

Osavuosisikatsaus

1.1. – 31.3

2002



YIT-YHTYMÄ Oyj:n osavuositiedote 1.1. - 31.3.2002

Liikevaihto ja tilauskanta kasvoivat

YIT-konsernin liikevaihto tammi-maaliskuulta oli 386,4 miljoonaa euroa (1-3/2001: 355,4 Me). Kasvua edellisestä vuodesta oli 9 prosenttia. Liikevaihdosta 63 prosenttia (58 %) tuli YIT Rakennus -alakonsernin ja 37 prosenttia (42 %) YIT Installaatiot -alakonsernin liiketoiminnasta.

Merkittävä osuus konsernin liikevaihdosta tulee teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin huolto- ja kunnossapito liiketoiminnasta. Katsauskaudella tämän liiketoiminnan osuus oli 87,1 miljoonaa euroa (90,0 Me), mikä oli 23 prosenttia (25 %) koko liikevaihdosta.

Kansainvälisen liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta oli 89,1 miljoonaa euroa (66,4 Me) eli 23 prosenttia (20 %). Strategiansa mukaisesti YIT kasvattaa liiketoimintaansa pohjoismaisilla markkinoilla talotekniikassa ja teollisuuden asennus- ja kunnossapitopalveluissa sekä Baltian ja Venäjän markkinoilla rakentamisessa.

Konsernin markkina-asema on vahva. Tulouttamaton tilauskanta oli katsauskauden päättyessä 9 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin eli 763,5 miljoonaa euroa (698,8 Me). Kansainvälisen toiminnan tilauskanta nousi 170,8 miljoonaan euroon (130,3 Me) eli 22 prosenttiin koko tilauskannasta. Tilauksen katesisältö on hyvä. Merkittävä osa konsernin huolto- ja kunnossapito liiketoiminnasta ei ole mukana tilauskannassa, vaan se tuloutuu suoraan liikevaihtoon.

Operatiivisen toiminnan liikevoitto edellisen vuoden tasolla

Katsauskauden liikevoitto oli 14,8 miljoonaa euroa (19,5 Me). Operatiivisen toiminnan liikevoitto oli edellisen vuoden tasoa, sillä vertailukauden liikevoittoon sisältyi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttori-kiinteistön myynnistä syntynyttä myyntivoittoa. Liikevoitosta YIT Rakennus -alakonsernin osuus oli 75 prosenttia (83 %) ja YIT Installaatiot -alakonsernin osuus 25 prosenttia (17 %).

Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja oli 12,2 miljoonaa euroa (16,9 Me). Vuodelta 1997 määrätty 10,9 miljoonan euron suurinen jälkivero painoi tuloksen verojen jälkeen 3,1 miljoonaa euroa tappiolliseksi (11,6 Me voittoa). Jälkivero on otettu kokonaisuudessaan huomioon vuoden 2002 ensimmäisellä neljänneksellä. YIT tulee valittamaan konserniverokeskuksen päätöksestä.

Jälkiveron takia osakekohtainen tulos laski -0,11 euroon (0,40 e). Osakekohtainen oma pääoma oli 10,96 euroa (10,21 e). Sijoitetun pääoman tuotto katsauskauden lopussa päätyneeltä 12 kuukauden jaksolta oli 20,4 prosenttia (21,6 % vuodelta 2001).

YIT:n tavoitteena on tasaisesti kehittyvä tuottovirta osakkeenomistajille. Jälkiveron ensimmäisellä neljänneksellä aiheuttama tuloksen pieneneminen ei vaikuta osingonjakoon. Osinkona jaetaan 30 - 50 prosenttia vuosituloksesta, jossa on otettu huomioon tilikauden tuloverot ja vähemmistöosuus mutta ei jälkiveroa.

Konsernin rahoitusasema on hyvä

Konsernin rahoitusasema säilyi katsauskaudella hyvänä. Oma-

varaisuusaste oli kauden alussa 40,3 prosenttia (40,2 %) ja sen päättyessä 38,5 prosenttia (37,4 %). Konsernin korolliset luotot kauden lopussa olivat 145,3 miljoonaa euroa (174,4 Me) ja nettovelat 123,6 miljoonaa euroa (154,6 Me). Nettorahoituskulut olivat 2,6 miljoonaa euroa (2,6 Me) eli 0,7 prosenttia (0,7 %) liikevaihdosta.

Rahoitusyhtiöille myytyjen rakennusaikaisten urakkasaatavien kokonaismäärä kauden lopussa oli 129,7 miljoonaa euroa (84,1 Me). Niistä rahoitusyhtiöille maksetut 1,2 miljoonan euron (1,2 Me) korot



sisältyvät nettoraahoituskuluihin. Likvidit varat katsauskauden päättyessä olivat 21,6 miljoonaa euroa (19,9 Me).

Kiinteäkorkoisten lainojen osuus konsernin koko lainasalkusta oli 83 prosenttia (66 %). Suoraan pääoma- ja rahamarkkinoilta lainoista oli otettu 53 prosenttia (57 %).

Henkilöstön määrä kasvussa

Katsauskaudella konsernin palveluksessa oli keskimäärin 10 554 (9 950) henkilöä. Kauden lopussa henkilöstön määrä oli 10 686 (9 964). Henkilöstöstä 57 prosenttia oli YIT Installaatioiden ja 41 prosenttia YIT Rakennuksen palveluksessa. Suomen ulkopuolella olevissa yksiköissä työskenteli kauden lopussa 2 676 (2 390) henkilöä.

Markkinatilanne jatkuu vakaana YIT:n päätoimialoilla

Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA ennustaa alkuvuoden suhdannekatsauksessaan Suomen bruttokansantuotteen kasvavan 2 prosenttia vuonna 2002, kun kasvu vuonna 2001 oli vain 0,7 %. BKT:n kasvun hidastuminen johtui viennin vähentymisestä. Tänä vuonna investointien kasvu pysähtyy, mutta yksityinen kulutus lisääntyy kotitalouksien ostovoiman kasvun seurauksena. Viennin kasvu nopeutuu loppuvuoden aikana. Vuodelle 2003 ETLA ennustaa jo 3,9 prosentin BKT:n kasvua, joka ylittää Suomen kansantalouden pitkän aikavälin keskimääräisen kasvun. Ruotsin BKT kasvaa tänä vuonna 1,8 ja ensi vuonna 3 prosenttia. Baltian maissa ja Venäjällä kasvu on nopeampaa, noin 4 - 5 prosenttia.

Rakennusteollisuus RT ry:n huhtikuun suhdannekatsauksen mukaan Suomen rakennusmarkkinat pysyvät tänä ja ensi vuonna vakaina trendin kääntyessä lievään kasvuun jo tämän vuoden lopulla. Suomen ja Ruotsin rakennusmarkkinoilla

asuntotuotannon ja korjausrakentamisen kasvu kompensoi toimisto- ja teollisuusrakentamisen vähentymisen. Baltian maissa ja Venäjällä rakentamisen kasvu on pari prosenttiyksikköä nopeampaa kuin Pohjoismaissa.

Tyhjien teollisuus- ja liikerakennusten määrä Suomen kasvukeskuksissa on tällä hetkellä huomattavasti normaalitasoa alhaisempi. Sen sijaan toimistorakennusten vajaakäyttöaste on useissa kasvukeskuksissa noussut noin viiteen prosenttiin. Toimistorakennusten aloituksia vähennettiin voimakkaasti viime vuoden toisella vuosipuoliskolla, joten tarjonta normalisoituu jo ensi vuoden aikana. Kulutuksen ja palvelujen kasvu aiheuttaa edelleen julkisten ja kaupallisten palvelurakennusten lisärakentamistarvetta.

Jo pitkään jatkunut muuttoliike ylläpitää edelleen asuntokäyntä Suomen kasvukeskuksissa. Viime vuonna muuttoliike saavutti rauhan ajan ennätyksensä, kun 290 000 henkeä eli 5,5 prosenttia Suomen väestöstä vaihtoi asuinkuntaa. Voimakkainta väestönkasvu on pääkaupunkiseudun, Oulun, Tampereen, Turun ja Jyväskylän alueilla. Muuttajat ovat pääosin nuorta väestöä, joten näiden alueiden väkiluku kasvaa myös syntyvyyden lisääntymisen takia. Koska asuntokanta on jo täyskäytössä, tarvitaan lisärakentamista.

Viime kesänä alkanut asuntokaupan vilkastuminen on jatkunut vuoden 2002 ensimmäisen neljänneksen aikana. Edellytykset asuntojen kysynnän maltillisen kasvun jatkumiselle ovat hyvät. Kysyntää tukee EMU-alueen suhteellisen vakaa ja matala korkotaso ja kotitalouksien käytettävissä olevien tulojen kasvu. Viime vuonna Suomessa aloitettiin yhteensä 28 300 asunnon rakentaminen. Tänä vuonna aloitusmäärä nousee RT:n ennusteen mukaan 31 000 asuntoon.

YIT tähtää rakennusmarkkinoita nopeampaan kasvuun sekä tasaisempaan tuottovirtaan strategiana määrätietoinen palveluketjun pidentäminen rakentamisesta ylläpitoon ja korjausrakentamiseen. Rakennusalan vakaat näkymät tukevat myös talotekniikkaurakoinnin (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakoinnin) kysyntää etenkin kasvukeskuksissa. Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.



ALAKONSERNIEN TULOSKEHITYS

YIT Rakennus -al konserni

YIT Rakennuksen liikevaihto ensimmäisellä vuosineljänneksellä kasvoi 20 prosenttia edellisvuodesta ja oli 249,8 miljoonaa euroa (208,9 Me). Liikevoitto laski 22 prosenttia edellisestä vuodesta ja oli 12,6 miljoonaa euroa (16,1 Me). Tilauskanta oli 19 prosenttia edellisvuotista suurempi ja nousi 547,1 miljoonaan euroon (458,6 Me). Kansainvälisen toiminnan osuus tilauskannasta oli 13 prosenttia eli 72,1 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen liikevaihto oli 15 prosenttia edellisvuotista suurempi eli 154,4 miljoonaa euroa (134,4 Me). 12,1 miljoonan euron (12,2 Me) liikevoitto oli edellisvuoden tasoa. Tilauskanta kauden lopussa oli 22 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonna eli 256,2 miljoonaa euroa (209,4 Me).

Talonrakennus vastaa konsernin asuntorakentamisesta koko maassa. Uudenmaan ulkopuolella sen toimialaan kuuluu myös muu talonrakentaminen. Asuntokauppa jatkui vilkkaana vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Myymättömien valmiiden asuntojen määrä laski edelleen.

Katsauskaudella käynnistettiin yhteensä 579 (1-3/2001: 599) asunnon rakentaminen. Kauden aikana valmistui 559 (1 174) asuntoa, joista 194 (651) oli vapaarahoitteista tuotantoa. Kauden lopussa rakenteilla oli yhteensä 3 200 (2 468) asuntoa, joista 1 331 (1 244) oli vapaarahoitteisia. Vilkaan asutuskysynnän takia vapaarahoitteisten asuntojen aloitukset lisääntyvät merkittävästi tänä vuonna.

Kiinteistöpalveluiden liikevaihto 41,5 miljoonaa euroa (30,0 Me) oli 38 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonna. Liikevoitto laski edellisvuodesta ja oli 1,5 miljoonaa euroa (4,7 Me). Vertailukauden liikevoittoon sisältyi 4,9 miljoonaa euroa pääkonttori kiinteistön myynnistä syntyneitä myyntivoittoja. Neuvotteluvaiheessa olevien kiinteistökauppojen siirtyminen myöhempään ajankohtaan vaikutti osaltaan tulokseen. Tilauskanta kauden lopussa oli edellisen vuoden tasoa eli 141,0 miljoonaa euroa (143,6 Me).

Kiinteistöpalvelut tarjoaa kiinteistöjohtamis-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluita koko maassa. Uudenmaan alueella sen toimialaan kuuluvat lisäksi hanke- ja toimitilapalvelut sekä toimitila- ja korjausrakentaminen.

Infrapalveluiden 17,6 miljoonan euron (26,6 Me) liikevaihto oli kolmanneksen edellisvuotista pienempi. Liikevoitto oli 0,1 miljoonaa euroa (0,5 Me). Tilauskanta oli kauden lopussa neljänneksen edellisvuotista parempi eli 71,2 miljoonaa euroa (57,9 Me).

Infrapalvelut tarjoaa infrastruktuurin rakentamis- ja kunnossapidopalveluja.

Kansainvälisen toiminnan liikevaihto kasvoi merkittävästi edellisestä vuodesta ja oli 36,3 miljoonaa euroa (17,9 Me). Myös liikevoitto kasvoi selvästi ja oli 1,0 miljoonaa euroa (0,5 Me).

Tilauskanta kauden lopussa oli 65 prosenttia edellisvuotista parempi ja nousi 78,7 miljoonaan euroon (47,7 Me). Kasvuun vaikutti erityisesti edellisellä vuonna ostetun virolaisen FKSM:n liikevoiminta.

Kansainvälisen toiminnan painopiste rakentamisessa on Itämeren alueella. Pietarin lounaisen jätevedenpuhdistamon rakentamistyöt on määrä aloittaa syyskuussa 2002.

YIT Installaatiot -al konserni

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä YIT Installaatioiden liikevaihto jäi hiukan edellisvuotista pienemmäksi ja oli 144,9 miljoonaa euroa (150,0 Me). Liikevoitto sen sijaan oli edellisvuotista parempi ja nousi 4,2 miljoonaan euroon (3,2 Me). Tilauskanta maaliskuun lopussa oli 216,4 miljoonaa euroa (240,2 Me). Siitä kansainvälisen toiminnan tilauskantaa oli lähes puolet eli 98,7 miljoonaa euroa.

Talotekniikan liikevaihto Suomessa oli 4 prosenttia edellisvuotista suurempi eli 38,2 miljoonaa euroa (36,8 Me). Tilauskanta oli 25 prosenttia pienempi kuin edellisellä vuonna eli 48,8 miljoonaa euroa (64,9 Me).

Talotekniikka tarjoaa lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiourakointia, huoltopalveluita sekä talotekniikan kokonaispalveluita. Myös sprinkleri- ja muut sammutusjärjestelmät ja sähköiset turvapalvelut kuuluvat liiketoimintaryhmän palveluvalikoimaan.

Teollisuuden kunnossapidon liikevaihto Suomessa oli 8 prosenttia edellisvuotista suurempi eli 23,8 miljoonaa euroa (22,0 Me). Tilauskanta oli 13 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonna eli 39,6 miljoonaa euroa (35,1 Me).

Teollisuuden kunnossapito tarjoaa kunnossapidopalveluita teollisuuden tuotantolaitoksille yksittäisistä töistä kokonaisvaltaiseen



prosessien käynnissäpitoon asti. Kunnossapidon tavoitteena on häiriötön tuotanto ja siten laitoksen tuottavuuden parantaminen. Käynnissäpidon kenttä ulottuu suunnittelusta ja mekaanisesta kunnossapidosta automaatio-osaamiseen ja voimalaitoshuoltoihin.

Teollisuuden investointipalveluiden liikevaihto Suomessa oli 16 prosenttia edellisvuotista pienempi eli 42,8 miljoonaa euroa (50,8 Me). Tilauskanta oli 17 prosenttia pienempi kuin edellisenä vuonna eli 54,6 miljoonaa euroa (66,2 Me).

Teollisuuden investointipalvelut tarjoaa putkisto- ja säiliötoimituksia teollisuuden investointitarpeisiin. Projekteja toteutetaan yksittäisistä töistä kokonaisvaltaisiin toimituksiin. Asiakkaita ovat metsä-, öljy-, prosessi- ja perusmetalliteollisuus, telakat ja offshore-teollisuus sekä voimalaitokset ja laitetoimittajat ympäri maailmaa.

Skandinavia -liiketoimintaryhmän liikevaihto oli 4 prosenttia edellisvuotista suurempi eli 47,8 miljoonaa euroa (46,1 Me). Tilauskanta oli 13 prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna eli 83,7 miljoonaa euroa (73,9 Me).

Skandinavia -liiketoimintaryhmä tarjoaa talotekniikka- sekä teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalveluita Ruotsissa ja Norjassa. Tammikuussa 2002 Skandinavian toiminnasta muodostettiin Calor Ab:n ympärille oma liiketoimintaryhmänsä.

Investoinnit ja yrityskaupat

Bruttoinvestoinnit taseen pysyviin vastaaviin tammi-maaliskuussa olivat 4,2 miljoonaa euroa (49,3 Me) eli 1,1 prosenttia (13,9 %) liikevaihdosta. Rakennuskalustoon investoitiin 2,1 miljoonaa euroa (2,1 Me) ja tietotekniikkaan 0,7 miljoonaa euroa (0,8 Me). Tuotannolliset investoinnit olivat 0,2 miljoonaa euroa (0,4 Me). Muut investoinnit pysyviin vastaaviin olivat 1,2 miljoonaa euroa (46,0 Me). Summa sisältää ostettujen yritysten konserniliikearvon. Vertailukauden lukuun sisältyi ruotsalaisen Calor AB:n osto.

YIT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy osti tammikuussa Saunakalion Kiinteistöhoito Oy:n kiinteistöhuollon liiketoiminnan. YIT Service Oy osti tammikuussa Lahdessa toimivan ARK-Sähköpalvelu Oy:n. Yhtiön toimialaa ovat sähkö- ja automaatioalan asennukset ja huoltopalvelut. Kunnallisteknisiin putkistosaneerauksiin ja ympäristön erikoisrakenteisiin keskittyneen Kaukotek Oy:n liiketoiminta siirtyi helmikuussa solmitulla kaupalla YIT Rakennus Oy:lle.

Muutoksia konsernirakenteessa

Tammikuussa YIT Installaatiot -al konserniin perustettiin uusi Skandinavia-liiketoimintaryhmä, johon kuuluvat talotekniikka ja teollisuuden investointi- ja kunnossapitopalvelut Ruotsissa ja Norjassa. Uudella jaolla tehostetaan konsernin kasvustrategian toteutusta Skandinaviassa. Muut YIT Installaatioiden liiketoimintaryhmät ovat Talotekniikka, Teollisuuden kunnossapito ja Teollisuuden investoinnit.

Yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.3.2002. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2001 ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille. Osingoksi vahvistettiin 0,85 euroa osakkeelta (0,75 euroa vuodelta 2000) eli yhteensä 24,5 miljoonaa euroa (22,0 Me). Osin-

gonmaksun täsmäytyspäiväksi vahvistettiin 12.3.2002. Osingonmaksun alkamispäiväksi päätettiin 19.3.2002.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin Ilkka Brotherus, Eino Halonen, Reino Hanhinen, Asmo Kalpala, Mikko Kivimäki ja Teuvo Salminen. Kaikki valitut olivat hallituksen jäseniä myös edellisellä toimikaudella. Antti Tanskanen, joka myös kuului hallitukseen edellisellä toimikaudella, oli ilmoittanut jäävänsä pois yhtiön hallituksesta. Järjestäytymiskokouksessaan 13.3.2002 hallitus valitsi puheenjohtajakseen Ilkka Brotheruksen ja varapuheenjohtajakseen Asmo Kalpala.

Yhtiökokous valitsi KHT-yhteisö Pricewaterhouse Coopers Oy:n tilintarkastajaksi tarkastamaan kulumassa olevan tilikauden hallintoa ja tilejä. Pricewaterhouse Coopers Oy on nimennyt päävastuulliseksi tilintarkastajaksi ekonomi Pekka Nikulan, KHT.

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hankkia voitonjakoon käytävissä olevilla varoilla vähintään 200 ja enintään 700 000 yhtiön omaa osaketta. Yhtiökokous päätti edelleen valtuuttaa hallituksen päättämään enintään 1 267 300 yhtiölle aikaisemmin hankitun tai edellä olevan päätöksen perusteella hankittavan oman osakkeen luovuttamisesta. Osakkeet luovutetaan vähintään niiden luovutus hetken mukaiseen käypään arvoon, joka määräytyy Helsingin Pörsin järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen C ja D optio-oikeuksien antamisesta noin 220:lle YIT-konsernin johto- ja avainhenkilölle.

C ja D optio-oikeudet osana konsernin kannustinjärjestelmää

Merkittäväksi annetaan yhteensä enintään 450 000 C-optio-oikeutta ja yhteensä enintään 950 000 D-optio-oikeutta. YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus päättää siitä, kuinka paljon optio-oikeuksia yksittäiset henkilöt saavat. Jaettavien optio-oikeuksien kokonaismäärä riippuu konsernin liikevaihdon kasvusta ja saavutettavasta sijoitetun pääoman tuotosta. Tämä motivoi johto- ja avainhenkilöitä tavoittelemaan konsernin strategian mukaisesti kannattavaa kasvua.

Vuonna 2002 annetaan merkittäväksi yhteensä enintään 450 000 kappaletta C optio-oikeuksia. D optio-oikeuksia luovutetaan merkittäväksi tuloksen perusteella vuosina 2003 - 2005 vain, jos konsernin sijoitetun pääoman tuotto on erikseen kunkin edellisen vuoden tilinpäätöksen mukaan vähintään 14 prosenttia. Tällöin jaetaan 60 000 optio-oikeutta. Jaettavien optio-oikeuksien lukumäärä kasvaa portaittain siten, että maksimimäärä 200 000 optio-oikeutta vuodessa luovutetaan, jos sijoitetun pääoman tuotto on vähintään 21 prosenttia.

Liikevaihdon kasvun perusteella D optio-oikeuksia luovutetaan vuonna 2005 vain, jos vuoden 2004 tilinpäätöksessä konsernin liikevaihto on vähintään 1,95 miljardia euroa. Tällöin jaetaan 105 000 optio-oikeutta. Jaettavien optio-oikeuksien lukumäärä kasvaa portaittain siten, että maksimimäärä 350 000 optio-oikeutta luovutetaan, jos konsernin vuoden 2004 liikevaihto ylittää 2,3 miljardia euroa.

Kukin C ja D optio-oikeus oikeuttaa sen haltijan merkitsemään yhden YIT-Yhtymä Oyj:n kahden euron nimellisarvoisen osakkeen. Osakkeita voidaan merkitä optio-oikeuksien perusteella yhteensä

enintään 1 400 000 kappaletta ja osakepääoma voi nousta merkintöjen seurauksena enintään 2 800 000 eurolla.

Osakkeita voidaan merkitä C optio-oikeuden perusteella 1.4.2004 alkaen vuosittain 1.4. - 30.11. D optio-oikeuden perusteella osakkeita voidaan merkitä 1.4.2005 alkaen vuosittain 1.4. - 30.11. Merkintäaika päättyy 30.11.2006.

Merkintähinta on 15,19 euroa osakkeelta. Merkintähintaa alennetaan 1.1.2003 jälkeen osakkeen merkintäajan alkamiseen mennessä jaettava osakekohtaisen osingon määrällä

Osakepääoma ja osakkeet

YIT-Yhtymä Oyj:n osakepääoma oli katsauskauden alussa 58 767 370 euroa ja liikkeelle laskettujen osakkeiden lukumäärä 29 383 685 kappaletta. Osakepääomaa ei korotettu kauden aikana.

Osakkeen keskipääoma kauden aikana oli 15,39 euroa (13,06 e). Kauden ylin kurssi oli 17,00 euroa (13,50 e) ja alin 13,20 euroa (12,00 e). Kauden lopussa päätöskurssi oli 16,50 euroa (12,00 e). Osakevaihdon arvo katsauskaudella oli 59,0 miljoonaa euroa (13,8 Me) ja vaihdettujen osakkeiden määrä 3 835 654 (1 057 428) kappaletta. Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa oli 475,5 miljoonaa euroa (351,4 Me).

YIT-Yhtymä Oyj:llä oli hallussaan vuoden 2002 alussa omia osakkeita yhteensä 515 279 kappaletta. Tammikuussa omia osakkeita ostettiin 52 021 kappaletta 13,63 euron keskihintaan. Kauden lopussa yhtiöllä oli hallussaan omia osakkeita 567 300 kappaletta, mikä vastasi 1,9 % yhtiön koko osakemäärästä ja niiden tuottamasta äänimäärästä. Osakkeet oli hankittu Helsingin Pörssistä edellisten vuosien yhtiökokousten päätösten perusteella.

Katsauskauden aikana käytiin kauppaa 322 400 kappaleella vuoden 1998 A optio-oikeuksia 3,11 euron keskihintaan. Optio-oikeuksien perusteella ei merkitty osakkeita.

Hallituksella ei ollut katsauskauden päättyessä voimassa valtuutusta osakeantiin eikä vaihtovelkakirjalainojen tai optiolainojen liikkeeseen laskuun.

Ulkomainen omistus kasvoi

Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli katsauskauden alussa 2 969 (3 093) ja sen päättyessä 3 016 (3 084). Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan kauden alussa 15,0 prosenttia (11,6 %) ja sen päättyessä 18,8 prosenttia (12,13 %). Muu ulkomainen omistus kauden lopussa oli 2,4 prosenttia (2,8 %), joten ulkomaisessa omistuksessa oli yhteensä 21,2 prosenttia (14,9 %) yhtiön koko osakemäärästä.

Tapiola-ryhmä ilmoitti 13.2.2002, että sen osuus YIT-Yhtymä Oyj:n äänimäärästä ja osakepääomasta oli laskenut 13,49 prosenttiin. Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola ilmoitti 28.2.2002, että sen osuus YIT-Yhtymä Oyj:n äänimäärästä ja osakepääomasta oli laskenut 4,16 prosenttiin.

Tapahtumat katsauskauden jälkeen

YIT-Yhtymä Oyj osti 24.4.2002 allekirjoitetulla sopimuksella Sonera Oyj:ltä tietoliikenneverkkoja rakentavan ja ylläpitävän Primatel

Oyj:n koko osakekannan. Primatelin noin 1 700 työntekijää ja toimihenkilöä siirtyvät YIT:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Kauppahinta oli 41,6 miljoonaa euroa vähennettynä kaupan toteutumishetken todellisen nettovelan määrällä. Kauppasumma maksetaan käteisellä. Kaupan voimaantuminen edellyttää kilpailuviranomaisten hyväksyntää. Kaupan oletetaan toteutuvan vuoden 2002 toisen vuosineljänneksen loppuun mennessä.

Primatel Oyj:n liikevaihto vuonna 2001 oli 153,5 miljoonaa euroa ja liikevoitto 7,8 miljoonaa euroa. Yrityskaupan jälkeen YIT-konsernin henkilöstön lukumäärä nousee noin 12 500:een. Kunnossapitoliike-toiminnan osuus konsernin liikevaihdosta nousee 28 prosenttiin.

YIT:n nykyisten alakonsernien YIT Rakennus Oy:n ja YIT Installaatiot Oy:n rinnalle perustetaan alakonserni YIT Primatel Oy, jonka muodostaa Primatel Oyj:n nykyinen organisaatio. YIT Primatel Oyj:n toimitusjohtajaksi tulee Primatel Oyj:n nykyinen toimitusjohtaja diplomi-insinööri Hannu Leinonen (40). YIT Primatelin johto asetuu YIT:n pääkonttoriin Helsingin Käpylään.

YIT Primatelilla on hyvät strategiset mahdollisuudet televerkkoliiketoiminnan kasvattamiseen YIT:n toiminta-alueilla Pohjois- maissa, Baltiassa ja Venäjällä. Riippumattomuus Sonerasta antaa aikaisempaa paremman mahdollisuuden tarjota palveluita myös muille verkko-operaattoreille.

YIT Rakennus Oy ja Espoon kartanon maanomistaja Esbo gård Ab ilmoittivat huhtikuussa solmineensa yhteistoimintasopimuksen 570 hehtaarin suuruisen maa-alueen kehittämisestä korkeatasoiseksi asuntoalueeksi 5 000 - 8 000 asukkaalle. Alue sijaitsee 24 kilometrin etäisyydellä Helsingin keskustasta.

Näkymät vuodelle 2002 hyvät

YIT:n rakennustoiminnan painopiste on Suomen kasvukeskuksissa. Yhtiön liikevaihdon kehitystä tukee vilkkaana jatkuva asuntojen sekä julkisten ja kaupallisten palvelujen toimitilakysyntä näissä kasvukeskuksissa. Suomen ja Ruotsin markkinoilla asuntotuotannon ja korjausrakentamisen kasvu kompensoi toimisto- ja teollisuusrakentamisen vähentymisen.

Rakennusmarkkinat pysyvät vakaina sekä tänä että ensi vuonna trendin kääntyessä lievään kasvuun tämän vuoden lopulla. Baltian maissa ja Venäjällä kasvu on nopeampaa. Suomen teollisuuden investoinnit pysyvät vuonna 2002 viimevuotisella tasolla, mutta lisääntyvät Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos ETLAn arvion mukaan vuonna 2003. Teollisuuden, kiinteistöjen ja infrastruktuurin kunnossapitomarkkinat laajentuvat ulkoistamiskehityksen edetessä.

Tulosodotukset vuodelle 2002

YIT:n liikevaihto ja tulos kehittyvät vakaasti vuonna 2002.

Helsingissä, 2. toukokuuta 2002

Hallitus



Konsernitilinpäätös 31.3.2002 (tilintarkastamaton)

TULOSLASKELMA

(milj. e)	1-3/2002	1-3/2001	muutos %	1-12/2001
Liikevaihto	386,4	355,4	9	1 623,1
- josta ulkomaan toiminta	89,1	66,4	34	330,5
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-365,3	-329,8	11	-1 497,2
Poistot ja arvonalentumiset	-3,9	-4,0	-3	-16,8
Konserniliikearvon poisto	-2,4	-2,1	14	-9,4
Liikevoitto	14,8	19,5	-24	99,7
- % liikevaihdosta	3,8	5,5	..	6,1
Rahoitustuotot ja -kulut (netto)	-2,6	-2,6	0	-10,9
Voitto ennen satunnaiseriä	12,2	16,9	-28	88,8
- % liikevaihdosta	3,2	4,8	..	5,5
Satunnaiset tuotot	0	0	..	0
Satunnaiset kulut	0	0	..	0
Voitto ennen veroja	12,2	16,9	-28	88,8
- % liikevaihdosta	3,2	4,8	..	5,5
Katsauskauden voitto/tappio 1)	-3,1	11,6	..	61,6

Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella.

1) Konserniverokeskuksen toimittamassa jälkiverotuksessa vuoden 1997 verotettavaan tuloon on lisätty 25 miljoonaa euroa ja sen perusteella määrätty 10,9 miljoonan euron jälkivero. Jälkivero on otettu huomioon kokonaisuudessaan vuoden 2002 ensimmäisellä neljänneksellä. Katsauskauden tuloveroina on otettu huomioon kauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioiduista veroista.

TASE

(milj. e)	3/2002	3/2001	muutos %	12/2001
VASTAAVAA				
Aineettomat hyödykkeet	7,9	8,5	-7	7,7
Konserniliikearvo	44,6	51,2	-13	46,9
Aineelliset hyödykkeet	68,6	61,9	11	69,7
Sijoitukset				
Omat osakkeet	7,2	1,2	500	6,5
Muut sijoitukset	6,2	5,6	11	6,3
Vaihto-omaisuus	251,4	261,8	-4	259,3
Saamiset	482,6	437,6	10	483,0
Rahoitusarvopaperit	11,8	2,0	490	18,6
Rahat ja pankkisaamiset	9,8	17,8	-45	18,4
Vastaavaa yhteensä	890,1	847,6	5	916,4
VASTATTAVAA				
Osakepääoma	58,8	58,8	..	58,8
Muu oma pääoma	264,2	241,5	9	291,6
Vähemmistöosuus	3,3	1,4	136	3,2
Pakolliset varaukset	9,0	9,4	-4	10,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	140,5	100,9	39	141,2
Lyhytaikainen vieras pääoma	414,3	435,6	-5	411,5
Vastattavaa yhteensä	890,1	847,6	5	916,4

Konsernitilinpäätös 31.3.2002 (tilintarkastamaton)

TUNNUSLUVUT

	3/2002	3/2001	muutos %	12/2001
Tulos/osake, euro 2)	-0,11	0,40	..	2,14
Tulos/osake, euro, ilman jälkiveroa	0,27			
Oma pääoma/osake, euro	10,96	10,21	7	11,92
Osakkeen keskimääräinen kauden aikana, euro	15,39	13,06	18	12,66
Osakkeen kurssi kauden lopussa, euro	16,50	12,00	38	13,50
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	475,5	351,4	35	389,7
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärän painotettu keskiarvo, 1 000 kpl	28 842	28 956	..	28 747
Ulkona olevien osakkeiden osakeantioikaistun lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	28 816	29 286	-2	28 868
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	123,6	154,6	-20	110,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %	20,4 3)	21,6
Omavaraisuusaste, %	38,5	37,4	..	40,3
Velkaantumisaste, %	38,7	51,4	..	31,9
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	4,2	49,3	-91	75,1
- % liikevaihdosta	1,1	13,9	..	4,6
Tilaukanta 4) kauden lopussa, milj. e	763,5	698,8	9	735,8
- josta ulkomaan toiminnan tilaukanta	170,8	130,3	31	180,2
Henkilöstö keskimäärin	10 554	9 950	6	10 118

2) 10,9 miljoonan euron jälkivero heikentää erityisesti tämän tunnusluvun vertailtavuutta. Jälkivero on otettu kokonaisuudessaan huomioon vuoden 2002 ensimmäisellä neljänneksellä.

3) Laskettu ajalta 1.4.2001 - 31.3.2002.

4) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

VASTUUSITOUKSET

(milj. e)	3/2002	3/2001	muutos %	12/2001
Annetut kiinnitykset lainoihin				
Omista sitoumuksista	33,5	38,3	-13	33,5
Annetut pantit lainoihin				
Omista sitoumuksista	7,3	0	..	7,3
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Yrityskiinnitykset	0,3	2,6	-88	0,3
Muiden puolesta annetut vakuudet				
Pantatut arvopaperit	0	0		0,8
Leasingvastuut	14,0	11,7	20	13,4
Muut vastuut				
Takaisinostovastuut 5)	117,6	78,1	51	86,2
Muut vastuusitoumukset	0,7	0,5	40	0,6
Takaukset				
Osakkuusyritysten puolesta	0,7	0,6	17	0,6
Muiden puolesta	7,2	1,4	414	6,7
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu 6)				
Valuuttatermiinisopimukset				
Kohde-etuksien arvot	18,6	19,9	-7	12,8
Käyvät arvot	18,6	19,7	-6	12,6

5) Takaisinostovastuut rahoitusyhtiöille myydyistä urakkasaatavista.

6) Johdannaissopimukset on tehty pääosin valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

Konsernitilinpäätös 31.3.2002 (tilintarkastamaton)

LIIVEVAIHTO LIIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/2002	1-3/2001	muutos %	4/2001- 3/2002	1-12/2001
Talonrakennus	154,4	134,4	15	612,1	592,1
Kiinteistöpalvelut	41,5	30,0	38	198,7	187,2
Infrapalvelut	17,6	26,6	-34	106,5	115,5
Kansainvälinen toiminta	36,3	17,9	103	138,7	120,3
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	249,8	208,9	20	1 056,0	1 015,1
YIT Installaatiot -al konserni	144,9	150,0	-3	622,7	627,8
Muut erät	-8,3	-3,5	137	-24,6	-19,8
YIT-konserni yhteensä	386,4	355,4	9	1 654,1	1 623,1

LIIKEVOITTO LIIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/2002	1-3/2001	muutos %	4/2001- 3/2002	1-12/2001
Talonrakennus	12,1	12,2	-1	49,0	49,1
Kiinteistöpalvelut	1,5	4,7	-68	19,5	22,7
Infrapalvelut	0,1	0,5	-80	3,9	4,3
Kansainvälinen toiminta	1,0	0,5	100	7,6	7,1
Muut erät	-2,1	-1,8	17	-4,1	-3,8
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	12,6	16,1	-22	75,9	79,4
YIT Installaatiot -al konserni	4,2	3,2	31	25,9	24,9
Muut erät	-2,0	0,2	..	-6,8	-4,6
YIT-konserni yhteensä	14,8	19,5	-24	95,0	99,7

TILAUSKANTA LIIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA

(milj. e)

	3/2002	3/2001	muutos %	12/2001
Talonrakennus	256,2	209,4	22	240,6
Kiinteistöpalvelut	141,0	143,6	-2	138,9
Infrapalvelut	71,2	57,9	23	51,3
Kansainvälinen toiminta	78,7	47,7	65	79,0
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	547,1	458,6	19	509,8
YIT Installaatiot -al konserni	216,4	240,2	-10	226,0
YIT-konserni yhteensä	763,5	698,8	9	735,8

Konsernitilinpäätös 31.3.2002 (tilintarkastamaton)

VUOSINELJÄNNESTIEDOT

LIKEVAIHTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/ 2001	4-6/ 2001	7-9/ 2001	10-12/ 2001	1-3/ 2002
Talonrakennus	134,4	146,2	141,5	170,0	154,4
Kiinteistöpalvelut	30,0	60,9	43,7	52,6	41,5
Infrapalvelut	26,6	31,6	32,7	24,6	17,6
Kansainvälinen toiminta	17,9	19,9	28,7	53,8	36,3
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	208,9	258,6	246,6	301,0	249,8
YIT Installaatiot -al konserni	150,0	175,4	134,9	167,4	144,9
Muut erät	-3,5	-3,7	-4,3	-8,2	-8,3
YIT-konserni yhteensä	355,4	430,3	377,2	460,2	386,4

LIKEVOITTO LIKETOIMINTARYHMITÄIN

(milj. e)

	1-3/ 2001	4-6/ 2001	7-9/ 2001	10-12/ 2001	1-3/ 2002
Talonrakennus	12,2	13,4	9,9	13,6	12,1
Kiinteistöpalvelut	4,7	8,0	6,5	3,6	1,5
Infrapalvelut	0,5	1,3	1,6	0,9	0,1
Kansainvälinen toiminta	0,5	0,8	2,4	3,4	1,0
Muut erät	-1,8	-3,8	-0,3	0,3	-2,1
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	16,1	19,7	20,1	21,8	12,6
YIT Installaatiot -al konserni	3,2	10,4	5,1	6,1	4,2
Muut erät	0,2	-0,7	-0,6	-1,7	-2,0
YIT-konserni yhteensä	19,5	29,4	24,6	26,2	14,8

TILAUSKANTA LIKETOIMINTARYHMITÄIN KAUDEN LOPUSSA

(milj. e)

	3/ 2001	6/ 2001	9/ 2001	12/ 2001	3/ 2002
Talonrakennus	209,4	254,0	257,4	240,6	256,2
Kiinteistöpalvelut	143,6	123,1	138,3	138,9	141,0
Infrapalvelut	57,9	52,7	49,3	51,3	71,2
Kansainvälinen toiminta	47,7	60,3	87,5	79,0	78,7
YIT Rakennus -al konserni yhteensä	458,6	490,1	532,5	509,8	547,1
YIT Installaatiot -al konserni	240,2	227,3	205,2	226,0	216,4
YIT-konserni yhteensä	698,8	717,4	737,7	735,8	763,5

YIT YHTYMÄ OYJ

Konserniviestintä

Panuntie 11

PL 36, 00621 Helsinki

Puhelin 020 433 111

Faksi 020 433 3700

E-mail: etunimi.sukunimi@yit.fi

Internet: www.yit.fi