	7 374	6 706	10 %	7 177
joista valmiita asuntoja	257	617	-58 %	257	617	-58 %	416
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma kauden lopussa*, milj. e	286,1	297,1	-4 %	286,1	297,1	-4 %	320,1
Tonttivaranto kauden lopussa ³ , kerros-m ²	2 440 000	2 751 000	-11 %	2 440 000	2 751 000	-11 %	2 798 000
Loppuunsaattamiskustannus kauden lopussa, milj. e	667,0	479,0	39 %	667,0	479,0	39 %	540,0

¹ Sisältää 130 asuntoa, jotka myytiin nippukauppana Norilsk Nickelille.

² Asuntohankkeiden valmistuminen edellyttää viranomaisten myöntämän käyttöönottoluvan.

³ Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston

Rakenteilla kauden lopussa, kpl	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Pietari	4 136	1 978	109 %	4 136	3 030	37 %	3 267
Moskovan ympäristö	3 681	4 317	-15 %	3 681	3 663	0 %	4 309
Jekaterinburg, Kazan, Donin Rostov, Tjumen ja Moskova	4 184	3 223	30 %	4 184	3 769	11 %	3 204

Toimitilat ja infra

Toimintaympäristö

Suomen toimitilamarkkinan heikko vire jatkui tammi-kesäkuussa. Loppukäyttäjät olivat edelleen varovaisia uusien toimitilojen vuokraamisessa, mutta sijoittajien kiinnostus keskeisillä paikoilla sijaitseviin kohteisiin säilyi kohtuullisella tasolla. Katsauskaudella toimitilavuokrat pysyivät vakaina.

Makrotalouden piristymisen on tukenut toimitilamarkkinoita Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa.

Suomen inframarkkina pysyi katsauskaudella suhteellisen vakaana, ja pääomasijoittajat olivat aktiivisia toimialan yrityskaupoissa.

Milj. e	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Liikevaihto	147,0	177,0	-17 %	268,1	335,7	-20 %	688,9
Liikevoitto	6,9	9,9	-31 %	7,1	13,0	-46 %	30,5
Liikevoitto-%	4,7 %	5,6 %		2,6 %	3,9 %		4,4 %
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	6,9	9,9	-31 %	7,1	13,0	-46 %	31,0
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	4,7 %	5,6 %		2,6 %	3,9 %		4,5 %
Operatiivinen sijoitettu pääoma kauden lopussa	233,2	176,9	32 %	233,2	176,9	32 %	189,8
Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	12,0 %	64,5 %		12,0 %	64,5 %		20,6 %
Tilaukanta kauden lopussa	751,9	718,0	5 %	751,9	718,0	5 %	642,9

Toimitilat, milj. e	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Tonttivarantoon sijoitettu pääoma	88,2	95,5	-8 %	88,2	88,2	0 %	93,5
Tonttivaranto, kerros-m ²	1 116 433	1 003 000	11 %	1 116 433	1 251 000	-11 %	1 125 000
Loppuunsaattamiskustannus	67,7	59,6	14 %	67,7	14,9	354 %	21,2

Huhti-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 17 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Suomessa liikevaihtoa painoi erityisesti toimitilarakentamisen heikko kehitys pääkaupunkiseudulla. Infrapalveluiden liikevaihto toipui ensimmäisen vuosineljänneksen alhaiselta tasolta projektien käynnistyttyä jälleen talven hiljaisen jakson jälkeen.

Liikevoitto laski katsauskaudella 31 % ja toimialan liikevoittomarginaali jäi 4,7 %:iin (4-6/13: 5,6 %). Kannattavuutta heikensi erityisesti toimitilarakentamisen alhainen volyyymi.

Huhtikuussa YIT myi Bisnespaja Avia – toimitilakiinteistön OP Vuokratuotto-erikoissijoitusrahastolle. Muiden merkittävien omaperusteisten toimitilahankkeiden myyntiprosessi on käynnissä. Lisäksi kesäkuussa aloitettiin BW Tower -toimistokiinteistön rakentaminen Lahden uuden matkakeskuksen yhteyteen.

Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa toimitilarakentaminen eteni kiitettävästi ja uusia urakoita

voitettiin. YIT:n rakentama Prisma avattiin Vilnassa, Liettuassa.

Infrapalveluissa YIT voitti kunnossapitourakoita Espoossa, Mikkelissä, Salossa ja Kuhmossa. Urakoiden kokonaisarvo on noin 68 miljoonaa euroa, ja tästä noin 43 miljoonaa euroa kirjattiin tilaukantaan vuoden toisella neljänneksellä. Lisäksi YIT, Sito ja Lahden kaupunki solmivat sopimuksen Lahden matkakeskuksen toteuttamisesta allianssimallilla. Hankkeen arvo YIT:lle on noin 15 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuu

Toimialan liikevaihto laski 20 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Liikevaihtoa painoi erityisesti Suomen heikko toimitilamarkkina.

Liikevoitto laski katsauskaudella 46 % ja toimialan liikevoittomarginaali jäi 2,6 %:iin (1-6/13: 3,9 %). Kannattavuutta heikensi alhainen volyyymi.

Tärkeimmät hybridiprojektit, Tripla ja Lauttasaaren ostoskeskus, etenivät suunnitellusti. Infrapalveluissa YIT voitti useita uusia urakoita.

Suurimmat käynnissä olevat omaperusteiset toimitilahankkeet

Projekti, sijainti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen	Myyty/myymätön	Vuokrattava pinta-ala, m ²
Dixi, Tikkurilan asemakeskus, Vantaa	~20	Toimisto	85 %	12/14	Myyty	6 000
Dixi, Tikkurilan asemakeskus, Vantaa	-	Kauppa	85 %	12/14	Myymättä	5 200
Lauttasaaren Liikekeskus, Helsinki	-	Kauppa	0 %	2/17	Myymättä	5 700
BW Tower, Lahti	-	Toimisto	3 %	11/15	Myymättä	7 500
Aleksanterinkatu 11 Koy, Lahti	-	Kauppa	52 %	6/15	Myymättä	6 700

Suurimmat käynnissä olevat toimitila- ja infraurakkahankkeet

Projekti	Arvo, milj. e	Projektin tyyppi	Valmiusaste, %	Arvioitu valmistuminen
E18 Pulteri	~190	Infra	92 %	1/15
E18 Haminan ohikulkutie	~60	Infra	85 %	12/14
Kehärata, Aviapolis	~40	Infra	98 %	7/14
Kehä III liittymä	~40	Infra	19 %	12/16
Kehärata, Ruskeasanta	~30	Infra	98 %	7/14

Konsernin taloudellinen kehitys konserniraportoinnin mukaisesti (IFRS, IFRIC 15)

Milj. e	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Liikevaihto	353,7	437,1	-19 %	756,9	882,7	-14 %	1 743,0
Liikevoitto	8,3	32,3	-74 %	31,5	63,3	-50 %	104,0
Liikevoitto-%	2,4 %	7,4 %		4,2 %	7,2 %		6,0 %
Tulos ennen veroja	3,5	28,2	-88 %	22,3	58,5	-62 %	95,0
Katsauskauden tulos ¹	2,7	22,0	-88 %	17,3	44,9	-62 %	70,3
Osakekohtainen tulos, e	0,02	0,18	-89 %	0,14	0,36	-61 %	0,56
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-16,4	-76,9		-28,7	-82,2		-87,9
Tilaukanta kauden lopussa	3 480,3	3 176,0	10 %	3 480,3	3 176,0	10 %	3 184,6
Sijoitettu pääoma kauden lopussa	1 594,9	1 492,5	7 %	1 594,9	1 492,5	7 %	1 556,2
Sijoitetun pääoman tuotto (viim. 12 kk), %	5,2 %	12,6 %		5,2 %	12,6 %		7,0 %
Efektiivinen verokanta, %	25,0 %	22,8 %		22,8 %	23,3 %		26,1 %

¹ Emoyhtiön omistajille

Huhti-kesäkuu

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevaihto laski 19 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihdon lasku johtui edellisvuotta alhaisemmista omaperusteisesti rakennettujen asuntojen luovutuksista ostajille ja matalammasta volyyymistä Toimitilat ja infra – toimialalla sekä ruplan heikkenemisestä.

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevoitto laski 74 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevoittomarginaali oli 2,4 % (4-6/13: 7,4 %). Heikko kannattavuus johtui alhaisesta volyyymistä. Konserniraportoinnissa omaperusteiset asuntohankkeet tuloutuvat vasta kohteen luovutuksen yhteydessä. Näin ollen omaperusteisten hankkeiden valmistumisajankohdat vaikuttavat konsernin liikevaihdon tuloutumiseen ja konserniraportoinnissa voi siten olla suurta vaihtelua eri

vuosineljännesten välillä. Edellä mainitun lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 –standardin mukaiset korkokulut, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa sekä rahoituskuluissa.

Tammi-kesäkuu

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevaihto laski 14 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Liikevaihdon lasku johtui edellisvuotta alhaisemmista omaperusteisesti rakennettujen asuntojen luovutuksista ostajille ja alhaisemmasta volyyymistä Toimitilat ja infra – toimialalla sekä ruplan heikkenemisestä.

IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevoitto laski 50 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, ja IFRS-oikaisujen jälkeen konsernin liikevoittomarginaali oli 4,2 % (1-6/13: 7,2 %). Alhainen volyyymi painoi kannattavuutta.

Rahoitusrakenne ja likvideettiasema

IFRS, milj. e	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Korollinen nettovelka	860,2	764,4	13 %	860,2	840,3	2 %	781,7
Rahavarat	75,3	49,7	52 %	75,3	79,7	-5 %	76,3
Korollinen velka	935,5	814,1	15 %	935,5	920,0	2 %	858,0
Pääoma- ja rahamarkkinoilta	430,5	387,5	11 %	430,5	454,5	-5 %	451,8
Pankeilta, rahoituslaitoksilta ja vakuutusyhtiöiltä	216,0	149,6	44 %	216,0	195,5	10 %	132,9
Rahoituslaitoksille mydyt rakennusaikaiset urakkasaamiset	186,0	182,6	2 %	186,0	173,0	8 %	181,4
Valmiiden asuntojen yhtiölainaosuudet	102,6	93,3	10 %	102,6	97,0	6 %	91,4
Muut lainat	0,4	1,1	-64 %	0,4	0,0		0,5
Keskikorko, %	2,95 %	2,90 %		2,95 %	2,84 %		2,73 %
Rahoitusliittisopimukset	330,0	280,0	18 %	330,0	330,0	0 %	330,0
Tililiittisopimukset	64,6	67,8	-5 %	64,6	64,9	-1 %	65,1
Nettorahoituskulut	-9,3	-4,8	94 %	-9,3	-4,4	111 %	-9,0
Suojauskulut	-1,7	-2,3	-26 %	-1,7	-1,0	70 %	-1,5
Omavaraisuusaste-%	32,2 %	34,9 %		32,2 %	31,6 %		34,3 %
Velkaantumistas-%	130,4 %	109,8 %		130,4 %	132,1 %		112,0 %

YIT:n likvideettiasema pysyi tammi-kesäkuussa vahvana. Rahavarat olivat kesäkuun lopussa 75,3 miljoonaa euroa. Lisäksi YIT:llä oli sitovia, nostamattomia rahoitusliittisopimuksia 330,0 miljoonaa euroa ja tililiittisopimuksia 64,6 miljoonaa euroa. YIT Oyj:n pankkilaina- ja rahoitusliittisopimukset sisältävät kovenantin, joka edellyttää, että IFRS-taseen mukainen konsernin omavaraisuusaste on vähintään 25 %. Kesäkuun lopussa omavaraisuusaste oli 32,2 %.

Korollisen velan määrä nousi kesäkuun lopussa 935,5 miljoonaa euroon. Velan kasvuun vaikutti tuotantoon sitoutuneen pääoman kasvu. Loppuvuonna 2014 pitkäaikaisista lainoista eräänny yhteensä 65,6 miljoonaa euroa. Korollinen nettovelka oli kesäkuun lopussa 860,2 miljoonaa euroa ja velkaantumistas 130,4 %.

Nettorahoituskulut nousivat tammi-kesäkuussa edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta 9,3 miljoonaa

euroon (1-6/13: 4,8 milj. e), minkä lisäksi korkokuluja aktivoitiin IAS 23 –standardin mukaisesti 8,4 miljoonaa euroa (1-6/13: 9,0 milj. e).

Yhtiölainaosuuksien korot sisältyvät yhtiövastikkeisiin, ja ne on siten kirjattu projektikuluihin.

Yhtiölainaosuuksien korot olivat tammi-kesäkuussa 1,6 miljoonaa euroa (1-6/13: 1,5 milj. e).

Suojattava ruplaposition kasvoi maaliskuun lopusta. Kesäkuun lopussa Venäjälle sijoitetusta pääomasta 151,3 miljoonaa euroa oli vieraan pääoman ehtoisia sijoituksia (3/14: 121,3 milj. e) ja 400,4 miljoonaa euroa oman pääoman ehtoisia sijoituksia tai sen luonteisia pysyviä nettoinvestointeja (3/14: 394,2 milj. e). Vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset on suojattu YIT:n suojauspolitiikan mukaisesti valuuttakurssiriskiltä, kun taas oman pääoman ehtoiset sijoitukset jätetään suojaamatta niiden pysyvän luonteen vuoksi.

Henkilöstö

Henkilöstö toimialoitain	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Asuminen	4 004	4 215	-5 %	4 004	3 858	4 %	3 818
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	2 017	2 063	-2 %	2 017	1 857	9 %	1 832
<i>Venäjä</i>	1 987	2 152	-8 %	1 987	2 001	-1 %	1 986
Toimitilat ja infra	2 022	2 381	-15 %	2 022	1 905	6 %	2 037
Konsernipalvelut	332	308	8 %	332	313	6 %	317
Henkilöstö maittain	6/14	6/13	Muutos	6/14	3/14	Muutos	12/13
Suomi	3 685	3 979	-7 %	3 685	3 410	8 %	3 515
Venäjä	1 975	2 124	-7 %	1 975	1 984	0 %	1 968
Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa	698	801	-13 %	698	682	2 %	689
Konserni yhteensä	6 358	6 904	-8 %	6 358	6 076	5 %	6 172

Tammi-kesäkuussa konsernin palveluksessa oli keskimäärin 6 169 henkilöä (1-6/13: 6 692). Katsauskauden aikana YIT palkkasi Suomessa noin 540 kesätyöntekijää ja harjoittelijaa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 132,4 miljoonaa euroa (1-6/13: 148,2 milj. e).

Tapaturmataajuus (tapaturmat per miljoona työtuntia) oli 14 (1-6/13: 12).

YIT:n osakepohjaisen kannustinjärjestelmän kustannusvaikutus oli noin 0,6 miljoonaa euroa (1-6/13: 1,7 milj. e).

Strategiset tavoitteet

YIT Oyj:n 3.6.2013 vahvistetun strategian mukaisesti YIT:n tavoitteena on hallittu, kannattava kasvu. Siihen tähdätään omaperusteisten hankkeiden kautta kaikissa liiketoiminnoissa ja kaikilla nykyisillä maantieteellisillä alueilla. Kasvua haetaan erityisesti kehittyviltä markkinoilta ja asuntorakentamisesta. Muina painopisteinä ovat suhdannekestävyyden ja taloudellisen liikkumavaran parantaminen sekä uudistumisen nopeuttaminen.

YIT Oyj:n hallitus vahvisti kasvutavoitteen osalta 5.2.2014 päivitetty taloudelliset tavoitteet YIT:lle strategiakaudeksi 2014–2016. Muutoksen taustalla oli vallitseva markkinaympäristö ja muutoksen ensisijaisena tavoitteena kassavirta- ja sijoitetun pääoman tuottotavoitteiden saavuttamisen varmistaminen. Uuden kasvutavoitteen mukaisesti YIT tavoittelee keskimäärin 5-10 % vuotuista liikevaihdon kasvua. Muut 4.6.2013 julkistetut taloudelliset tavoitteet säilyivät ennallaan.

YIT:n taloudelliset tavoitteet	Tavoitetaso
Liikevaihdon kasvu	Keskimäärin 5–10 % vuodessa
Sijoitetun pääoman tuotto	20 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	Riittävä osingon maksuun ja velkojen vähentämiseen
Omavaraisuusaste	40 %
Osingonjako	40–60 % tilikauden tuloksesta

Tavoitetasot perustuvat yhtiön toimialaraportoinnin mukaisesti raportointiin lukuihin. Kasvutavoitteen päivityksestä julkistettiin pörssitiedote 6.2.2014. YIT:n strategiasta ja pitkän tähtäimen taloudellisista tavoitteista kerrottiin myös YIT:n

pääomamarkkinapäivässä 19.9.2013 Moskovassa, Venäjällä. Pääomamarkkinapäivän esitysmateriaali ja tallenteet esityksistä löytyvät YIT:n sijoittajasivulta www.yit.fi/sijoittajat.

Yhtiökokouksen päätökset

YIT julkaisi yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymisestä pörssitiedotteet 18.3.2014.

Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittely ovat luettavissa YIT:n verkkosivuilla osoitteessa www.yit.fi.

Osakkeet ja omistajat

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon.

Osakepääoma ja osakkeiden määrä

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät katsauskauden aikana muuttumattomina. YIT Oyj:n osakepääoma oli vuoden 2014 alussa 149 216 748,22 euroa (2013: 149 216 748,22 e) ja osakkeiden lukumäärä 127 223 422 kappaletta (2013: 127 223 422).

Omat osakkeet ja hallituksen valtuudet

YIT Oyj:n varsinainen yhtiökokous valtuutti 18.3.2014 hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankinnasta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Tämän lisäksi hallituksella on voimassaoleva osakeantivaltuus, jonka YIT:n varsinainen yhtiökokous antoi 10.3.2010. Valtuus on voimassa sen myöntämisestä viisi vuotta. Osakeantivaltuus sisältää myös valtuutuksen päättää omien osakkeiden luovuttamisesta.

YIT Oyj:llä oli katsauskauden alussa hallussaan 1 633 286 kappaletta yhtiön omia osakkeita, jotka on hankittu yhtiökokouksen 6.10.2008 antaman valtuutuksen perusteella. Katsauskauden aikana yhtiölle palautui osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti 4 060 osaketta, minkä jälkeen yhtiöllä oli hallussaan kesäkuun 2014 lopussa 1 637 346 omaa osaketta.

Kaupankäynti osakkeella

YIT:n osakkeen kurssi oli vuoden alussa 10,17 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2014 oli 8,41 euroa. Osakekurssi laski katsauskauden aikana noin 17 %. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella oli 10,70 euroa, alin 7,05 euroa ja keskipurssi 8,37 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq OMX Helsingissä katsauskauden aikana noin 68 miljoonaa kappaletta. Vaihdon arvo oli noin 572 miljoonaa euroa.

YIT Oyj:n osakkeita vaihdettiin vaihtoehtoisilla kaupankäyntipaikoilla katsauskauden aikana 51 miljoonaa kappaletta, mikä vastaa noin 43 %:a osakkeen koko kaupankäyntimäärästä, lähde: Fidessa Fragmentation Index.

Osakekannan markkina-arvo katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2014 oli 1 056,2 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo on laskettu ilman yhtiön hallussa olevia omia osakkeita.

Osakkeenomistajien määrä ja liputusilmoitukset

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli kesäkuun 2014 lopussa 44 264 (6/13: 39 251). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli kesäkuun lopussa 30,9 % osakkeista (6/13: 34,7 %).

Yhtiö ei saanut katsauskauden aikana arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia omistussosiuuden muuttumisesta YIT Oyj:ssä.

Liiketoiminnan merkittävimmät lähiajan riskit ja riskienhallinta

YIT luokittelee riskeiksi tekijät, jotka toteutuessaan vaarantaisivat konsernin strategisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisen. Riskit on jaettu strategiisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja tapahtumariskeihin. Riskitekijöiden tunnistamisessa ja hallinnassa on huomioitu liiketoiminnan ja toimintaympäristön erityispiirteet. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Strategisten riskien luonnetta ja todennäköisyyttä seurataan ja raportoidaan jatkuvasti. Strateginen riskiarviointi tehdään konserninlaajuisesti kerran vuodessa strategian käsittelyn yhteydessä.

Yhtiön hallituksen 3.6.2013 vahvistaman jatkuvien toimintojen strategian mukaan suhdannekestävyyden ja taloudellisen liikkumavaran lisääminen ovat YIT:n liiketoiminnan keskeisiä tavoitteita. Strategian vahvistamisen yhteydessä riskienhallinta nostettiin yhdeksi tulevien vuosien keskeiseksi painopistealueeksi.

YIT kehittää konsernin liiketoimintarakennetta tasapainoiseksi ja talouden heilahteluita sietäväksi. Konsernilla on toimintaa seitsemässä maassa, jolloin talouden muutokset vaikuttavat eri aikaan eri maissa ja markkina-alueilla. Konsernin liiketoiminta-alueet tasapainottavat toisiaan ja lisäävät konsernin kestävyyttä talouden ja suhdanteen heilahteluilta. Asuntojen kuluttajakysynnän vaihtelevuutta on Suomessa tasapainotettu asuntoprojektien sijoittajakaupoilla, mikä osaltaan on vähentänyt konsernin alttiutta asuntomarkkinoiden kuluttajakysynnän heilahteluille. Jatkuvan seurannan ja analysoinnin avulla yhtiö pyrkii reagoimaan toimintaympäristön muutoksiin ajoissa sekä hyödyntämään toisaalta markkinamuutoksien tarjoamia uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

YIT:lle tyypillisiä operatiivisia riskejä ovat tonttihankintoihin liittyvät riskit, omaperusteisten asunto- ja toimitilahankkeiden myyntiriski, urakkatarjouksiin ja palvelusopimuksiin sekä projektinhallintaan ja henkilöstöön liittyvät riskit. YIT hallitsee myyntiriskiä sopeuttamalla asuntoaloitusten määrän arvioituun asuntokysyntään ja myymättömien asuntojensa lukumäärään (asuntotuotannon luvut on esitetty kohdassa Kehitys toimialoittain) sekä hankkimalla normaalisti ankkurivuokralaiset ennen toimitilahankkeen aloittamista ja sijoittajan hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Asuntoluottojen ja kiinteistörahoituksen saatavuudessa tapahtuvat muutokset ovat keskeisiä asuntojen ja toimitilojen kysyntään liittyviä riskejä.

YIT:n yhtenä strategisena painopisteenä on taloudellisen liikkumavaran parantaminen, mihin liittyen on asetettu tavoitteita pääoman vapauttamiseksi.

Pääoman vapauttamistoiimiin haastavassa markkina-tilanteessa liittyy riski taloudellisista menetyksistä.

Tontteihin ei tehty alaskirjauksia katsauskauden aikana. YIT tarkastaa tonttiansa arvon IFRS-tilinpäätöskäytännön vaatimalla tavalla. Tonttivaranto arvostetaan hankintamenuun, ja tontin arvoa pienennetään, mikäli arvioidaan, että tontille rakennettava kohde myydään tontin hinnan ja rakennuskustannusten summaa alhaisempaan hintaan.

Taloudellisia riskejä ovat rahoituksen riittävyteen, valuuttakurssihin ja korkoihin liittyvät riskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä raportointiprosessiin liittyvät riskit. Taloudellisia riskejä hallitaan laskenta- ja rahoituspolitiikoilla sekä sisäisellä ja ulkoisella tarkastuksella.

Katsauskauden IFRS -liikevaihdosta noin 77 % tuli maista, joiden valuuttana on euro. Venäjän rupla on yksi konsernin keskeisiä valuuttoja. Konsernin merkittävien valuuttakurssiriski liittyy ruplamääräisiin sijoituksiin. Venäjälle sijoitettu pääoma oli katsauskauden lopussa kokonaisuudessaan 551,7 miljoonaa euroa (6/13: 565,9 milj. e). Oman pääoman ehtoisten sijoitusten tai sen luonteisten nettoinvestointien määrä kauden lopussa oli 400,4 miljoonaa euroa (6/13: 434,0 milj. e). Venäjällä oleviin tytäryhtiöihin tehdyt oman pääoman ehtoiset sijoitukset ovat rahoituspolitiikan mukaisesti suojaamatta ja niiden osalta ruplan mahdollinen heikentyminen aiheuttaisi negatiivisen muutoksen konsernin omaan pääomaan. Vieraan pääoman ehtoisten sijoitusten määrä oli katsauskauden lopussa 151,3 miljoonaa euroa (6/13: 131,9 milj. e) ja tämä positio oli kokonaisuudessaan suojattu. Euron ja ruplan välinen korkoero vaikuttaa suojauskustannuksiin ja sitä kautta nettorahoituskuluihin.

Tapahtumariskejä voivat olla henkilö- tai tietoturvaan liittyvät onnettomuudet tai toimitiloille, projektiikohteille tai muulle omaisuudelle sattuvat äkilliset ja ennakoimattomat esinevahingot kuten tulipalot, sortumiset ja varkaudet. YIT noudattaa konserninlaajuisista turvallisuuspolitiikkaa, joka kattaa turvallisuuden eri osa-alueet. Yksityiskohtaisempi selvitys YIT:n riskienhallintapolitiikasta sekä merkittävimmistä riskeistä on julkaistu vuoden 2013 vuosikertomuksessa.

Ukrainan kriisin pitkittymisellä ja kärjistymisellä olisi todennäköisesti negatiivinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan. Yhtiön johto seuraa tarkasti tilanteen kehitystä ja sen potentiaalisia vaikutuksia YIT:n liiketoimintaan. YIT jatkaa liiketoimintaansa Venäjällä normaalisti kehittämällä projekteja kysynnän mukaisesti. Hankkeiden kehittämisessä, tuotannossa ja myynnissä kassavirran hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Heinäkuussa YIT:n asuntomyynti on ollut Suomessa edellisvuoden tasolla. Vastaavasti myynti on kasvanut Baltiassa ja keskisessä Itä-Euroopassa. Venäjällä

asuntomyynti on ollut heinäkuussa edellisvuotta alhaisemmalla tasolla.

Näkymät vuodelle 2014

Tulosohjeistusta vuodelle 2014 tarkennettu

Konsernin toimialaraportoinnin mukaisen liikevaihdon arvioidaan kasvavan 0–5 % vertailukelpoisin valuuttakurssein. Toimialaraportoinnin mukaisen liikevoittomarginaalin arvioidaan olevan 7,5–8,0 % ilman kertaluonteisia eriä.

Jatkunut epävarmuus yleisestä makrotalouden kehityksestä vaikuttaa YIT:n liiketoimintaan ja asiakkaisiin. Ukrainan kriisin pitkittymisellä ja kärjistymisellä olisi todennäköisesti negatiivinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan.

Asuminen

Suomessa asuntokysyntää pitkällä aikavälillä tukee muuttoliike kasvukeskuksiin. Lisäksi väestön ja asuntokuntien määrä lisääntyy, koska maahanmuutto jatkaa kasvua ja yhden hengen talouksien määrä nousee. YIT arvioi etenkin pienten asuntojen kysynnän jatkuvan hyvänä.

Asuntoaloitusten arvioidaan laskevan Suomessa. Rakennusteollisuus RT ry:n kesäkuussa 2014 julkaiseman ennusteen mukaan Suomessa aloitetaan 26 500 asunnon rakentaminen vuonna 2014. VTT:n tammikuussa 2012 julkaiseman selvityksen mukaan uusien asuntojen vuosittainen tuotantotarve on 24 000–29 000 asuntoa.

YIT arvioi asuntojen hintatason Suomessa pysyvän keskimäärin vakaana, mutta hintojen alueellisen eriytymisen jatkuvan vuonna 2014.

Rakennuskustannusten nousun arvioidaan olevan maltillista. Asuntolainojen korkotason ennustetaan pysyvän matalana. Makrotalouden epävarmuuden ja

pitkän aikavälin keskiarvon alapuolella olevan kuluttajaluottamuksen arvioidaan kuitenkin edelleen vaikuttavan Suomen asuntomarkkinaan.

Baltian maissa asuntojen kysynnän odotetaan saavan tukea talouskasvusta, lisäksi asuintalojen heikko kunto luo tarpeen uusille, laadukkaille asunnoille. Asuntorakentamisen volyymin arvioidaan kasvavan Baltian maissa ja Slovakiassa (Forecon ja Euroconstruct, kesäkuu 2014). Euroconstruct (kesäkuu 2014) arvioi asuntoaloitusten laskevan hieman Tšekissä. YIT arvioi asuntojen hintojen nousevan hieman Baltian ja keskisen Itä-Euroopan maissa.

Venäjällä asuntorakentamisen määrän arvioidaan pysyvän edellisvuoden tasolla (Forecon, kesäkuu 2014). YIT arvioi asuntojen hintojen pysyvän Venäjällä vakaina ja asuntolainojen korkotason nousevan vuoden 2014 loppupuoliskolla. Venäjän heikentyneet makronäkymät voivat vaikuttaa negatiivisesti asuntomarkkinaan. Ukrainan kriisin pitkittymisellä ja kärjistymisellä olisi todennäköisesti negatiivinen vaikutus yhtiön liiketoimintaan.

Pitkän aikavälin näkymät ovat Venäjän asuntorakentamisessa hyvät. Asumisväljyys on vielä selvästi Länsi-Eurooppaa alhaisempi ja asuintalojen kunto heikko, mikä luo tarpeen uusille, laadukkaille asunnoille. Lisäksi keskiluokan osuuden väestöstä arvioidaan kasvavan ja asuntokuntien lukumäärän jatkavan kasvuaan. Asuntolainamarkkinoiden kehittyminen Venäjällä on myös osaltaan laajentanut potentiaalista ostajakuntaa. YIT on edesauttanut kuluttajien lainansaantia tekemällä laajaa yhteistyötä pankkien kanssa.

Toimitilat ja infra

Suomessa toimitilojen kysynnän odotetaan pysyvän heikkona. Liiketilojen rakentamisen odotetaan kasvavan 17 %, kun taas toimistojen rakentamisen supistuvan 13 % edellisvuodesta (Euroconstruct, kesäkuu 2014). Kiinteistösjoiattajien kiinnostuksen keskeisillä paikoilla sijaitseviin kohteisiin arvioidaan olevan hyvällä tasolla, ja pitkäaikaisia vuokralaisia arvostetaan.

Baltiassa toimitilarakentamisen arvioidaan kasvavan 9 % vuonna 2014 (Forecon, kesäkuu 2014). Slovakiassa toimitilarakentamisen odotetaan laskevan 8 % vuonna 2014 (Euroconstruct, kesäkuu 2014).

Suomessa infrarakentamisen arvioidaan laskevan hieman edellisvuodesta (Euroconstruct, kesäkuu 2014). Kilpailun arvioidaan pysyvän kireänä erityisesti pienemmissä infrarakentamisen urakoissa. Valtion odotetaan laittavan alulle lisäinvestointeja pääkaupunkiseudun rataverkostoon (länsimetron jatke).

Osavuositiedot 1.1.–30.6.2014: Taulukko-osa

Osavuositiedot esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia.

1 Tilinpäätöslyhennelmä

- 1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS ja toimialaraportointi POC
- 1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS
- 1.3 Konsernitase, IFRS ja toimialaraportointi POC
- 1.4 Rahavirtalaskelma
- 1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

2 Liitetiedot, toimialaraportointi

- 2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet
- 2.2 Liikevaihto, toimialaraportointi POC
- 2.3 Liikevoitto ja liikevoittoprosentti, toimialaraportointi POC
- 2.4 Tilauskanta, toimialaraportointi POC
- 2.5 Henkilöstö kauden lopussa
- 2.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

3 Liitetiedot, IFRS

- 3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS
- 3.2 Osavuositiedot laadintaperiaatteet
- 3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat
- 3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät
- 3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot
- 3.6 Lopetetut toiminnot
- 3.7 Aineellisten hyödykkeiden muutokset
- 3.8 Vaihto-omaisuus
- 3.9 Oman pääoman liitetiedot
- 3.10 Rahoitusriskien hallinta
- 3.11 Rahoitusvelat ja käyvät arvot
- 3.12 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset
- 3.13 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

1 Tilinpäätöslyhennelmä

1.1 Konsernin tuloslaskelma, IFRS ja toimialaraportointi POC

Milj. e	1-6/14 IFRS	1-6/14 POC	1-6/13 IFRS	1-6/13 POC	Muutos IFRS	Muutos POC	1-12/13 IFRS	1-12/13 POC
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	756,9	854,5	882,7	882,9	-14 %	-3 %	1 743,0	1 858,8
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	204,4	291,3	245,9	265,6	-17 %	10 %	488,4	622,9
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-719,0	-786,7	-809,0	-798,2	-11 %	-1 %	-1 621,6	-1 688,7
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,2	0,2	0,0	-0,0	-955 %		0,0	0,0
Poistot	-6,5	-6,5	-10,5	-10,5	-38 %	-38 %	-17,4	-17,4
Liikevoitto	31,5	61,5	63,3	74,2	-50 %	-17 %	104,0	152,8
% liikevaihdosta	4,2 %	7,2 %	7,2 %	8,4 %			6,0 %	8,2 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-9,3	-17,6	-4,8	-13,8	93 %	28 %	-9,0	-30,0
Tulos ennen veroja	22,3	43,9	58,5	60,4	-62 %	-27 %	95,0	122,8
% liikevaihdosta	2,9 %	5,1 %	6,6 %	6,8 %			5,5 %	6,6 %
Tuloverot ¹⁾	-5,1	-9,7	-13,6	-14,0	-63 %	-31 %	-24,8	-29,0
Katsauskauden tulos	17,2	34,2	44,9	46,4	-62 %	-26 %	70,2	93,8
Emoyhtiön omistajille	17,3	34,2	44,9	46,4	-62 %	-26 %	70,3	93,9
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	-0,0	0,0	0,0			-0,1	-0,1
Lopetetut toiminnot								
Katsauskauden tulos			288,4	288,4			287,5	287,5
Emoyhtiön omistajille			288,4	288,4			287,5	287,5
Määräysvallattomille omistajille								
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä								
Katsauskauden tulos	17,2	34,2	333,3	334,8	-95 %	-90 %	357,6	381,3
Emoyhtiön omistajille	17,3	34,2	333,3	334,8	-95 %	-90 %	357,7	381,3
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	-0,0					-0,1	-0,1
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu laimennettu ja laimentamaton tulos/osake, e								
Jatkuvat toiminnot	0,14	0,27	0,36	0,37	-61 %	-27 %	0,56	0,75
Lopetetut toiminnot			2,30	2,30	-100 %	-100 %	2,30	2,29
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	0,14	0,27	2,66	2,67	-95 %	-90 %	2,86	3,04

1) Katsauskauden verot perustuvat koko tilikauden veroennusteeseen.

Milj. e	4-6/14 IFRS	4-6/14 POC	4-6/13 IFRS	4-6/13 POC	Muutos IFRS	Muutos POC
Jatkuvat toiminnot						
Liikevaihto	353,7	451,4	437,1	430,9	-19 %	5 %
josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus	65,8	151,1	118,5	146,3	-45 %	3 %
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	-342,3	-413,6	-399,6	-387,3	-14 %	7 %
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	0,1	0,1	0,1	0,0	32 %	319 %
Poistot	-3,2	-3,2	-5,3	-5,3	-39 %	-39 %
Liikevoitto	8,3	34,7	32,3	38,3	-74 %	-9 %
% liikevaihdosta	2,4 %	7,7 %	7,4 %	8,9 %		
Rahoitustuotot ja -kulut	-4,8	-9,0	-4,1	-7,7	18 %	17 %
Tulos ennen veroja	3,5	25,7	28,2	29,8	-88 %	-14 %
% liikevaihdosta	1,0 %	5,7 %	6,4 %	6,9 %		
Tuloverot ¹⁾	-0,9	-5,7	-6,2	-6,8	-86 %	-16 %
Katsauskauden tulos	2,6	20,0	22,0	23,0	-88 %	-13 %
Emoyhtiön omistajille	2,7	20,0	22,0	23,0	-88 %	-13 %
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,0	0,0	-0,0		
Lopetetut toiminnot						
Katsauskauden tulos			286,2	286,2		
Emoyhtiön omistajille			286,2	286,2		
Määräysvallattomille omistajille						
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä						
Katsauskauden tulos	2,6	20,0	308,2	309,2	-99 %	-94 %
Emoyhtiön omistajille	2,7	20,0	308,2	309,2	-99 %	-94 %
Määräysvallattomille omistajille	0,0	-0,0	0,0	-0,0		
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu laimennettu ja laimentamaton tulos/osake, e						
Jatkuvat toiminnot	0,02	0,16	0,18	0,18	-89 %	-11 %
Lopetetut toiminnot			2,28	2,28		
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	0,02	0,16	2,46	2,46	-99 %	-93 %

1) Katsauskauden verot perustuvat koko tilikauden veroennusteeseen.

1.2 Laaja tuloslaskelma, IFRS

Milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Jatkuvat toiminnot				
Katsauskauden voitto	17,2	44,9	-62 %	70,2
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:				
Rahavirran suojaukset	0,3	2,3	-88 %	3,0
-Laskennallinen vero	-0,1	-0,6	-91 %	-0,8
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos	0,0			0,0
-Laskennallinen vero	0,0			0,0
Muuntoerot	-9,1	-26,8	-66 %	-50,3
Muu muutos	0,2			
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä	-8,7	-25,1	-65 %	-48,1
Katsauskauden laaja tulos	8,5	19,8	-57 %	22,1
Emoyhtiön omistajille	8,6	19,8	-57 %	22,2
Määräysvallattomille omistajille	-0,1	-0,0	331 %	-0,1
Lopetetut toiminnot				
Katsauskauden laaja tulos		288,4	-100 %	287,5
Emoyhtiön omistajille		288,4	-100 %	287,5
Määräysvallattomille omistajille				
Jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä				
Katsauskauden laaja tulos	8,4	308,2	-97 %	309,5
Emoyhtiön omistajille	8,5	308,2	-97 %	309,6
Määräysvallattomille omistajille	-0,1			-0,1

1.3 Konsernitase, IFRS ja toimialaraportointi POC

Milj. e	6/14 IFRS	6/14 POC	6/13 IFRS	6/13 POC	Muutos IFRS	Muutos POC	12/13 IFRS	12/13 POC
VARAT								
Pitkäaikaiset varat								
Aineelliset hyödykkeet	61,7	61,7	74,1	74,1	-17 %	-17 %	65,2	65,2
Liikearvo	10,9	10,9	10,9	10,9	0 %	0 %	10,9	10,9
Muut aineettomat hyödykkeet	8,6	8,6	5,7	5,7	52 %	52 %	7,1	7,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	0,7	0,7	0,4	0,4	63 %	63 %	0,5	0,5
Muut sijoitukset	0,8	0,8	0,9	0,9	-9 %	-9 %	0,8	0,8
Muut saamiset	2,9	2,9	0,5	0,5	438 %	438 %	0,6	0,6
Laskennalliset verosaamiset	43,0	33,2	43,9	36,8	-2 %	-10 %	41,1	32,8
Lyhytaikaiset varat								
Vaihto-omaisuus	2 127,8	1 667,7	1 919,7	1 608,0	11 %	4 %	2 062,1	1 674,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset	306,6	362,8	321,1	344,4	-4 %	5 %	288,0	342,8
Rahavarat	75,3	75,3	49,7	49,7	52 %	52 %	76,3	76,3
Varat yhteensä	2 638,3	2 224,6	2 426,8	2 131,4	9 %	4 %	2 552,6	2 211,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT								
Oma pääoma								
Osakepääoma	149,2	149,2	149,2	149,2	0 %	0 %	149,2	149,2
Muu oma pääoma	509,7	602,4	546,5	605,1	-7 %	0 %	548,5	625,2
Määräysvallattomille omistajille	0,5	0,6	0,4	0,4	30 %	46 %	0,4	0,5
Oma pääoma yhteensä	659,4	752,2	696,1	754,7	-5 %	0 %	698,2	774,9
Pitkäaikaiset velat								
Laskennalliset verovelat	17,6	30,4	18,2	25,0	-3 %	21 %	14,4	25,1
Eläkevelvoitteet	0,7	0,7	0,7	0,7	0 %	0 %	0,7	0,7
Varaukset	43,3	43,3	43,6	43,6	-1 %	-1 %	42,5	42,5
Korolliset velat	223,4	223,4	370,6	370,6	-40 %	-40 %	305,1	305,1
Muut velat	25,2	25,2	24,8	23,4	2 %	7 %	35,0	33,1
Lyhytaikaiset velat								
Saadut ennakot	593,1	159,7	433,3	173,5	37 %	-8 %	514,3	161,9
Ostovelat ja muut velat	341,9	340,9	374,9	351,5	-9 %	-3 %	370,5	370,1
Varaukset	21,6	20,7	21,1	21,1	2 %	-2 %	19,0	19,1
Korolliset velat	712,2	628,3	443,5	367,2	61 %	71 %	552,9	478,8
Velat yhteensä	1 978,9	1 472,4	1 730,7	1 376,7	14 %	7 %	1 854,4	1 436,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 638,3	2 224,6	2 426,8	2 131,4	9 %	4 %	2 552,6	2 211,3

1.4 Rahavirtalaskelma

Milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	4-6/14	4-6/13	Muutos	1-12/13
Tilikauden voitto	17,2	44,9	-62 %	2,6	22,0	-88 %	70,2
Suoriteperusteisten erien peruminen	28,0	36,9	-24 %	11,0	24,3	-55 %	61,3
Lyhytaikaisten saamisten muutos	-15,6	-65,4	-76 %	-1,0	-63,3	-98 %	-42,8
Vaihto-omaisuuden muutos	-79,1	-107,3	-26 %	-70,0	-67,7	3 %	-296,8
Lyhytaikaisten velkojen muutos	47,2	62,2	-24 %	61,0	43,5	40 %	186,9
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-47,5	-110,4	-57 %	-10,0	-87,4	-89 %	-152,7
Rahoituserien rahavirta	-15,9	-24,4	-35 %	-13,6	-13,0	4 %	-27,6
Maksetut verot	-6,4	-33,0	-81 %	-3,7	-29,1	-87 %	-43,7
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-24,6	-86,1	-71 %	-13,7	-83,5	-84 %	-92,5
Lopetetut toiminnot	-2,1	-26,8	-92 %	-0,9	-25,8	-97 %	-30,7
Liiketoiminnan nettorahavirta	-26,7	-112,9	-76 %	-14,6	-109,3	-87 %	-123,2
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-0,5	-4,6	-90 %	-0,3	-4,6	-95 %	-4,9
Suoritetut investointien rahavirrat	-5,6	-9,5	-41 %	-3,6	-5,9	-39 %	-15,1
Saadut investointien rahavirrat	2,0	18,1	-89 %	1,2	17,1	-93 %	24,7
Jatkuvat toiminnot yhteensä	-4,1	3,9		-2,7	6,6		4,7
Lopetetut toiminnot		-17,2			-16,0		-17,2
Investointien nettorahavirta	-4,1	-13,3	-69 %	-2,7	-9,4	-71 %	-12,5
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-30,8	-126,2	-76 %	-17,3	-118,7	-85 %	-135,7
Lainasaamisten muutos	1,1	9,5	-88 %	0,6	7,1	-92 %	5,1
Lyhytaikaisten lainojen muutos	24,4	69,9	-65 %	-3,4	12,7		133,2
Pitkäaikaisten lainojen nostot	97,4	27,7	251 %	30,3	27,7	9 %	27,7
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-44,2	-113,2	-61 %	-11,3	-107,9	-90 %	-132,9
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-0,1	0,1		-0,1	0,2		-0,3
Maksetut osingot	-47,7	-94,0	-49 %	-4,5	-6,1	-27 %	-94,0
Jatkuvat toiminnot yhteensä	31,0	-100,2		11,7	-66,5		-61,2
Lopetetut toiminnot		147,2			150,9		147,2
Rahoituksen nettorahavirta	31,0	47,0	-34 %	11,7	84,4	-86 %	86,0
Rahavarojen muutos	0,2	-79,2		-5,7	-34,3	-84 %	-49,7
Rahavarat katsauskauden alussa	76,3	174,6	-56 %	79,7	130,3	-39 %	174,6
Jakautumisessa siirtyneet rahavarat		-43,8			-43,8		-43,8
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-1,2	-1,9	-40 %	1,3	-2,5		-4,7
Rahavarat katsauskauden lopussa	75,3	49,7	52 %	75,3	49,7	52 %	76,3

1.5 Laskelma oman pääoman muutoksista, IFRS

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vara-rahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarjat	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2013	149,2	1,9	3,8	-6,1	-3,4	-9,2	869,8	1 005,9	3,3	1 009,2
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							333,3	333,3	0,0	333,3
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					2,3			2,3		2,3
-Laskennallinen vero					-0,6			-0,6		-0,6
Myytavissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				-26,8				-26,8		-26,8
Kauden laaja tulos yhteensä				-26,8	1,7		333,3	308,2	0,0	308,2
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-94,0	-94,0		-94,0
Osakepalkitseminen			-3,8			1,0	4,1	1,3		1,3
Jakautumisessa siirtynyt omaisuus käyvin arvoin							-514,9	-514,9		-514,9
Jakautumisen vaikutus		-0,4		-7,7	0,1			-8,0	-0,6	-8,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		-0,4	-3,8	-7,7	0,1	1,0	-604,8	-615,7	-0,6	-616,3
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset										
Määräysvallattomilta omistajilta hankittu osuus, ei muutosta määräysvallassa							-2,7	-2,7	-2,3	-5,0
Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset yhteensä							-2,7	-2,7	-2,3	-5,0
Oma pääoma 30.6.2013	149,2	1,5	0,0	-40,7	-1,6	-8,2	595,5	695,7	0,4	696,1

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2013	149,2	1,9	3,8	-6,1	-3,4	-9,2	869,8	1 005,9	3,3	1 009,2
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							357,7	357,7	-0,1	357,6
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					3,0			3,0		3,0
-Laskennallinen vero					-0,8			-0,8		-0,8
Myytävässä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				-50,3				-50,3		-50,3
Kauden laaja tulos yhteensä				-50,3	2,2	0,0	357,7	309,6	-0,1	309,5
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-94,0	-94,0		-94,0
Osakepalkitseminen			-3,8			1,0	4,5	1,7		1,7
Jakautumisessa siirtynyt omaisuus käyvin arvoin							-515,2	-515,2		-515,2
Jakautumisen vaikutus		-0,4		-7,7	0,1			-8,0	-0,6	-8,6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		-0,4	-3,8	-7,7	0,1	1,0	-604,7	-615,7	-0,6	-616,3
Tytäryhtiöomistusosuuksien muutokset										
Määräysvallattomilta omistajilta hankittu osuus, ei muutosta määräysvallassa							-2,2	-2,2	-2,2	-4,4
Tytäryhtiöomistus- osuuksien muutokset yhteensä							-2,2	-2,2	-2,2	-4,4
Oma pääoma 31.12.2013	149,2	1,5		-64,1	-1,2	-8,2	620,5	697,7	0,4	698,2

Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma										
Milj. e	Osake- pääoma	Vararahasto	Muut rahastot	Muuntoerot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Määräys- vallattomien omistajille	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2014	149,2	1,5		-64,1	-1,2	-8,2	620,5	697,7	0,4	698,2
Kauden laaja tulos										
Katsauskauden tulos							17,3	17,3	-0,1	17,2
Muut laajan tuloksen erät:										
Rahavirran suojaukset					0,3			0,3		0,3
-Laskennallinen vero					-0,1			-0,1		-0,1
Myytävässä olevien sijoitusten käyvän arvon muutos					0,0			0,0		0,0
-Laskennallinen vero					0,0			0,0		0,0
Muuntoerot				-9,1				-9,1		-9,1
Muu muutos							0,2	0,2		0,2
Kauden laaja tulos yhteensä				-9,1	0,2		17,4	8,6	-0,1	8,5
Liiketoimet omistajien kanssa										
Osingonjako							-47,7	-47,7		-47,7
Osakepalkitseminen							0,4	0,4		0,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä							-47,3	-47,3		-47,3
Muutos määräysvallattomien omistajien osuuksissa							-0,1	-0,1	0,1	
Oma pääoma 30.6.2014	149,2	1,5	0,0	-73,2	-0,9	-8,2	590,5	658,9	0,5	659,4

2 Liitetiedot, toimialaraportointi

2.1 Toimialaraportoinnin laadintaperiaatteet

Johdon raportoinnissa omaperusteinen asunto- ja toimitilarakentaminen tuloutetaan rakentamisen valmiusasteen ja kohteen myyntiasteen tulon perusteella, ns. osatuloutusperiaatetta noudattaen, mikä eroaa konsernin IFRS-laadintaperiaatteista. Konsernin IFRS-laadintaperiaatteen mukaan omaperusteisen asuntorakentamisen tuloutus tehdään kohteen valmistuessa luovutukseen perustuen ja omaperusteisissa toimitilahankkeissa tuloutustapa arvioidaan sopimusehtojen perusteella hankekohtaisesti. Hankkeen tuloista ja menoista tuloutetaan osuus, joka saadaan periaatteella valmiusaste kerrottuna myyntiasteella kerrottuna vuokrausasteella. YIT hankkii normaalisti keskeiset vuokralaiset ennen toimitilahankkeen aloittamista ja sijoittajan hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Tuloutusperiaatteiden erojen vaikutus liikevaihtoon ja liikevoittoon esitetään rivillä IFRS-oikaisu. Laskentasäännön seurauksena konserniraportoinnissa voi olla suurta vaihtelua eri vuosineljännesten välillä.

Edellisen lisäksi konserniraportoinnissa aktivoidaan IAS 23 –standardin mukaiset korkokulut, mikä aiheuttaa eroa toimialaraportoinnin ja konserniraportoinnin mukaisessa liiketuloksessa sekä rahoituskuluissa. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille ja niiden tuloksen arvioinnista, on YIT-konsernin johtoryhmä.

2.2 Liikevaihto, toimialaraportointi POC

Jatkuvat toiminnot, milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Asuminen	585,1	534,1	10 %	1 152,2
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	359,9	320,2	12 %	656,2
<i>Venäjä</i>	225,4	214,0	5 %	496,0
Toimitilat ja infra	268,1	335,7	-20 %	688,9
Muut erät	1,4	13,1		17,8
Liikevaihto yhteensä, POC	854,5	882,9	-3 %	1 858,8
IFRS-oikaisu	-97,7	-0,2		-115,9
Liikevaihto yhteensä, IFRS	756,9	882,7	-14 %	1 743,0

2.3 Liikevoitto ja liikevoittoprosentti, toimialaraportointi POC

Liikevoitto

Jatkuvat toiminnot, milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Asuminen	58,9	65,6	-10 %	135,8
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	32,9	36,1	-9 %	65,7
<i>Venäjä</i>	25,9	29,5	-12 %	70,2
Toimitilat ja infra	7,1	13,0	-46 %	30,5
Muut erät	-4,4	-4,4		-13,6
Liikevoitto yhteensä, POC	61,5	74,2	-17 %	152,8
IFRS-oikaisu	-30,0	-10,9		-48,8
Liikevoitto yhteensä, IFRS	31,5	63,3	-50 %	104,0

Liikevoittoprosentti

Jatkuvat toiminnot, %	1-6/14	1-6/13	1-12/13
Asuminen	10,1 %	12,3 %	11,8 %
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	9,2 %	11,3 %	10,0 %
<i>Venäjä</i>	11,5 %	13,8 %	14,1 %
Toimitilat ja infra	2,6 %	3,9 %	4,4 %
Konserni, POC	7,2 %	8,4 %	8,2 %
Konserni, IFRS	4,2 %	7,2 %	6,0 %

2.4 Tilaukanta, toimialaraportointi POC

Jatkuvat toiminnot, milj. e	6/14	6/13	Muutos	12/13
Asuminen	2 172,0	2 092,7	4 %	2 070,8
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	953,2	1 080,0	-12 %	970,8
<i>Venäjä</i>	1 218,8	1 012,7	20 %	1 100,0
Toimitilat ja infra	751,9	718,0	5 %	642,9
Tilaukanta yhteensä, POC	2 923,9	2 810,8	4 %	2 713,7
IFRS-oikaisu	556,5	365,2		470,9
Tilaukanta yhteensä, IFRS	3 480,3	3 176,0	10 %	3 184,6

2.5 Henkilöstö kauden lopussa

Jatkuvat toiminnot	6/14	6/13	Muutos	12/13
Asuminen	4 004	4 215	-5 %	3 818
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	2 017	2 063	-2 %	1 832
<i>Venäjä</i>	1 987	2 152	-8 %	1 986
Toimitilat ja infra	2 022	2 381	-15 %	2 037
Konsernipalvelut	332	308	8 %	317
Henkilöstö yhteensä	6 358	6 904	-8 %	6 172

2.6 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, toimialaraportointi POC

Liikevaihto toimialoittain

Jatkuvat toiminnot, milj. e	4-6/14	1-3/14	10-12/13	7-9/13	4-6/13	1-3/13
Asuminen	303,8	281,3	347,7	270,4	247,9	286,2
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	187,0	172,9	196,0	140,0	131,6	188,6
<i>Venäjä</i>	116,8	108,5	151,7	130,4	116,3	97,6
Toimitilat ja infra	147,0	121,1	171,7	181,4	177,0	158,8
Muut erät	0,6	0,7	1,9	2,8	6,1	7,0
Liikevaihto yhteensä, POC	451,4	403,1	521,3	454,7	430,9	452,0
IFRS-oikaisu	-97,7	0,0	-24,0	-91,7	6,2	-6,4
Liikevaihto yhteensä, IFRS	353,7	403,2	497,3	363,0	437,1	445,6

Liikevoitto toimialoittain

Jatkuvat toiminnot, milj. e	4-6/14	1-3/14	10-12/13	7-9/13	4-6/13	1-3/13
Asuminen	30,0	28,9	35,5	34,8	30,6	35,0
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	16,2	16,8	14,9	14,7	13,7	22,4
<i>Venäjä</i>	13,8	12,2	20,5	20,1	17,0	12,6
Toimitilat ja infra	6,9	0,2	9,5	8,0	9,9	3,1
Muut erät	-2,1	-2,3	-3,8	-5,4	-2,2	-2,2
Liikevoitto yhteensä, POC	34,7	26,9	41,2	37,4	38,3	35,9
IFRS-oikaisu	-26,3	-3,7	-12,2	-25,7	-6,0	-4,9
Liikevoitto yhteensä, IFRS	8,3	23,2	29,0	11,7	32,3	31,0

Liikevoittoprosentit toimialoittain

Jatkuvat toiminnot, %	4-6/14	1-3/14	10-12/13	7-9/13	4-6/13	1-3/13
Asuminen	9,9 %	10,3 %	10,2 %	12,9 %	12,3 %	12,2 %
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	8,6 %	9,7 %	7,6 %	10,5 %	10,4 %	11,9 %
<i>Venäjä</i>	11,8 %	11,2 %	13,5 %	15,4 %	14,6 %	12,9 %
Toimitilat ja infra	4,7 %	0,2 %	5,5 %	4,4 %	5,6 %	1,9 %
Konserni, POC	7,7 %	6,7 %	7,9 %	8,2 %	8,9 %	7,9 %
Konserni, IFRS	2,4 %	5,8 %	5,8 %	3,2 %	7,4 %	7,0 %

Tunnuslukuja, toimialaraportointi POC

	4-6/14	1-3/14	10-12/13	7-9/13	4-6/13	1-3/13
Tulos ennen veroja, milj. e	25,7	18,2	32,5	29,9	29,8	30,6
Katsauskauden tulos, emoyhtiön omistajille, milj. e						
-jatkuvat toiminnot	20,0	14,3	24,3	23,1	23,0	23,4
-lopetetut toiminnot			-0,9		286,2	2,2
-jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	20,0	14,3	23,3	23,1	309,2	25,6
Tulos/osake, e, laimennettu ja laimentamaton						
-jatkuvat toiminnot	0,16	0,11	0,19	0,18	0,18	0,19
-lopetetut toiminnot			-0,01		2,29	0,01
-jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	0,16	0,11	0,18	0,18	2,47	0,20
	6/14	3/14	12/13	9/13	6/13	3/13
Oma pääoma/osake, e	5,98	5,63	6,17	6,10	6,01	6,23
Sijoitettu pääoma, milj. e	1 603,8	1 553,7	1 558,8	1 592,8	1 492,5	1 443,4
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	9,6 %	10,2 %	10,3 %	12,3 %	13,9 %	15,0 %
Omavaraisuusaste	36,4 %	35,0 %	37,8 %	37,0 %	38,5 %	40,7 %
Korollinen nettovelka, milj. e	776,3	766,6	707,6	774,4	688,1	597,5
Velkaantumisaste	103,2 %	108,4 %	91,3 %	101,1 %	91,2 %	76,4 %
Henkilöstö kauden lopussa	6 358	6 076	6 172	6 384	6 904	6 689

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut on laskettu toimialaraportoinnin mukaisesta taseesta. Vertailutiedoista 3/13 on poistettu YIT:n kiinteistötekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille.

Tilaukanta toimialoittain

Jatkuvat toiminnot, milj. e	6/14	3/14	12/13	9/13	6/13	3/13
Jatkuvat toiminnot						
Asuminen	2 172,0	2 027,3	2 070,8	2 115,7	2 092,7	1 996,4
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	953,2	956,7	970,8	1 053,9	1 080,0	890,7
<i>Venäjä</i>	1 218,8	1 070,6	1 100,0	1 061,8	1 012,7	1 105,7
Toimitilat ja infra	751,9	669,4	642,9	697,7	718,0	713,8
Tilaukanta yhteensä, POC	2 923,9	2 696,7	2 713,7	2 813,4	2 810,8	2 710,2
IFRS-oikaisu	556,5	449,7	470,9	446,1	365,2	335,7
Tilaukanta yhteensä, IFRS	3 480,3	3 146,4	3 184,6	3 259,5	3 176,0	3 045,9

Operatiivinen sijoitettu pääoma

Jatkuvat toiminnot, milj. e	6/14	3/14	12/13	9/13	6/13	3/13
Asuminen	1 223,5	1 198,2	1 225,8	1 243,9	1 182,0	1 175,8
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	621,9	649,0	651,8	671,5	617,3	586,2
<i>Venäjä</i> ¹⁾	601,6	549,2	574,0	572,4	564,8	575,4
Toimitilat ja infra	233,2	208,8	189,8	215,9	176,9	146,3

Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto, jatkuvat toiminnot

Jatkuvat toiminnot, viimeiset 12 kk, %	6/14	3/14	12/13
Asuminen	10,7 %	10,9 %	11,2 %
<i>Suomi, Baltia ja keskinen Itä-Eurooppa</i>	10,1 %	9,7 %	10,3 %
<i>Venäjä</i> ¹⁾	11,4 %	12,4 %	12,3 %
Toimitilat ja infra	12,0 %	15,6 %	20,6 %

Toimialojen sijoitetun pääoman laskennassa huomioidaan ainoastaan operatiiviset erät.

¹⁾ Sisältää Gorelovon teollisuuspuiston.

3 Liitetiedot, IFRS

3.1 Konsernin kehitys vuosineljänneksittäin, IFRS

	4-6/14	1-3/14	10-12/13	7-9/13	4-6/13	1-3/13
Liikevaihto, milj. e	353,7	403,2	497,3	363,0	437,1	445,6
Liikevoitto, milj. e	8,3	23,2	29,0	11,7	32,3	31,0
% liikevaihdosta	2,4 %	5,8 %	5,8 %	3,2 %	7,4 %	7,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut netto, milj. e	-4,8	-4,4	-1,2	-2,9	-4,1	-0,7
Tulos ennen veroja	3,5	18,8	27,8	8,8	28,2	30,3
% liikevaihdosta, milj. e	1,0 %	4,7 %	5,6 %	2,4 %	6,4 %	6,8 %
Tulos/osake, e						
-jatkuvat toiminnot	0,02	0,12	0,14	0,06	0,18	0,18
-lopetetut toiminnot			-0,01		2,28	0,02
-jatkuvat ja lopetetut toiminnot yhteensä	0,02	0,12	0,13	0,06	2,46	0,20
Bruttoinvestoinnit, milj. e	3,6	2,0	5,4	0,9	5,2	9,6
% liikevaihdosta	1,0 %	0,5 %	1,1 %	0,3 %	1,2 %	0,9 %

	6/14	3/14	12/13	9/13	6/13	3/13
Taseen loppusumma, milj. e	2 638,3	2 514,6	2 552,6	2 540,0	2 426,8	3 644,3
Oma pääoma/osake, e	5,25	5,06	5,56	5,52	5,54	7,52
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, e	8,37	8,88	13,01	14,11	15,75	16,74
Osakkeen päätöskurssi, e	8,41	7,73	10,16	10,29	13,19	16,25
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, laimennettu ja laimentamaton, 1 000 kpl	125 589	125 590	125 529	125 507	125 462	125 383
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	125 586	125 588	125 590	125 591	125 596	125 380
Osakkeiden markkina-arvo, milj. e	1 056,2	970,8	1 276,0	1 292,3	1 656,6	2 037,4
Sijoitetun pääoman tuotto, viimeiset 12 kk	5,2 %	6,1 %	6,1 %	8,3 %	10,7 %	10,5 %
Omavaraisuusaste	32,2 %	31,6 %	34,3 %	33,6 %	34,9 %	31,1 %
Korollinen nettovelka, milj. e	860,2	840,3	781,7	857,3	764,4	839,0
Velkaantumisaste	130,4 %	132,1 %	112,0 %	123,7 %	109,8 %	88,9 %
Tulouttamaton tilauskanta, milj. e	3 480,3	3 146,4	3 184,6	3 259,5	3 176,0	3 045,9
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. e	1 838,2	1 568,3	1 617,8	1 548,5	1 462,1	1 506,7
Henkilöstö kauden lopussa	6 358	6 076	6 172	6 384	6 904	6 689
Henkilöstö keskimäärin vuoden alusta	6 169	6 102	6 575	6 682	6 692	6 658

Taulukossa esitetyt taseeseen perustuvat tunnusluvut on laskettu vertailukausien virallisten taseiden perusteella. Tase 3/13 sisältää YIT:n kiinteistötekniset palvelut –liiketoimintaan liittyvät varat ja velat, jotka 30.6.2013 tapahtuneessa osittaisjakautumisessa siirtyivät Caverion-konsernille. Osittaisjakautumisessa perustetun Caverion Oyj:n liiketoiminta sisältyi YIT:n osakkeeseen ja sen arvoon 30.6.2013 saakka. Näistä johtuen jakautumista edeltävät luvut eivät ole vertailukelpoisia jakautumisen jälkeisten lukujen kanssa.

3.2 Osavuositarkastuksen laadintaperiaatteet

YIT Oyj:n osavuositarkastus ajalta 1.1.–30.6.2014 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia. Osavuositarkastuksessa tiedot esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Osavuositarkastus on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu samoja laadintaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 31.12.2013.

Osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt valuuttakurssit

	Keskikurssit 1-6/14	Keskikurssit 1-6/13	Tasekurssit 6/14	Tasekurssit 6/13
1 EUR = CZK	27,4434	25,7000	27,4530	25,9490
PLN	4,1757	4,1779	4,1568	4,3376
RUB	48,0165	40,7607	46,3779	42,8450
LTL	3,4528	3,4528	3,4528	3,4528

3.3 Tunnuslukujen laskentakaavat

Sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Konsernin tulos ennen veroja} + \text{korkokulut} + \text{muut rahoituskulut} \pm \text{kurssierot} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}}$
Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma =	Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet + liikearvo + osuudet osakkuusyrityksissä + sijoitukset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset + muut korottomat saamiset *) - varaukset - ostovelat - saadut ennakot – muut korottomat velat *) *) pl. veroihin, rahoituseriin ja voitonjakoon liittyvät erät
Toimialan operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Toimialan liikevoitto}}{\text{Toimialan operatiivinen sijoitettu pääoma (keskimäärin)}}$
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$
Toimialaraportoinnin tulos / osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), toimialaraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Konserniraportoinnin tulos / osake (e) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus), konserniraportointi}}{\text{Tilikauden keskimäärin osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (e) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu ulkona oleva lukumäärä kauden lopussa}}$
Osakekannan markkina-arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain

3.4 Kauden liikevoittoon vaikuttavat poikkeukselliset erät

Milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Asuminen				-0,5
Toimitilat ja infra				-0,5
Muut toiminnot				-0,2
Konserni yhteensä				-1,2

Vuoden 2013 lopulla yhtiössä tehtiin päätöksiä liiketoiminnan ohjausrakenteen muuttamisesta ja yhteisten palveluiden uudelleenjärjestelystä. Yhtiössä käynnistettiin joulukuussa 2013 Suomen kiinteitä toimihenkilöitä koskevat YT-neuvottelut, joiden piirissä oli yhteensä 750 toimihenkilöä. Neuvottelut päätettiin tammikuussa 2014, ja varsinaisia irtisanomisia toteutettiin noin 50. Näihin sopeuttamistoimiin liittyvä 1,2 milj. euron kertakulu kirjattiin vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä.

3.5 Hankitut ja myydyt liiketoiminnot

Vuonna 2014 ei ole ollut yrityshankintoja eikä myytyjä liiketoimintoja.

3.6 Lopetetut toiminnot

Lopettujen toimintojen tulos ja myytävänä oleviksi luokiteltujen omaisuuserien arvostamisesta kirjattu tulos olivat seuraavat:

Milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Liikevaihto		1 260,6		1 260,6
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut		-1 249,8		-1 249,8
Tulos ennen veroja		10,8		10,8
Verot		-3,0		-3,0
Caverionille siirretyn liiketoiminnan tulos verojen jälkeen		7,8		7,8
Lopettujen toimintojen omaisuuserien arvostamisesta kirjattu tulos		293,0		293,0
Jakautumiskulut		-17,4		-18,0
Jakautumiskuluihin liittyvät verot		4,9		4,5
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot		288,4		287,5

3.7 Aineellisten hyödykkeiden muutokset

Milj. e	6/14	6/13	Muutos	12/13
Kirjanpitoarvo kauden alussa	65,2	110,6	-41 %	110,6
Muuntoero	-0,2	-1,1	-80 %	-1,6
Lisäykset	3,6	5,1	-31 %	8,1
Vähennykset	-1,0	-1,3	-21 %	-9,3
Lopetetut toiminnot		-29,9		-29,9
Poistot ja arvonalentumiset	-5,9	-7,5	-22 %	-13,5
Siirrot tase-erien välillä		-1,8		0,8
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	61,7	74,1	-17 %	65,2

3.8 Vaihto-omaisuus

Milj. e	6/14	6/13	Muutos	12/13
Aineet ja tarvikkeet	8,4	12,4	-32 %	10,2
Keskeneräiset työt	1 153,5	928,3	24 %	1 053,4
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	624,2	660,2	-5 %	681,2
Valmiiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet	251,2	241,0	4 %	235,7
Ennakkomaksut	89,7	76,9	17 %	81,0
Muu vaihto-omaisuus	0,8	0,9	-14 %	0,4
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 127,8	1 919,7	11 %	2 062,1

3.9 Oman pääoman liitetiedot

Osakepääoma ja ylikurssirahasto	Ulkona olevat osakkeet, kpl	Osakepääoma, milj. e	Omat osakkeet, milj. e
Ulkona olevat osakkeet 1.1.2014	125 590 136	149,2	-8,2
Omien osakkeiden palautuminen 1.1.-31.3.2014	-2 208		
Omien osakkeiden palautuminen 1.4.-30.6.2014	-1 852		
Ulkona olevat osakkeet 30.6.2014	125 586 076	149,2	-8,2

3.10 Rahoitusriskien hallinta

Pääasiallisia rahoitusriskejä ovat maksuvalmiusriski, luottoriski ja markkinariskit, kuten valuutta- ja korkoriski, ja niiden hallinta on osa konsernin rahoituspolitiikkaa. Hallitus on hyväksynyt noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa konsernin rahoitusosasto yhdessä liiketoimintayksiköiden kanssa.

Konsernin strategiset taloudelliset tavoitetasot ohjaavat konsernin pääoman käyttöä ja hallintaa. Strategisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan pitämällä konsernin pääomarakenne optimaalisena. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Yksityiskohtaisempi selvitys rahoitusriskeistä sisältyy vuoden 2013 tilinpäätöksen liitetietoihin.

3.11 Rahoitusvelat ja käyvät arvot

Rahoitusvelat, joiden käypä arvo eroaa tasearvosta

Milj. e	6/14 Tasearvo	6/14 Käypä arvo	12/13 Tasearvo	12/13 Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Joukkovelkakirjalainat	107,9	113,7	210,5	218,9
Lainat rahoituslaitoksilta	52,0	54,7	20,0	21,0
Eläkelainat	63,1	60,8	73,6	72,8
Muut lainat			0,6	0,6
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	223,1	229,2	304,8	313,3
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Joukkovelkakirjalainat	155,3	158,1	83,8	83,9

Joukkovelkakirjalainojen käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin. Kaikkien muiden pitkäaikaisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa välitilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipremio 1,60-3,30 % p.a. (0,80-4,00 % p.a.).

Käypien arvojen määrittäminen

Konserni luokittelee käypien arvojen määrittämismenetelmät seuraavasti:

Taso 1: Täysin samanlaisten omaisuserien tai velkojen noteeratut hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Muut syöttötasot kuin tasoon yksi sisältyvät noteeratut hinnat, jotka todettavissa joko suoraan tai epäsuorasti hintana tai hinnoista johdettuna.

Taso 3: Omaisuserää tai velkaa koskevat syöttötiedot, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon.

Seuraavassa taulukossa on esitetty käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat ja näiden arvostusmenetelmien tasot.

Varat, milj. e	6/14 Taso 1	6/14 Taso 2	12/13 Taso 1	12/13 Taso 2
Myytavissä olevat sijoitukset	0,1		0,1	
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)				1,8
Varat yhteensä	0,1		0,1	1,8

Velat, milj. e	6/14 Taso 1	6/14 Taso 2	12/13 Taso 1	12/13 Taso 2
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)		-4,4		1,7
Johdannaissopimukset (suojauslaskennassa)		-1,3		1,5
Velat yhteensä		-5,7		3,2

Konsernilla ei ole ollut siirtoja tasojen 1 ja 2 välillä eikä tasolle 3 luokiteltuja varoja.

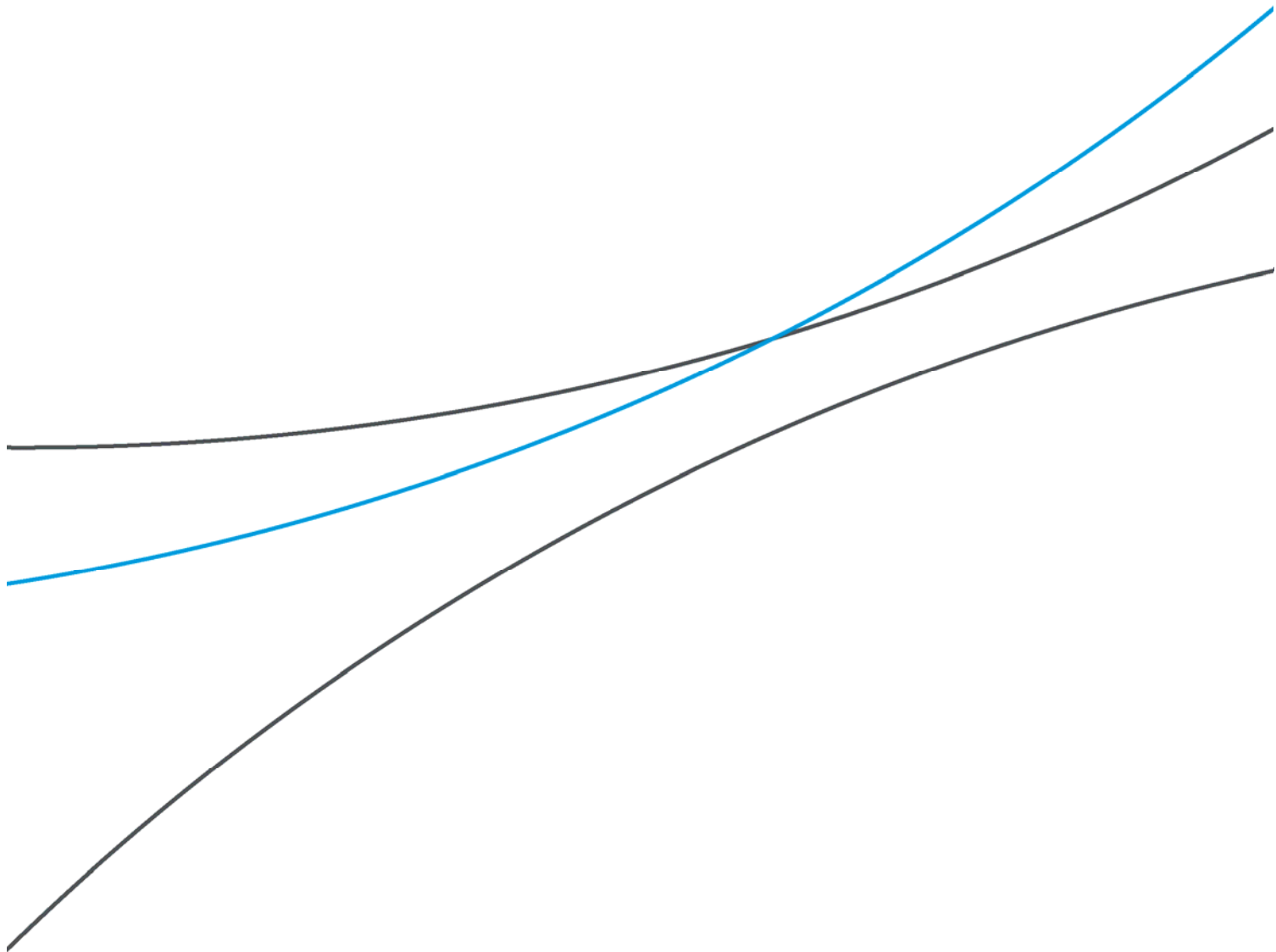
3.12 Ehdollisten velkojen ja varojen muutokset sekä vastuusitoumukset

Milj. e	6/14	6/13	Muutos	12/13
Omasta puolesta annetut vakuudet				
Annetut yritysikiinnitykset				
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden puolesta	6,8	6,8		6,8
Muut vastuusitoumukset				
Ostositoumukset	437,4	339,7	29 %	319,0
Vuokravastuut	159,6	198,1	-19 %	165,0
Annetut vuokravastuut	0,9	0,9	-5 %	1,6
Muut vastuusitoumukset				
Annetut takaukset				
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu				
Kohde-etuuksien arvot				
Korkojohdannaiset	340,5	310,7	10 %	338,0
Valuuttajohdannaiset	86,6	153,0	-43 %	146,5
Hyödykejohdannaiset				0,0
Käyvät arvot				
Korkojohdannaiset	-4,9	-2,8	75 %	-2,4
Valuuttajohdannaiset	-0,8	2,0		1,3
Hyödykejohdannaiset				0,0
Emoyhtiön takaukset tytäryhtiöiden puolesta	983,0	928,8	6 %	956,7

YIT Oyj:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirryneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli enintään 129,1 milj. euroa 30.6.2014 (187,8 milj. e 30.6.2013).

3.13 Liiketoimet osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten kanssa

Milj. e	1-6/14	1-6/13	Muutos	1-12/13
Myynnit	12,8	35,2	-64 %	74,6
Ostot				
Milj. e	6/14	6/13	Muutos	12/13
Myyntisaamiset ja muut saamiset	0,0	0,0	7 %	0,0
Ostovelat ja muut velat				



**Together
we can
do it.**